



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna settentrionale Nord-Ovest

Comunicazione trasmessa via pec ai
sensi dell'art. 48, D. Lgs. n. 82/2005

DIREZIONE GENERALE VALUTAZIONI AMBIENTALI
VA@pec.mite.gov.it

COMMISSIONE TECNICA PNRR/PNIEC
COMPNIEC@pec.mite.gov.it

DIREZIONE GENERALE DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE
SERVIZIO VALUTAZIONI IMPATTI
E INCIDENZE AMBIENTALI
difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it

E, P.C.

DIREZIONE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA
TERRITORIALE E VIGILANZA EDILIZIA
SERVIZIO PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA E URBANISTICA
eell.urb.pianificazione@pec.regione.sardegna.it

DIREZIONE GENERALE DELL'AGRICOLTURA
agricoltura@pec.regione.sardegna.it

SERVIZIO TERRITORIALE
DELL'ISPETTORATO RIPARTIMENTALE DI SASSARI
cfva.sir.ss@pec.regione.sardegna.it

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA,
BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI SASSARI E NUORO
sabap-ss@pec.cultura.gov.it

Oggetto: POS. 1303/23 – [ID: 9666] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art.23 del D.Lgs. 152/2006 relativa al progetto di un impianto fotovoltaico denominato "Truncu Reale 3" della potenza di 24,52 MW ubicato nel Comune di Sassari e connesso in antenna tramite realizzazione di una nuova cabina di consegna collegata alla cabina primaria AT/MT Truncu Reale. Proponente: Energyreale 3 S.r.l. - Trasmissione Osservazioni nuovo avviso.

In riferimento alla comunicazione concernente l'oggetto, trasmessa da codesta Direzione con nota prot. n. 32044 del 27.10.2023, acquisita agli atti in data 27.10.2023 con prot. n. 51092, lo scrivente Servizio, per quanto di competenza, sulla base della documentazione integrativa consultabile all'indirizzo web indicato nella suddetta nota, richiamate le proprie osservazioni di cui alla nota prot. n. 20819 del 2.05.2023, per quanto di stretta competenza si limita in questa sede a rilevare quanto segue.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna settentrionale Nord-Ovest

In primo luogo, visto l'elaborato denominato "**OSRE_01 – RISPOSTA ALLE OSSERVAZIONI**" (pg.3; pg.53), si prende atto del fatto che la proposta progettuale è stata oggetto di una rimodulazione del layout che ha comportato la riduzione della potenza di energia elettrica prodotta da fonte solare da 24,52 a 18,66 MW (cfr. elaborato "OS_03A-LAYOUT AGGIORNATO SULLA BASE DELLE OSSERVAZIONI" ed elaborato originario "AV04 Planimetria generale posizionamento layout"), escludendo dalle aree di posa dei pannelli le aree boscate, così come richiesto dal Servizio scrivente (cfr. nota di questo Servizio prot. n. 20819 del 02.05.2023 cit.), nonché le fasce perimetrali dei lotti e le aree interne agli stessi che risultano allo stato attuale interessate da formazioni arboree e arbustive.

In considerazione di quanto sopra, si è accertato che l'area interessata dalla centrale fotovoltaica in progetto, così come rimodulata, non risulta sottoposta ad alcun vincolo paesaggistico.

In secondo luogo, preso atto di quanto chiarito dalla Proponente nell'elaborato sopra citato (cfr. pgg. 6 e ss.) in merito alla linea di connessione del campo fotovoltaico alla rete elettrica nazionale di Terna e alla Stazione elettrica di trasformazione AT, esaminato il tracciato del cavidotto così come rappresentato nella tavola integrativa denominata "OS_01 - Inquadramento area di progetto e cavidotto di connessione alla stazione di futura costruzione "Olmedo", si rileva che lo stesso intercetta il corso d'acqua "Riu Mannu" e la relativa fascia di rispetto dello stesso di 150 m. Il Riu Mannu risulta infatti iscritto come "torrente" al n. 209 dell'elenco principale delle acque pubbliche di Sassari e sottoposto a tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 142, comma 1, lett. c), D.lgs. 42/2004; il suddetto corso d'acqua risulta inoltre individuato e tipizzato, anche tra i beni paesaggistici dell'assetto ambientale ex art. 17, comma 3, lett. h), delle N.T.A. del P.P.R., "*Fiumi torrenti e corsi d'acqua e relative sponde o piedi degli argini, per una fascia di 150 metri ciascuna, e sistemi fluviali, ripariali, risorgive e cascate, ancorché temporanee*", in applicazione del combinato disposto degli artt. 134, comma 1, lett. c), e 143, comma 1, lett. d), del citato D.lgs.

Le suddette opere di connessione, tuttavia, sarebbero da realizzarsi in cavo interrato e dunque potrebbero essere ricomprese tra quelle di cui all'Allegato A.15 del D.P.R. 31/2017, che sono considerate esenti da autorizzazione paesaggistica quando "*non comportino la modifica permanente della morfologia del terreno*" e "*non incidano sugli assetti vegetazionali*", fatte in ogni caso salve "*le disposizioni di tutela dei beni archeologici nonché le eventuali specifiche prescrizioni paesaggistiche relative alle aree di interesse archeologico di cui all'art. 142, comma 1, lett. m) del Codice*". A tal proposito, fatte salve le valutazioni e i pareri di competenza della Soprintendenza in indirizzo, si ritiene che la trivellazione orizzontale controllata – TOC proposta dalla Società interessata per l'attraversamento dei corpi idrici (cfr. controdeduzioni, pg. 8; elaborato "**OS_14** - collegamento elettrico alla sottostazione e sezione attraversamento corpi idrici") possa valere quale misura atta a non alterare in maniera permanente la morfologia del terreno e a non incidere sugli assetti vegetazionali esistenti.

Alla luce della documentazione integrativa prodotta, inoltre, si è accertato che la stazione elettrica di trasformazione non ricade in area vincolata paesaggisticamente.

Per quanto attiene alle opere agronomiche correlate all'impianto fotovoltaico, si prende atto di quanto precisato nelle pgg. 54 e ss. dell'elaborato denominato "**OSRE_01 – RISPOSTA ALLE OSSERVAZIONI**".

Alla luce di quanto evidenziato nelle pgg. 54 e ss. dell'elaborato denominato "**OSRE_01 – RISPOSTA ALLE OSSERVAZIONI**" e dell'elaborato "OS_20- MITIGAZIONE DELL'IMPATTO VISIVO", si ritiene inoltre che siano sostanzialmente state recepite le osservazioni di questo Servizio in merito alle fasce verdi perimetrali, volte alla mitigazione dell'impatto visivo dell'impianto e a un suo migliore inserimento nel paesaggio agricolo circostante. Si ritengono condivisibili le considerazioni in merito alla fascia di mitigazione perimetrale per la stazione elettrica di trasformazione.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna settentrionale Nord-Ovest

Per concludere si prende atto di quanto dichiarato dalla Proponente in merito alla volontà di realizzare opere di compensazione ambientale e all'avvio di tavoli tecnici finalizzati allo studio delle stesse in sinergia con gli Enti operanti sul territorio (cfr. pgg. 58 e ss. dell'elaborato denominato "OSRE_01 – RISPOSTA ALLE OSSERVAZIONI").

Il Direttore del Servizio

Dott. Antonello Bellu

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

SETTORE PIANI, PROGRAMMI, OO.PP.
E INTERVENTI DI GRANDE IMPATTO
Coordinatore: Ing. R.A. Valenti
Funzionario amm.vo Dott.ssa E. Demuro



Firmato digitalmente da
ANTONELLO BELLU
07/11/2023 14:58:40