

TRE RINNOVABILI S.r.l.

Impianto eolico "Guisina" da 29,9 MW ed opere connesse

Comuni di Monreale e Piana degli Albanesi (PA)

Progetto Definitivo Impianto di Rete per la connessione alla RTN

Allegato C.1 – Piano particellare di esproprio e asservimento



Rev. 1

Aprile 2022

wood.

Indice

1	Introduzione	3
2	Stato di fatto dei terreni	3
3	Criterio di stima del valore dell'indennità provvisoria	3
3.1	Riferimenti normativi	3
3.2	Criterio di stima	4
3.3	Determinazione dei valori di mercato	4
3.4	Indennità aggiuntive e VAM	5
3.5	Occupazione d'urgenza	6
4	Conclusioni	7

Elenco Appendici

Num.	Oggetto
Appendice A	Elenco dei beni soggetti all'apposizione del vincolo preordinato all'asservimento coattivo e all'esproprio
Appendice B	Sintesi tabellare dei beni soggetti all'apposizione del vincolo preordinato all'asservimento coattivo e all'esproprio

Questo documento è di proprietà di TRE RINNOVABILI S.r.l. e il detentore certifica che il documento è stato ricevuto legalmente. Ogni utilizzo, riproduzione o divulgazione del documento deve essere oggetto di specifica autorizzazione da parte di TRE RINNOVABILI S.r.l.

1 Introduzione

Tre Rinnovabili S.r.l. (la Società) è stata incaricata della progettazione dell’Impianto di Rete che consiste in una nuova stazione di smistamento RTN da collegare in entra-esce alla dorsale esistente 220 kV “Partinico-Ciminna”, tramite la realizzazione di 4 km di tracciato di raccordi. Ai sensi dell’art. 12 del D.Lgs. 387/03 “Le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all’esercizio degli stessi impianti, autorizzate ai sensi del comma 3, sono di pubblica utilità ed indifferibili ed urgenti”, essendo considerati gli impianti alimentati da fonti rinnovabili di pubblica utilità, indifferibili ed urgenti, è possibile procedere all’esproprio delle aree interessate dall’intervento, ai sensi del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.

La Società, in data 16 novembre 2021, ha stipulato un contratto preliminare di compravendita con i proprietari dei terreni dove è prevista la realizzazione della nuova stazione di smistamento RTN (registrato e trascritto in data 23 novembre 2021 presso l’Agenzia delle Entrate di Palermo).

Cautelativamente la Società ritiene opportuno richiedere l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio per tutte le aree interessate dalla realizzazione delle opere RTN per la connessione dell’Impianto eolico.

Nel seguito si riportano i criteri che sono stati utilizzati per la determinazione delle indennità provvisorie, mentre in Appendice B si riporta la sintesi tabellare del piano particellare di esproprio, con l’indicazione, per ciascuna ditta catastale, dei dati catastali, delle superfici da asservire - suddivise in occupazione definitiva, servitù di passaggio/cavo interrato, sorvolo aereo, e occupazione temporanea - e del valore di indennità proposta.

Per quanto riguarda la rappresentazione grafica delle aree soggette ad asservimento, si rimanda alla serie di Tavole 21a-d allegata al Progetto Definitivo dell’Impianto di Rete.

2 Stato di fatto dei terreni

La nuova stazione di smistamento RTN sarà realizzata nel Comune di Monreale (PA) in Contrada Aquila mentre i raccordi si svilupperanno in parte nel comune di Monreale e in parte nel Comune di Piana degli Albanesi (PA).

Tutti i terreni interessati dalla realizzazione dei raccordi linea e della Stazione RTN ricadono in zona E – Rurale con destinazione agli usi agricoli.

L’area prescelta per l’installazione della Stazione RTN è attualmente coltivata a seminativo e in parte minore utilizzata a uliveto/frutteto. La zona interessata dalle opere è essenzialmente disabitata.

Le aree interessate sono vicine a strada comunali/provinciali o a strade interpoderali.

3 Criterio di stima del valore dell’indennità provvisoria

3.1 Riferimenti normativi

Con sentenza n. 181 del 7 giugno 2011, la Corte Costituzionale ha dichiarato l’illegittimità costituzionale dei commi 2 e 3 dell’art. 40 del D.P.R. n. 327/2001. Da ciò ne è conseguito che per la determinazione delle indennità di espropriazione delle aree agricole non edificabili, non si deve più far riferimento al valore agricolo medio (VAM), ma al valore venale (valore di mercato), in accordo al comma 1 dell’art. 40 del citato D.P.R.

Il VAM continua invece ad essere applicato per determinare le indennità aggiuntive spettanti al proprietario che è anche coltivatore diretto o imprenditore agricolo e spettanti all’affittuario, mezzadro o compartecipante. Infatti:

- ai sensi del comma 4 dell’art. 40 del D.P.R. n. 327/2001, al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale spetta un’indennità aggiuntiva determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente coltivata;
- ai sensi dell’art. 42 del medesimo D.P.R. spetta un’indennità aggiuntiva “al fittavolo, al mezzadro o al compartecipante che, per effetto della procedura espropriativa o della cessione volontaria, sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte l’area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità”.

3.2 Criterio di stima

La metodologia di stima applicata per determinare il valore dell'indennità provvisoria è quella della determinazione del più probabile valore di mercato all'attualità dei terreni, considerati eventuali danni al soprassuolo ed alle coltivazioni in atto, nonché all'eventuale svalutazione della parte residua del fondo.

In particolare per la stima delle indennità per terreni agricoli non edificabili per terreni agricoli si deve far riferimento al comma 1 dell'art. 40 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. che prescrive "Nel caso di esproprio di un'area non edificabile, l'indennità definitiva è determinata in base al criterio del valore agricolo, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione dell'esercizio dell'azienda agricola, senza valutare la possibile o l'effettiva utilizzazione diversa da quella agricola".

A seconda del tipo di occupazione prevista sui terreni, sono stati applicati dei coefficienti al più probabile valore di mercato al fine di determinare l'indennità reale, come riportato in tabella.

Tabella 3-1 - Coefficienti applicati al fine di determinare l'indennità provvisoria spettante

Tipologia di occupazione	Coefficiente applicato
Occupazione definitiva (Esproprio)	1,0
Servitù di passaggio/elettrodotto interrato (Asservimento di passaggio)	0,5
Servitù di elettrodotto aereo (Asservimento aereo)	0,25
Occupazione temporanea	1/12

3.3 Determinazione dei valori di mercato

Per la determinazione del più probabile valore di mercato dei beni si sono utilizzati i dati dell' "Osservatorio dei valori agricoli – provincia di Palermo– 2021" di Exeo, che raccoglie le quotazioni dei valori di mercato dei terreni agricoli entro un minimo e un massimo per le principali colture in ciascun comune.

La tipologia di terreno per ogni lotto di terreno preso in esame è stata identificata dalle visure catastali.

Il valore stimato è basato sulla media tra il valore massimo e il valore minimo del valore di mercato mostrato nel Listino Exeo per una determinata tipologia di terreno.

Dove non sono stati riscontrati nel Listino Exeo i valori di mercato per una determinata tipologia di terreno, il valore è stato stimato riaggiustando il valore di mercato nel Listino Exeo della tipologia di terreno più prossima con la differenza percentuale di prezzo tra simili categorie riscontrabili nelle tabelle del VAM per il comune di riferimento.

In conclusione, sono stati pertanto identificati i valori riportati nella tabella sottostante per le tipologie di terreno principalmente riscontrate nel sito dell'impianto, da intendersi come valori più probabili e definiti a ettaro quadrato di superficie.

Tabella 3-2 - Stima dei valori di mercato terreni agricoli – Comune di Monreale

Tipologia di coltura	Stima del valore medio di mercato (€/ha)
SEMINATIVO	9.500
SEMINATIVO IRRIGUO	26.500
FRUTTETO	21.000
VIGNETO	43.500
ULIVETO	13.000
PASCOLO	2.100

Tabella 3-3 - Stima dei valori di mercato terreni agricoli – Comune di Piana degli Albanesi

Tipologia di coltura	Stima del valore medio di mercato (€/ha)
SEMINATIVO	8.000
SEMINATIVO IRRIGUO	23.500
FRUTTETO	17.500
VIGNETO	23.500
ULIVETO	11.500
PASCOLO	2.100

3.4 Indennità aggiuntive e VAM

Come riportato al paragrafo 3.1, al proprietario che è anche coltivatore diretto o imprenditore agricolo ed agli affittuari, mezzadri o compartecipanti, spettano delle indennità aggiuntive, la cui stima è determinata a partire dal Valore Agricolo Medio (VAM).

Non essendo a conoscenza se i proprietari hanno la qualifica di Coltivatore Diretto (CI) o Imprenditore Agricolo Professionale (IAP), cautelativamente si è assunto che tutti i proprietari – ad esclusione delle Società per le quali si è certo che non svolgono attività agricola – rientrano in tali categorie. Le indennità aggiuntive sono state calcolate proporzionalmente alla quota di possesso dei proprietari/comproprietari che hanno la qualifica di CI o IAP.

Non sono stati identificati affittuari per i terreni, non avendo la Società informazioni in merito.

Tabella 3-4 - Valori Agricoli Medi – Comune di Monreale e Piana degli Albanesi

Tipologia di terreno	Valori Agricoli Medi 2012 €/ha		Valori Agricoli Medi Marzo 2022 €/ha	
	MONREALE	PIANA DEGLI ALBANESI	MONREALE	PIANA DEGLI ALBANESI
AGRUMETO	21150,00	31800,00	23836,05	35838,60
BOSCO CEDUO	1750,00	1750,00	1972,25	1972,25
BOSCO D'ALTO FUSTO	2550,00	1700,00	2873,85	1915,90
BOSCO MISTO		2600,00		2930,20
CASTAGNETO DA FRUTTO		2400,00		2704,80
FICODINDIETO	5150,00	5200,00	5804,05	5860,40
FRASSINETO	1900,00	1900,00	2141,30	2141,30
FRUTTETO	18350,00	15150,00	20680,45	17074,05
INCOLTO PRODUTTIVO	1250,00	1250,00	1408,75	1408,75
MANDORLETO	4950,00	6000,00	5578,65	6762,00
MANDORLETO FICODINDETO		4250,00		4789,75
ORTO	15250,00		17186,75	
ORTO FRUTTETO	19050,00	19400,00	21469,35	21863,80

Tipologia di terreno	Valori Agricoli Medi 2012 €/ha		Valori Agricoli Medi Marzo 2022 €/ha	
	MONREALE	PIANA DEGLI ALBANESI	MONREALE	PIANA DEGLI ALBANESI
ORTO IRRIGUO	33450,00	39150,00	37698,15	44122,05
PASCOLO	2500,00	2300,00	2817,50	2592,10
PASCOLO ARBORATO	2100,00	2100,00	2366,70	2366,70
PASCOLO CESPUGLIATO		1750,00		1972,25
PRATO	5550,00		6254,85	
SEMINATIVO	8650,00	7300,00	9748,55	8227,10
SEMINATIVO ARBORATO	7200,00	6250,00	8114,40	7043,75
SEMINATIVO ARBORATO IRRIGUO	19900,00		22427,30	
SEMINATIVO IRRIGUO	24750,00	21700,00	27893,25	24455,90
SUGHERETO	2150,00	1950,00	2423,05	2197,65
ULIVETO DA MENSA	10550,00	12400,00	11889,85	13974,80
ULIVETO DA OLIO	9500,00	11600,00	10706,50	13073,20
VIGNETO	22750,00	11350,00	25639,25	12791,45
VIGNETO DA SPALLIERA		12650,00		14256,55
VIGNETO D.O.C.	31000,00		34937,00	
VIGNETO IRRIGUO	35100,00		39557,70	

I VAM più recenti disponibili e pubblicati dall’Agenzia dell’Entrate per i comuni di Monreale e Piana degli Albanesi sono quelli relativi all’anno 2012. Tali valori sono stati attualizzati a marzo 2022, sulla base dell’Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, pubblicati sul sito dell’agenzia delle entrate¹. Sono stati pertanto utilizzati i VAM rivalutati per determinare le indennità provvisoria.

A seconda del tipo di occupazione prevista sui terreni, sono stati applicati dei coefficienti al VAM al fine di determinare l’indennità, come riportato in tabella.

3.5 Occupazione d’urgenza

Il periodo di occupazione d’urgenza è stato ipotizzato pari a 1 anno (occupazione durante la fase di costruzione dell’impianto). La relativa indennità è stata calcolata ai sensi dell’art. 50 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.: “Nel caso di occupazione di un’area, è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell’area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua.”

¹ <http://rivaluta.istat.it>

4 Conclusioni

In Appendice A è riportata la lista delle particelle oggetto di esproprio e di asservimento e in Appendice B si riporta la sintesi tabellare del piano particellare di asservimento e di esproprio, con l'indicazione, per ciascuna ditta catastale, dei dati catastali, dei valori di mercato e dei valori agricoli medi attribuiti, delle superfici da espropriare e asservire e del valore provvisorio di indennità proposta sulla base del valore di mercato.

Per quanto riguarda la rappresentazione grafica delle aree soggette ad esproprio e asservimento, si rimanda alla serie di Tavole 21a-d allegate al Progetto Definitivo dell'Impianto di Rete.

Appendice A

**Elenco dei beni soggetti all'apposizione del vincolo preordinato
all'asservimento coattivo e all'esproprio**

Comune della provincia di Palermo	Foglio catastale del comune	Particelle da asservire coattivamente	Particelle da espropriare
Monreale	128	335, 342, 333, 334, 246, 255, 262, 10	342, 333, 334, 246
Monreale	129	151, 150, 7, 149, 148, 46, 67, 45, 81, 90, 91, 82, 80, 89	
Piana degli Albanesi	22	33, 183, 185, 186, 132, 87, 131, 86, 79, 81, 202	
Piana degli Albanesi	23	69, 67, 71, 64, 66, 70, 65, 152, 1, 11, 96, 162, 68, 194, 195, 98, 91	

Appendice B

**Sintesi tabellare dei beni soggetti all'apposizione del vincolo preordinato
all'asservimento coattivo e all'esproprio**

**Impianto eolico "Guisina" da 29,9 MW ed opere connesse
Comuni di Monreale e Piana degli Albanesi (PA)
Progetto Definitivo Impianto di Rete - Nuova Stazione RTN 220 kV "Monreale 3" e Raccordi linea RTN 220 kV
SINTESI TABELLARE DEI BENI SOGGETTI ALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ASSERVIMENTO COATTIVO E ALL'ESPROPRIO - IMPIANTO DI RETE**

Nr.	Ditta catastale			Comune	Foglio	P.I.a	Natura del Terreno-Fabbricato	Classe	Tot. Superficie catastale			VAM	Valore mercato	Occupazione Definitiva (Esproprio)			Servitù passaggio e/o cavo interrato (Asservimento di passaggio)			Servitù di elettrodotto aereo (Asservimento aereo)			Occupazione temporanea				Indennità parziale per proprietario (suddiviso per proprietario)	Cottivatore Diretto (CD)/ Imprenditore agricolo professionale (IAP)	Indennità aggiuntiva (progr. C.D./I.A.P.)	Indennità totale		
	Cognome e Nome - Città di nascita - Data di nascita	Codice fiscale	Diritti e oneri reali						ha	a	ca			Euro/ha	Euro/mq	Superficie mq	Coeff. -	Indennità Euro	Superficie mq	Coeff. -	Indennità Euro	Superficie mq	Coeff. -	Indennità Euro	Superficie mq	Coeff. -					anni occup. N.	Indennità Euro
1	LI CAULI Rosario nato a PIANA DEGLI ALBANESI il 18/05/1950	LCLRS50E18G543Y	Proprieta' per 1/1	MONREALE	128	342	SEMINATIVO ULIVETO FRUTTETO IRRIGUO	4 2 U	21 21 12	69 30 18	9.748,55 2.423,05 20.680,45	0,95 1,30 2,10	31980	1	67.158	1864	0,5	1.957	-	13892	1/12	1	2.431	71.546	SI	70.458	142.004					
2	CAMARDA Antonio nato a PALERMO il 10/02/1970	CMRNTN70B10G273F	Proprieta' per 1/4	MONREALE	128	333	SEMINATIVO	4	59	20	9.748,55	0,95	52	1	49	4194	0,5	1.992	1451	0,25	345	-	876	SI	881	1.757						
	CAMARDA Gaetano nato a PALERMO il 08/01/1971	CMRGTN71A08G273R	Proprieta' per 1/4	MONREALE	128	255	SEMINATIVO	4	19	50	9.157,67	0,95	-	-	2351	0,5	1.117	-	-	-	-	-	876	SI	881	1.757						
	CAMARDA Giorgio nato a PIANA DEGLI ALBANESI il 06/04/1902	CMRGRG02D06G543W	Proprieta' per 2/4	MONREALE	128	255	SEMINATIVO	4	19	50	9.157,67	0,95	-	-	2351	0,5	1.117	-	-	-	-	-	1.751	SI	1.763	3.514						
3	STASSI Giuseppa nata a PIANA DEGLI ALBANESI il 04/09/1932	STSGPP32P44G543S	Proprieta' per 1000/1000	MONREALE	128	334	SEMINATIVO	4	19	20	9.748,55	0,95	28	1	27	-	-	737	0,25	175	-	-	9.640	SI	7.285	16.925						
				MONREALE	128	246	SEMINATIVO ULIVETO	4 2	21 19	61 83	11 8	9.748,55 2.423,05	0,95 1,30	315	1	410	-	-	27782	0,25	9.029	-	-	-	-	-	-					
4	PATERNO Achille;FU VINCENZO	PTRSLV26A64G273V	Usufruttuario parziale	MONREALE	128	335	SEMINATIVO	4	05	00	9.157,67	0,95	-	-	442	0,5	210	-	-	-	-	-	-	-	SI	-	-					
	PATERNO Achille;FU VINCENZO		Comproprietario per 9/15																					42	SI	40	82					
	PATERNO Costanza;FU VINCENZO		Comproprietario per 9/15																					42	SI	40	82					
	PATERNO Silvia nata a PALERMO il 24/01/1926		Proprieta' per 1/15																					14	SI	13	27					
	PATERNO Silvia;FU VINCENZO		Comproprietario per 9/15																					42	SI	40	82					
	PATERNO Silvia;DI ACHILLE		Proprieta' per 3/15																					42	SI	40	82					
	PATERNO Vincenzo;NATO A PALERMO nato a PALERMO		Proprieta' per 1/15																					14	SI	13	27					
PATERNO BELLARDI Achille nato a PALERMO il 14/08/1951	Proprieta' per 1/15	14	SI	13	27																											
5	CAMARDA Giuseppa nata a PIANA DEGLI ALBANESI il 14/03/1955	CMRGP55C54G543M	Proprieta' per 1000/1000	MONREALE	128	262	SEMINATIVO	4	6	12	61	9.748,55	0,95	-	-	-	-	22068	0,25	5.241	-	5.241	SI	5.378	10.619							
6	CAMARDA Antonio nato a PALERMO il 10/02/1970	CMRNTN70B10G273F	Proprieta' per 1/2	MONREALE	128	10	SEMINATIVO	4	20	09	68	9.748,55	0,95	-	-	-	-	44413	0,25	10.548	-	5.274	SI	5.412	10.686							
	CAMARDA Gaetano nato a PALERMO il 08/01/1971	CMRGTN71A08G273R	Proprieta' per 1/2	MONREALE	128	10	SEMINATIVO	4	20	09	68	9.748,55	0,95	-	-	-	-	44413	0,25	10.548	-	5.274	SI	5.412	10.686							
7	NASELLI Luigi nato a PALERMO il 12/12/1930	NSLLGU30T12G273K	Proprieta' per 1000/1000	MONREALE	129	151	SEMINATIVO	4	5	62	70	9.748,55	0,95	-	-	-	-	4877	0,25	1.158	-	1.158	SI	1.189	2.347							
8	LI CAULI Vito nato a PALERMO il 27/08/1980	LCLVT180M27G273E	Proprieta' per 1/1	MONREALE	129	150	SEMINATIVO	4	31	60	9.748,55	0,95	-	-	-	-	-	619	0,25	147	-	-	18.392	SI	18.873	37.265						
				MONREALE	129	7	SEMINATIVO	4	21	90	10	9.748,55	0,95	-	-	-	-	-	67534	0,25	16.039	-					-					
				MONREALE	129	149	SEMINATIVO	4	2	72	45	9.748,55	0,95	-	-	-	-	-	9286	0,25	2.205	-					-					
9	NASELLI Giovanna nata a PALERMO il 20/10/1933	NSLGN33R60G273B	Proprieta' per 1000/1000	MONREALE	129	148	SEMINATIVO ULIVETO	4 2	8 06	50 07	66 7	9.748,55 2.423,05	0,95 1,30	-	-	-	-	-	29676	0,25	9.645	-	-	24.635	SI	22.615	47.249					
				MONREALE	129	81	SEMINATIVO PASCOLO	4 2	21 02	30 53	77 5	9.748,55 2.817,50	0,95 0,21	-	-	-	-	-	47844	0,25	11.363	-	-									
				MONREALE	129	90	SEMINATIVO	4	1	21	00	9.748,55	0,95	-	-	-	-	-	1621	0,25	385	-	-									
				MONREALE	129	80	SEMINATIVO	4	1	04	00	9.748,55	0,95	-	-	-	-	-	1552	0,25	369	-	-									
				MONREALE	129	89	SEMINATIVO	4	11	70	80	9.748,55	0,95	-	-	-	-	-	12099	0,25	2.874	-	-									
10	MANDALA' Giovanni nato a PALERMO il 01/12/1961	MNDGNN61T01G273C	Proprieta' per 1000/1000	MONREALE	129	46	SEMINATIVO	5	3	18	40	9.748,55	0,95	-	-	-	-	9628	0,25	2.287	-	-	2.691	SI	2.762	5.453						
				MONREALE	129	67	SEMINATIVO PASCOLO	5 2	1 08	56 19	81 19	9.748,55 2.817,50	0,95 0,21	-	-	-	-	-	1466	0,25	348	-					-					
				MONREALE	129	45	SEMINATIVO PASCOLO	5 2	1 11	53 09	91 9	9.748,55 2.817,50	0,95 0,21	-	-	-	-	-	238	0,25	57	-					-					
11	DEMANIO DELLA REGIONE SICILIANA con sede in PALERMO	80012000826	Proprieta' per 1000/1000	MONREALE	129	91	SEMINATIVO	4	32	80	9.748,55	0,95	-	-	-	-	-	877	0,25	208	-	-	419	NO	-	419						
				MONREALE	129	82	SEMINATIVO	4	50	40	9.748,55	0,95	-	-	-	-	-	-	889	0,25	211	-					-					
12	PARRINO Antonino;DI GIORGIO	-	Livellario	PIANA DEGLI ALBANESI	22	33	SEMINATIVO	5	6	12	40	8.227,10	0,80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	SI	-	-					
	PATERNO AREZZO Silvia;MAR SERLUPI DI ACHILLE	Diritto del concedente per 14/120	372																					SI	383	755						
	PATERNO AREZZO Vincenzo;DI ACHILLE	Diritto del concedente per 28/120	745																					SI	766	1.510						
	PATERNO LANZA Achille;FU VINCENZO	Usufrutto per 42/120	-																					SI	-	-						
	PATERNO LANZA Castrenza;FU VINCENZO	Diritto del concedente per 12/120	319																					SI	328	647						
	PATERNO LANZA Ettore;FU VINCENZO	Diritto del concedente per 27/120	718																					SI	738	1.456						
	PATERNO LANZA Ignazio;FU VINCENZO	Diritto del concedente per 27/120	718																					SI	738	1.456						
PATERNO LANZA Silvia;MAR VANNUCCI FU VINCENZO	Diritto del concedente per 12/120	319	SI	328	647																											

Impianto eolico "Guisina" da 29,9 MW ed opere connesse
Comuni di Monreale e Piana degli Albanesi (PA)
Progetto Definitivo Impianto di Rete - Nuova Stazione RTN 220 kV "Monreale 3" e Raccordi linea RTN 220 kV
SINTESI TABELLARE DEI BENI SOGGETTI ALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ASSERVIMENTO COATTIVO E ALL'ESPROPRIO - IMPIANTO DI RETE

Nr.	Ditta catastale			Comune	Foglio	P.IIa	Natura del Terreno-Fabbricato	Classe	Tot. Superficie catastale			VAM	Valore mercato	Occupazione Definitiva (Esproprio)			Servitù passaggio e/o cavo interrato (Asservimento di passaggio)			Servitù di elettrodotto aereo (Asservimento aereo)			Occupazione temporanea				Indennità parziale per proprietario (suddiviso per proprietario)	Cottivatore Diretto (CD)/ Imprenditore agricolo professionale (IAP)	Indennità aggiuntiva (progr. C.D./I.A.P.)	Indennità totale																	
	Cognome e Nome - Città di nascita - Data di nascita	Codice fiscale	Diritti e oneri reali						ha	a	ca			Euro/ha	Euro/mq	Superficie mq	Coeff. -	Indennità Euro	Superficie mq	Coeff. -	Indennità Euro	Superficie mq	Coeff. -	Indennità Euro	Superficie mq	Coeff. -					anni occup. N.	Indennità Euro															
																																	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro										
13	SCALIA Cristina Giovanna nata a PIANA DEGLI ALBANESI il 18/05/1964	SCLCST64E8G543D	Proprietà per 1/3	PIANA DEGLI ALBANESI	22	183	SEMINATIVO	5	3	36	15	8.227,10	0,80	-	-	7913	0,25	1.583	-	-	-	-	1.177	SI	1.211	2.388																					
	SCALIA Lorenzo nato a PIANA DEGLI ALBANESI il 25/09/1968	SCLLNZ68P25G543P	Proprietà per 1/3	PIANA DEGLI ALBANESI	22	185	SEMINATIVO PASCOLO	3 1	2	00 12	00 95	8.227,10 2.592,10	0,80 0,21	-	-	9057	0,25	1.811	-	-	-	-	1.177	SI	1.211	2.388																					
	SCALIA Maria Rosaria nata a PIANA DEGLI ALBANESI il 24/01/1962	SCLMRS62A64G543P	Proprietà per 1/3	PIANA DEGLI ALBANESI	22	186	SEMINATIVO	-	-	25	20	8.227,10	0,80	-	-	687	0,25	137	-	-	-	-	1.177	SI	1.211	2.388																					
14	MATRANGA Francesca nata a PIANA DEGLI ALBANESI il 22/02/1912	MTRFNC12B62G543L	Usufruttuario di livello di per 1/2	PIANA DEGLI ALBANESI	22	132	PASCOLO	1	1	94	30	2.592,10	0,21	-	-	8158	0,25	428	-	-	-	-	-	SI	-	-																					
	PATERNO Ettore nato a PIANA DEGLI ALBANESI	Diritto del concedente	-																				SI	529	957																						
	SCALIA Giorgio nato a PIANA DEGLI ALBANESI il 30/03/1908	Usufruttuario di livello di per 1/2	-																				SI	-	-																						
SCALIA Vita nata a PIANA DEGLI ALBANESI il 19/08/1935	SCLVTI35M59G543R	Livellario	-	SI	-	-																																									
15	MATRANGA Francesca nata a PIANA DEGLI ALBANESI il 22/02/1912	MTRFNC12B62G543L	Usufruttuario di livello di per 1/2	PIANA DEGLI ALBANESI	22	87	SEMINATIVO	3	1	80	20	8.227,10	0,80	-	-	510	0,25	102	-	-	-	-	-	SI	-	-																					
	PATERNO Ettore nato a PIANA DEGLI ALBANESI	Diritto del concedente	-																				SI	105	207																						
	SCALIA Giorgio nato a PIANA DEGLI ALBANESI il 30/03/1908	Usufruttuario di livello di per 1/2	-																				SI	-	-																						
SCALIA Paolo nato a PIANA DEGLI ALBANESI il 10/03/1942	SCLPLA42C10G543H	Livellario	-	SI	-	-																																									
16	MATRANGA Francesca nata a PIANA DEGLI ALBANESI il 22/02/1912	MTRFNC12B62G543L	Usufruttuario di livello di per 1/2	PIANA DEGLI ALBANESI	22	131	PASCOLO	1	1	94	30	2.592,10	0,21	-	-	8739	0,25	459	-	-	-	-	-	SI	-	-																					
	PATERNO Ettore nato a PIANA DEGLI ALBANESI	Diritto del concedente	-																				SI	459	1.025																						
	SCALIA Giorgio nato a PIANA DEGLI ALBANESI il 30/03/1908	Usufruttuario di livello di per 1/2	-																				SI	-	-																						
SCALIA Giuseppina nata a PIANA DEGLI ALBANESI il 19/08/1935	SCLGPP35M59G543Y	Livellario	-	SI	-	-																																									
17	DAMIANI Giorgia nata a PIANA DEGLI ALBANESI il 02/09/1955	DMNGRG55P42G543P	Proprietà per 1/1	PIANA DEGLI ALBANESI	22	86	SEMINATIVO PASCOLO	3 1	3	07 36	60 50	8.227,10 2.592,10	0,80 0,21	-	-	16278	0,25	3.256	-	-	-	-	6.340	SI	6.520	12.860																					
18	MICCICHE' Francesco nato a SAN GIUSEPPE JATO il 12/09/1948	MCCFNC48P12H933M	Enfiteusi per 1/1 in regime di separazione dei beni	PIANA DEGLI ALBANESI	23	67	VIGNETO SEMINATIVO	2 4	4	00 80	00 40	12.791,45 8.227,10	2,35 0,80	-	-	22409	0,25	13.165	-	-	-	-	-	SI	-	-																					
	PATERNO IGNAZIO FU VINCENZO	Oneri DIRITTO DEL CONCEDENTE	-																				SI	7.166	20.331																						
19	ALLIATA Luisa;FU GIOVANNI	LFSNN41L24G273N	CONCEDENTE E USUFRUTTUARIO IN PARTE	PIANA DEGLI ALBANESI	23	71	SEMINATIVO	4	5	78	10	8.227,10	0,80	-	-	2195	0,25	439	-	-	-	-	-	SI	150	297																					
	LO FASO Antonino nato a PALERMO il 24/07/1941		Livellario																				-	SI	-	-																					
	PATERNO Ettore;FU VINCENZO		CONCEDENTE E PROPRIETARIO																				-	SI	150	297																					
PATERNO Ignazio;FU VINCENZO	CONCEDENTE E PROPRIETARIO	-	SI	150	297																																										
20	ALES Antonino nato a PIANA DEGLI ALBANESI il 03/11/1940	LSANN40503G543X	Livellario	PIANA DEGLI ALBANESI	23	64	SEMINATIVO	4	4	71	00	8.227,10	0,80	-	-	1349	0,25	270	-	-	-	-	-	SI	-	-																					
	ALLIATA Luisa;DI GIOACCHINO	CONCEDENTE E USUFRUTTUARIO IN PARTE	-																				SI	90	182																						
	PATERNO Ettore;FU VINCENZO	CONCEDENTE E PROPRIETARIO	-																				SI	90	182																						
PATERNO Ignazio;FU VINCENZO	CONCEDENTE E PROPRIETARIO	-	SI	90	182																																										
21	MICCICHE' Francesco nato a SAN GIUSEPPE JATO il 12/09/1948	MCCFNC48P12H933M	Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	PIANA DEGLI ALBANESI	23	66	SEMINATIVO VIGNETO	4 2	5	76 25	10 00	8.227,10 12.791,45	0,80 2,35	-	-	34213	0,25	20.100	-	-	-	-	20.100	SI	10.941	31.041																					
22	MICCICHE' Francesco nato a SAN GIUSEPPE JATO il 12/09/1948	MCCFNC48P12H933M	Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni	PIANA DEGLI ALBANESI	23	70	SEMINATIVO	4	5	16	30	8.227,10	0,80	-	-	4011	0,25	802	-	-	-	-	-	401	SI	412	814																				
	MIGLIORE Giuseppa nata a SAN GIUSEPPE JATO il 18/12/1948	MGLGPP48T58H933P	Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni																									-	SI	412	814																
23	ALES Antonino nato a PIANA DEGLI ALBANESI il 03/11/1940	LSANN40503G543X	Livellario	PIANA DEGLI ALBANESI	23	65	SEMINATIVO	4	5	75	50	8.227,10	0,80	-	-	9927	0,25	1.985	-	-	-	-	-	SI	-	-																					
	ALLIATA Luisa;FU GIOVANNI	CONCEDENTE E USUFRUTTUARIO IN PARTE	-																				SI	993	1.021	2.014																					
	PATERNO Ignazio;FU VINCENZO	CONCEDENTE E PROPRIETARIO	-																				SI	993	1.021	2.014																					
24	ALES Antonino nato a PIANA DEGLI ALBANESI il 03/11/1940	LSANN40503G543X	Livellario	PIANA DEGLI ALBANESI	23	152	SEMINATIVO	5	3	17	90	8.227,10	0,80	-	-	3751	0,25	750	-	-	-	-	-	SI	-	-																					
	ALLIATA Luisa;FU GIOVANNI	Diritto del concedente	-																				SI	4.101	4.218	8.319																					
	PATERNO Ignazio;FU VINCENZO	Diritto del concedente	-																				SI	4.101	4.218	8.319																					
25	PATERNO AREZZO Silvia;MAR SERLUIPI DI ACHILLE	-	Diritto del concedente per 14/120	PIANA DEGLI ALBANESI	22	79	SEMINATIVO	3	20	96	90	8.227,10	0,80	-	-	4917	0,25	983	-	-	-	-	-	115	SI	118	233																				
	PATERNO AREZZO Vincenzo;DI ACHILLE		Diritto del concedente per 28/120																					-	SI	229	236	465																			
	PATERNO LANZA Achille;FU VINCENZO		Usufrutto per 42/120																					-	SI	-	-	-																			
	PATERNO LANZA Costanza;FU VINCENZO		Diritto del concedente per 12/120																					-	SI	98	101	199																			
	PATERNO LANZA Ettore;FU VINCENZO		Diritto del concedente per 27/120																					-	SI	221	228	449																			
	PATERNO LANZA Ignazio;FU VINCENZO		Diritto del concedente per 27/120																					-	SI	221	228	449																			
	PATERNO LANZA Silvia;MAR VANNUCCI FU VINCENZO		Diritto del concedente per 12/120																					-	SI	98	101	199																			
RIOLO Pietro;DI FRANCESCO	Livellario	-	SI	-	-	-																																									

