



COMUNE DI
COLLESALVETTI
PROVINCIA DI LIVORNO

Area di coordinamento
Patrimonio, Sviluppo Territoriale e Sicurezza
lavoro
Servizio n. 6 Pianificazione e Patrimonio
pubblico
Ufficio: Urbanistica
Operatore: FG
Piazza della Repubblica, 32 – 57014 Collesalvetti (LI)
Tel: 0586/980239
www.comune.collesalvetti.li.it

Assolta imposta di bollo
Identificativo n.01211368340454
del 12.07.2023

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

N.94/2023

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA

Vista la domanda presentata dall'Ing. Irene Pacini, in qualità di delegata alla presentazione della domanda di CDU, in atti il 13.07.2023 prot. 13742 con la quale viene richiesto il rilascio del certificato di Destinazione Urbanistica di cui all'art. 30 DPR 380/01, relativo ai terreni posti in Comune di Collesalvetti, Fraz. Vicarello.

C.T.

Foglio	Particella
8	-237-3-4-185-186-144-
19	-381-

Visto il Piano Strutturale adottato con Delibera di C.C. n.103 del 26.04.2004, approvato con Delibera di C.C. n.176 del 28.11.2005 pubblicato sul BURT n.51 del 21.12.2005 e successive varianti;

Visto il Regolamento Urbanistico adottato con Delibera di C.C. n. 81 del 05.08.2008, approvato con Delibera di C.C. n. 20 del 08.04.2009 e pubblicato sul BURT n. 15 del 15.04.2009 con approvazione definitiva il 29.09.2009 Delibera di C.C n.90 e successive varianti;

Vista la Variante normativa generale di monitoraggio il Regolamento Urbanistico adottata con Delibera di C.C. n. 65 del 13.07.2012, approvata con Delibera di C.C. n. 38 del 30.04.2013, pubblicata sul BURT n. 24 del 12.06.2013;

Vista la Variante urbanistica di ripianificazione delle previsioni soggette a perdita di efficacia ai sensi dei commi 4, 5 e 6 dell'art. 55 LR 1/2005 adottata con delibera di Consiglio Comunale n.20 del 04.04.2014 e approvata con delibera di Consiglio Comunale n.21 del 30.04.2015 pubblicata sul BURT n. 28 del 15.07.2015;

Vista la Variante urbanistica puntuale alle categorie di intervento dell'edificato esistente e alla disciplina delle aree adottata con delibera n.53 del 31.07.2018 pubblicata sul BURT N.34 del 22 Agosto 2018, approvata e in parte riadottata con delibera n.94 del 30 Novembre 2018 pubblicata sul BURT n.1 del 03.01.2019;

Vista la Variante Urbanistica semplificata ai sensi dell'art.32 della L.R.65/2014, all'art.178 della disciplina delle funzioni al R.U. "Zone di Riqualficazione", adottata con delibera di C.C. n.150 del 28.10.2021 pubblicata sul BURT n.49 del 9.12.2021, approvata con Determina n.18 del 14.01.2022 e resa efficace con pubblicazione sul BURT n.4 del 26.01.2022;

Visto il Piano Strutturale adottato con Delibera di C.C. n.25 del 15.02.2021, pubblicato sul BURT n.15 del 14.04.2021;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 01.02.2022 di controdeduzioni alle osservazioni al Piano Strutturale adottato;

Vista la documentazione presentata dall'interessato consistente in: Estratto di mappa catastale.

CERTIFICA

Che la Destinazione Urbanistica riguardante i terreni sopra citati, risulta essere:

C.T.		PIANO STRUTTURALE
Foglio	Particella	
8	-237-3-4-185-186-144-	Sistema produttivo UTOE 4 per intero
19	-381-	Sistema produttivo UTOE 4 per intero
C.T.		PIANO STRUTTURALE ADOTTATO
Foglio	Particelle	
8	-237-3-4-185-186-144-	Territorio rurale UTOE 2 Vicarello – Collesalvetti per intero
19	-381-	Territorio rurale UTOE 2 Vicarello – Collesalvetti per intero
DISCIPLINA URBANISTICA di R.U. VIGENTE:		
C.T.		AREE NORMATIVE
Foglio	Particelle	
8	-3-4-186-	Area della configurazione produttiva scheda 3 "Ampliamento Faldo" per intero
	-237-	Area della configurazione produttiva scheda 2 "Il Faldo" in parte Attrezzature e servizi per il trasporto in parte
	-185-	Area a verde privato in parte Area della saturazione urbana in parte Area della configurazione produttiva scheda 3 "Ampliamento Faldo" in parte
	-144-	Area della saturazione urbana per intero
19	-381-	Area della configurazione produttiva scheda 2 "Il Faldo" per intero

DISCIPLINA DELLE FUNZIONI

C.T.

8	-3-4-186- -237-185-	<p>Funzioni strategiche: Autoparco Il Faldo per intero Autoparco Il Faldo in parte Funzioni ordinarie del sistema urbano: Funzioni urbane in parte</p>
	-144-	<p>Funzioni urbane per intero</p>
19	-381-	<p>Funzioni strategiche: Autoparco Il Faldo per intero</p>

DISCIPLINA DELLE LIMITAZIONI:

C.T.

8	-237-	<p>Sostenibilità delle reti: Fattibilità 5 – Reti presenti: acqua, in parte Fattibilità 6 – Reti presenti: Nessuna rete presente in parte Fattibilità 6 – Reti presenti: Nessuna rete presente per intero</p>
	-3-4-185-186-144-	
19	-381-	<p>Fattibilità 6 – Reti presenti: Nessuna rete presente per intero</p>

C.T.

8	-237-3-4-185-186-144-	<p>Classificazione acustica del territorio: Classe 5 per intero</p>
19	-381-	<p>Classe 5 per intero</p>

VINCOLI REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE

C.T.

Foglio	Particelle	Vincoli
8	-237-4-186-144-	<p>Fascia di rispetto della viabilità esistente in parte Fascia di rispetto della ferrovia in parte Corridoio di inedificabilità viabilità di progetto in parte Fascia di rispetto del metanodotto in parte Fascia di rispetto dell'elettrodotto in parte nessun vincolo presente</p>
	-237-3-4-	
	-237-	
	-237-144-	
	-185-	

19 -381- Fascia di rispetto della viabilità
esistente in parte
Fascia di rispetto della ferrovia
in parte
Fascia di rispetto del metanodotto
in parte

VINCOLI PIANO STRUTTURALE ADOTTATO

C.T.

8 -237-4-186-144- Fascia di rispetto della viabilità
esistente in parte
-237-3-4- Fascia di rispetto della ferrovia
in parte
Corridoio infrastrutturale di progetto
della linea ferroviaria Interporto in
parte.
-237- Corridoio di inedificabilità viabilità
di progetto in parte
Fascia di rispetto del metanodotto
in parte
-237-144- Fascia di rispetto dell'elettrodotto
in parte
-185- nessun vincolo presente

19 -381- Fascia di rispetto della viabilità
esistente in parte
Fascia di rispetto della ferrovia
in parte
Fascia di rispetto del metanodotto
in parte

Note:

1. Le particelle del presente certificato, per la sola pericolosità geomorfologica, sono soggette alle norme di P.A.I. Bacino Arno approvato con DPCM del 6.5.2005 pubblicato sulla G.U. n.230 del 3.10.2005 e modificato con Decreto del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno n. 42 del 25 giugno 2008 e di Bacino Toscana Costa approvato con Deliberazione di Consiglio regionale n. 13 del 25.01.2005.
2. Le particelle del presente certificato sono soggette alle norme del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni distretto Appennino Settentrionale approvato con delibera del Comitato Istituzionale n. 235 del 03/03/2016.
3. Ai sensi dell'art.15 della L.12/11/2011 n.183 il presente certificato non potrà essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori dei pubblici Servizi.
4. Le particelle oggetto del presente certificato sono soggette alle disposizioni del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico approvato con D.C.R. n.37 del 27.03.2015;
5. Le particelle del presente certificato possono essere assoggettate a tutela paesaggistica ai sensi dell'art.142 del D.Lgs. 42/2004, la loro reale sussistenza e consistenza deve essere verificata in loco.
6. Le particelle del presente certificato, qualora facciano parte di Previsioni Urbanistiche di cui all'art. 95 commi 9-10-11, e tutte le altre previsioni soggette a perdita di efficacia per decadenza quinquennale, sono da considerarsi aree non pianificate ai sensi dell'art.105 della L.R. 65/2014 qualora siano trascorsi cinque anni dalla loro efficacia, salvo proroghe.
7. Le particelle del presente certificato, qualora facciano parte di Previsioni Urbanistiche di cui all'art. 95 commi 9-10-11, che sono in contrasto con il nuovo Piano Strutturale adottato e controdedotto, ovvero

siano fuori da perimetro del territorio urbanizzato, sono da considerarsi aree non pianificate ai sensi dell'art.105 della L.R. 65/2014;

8. Si precisa che il Parco Provinciale dei Monti Livornesi e le Aree Naturali Protette di interesse locale (ANPIL) sono decaduti con la Del. C.R. del 26 maggio 2020, n. 30 di Istituzione della riserva naturale regionale "Monti Livornesi" cod. RRLI03 e delle relative aree contigue, ai sensi dell'articolo 46 della l.r. 30/2015 e di Proposta di designazione del SIC "Monti Livornesi" cod. Natura 2000 IT5160022 e del SIC "Calafuria - area terrestre e marina" cod. Natura 2000 IT5160023, ai sensi della Direttiva 92/43/CEE "Habitat" e dell'articolo 73 della l.r. 30/2015, pertanto le particelle ricadenti nel Parco Provinciale seguono la normativa n. 30/2020 in quanto riserva naturale regionale dei Monti Livornesi.

Questo documento è valido per anni uno dalla data del rilascio, sempre che, per dichiarazioni dell'alienante o di uno dei suoi condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Servizio n. 6
Pianificazione e Patrimonio Pubblico
La Responsabile dell'Ufficio Urbanistica
Geom. Francesca Guerrazzi

Collesalvetti, 17.08.2023