

**Legenda**

**U.T.O.E.**

- 1. Area di Bonifica - Stagno - Interporto - Guasticce
- 2. Vicarello - Collesalveti
- 3. Nugola
- 4. Castell'Anselmo - Torretta
- 5. Le Parrane - Crocino - Colognole
- 6. Rilievi Boscati - Le colline Livornesi

**Territorio urbanizzato**

- Perimetro Territorio Urbanizzato
- Territorio urbanizzato (art. 4 c.3 L.R. 65/2014)
- Territorio urbanizzabile per riqualificazioni e rigenerazioni urbane (art. 4 c.4 L.R. 65/2014)
- Aree di previsione del Ru e Piani Attuativi Convenzionati
- Aree degradate

Fonti:  
CTR: Aggiornamento comunale della CTR2016 Regione Toscana  
Morfologia del terreno: elaborazione comunale da dati Lidar Regione Toscana

CATEGORIE FUNZIONALI DI CUI ALL'ART 99 DELLA L.R. 65/2014	CODICE UTOE (1)			COD_ENT: 049008UT001 SIGLA_ENT: UTOE_01		
	PREVISIONI INTERNE AL PERIMETRO DEL T.U. Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4, Reg. Titolo V art. 5 c.2) Mq di SE			PREVISIONI ESTERNE AL PERIMETRO DEL T.U. SUBORDINATA A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c.3) NON SUBORDINATA A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE Mq di SE		
	NE - Nuova Edificazione (1)	R-Risuso (4)	Tot (NE + R)	NE - Nuova Edificazione (1) Art. 25 c.1, 26, 27, 64 c.6	R-Risuso (4) Art. 64 c.8	Tot (NE + R)
a) RESIDENZIALE (2)	13.886		13.886			
b) INDUSTRIALE E ARTIGIANALE (2)	258.895		258.895			
c) COMMERCIO AL DETTAGLIO	530		530			
d) TURISTICO - RICETTIVA						50.000
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO (2)		3.500	3.500			
f) COMMERCIALE ALL'INGROSSO E DEPOSITI (2)						
<b>TOTALI</b>	<b>272.311</b>	<b>3.500</b>	<b>275.791</b>			<b>50.000</b>

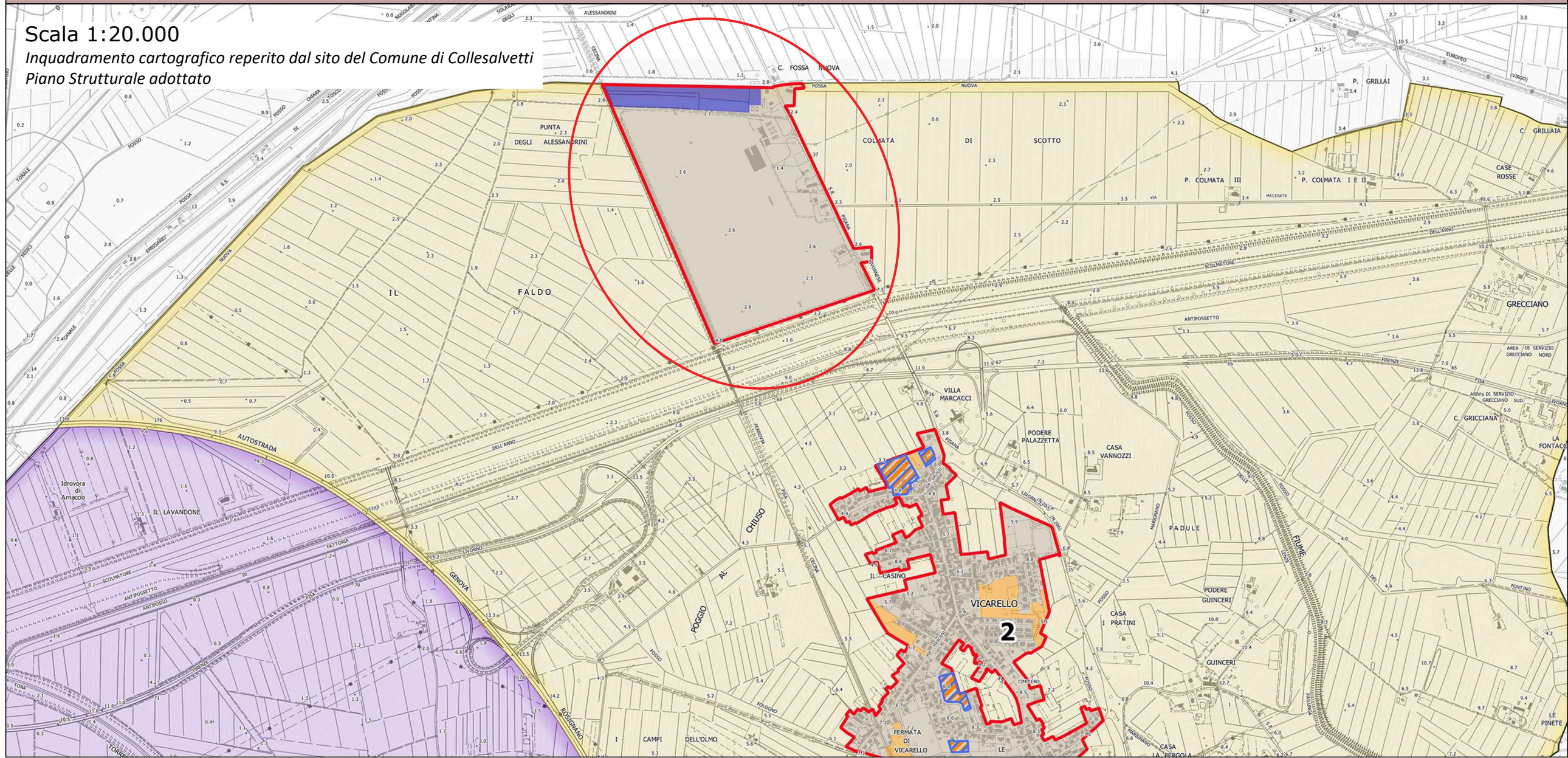
CATEGORIE FUNZIONALI DI CUI ALL'ART 99 DELLA L.R. 65/2014	CODICE UTOE (1)			COD_ENT: 049008UT002 SIGLA_ENT: UTOE_02		
	PREVISIONI INTERNE AL PERIMETRO DEL T.U. Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4, Reg. Titolo V art. 5 c.2) Mq di SE			PREVISIONI ESTERNE AL PERIMETRO DEL T.U. SUBORDINATA A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c.3) NON SUBORDINATA A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE Mq di SE		
	NE - Nuova Edificazione (1)	R-Risuso (4)	Tot (NE + R)	NE - Nuova Edificazione (1) Art. 25 c.1, 26, 27, 64 c.6	R-Risuso (4) Art. 64 c.8	Tot (NE + R)
a) RESIDENZIALE (2)	49.521		49.521			
b) INDUSTRIALE E ARTIGIANALE (2)	2.428		2.428			
c) COMMERCIO AL DETTAGLIO	1.325		1.325			
d) TURISTICO - RICETTIVA						
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO (2)		5.000	5.000		4.000	
f) COMMERCIALE ALL'INGROSSO E DEPOSITI (2)						
<b>TOTALI</b>	<b>53.274</b>	<b>5.000</b>	<b>58.274</b>	<b>4.000</b>	<b>4.000</b>	

CATEGORIE FUNZIONALI DI CUI ALL'ART 99 DELLA L.R. 65/2014	CODICE UTOE (1)			COD_ENT: 049008UT003 SIGLA_ENT: UTOE_03		
	PREVISIONI INTERNE AL PERIMETRO DEL T.U. Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4, Reg. Titolo V art. 5 c.2) Mq di SE			PREVISIONI ESTERNE AL PERIMETRO DEL T.U. SUBORDINATA A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c.3) NON SUBORDINATA A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE Mq di SE		
	NE - Nuova Edificazione (1)	R-Risuso (4)	Tot (NE + R)	NE - Nuova Edificazione (1) Art. 25 c.1, 26, 27, 64 c.6	R-Risuso (4) Art. 64 c.8	Tot (NE + R)
a) RESIDENZIALE (2)	717		717			
b) INDUSTRIALE E ARTIGIANALE (2)						
c) COMMERCIO AL DETTAGLIO						
d) TURISTICO - RICETTIVA						
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO (2)						
f) COMMERCIALE ALL'INGROSSO E DEPOSITI (2)						
<b>TOTALI</b>	<b>717</b>		<b>717</b>			

CATEGORIE FUNZIONALI DI CUI ALL'ART 99 DELLA L.R. 65/2014	CODICE UTOE (1)			COD_ENT: 049008UT004 SIGLA_ENT: UTOE_04		
	PREVISIONI INTERNE AL PERIMETRO DEL T.U. Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4, Reg. Titolo V art. 5 c.2) Mq di SE			PREVISIONI ESTERNE AL PERIMETRO DEL T.U. SUBORDINATA A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c.3) NON SUBORDINATA A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE Mq di SE		
	NE - Nuova Edificazione (1)	R-Risuso (4)	Tot (NE + R)	NE - Nuova Edificazione (1) Art. 25 c.1, 26, 27, 64 c.6	R-Risuso (4) Art. 64 c.8	Tot (NE + R)
a) RESIDENZIALE (2)	834		834			
b) INDUSTRIALE E ARTIGIANALE (2)	2.223		2.223			
c) COMMERCIO AL DETTAGLIO						
d) TURISTICO - RICETTIVA						
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO (2)						
f) COMMERCIALE ALL'INGROSSO E DEPOSITI (2)						
<b>TOTALI</b>	<b>3.057</b>		<b>3.057</b>			

CATEGORIE FUNZIONALI DI CUI ALL'ART 99 DELLA L.R. 65/2014	CODICE UTOE (1)			COD_ENT: 049008UT005 SIGLA_ENT: UTOE_05		
	PREVISIONI INTERNE AL PERIMETRO DEL T.U. Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4, Reg. Titolo V art. 5 c.2) Mq di SE			PREVISIONI ESTERNE AL PERIMETRO DEL T.U. SUBORDINATA A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c.3) NON SUBORDINATA A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE Mq di SE		
	NE - Nuova Edificazione (1)	R-Risuso (4)	Tot (NE + R)	NE - Nuova Edificazione (1) Art. 25 c.1, 26, 27, 64 c.6	R-Risuso (4) Art. 64 c.8	Tot (NE + R)
a) RESIDENZIALE (2)	1.059		1.059			
b) INDUSTRIALE E ARTIGIANALE (2)						
c) COMMERCIO AL DETTAGLIO						
d) TURISTICO - RICETTIVA						
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO (2)						
f) COMMERCIALE ALL'INGROSSO E DEPOSITI (2)						
<b>TOTALI</b>	<b>1.059</b>		<b>1.059</b>			

CATEGORIE FUNZIONALI DI CUI ALL'ART 99 DELLA L.R. 65/2014	CODICE UTOE (1)			COD_ENT: 049008UT006 SIGLA_ENT: UTOE_06		
	PREVISIONI INTERNE AL PERIMETRO DEL T.U. Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4, Reg. Titolo V art. 5 c.2) Mq di SUL			PREVISIONI ESTERNE AL PERIMETRO DEL T.U. SUBORDINATA A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c.3) NON SUBORDINATA A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE Mq di SUL		
	NE - Nuova Edificazione (1)	R-Risuso (4)	Tot (NE + R)	NE - Nuova Edificazione (1) Art. 25 c.1, 26, 27, 64 c.6	R-Risuso (4) Art. 64 c.8	Tot (NE + R)
a) RESIDENZIALE (2)						
b) INDUSTRIALE E ARTIGIANALE (2)						
c) COMMERCIO AL DETTAGLIO						
d) TURISTICO - RICETTIVA						
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO (2)						
f) COMMERCIALE ALL'INGROSSO E DEPOSITI (2)						
<b>TOTALI</b>						



Scala 1:20.000

Inquadramento cartografico reperito dal sito del Comune di Collesalveti  
Piano Strutturale adottato

**ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI GROSSETO**  
**Ing. Junior Irene Pacini**  
**SEZIONE B. N° 35**  
**Settore "Civile e Ambientale" Junior**

Dot. Ing. Irene Pacini  
 SEZIONE A  
 LAUREASPECIALISTICA  
 N. 794  
 Settori  
 Civile e Ambientale

Progettisti:  
**Ing. Irene Pacini**  
 C.F.: PCNRN188A55E202A  
 Loc. Camala, 694  
 58100 Grosseto

**Ing. Fabio Lori**  
 Loc. Paesetto 12, Buriano  
 58043 Castiglione della Pescaia (GR)  
 C.F.: LROFBA82M26Z02D

Committente:  
**AUTOTRADE & LOGISTICS S.P.A.**  
 Via Varesina, 162  
 20156 Milano (MI)  
 P.Iva: 12507570153  
 Leg. Rappr.: Roberto Giacobone  
 C.F.: GCBRR160LL18F205T

Data: **Settembre 2023**

Fase: **Studio di Impatto Ambientale**

Nome file: **SIA310\_TAV.08**

Questo disegno, prodotto dalle U.T.O.E. di Collesalveti, non può essere, senza contratto scritto, riprodotto né ceduto a terzi.

**PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO SU CAR-PORT CON STRUTTURA METALLICA PER IL COMPOUND LOGISTICO "AUTOPARCO IL FALDO" LOC. VICARELLO - COLLESALVETTI (LI)**

ELABORATO: **INQUADRAMENTO PROGRAMMATICO PIANO STRUTTURALE ADOTTATO**  
 - Inquadramento dell'area "Faldo" nella Tav. C2 del P.S. adottato -  
 INDIVIDUAZIONE U.T.O.E.

**COMUNE DI COLLESALVETTI**  
 Provincia di Livorno