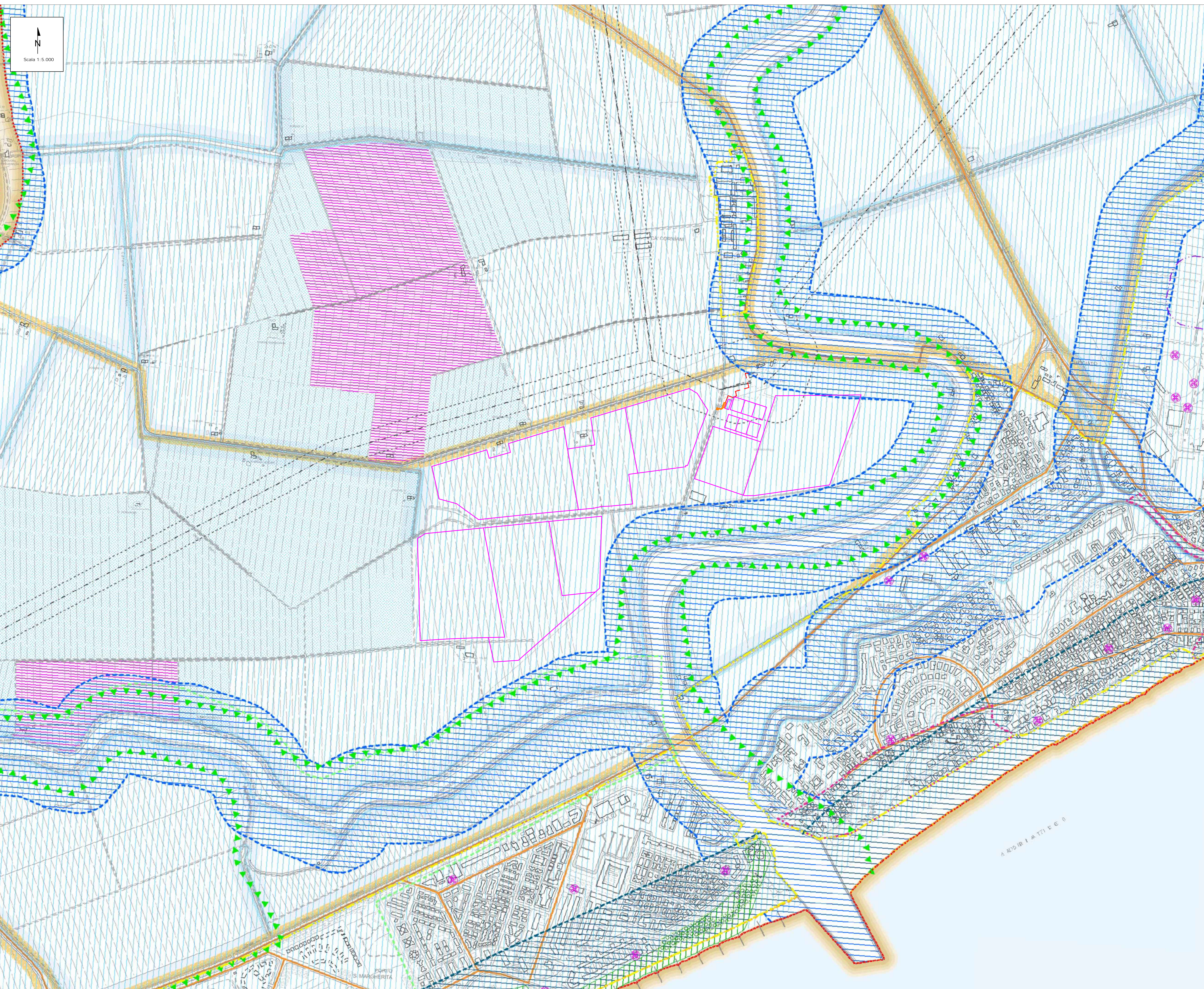


SIA - CARTA DELLA DISCIPLINA URBANISTICA COMUNALE

LEGENDA



Scala 1:5.000

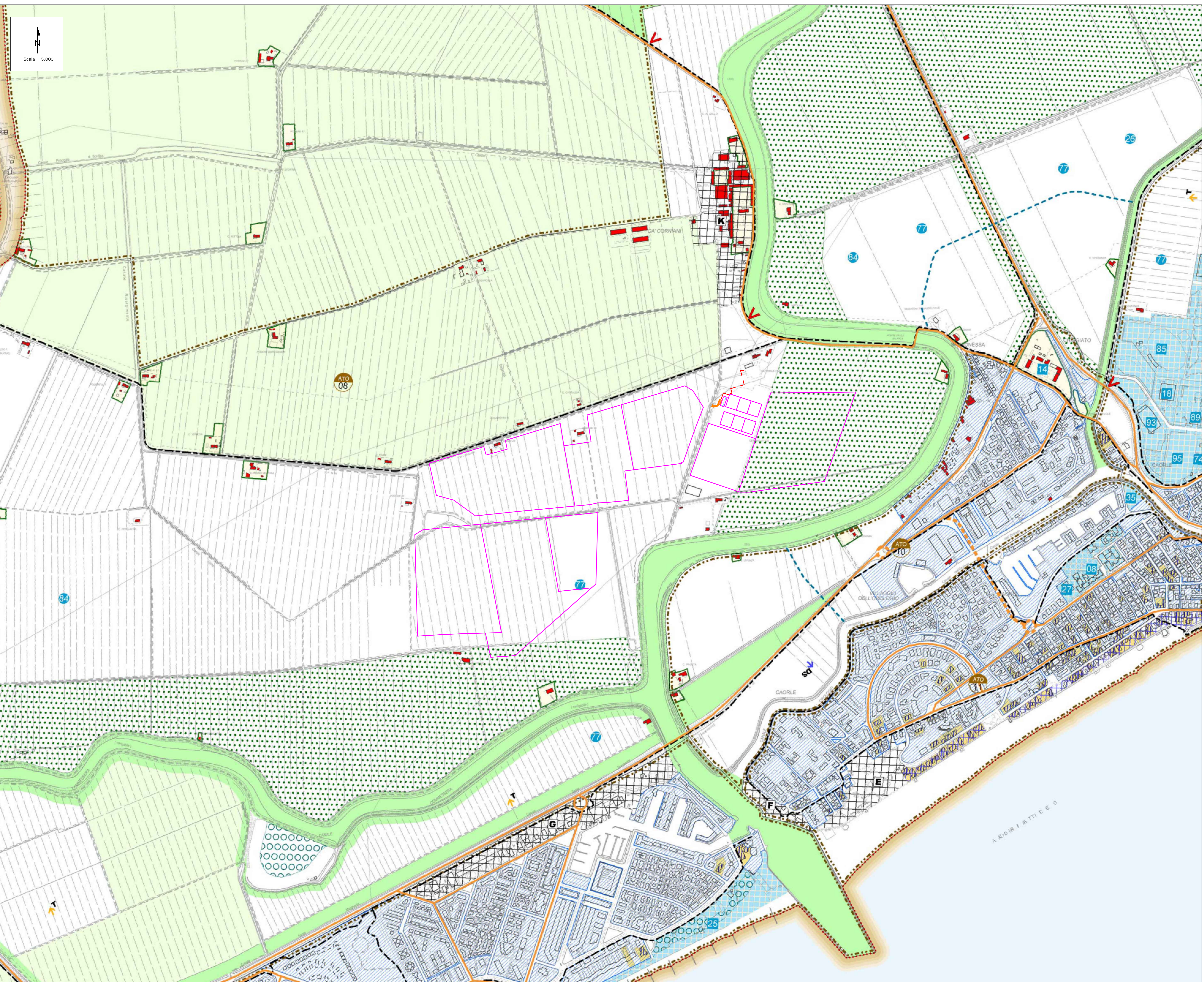
- Recinzione di impianto
 - Cavo MT sotterraneo in progetto
 - Locale cabina ED in progetto
 - Locale cabina Privata in progetto
 - Viabilità di accesso
- VINCOLI CULTURALI E PAESAGGISTICI**
- Aree di notevole interesse pubblico vincolate ai sensi dell'art.136 del D.Lgs. n.42/2004
 - Territori costieri compresi in una fascia di 300 m dalla linea di battigia ai sensi dell'art.142 primo comma lett.a) del D.Lgs. n.42/2004
 - Linea di battigia - origine del vincolo dei 300m
 - Linea dei 300m dalla linea di battigia
 - Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.142 primo comma, lett. c del D.Lgs. n.42/2004
 - Linea dei 150m dal limite idrografia vincolata
 - Territori coperti da foreste e boschi vincolati ai sensi dell'art.142 primo comma, lett.g) del D.Lgs. n.42/2004
 - Zone umide vincolate ai sensi dell'art. 142 primo comma, lett. i del D.Lgs. n.42/2004
 - Zone di interesse archeologico vincolate ai sensi dell'art. 142 primo comma lett. m del D.Lgs. n.42/2004
 - Adiacenze tutelate ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs. n.42/2004
 - Ville venete ai sensi dell'art.40 comma 4 della L.R. n.11/2004
- Altri vincoli**
- Zone sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 3287/1923
 - Siti di interesse comunitario ai sensi del D.G.R. n.° 2673/2004
 - Zone di protezione speciale ai sensi del D.G.R. n.° 2673/2004
 - Centri storici
 - Ambiti naturalistici di livello regionale ai sensi dell'art.19 della N. di A. del PTRC
 - Ambiti per l'istituzione di Parchi e Riserve naturali regionali ai sensi dell'art.35 del PTRC
 - Area di tutela paesaggistica di interesse regionale e competenza degli EE. LL. ai sensi dell'art. 35 del PTRC
 - Ambiti di bonifica
 - Classificazione sismica (classe 4*)
 - Area a rischio idraulico ed idrogeologico in riferimento al PAI ai sensi dell'art.17 della L.n.° 133/1988
 - F - Ambito fluviale
 - P1 - Pericolo moderato
 - P1 - Pericolo moderato - scolo meccanico
 - P2 - Pericolo medio
 - P3 - Pericolo elevato
- ALTRI VINCOLI**
- Fasce di rispetto stradali
 - Fasce di rispetto omeriali
 - Fasce di rispetto dai depuratori
 - Fasce di rispetto dalle discariche
 - Fasce di rispetto dagli allevamenti zootecnici intensivi - da residenze civili concentrate
 - Fasce di rispetto dagli allevamenti zootecnici intensivi - da residenze civili sparse
 - Fasce di rispetto dagli elettrodotti
 - Fasce di rispetto dai metanodotti
 - Fasce di servizi idraulica relativa all'idrografia pubblica
 - Zone di tutela relativa all'idrografia principale
- Generatori di vincolo**
- Limite centri abitati
 - Viabilità principale esistente
 - + Cimiteri
 - Depuratori
 - Discariche
 - ▲ Allevamenti
 - Elettrodotti
 - Impianti di comunicazione

Fonte: PAT Piano di Assetto del Territorio Comune di Caorle

00	03/09/2023	EMISSIONE DEFINITIVA	S.Dr.Mario	M.Giulio	V.Silvio
REV	DATA	DESCRIZIONE	PREPARED	CHECKED	APPROVED
PROJECT		Caorle (15533)			
FILE NAME		GRE_EEG_X_24_ITP_15533_03_07_24_SIA - CARTA DELLA DISCIPLINA URBANISTICA COMUNALE.DWG			
CLASSIFICATION		Company	FORMAT: A0	SCALE: 1:5.000	PLOT SCALE: 1:1
UTILIZATION SCOPE		Basic Design	SIA - CARTA DELLA DISCIPLINA URBANISTICA COMUNALE		
VALIDATED BY		PE EGP	GRE CODE		
VIEWED BY		Discipline EGP	PLANT	SISTEM	PROGETTARE
COLLABORATORS		GRE	EEG	X	26
		IT	P	1	5
				3	3
				0	0
				7	2
				0	0

SIA - CARTA DELLA DISCIPLINA URBANISTICA COMUNALE

LEGENDA



Scala 1:5.000

Recinzione di impianto
Cavo MT sotterraneo in progetto
Locale cabina ED in progetto
Locale cabina Privata in progetto
Viabilità di accesso

Limite amministrativo del Comune
 Ambiti Territoriali Omogenei - ATO

LE AZIONI STRATEGICHE

Aree di urbanizzazione consolidata
 Edificazione diffusa
 Aree idonee per il miglioramento della qualità urbana
 Aree idonee per il miglioramento della qualità territoriale
 Aree di riqualificazione a preminenza riconversione
 Aree di riqualificazione a preminenza ricomposizione
 Ambiti di degrado
 Limiti fisici nuova edificazione

Linee preferenziali di sviluppo insediativo residenziale
 Linee preferenziali di sviluppo insediativo turistico
 Linee preferenziali di sviluppo insediativo produttivo - Completamento
 Linee preferenziali di sviluppo insediativo produttivo - Espansione
 Servizi di interesse comune di maggior rilevanza Esistente
 Servizi di interesse comune di maggiore rilevanza - Progetto
 Attività produttive in sede impropria

I VALORI E LE TUTELE

Ambiti territoriali di importanza paesaggistica
 Contesti figurativi
 Coni visuali
 Ambiti territoriali di importanza ambientale
 Ambiti preferenziali di forestazione - naturalizzazione
 Area Nucleo
 Corridoi ecologici principali
 Stepping stone
 Biotopi
 Varchi infrastrutturali
 Centro storico
 Pertinenze scoperte da tutelare
 Edifici con valore storico testimoniale
 Spazi alberghieri

IL SISTEMA RELAZIONALE

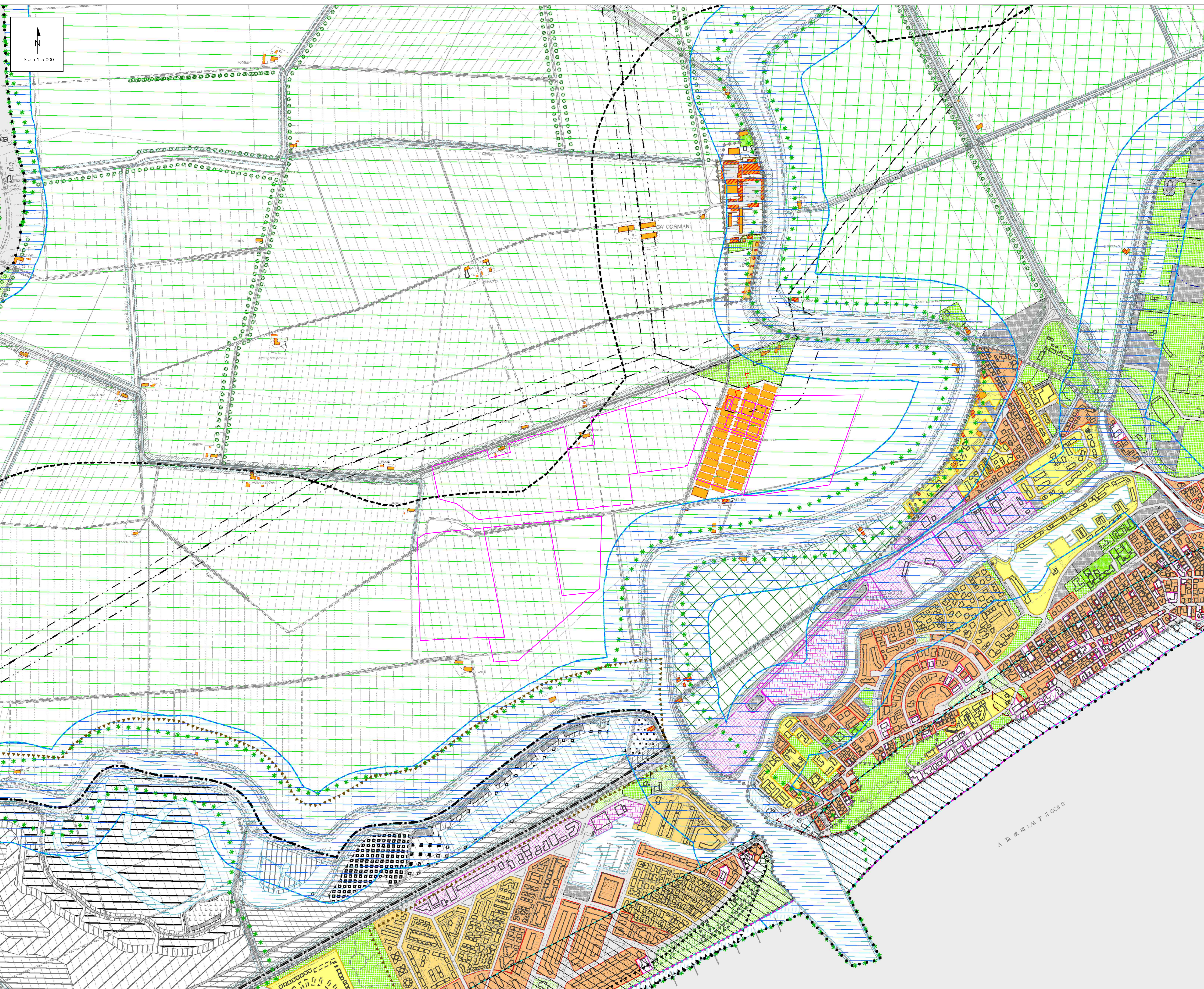
Viabilità principale esistente
 Viabilità di progetto di rilevanza strategica
 Viabilità di progetto rilevanza locale
 Idrografia di progetto
 Itinerari ciclopedonali

Fonte: PAT Piano di Assetto del Territorio Comune di Caorle

00	03/09/2013	EMISSIONE DEFINITIVA	S. Di Mario	M. Gallo	V. Basso
REV	DATE	DESCRIPTION	PREPARED	CHECKED	APPROVED
PROJECT		Caorle (15533)			
FILE NAME		D:\E\X\24\17\15533\03\07\24_SIA - CARTA DELLA DISCIPLINA URBANISTICA COMUNALE.DWG			
CLASSIFICATION	Company	FORMAT	SCALE	PLOT SCALE	SHEET
UTILIZATION SCOPE	Basic Design	A0	1:5.000	1:1	3 di 4
TITLE		SIA - CARTA DELLA DISCIPLINA URBANISTICA COMUNALE			
VALIDATED BY	PE EGP	GRE CODE			
VERIFIED BY	Discipline EGP	GROUP	FUNCTION	TRIAL	ISSUES
COLLABORATORS	GRE	ECC	X	2	6
		I	T	P	1
		5	3	3	0
		0	7	2	0

SIA - CARTA DELLA DISCIPLINA URBANISTICA COMUNALE

LEGENDA



Scala 1:5.000

Recinzione di impianto
Cavo MT sotterraneo in progetto
Locale cabina ED in progetto
Locale cabina Privata in progetto
Viabilità di accesso

Limite amministrativo del Comune

ZONE RESIDENZIALI E TURISTICHE
 Centro storico
 Z.T.O. A
 Z.T.O. B1- B2- B3- B4

ZONE PER ATTIVITA' ECONOMICHE
 Z.T.O. D1
 Z.T.O. D2
 Z.T.O. D3

ZONE AGRICOLE
 Z.T.O. E2a
 Z.T.O. E2b
 Z.T.O. E2c
 Z.T.O. E2d

ZONE PER SERVIZI ED IMPIANTI DI INTERESSE COMUNE
 Z.T.O. Fa - Aree per l'istruzione
 Z.T.O. Fb - Aree per attrezzature di interesse comune
 Z.T.O. Fc - Aree attrezzate a parco, gioco e sport

Ambito Variante Altanea
 Perimetro dell'ambito di Altanea
 Zona residenziale turistica
 Zona di recupero del centro aziendale del Largon
 Zona residenziale turistica marginale del golf
 Zona residenziale turistica del Brian
 Zona per insediamenti alberghieri
 Zona di recupero del centro aziendale del Brian
 Zona del centro storico del Brian
 Zona del centro organizzato del Brian

ZONE A VINCOLO SPECIALE
 Area di notevole interesse pubblico vincolata ai sensi dell'art.136 del D.Lgs. n.42/2004
 Terreni costieri compresi in una fascia di 300 m dalla linea di battigia ai sensi dell'art.142 primo comma lett. a) del D.Lgs. n.42/2004
 Linea di battigia - origine del vincolo del 300m
 Linea di 300m dalla linea di battigia
 Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n.42/2004
 Linea di 150m dal limite idrografico vincolato
 Terreni coperti da foresta a boschi vincolati ai sensi dell'art.142 primo comma, lett. g) del D.Lgs. n.42/2004 / Vincolo di destinazione forestale ai sensi della l. n.52/1978 art. 14-16
 Zone di interesse archeologico vincolate ai sensi dell'art.142 primo comma lett. m) del D.Lgs. n.42/2004
 Zone sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.3267/1923

Limite e perimetri
 Limite centri abitati
 Fasce di rispetto stradali
 Fasce di rispetto comunali
 Fasce di rispetto dei depuratori
 Fasce di rispetto delle discariche
 Fasce di rispetto degli elettrodotti
 Fasce di rispetto dei metanodotti
 Fasce di servizi idraulica relativa all'idrografia pubblica

Zone di interesse comune e per il gioco e lo sport
 Z.T.O. C1
 Z.T.O. C2
 Z.T.O. D4
 Z.T.O. D5
 Z.T.O. E4 - Nuclei rurali consolidati in zona agricola
 Fabbricati rurali
 Fabbricati rurali con valore storico testimoniale
 Siepi - filari e viali alberati

Zone del centro organizzato, commerciale, ricevevo del porto
 Zona dei servizi nautici
 Zona di silvatura a secco
 Spazi di servizi organizzati, baracche, parcheggi
 Verdi di rispetto a vario titolo
 Zona di rinaturalizzazione - campo da golf
 Zona di forestazione - bosco
 Zona dei servizi per il golf - golf house

Zone a vincolo speciale
 Siti di interesse comunitario ai sensi del D.G.R. n. 2873/2004
 Zone di protezione speciale ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004
 Zone umide vincolate ai sensi dell'art. 21 del PTSC
 Ambienti naturalistici di livello regionale ai sensi dell'art. 18 del PTSC
 Ambienti per l'istituzione di Parchi e Riserve bioclimatiche ai sensi dell'art.33 del PTSC
 Area di tutela paesaggistica di interesse regionale e comunitario degli EE. LL. ai sensi dell'art. 55 del PTSC
 Verde privato
 Area demaniale
 Area vincolata

Limite insediamento Allevamenti Zootecnici
 Perimetro piano attuativo per la salvaguardia dei casoni
 Zone d'incise
 Spazi acquari
 Variante Tecnica adottata con DCC n. 55 del 11.08.1998 e approvata con DDG/Decreto n. 4465 del 14.12.99 e DGRV n. 985 del 20/04/01
 Viabilità esistente
 Viabilità di progetto
 Aree non pianificate - art. 33 l.r. 11/2004

Fonte: PI Piano degli Interventi Comune di Caorle_PI Zonizzazione

00	03/09/2013	EMISSIONE DEFINITIVA	S.D. Mario	M. Giallini	V. Basso
REV	DATE	DESCRIPTION	PREPARED	CHECKED	APPROVED
PROJECT		Caorle (15533)			
FILE NAME		GRE.EEG.X.26.I.P.15533.03.07.01_SIA - CARTA DELLA DISCIPLINA URBANISTICA COMUNALE.DWG			
CLASSIFICATION	Company	FORMAT	SCALE	PLOT SCALE	SHEET
		A0	1:5.000	1:1	4 di 4
UTILIZATION SCOPE	Basic Design	SIA - CARTA DELLA DISCIPLINA URBANISTICA COMUNALE			
VALIDATED BY	PE EGP	GRE CODE			
VERIFIED BY	Discipline EGP	GROUP	FUNCTION	TYPE	COLL. COUNTRY
COLLABORATORS		GRE.EEG.X	26	I.T.P	15533030701