



Ministero dell'Ambiente e della
Sicurezza Energetica



Regione Calabria



Comune di Scandale

Provvedimento di VIA nell'ambito del provvedimento unico in materia ambientale ai sensi dell'art.27 del D.Lgs.152/2006 per la "Costruzione ed esercizio di un impianto fotovoltaico della potenza complessiva pari a 25,1085 Mw, da ubicare nel comune di Scandale (KR) in località Collarica e località Fota e relative opere di connessione"

PROPONENTE

MYT RENEWABLES DEVELOPMENT 5 S.R.L.
Piazza Fontana 6 - 20122 Milano (MI)
Pec: mytdevelopment5srl@legalmail.it

ELABORATO

Stralcio dello strumento urbanistico o
attuativo

SCALA: ____

B.1

PROGETTAZIONE:

Ing. Nicola Daniele
Via Carnine Cavale, 27
88837 Pettilia, Focicastro (Kr)
e-mail: ing-nicola.daniele@libero.it
cell.333.715260

Ing. Annibale Marrella
Via Vittorio Emanuele II, 240
88836 Cotronei (Kr)
e-mail: ingannibalemarrella@libero.it
cell. 339.2264510



TECNICO:

Aggiornamenti	Numero	Data	Motivo
	Rev 0	Giugno 2023	Provvedimento di VIA nell'ambito del provvedimento unico in materia ambientale ai sensi dell'art.27 del D.Lgs.152/2006

SPAZIO RISERVATO AGLI ENTI

RELAZIONE URBANISTICA

1 INTRODUZIONE

Il presente Studio riguarda il progetto di un nuovo impianto fotovoltaico, della potenza di 25,1085 MWp, da realizzarsi nel Comune di Scandale Provincia di Crotone in loc. Fota-Collarica. Su Ortofoto si riporta la localizzazione dell'impianto di progetto. Nello specifico, il sito identificato per la realizzazione dell'opera risulta ubicato in un'area pianeggiante e collinare, ad uso agricolo, posta nella porzione orientale del territorio comunale di Scandale Provincia di Crotone in loc. Fota-Collarica, distante alcuni chilometri dal centro abitato di Scandale, facilmente accessibile dalla strada comunale e provinciale e brevi tratti di strada podereale.

L'impianto è composto da moduli fotovoltaici montati su inseguitori di strutture in acciaio. Questo tipo di inseguitori si prefiggono di seguire il sole lungo la volta celeste nel suo percorso quotidiano, a prescindere dalla stagione di utilizzo. In questo caso l'asse di rotazione è nord-sud, mentre l'altezza del sole rispetto all'orizzonte viene ignorata. **Tale tecnologia permette un risparmio rilevante di copertura di terreno agricolo, a parità di potenza utilizzata.** Le cabine elettriche munite di apposite apparecchiature di comando, protezione e controllo, sono dislocate in punti ben definiti e ricadenti all'interno dell'area impianto.

I 132 inverter avranno cavi bT in uscita a 0,8 kV e verranno convogliati in una cabina all'interno del parco fotovoltaico, dotata di trasformatore bT/MT per eseguire il collegamento con la sezione MT e successivamente verranno convogliati in una cabina all'interno del parco fotovoltaico, dotata di trasformatore MT/AT da 20kV/36kV per eseguire il collegamento con la sezione MT della sottostazione di utenza MT/AT. I cavi in BT, MT e AT verranno collocati a profondità adeguate tali da scongiurare interferenze con sottoservizi e sollecitazioni meccaniche esterne.



Sovrapposizione impianto su ortofoto

La progettazione garantisce di:

- a. gli interventi previsti non comportano alterazioni della morfologia dei suoli, in quanto i terreni interessati sono situati su versanti pianeggianti;
- b. gli unici tracciati caratterizzanti e riconoscibili sul terreno quali impluvi naturali mantengono il loro tracciato e la loro area, disponendo i filari delle vele fotovoltaiche a debita distanza;
- c. i filari delle vele fotovoltaiche prevedono idonei spazi, per attenuare la continuità visiva determinata dai pannelli fotovoltaici, a tale proposito viene lasciata una fascia di 5 metri tra i filari delle vele fotovoltaiche;
- d. la disposizione planimetrica delle vele viene eseguita secondo comparti non rigidamente geometrici ma di andamento adatto alla morfologia del luogo, per conseguire forme planimetriche dell'impianto di elevata qualità architettonica inserite nel contesto e nella trama del paesaggio locale;
- e. sono previste opportune rivegetazioni erboree non secondo schemi rigidi e continui per mitigare

l'impatto visivo dell'impianto, utilizzando essenze autoctone con ecotipi locali, al fine di una migliore integrazione con il contesto di riferimento.

2 INQUADRAMENTO CATASTALE E URBANISTICO

L'impianto fotovoltaico, le opere connesse e l'impianto di rete risultano catastalmente individuate nel Comune di Scandale provincia di Crotone:

DATI CATASTALI

Area Impianto

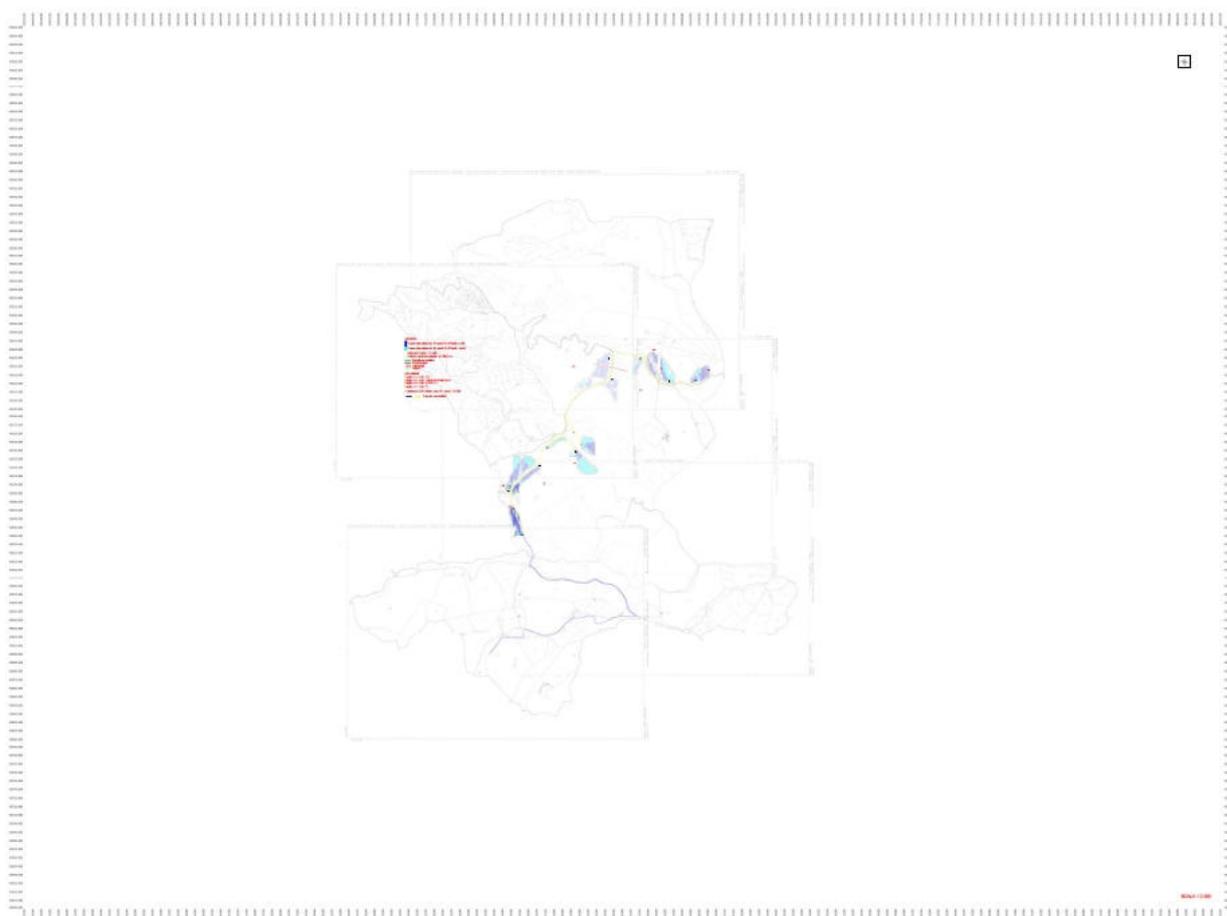
Foglio n.13 – particella n.176

Foglio n.14 – particelle n.1-69-6-18-78-50-52-55

Foglio n.10 – particelle n.37-39-110

Impianto di Rete

Foglio n.17 – particella n.75



Inquadramento catastale

Visti i Certificati di Destinazione Urbanistica n.4 del 20/01/2023 e n.6 del 30/01/2023 , **i sopra identificati terreni ricadono in zona agricola**

Disposizioni normativa Regionale e Nazionale

RETI TECNOLOGICHE- A. DISPOSIZIONI GENERALI – QTRP di cui agli Artt.17 e 25 della Legge Urbanistica Regionale 19/02 e succ. Mod. e int. TOMO IV "DISPOSIZIONI NORMATIVE"

art.15 comma 2 - Gli impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili dovranno essere ubicati prioritariamente in aree destinate ad attività ed insediamenti produttivi, con particolare rilevanza per i progetti di riqualificazione e recupero, anche dal punto di vista ambientale, dei siti produttivi dismessi, in aree marginali già degradate da attività antropiche, o comunque non utilmente impiegabili per attività agricole o turistiche o altre attività di rilievo, prediligendo la minimizzazione delle interferenze derivanti dalle nuove infrastrutture funzionali all'impianto anche mediante lo sfruttamento di quelle esistenti. Qualora non vi sia disponibilità delle suddette aree, in coerenza con i contenuti dell' articolo 12, comma 7, del d.lgs. 387/2003, del D.M. 10 settembre 2010 e del D.Lgs. n. 28/2011, **gli impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili potranno essere ubicati anche in zone classificate agricole dai piani urbanistici prive di vocazioni agricole e/o paesaggistico/ambientali di pregio.**

Art.15 Comma 4 lett a) gli impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili ed in particolare da fonte fotovoltaica soggetti all'Autorizzazione Unica di cui all'art. 12 del D.Lgs n. 387/2003, realizzati a terra in terreni a destinazione agricola ovvero, in particolare, nell'ambito di aziende agricole esistenti, **non potranno occupare oltre un decimo dell'area impiegata** per le coltivazioni garantendo le caratteristiche progettuali di cui al punto successivo.

CALCOLO AREA TERRENO AGRICOLO di cui all'Art.15 Comma 4 lett a)

1) CALCOLO AREA OCCUPATA DALL'IMPIANTO E OPERE CONNESSE: ha 17.12.00

Area tracker Soltec 7/9 pile: n. 335 X 225 mq= 75.375 mq

Area tracker Soltec 5 pile: n. 448 X 115 mq= 51.520 mq

Area strada interna: 9.770 m x 4 m: 39.080 mq

Area cavo BT: 1500 m x 3 m: 4.500 mq

Area cabine inverter: n.23 x 25 mq: 575 mq

Area cabine trafo BT/MT: n.5 x 25 mq: 125 mq

Area cabine trafo MT/AT: n.1 x 25 mq: 25 mq

2) DIRITTO DI SUPERFICIE: ha 45.87.50

F.14 P.1: ha 2.56.00

F.14 P.6: ha 3.12.50

F.14 P.69: ha 1.40.50

F.14 P.18: ha 11.22.50

F.14 P.78: ha 2.68.50

F.14 P.50: ha 2.62.00

F.14 P.52: ha 4.02.00

F.14 P.55: ha 2.83.00

F.13 P.176 ha 6.02.00

F.10 P.37: ha 5.66.50

F10. P.39: ha 2.96.00

F.10 P.110: ha 0.76.00

2) AREA ASSERVITA CONTIGUA: ha 277.54.70

F.14 P.1: ha 1.12.80

F.14 P.6: ha 38.52.50

F.14 P.7: ha 27.90.30

F.14 P.18: ha 7.97.00

F.14 P.78: ha 33.89.00

F.14 P.50: ha 7.68.24

F.14 P.52: ha 00.52.50

F.14 P.55: ha 2.64.30

F.13 P.176 ha 45.54.10

F.10 P.37: ha 2.74.70

F10. P.39: ha 4.95.30

F.10 P.110: ha 1.83.60

F.10 P.113 ha 11.57.76

F.10 P.88: ha 77.86.60

F10. P.31: ha 3.37.00

F.10 P.38: ha 9.39.00

**AREA TOTALE (DIRITTO DI SUPERFICIE+AREA ASSERVITA CONTIGUA): ha
323.42.20**

LIMITE DI OCCUPAZIONE CALCOLATO(di cui all'art. 15 co. 4 lett.a del QTRP:5,30%)

3 CONCLUSIONI

L'inquadramento catastale e urbanistico dimostrano la collocazione delle opere in **Zona agricola** . Gli assetti di legge Regionali e Nazionali richiamate, vale a dire: **QTRP di cui agli Artt.17 e 25 della Legge Urbanistica Regionale 19/02 e succ. Mod. e int. TOMO IV "DISPOSIZIONI NORMATIVE"** - d.lgs. 387/2003, D.M. 10 settembre 2010 e del D.Lgs. n. 28/2011, dettano le condizioni in merito all'ubicazione degli impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili in zone classificate agricole. Dai calcoli effettuati e riportati si dimostra il rispetto della suddetta normativa rilevando un limite di occupazione pari al 5,30% rispetto al 10% imposto dall'**Art.15 Comma 4 lett a)**. Si allega cartografia a supporto dei calcoli e delle verifiche effettuate.

Scandale giugno 2023

I Tecnici

Ing. Annibale MARRELLA



Ing. Nicola DANIELE

