

## ANALISI VINCOLISTICA

L'area e il contesto in cui è inserita sono stati oggetto di valutazioni basate sulla normativa vigente; sono stati considerati tutti i fattori e le componenti che potessero limitare l'intervento sull'area stessa.

Sulla base delle indicazioni regionali, è stata verificata la presenza di vincoli riferendosi a:

- vincoli di natura ambientale-naturalistica (L.R. 31/89)
- vincoli di natura idrogeologica (L. 183/1989)
- vincoli su beni storico-artistici-archeologico-architettonici (L. 1089/39)
- vincoli paesistici (L.R. 45/89)
- delibera n. 59/90 del 2020

Vincoli per le aree di rilevanza naturalistico ambientale

Il sito non rientra tra le aree di parco, di riserva e monumenti naturali, SIC e ZPS, nonché di aree di particolare rilevanza naturalistico-ambientale, ma si trova entro i confini di un'area con presenza di specie animali tutelate da convenzioni internazionali.

Vincoli di tipo idrologico e idrogeologico

Le perimetrazioni individuate nell'ambito del P.A.I. delimitano le aree caratterizzate da elementi di pericolosità idrogeologica, dovute a instabilità di tipo geomorfologico o a problematiche di tipo idraulico, sulle quali si applicano le norme di salvaguardia; nel caso in esame, non è presente nessun rischio di tipo idrologico e idrogeologico.

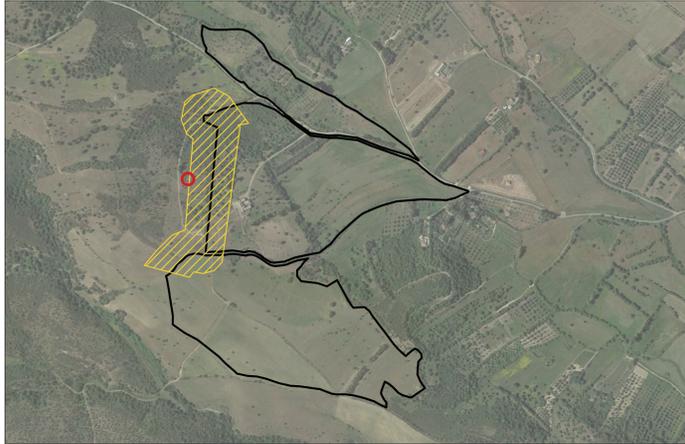
Vincoli di tipo storico-artistico-archeologico

La documentazione raccolta, dunque, non consente in realtà, di pervenire a una valutazione assoluta del rischio archeologico permettendo di ipotizzare la presenza indiziaria di resti archeologici riferibili a forme di insediamento ma, anche dove i dati sono carenti o del tutto assenti, non si può escludere a priori un rischio di tipo archeologico.

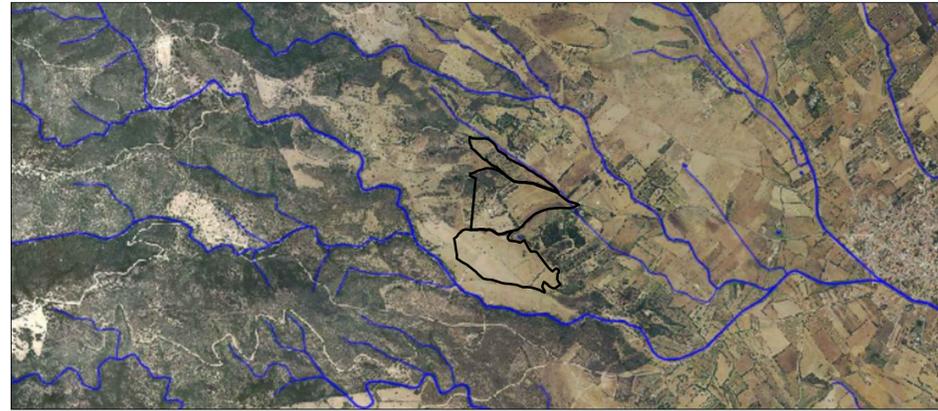
Vincoli di tipo paesaggistico

Si è consultato il Piano Paesaggistico Regionale, nonostante abbia evidenziato la mancanza di vincoli di tipo paesistico, ha anche descritto la zona nelle sue componenti ambientali e insediative. L'area è prevalentemente incolta, con alcuni appezzamenti dedicati a colture specializzate, più nello specifico seminativi semplici (come è possibile constatare nella Carta dell'Uso del Suolo).

Per avere una descrizione completa del sito, si fa notare che l'area di impianto è attraversata da nord-ovest a sud-est da due linee elettriche.



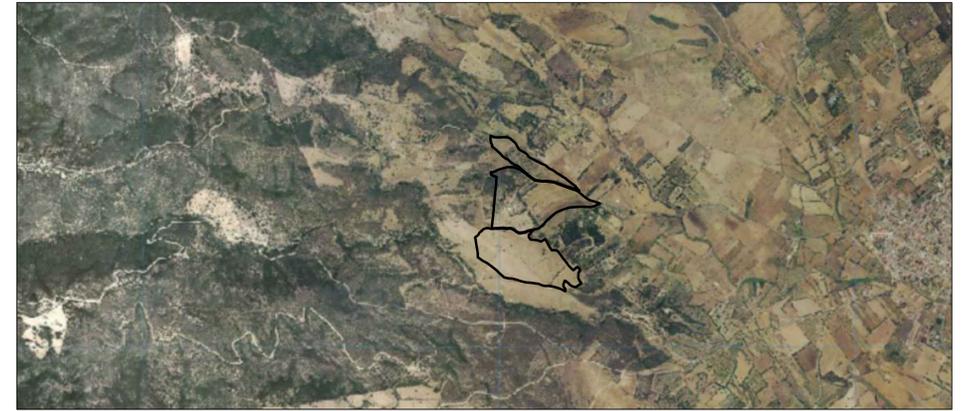
FASCIA DI RISPETTO NURAGHE TRUNCU LUAS



Beni paesaggistici: idrografia

## PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE - SARDEGNA

- Laghi e specchi d'acqua
- Fiumi e torrenti
- Fascia di 150m da fiumi



Repertorio beni 2017



Componenti paesaggio ambientale

## PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE - SARDEGNA

- Vegetazione a macchia
- Boschi
- Praterie
- Sugherete, castagneti da frutto
- Culture arboree specializzate
- Impianti boschivi artificiali
- Culture erbacee specializzate



Beni paesaggistici

- Aree servite da Consorzi di Bonifica

**STUDIO ALCHEMIST**  
Ing. Stefano Floris - Arch. Cinzia Nieddu

Via Isola San Pietro 3 - 09126 Cagliari (CA)  
Via Semplice Spano 10 - 07026 Olbia (OT)

stefano.floris@studioalchemist.it  
cinzia.nieddu@studioalchemist.it

www.studioalchemist.it

**COMUNE DI VALLERMOSA**

OGGETTO  
**REALIZZAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA  
12,84 MW - TIPO A INSEGUIMENTO MONOASSIALE  
"VALLERMOSA 2"**

COMMITTENTE  
ENERGYVALLERMOSA2 S.R.L.  
Via Semplice Spano 10 - 07026 Olbia (SS)

**PROGETTO DEFINITIVO**

ELABORATO		NUMERO ELABORATO	
INQUADRAMENTO TERRITORIALE - ANALISI VINCOLISTICA		<b>AU 02</b>	
SCALA: VARIE		DATA: LUGLIO 2023	
3	Terza emissione		
2	Seconda emissione		
1	Prima emissione	Arch. Marco Cocco Norfo	Arch. Chiara Martis
REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDDATTO
			CONTROLLATO
			APPROVATO
<b>DEF</b>		<b>IMPIANTI 00</b>	
CODICE COMMESSA	NOME FILE	FASE PROGETTUALE	CATEGORIA
			REV.

STUDIO ALCHEMIST:  
Ing. Stefano Floris  
Arch. Cinzia Nieddu

COLLABORATORI:  
Arch. Chiara Martis  
Arch. Valentina Madeddu  
Arch. Michela Meis  
Arch. Martina Sias  
Arch. Luigi Mereu  
Arch. Federico Serventi  
Arch. Marco Cocco Norfo  
Geol. Mario Strinna

PROGETTISTA - TIMBRO E FIRMA

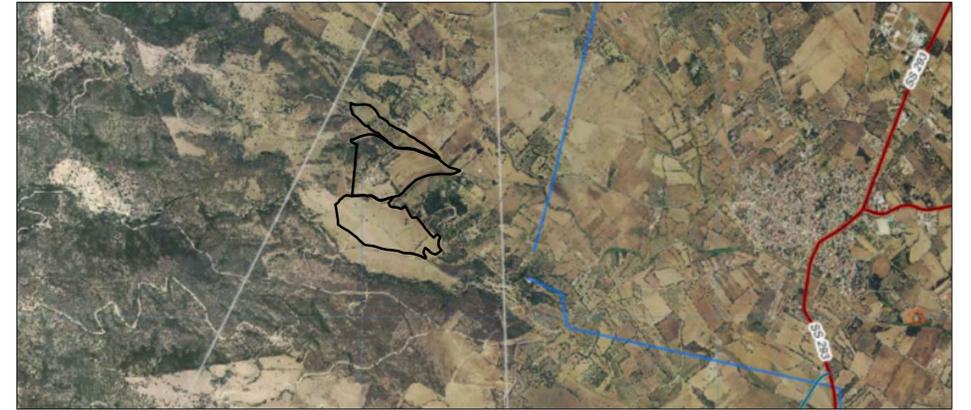
PROGETTISTA - TIMBRO E FIRMA



Piano Stralcio Fasce Fluviali (PSFF 2015)

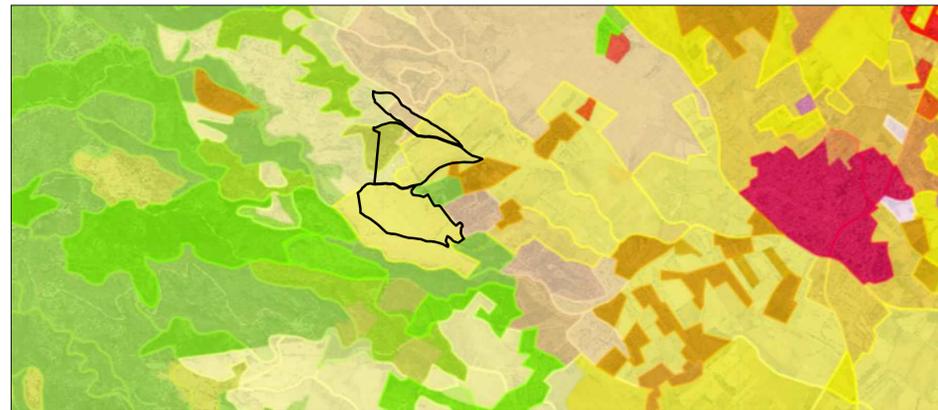
## PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO

- B200: H12 - Tr=200 anni
- B100: H13 - Tr=100 anni
- C: Fascia geomorfologica
- A50: H14 - Tr=50 anni
- A2: H14 - Tr=2 anni



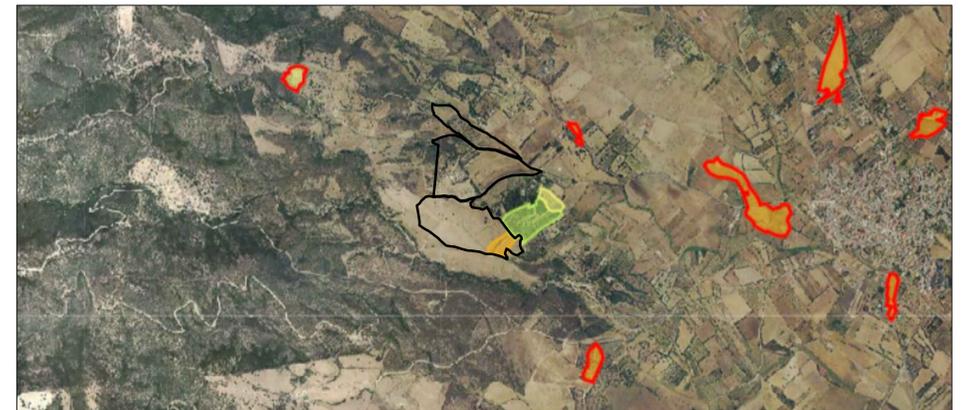
Reti e infrastrutture

- Condotta idrica
- Linea elettrica
- Strada di impianto



CARTA USO DEL SUOLO

- Insedimenti industriali e artigianali
- Prati e vegetazione mediterranea
- Culture semplici
- Fabbricati radi e rurali
- Vigneti e oliveti



Aree incendiate

## PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE - SARDEGNA

- Aree percorse da fuoco
- Altro