



**REGIONE SICILIA**  
**PROVINCIA DI TRAPANI**  
**PROVINCIA DI AGRIGENTO**

COMUNE DI CASTELVETRANO  
COMUNE DI MENFI, SAMBUCA DI SICILIA E SCIACCA

**OGGETTO**

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO EOLICO COMPOSTO DA 5 AEROGENERATORI DA 6,6 MW CIASCUNO PER UNA POTENZA COMPLESSIVA DI 33 MW SITO NEL COMUNE DI CASTELVETRANO (TP) IN LOCALITÀ C.DA CASE NUOVE E DA UN SISTEMA DI ACCUMULO ELETTROCHIMICO DA 18 MW SITO NEL COMUNE DI MENFI (AG) IN LOCALITÀ C.DA GENOVESE E OPERE CONNESSE NEI COMUNI DI CASTELVETRANO (TP) MENFI, SAMBUCA DI SICILIA E SCIACCA (AG).

**PROGETTO DEFINITIVO**

**PROPONENTE**



SKI 34 S.r.l.  
*Società soggetta ad attività di direzione  
e coordinamento di Statkraft AS*  
Partita IVA 12417100968  
Gruppo IVA 11412940964  
C.F. 12417100968  
Via Caradosso 9  
20123 Milano

**TITOLO**

PIANO PARTICELLARE - RELAZIONE

**PROGETTISTA**

Dott. Ing. Girolamo Gorgone

**Collaboratori**

Ing. Giocchino Ruisi	Ing. Francesco Lipari	Dott. Valeria Croce
Ing. Giuseppina Brucato	Dott. Haritiana Ratsimba	Dott. Irene Romano
Arch. Eugenio Azzarello	Dott. Agr. e For. Michele Virzi	Barbara Gorgone
All. Arch. Flavia Termini	Dott. Martina Affronti	

**CODICE ELABORATO**

SK\_R\_11\_A\_D

SCALA

n°.Rev.	DESCRIZIONE REVISIONE	DATA	ELABORATO	VERIFICATO	APPROVATO

**Rif. PROGETTO**

N. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

NOME FILE DI STAMPA

SCALA DI STAMPA DA FILE

**Statkraft**

SKI 34 S.r.l.  
Società soggetta ad attività di direzione  
e coordinamento di Statkraft AS  
Partita IVA 12417100968  
Gruppo IVA 11412340964  
C.F. 12417100968  
Via Caradosso 9  
20123 Milano

Progetto per la realizzazione di un impianto eolico composto da 5 aerogeneratori da 6,6 MW ciascuno per una potenza complessiva di 33 MW sito nel comune di Castelvetrano (TP) in località C.da Case Nuove e da un sistema di accumulo elettrochimico da 18 MW sito nel comune di Menfi (AG) in località C.da Genovese e opere connesse nei comuni di Castelvetrano (TP), Menfi, Sambuca di Sicilia e Sciacca (AG).

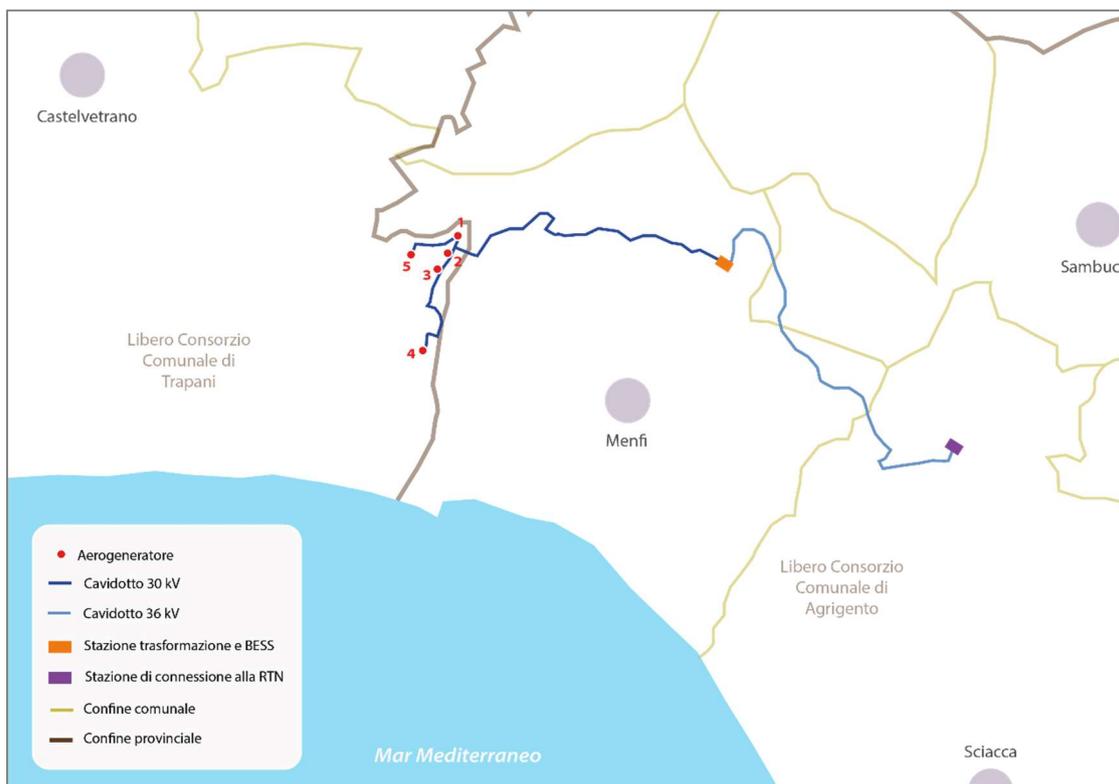
## Sommario

1	PREMESSA.....	2
2.	NORMATIVE DI APPLICAZIONE .....	3
2.1	Titoli edificatori .....	3
2.2	Pubblica utilità .....	3
2.3	Titoli acquisiti.....	4
2.4	Titoli da acquisire.....	4
3.	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO.....	4
3.1	Metodo di stima .....	5
3.2	Destinazione progettuale delle aree .....	6
3.3	Tipo di occupazione.....	6
3.4	Calcolo superfici .....	7
4.	ALLEGATI.....	7

## 1 PREMESSA

Il presente documento costituisce la relazione **Piano particellare d'esproprio** relativo al Progetto definitivo per la realizzazione di un impianto eolico composto da:

- Un parco eolico di 5 aerogeneratori da 6,6 MW ciascuno, per una potenza complessiva di 33 MW, sito nel comune di Castelvetro (TP) in località Contrada Case Nuove;
- Una stazione di trasformazione 30/36 kV con annesso sistema di accumulo elettrochimico (BESS) da 18 MW sito nel comune di Menfi (AG) in località Contrada Genovese;
- Un cavidotto interrato di connessione tra gli aerogeneratori e la Stazione di trasformazione nei comuni di Castelvetro (TP) e Menfi (AG);
- Un cavidotto interrato di connessione tra la Stazione di trasformazione e il punto di connessione alla RTN localizzato in località Piana Grande di Misilifurme nel Comune di Sciacca (AG) che attraversa i territori di Castelvetro (TP), Menfi, Sambuca di Sicilia e Sciacca (AG).
- Una stazione di connessione alla RTN in antenna a 36 kV sita nel comune di Sciacca (AG).





SKI 34 S.r.l.  
Società soggetta ad attività di direzione  
e coordinamento di Statkraft AS  
Partita IVA 12417100968  
Gruppo IVA 11412940964  
C.F. 12417100968  
Via Caradosso 9  
20123 Milano

Progetto per la realizzazione di un impianto eolico composto da 5 aerogeneratori da 6,6 MW ciascuno per una potenza complessiva di 33 MW sito nel comune di Castelvetrano (TP) in località C.da Case Nuove e da un sistema di accumulo elettrochimico da 18 MW sito nel comune di Menfi (AG) in località C.da Genovese e opere connesse nei comuni di Castelvetrano (TP), Menfi, Sambuca di Sicilia e Sciacca (AG).

Figura 1 Schema di inquadramento amministrativo dell'intervento

**L'opera si inserisce nel quadro delle strategie europee e nazionali di transizione verso forme di energia non ricavate da fonti fossili ed è ricompresa tra quelle di cui all'Allegato II del D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., punto 2. Ai sensi dell'art. 7-bis, c.2 del Titolo I, parte II del D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. il progetto rientra tra quelli soggetti alla Valutazione di Impatto Ambientale di competenza statale.**

Il parco eolico sarà realizzato grazie alla collaborazione fra aziende che vantano una ormai decennale esperienza nel settore impiantistico e che possiedono, al loro interno, professionalità di caratura internazionale nel campo della realizzazione e della gestione di impianti di produzione di energia eolica.

L'azienda proponente l'iniziativa è **Statkraft**, società internazionale leader nella generazione idroelettrica e primo produttore europeo di energia da fonti rinnovabili. Il Gruppo produce energia idroelettrica, eolica, solare, da gas e fornisce teleriscaldamento. **Statkraft** è un'azienda globale nella gestione dei mercati elettrici e conta 5300 dipendenti in 21 paesi tra cui l'Italia.

## 2. NORMATIVE DI APPLICAZIONE

### 2.1 Titoli edificatori

Per la costruzione e l'esercizio dell'impianto la società proponente Statkraft chiederà all'Assessorato Regionale Energia e dei servizi di Pubblica Utilità l'Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. del 29 dicembre 2003, n. 387 ed al Ministro della Transizione Energetica il Provvedimento autorizzativo Unico ai sensi dell'art. 23 - 24 - 25 del D.lgs. 152/2006.

### 2.2 Pubblica utilità

La pubblica utilità delle opere oggetto della presente, è contemplata dal Decreto Legislativo 29 dicembre 2003, n. 387, il quale all'art. 12 comma 1 testualmente recita:

*“Le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi impianti, autorizzate ai sensi del comma 3, sono di pubblica utilità ed indifferibili ed urgenti.”*

Sarà quindi possibile attivare la procedura espropriativa delle aree interessate dall'intervento sulle quali dovrà essere stato preliminarmente imposto il vincolo preordinato all'esproprio.

**Statkraft**

SKI 34 S.r.l.  
Società soggetta ad attività di direzione  
e coordinamento di Statkraft AS  
Partita IVA 12417100968  
Gruppo IVA 11412940964  
C.F. 12417100968  
Via Caradosso 9  
20123 Milano

Progetto per la realizzazione di un impianto eolico composto da 5 aerogeneratori da 6,6 MW ciascuno per una potenza complessiva di 33 MW sito nel comune di Castelvetro (TP) in località C.da Case Nuove e da un sistema di accumulo elettrochimico da 18 MW sito nel comune di Menfi (AG) in località C.da Genovese e opere connesse nei comuni di Castelvetro (TP), Menfi, Sambuca di Sicilia e Sciacca (AG).

## 2.3 Titoli acquisiti

Sono stati già ottenuti i contratti preliminari per costituire dei diritti per la realizzazione dell'impianto con riferimento a tutte le postazioni di macchina.

## 2.4 Titoli da acquisire

Per l'acquisizione dei titoli relativi gli ulteriori diritti necessari alla realizzazione del progetto e delle opere di connessione qualora non si dovesse pervenire alle stipule di accordi bonari, l'istanza di avvio del procedimento conterrà inoltre richiesta per la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sugli immobili su cui ricadono le opere elettriche ed accessorie dell'impianto secondo art. 111 del R.D. n. 1775 ss.mm.ii. e D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.

Nell'ordinamento italiano la procedura espropriativa è poi regolata dal D.P.R. 8 giugno 2001, n° 327, recante il "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*", rivisitato dal D.lgs. 27 dicembre 2002, n. 302 e integrato dal D.lgs. 27 dicembre 2004, n. 330 che in attuazione della Legge 27 ottobre 2003, n. 290 ha dettato norme speciali relative alle infrastrutture lineari energetiche.

Il nuovo Testo unico ha riunito in un unico atto normativo tutte le disposizioni prima sparse su circa un centinaio di leggi e regolamenti, abrogando la risalente ma fondamentale legge 25 giugno 1865, n° 2359.

## 3. PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Il presente capitolo descrive gli elementi principali e le modalità con le quali è stato redatto il piano particellare di esproprio che, pur non essendo direttamente normato dal *T.U. 327/2001*, costituisce un elaborato fondamentale per la procedura di esproprio, ed in particolar modo per determinare le varie indennità, la cui equa valutazione non può prescindere da un chiaro e corretto documento particellare, di cui andrà poi a costituire la parte finale.

A livello legislativo le modalità esecutive sono dettate dall'*art. 31 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207*, che ha sostituito l'*art. 33 d.P.R. 554/1999*, dando precise indicazioni circa i contenuti e la documentazione tecnica da utilizzare. Sostanzialmente la sua funzione è quella di individuare:



SKI 34 S.r.l.  
Società soggetta ad attività di direzione  
e coordinamento di Statkraft AS  
Partita IVA 12417100968  
Gruppo IVA 11412940964  
C.F. 12417100968  
Via Caradosso 9  
20123 Milano

Progetto per la realizzazione di un impianto eolico composto da 5 aerogeneratori da 6,6 MW ciascuno per una potenza complessiva di 33 MW sito nel comune di Castelvetrano (TP) in località C.da Case Nuove e da un sistema di accumulo elettrochimico da 18 MW sito nel comune di Menfi (AG) in località C.da Genovese e opere connesse nei comuni di Castelvetrano (TP), Menfi, Sambuca di Sicilia e Sciacca (AG).

- le ditte proprietarie dei terreni interessati dall'esproprio;
- dalle occupazioni temporanee;
- dagli eventuali asservimenti necessari per realizzare l'opera;
- l'importo delle relative indennità.

### 3.1 Metodo di stima

Una volta autorizzata la realizzazione dell'impianto ed applicato il vincolo di esproprio sui terreni interessati, si potrà avviare la procedura espropriativa nei confronti dei terreni verso i quali non sarà stato possibile ottenere un accordo bonario.

Ai fini del calcolo del valore da attribuire ai terreni oggetto della presente deve preliminarmente precisarsi che l'opera si classifica tra quelle descritte all'art. 36 comma 1 del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*" (G.U. 16 agosto 2001, n. 189, s.o. n. 211, ripubblicato il 14 settembre 2001, sul n. 214, s.o. n. 231), e ss.mm.ii., che testualmente recita: "*Se l'espropriazione è finalizzata alla realizzazione di opere private di pubblica utilità, che non rientrino nell'ambito dell'edilizia residenziale pubblica, convenzionata, agevolata o comunque denominata, nonché nell'ambito dei piani di insediamenti produttivi di iniziativa pubblica, l'indennità di esproprio è determinata nella misura corrispondente al valore venale del bene e non si applicano le disposizioni contenute nelle sezioni seguenti*"; a tal scopo la Società operante successivamente all'acquisizione del titolo per la costruzione e l'esercizio dell'impianto, conferirà incarico ad un tecnico abilitato alla libera professione, di provata esperienza nella redazione di perizie e stime, in quale, previo giuramento, stimerà i valori venali dei terreni oggetto di esproprio.

Al fine della determinazione dei valori venali delle singole aree interne alle particelle, oltre che per dare la massima quantificazione all'indennità, si prenderà come riferimento la qualità del terreno più redditizia avendo cura di evidenziare in tale occasione gli eventuali incrementi possibili a norma di legge, fermo restando che resta in facoltà dell'espropriando evidenziare ogni altra caratteristica dell'immobile che dia un valore maggiore a quelli previsti dall'allegato particellare.

In questa fase si procederà esclusivamente all'individuazione, quantificazione e qualificazione delle aree da asservire, inserendo anche il valore dell'indennità sulla base dei valori agricoli medi (TP anno 2013), considerando:

**Statkraft**

SKI 34 S.r.l.  
Società soggetta ad attività di direzione  
e coordinamento di Statkraft AS  
Partita IVA 12417100968  
Gruppo IVA 11412940964  
C.F. 12417100968  
Via Caradosso 9  
20123 Milano

Progetto per la realizzazione di un impianto eolico composto da 5 aerogeneratori da 6,6 MW ciascuno per una potenza complessiva di 33 MW sito nel comune di Castelvetro (TP) in località C.da Case Nuove e da un sistema di accumulo elettrochimico da 18 MW sito nel comune di Menfi (AG) in località C.da Genovese e opere connesse nei comuni di Castelvetro (TP), Menfi, Sambuca di Sicilia e Sciacca (AG).

- il valore pieno per le occupazioni definitive;
- 1/2 per le occupazioni e la viabilità interna;
- 1/4 per l'asservimento aereo;
- 1/8 per le occupazioni temporanee.

Nel caso in cui siano presenti più valori agricoli medi, per una stessa particella, l'indennità verrà calcolata prendendo in considerazione quello con il valore maggiore.

### 3.2 Destinazione progettuale delle aree

Il sito su cui sorgerà l'impianto è destinato, dal PRG di Castelvetro (TP), a Zona agricola (ZTO "E"). La generalità dell'impianto ricade in aree a seminativo semplice, mentre la sola turbina WTG01 interessa anche una piccola porzione di vigneto.

### 3.3 Tipo di occupazione

Da quanto sopra dettagliato, si individuano tre tipi di espropriazioni:

1. Diritto di proprietà;
2. Servitù prediali;
3. Occupazione temporanea;

- Diritto di proprietà: sono le aree ove sarà installato l'impianto di produzione; dette aree sono soggette ad imposizione di esproprio definitivo in parte già nella disponibilità della proponente;
- Servitù prediali: sono le aree ove verrà realizzato il cavidotto e le relative aree di rispetto adiacenti e parallele al cavidotto; dette aree sono soggette ad imposizione di servitù prediale;
- Occupazione temporanea: sono le aree necessarie per la movimentazione, la realizzazione di opere provvisorie, per la sosta di persone, cose e/o mezzi, e quanto altro serve durante tutta la fase di cantiere; dette aree sono soggette ad imposizione di occupazione per tutta la durata del cantiere; alla chiusura del cantiere saranno restituite ai legittimi proprietari nello stato di fatto ante operam.

### 3.4 Calcolo superfici

Ai sensi della normativa vigente, in questa fase si procederà a quantificare le aree da espropriare sulla base delle indagini e dei rilievi eseguiti sui luoghi per la redazione del progetto definitivo.

In una fase successiva sarà possibile procedere al rilievo di dettaglio delle aree, nonché all'espletamento delle indagini tecniche e comunque all'esecuzione delle attività necessarie all'elaborazione del progetto esecutivo a valle del quale saranno tra l'altro calcolate le superfici necessarie alla realizzazione dell'opera, fermo restando la possibilità di una verifica a consuntivo sulla base del costruito.

## 4. ALLEGATI

Costituiscono parte integrante del presente piano particellare di esproprio:

- L'elenco ditte interessate dal costruendo impianto, destinazione e calcolo superfici;
- Planimetrie di individuazione grafica delle aree da espropriare.

L'elenco ditte descrive le informazioni catastali e le informazioni riguardanti le aree di asservimento delle particelle distinguendole tra i tipi di occupazione elencati in precedenza.

Sulle tavole grafiche (Cfr. SK\_T\_11\_A\_D\_1\_ Piano particellare - Quadro d'unione catastale; SK\_T\_11\_A\_D\_2\_ Piano particellare - Quadro d'unione catastale; SK\_R\_11\_B\_D\_ Piano particellare - Schede grafiche 1-4; SK\_R\_11\_B\_D\_ Piano particellare - Schede grafiche 2-4; SK\_R\_11\_B\_D\_ Piano particellare - Schede grafiche 3-4; SK\_R\_11\_B\_D\_ Piano particellare - Schede grafiche 4-4; SK\_T\_16\_A\_C\_1\_ Piano particellare tratto AT – Schede grafiche 1-3; SK\_T\_16\_A\_C\_2\_ Piano particellare tratto AT – Schede grafiche 2-3; SK\_T\_16\_A\_C\_3\_ Piano particellare tratto AT – Schede grafiche 3-3;) sono contrassegnate tutte le particelle sulle quali sarà apposto il vincolo preordinato all'esproprio, identificate sulle mappe catastali, reperite tramite il sito dell'Agenzia delle Entrate.

Palermo 11/08/2023

Ing. Girolamo Gorgone