

RACCOMANDATA A.R.



Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare - Direzione Generale Valutazioni Ambientali

E.prot DVA-2012-0025970 del 26/10/2012

DIREZIONE AMBIENTE REGIONE VENETO
Unità complessa
VIA Calle Priuli, 99
30121 Venezia (VE)

MINISTERO AMBIENTE E TUTELA DEL
TERRITORIO E DEL MARE
DIREZIONE GENERALE PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE
-Div.II
SISTEMI DI VALUTAZIONE AMBIENTALE
Via Cristoforo Colombo, 44
00147 Roma

Oggetto : **Osservazioni S.P.V.(Superstrada pedemontana Veneta) lotto 2 tratto "B" da Km 29+300 a Km38+700**

Verificata la planimetria di progetto presentata ufficialmente il 08/08/2012 e preso atto che i privati e gli enti interessati possono presentare le proprie osservazioni entro il termine di 60gg dalla pubblicazione.

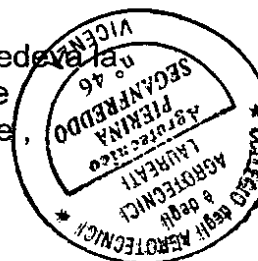
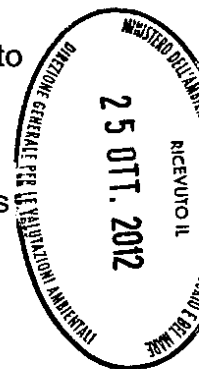
Preso atto della comunicazione pervenuta in data 17/10/2012 di cui prot 462917, class E.410.01.i p con raccomandata A.R. in data 17/10/2012 della direzione regionale valutazione impatto ambientale (di cui si allega copia allegato 0)

La sottoscritta **SEGANFREDDO PIERINA** nata a Sandrigo il 12/07/1961 residente a Mason Vicentino, titolare e proprietaria dell'**Azienda Agricola - Agrituristica "Vecchio forno"** localizzata a **Mason Vicentino in Via Nuova Gasparona ,3** con la presente fa la seguente osservazione:

Considerato che attualmente l'azienda Agricola-Agrituristica utilizza l'accesso dalla S.P. Nuova Gasparona da cui dista circa 20 mt e il cui passo carraio esistente viene utilizzato dai clienti che vi accedono per l'acquisto di prodotti tipici dell'area pedemontana ,nonchè per l'attività di ristorazione e di alloggio agrituristico.
(allegato 1 foto dell'edificio interne e dell'area esterna).

Considerato che nella tratta Breganze -Bassano in cui è previsto il riutilizzo del sedime della SP Nuova Gasparona, è l'unico edificio ad avere tali caratteristiche con attività di vendita prodotti tipici , ristorazione e alloggio con accesso diretto dalla nuova G asparona. (S.P.111).

Considerato che nel progetto depositato seppur non prevedendo l'edificio in demolizione in quanto si prevede la traslazione dell'asse di pochi metri atto solo a salvare apparentemente l'immobile(rispetto al precedente progetto definitivo in cui si prevedeva la sua parziale demolizione) lo stesso viene privato sia dell'accesso diretto alla sede stradale (per cui l'azienda agricola -agrituristica aveva investito per la ristorazione



l'alloggio e la vendita di prodotti) sia di una parte dell'area in proprietà attualmente destinata a parcheggio e sosta che sarà oggetto di espropriazione. (**allegato2, foto area a parcheggio interno oggetto di esproprio e attuale accesso**)

Considerato che in tale soluzione progettuale non è prevista alcuna area di sosta (più volte richiesta ed anche verbalmente accordata in più incontri avuti presso la sede di Veneto strade (con la presenza del responsabile della SIS, del vice commissario ing Fasiol, del sindaco del comune di Mason e della sottoscritta) che in parte andava a limitare il danno economico patito in quanto l'azienda si è sviluppata e ha investito nella propria sede sul presupposto della viabilità esistente e la sua usufruibilità e visibilità. (**allegato 3 proposta progettuale dell'area di sosta e verde accordata**) (**allegato 4 progetto attuale**)

Fa osservare e chiede

Gli sia data la possibilità in sede di valutazione di impatto ambientale per gli edifici interferiti di continuare nella vendita di prodotti tipici e di utilizzare le strutture esistenti e di recente ristrutturazione per l'attività di ristorazione e alloggio, prevedendo un apposita area a verde attrezzata a parcheggio con possibile sosta degli automezzi, dando la possibilità agli utenti di accedere pedonalmente all'attività e poter usufruire dei servizi di alloggio, ristorazione e vendita prodotti tipici.

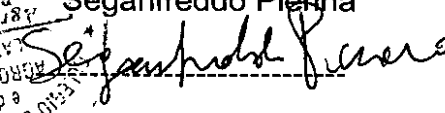
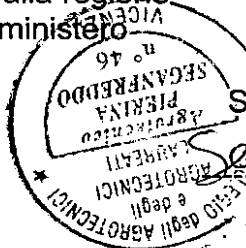
(**vedasi allegato 3 proposta area di sosta**) si fa presente che soluzione analoghe di attività presenti nel territorio e che interagiscono con la grande viabilità sono già presenti in Italia e in molti altri paesi Europei)

Osserva che il mancato accoglimento della presente andrà a compromettere irrimediabilmente in modo negativo l'attività della medesima azienda agricola-agrituristica che dovrà delocalizzare su altra area per avere le attuali caratteristiche di visibilità, usufruibilità, e mantenimento dell'attività.

Comunica che la non realizzazione dell'area di sosta comporterà la delocalizzazione di tutti i fabbricati prevedendo la loro ricostruzione su altro sito analogo all'attuale per visibilità e usufruibilità, allo scopo è stato stimato un costo di ricostruzione concernente gli immobili dell'intero corpo aziendale (eseguiti conformemente all'attuale normativa sul contenimento energetico, impiantistico solare termico e fotovoltaico, antisismico, acustico, aree di pertinenza, sistemazioni esterne, oneri, imposte, progettazione ecc....) per complessivi € **7.074.376** (settemilioni 074.376 euro) di cui si allega un resoconto sintetico. (**allegato 5 , stima**)

Distinti saluti

Mason Vic. 21/09/2012 comunicazione alla regione
Mason vic 17/10/2012 comunicazione ministero

La Titolare
Seganfredo Pierina



Allegati 0-1-2-3- 4-5 .



Data **15 OTT. 2012** Protocollo N° **462917** Class: **E.L10.01** Prat. Fasc. Allegati N°

Oggetto: Commissario Delegato per l’Emergenza determinatasi nel settore del Traffico e della Mobilità nel territorio delle Province di Treviso e Vicenza – “Superstrada Pedemontana Veneta – Lotto 2 tratta B dal km 29+300 al km 38+700” e “Superstrada Pedemontana Veneta - Lotto 3 tratta F dal km 54+755 al km 55+494 – Comuni di localizzazione: Breganze, Mason Vicentino, Pianezze, Marostica, Molvena e Fara Vicentina (VI); San Zenone degli Ezzelini e Riese Pio X (TV) - Procedura di VIA Statale ai sensi del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii. - Legge Obiettivo n. 443/2001 – D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

Comunicazione

Raccomandata A.R.



Spett.le
Sig.ra Pierina Seganfredo
Via Cantonana, 162
36064 Mason Vicentino (VI)

e.p.c. Ministero dell’Ambiente e della Tutela del
Territorio e del Mare
Direzione Generale per la Valutazioni
Ambientali – Div. II
Sistemi di Valutazione Ambientale
Via Colombo, 44
00147 ROMA

Con riferimento alla nota del 21/09/2012 contenente considerazioni relative all’intervento in oggetto, si comunica che, ai fini dell’acquisizione e della valutazione delle osservazioni da parte dell’autorità competente (Stato) di cui all’art. 25 comma 2 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii, è necessario trasmettere la documentazione anche al Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare.

Suddetta osservazione sarà comunque oggetto di valutazione da parte della Commissione Regionale VIA durante la fase istruttoria, finalizzata all’espressione del parere di competenza della Regione Veneto.

Distinti saluti

IL DIRIGENTE
Unità Complessa V.I.A.
Dott.ssa Gisella Penna

Referente d’ufficio:
Arch. Fabio Zanetti
Tel. 041-2792531
Pedem_Risp_SEGANFREDDO.doc

Segreteria Regionale per l’Ambiente
Direzione Tutela Ambiente – U.C. Valutazione Impatto Ambientale
Calle Priuli – Cannaregio 99 – 30121 Venezia – tel 041/2792292-2114-2269 fax 041/2792015
e-mail: valutazioneimpattoambientale@regione.veneto.it – <http://www.regione.veneto.it>

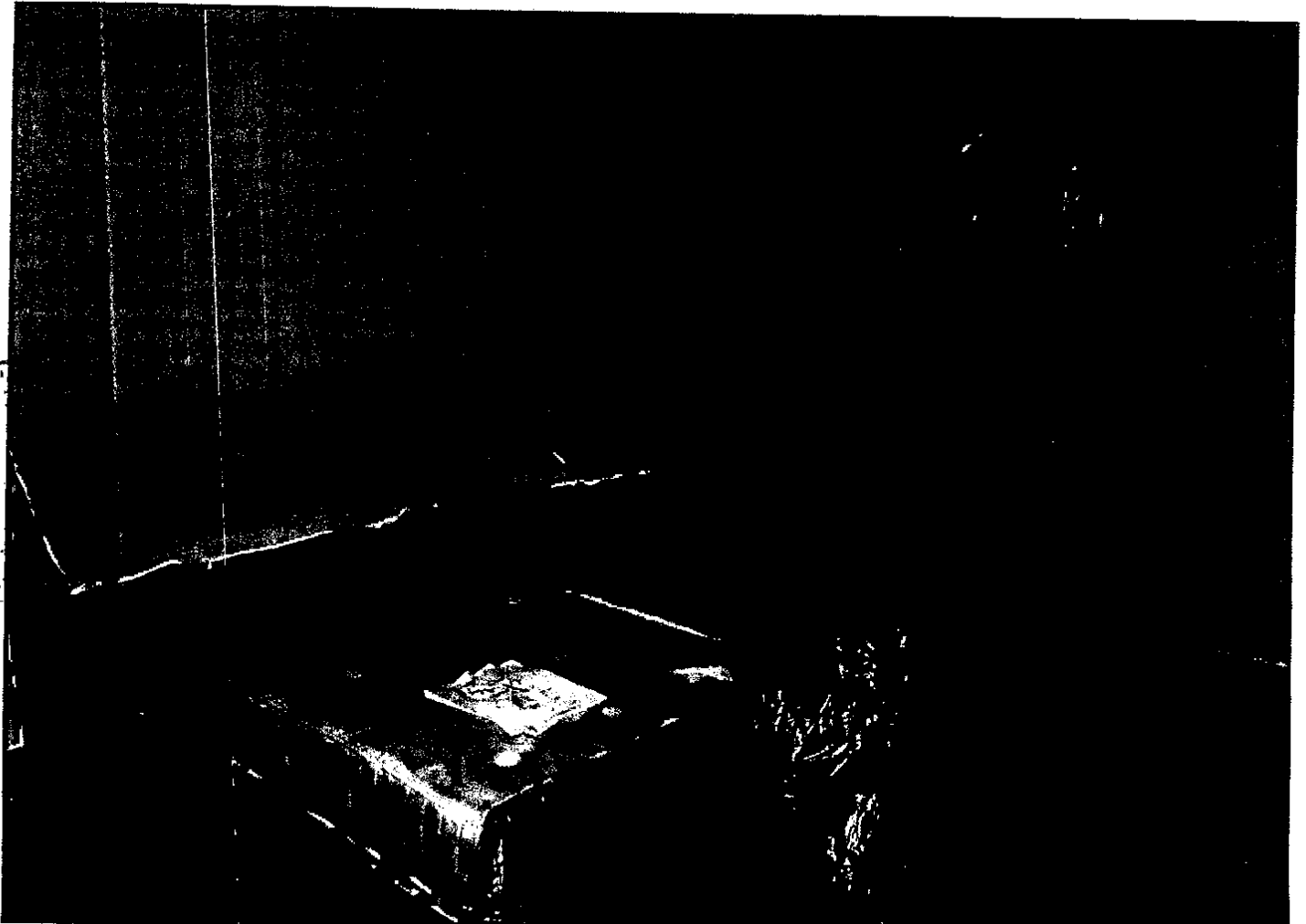
ALLEGATO 1



GRO
VICI
TE
S
A
2017
E' 45
VICENZA

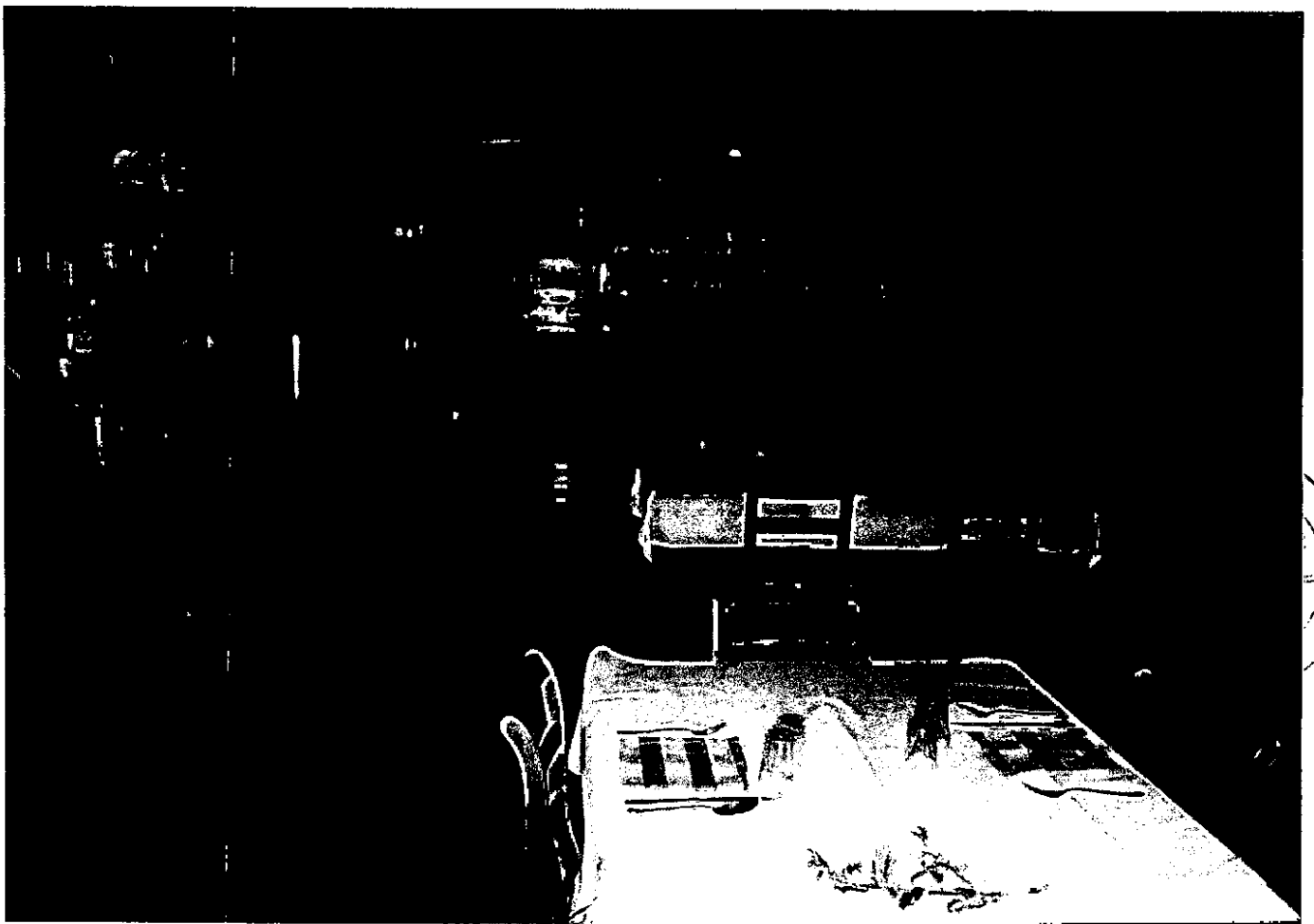
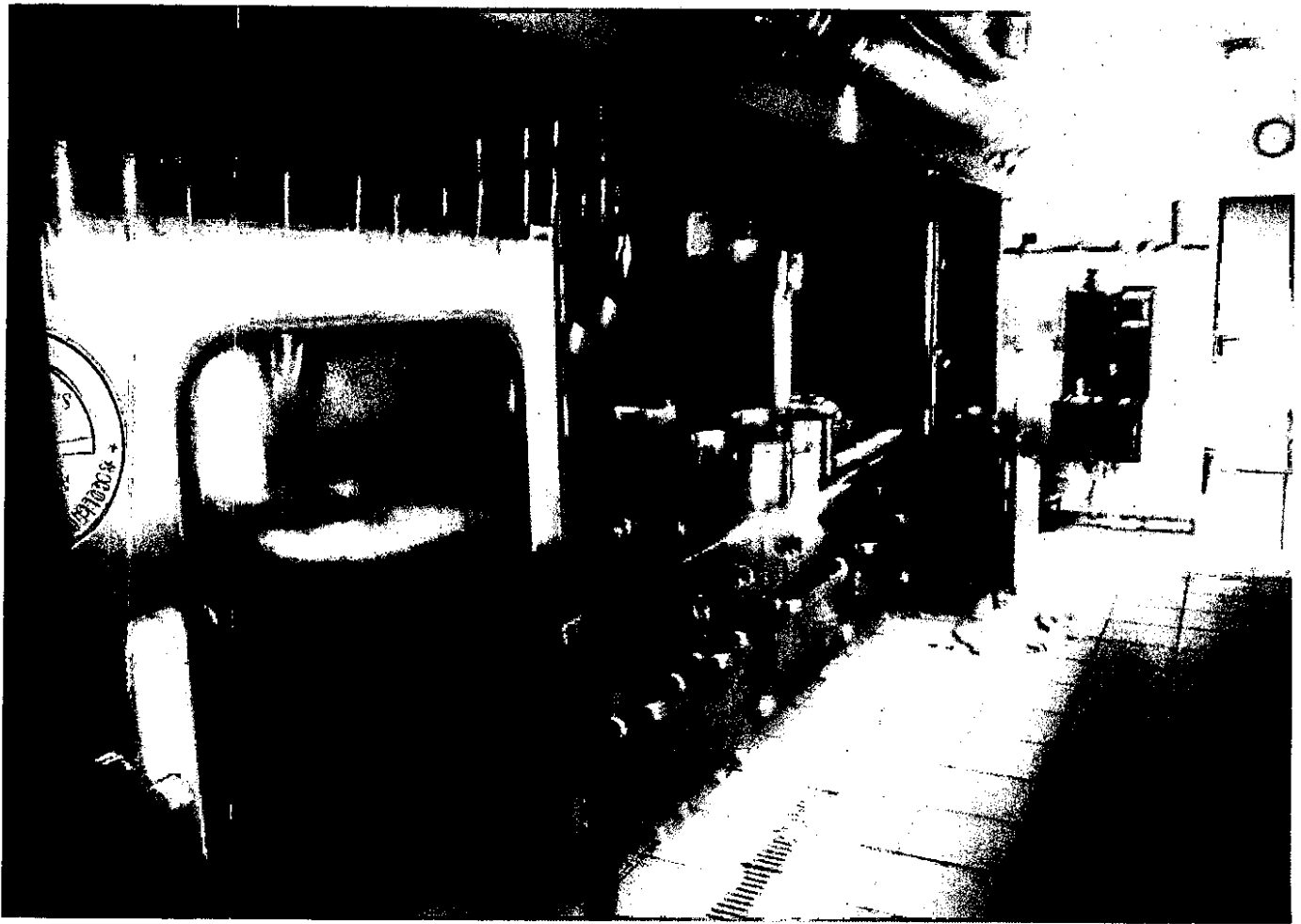
Se gonfiabile Pirelli

Allegato 1



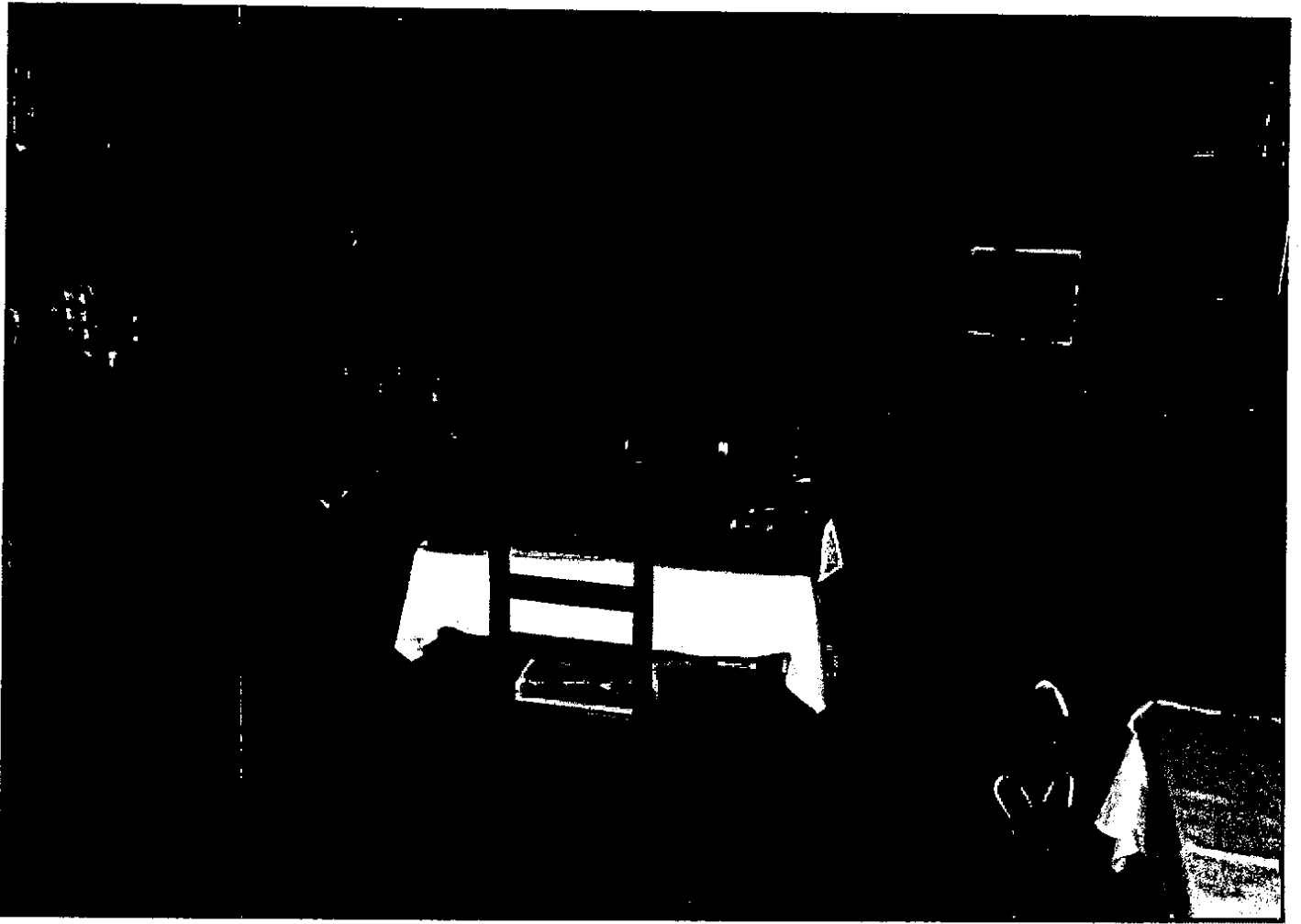
PROTEC...
TECNO...
SISTEMI...
SISTEMI...
SISTEMI...

HIICAYO 1



Soyoufhabde Pitine





COLLEGIO degli AGROTECNICI
e degli
AGROTECNICI
LAUREATI
* * *
A. PIZZANICO
FILIPINA
SEGARRIED
n° 46
VICENZA

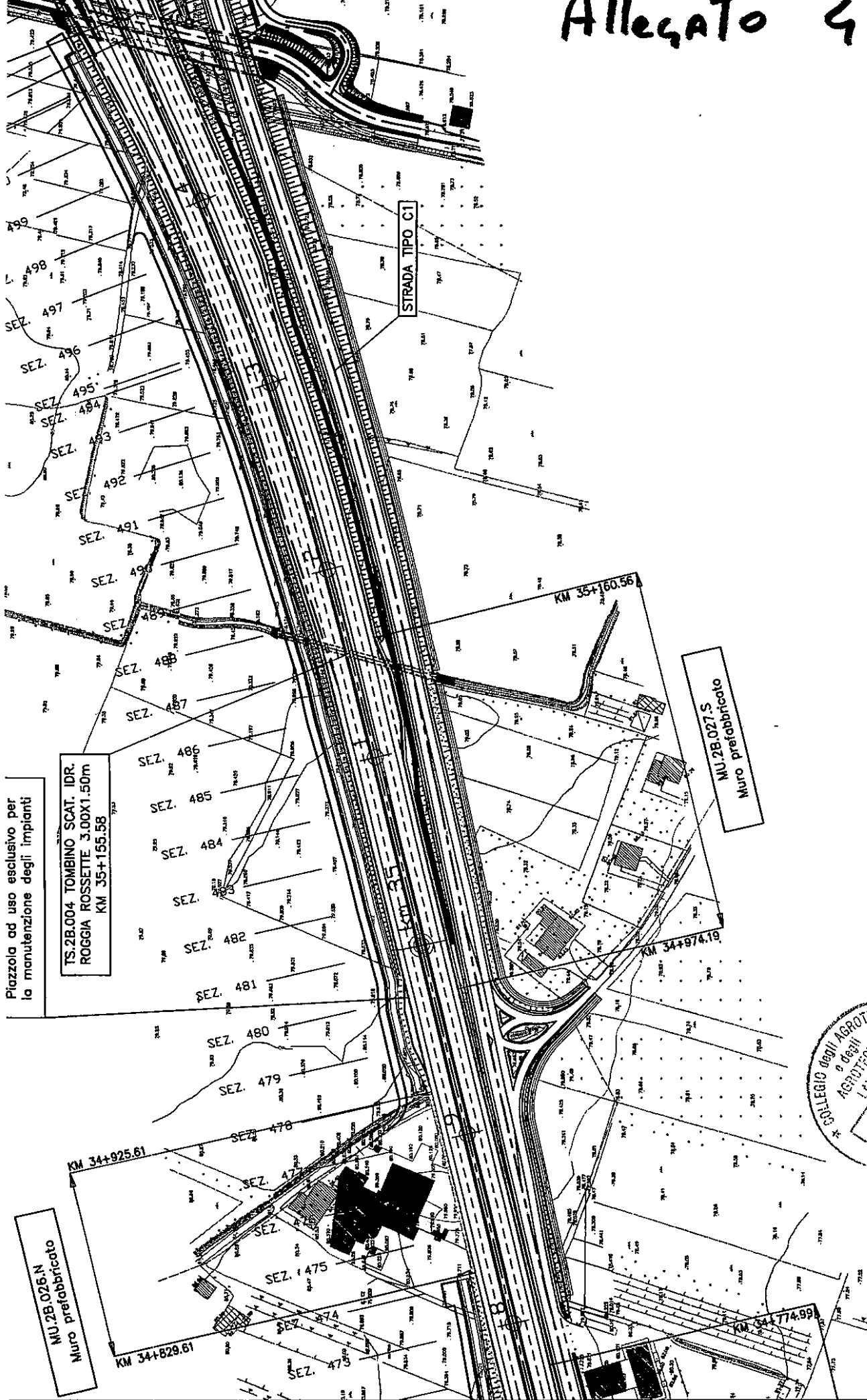
Sen. D. 11 P. 10

HILGALO <



Seppenfusshe P. L. L. L.

CAUREAN
 Agronomico
 PIERRE
 S.R.C.



Segnatura P. Piro

★ COLLEGIO degli AGRITECNICI ★
 e degli AGRITECNICI LAUREATI
 Agritecnico PIERINA
 S. CANTABRIDA
 n° 44
 V.

Calcolo indennizzo Mason vic

Calcolo volumi edifici esistenti

Capannone – deposito C.E.5/89 var C.E. 105/90

piani	destinazione	dimensioni	sup	volume
interrato	cantina	4.85*3.65	17.02 mq H 2.60	Mc 44.25
terra	Deposito attrezzi	8.70*30.40	264.48 mq	
primo	Deposito-magazzino	21.55*4.6 + 5.2*3.55	117.59 mq	
Totale volume fuori terra			399.09 MQ H = ml. 7.3	Mc 2913,35+44.25

Fabbricato uso agriturismo sala + alloggio
C.E.25/94 e succ varianti - C.E. 4/2002

interrato	Cantina -deposito	17.30*8.90	Sup 153.97 H 2.60 +.35	Mc 454,21
terra	Cucina-sala ecc.	17.30*23.1	Sup.399.63 H 3.05+0.4	mc.1218.87+159.85
primo	Camere con bagno ecc..	17.30*23.1 – (3*5.80)	Sup.382.23+0.40 H 2.70	mc.1032.02+152,89
Totale volume fuori terra				mc.2563,63

Fabbricato residenziale
ml 12*12*6 = 860 mc pari a 144 mq

Preventivo di spesa comprendente

Opere murarie per ricostruzione medesimo volume edifici con prezzi Camera Commercio
Sistemazioni esterne (pavimentazioni area a giardino con piantumazione,recinzioni)

Progettazione,collaudi oneri ,iva,accatastamento,relazioni;ex L.10 su contenimento energetico,progetto impianti,elettrico e termico,acustico interno e ed esterno,relazione geotecnica o geologica,analisi terre e rocce da scavo

Impianti:

Elettrico

Tel

Gas

Riscaldamento (impianto a pavimento e canalizzazione con scambiatore ad aria, geotermia e pompa di calore con caldaia a condensazione per integrazione) esecuzione pozzi geotermici a circuito chiuso.

Seppia

Allacciamenti (enel gas acquedotto telefono fognatura) costo allaccio + reti da abitazione a punto di presa.

Esclusione dal preventivo (effettivo costo)

Mobiliario interno di cucina, sala, camere e abitazione

Pannelli fotovoltaici e conto energia per 13.8 Kw.

Valutazione per stima a prezzi di ricostruzione correnti

Costo di ricostruzione stimato in euro 3500 mq su edifici commerciale in aree di passaggio con buone finiture

Agriturismo mq 382.23+399.63 *3.500 €/mq= € 2.736.510
interrato 50% 153.97*.5*3.500 =€/ mq= € 269.447

capannone 50% *339.09mq *3.500 = € € 698.407

abitazione esistente 144 mq * 3.500 € 504.000

cucina attrezzature € 100.000

sala ristorazione (banco e attrezzature varie) € 70.000

camere con bagno attrezzature varie € 50.000

pannelli fotovoltaici € 120.000

Area di pertinenza mq 3277/10*3500 € 1.146.950

Sistemazioni e pavimentazioni esterne € 100.000

Spese tecniche € 100.000

Totale € 5.895.314

Iva 20% € 1.179.062

TOTALE Euro 7.074.376

Mason 01/08/2011

Il tecnico

Agr. Seganfredo Pierina

