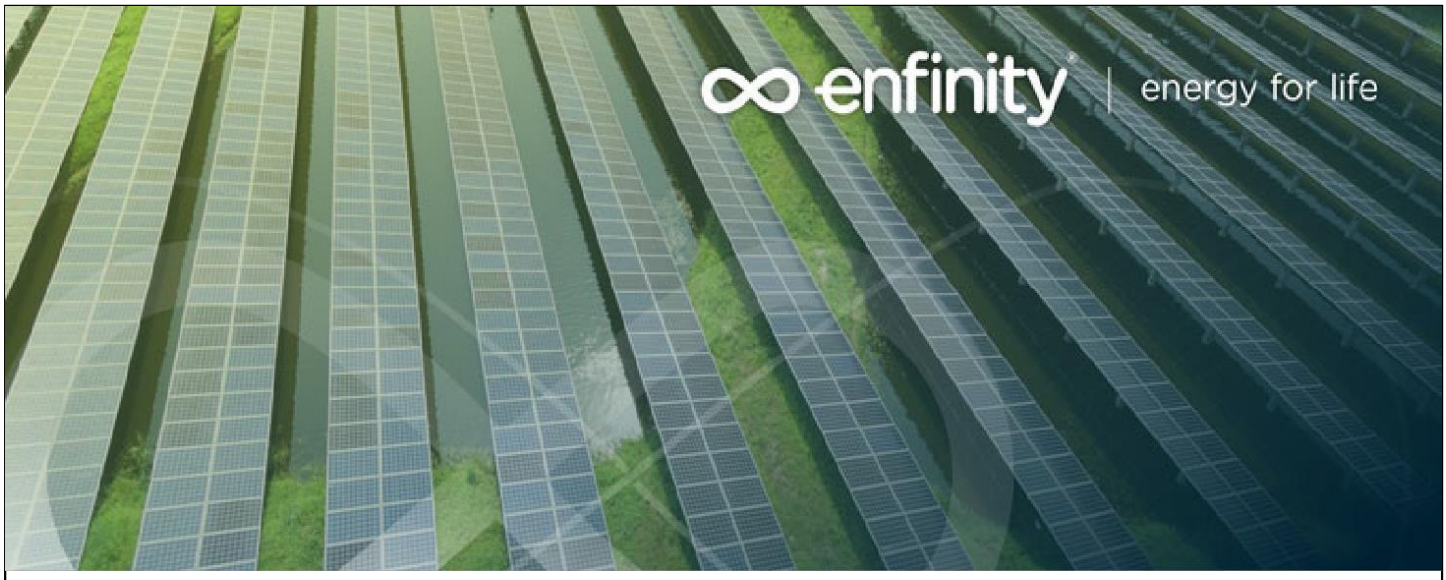

IMPIANTO FOTOVOLTAICO EG COLOMBO SRL E OPERE CONNESSE

POTENZA IMPIANTO 19.30 MWp - COMUNE DI ARGENTA (FE)

Proponente

EG MARCO POLO S.R.L.
VIA DEI PELLEGRINI 22 – 20122 MILANO (MI) - P.IVA: 11769720969 – PEC: egmarcopolo@pec.it

Alessandro Ceschiat
11.07.2022 14:11:28 GMT+00:00

Progettazione

Ing. Alberto Rizzioli
VIA R. ZANDONAI 4 – 44124 - FERRARA (FE) - P.IVA: 00522150382 – PEC: incico@pec.it
Tel.: +39 0532 202613 – email: a.rizzioli@incico.com

RIZZIOLI ALBERTO
12.07.2022 08:44:32 GMT+01:00

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI FERRARA
N. 944 Albo
dott. ing.
Alberto RIZZIOLI

Collaboratori

P.ind. Michele Lambertini
VIA R. ZANDONAI 4 – 44124 - FERRARA (FE) - P.IVA: 00522150382 – PEC: incico@pec.it
Tel.: +39 0532 202613 – email: m.lambertini@incico.com

Coordinamento progettuale

SOLAR IT S.R.L.
VIA ILARIA ALPI 4 – 46100 - MANTOVA (MN) - P.IVA: 02627240209 – PEC: solarit@lamiapec.it
Tel.: +390425 072 257– email: info@solaritglobal.com

Titolo Elaborato

PIANO PARTICELLARE SERVITU' DI PASSAGGIO E ESPROPRIO

LIVELLO PROGETTAZIONE	CODICE ELABORATO	FILE NAME	DATA
DEFINITIVO	BR1-REL26	BR1-REL26.00 Piano particellare esproprio.docx	21/06/2022

Revisioni

REV.	DATA	DESCRIZIONE	ESEGUITO	VERIFICATO	APPROVATO
0	21/06/2022	REVISIONE TRACCIATO INTERCONNESSIONE	LBO	MLA	ADE

COMUNE DI CANARO (RO)

REGIONE VENERO

PIANO PARTICELLARE SERVITU' DI PASSAGGIO E ESPROPRIO

INDICE

Contenuto del documento

1. PREMESSA 1
Localizzazione intervento 1
Definizione piano particellare di esproprio 1
2. ELENCO PARTICELLE CAVIDOTTO MT (interconnessione parco fotovoltaico-sottostazione) 3
3. ELENCO PARTICELLE STAZIONE ELETTRICA 5
4. ELENCO PARTICELLE LINEE AT (connessione RTN) 5

1. PREMESSA

La presente relazione redatta ai sensi dell'art. 31 del DPR n. 207/2010, riporta il piano particellare delle aree per cui si richiede l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la costituzione di servitù coattiva per i terreni su cui sono ubicate le opere connesse alla realizzazione dell'impianto fotovoltaico denominato EG COLOMBO.

Localizzazione intervento

All'interno del presente paragrafo sono riportate le informazioni relative alla localizzazione del sito di intervento. In particolare, l'area di interesse è collocata presso il Comune di Argenta per quanto concerne l'impianto fotovoltaico e Comune di Portomaggiore (FE) per la quota parte della nuova stazione elettrica.

Nella figura seguente si riporta la collocazione del sito su vista aerofotogrammetrica.

Definizione piano particellare di esproprio

L'impianto in oggetto verrà realizzato sui mappali riportati all'interno del documento BR1-REL25 capitolo 2 "Elenco particelle impianto fotovoltaico" nel comune di Argenta (FE), nella disponibilità della società proponente in virtù di un accordo sottoscritto con i proprietari dei terreni.
L'energia elettrica prodotta dall'impianto in media tensione 36 kV sarà veicolata, in cavo interrato verso la nuova Stazione Elettrica di Portomaggiore che verrà connessa alla RTN. L'area di asservimento da elettrodotto viene definita dalla somma della sezione di scavo dove vengono posati i conduttori, con l'aggiunta di due fasce laterali parallele allo stesso, di dimensioni definite dalla "Guida per le connessioni alle rete elettrica di Enel Distribuzione", allegato K, ed. 4.0 di Marzo 2014. Per tali interventi si utilizza, in accordo a tale disposizione, una larghezza di asservimento pari a 4 metri per il cavidotto MT 36 kV.

Le superfici necessarie alla realizzazione degli interventi sono state considerate e ripartite come di seguito esposto:

- AREE IN ESPROPRIO: riguardano le superfici necessarie alla realizzazione e permanenza dell'impianto fotovoltaico e della sottostazione elettrica. Sono comprese esclusivamente le aree che non sono già oggetto di diritto di superficie.
- AREE IN ASSERVIMENTO: riguardano tutte le superfici necessarie alla realizzazione, permanenza e fruibilità della viabilità esistente e da realizzare, alla realizzazione e permanenza dei cavidotti elettrici interrati,
- OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE DA ESPROPRIARE O ASSERVIRE: riguarda l'eventuale occupazione temporanea dell'insieme delle aree di esproprio e di asservimento in attesa della conclusione della procedura espropriativa e dell'atto ufficiale di trasferimento.

L'indennità base di esproprio (D.P.R. 327/2001 art. 40) e di asservimento utilizzate sono state ricavate dalle seguenti relazioni:
indennità base di esproprio = superficie di esproprio x V.E.M.
indennità base di asservimento = superficie di asservimento x V.E.M. x 70% (viene applicato il 70% in quanto non viene

variato il titolo di proprietà)
in cui
V.E.M.: valore economico di mercato. Il valore di mercato del seminativo è stato posto pari al valore dei V.A.M.

2. ELENCO PARTICELLE CAVIDOTTO MT (interconnessione parco fotovoltaico-sottostazione)

Provincia	Comune	Foglio	Particella	Porzione	Intestatario	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Qualità/ Categoria	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Valore Agricolo Medio/Valore	Indirizzo	LUNGHEZZA [m]	SUPERFICIE SERVITU [mq]	INDENNITA DI SERVITÙ V.A.M.XS.S.X0,7
Ferrara	Argenta	102	20		AZZALLI RINO nato a ARGENTA (FE) il 10/02/1938	ZZLRNI38B10A393H	Proprietà	1/1	SEMINATIVO	3	2	28	70	Euro: 163,88 (*)	Euro: 94,49	24.500 €		290	1160	1.989,40 €
Ferrara	Argenta	110	56	AA	FACCHINI GEMMA nata a FERRARA (FE) il 03/04/1942	FCCGMM42D43D548U	Proprietà	1000/1000	SEMIN IRRIG		3	92		Euro:599,26 (*)	Euro:283,43	24.500 €		355	1420	2.435,30 €
Ferrara	Argenta	110	56	AB					SEMINATIVO	2		44		Euro:42,04 (*)	Euro:21,59	24.500 €				
Ferrara	Argenta	110	32		FACCHINI GEMMA nata a FERRARA (FE) il 03/04/1942	FCCGMM42D43D548U	Proprietà	1000/1000	SEMIN IRRIG	U	4	49	0	Euro: 686,39 (*)	Euro: 324,64	24.500 €		335	1340	2.298,10 €
Ferrara	Argenta	110	2872						AREA URBANA (F1)					-	-	10 €		10	40	280,00 €
Ferrara	Argenta	110	2770		DEMANIO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA con sede in BOLOGNA (BO)	00312550379	Proprieta'	1/1	SEMIN ARBOR	2	0	13	75	Euro: 12,07 (*)	Euro: 6,75	24.500 €		4	16	27,44 €
Ferrara	Argenta	110	249		BACCI GIULIA nata a BOLOGNA (BO) il 28/09/1964	BCCGLI64P68A944C	Proprieta'	1/1	AREA URBANA (F1)							10 €		5	20	140,00 €
Ferrara	Argenta	101	248		DEMANIO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA con sede in BOLOGNA (BO)	00312550379	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO	2	0	40	15	Euro: 34,84 (*)	Euro: 19,70	24.500 €		15	60	102,90 €
Ferrara	Argenta	101	80		CESARI GIULIANO nato a FERRARA (FE) il 22/05/1952	CSRGLN52E22D548U	Proprieta'	1/4	SEMIN IRRIG	U	0	13	0	Euro: 19,87 (*)	Euro: 9,40	24.500 €		17	68	116,62 €
					CESARI GIUSEPPE nato a ARGENTA (FE) il 03/04/1944	CSRGPP44D03A393B	Proprieta'	1/4												
					MARZOCCHI LIDIA nata a ARGENTA (FE) il 18/04/1940	MRZLDI40D58A393R	Proprieta'	2/4												
Ferrara	Argenta	101	282	AA	CESARI GIULIANO nato a FERRARA (FE) il 22/05/1952 CESARI GIUSEPPE nato a ARGENTA (FE) il 03/04/1944 MARZOCCHI LIDIA nata a ARGENTA (FE) il 18/04/1940	CSRGLN52E22D548U CSRGPP44D03A393B MRZLDI40D58A393R	Proprieta'	1/4 1/4 2/4	SEMIN IRRIG			50	65	Euro:77,43 (*)	Euro:36,62	24.500 €		112	448	768,32 €
				AB	CESARI GIULIANO nato a FERRARA (FE) il 22/05/1952 CESARI GIUSEPPE nato a ARGENTA (FE) il 03/04/1944	CSRGLN52E22D548U CSRGPP44D03A393B MRZLDI40D58A393R	Proprieta'	1/4 1/4 2/4	SEMINATIVO	3		2	95	Euro:2,11 (*)	Euro:1,22	24.500 €				

					MARZOCCHI LIDIA nata a ARGENTA (FE) il 18/04/1940														
Ferrara	Argenta	101	283		DEMANIO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA con sede in BOLOGNA (BO)	00312550379	Proprieta'	1/1	VIGNETO	U	0	1	20	Euro: 1,18 (*)	Euro: 0,99	24.500 €		3	12	20,58 €
Ferrara	Argenta	101	289		DEMANIO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA con sede in BOLOGNA (BO)	00312550379	Proprieta'	1/1	FRUTTETO	2	0	0	90	Euro: 1,53 (*)	Euro: 0,88	24.500 €		3	12	20,58 €
Ferrara	Argenta	101	410		CAMPANA SILVANA nata a BAGNOLO SAN VITO (MN) il 09/12/1928	CMPSVN28T49A575Q	Proprieta'	3/6	SEMINATIVO	3	7	0	0	Euro: 443,77 (*)	Euro: 289,22	24.500 €		31	124	212,66 €
					LANZONI ANNA nata a ARGENTA (FE) il 08/04/1956	LNZNNA56D48A393P	Proprieta'	1/6												
					LANZONI MARZIA nata a ARGENTA (FE) il 03/10/1965	LNZMRZ65R43A393R	Proprieta'	1/6												
					LANZONI SARA nata a ARGENTA (FE) il 18/11/1970	LNZSRA70S58A393M	Proprieta'	1/6												
Ferrara	Argenta	73	33		DEMANIO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA con sede in BOLOGNA (BO)	00312550379	Proprieta'	1/1	PASCOLO	2	0	43	0	Euro: 2,17 (*)	Euro: 3,33	24.500 €		650	2600	4.459,00 €
Ferrara	Portomaggiore	157	8		COMUNE DI PORTOMAGGIORE con sede in PORTOMAGGIORE (FE)	00292080389	Proprieta'	1000/1000	PRATO	2	0	17	70	Euro: 7,28 (*)	Euro: 3,66	18.000 €		5	20	25,20 €

3. ELENCO PARTICELLE STAZIONE ELETTRICA

Provincia	Comune	Foglio	Particella	Porzione	Intestatario	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Valore Agricolo Medio [V.A.M. €]	Indirizzo	SUPERFICIE ESPROPRIO [S.E. mq]	INDENNITA DI ESPROPRIO V.A.M.xS.E.
Ferrara	Portomaggiore	157	23		GIACOMETTI LUISA nata a CONSELICE (RA) il 30/03/1945	GCMLSU45C70C963L	Proprietà	1/2	SEMINATIVO	4	15	29	0	Euro: 603,50 (*)	Euro: 513,28	24.500 €		125000	306.250 €
					LA ROTA LANFRANCO nato a MORCIANO DI ROMAGNA (RN) il 13/08/1945	LRTLFR45M13F715W	Proprietà	1/2											

4. ELENCO PARTICELLE LINEE AT (connessione RTN)

Provincia	Comune	Foglio	Particella	Porzione	Intestatario	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Valore Agricolo Medio [V.A.M. €]	Indirizzo	LUNGHEZZA [m]	SUPERFICIE SERVITU' [S.S. mq]	INDENNITA DI SERVITU' V.A.M.xS.S.x0,7
Ferrara	Portomaggiore	157	57		GIACOMETTI ANNA nata a CONSELICE (RA) il 28/12/1950	GCMNNA50T68C963A	Proprietà	1/1	SEMINATIVO	4	11	19	36	Euro: 441,81 (*)	Euro: 375,77	24.500 €		345	34.500	59.167,50 €
Ferrara	Portomaggiore	157	6		GIACOMETTI FRANCA nata a CONSELICE (RA) il 14/11/1946	GCMFNC46S54C963J	Proprietà	1/3	SEMINATIVO	4	5	56	50	Euro: 219,65 (*)	Euro: 186,82	24.500 €		60	6.000	10.290,00 €
					GIACOMETTI LUISA nata a CONSELICE (RA) il 30/03/1945	GCMLSU45C70C963L	Proprietà	1/3	SEMINATIVO										
Ferrara	Portomaggiore	157	19		TAZZARI LUISA nata a BOLOGNA (BO) il 29/11/1939	TZZLSU39S69A944M	Proprieta'	1000/1000	SEMINATIVO	4	3	59	70	Euro: 141,97 (*)	Euro: 120,75	24.500 €		60	6.000	10.290,00 €
Ferrara	Portomaggiore	158	23		SORGEVA SOC. COOP. AGRICOLA con sede in PORTOMAGGIORE (FE)	00195870381	Proprietà	1/1	SEMINATIVO	4	6	60	12	Euro: 263,96 (*)	Euro: 221,60	24.500 €		190	11.400	19.551,00 €
Ferrara	Portomaggiore	158	7		SORGEVA SOC. COOP. AGRICOLA con sede in PORTOMAGGIORE (FE)	00195870381	Proprietà	1/1	SEMINATIVO	3	6	17	55	Euro: 373,88 (*)	Euro: 255,15	24.500 €		80	4.800	8.232,00 €
Ferrara	Portomaggiore	158	27		SORGEVA SOC. COOP. AGRICOLA con sede in PORTOMAGGIORE (FE)	00195870381	Proprietà	1/1	SEMINATIVO	4	5	3	40	Euro: 198,69 (*)	Euro: 168,99	24.500 €		200	12.000	20.580,00 €
Ferrara	Portomaggiore	158	45		SORGEVA SOC. COOP. AGRICOLA con sede in PORTOMAGGIORE (FE)	00195870381	Proprietà	1/1	SEMINATIVO	4	44	64	99	Euro: 1762,34 (*)	Euro: 1498,88	24.500 €		300	18.000	30.870 €
Ferrara	Portomaggiore	158	2		SORGEVA SOC. COOP. AGRICOLA con sede in PORTOMAGGIORE (FE)	00195870381	Proprietà	1/1	SEMINATIVO	4	5	37	60	Euro: 212,19 (*)	Euro: 180,47	24.500 €		200	12.000	20.580 €
Ferrara	Portomaggiore	158	20		SORGEVA SOC. COOP. AGRICOLA con sede in PORTOMAGGIORE (FE)	00195870381	Proprietà	1/1	SEMINATIVO	3	11	55	50	Euro: 693,59 (*)	Euro: 477,41	24.500 €		170	10.200	17.493 €
Ferrara	Portomaggiore	158	28		SORGEVA SOC. COOP. AGRICOLA con sede in PORTOMAGGIORE (FE)	00195870381	Proprietà	1/1	SEMINATIVO	4	1	14	20	Euro: 45,07 (*)	Euro: 38,34	24.500 €		120	7.200	12.348 €

Ferrara	Argenta	73	4		GIACOMETTI FRANCA nata a CONSELICE (RA) il 14/11/1946	GCMFNC46S54C963J	Proprietà	1/3	SEMINATIVO	3	6	3	60	Euro: 343,69 (*)	Euro: 249,39	24.500 €		160	16.000	27.440 €
					GIACOMETTI LUISA nata a CONSELICE (RA) il 30/03/1945	GCMLSU45C70C963L	Proprietà	1/3												
Ferrara	Argenta	73	6		GIACOMETTI FRANCA nata a CONSELICE (RA) il 14/11/1946	GCMFNC46S54C963J	Proprietà	1/3	SEMINATIVO	3	13	45	50	Euro: 786,97 (*)	Euro: 555,91	24.500 €		90	9.000	15.435 €
					GIACOMETTI LUISA nata a CONSELICE (RA) il 30/03/1945	GCMLSU45C70C963L	Proprietà	1/3												