



Engineering & Construction



GRE CODE

GRE.EEC.R.25.IT.P.15533.00.021.01

PAGE

1 di/of 26

TITLE: Piano particellare delle aree interessate dall'intervento

AVAILABLE LANGUAGE: IT

PIANO PARTICELLARE DELLE AREE INTERESSATE DALL'INTERVENTO

"Caorle"

Caorle (VE)



File: GRE.EEC.R.25.IT.P.15533.00.021.01_Piano particellare delle aree interessate dall'intervento

| REV. | DATE | DESCRIPTION | PREPARED | VERIFIED | APPROVED |
|------|------------|----------------------|--------------|---------------------|----------|
| 01 | 03/08/2023 | Rev.01 | M.Buongiorno | M.Gallina A.Fata | V.Bretti |
| 00 | 23/05/2023 | EMISSIONE DEFINITIVA | M.Romano | M.Gallina A.Fata | V.Bretti |

EGP VALIDATION

| Name (EGP) | Discipline EGP | PE EGP |
|---------------|----------------|-------------|
| COLLABORATORS | VERIFIED BY | VALIDATE BY |

| PROJECT / PLANT Caorle (15533) | EGP CODE | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|----------|----------|------|--------|---------|-----|-------|---|---|--------|-------------|----------|---|---|---|---|---|---|---|
| | GROUP | FUNCTION | TYPE | ISSUER | COUNTRY | TEC | PLANT | | | SYSTEM | PROGRESSIVE | REVISION | | | | | | | |
| | GRE | EEC | R | 2 | 5 | I | T | P | 1 | 5 | 5 | 3 | 3 | 0 | 0 | 0 | 2 | 1 | 0 |

| CLASSIFICATION | UTILIZATION SCOPE |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| For Information or For Validation | Basic Design, Detailed Design, Issue for Construction, etc. |

Nelle tabelle di seguito si riportano le particelle interessate, anche solo parzialmente, dal progetto fotovoltaico "Caorle" e necessarie per le opere di connessione alla rete MT di e-Distribuzione S.p.a.:

| Impianto Caorle | | |
|-----------------|--------|------------|
| Comune | Foglio | Particella |
| Caorle(VE) | 31 | 37 |
| | | 60 |
| | | 68 |
| | | 163 |
| | | 202 |
| | 32 | 61 |
| | | 84 |
| | | 91 |
| | | 94 |
| | | |

| Comune | Foglio | Particella | NOMINATIVO O DENOMINAZIONE | COD. FISCALE | TITOLO | QUOTA | QUALITA' |
|-------------|--------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|-------|----------------------------------------|
| Caorle (VE) | 31 | 37 | SOCIETA' AGRICOLA GENAGRICOLA 1851 - GENERALI AGRICOLTURA 1851 - SOCIETA' PER AZIONI. con sede in TRIESTE (TS) | 01376540322 | Proprieta | 1/1 | Seminativo |
| | | 60 | SOCIETA' AGRICOLA GENAGRICOLA 1851 - GENERALI AGRICOLTURA 1851 - SOCIETA' PER AZIONI. con sede in TRIESTE (TS) | 01376540322 | Proprieta | 1/1 | Seminativo |
| | | 68 | SOCIETA' AGRICOLA GENAGRICOLA 1851 - GENERALI AGRICOLTURA 1851 - SOCIETA' PER AZIONI. con sede in TRIESTE (TS) | 01376540322 | Proprieta | 1/1 | SEMINATIVO / SEMIN ARBOR |
| | | 163 | SOCIETA' AGRICOLA GENAGRICOLA 1851 - GENERALI AGRICOLTURA 1851 - SOCIETA' PER AZIONI. con sede in TRIESTE (TS) | 01376540322 | Proprieta | 1/1 | SEMINATIVO |
| | | 202 | SOCIETA' AGRICOLA GENAGRICOLA 1851 - GENERALI AGRICOLTURA 1851 - SOCIETA' PER AZIONI. con sede in TRIESTE (TS) | 01376540322 | Proprieta | 1/1 | ENTE URBANO Fabbricato: Categoria A/3 |
| Caorle (VE) | 32 | 61 | ENEL SPA con sede in ROMA (RM) | 00811720580 | Proprieta' | 1/1 | ENTE URBANO Fabbricato: Categoria D/01 |
| | | 84 | SOCIETA' AGRICOLA GENAGRICOLA 1851 - GENERALI AGRICOLTURA 1851 - SOCIETA' PER AZIONI. con sede in TRIESTE (TS) | 01376540322 | Proprieta | 1/1 | ENTE URBANO Fabbricato: |

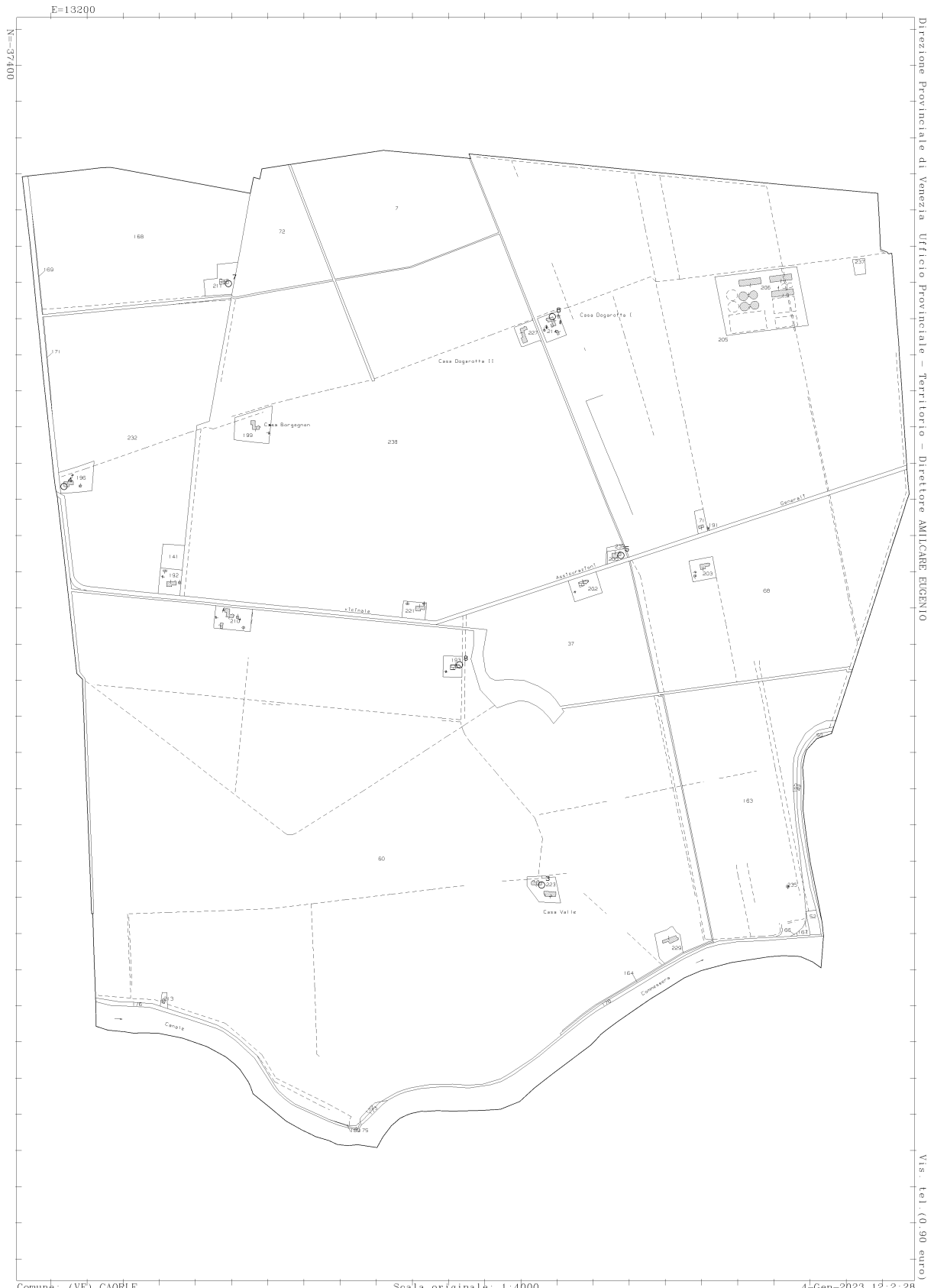
| | | | | | | | Categoria D/10 |
|--|--|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|-----|----------------|
| | | 91 | SOCIETA' AGRICOLA GENAGRICOLA 1851 - GENERALI AGRICOLTURA 1851 - SOCIETA' PER AZIONI. con sede in TRIESTE (TS) | 01376540322 | Proprieta | 1/1 | Seminativo |
| | | 94 | SOCIETA' AGRICOLA GENAGRICOLA 1851 - GENERALI AGRICOLTURA 1851 - SOCIETA' PER AZIONI. con sede in TRIESTE (TS) | 01376540322 | Proprieta | 1/1 | SEMINATIVO |

NOTA:

- IL cavidotto di connessione alla RTN interessa le seguenti particelle:
 - Foglio 32: Particelle 84 e 61
- La cabina di consegna e la cabina utenza interessa le seguenti particelle:
 - Foglio 32: Particella 84
- L'area occupata dall'impianto FV interessa le seguenti particelle:
 - Foglio 31: Particelle 37, 60, 68, 163, 202
 - Foglio 32: Particelle 84, 91
- La fascia di mitigazione interessa le seguenti particelle:
 - Foglio 31: Particelle 37, 60, 68, 163, 202
 - Foglio 32: Particelle 84, 91, 94

Nelle pagine successive si riportano i fogli di mappa catastali e le visure particellari aggiornate al 11/05/2023.

Il Progettista
Ing. Vito Bretti



Comune: (VE) CAORLE
Foglio: 31

Scala originale: 1:4000
Dimensione cornice: 3492.000 x 2484.000 metri

4-Jan-2023 12:2:28
Protocollo pratica T189615/2023

Direzione Provinciale di Venezia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore AMILCARE ECICENIO
Vis. Tel. (0.90 euro)

Figura 1 - Foglio 31 del Comune di Caorle (VE)

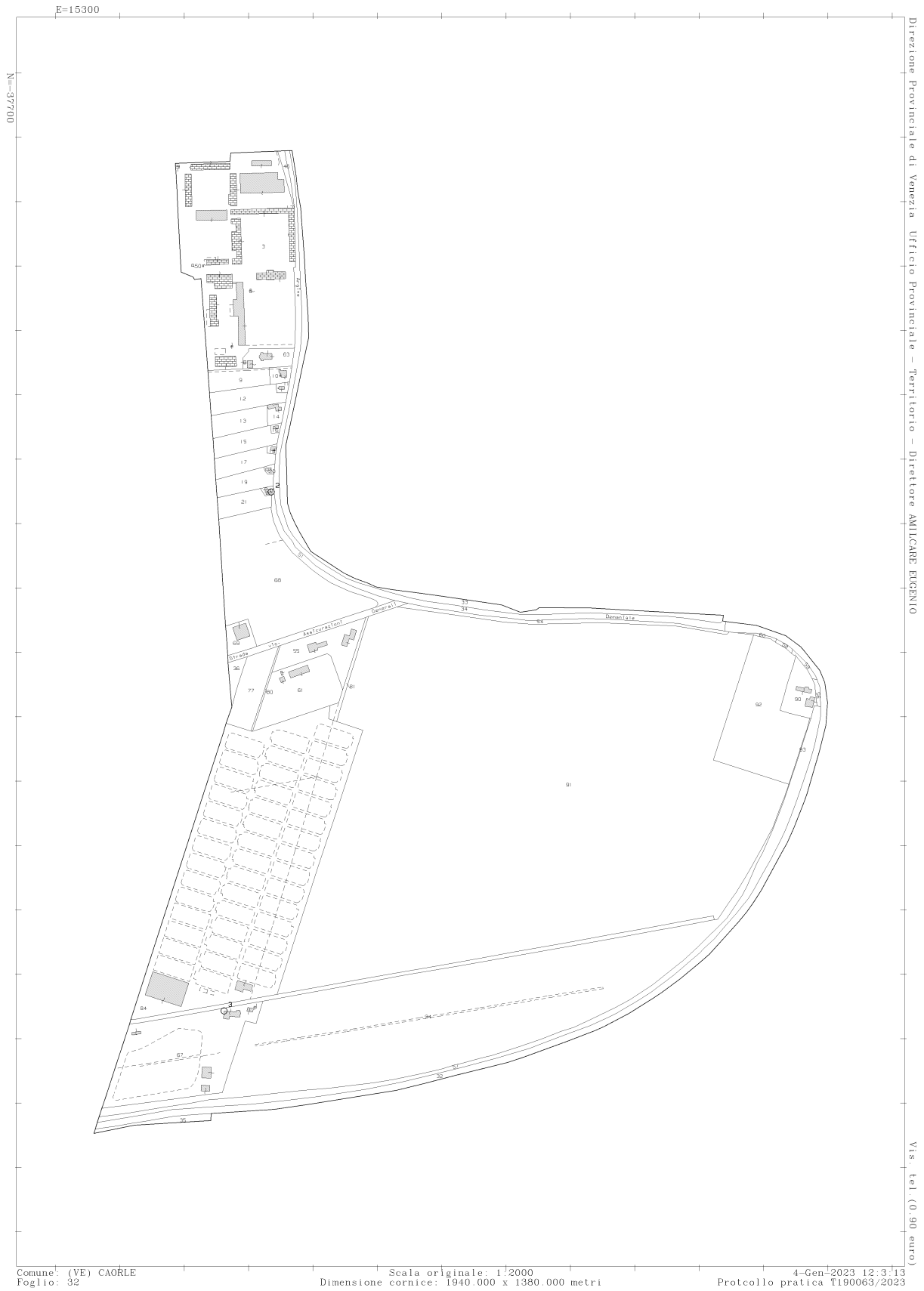


Figura 2 - Foglio 32 del Comune di Caorle (VE)



Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **06/02/2023**
Ora: **11:33:21**
Numero Pratica: **T196063/2023**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **06/02/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/02/2023

Dati identificativi: Comune di **CAORLE (B642) (VE)**

Foglio **31** Particella **68**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 3.337,78**

agrario **Euro 1.815,55**

Superficie: **292.430** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

| Porzione | A | B |
|---------------------------|---------------|-------------|
| Reddito dominicale | Euro 3.192,26 | Euro 145,52 |
| Reddito agrario | Euro 1.734,92 | Euro 80,63 |
| Deduzioni | A41* A68* | A41* A68* |
| Superficie m ² | 279.940 | 12.490 |
| Qualità | SEMINATIVO | SEMIN ARBOR |
| Classe | 1 | 1 |

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 04/02/2020 Pratica n. VE0010528 in atti dal 04/02/2020 VARIAZIONE CULTURALE SU DICHIARAZIONE DI PARTE (n. 27.1/2020)

> **Dati identificativi**

Comune di **CAORLE (B642) (VE)**

Foglio **31** Particella **68**

Impianto meccanografico del 01/09/1976

Annotazione di immobile: VARIAZIONE DI QUALITA' SUDICHIARAZIONEDI PARTE.



Engineering & Construction



GRE CODE

GRE.EEC.R.25.IT.P.15533.00.021.01

PAGINA - PAGE

7 di/of 26



Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 06/02/2023

Ora: 11:33:21

Numero Pratica: T196063/2023

Pag: 2 - Fine

> Dati di classamento

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 3.337,78

agrario Euro 1.815,55

Superficie: 292.430 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 04/02/2020 Pratica n. VE0010528 in atti dal 04/02/2020 VARIAZIONE COLTURALE SU DICHIARAZIONE DI PARTE (n. 27.1/2020)

| Porzione | A | B |
|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Reddito dominicale | Euro 3.192,26 | Euro 145,52 |
| Reddito agrario | Euro 1.734,92 | Euro 80,63 |
| Deduzioni | A41 [†] A68 [®] | A41 [†] A68 [®] |
| Superficie m ² | 279.940 | 12.490 |
| Qualità | SEMINATIVO | SEMIN ARBOR |
| Classe | 1 | 1 |

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. SOCIETA' AGRICOLA GENAGRICOLA 1851 - GENERALI AGRICOLTURA 1851 - SOCIETA' PER AZIONI. (CF 01376540322)

Sede in TRIESTE (TS)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 12/10/2022 Pubblico ufficiale GIORDANO TOMASO Sede TRIESTE (TS) Repertorio n. 7937 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Rettifica la trasc. n.8789/2022 Nota presentata con Modello Unico n. 29291.1/2022 Reparto PI di VENEZIA in atti dal 11/11/2022

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A41: Consorzio xi per opere idrauliche di 2a categoria - destra del livenza dalla salute al ponte di santa margherita

b) A68: Bonifica privata c corniani



Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **09/02/2023**
Ora: **11:48:37**
Numero Pratica: **T193963/2023**
Pag: **1 - Fine**

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **09/02/2023**

[Immobile di catasto terreni](#)[Causali di aggiornamento ed annotazioni](#)

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/02/2023**Dati identificativi:** Comune di **CAORLE (B642) (VE)**Foglio **32** Particella **61****Classamento:**Particella con destinazione: **ENTE URBANO**Superficie: **9.496 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** Tipo Mappale del 18/08/2000 Pratica n. 7325 in atti dal 18/08/2000 (n. 1181.1/2000)

> Dati identificativiComune di **CAORLE (B642) (VE)**Foglio **32** Particella **61**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Tipo Mappale del 18/08/2000 Pratica n. 7325 in atti dal 18/08/2000 (n. 1181.1/2000)

Annotazione di immobile: SR**Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati**Comune di **CAORLE (B642) (VE)**Foglio **32** Particella **61**

> Dati di classamentoParticella con destinazione: **ENTE URBANO**Superficie: **9.496 m²**

Tipo Mappale del 18/08/2000 Pratica n. 7325 in atti dal 18/08/2000 (n. 1181.1/2000)

*Visura telematica**Tributi speciali: Euro 0,90*



Engineering & Construction



GRE CODE

GRE.EEC.R.25.IT.P.15533.00.021.01

PAGINA - PAGE

9 di/of 26



Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/05/2023

Ora: 18:15:25

Numero Pratica: T410477/2023

Pag: 2 - Segue

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CAORLE (B642)

Numero immobili: 1 Rendita: **euro 1.358,80**



Immobile di catasto fabbricati -
n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **CAORLE (B642) (VE)**

• Foglio **32** Particella **61** Subalterno **1**

Partita: **1010334**

VARIAZIONE del 13/06/1996 in atti dal 29/03/1999 DIV-
VAR SCOP-U AFF-CLASSAMENTO (n. 5254.1/1996)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CAORLE (B642) (VE)**

Foglio **32** Particella **61**

> Indirizzo

STRADA TEZZON n. 5 Piano T

VARIAZIONE del 13/06/1996 in atti dal 29/03/1999 DIV-
VAR SCOP-U AFF-CLASSAMENTO (n. 5254.1/1996)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 4.865,02**

Rendita: **Lire 9.420.000**

Categoria **D/1^a**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/06/1996 in
atti dal 06/12/1999 (n. 5254.3/1996)



Immobile di catasto fabbricati -
n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni



Engineering & Construction



GRE CODE

GRE.EEC.R.25.IT.P.15533.00.021.01

PAGINA - PAGE

10 di/of 26



Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/05/2023

Ora: 18:15:25

Numero Pratica: T410477/2023

Pag: 3 - Segue

> Dati identificativi

Comune di **CAORLE (B642) (VE)**
• Foglio **32** Particella **61** Subalterno **2**

VARIAZIONE del 13/06/1996 in atti dal 29/03/1999 DIV-
VAR SCOP-U AFF-CLASSAMENTO (n. 5254.1/1996)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CAORLE (B642) (VE)**
Foglio **32** Particella **61**

> Indirizzo

STRADA TEZZON Piano T

VARIAZIONE del 24/12/1999 in atti dal 24/12/1999
FUS., VAR. SCOP., ATT. CLASS. (n. C02013.1/1999)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 36,67**
Rendita: **Lire 71.000**
Categoria **D/1⁹**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/11/2001
Pratica n. 323267 in atti dal 28/11/2001 VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 8653.1/2001)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 2 al n. 3 - totale righe intestati: 1

> 1. ENEL SPA (CF 00811720580)

Sede in ROMA (RM)
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI
DELLE AUTORITA') del 08/08/1992 Pubblico ufficiale
CAMERA E SENATO Sede ROMA (RM) Repertorio n.
359 - PREALLINEAMENTO Voltura n. 13786.1/1993 in
atti dal 24/12/1999

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CAORLE (B642)
Numero immobili: **2** Rendita: **euro 4.901,69**



Engineering & Construction



GRE CODE

GRE.EEC.R.25.IT.P.15533.00.021.01

PAGINA - PAGE

11 di/of 26



Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 06/02/2023
Ora: 17:18:08
Numero Pratica: T433853/2023
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 06/02/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/02/2023

Dati identificativi: Comune di CAORLE (B642) (VE)

Foglio 32 Particella 84

Classamento:

Particella con destinazione: ENTE URBANO

Superficie: 97.000 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 10/07/2009 Pratica n. VE0159311 in atti dal 10/07/2009 (n. 159311.1/2009)

> **Dati identificativi**

Comune di CAORLE (B642) (VE)

Foglio 32 Particella 84

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Variazione del 10/07/2009 Pratica n. VE0159311 in atti dal 10/07/2009 (n. 159311.1/2009)

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di CAORLE (B642) (VE)

Foglio 32 Particella 84

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: ENTE URBANO

Superficie: 97.000 m²

Tipo Mappale del 10/07/2009 Pratica n. VE0159311 in atti dal 10/07/2009 (n. 159311.1/2009)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Engineering & Construction



GRE CODE

GRE.EEC.R.25.IT.P.15533.00.021.01

PAGINA - PAGE

12 di/of 26



Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/05/2023
Ora: 17:14:40
Numero Pratica: T371678/2023
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/05/2023

Dati identificativi: Comune di CAORLE (B642) (VE)

Foglio 32 Particella 84

Classamento:

Rendita: Euro 57.622,00

Categoria D/10^a)

Indirizzo: STRADA BRIAN n. 1 Piano T-1

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/08/2009 Pratica n. VE0216801 in atti dal 30/09/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 58634.1/2009)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di CAORLE (B642) (VE)

Foglio 32 Particella 84

COSTITUZIONE del 05/08/2009 Pratica n. VE0186603
in atti dal 05/08/2009 COSTITUZIONE (n. 2862.1/2009)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di CAORLE (B642) (VE)

Foglio 32 Particella 84

> **Indirizzo**

STRADA BRIAN n. 1 Piano T-1

COSTITUZIONE del 05/08/2009 Pratica n. VE0186603
in atti dal 05/08/2009 COSTITUZIONE (n. 2862.1/2009)

> **Dati di classamento**



Engineering & Construction



GRE CODE

GRE.EEC.R.25.IT.P.15533.00.021.01

PAGINA - PAGE

13 di/of 26



Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/05/2023

Ora: 17:14:40

Numero Pratica: T371678/2023

Pag: 2 - Fine

Rendita: Euro 57.622,00
Categoria D/10^a)

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/09/2009
Pratica n. VE0216801 in atti dal 30/09/2009
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 58634.1/2009)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. SOCIETA' AGRICOLA GENAGRICOLA 1851 -
GENERALI AGRICOLTURA 1851 - SOCIETA'
PER AZIONI.

(CF 01376540322)

Sede in TRIESTE (TS)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 12/10/2022 Pubblico ufficiale GIORDANO
TOMASO Sede TRIESTE (TS) Repertorio n. 7937 -
CONFERIMENTO IN SOCIETA' Rettifica la trasc.
n.8789/2022 Nota presentata con Modello Unico n.
29291.1/2022 Reparto PI di VENEZIA in atti dal
11/11/2022

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/10: Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attivita` agricole



Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **06/02/2023**
Ora: **17:13:17**
Numero Pratica: **T429927/2023**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura attuale per immobileSituazione degli atti informatizzati al **06/02/2023**

Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/02/2023**Dati identificativi:** Comune di **CAORLE (B642) (VE)**Foglio **31** Particella **37****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 1.531,47**agrario **Euro 832,32****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A41^a A68^b)Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**Superficie: **134.300 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 20/01/2017 Pratica n. VE0006562 in atti dal 24/01/2017 ISTANZA DI PARTE (n. 5605.1/2017)**> Dati identificativi**Comune di **CAORLE (B642) (VE)**Foglio **31** Particella **37**

Impianto meccanografico del 01/09/1976

> Dati di classamento**Redditi:** dominicale **Euro 1.531,47**agrario **Euro 832,32****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A41^a A68^b)Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**Superficie: **134.300 m²**

REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 20/01/2017 Pratica n. VE0006562 in atti dal 24/01/2017 ISTANZA DI PARTE (n. 5605.1/2017)



Engineering & Construction



GRE CODE

GRE.EEC.R.25.IT.P.15533.00.021.01

PAGINA - PAGE

15 di/of 26



Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **06/02/2023**

Ora: **17:13:17**

Numero Pratica: **T429927/2023**

Pag: **2 - Fine**

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. SOCIETA' AGRICOLA GENAGRICOLA 1851 -
GENERALI AGRICOLTURA 1851 - SOCIETA'
PER AZIONI.
(CF 01376540322)

Sede in TRIESTE (TS)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 12/10/2022 Pubblico ufficiale GIORDANO
TOMASO Sede TRIESTE (TS) Repertorio n. 7937 -
CONFERIMENTO IN SOCIETA' Rettifica la trasc.
n.8789/2022 Nota presentata con Modello Unico n.
29291.1/2022 Reparto PI di VENEZIA in atti dal
11/11/2022

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A41: Consorzio xi per opere idrauliche di 2a categoria - destra del livenza dalla salute al ponte di santa margherita

b) A68: Bonifica privata c corniani



Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **06/02/2023**
Ora: **17:15:15**
Numero Pratica: **T431526/2023**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **06/02/2023**

[Immobile di catasto terreni](#)[Causali di aggiornamento ed annotazioni](#)

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/02/2023**Dati identificativi:** Comune di **CAORLE (B642) (VE)**Foglio **31** Particella **60****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 20.920,11**agrario **Euro 11.369,62****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A41^a A68^b)Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**Superficie: **1.834.555 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 01/02/2017 Pratica n. VE0010456 in atti dal 02/02/2017 (n. 9504.1/2017)

> Dati identificativiComune di **CAORLE (B642) (VE)**Foglio **31** Particella **60**

Impianto meccanografico del 01/09/1976

> Dati di classamento**Redditi:** dominicale **Euro 20.920,11**agrario **Euro 11.369,62****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A41^a A68^b)Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**Superficie: **1.834.555 m²**

REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 01/02/2017 Pratica n. VE0010456 in atti dal 02/02/2017 (n. 9504.1/2017)



Engineering & Construction



GRE CODE

GRE.EEC.R.25.IT.P.15533.00.021.01

PAGINA - PAGE

17 di/of 26



Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **06/02/2023**

Ora: **17:15:15**

Numero Pratica: **T431526/2023**

Pag: **2 - Fine**

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. SOCIETA' AGRICOLA GENAGRICOLA 1851 -
GENERALI AGRICOLTURA 1851 - SOCIETA'
PER AZIONI.
(CF 01376540322)

Sede in TRIESTE (TS)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 12/10/2022 Pubblico ufficiale GIORDANO
TOMASO Sede TRIESTE (TS) Repertorio n. 7937 -
CONFERIMENTO IN SOCIETA' Rettifica la trasc.
n.8789/2022 Nota presentata con Modello Unico n.
29291.1/2022 Reparto PI di VENEZIA in atti dal
11/11/2022

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A41: Consorzio xi per opere idrauliche di 2a categoria - destra del livenza dalla salute al ponte di santa margherita

b) A68: Bonifica privata c corniani



Engineering & Construction



GRE CODE

GRE.EEC.R.25.IT.P.15533.00.021.01

PAGINA - PAGE

18 di/of 26



Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **06/02/2023**
Ora: **17:16:10**
Numero Pratica: **T432249/2023**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **06/02/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/02/2023

Dati identificativi: Comune di **CAORLE (B642) (VE)**

Foglio **31** Particella **163**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 2.649,15**

agrario **Euro 1.439,76**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A41^a A68^b)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **232.313 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 20/01/2017 Pratica n. VE0006562 in atti dal 24/01/2017 ISTANZA DI PARTE (n. 5605.1/2017)

> Dati identificativi

Comune di **CAORLE (B642) (VE)**

Foglio **31** Particella **163**

Impianto meccanografico del 01/09/1976

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 2.649,15**

agrario **Euro 1.439,76**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A41^a A68^b)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **232.313 m²**

REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 20/01/2017 Pratica n. VE0006562 in atti dal 24/01/2017 ISTANZA DI PARTE (n. 5605.1/2017)



Engineering & Construction



GRE CODE

GRE.EEC.R.25.IT.P.15533.00.021.01

PAGINA - PAGE

19 di/of 26



Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **06/02/2023**

Ora: **17:16:10**

Numero Pratica: **T432249/2023**

Pag: **2 - Fine**

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. SOCIETA' AGRICOLA GENAGRICOLA 1851 -
GENERALI AGRICOLTURA 1851 - SOCIETA'
PER AZIONI.
(CF 01376540322)

Sede in TRIESTE (TS)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 12/10/2022 Pubblico ufficiale GIORDANO
TOMASO Sede TRIESTE (TS) Repertorio n. 7937 -
CONFERIMENTO IN SOCIETA' Rettifica la trasc.
n.8789/2022 Nota presentata con Modello Unico n.
29291.1/2022 Reparto PI di VENEZIA in atti dal
11/11/2022

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A41: Consorzio xi per opere idrauliche di 2a categoria - destra del livenza dalla salute al ponte di santa margherita

b) A68: Bonifica privata c corniani



Engineering & Construction



GRE CODE

GRE.EEC.R.25.IT.P.15533.00.021.01

PAGINA - PAGE

20 di/of 26



Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **06/02/2023**
Ora: **17:20:03**
Numero Pratica: **T435392/2023**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **06/02/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/02/2023

Dati identificativi: Comune di **CAORLE (B642) (VE)**

Foglio **32** Particella **91**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 3.725,74**

agrario **Euro 2.024,86**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A41^a A68^b)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **326.723 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 18/10/2019 Pratica n. VE0099584 in atti dal 18/10/2019 presentato il 18/10/2019 (n. 99584.1/2019)

> **Dati identificativi**

Comune di **CAORLE (B642) (VE)**

Foglio **32** Particella **91**

FRAZIONAMENTO del 18/10/2019 Pratica n. VE0099584 in atti dal 18/10/2019 presentato il 18/10/2019 (n. 99584.1/2019)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 3.725,74**

agrario **Euro 2.024,86**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A41^a A68^b)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **326.723 m²**

FRAZIONAMENTO del 18/10/2019 Pratica n. VE0099584 in atti dal 18/10/2019 presentato il 18/10/2019 (n. 99584.1/2019)



Engineering & Construction



GRE CODE

GRE.EEC.R.25.IT.P.15533.00.021.01

PAGINA - PAGE

21 di/of 26



Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **06/02/2023**

Ora: **17:20:03**

Numero Pratica: **T435392/2023**

Pag: **2 - Fine**

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. SOCIETA' AGRICOLA GENAGRICOLA 1851 -
GENERALI AGRICOLTURA 1851 - SOCIETA'
PER AZIONI.
(CF 01376540322)

Sede in TRIESTE (TS)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 12/10/2022 Pubblico ufficiale GIORDANO
TOMASO Sede TRIESTE (TS) Repertorio n. 7937 -
CONFERIMENTO IN SOCIETA' Rettifica la trasc.
n.8789/2022 Nota presentata con Modello Unico n.
29291.1/2022 Reparto PI di VENEZIA in atti dal
11/11/2022

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A41: Consorzio xi per opere idrauliche di 2a categoria - destra del livenza dalla salute al ponte di santa margherita

b) A68: Bonifica privata c corniani



Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/05/2023
Ora: 16:59:06
Numero Pratica: T360843/2023
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2023

[Immobile di catasto terreni](#)[Causali di aggiornamento ed annotazioni](#)

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/05/2023**Dati identificativi:** Comune di **CAORLE (B642) (VE)**Foglio **32** Particella **94****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 1.152,12**agrario **Euro 626,15****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A41^a A68^b)Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**Superficie: **101.033 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 18/10/2019 Pratica n. VE0099584 in atti dal 18/10/2019 presentato il 18/10/2019 (n. 99584.1/2019)

> Dati identificativiComune di **CAORLE (B642) (VE)**Foglio **32** Particella **94**

FRAZIONAMENTO del 18/10/2019 Pratica n. VE0099584 in atti dal 18/10/2019 presentato il 18/10/2019 (n. 99584.1/2019)

> Dati di classamento**Redditi:** dominicale **Euro 1.152,12**agrario **Euro 626,15****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A41^a A68^b)Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**Superficie: **101.033 m²**

FRAZIONAMENTO del 18/10/2019 Pratica n. VE0099584 in atti dal 18/10/2019 presentato il 18/10/2019 (n. 99584.1/2019)



Engineering & Construction



GRE CODE

GRE.EEC.R.25.IT.P.15533.00.021.01

PAGINA - PAGE

23 di/of 26



Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/05/2023

Ora: 16:59:06

Numero Pratica: T360843/2023

Pag: 2 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. SOCIETA' AGRICOLA GENAGRICOLA 1851 -
GENERALI AGRICOLTURA 1851 - SOCIETA'
PER AZIONI.
(CF 01376540322)

Sede in TRIESTE (TS)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 12/10/2022 Pubblico ufficiale GIORDANO
TOMASO Sede TRIESTE (TS) Repertorio n. 7937 -
CONFERIMENTO IN SOCIETA' Rettifica la trasc.
n.8789/2022 Nota presentata con Modello Unico n.
29291.1/2022 Reparto PI di VENEZIA in atti dal
11/11/2022

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A41: Consorzio xi per opere idrauliche di 2a categoria - destra del livenza dalla salute al ponte di santa margherita

b) A68: Bonifica privata c corniani



Engineering & Construction



GRE CODE

GRE.EEC.R.25.IT.P.15533.00.021.01

PAGINA - PAGE

24 di/of 26



Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/05/2023
Ora: 16:57:52
Numero Pratica: T359942/2023
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/05/2023

Dati identificativi: Comune di CAORLE (B642) (VE)

Foglio 31 Particella 202

Classamento:

Particella con destinazione: ENTE URBANO

Superficie: 4.800 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 06/08/2008 Pratica n. VE0161618 in atti dal 06/08/2008 (n. 161618.1/2008)

> **Dati identificativi**

Comune di CAORLE (B642) (VE)

Foglio 31 Particella 202

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Variazione del 06/08/2008 Pratica n. VE0161618 in atti dal 06/08/2008 (n. 161618.1/2008)

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di CAORLE (B642) (VE)

Foglio 31 Particella 202

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: ENTE URBANO

Superficie: 4.800 m²

Tipo Mappale del 06/08/2008 Pratica n. VE0161618 in atti dal 06/08/2008 (n. 161618.1/2008)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Engineering & Construction



GRE CODE

GRE.EEC.R.25.IT.P.15533.00.021.01

PAGINA - PAGE

25 di/of 26



Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/05/2023
Ora: 17:12:00
Numero Pratica: T369845/2023
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/05/2023

Dati identificativi: Comune di CAORLE (B642) (VE)

Foglio 31 Particella 202

Classamento:

Rendita: Euro 355,06

Categoria A/3³⁾, Classe 2, Consistenza 12,5 vani

Indirizzo: STRADA TEZZON n. 9 Piano T-1 - 2

Dati di superficie: Totale: 314 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 314 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/09/2009 Pratica n. VE0203590 in atti dal 10/09/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 56022.1/2009)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di CAORLE (B642) (VE)

Foglio 31 Particella 202

COSTITUZIONE del 10/09/2008 Pratica n. VE0179708
in atti dal 10/09/2008 COSTITUZIONE (n. 3033.1/2008)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di CAORLE (B642) (VE)

Foglio 31 Particella 202

> **Indirizzo**

STRADA TEZZON n. 9 Piano T-1 - 2

COSTITUZIONE del 10/09/2008 Pratica n. VE0179708
in atti dal 10/09/2008 COSTITUZIONE (n. 3033.1/2008)



Engineering & Construction



GRE CODE

GRE.EEC.R.25.IT.P.15533.00.021.01

PAGINA - PAGE

26 di/of 26



Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/05/2023

Ora: 17:12:00

Numero Pratica: T369845/2023

Pag: 2 - Fine

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 355,06**

Categoria **A/3^a**, Classe **2**, Consistenza **12,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/09/2009
Pratica n. VE0203590 in atti dal 10/09/2009
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 56022.1/2009)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: **314 m²**

Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **314 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
10/09/2008, prot. n. VE0179708

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. SOCIETA' AGRICOLA GENAGRICOLA 1851 - GENERALI AGRICOLTURA 1851 - SOCIETA' PER AZIONI. (CF 01376540322)

Sede in TRIESTE (TS)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 12/10/2022 Pubblico ufficiale GIORDANO
TOMASO Sede TRIESTE (TS) Repertorio n. 7937 -
CONFERIMENTO IN SOCIETA' Rettifica la trasc.
n.8789/2022 Nota presentata con Modello Unico n.
29291.1/2022 Reparto PI di VENEZIA in atti dal
11/11/2022

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013