



Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio
del Mare – Direzione Generale Valutazioni Ambientali

Roma,12.../03/2013

E.prot DVA - 2013 - 0006362 del 13/03/2013

per il Piano di Attività Culturali

Direzione Generale per il paesaggio, le belle arti,
l'architettura e l'arte contemporanea
Servizio IV Tutela e qualità del paesaggio
Via San Michele, 22 - 00153 Roma
Tel. 06/58434554 VoIP 860014554 - Fax
06/58434416 VoIP 860014416

Al Ministero dell'ambiente e della tutela del
territorio e del mare
Direzione Generale per le Valutazioni Ambientali
Divisione II
Via Cristoforo Colombo, 44
00147 ROMA
(fax 06/57225994)



Lettera inviata solo tramite FAX
SOSTITUISCE L'ORIGINALE
ai sensi art. 43, comma 6, DPR 445/2000

E p.c.
Al Ministero dell'ambiente e della tutela del
territorio e del mare
Commissione tecnica di verifica dell'impatto
ambientale - VIA e VAS
Via Cristoforo Colombo, 44
00147 Roma
(fax 06/57223082)



Prot n° DG/PBAAC/34.19.04/ 7476 /2013
fasc. PBAAC 1492

Allegati:

OGGETTO: **FIUMICINO - Progetto di completamento di Fiumicino Sud - Aeroporto "Leonardo da Vinci" (RM).**
Procedura riferita al Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i. .
Proponente: Enac - Ente Nazionale per l'aviazione civile
Parere del Ministero per i Beni e le Attività Culturali

p.c.
Alla Regione Lazio
Dipartimento del Territorio
Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i popoli
Area valutazione Impatto Ambientale
Via del Tintoretto 432
00142 Roma
(06/510779263)

Alla Regione Lazio
Direzione Regionale Territorio ed Urbanistica
Dir. Arch. Demetrio Carini
Via del Giorgione 129
00147 Roma
(fax 06/ 51688821)

Progetto di completamento di Fiumicino Sud- Acroporto " Leonardo da Vinci"
Dirigente del Servizio IV: Arch. Roberto BANCHINI
Responsabile del Procedimento e della U.O.TT.3: Arch. Dir .Coord. Stefania CANCELLIERI
Uff. tel. 06/58434435 - Email stefania.cancellieri@beniculturali.it



Ministero

per i Beni e le Attività Culturali

Direzione Generale per il paesaggio, le belle arti,
l'architettura e l'arte contemporanea
Servizio IV Tutela e qualità del paesaggio
Via San Michele, 22 - 00153 Roma
Tel. 06/58434554 VoIP 860014554 - Fax 06/58434416 VoIP 860014416

Alla Regione Lazio
Dipartimento Istituzionale e Territorio
Direzione Regionale Infrastrutture
Via Capitan Bavastro 108
00154 Roma
(fax 06/ 51686022)

Alla Regione Lazio
Politiche della mobilità e del territorio
Via del Tintoretto 432
00142 Roma
(fax 06/510779237)

Alla Direzione Generale per le antichità
Via San Michele, 22
00153 Roma
(fax: 06/58434601)

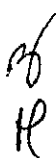
Alla Soprintendenza per i beni architettonici
e paesaggistici delle province di RM-RI-VT-FR-LT
via Cavalletti 2
00100 Roma
(fax 06/69941234)

Alla Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici
di Roma
Piazza dei Cinquecento 67
00185 Roma
(fax 06-48903504)
Sede di Ostia
(fax Ostia 06/5651500)

Direzione Regionale
per i beni culturali e paesaggistici del Lazio
via S. Michele 22
00100 Roma
(fax 06/58434787)

Alla Società ADR
Via Aeroporto di Fiumicino 320
00054 Roma
(fax 06/85411303)
(fax 06/65954886)

2


 Progetto di completamento di Fiumicino Sud- Aeroporto "Leonardo da Vinci"
 Dirigente del Servizio IV: Arch. Roberto BANCHINI
 Responsabile del Procedimento e della U.O.TT.3: Arch. Dir. Coord. Stefania CANCELLIERI
 Uff. tel. 06/58434435 - Email stefania.cancellieri@beniculturali.it



Ministero

per i Beni e le Attività Culturali

Direzione Generale per il paesaggio, le belle arti,
l'architettura e l'arte contemporanea
Servizio IV Tutela e qualità del paesaggio
Via San Michele, 22 - 00153 Roma
Tel. 06/58434554 VoIP 860014534 - Fax 06/58434416 VoIP 860014416

E p.c.

Alla Società ENAC
Direzione Centrale Infrastrutture Aeroportuali
Viale Castro Pretorio, 118
00185 Roma
(fax 06/44596493)
(fax 06/44596661)

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i..

VISTO il decreto legislativo 20 ottobre 1998, n. 368, recante "Istituzione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 250 del 26 ottobre 1998.

VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" pubblicato nel supplemento ordinario n. 28 alla Gazzetta Ufficiale n. 45 del 24 febbraio 2004, come modificato e integrato dal decreto legislativo 24 marzo 2006, n. 157 (disposizioni correttive ed integrative al decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42, in relazione al paesaggio) pubblicato nel supplemento ordinario n. 102 alla Gazzetta Ufficiale n. 97 del 27 aprile 2006 e modificato dal D. Lgs. n. 63 del 26 marzo 2008.

VISTO il decreto legislativo 152/2006 e s.m.i..

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 2 luglio 2009, n. 91, "Regolamento recante modifiche ai decreti presidenziali di riorganizzazione del Ministero e di organizzazione degli Uffici di diretta collaborazione del Ministro per i beni e le attività culturali" a modifica del previgente Decreto del Presidente della Repubblica 26 novembre 2007, n. 233, recante "Regolamento di riorganizzazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, a norma dell'articolo 1, comma 404, della legge 27 dicembre 2006, n. 296".

VISTO il Decreto del Ministro per i Beni e le Attività Culturali 20 luglio 2009 concernente "Articolazione degli uffici dirigenziali di livello non generali dell'Amministrazione Centrale e Periferica del Ministero per i Beni e le Attività Culturali" ed in particolare l'attribuzione alla Direzione Generale per il Paesaggio, le Belle Arti, l'Architettura e l'Arte Contemporanee della istruttoria relativa alla procedura di cui trattasi.

CONSIDERATO che con D.P.C.M. del 17 febbraio 2012, registrato dalla corte dei Conti il 04/04/2012 (Reg. 4, Fg. 161), è stato conferito alla dottoressa Maddalena RAGNI l'incarico di Direttore generale della Direzione generale per il paesaggio, le belle arti, l'architettura e l'arte contemporanea.

CONSIDERATO che il Ministero dell'Ambiente della Tutela del Territorio e del Mare con nota DVA del 23/11/2010 prot. 28276 ha richiesto all'ENAC informazioni sui lavori in corso nell'aeroporto di Fiumicino.

CONSIDERATO che l'ENAC dava riscontro alla nota DVA del 23/11/2010 prot. 28276 con nota del 28/02/2011 prot. 25242 con la quale comunicava quanto segue: *i lavori attualmente in corso, di significativa rilevanza, sono stati approvati nel corso di una Conferenza dei Servizi presso l'allora Ministero dei LL.PP. nel 1994 e la società ADR ha in corso di elaborazione un progetto di completamento e aggiornamento del Master Plan 1994 con una previsione temporale al 2015, per il quale la medesima ADR sta elaborando lo studio di VIA.*

CONSIDERATO che il Ministero dell'Ambiente della Tutela del Territorio e del mare con nota DVA del 04/04/2011 ha richiesto all'ENAC quanto segue:

Considerato quanto comunicato dall'ENAC, considerato inoltre che già nel 1994 tutte le opere in questione riguardanti il Master Plan aeroportuale, dovevano essere esaminate nel corso di una procedura di VIA da

Progetto di completamento di Fiumicino Sud- Aeroporto "Leonardo da Vinci"

Dirigente del Servizio IV: Arch. Roberto BANCHINI

Responsabile del Procedimento e della U.O.TT.3: Arch. Dir. Coord. Stefania CANCELLIERI

Uff. tel. 06/58434435 - Email stefania.cancellieri@beniculturali.it



Ministero

per i Beni e le Attività Culturali

Direzione Generale per il paesaggio, le belle arti,

l'architettura e l'arte contemporanea

Servizio IV Tutela e qualità del paesaggio

Via San Michele, 22 - 00153 Roma

Tel. 06/58434354 VoIP 860014554 - Fax 06/58434416 VoIP 860014416

parte dello scrivente Ministero in quanto modifica sostanziale della operatività e della struttura aeroportuale, in riferimento al fatto che alcune opere, ad esempio molo C) non sono ancora terminate e non sono in esercizio, si ritiene improcrastinabile la presentazione del Master Plan 2015, comprensivo di tutte le opere approvate nel 1994, attivando la necessaria procedura di VLA. Si resta a disposizione con la massima urgenza di quanto richiesto e a disposizione per ogni chiarimento.

CONSIDERATO che questa Direzione Generale con nota Prot. n. DG/PBAAC/34.19.04/20952 del 24/06/2011 in riferimento alla nota DVA del 04/04/2011 del Ministero dell'Ambiente della Tutela del Territorio e del mare ha richiesto all'ENAC quanto segue:

Con riferimento alla nota del Ministero dell'Ambiente in merito all'oggetto, questa Direzione, nel condividere pienamente quanto contenuto nella stessa, chiede all'ENAC di specificare, tramite elaborati grafici e relazioni descrittive, le tipologie di opere previste e quelle approvate contemplate nel Master Plan 1994-2015 il quale è, allo stato attuale, in corso di aggiornamento da parte della Società ADR (si invita ad allegare gli elaborati grafici e tecnici ufficialmente approvati).

Si chiede, inoltre, di indicare le varianti progettuali sostanziali, ove ci fossero, tra quanto è stato autorizzato dagli Enti preposti alla tutela nel 1994 e lo Schema di sviluppo infrastrutturale nella zona del quadrante ovest di Roma (Delibera di C.R. n° 116 dell'8 Aprile 2011, pubblicata sul BURL parte I-parte II n.17 del 07/05/2011) che è stato illustrato da rappresentanti di ADR in occasione del Tavolo tecnico inter-istituzionale in data 11/04/2011 presso la sede comunale di Fiumicino.

Ciò al fine di consentire a questa Direzione e agli Uffici Ministeriali in indirizzo di valutare preliminarmente l'interferenza delle ipotesi progettuali con le valenze culturali e paesaggistiche dell'area e quindi di poter formulare tutte le indicazioni idonee a garantire la salvaguardia delle stesse valenze.

Si resta in attesa di ricevere la documentazione richiesta.

CONSIDERATO che la Società ENAC-Direzione Centrale Infrastrutture Aeroportuali con nota prot. 161903 del 15/12/2011 ha presentato solo a questa Direzione Generale istanza di pronuncia di compatibilità ambientale ai sensi dell'art. 23 del D. lgs. 152/2006 e s.m.i. per la realizzazione del "Progetto di completamento di Fiumicino sud" dell'aeroporto di Fiumicino

CONSIDERATO che questa Direzione Generale con nota Prot. n. DG/PBAAC/34.19.04/ 40805 fasc. 1492 del 29/12/2011, che di seguito si riporta integralmente, ha richiesto all'ENAC una integrazione agli elaborati trasmessi e contestualmente di trasmettere con urgenza la documentazione progettuale completa agli Uffici Ministeriali in indirizzo, per i successivi provvedimenti di competenza:

Nell'attesa di acquisire la procedibilità da parte del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del mare, questa Direzione generale chiede all'ENAC di trasmettere con urgenza agli Uffici Ministeriali in indirizzo la documentazione progettuale, inviata con nota del 15/12/2011 solo alla Scrivente e acquisita agli atti in data 28/12/2011, per i successivi provvedimenti di competenza. La documentazione dovrà essere trasmessa in formato cartaceo A3 e su supporto informatico.

Questa Direzione, contestualmente, rileva che gli elaborati trasmessi si configurano più come uno studio di fattibilità delle nuove opere graficizzate per tipologie che come un progetto di completamento dell'aeroporto e non consentono una valutazione dell'impatto che le suddette opere determinano sul contesto di rilevante valore culturale ed archeologico. Si chiede pertanto una integrazione alla documentazione trasmessa ed in particolare elaborati ante e post operam del progetto di completamento dell'aeroporto inserito nel contesto (piante, prospetti e sezioni) con fotosimulazioni comprensive delle sagome dell'edificio prossimo ai nuovi interventi.

Al Ministero dell'Ambiente questa Direzione evidenzia come sia necessario, considerato che l'intervento proposto comporterà importanti trasformazioni infrastrutturali nel territorio di Fiumicino interessato da

Progetto di completamento di Fiumicino Sud- Aeroporto "Leonardo da Vinci"

Dirigente del Servizio IV: Arch. Roberto BANCHINI

Responsabile del Procedimento e della U.O.TT.3: Arch. Dir. Coord. Stefania CANCELLIERI

Uff. tel. 06/58434435 - Email stefania.cancellieri@beniculturali.it



Ministero

per i Beni e le Attività Culturali

Direzione Generale per il paesaggio, le belle arti,
l'architettura e l'arte contemporanea
Servizio IV Tutela e qualità del paesaggio
Via San Michele, 22 - 00153 Roma
Tel. 06/58434534 VoIP 860014534 - Fax 06/58434416 VoIP 860014416

altre importanti iniziative come il porto commerciale, richiedere alla Regione Lazio, quanto già era previsto nella Delibera di C.R. n° 116 dell' 8 Aprile 2011, pubblicata sul BURL parte I - parte II n.17 del 07/05/2011, vale a dire di attivare un coordinamento con tutti gli Enti ADR, Ferrovie dello Stato, Anas / Autostrade del Lazio, Autorità Portuale e Comune di Fiumicino coinvolti per quanto di competenza nella trasformazione strategica di questa area.

Ciò al fine di consentire a questa Direzione e agli Uffici Ministeriali in indirizzo di valutare preliminarmente l'interferenza delle ipotesi progettuali con le valenze culturali e paesaggistiche dell'area e quindi di poter formulare tutte le indicazioni idonee a garantire la salvaguardia delle stesse valenze.

CONSIDERATO che le pubblicazioni relative all'annuncio sui quotidiani dell'avvenuta attivazione della procedura di VIA, ai sensi del D. Lgs. 152/2006 s.m.i., sono state effettuate in data 20/12/2011, su "Il Tempo" e su "Il Corriere della Sera".

CONSIDERATO che il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare - Direzione Generale per le Valutazioni Ambientali con nota prot. n. DVA-2012-1204 del 18/01/2012 a seguito delle verifiche effettuate, ha comunicato la procedibilità dell'istanza.

CONSIDERATO che la Soprintendenza per i beni archeologici dell'Etruria meridionale ha trasmesso con nota MBCA/SBA/34.07.11/3416 del 08/02/2012 il seguente parere:

Si comunica che in data 22.12.2011 (prot. SSBAR 38946) sono pervenuti all'Ufficio scrivente alcuni elaborati relativi al progetto in epigrafe di cui alla nota di codesta Direzione Generale Tali elaborati comprendono anche un'apposita Relazione archeologica (Studi Monografici - Archeologia), La Carta delle presenze archeologiche e la Carta del Rischio Archeologico (Tavv. ARC 01-02-03).

Relativamente al progetto di completamento di Fiumicino Sud - Aeroporto Leonardo da Vinci, si prende atto che le opere da realizzare si collocano all'interno o in prossimità dell'attuale zona aeroportuale.

Gli interventi, previsti, infatti si distribuiscono su tutto il sedime dell'attuale aeroporto interessandone tutti i settori (Area Est, Area Ovest, Area Centrale ed Aerostazione); in particolare sono previste opere di notevole rilevanza quali:

SISTEMA AIRSIDE-TERMINAL

- Nuovi stando sosta aeromobili (Ampliamento piazzali in area ovest; Estensione piazzali in area est Cargo City; Nuovi piazzali in area tecnica AZ; Estensione piazzali Quadrante 200; Piazzali in area ex posta)
- Implemento vie di rullaggio (Raddoppio Rullaggio Bravo)
- Nuove aree di imbarchi (A,E,F,J)
- Estensione Terminal T1
- Nuovo Terminal T4
- Spostamento della soglia 07

SISTEMA HBS-BHS

- 2 nuovi impianti smistamento bagagli

SISTEMA LANDSIDE

- Nuovo sistema trasporto automatizzato GRTS tra Cargo-City-Lunga Sosta e Aerostazioni
- Nuovi parcheggi

INFRASTRUTTURE COMPLEMENTARI

- Nuovo albergo in area Agenzie Dogane
- Completamento caserma polizia di frontiera
- Completamento Museo delle Navi
- Riubicazione varco carrabile e pedonale n.1

5

16 Progetto di completamento di Fiumicino Sud- Aeroporto " Leonardo da Vinci"

Dirigente del Servizio IV: Arch. Roberto BANCHINI

Responsabile del Procedimento e della U.O.TT.3: Arch. Dir. Coord. Stefania CANCELLIERI

Uff. tel. 06/58434435 - Email stefania.cancellieri@beniculturali.it



Ministero

per i Beni e le Attività Culturali

Direzione Generale per il paesaggio, le belle arti,

l'architettura e l'arte contemporanea

Servizio IV Tutela e qualità del paesaggio

Via San Michele, 22 - 00153 Roma

Tel. 06/58434354 VoIP 860014554 - Fax 06/58434416 VoIP 860014416

- Nuova area SERAM
- Polo logistico area Cargo-City
- Area est: Officina mezzi pesanti, edificio per addestramento, officina, ampliamento caserma GDF
- Edifici per attività complementari
- Nuovo albergo di fronte al Terminal T3
- Edificio per uffici presso multipiano E
- Edificio per uffici presso sede ADR
- Business district

SVILUPPO PARCHEGGI

- Realizzazione Multipiano F
- Ampliamento parcheggi a raso area centrale
- Ampliamento parcheggi a raso area est
- Realizzazione 5 parcheggi multipiano in area est
- Realizzazione stalli in area tecnica

Come è noto l'area aeroportuale è un'area di grande rilevanza archeologica sia perchè in parte coincidente con l'antico porto di Claudio (sottoposto a vincolo archeologico ex DLgs 42/04), sia perchè localizzata tra quest'ultimo e le grandi saline romane (Campus Salinarum Romanarum) disposte sulle sponde dell'antico Stagno di Maccarese le cui propaggini sud-occidentali sono state individuate in Area aeroportuale Est (Parcheggio Lunga Sosta-Cargo City). Per tali motivi è ormai da anni in atto una proficua collaborazione tra questa Soprintendenza ed ADR spa che ha permesso di effettuare preventivamente ad ogni opera sondaggi archeologici che hanno portato all'individuazione di aree di interesse archeologico di maggiore o minore rilevanza. Nello specifico gli elaborati archeologici prodotti nell'ambito della Valutazione di Impatto Ambientale ed inviati in allegato alla nota che si riscontra, risultano corretti, e tutte le preesistenze archeologiche note da bibliografia o di recente rinvenimento sono precisamente ubicate sulla cartografia. Unica eccezione riguarda il Porto di Claudio che recentissimi scavi in area extraportuale hanno permesso di estendere ulteriormente verso Ovest rispetto a quanto noto dalla bibliografia archeologica. Per ciò che riguarda la Valutazione del Rischio Archeologico, redatta in base ai dati archeologici e geomorfologici, noti è da sottolineare, come si evince anche dagli elaborati inviati, sia la densità di presenze archeologiche attestate da fonti bibliografiche e archivistiche sia, soprattutto, il fatto che in quasi tutte le aree aeroportuali indagate negli ultimi anni (nell'84% dei casi) sono stati individuati resti o stratigrafie archeologiche. Stante, quindi la ricchezza di resti antichi e la potenzialità archeologica del territorio in questione, questa Soprintendenza ritiene necessario proseguire secondo le metodologie sino ad oggi concordemente elaborate e richiede l'esecuzione di sondaggi archeologici (ad onere della committenza) preventivamente alla realizzazione di tutte le opere inserite nel Progetto di completamento di Fiumicino Sud.

All'esito di tali sondaggi, le cui modalità verranno valutate e calibrate sulla base dei progetti delle singole opere che dovranno essere inviati all'Ufficio scrivente, è subordinato il parere di questa Soprintendenza.

Resta sottinteso che, come già avvenuto in passato, nell'area occupata dal Porto di Claudio non potrà essere realizzata nessuna nuova opera.

Per ciò che riguarda, infine, il potenziamento sistema di accessi all'aeroporto, numerose sono le opere indicate, molte delle quali programmate e/o progettate da altri Enti, Istituzioni ecc., in particolare vengono indicati:

- **Potenziamento Accessi su gomma (Completamento delle complanari Roma-Fiumicino; Potenziamento**

6

Progetto di completamento di Fiumicino Sud- Aeroporto "Leonardo da Vinci"

Dirigente del Servizio IV: Arch. Roberto BANCHINI

Responsabile del Procedimento e della U.O.TT.3: Arch. Dir. Coord. Stefania CANCELLIERI

Off. tel. 06/58434435 - Email stefania.cancellieri@beniculturali.it



Ministero

per le Politiche e Attività Culturali

Direzione Generale per il paesaggio, le belle arti,
l'architettura e l'arte contemporanea
Servizio IV Tutela e qualità del paesaggio
Via San Michele, 22 - 00153 Roma

Tel. 06/58434554 VoIP 860014554 - Fax 06/58434416 VoIP 860014416

Autostrada Roma-Fiumicino GRA-Eur; Bypass parallelo a GRA da Roma-Civitavecchia a Pontina; Nuovo svincolo Cargo City; Nuovo svincolo Roma-Civitavecchia-Interporto; Potenziamento Via della Scafa; Nuova SS148 Pontina)

o *Potenziamento accessi su ferro (Potenziamento Roma-Lido; Creazione nuova linea Roma lido-Aeroporto; Bypass parallelo a GRA da Roma-Civitavecchia a Pontina; Nuovo Ponte della Scafa; Nuovo Ponte di Dragona; Nuove bretelle ferroviarie FRI (linea da Nord) dalla linea Maccarese-Ponte Galeria-FRI direzione Aeroporto; Chiusura Gronda Nord e Sud)*

Mobilità interna a sedime aeroportuale (Metro leggera (GRTS - people mover); Riassetto rete interna)

Tutto il nuovo sistema di collegamento esterno ed interno all'aeroporto (sia da realizzarsi nell'ambito del presente progetto sia pianificato da altri enti, istituzioni ecc.) presenta diverse criticità soprattutto in area esterna all'aeroporto, criticità in alcuni casi già espresse in altre sedi da questa Soprintendenza (ad esempio relativamente al Nuovo Ponte di Dragona, al Corridoio C5 ecc.). Pertanto in questa Sede si ribadisce la necessità, anche relativamente alle opere di potenziamento del sistema di accessi all'aeroporto, di effettuare sondaggi archeologici preventivi (ad onere della committenza) al cui esito è subordinato il parere di questo Ufficio.

CONSIDERATO che il Gruppo Istruttore della Commissione V.I.A./V.A.S. in data 08/03/2012 ha effettuato una riunione per l'esame del progetto in argomento (convocata con nota n. CTVA-2012-000626 del 21/02/2012) a cui ha partecipato il responsabile del procedimento della Direzione Generale per il Paesaggio, le Belle Arti, l'Architettura e l'Arte Contemporanee (giusto incarico n. DG PBAAC/34.19.04/10836 del 11/04/2012). Nel corso della riunione è emersa la necessità di una integrale revisione del progetto in quanto molto generico ed assimilabile più ad uno studio di fattibilità ed è stato richiesto: 1) di elaborare soluzioni architettoniche per i nuovi corpi di fabbrica tipologicamente e cromaticamente integrate e/o coordinate con il contesto nel quale si vanno ad inserire al fine di creare una ricucitura formale e funzionale dei manufatti esistenti e di ridurre l'impatto visivo che l'intervento proposto determina sul territorio; 2) il progetto delle sistemazioni esterne e del verde inteso come elemento di connessione e di valorizzazione del contesto architettonico e paesaggistico

CONSIDERATO che questa Direzione Generale successivamente con nota Prot. n. D.G./PBAAC/34.19.04/10588 (fasc. 1492) del 10/04/2012 ha inoltrato agli Uffici ministeriali, per il seguito di competenza, le Osservazioni al progetto definitivo di completamento di Fiumicino sud e allo studio di impatto ambientale, trasmesse con nota prot. 06 del 18/02/2012, da Associazioni ambientaliste riconosciute e da Comitati interessati in merito all'intervento ed assunte agli atti della Direzione con il prot. n. DG/PBAAC/34.19.04/9541 (fasc.1492) del 30/03/2012

CONSIDERATO che il Gruppo Istruttore della Commissione V.I.A./V.A.S. in data 12/04/2012 ha effettuato un sopralluogo per l'esame del progetto in argomento (convocata con nota n. CTVA-2012-0001278 del 10/04/2012) a cui ha partecipato il responsabile del procedimento della Direzione Generale per il Paesaggio, le Belle Arti, l'Architettura e l'Arte Contemporanee (giusto incarico n. DG PBAAC/34.19.04/10836 del 11/04/2012).

CONSIDERATO che il Gruppo Istruttore della Commissione V.I.A./V.A.S. in data 10/05/2012 ha effettuato una riunione per l'esame del progetto in argomento (convocata con nota n. CTVA-2012-001622 del 10/05/2012) a cui ha partecipato il responsabile del procedimento della Direzione Generale per il Paesaggio, le Belle Arti, l'Architettura e l'Arte Contemporanee (giusto incarico n. DG PBAAC/34.19.04/13726 del 10/05/2012). Nel corso della riunione è stata esaminata la documentazione elaborata dal Proponente che non è stata ritenuta esaustiva sulla base di quanto richiesto nella riunione del 08/03/2012 svoltasi presso il Ministero dell'Ambiente della Tutela del territorio e del Mare e sono stati concordati, pertanto, gli aspetti progettuali da

of Progetto di completamento di Fiumicino Sud- Aeroporto " Leonardo da Vinci"

Dirigente del Servizio IV: Arch. Roberto BANCHINI

Responsabile del Procedimento e della U.O.TT.3: Arch. Dir. Coord. Stefania CANCELLIERI

Uff. tel. 06/58434435 - Email stefania.cancellieri@beniculturali.it



Ministero

per i Beni e le Attività Culturali

Direzione Generale per il paesaggio, le belle arti,

l'architettura e l'arte contemporanea

Servizio IV Tutela e qualità del paesaggio

Via San Michele, 22 - 00153 Roma

Tel. 06/58434554 VoIP 860014554 - Fax 06/58434416 VoIP 860014416

approfondire a scala adeguata: la qualità architettonica dei nuovi soggetti architettonici, le soluzioni di integrazione di questi nuovi manufatti con le strutture preesistenti e la definizione del verde inteso come elemento di connessione.

CONSIDERATO che il **Proponente ENAC** con la nota del **15/05/2012** prot. 60848 ha richiesto al Ministero dell'Ambiente della tutela del territorio e del Mare la proroga di 60 giorni a decorrere dal 15/05/2012 per la presentazione della documentazione integrativa e di approfondimento relativamente al progetto di completamento dell'aeroporto di Fiumicino sud.

CONSIDERATO che il **Ministero dell'Ambiente della tutela del territorio e del Mare** con nota DVA 15471 del **26/06/2012** ha comunicato a questa Direzione Generale che la Commissione Tecnica VIA/VAS ha ritenuto congruo il termine di proroga richiesto da ENAC con la nota del 15/05/2012 prot. 60848.

CONSIDERATO che il **Gruppo Istruttore della Commissione V.I.A./V.A.S.** in data **07/06/2012** ha effettuato una riunione per l'esame del progetto in argomento a cui ha partecipato il responsabile del procedimento della Direzione Generale per il Paesaggio, le Belle Arti, l'Architettura e l'Arte Contemporanea (giusto incarico n. DG PBAAC/34.19.04/16536 del 07/06/2012). Nel corso della riunione è stata esaminata la documentazione in corso di elaborazione da parte del Proponente.

CONSIDERATO che il **Gruppo Istruttore della Commissione V.I.A./V.A.S.** in data **27/06/2012** ha effettuato una riunione per l'esame del progetto in argomento a cui ha partecipato il responsabile del procedimento della Direzione Generale per il Paesaggio, le Belle Arti, l'Architettura e l'Arte Contemporanea (giusto incarico n. DG PBAAC/34.19.04/18466 del 27/06/2012) Nel corso della riunione è stata esaminata la documentazione in corso di elaborazione da parte del Proponente: sono state evidenziate alcune criticità delle proposte presentate e la necessità di un approfondimento progettuale con particolare riferimento 1) alla ristrutturazione del Terminal 3, che a tutt'oggi, rappresenta un immobile di valore, del quale devono essere valorizzate e salvaguardate le caratteristiche architettoniche e strutturali 2) ai nuovi interventi previsti nell'Area Unitaria A.

CONSIDERATO che il **Gruppo Istruttore della Commissione V.I.A./V.A.S.** in data **09/07/2012** ha effettuato una riunione per l'esame del progetto in argomento a cui ha partecipato il responsabile del procedimento della Direzione Generale per il Paesaggio, le Belle Arti, l'Architettura e l'Arte Contemporanea (giusto incarico n. DG PBAAC/34.19.04/18466 del 27/06/2012) Nel corso della riunione il Proponente ha illustrato la documentazione progettuale integrativa.

VISTA l'istanza prot. n. 7819 del **09/07/2012** (pervenuta il 11/07/2012 e acquisita agli atti il 18/07/2012 con prot. DG/PBAAC/34.19.04/20366), con la quale la medesima società ha trasmesso a questa Direzione Generale ed alle Soprintendenze competenti Integrazioni spontanee al progetto presentato con nota prot. 161903 del 15/12/2011 ed ha richiesto la pronuncia di compatibilità ambientale, ai sensi dell'art. 23 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i., per il progetto denominato "**Progetto di completamento di Fiumicino sud - Roma**", allegando 1) Volume I - Paesaggio 2) Volume II - Infrastrutture ed Ambiente

CONSIDERATO che le pubblicazioni relative all'annuncio sui quotidiani dell'avvenuta attivazione della procedura di VIA, ai sensi del D. Lgs. 152/2006 s.m.i., sono state effettuate in data **11/07/2012**, su "*Il Corriere della Sera*- ed. nazionale" ed "*Il Tempo*".

CONSIDERATO che questa **Direzione Generale** con nota Prot. n. D.G./PBAAC/34.19.04/ 21475 fasc.1492 del **30/07/2012**, che di seguito si riporta integralmente, ha richiesto alle Soprintendenze di settore di esprimere il parere di competenza:

In riferimento al progetto in argomento, si informano codeste Soprintendenze che la Società ENAC - Direzione Centrale Infrastrutture Aeroportuali con nota prot. 161903 del 15/12/2011 ha presentato solo a questa Direzione Generale istanza di pronuncia di compatibilità ambientale ai sensi dell'art. 23 del D. lgs.8

ab Progetto di completamento di Fiumicino Sud- Aeroporto " Leonardo da Vinci"

Dirigente del Servizio IV: Arch. Roberto BANCHINI

Responsabile del Procedimento e della U.O.TT.3: Arch. Dir. Coord. Stefania CANCELLIERI

Uff. tel. 06/58434435 - Email stefania.cancellieri@beniculturali.it



Ministero

per i Beni e le Attività Culturali

Direzione Generale per il paesaggio, le belle arti,
l'architettura e l'arte contemporanea

Servizio IV Tutela e qualità del paesaggio

Via San Michele, 22 - 00153 Roma

Tel. 06/58434534 VoIP 860014534 - Fax 06/58434416 VoIP 860014416

152/2006 e s.m.i. per la realizzazione del "Progetto di completamento di Fiumicino sud" dell'aeroporto di Fiumicino. Questa Direzione Generale, con nota Prot. n. D.G./PBAAC/34.19.04/40805 fasc. 1492 del 29/12/2011, ha richiesto all'ENAC una integrazione agli elaborati trasmessi e contestualmente di trasmettere con urgenza la documentazione progettuale completa agli Uffici Ministeriali in indirizzo, per i successivi provvedimenti di competenza.

Questa Direzione Generale successivamente con nota Prot. n. D.G./PBAAC/34.19.04/10588 (fasc.1492) del 10/04/2012 ha inoltrato a codesti Uffici in indirizzo, per il seguito di competenza, le Osservazioni al progetto definitivo di completamento di Fiumicino sud e allo studio di impatto ambientale, trasmesse con nota prot. 06 del 18/02/2012, da Associazioni ambientaliste riconosciute e da Comitati interessati in merito all'intervento ed assunte agli atti della Scrivente con il prot. n. DG/PBAAC/34.19.04/9541 (fasc.1492) del 30/03/2012.

A seguito di riunioni con il Gruppo istruttore della Commissione Tecnica V.I.A. e con i rappresentanti di ENAC e di ADR presso il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare è emersa la necessità di approfondimenti progettuali.

La Società ADR ha curato la predisposizione delle integrazioni volontarie e l'ENAC, con nota prot. 7819 del 09/07/2012 assunta agli atti della Scrivente con il prot. n. DG/PBAAC/34.19.04/20366 (fasc.1492) del 18/07/2012, ha trasmesso a questa Direzione Generale ed alle Soprintendenze competenti la documentazione progettuale: Integrazioni volontarie. Ai sensi dell'art. 7, comma 2, lettere m), del Regolamento di organizzazione di cui al D.P.R. 26 novembre 2007, n. 233 come modificato dal D.P.R. 91 del 2 luglio 2009, è la scrivente Direzione generale l'organo qualificato ad esprimere il relativo parere "acquisite le valutazioni delle altre competenti direzioni generali", istruendo il procedimento di valutazione di impatto ambientale per le successive "determinazioni del Ministro".

Per quanto sopra si chiede, alle Soprintendenze in indirizzo di voler far pervenire con urgenza a questa Direzione Generale le proprie valutazioni in merito alla richiesta di compatibilità ambientale per l'intervento di cui all'oggetto, inviandone copia anche via fax (06/58434416 o 06/58434499) ed e-mail (stefania.cancellieri@beniculturali.it).

Nel merito delle modalità di redazione dei pareri di codeste Soprintendenze si richiede che gli stessi siano conformi ai modelli trasmessi con la Circolare DG PBAAC n. 5/2010 del 19/03/2010, "Procedure di competenza della Direzione Generale PBAAC in materia di tutela del paesaggio - Indicazioni operative per il coordinamento degli Uffici centrali e periferici", pubblicata sul sistema Bacheca di Amministrazione.

Tutte le comunicazioni e le eventuali richieste di chiarimento in merito all'iter della procedura in atto dovranno essere fatte a questa Direzione Generale (in via prioritaria a mezzo fax 06/58434416 o 06/58434499). La Soprintendenza speciale per i beni archeologici di Roma avrà cura di inviare copia del proprio parere, oltre che a questa Direzione Generale, anche alla Direzione Generale per le antichità (fax: 06/58434750) al fine dell'acquisizione delle relative valutazioni.

Alla Direzione Generale in indirizzo si precisa che potrà visionare la documentazione cartacea e digitale depositata presso questa Direzione Generale prendendo gli opportuni contatti preventivi per le vie brevi con il responsabile del procedimento.

Al Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, che legge la presente per conoscenza, si chiede cortesemente di voler inoltrare a questa Direzione Generale copia delle eventuali osservazioni ricevute ai sensi dell'art. 24, comma 4, del D. Lgs. n. 152/2006 s. m. i.

Si rimane in attesa di un urgente riscontro".

CONSIDERATO che l'intervento in oggetto, come dichiarato dal proponente, è stato pianificato con l'obiettivo di realizzare una razionalizzazione dei percorsi e delle relazioni funzionali; una semplicità ed economicità di gestione; un corretto rapporto tra spazi in comunicazione; una immagine unica e coordinata. 9

Progetto di completamento di Fiumicino Sud- Aeroporto " Leonardo da Vinci"

Dirigente del Servizio IV: Arch. Roberto BANCHINI

Responsabile del Procedimento e della U.O.TT.3: Arch. Dir. Coord. Stefania CANCELLIERI

Uff. tel. 06/58434435 - Email stefania.cancellieri@beniculturali.it



Ministero

per i Beni e le Attività Culturali

*Direzione Generale per il paesaggio, le belle arti,
l'architettura e l'arte contemporanea*

Servizio IV Tutela e qualità del paesaggio

Via San Michele, 22 - 00153 Roma

Tel. 06/58434554 VoIP 860014554 - Fax 06/58434416 VoIP 860014416

CONSIDERATO che l'ambito aeroportuale risulta suddiviso in sei aree unitarie di intervento per ognuna delle quali sono previste le diverse tipologie di strutture e che questa Direzione Generale, stante la difficoltà riscontrata per la individuazione degli interventi, ha richiesto al Proponente una planimetria riepilogativa dei lavori, oggetto della attuale valutazione, contraddistinti da un numero progressivo; questa planimetria è parte integrante del presente parere.

CONSIDERATO che il progetto di completamento prevede per le sei aree unitarie i seguenti interventi

Area unitaria A - Terminal e piazzali a contatto

- 1) Aree di imbarco A (h:18 m) – nuovo molo per operazioni di imbarco/sbarco passeggeri
- 2) Aree di imbarco C (h. 15 m) – ampliamento Terminal per operazioni di imbarco/sbarco passeggeri
- 3) Aree di imbarco F (h:18 m) – nuovo molo per operazioni di imbarco/sbarco passeggeri
- 4) Aree di imbarco J (h:18 m) – nuovo molo per operazioni di imbarco/sbarco passeggeri
- 5) Area di imbarco E (Avancorpo T3) (h: 30 m) ampliamento terminal per operazioni di imbarco/sbarco passeggeri
- 6) Terminal T4 (h:18 m): nuovo Terminal passeggeri
- 7) Avancorpo T1 (h: 15 m) – ampliamento Terminal per operazioni di imbarco/sbarco passeggeri
- 8) Ampliamento ovest T1 (h: come attuale Terminal 1) – ampliamento Terminal per operazioni di imbarco/sbarco passeggeri
- 9) Piazzali a contatto: nuovi piazzali di sosta aeromobili dotati di pontile di imbarco di pertinenza delle nuove aree di imbarco

Area unitaria B - Parcheggi e viabilità

- 10) Parcheggio Multipiano Modulo J (h: 20,3 m) – infrastruttura per la sosta dei veicoli passeggeri e addetti aeroportuali disposta su più livelli
- 11) Parcheggio Multipiano Modulo G (h: 20,3 m) – infrastruttura per la sosta dei veicoli passeggeri e addetti aeroportuali disposta su più livelli
- 12) Parcheggio Multipiano Est H (h: 20,3 m) – infrastruttura per la sosta dei veicoli passeggeri e addetti aeroportuali disposta su più livelli
- 13) Parcheggio Multipiano Est I. (h: 20,3 m) – infrastruttura per la sosta dei veicoli passeggeri e addetti aeroportuali disposta su più livelli
- 14) Parcheggio Multipiano Est K (h: 20,3 m) – infrastruttura per la sosta dei veicoli passeggeri e addetti aeroportuali disposta su più livelli
- 15) Parcheggio multipiano modulo F (h: 20,3 m, come attuale parcheggio multipiano E) – infrastruttura per la sosta dei veicoli passeggeri e addetti aeroportuali disposta su più livelli
- 16) Parcheggi a raso area est
- 17) Svincolo area Cargo City

Area unitaria C - Polo logistico/Cargo City

- 18) Ampliamento Cargo City (h:8 m)
- 19) Estensione Cargo lato est (h:8 m)
- 20) Polo logistico aera est (h:13,8 m)

Area unitaria D - People mover

Comprende il sistema di collegamento automatico che collegherà la Cargo City con i Terminal, costeggiando e, in alcuni casi, sovrapponendosi alla viabilità corrente, e le sei stazioni di servizio della stessa. La linea, costituita da doppio binario allo scopo di garantire le capacità richieste, corre su un viadotto in struttura mista. In corrispondenza delle stazioni la sezione del viadotto si amplia per contenere le banchine di arrivo e servizi viaggiatori. Le stazioni sono realizzate su due livelli.

10

Progetto di completamento di Fiumicino Sud- Aeroporto "Leonardo da Vinci"

Dirigente del Servizio IV: Arch. Roberto BANCHINI

Responsabile del Procedimento e della U.O.TT.3: Arch. Dir. Coord. Stefania CANCELLIERI

Uff. tel. 06/58434435 - Email stefania.cancellieri@beniculturali.it



Ministero

per i Beni e le Attività Culturali

Direzione Generale per il paesaggio, le belle arti,
l'architettura e l'arte contemporanea
Servizio IV Tutela e qualità del paesaggio
Via San Michele, 22 - 00153 Roma
Tel. 06/58434554 VoIP 860014554 - Fax 06/58434416 VoIP 860014416

21) People Mover

22) Stazioni GRTS

23) Deposito ed area di manutenzione (h:23 m)

Area unitaria E - Infrastrutture complementari area centrale

il progetto prevede la realizzazione, in un'area omogenea dislocata, da destinare ad infrastrutture complementari.

24) Edificio per attività ricettive fronte Terminal 3 (h:20 m)

25) Edificio per attività ricettive Est (h:20 m)

26) Edifici per attività aeroportuali n° 3 (h:25 m)

27) Edifici per attività aeroportuali n° 4 (h:22,4 m)

28) Edificio uffici per servizi aeroportuali - Business District (h:25 m)

29) Edifici per attività complementari asservite all'aeroporto, nuova sede ADR e relativi parcheggi (h:22 m)

Area unitaria F - Piazzali remoti e vie di rullaggio

Le opere contemplate riguardano, il sistema piazzali aeromobili remoti ed il sistema delle vie di rullaggio, comprensivi delle relative opere impiantistiche così come previste dalla normativa vigente.

30) Piazzali remoti: nuovi piazzali di sosta aeromobili

31) Vie di rullaggio: percorsi definiti alla circolazione degli aeromobili, avente lo scopo di collegare differenti aree dell'aeroporto

CONSIDERATO che il Gruppo Istruttore della Commissione V.I.A./V.A.S. in data 07/09/2012 ha effettuato un sopralluogo per l'esame del progetto in argomento a cui ha partecipato il Dirigente del Servizio IV ed il responsabile del procedimento della Direzione Generale per il Paesaggio, le Belle Arti, l'Architettura e l'Arte Contemporanea (giusto incarico n. DG PBAAC/34.19.04/24076 del 06/09/2012). Nel corso del sopralluogo sono stati discussi con il Proponente le richieste fatte nel corso della riunione del 27/06/20 presso il Ministero dell'Ambiente della tutela del territorio e del Mare.

CONSIDERATO che la Soprintendenza per i beni archeologici dell'Etruria meridionale ha trasmesso con nota MBCA/SBA/34.07.11/25730 del 13/08/2012 il seguente parere:

Si comunica che in data 12.07.12 (prot. SSBAR 21683) sono pervenuti all'Ufficio scrivente alcuni elaborati integrativi relativi al progetto in epigrafe redatti spontaneamente dall'ENAC e da ADR SpA a seguito degli incontri con il Gruppo Istruttore della Commissione Tecnica V.I.A..

Tali elaborati consistono nei seguenti due volumi

▫ Volume I - Paesaggio

▫ Volume II - Infrastrutture ed Ambiente

In particolare nel Volume I vengono precisate le caratteristiche architettoniche e costruttive delle opere da realizzare anche per ciò che riguarda le scelte tecnologiche, i materiali e l'inserimento paesaggistico. Nel Volume II vengono esaminate, in relazione alle singole aree di intervento ed alle nuove realizzazioni previste, le caratteristiche costruttive e funzionali e l'impatto delle stesse su atmosfera, suolo e sottosuolo, rumore, paesaggio, compreso l'impatto delle aree di cantierizzazione. Nei documenti inviati non viene preso in considerazione l'aspetto archeologico in quanto già trattato nell'apposita Relazione archeologica (Studi Monografici - Archeologia), nella Carta delle presenze archeologiche e nella Carta del Rischio Archeologico (Tavv. ARC 01-02-03) già inviate ed esaminate ad inizio 2012. Pertanto questa Soprintendenza non può che ribadire il parere già espresso, in merito all'oggetto, con nota 8.02.12 prot.SSBAR 3416. Si ritiene, comunque, opportuno sottolineare, ad ulteriore specificazione del parere succitato, che i sondaggi archeologici preventivi richiesti su tutte le opere da realizzare riguardano, ovviamente, anche le aree di cantierizzazione (qualora esterne alle aree degli interventi), le aree in cui sono 11

Progetto di completamento di Fiumicino Sud- Aeroporto " Leonardo da Vinci"

Dirigente del Servizio IV: Arch. Roberto BANCHINI

Responsabile del Procedimento e della U.O.TT.3: Arch. Dir. Coord. Stefania CANCELLIERI

UFF. tel. 06/58434435 - Email stefania.cancellieri@beniculturali.it



Ministero

per i Beni e le Attività Culturali

Direzione Generale per il paesaggio, le belle arti,
l'architettura e l'arte contemporanea
Servizio IV Tutela e qualità del paesaggio
Via San Michele, 22 - 00153 Roma
Tel. 06/58434534 VoIP 860014554 - Fax 06/58434416 VoIP 860014416

previste demolizioni e ricostruzioni che non sono state già sottoposte a sondaggi ed infine anche tutte le opere che ricadono, come ad esempio il People Mover, in zone attualmente destinate a parcheggi, viabilità ecc.

CONSIDERATO che la Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici delle province di RM-FR-VT-LT-RI ha trasmesso con nota MBCA/SBAP/34.19.01/23940 del 27/08/2012 il seguente parere:

Con riferimento all'oggetto ed in riscontro alle note richiamate a margine, questa Soprintendenza:

- vista la documentazione trasmessa dall'ENAC;

- rilevato che l'area di sedime dell'aeroporto è interessata dai seguenti vincoli:

- art. 134, lett. b) e 142, co. 1, lett. c) ed m) del D.Lgs. 42/04 e ss. mm. e ii.;

- considerato che la stessa area è classificata ai fini paesaggistici, dal PTPR, nella Tav. A, come "Reti Infrastrutture e servizi" e, in corrispondenza del nuovo svincolo area Cargo City, come "Paesaggio agrario di valore" ed è in parte interessata della "Fascia di rispetto delle coste marine, lacuali e dei corsi d'acqua" di cui agli artt. 32, 25 e 35 delle pertinenti Norme; nella Tav. B sono presenti "aree di interesse archeologico" (art. 41);

- considerato che il progetto prevede la realizzazione di una complessa serie di interventi che si possono così schematizzare:

- 1) realizzazione di nuove aree di imbarco, realizzazione e ampliamento di terminal;
- 2) realizzazione di parcheggi multipiano e a raso e nuovo svincolo dell'area Cargo City;
- 3) ampliamenti e nuova realizzazione nell'area Cargo City/Polo logistico;
- 4) realizzazione del viadotto e di sei stazioni del People Mover;
- 5) realizzazione di strutture per attività ricettive e uffici;
- 6) ampliamento e riqualificazione dei piazzali aeromobili remoti e delle vie di rullaggio;

- considerato che tali interventi sono situati, ad esclusione di un tratto del People Mover e del nuovo svincolo area Cargo, all'interno dell'attuale sedime aeroportuale, che viene intensamente sfruttato, e non presentano elementi di incompatibilità con il contesto paesaggistico interessato.

Alla luce di quanto sopra espresso, si esprime parere positivo nel merito della compatibilità paesaggistica delle opere, così per come sono rappresentate negli elaborati progettuali allegati alle seguenti condizioni:

- venga redatto uno studio storico sulle fasi costruttive dell'aeroporto al fine di individuare gli immobili di valore (come il Terminal 3) e di salvaguardarne e valorizzarne le caratteristiche architettoniche nelle successive fasi progettuali;

- vengano approfondite e ampliate le opere di mitigazione dell'intervento.

CONSIDERATO che nella Relazione - Sintesi non tecnica, il Proponente ENAC - Direzione Centrale Infrastrutture Aeroportuali al Capitolo 2 Punto 2.1 Contesto programmatico e progettualità di riferimento, ricostruisce lo stato del contesto pianificatorio nel settore dei trasporti all'interno del quale è inquadrabile il progetto di completamento di Fiumicino sud e sempre il Proponente ENAC al Punto 2.2 Le reti di mobilità allo scenario di riferimento e l'accessibilità all'Aeroporto evidenzia la estrema rilevanza del tema della accessibilità, al fine di valutare la coerenza degli obiettivi perseguiti dal progetto in esame a livello di ambito aeroportuale, con le più ampie strategie poste in essere dagli strumenti di programmazione e di pianificazione e al riguardo ancora precisa: In particolare l'analisi ha condotto alla definizione del cosiddetto scenario programmatico consolidato che... includendo gli interventi desunti dalle previsioni contenute negli strumenti di pianificazione ordinaria e di settore dei trasporti, dalla progettualità dei gestori di mobilità ed, infine, dalle proposte elaborate da Aeroporti di Roma ha restituito un quadro infrastrutturale ipotetico dello scenario futuro.

12

06 Progetto di completamento di Fiumicino Sud- Aeroporto "Leonardo da Vinci"

Dirigente del Servizio IV: Arch. Roberto BANCHINI

Responsabile del Procedimento e della U.O.TT.3: Arch. Dir. Coord. Stefania CANCELLIERI

Off. tel. 06/58434435 - Email stefania.cancellieri@beniculturali.it



Ministero

per i Beni e le Attività Culturali

Direzione Generale per il paesaggio, le belle arti,

l'architettura e l'arte contemporanea

Servizio IV Tutela e qualità del paesaggio

Via San Michele, 22 - 00153 Roma

Tel. 06/58434554 VoIP 860014554 - Fax 06/58434416 VoIP 860014416

CONSIDERATO che nel parere della Commissione tecnica VIA/VAS DVA/1156 del 25/01/2013 del Ministero dell'Ambiente della tutela del territorio e del Mare risulta la Raccomandazione al Proponente di farsi promotore nell'istituzione di un apposito tavolo tecnico (composto da ANAS, RFI, ATAC, ENAC) al fine di predisporre una relazione contenente anche la stima regionale e cumulativa degli impatti ambientali di tutte le infrastrutture oggi previste nell'area.

CONSIDERATO che in precedenza sullo Schema di sviluppo infrastrutturale nella zona del quadrante ovest di Roma, in ottemperanza alle prescrizioni contenute nel parere rilasciato da questo Ministero con nota prot. n. DG PAAC /34.19.04./4021/2009 del 24/09/2009 in merito alla Variante del Piano regolatore Portuale di Fiumicino e successivamente recepite nel DEC VIA n.7 del 16/02/2010, erano stati organizzati dal Comune di Fiumicino, e da questa Direzione Generale diversi momenti di confronto con gli Enti e le Amministrazioni di settore competenti per territorio

CONSIDERATO che il Comune di Fiumicino, nell'ottica di trovare una concertazione tra le varie iniziative progettuali in corso ed al fine di garantire una congruità delle proposte ottimizzando le risorse economiche, ha promosso, in data 11/04/2011, 06/05/2011 e 06/07/2011 presso la sede comunale di Fiumicino, momenti di confronto tra Enti, Istituzioni e Società coinvolte nel piano di sviluppo nel quadrante di Fiumicino, ovest romano.

CONSIDERATO che in questi incontri i rappresentanti della Società ADR hanno illustrato lo Schema di sviluppo infrastrutturale nella zona del quadrante ovest di Roma (Delibera di C.R. n° 116 dell'8 Aprile 2011, pubblicata sul BURL parte I- parte II n.17 del 07/05/2011), il rappresentante del Ministero delle Infrastrutture ha illustrato il progetto Territori di snodo (Modello di sviluppo territoriale per il sistema Fiumicino - Ovest Romano) elaborato con il Comune di Fiumicino e la Provincia di Roma ha illustrato il progetto riguardante il Corridoio C5 della mobilità ..

CONSIDERATO che sempre in riferimento allo Studio di fattibilità e progetto preliminare di un sistema di trasporto multimodale integrato per l'accessibilità all'Aeroporto "Leonardo da Vinci" di Roma-Fiumicino questa Direzione Generale ha invitato gli Uffici periferici del Ministero per i beni e le attività culturali e l'ANAS S.p.A. con la nota Prot.n. D.G./PBAAC/34.19.04/39396 del 14/12/2011 ad una riunione svoltasi in data 21/12/2011 presso la sede della Direzione

CONSIDERATO che questa Direzione Generale, con nota n. DG PBAAC/34.19.04/3996 (fasc.1492) del 07/02/2013, ha richiesto alla Direzione Generale per le antichità di esprimere il parere di competenza

CONSIDERATO che la Direzione Generale per le antichità con nota n. DG PBAAC/34.19.04/2464 del 08/03/2013 ha espresso il seguente parere:

Si riscontrano le note di codesta Direzione Generale nr.10588 del 10/04/2012; nr.21475 del 30/07/2012; nr.26730 del 01/10/2012 e nr.3996 del 07/02/2013.

Con riferimento al progetto in epigrafe la scrivente Direzione Generale, visti i pareri resi dalla Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici di Roma con le note n.3416 del 08/02/2012 (pervenuta per il tramite di codesta Direzione generale con la richiamata nota del nr.3996 del 07/02/2013) e nr.25730 del 13/08/2012; preso atto della integrazione progettuale trasmessa da ENAC e da ADR alla citata Soprintendenza relativa alla carta del rischio Archeologico; valutate le motivazioni della stessa Soprintendenza adottate a riguardo delle singole aree caratterizzate da rischio archeologico alto e diffuso, concorda per quanto di competenza con la suddetta Soprintendenza Archeologica nel parere espresso con le prescrizioni impartite nella richiamata nota nr.3416 del 08/02/2013 e come ulteriormente specificate nella nota nr.25730 del 13/08/2013.

VALUTATO che l'area aeroportuale è un'area di grande rilevanza archeologica (antico porto di Claudio) e risulta inclusa in un contesto di elevato valore archeologico - paesaggistico per la presenza dell'antico porto13

Progetto di completamento di Fiumicino Sud- Aeroporto "Leonardo da Vinci"

Dirigente del Servizio IV: Arch. Roberto BANCHINI

Responsabile del Procedimento e della U.O.TT.3: Arch. Dir. Coord. Stefania CANCELLIERI

UFF. tel. 06/58434435 - Email stefania.cancellieri@beniculturali.it



Ministero

per i Beni e le Attività Culturali

Direzione Generale per il paesaggio, le belle arti,
l'architettura e l'arte contemporanea

Servizio IV Tutela e qualità del paesaggio

Via San Michele, 22 - 00153 Roma

Tel. 06/58434554 VoIP 860014554 - Fax 06/58434416 VoIP 860014416

di Traiano, della Riserva statale del Litorale Romano, della pineta di Coccia di Morto, dell'oasi di Macchia Grande di Focene, di Macchia dello Stagneto e di Macchia Grande di Ponte Galeria, dei canali di Coccia di Morto, di Ponte Galeria, delle Vignole e del fiume Tevere e che ancora, in gran parte, conserva le caratteristiche tipiche del paesaggio agrario

VALUTATO che le opere in progetto dovranno essere correlate agli altri interventi realizzati, o in itinere, nell'ambito territoriale del Comune di Roma e di Fiumicino interessato da importanti iniziative (come il porto commerciale) e da trasformazioni strategiche

QUESTO MINISTERO

esaminati gli atti, viste le varie disposizioni di legge indicate in oggetto, in conformità con i pareri istruttori formulati dalla Soprintendenza per i beni archeologici dell'Etruria meridionale e dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle province di RM-FR-VT-LT-RI e dalla Direzione generale per le Antichità per le ragioni sopraesposte esprime

PARERE POSITIVO

alla richiesta di pronuncia di compatibilità ambientale presentata dalla Società ENAC - Direzione Centrale Infrastrutture Aeroportuali per il progetto denominato "Progetto di completamento di Fiumicino sud - Roma" ed alla documentazione integrativa volontaria ad esclusione di quanto proposto nella soluzione contenuta nell'elaborato Approfondimenti paesaggistici - Prospetto Terminal 3 che dovrà essere riconfigurato secondo le indicazioni già fornite al Proponente da questa Direzione Generale nel corso del sopralluogo del 07/09/2012 e della riunione del 18/01/2013 (riportate nel presente parere) svoltasi presso la sede del Ministero

CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI RELATIVE ALLA PROBLEMATICPA PAESAGGISTICO ARCHITETTONICA

- 1) Dovranno essere elaborati, nelle successive fasi di progettazione, grafici a scala 1:100 con la descrizione dei materiali e delle diverse tecnologie scelte per la realizzazione dei corpi di fabbrica previsti nelle 6 aree unitarie di progetto; gli elaborati dovranno fornire una chiara lettura delle nuove opere per poter verificare il loro inserimento nel contesto preesistente.
- 2) Dovrà essere elaborato uno studio storico sulle fasi costruttive dell'aeroporto al fine di individuare gli immobili di valore (come il Terminal 3) e di salvaguardarne e valorizzarne le caratteristiche architettoniche: a tal fine per gli interventi da eseguirsi sui prospetti esterni del Terminal 3 dovranno essere redatti uno specifico progetto esecutivo e particolari costruttivi, in scala adeguata laddove è necessario per la comprensione del progetto, verificando la possibilità di poter mantenere una lettura rispettosa dell'intervento degli architetti Luccichenti - Morandi.
- 3) Dovrà essere effettuato un approfondimento progettuale per gli interventi previsti nell'Area Unitaria A che evidenzia la coerenza e l'integrazione del Terminal 4 di nuova costruzione e dei Terminal 1 e 2 da ristrutturare con il preesistente Terminal 3.
- 4) Dovrà essere previsto nel Terminal 4, in coerenza con quanto condiviso con il proponente nel corso del sopralluogo del 07/09/2012 e della riunione del 18/01/2013 presso questo Ministero, uno spazio adeguato con finalità culturali per una rivisitazione della storia del porto di Claudio e Traiano illustrata attraverso plastici,

14

Progetto di completamento di Fiumicino Sud- Aeroporto "Leonardo da Vinci"

Dirigente del Servizio IV: Arch. Roberto BANCHINI

Responsabile del Procedimento e della U.O. TT.3: Arch. Dir. Coord. Stefania CANCELLIERI

UFF. tel. 06/58434435 - Email stefania.cancellieri@beniculturali.it



Ministero

per i Beni e le Attività Culturali

Direzione Generale per il paesaggio, le belle arti,
l'architettura e l'arte contemporanea

Servizio IV Tutela e qualità del paesaggio

Via San Michele, 22 - 00153 Roma

Tel. 06/58434554 VoIP 860014554 - Fax 06/58434416 VoIP 860014416

- 5) Considerato l'impatto determinato dallo svincolo in progetto sul territorio della Riserva statale del Litorale Romano, dovrà essere redatta presentata una soluzione progettuale rimodulata che limiti al massimo l'occupazione dell'area tutelata.
- 6) Al fine di meglio valutare l'incidenza delle nuove opere sul contesto paesaggistico dovranno essere elaborate sezioni complessive sia trasversali sia longitudinali (skyline), nei punti più significativi che consentano la lettura dei rapporti progettati fra i nuovi volumi e quelli già realizzati.
- 7) Data la posizione baricentrica e la localizzazione limitrofa alla strada principale di accesso all'aeroporto dell'edificio, contrassegnato al n. 26 sulla planimetria allegata, che dagli elaborati pervenuti sembra presentare un particolare impatto sul contesto circostante dovrà essere elaborata una integrazione progettuale (sezioni e prospetti nei punti più significativi) per valutare una soluzione il più possibile in armonia con il sito anche prevedendo un possibile arretramento del prospetto
- 8) Dovrà essere effettuato un approfondimento ed elaborata una integrazione progettuale per l'intervento di ampliamento previsto del Museo delle Navi
- 9) Gli interventi previsti nel progetto in esame non dovranno compromettere la pineta di Coccia di Morto.
- 10) Dovrà essere effettuato un approfondimento ed elaborata una integrazione progettuale in merito al parco ambientale citato nella Sintesi non tecnica.
- 11) Vengano approfondite e ampliate le opere di mitigazione dell'intervento.
- 12) Vengano rivalutati, come già rappresentato al Proponente nel corso del sopralluogo del 07/09/2012 e della riunione del 18/01/2013 svoltasi presso la sede del Ministero, il posizionamento e l'ingombro dei fabbricati prospicienti il Terminal 3 ed il nuovo Terminal 4 (Area unitaria E) prevedendo un arretramento ed un abbassamento dell'altezza del fabbricato delle nuove opere per garantire una maggiore salvaguardia degli spazi residuali liberi in corrispondenza dell'ingresso all'aeroporto (Area unitaria A), anche prevedendo una riqualificazione attraverso un'adeguata dotazione di arredo urbano e vegetazionale.
- 13) Venga studiato un piano di riordino e regolamentazione di tutte le installazioni pubblicitarie

CON LE SEGUENTI ULTERIORI PRESCRIZIONI RELATIVE ALLA PROBLEMATICARCHEOLOGICA

- Vengano eseguiti sondaggi archeologici (ad onere della committenza) preventivamente alla realizzazione di tutte le opere inserite nel Progetto di completamento di Fiumicino Sud. All'esito di tali sondaggi, le cui modalità verranno valutate e calibrate sulla base dei progetti delle singole opere che dovranno essere inviati all'Ufficio scrivente, è subordinato il parere della Soprintendenza.
- Nell'area occupata dal Porto di Claudio non potrà essere realizzata nessuna nuova opera.
- Tutto il nuovo sistema di collegamento esterno ed interno all'aeroporto (sia da realizzarsi nell'ambito del presente progetto sia pianificato da altri enti, istituzioni ecc.) presenta diverse criticità (vedi parere MBCA/SBA/34.07.11/3416 della competente Soprintendenza del 08/02/2012) soprattutto in area esterna all'aeroporto, criticità in alcuni casi già espresse in altre sedi da questa Soprintendenza (ad esempio relativamente al Nuovo Ponte di Dragona, al Corridoio C5 ecc.). Pertanto, anche relativamente alle opere di potenziamento del sistema di accessi all'aeroporto, dovranno essere effettuati sondaggi archeologici preventivi (ad onere della committenza) al cui esito è subordinato il parere di questo Ufficio.
- I sondaggi archeologici preventivi richiesti su tutte le opere da realizzare dovranno riguardare anche le aree di cantierizzazione (qualora esterne alle aree degli interventi), le aree in cui sono previste demolizioni e

Progetto di completamento di Fiumicino Sud- Aeroporto "Leonardo da Vinci"

Dirigente del Servizio IV: Arch. Roberto BANCHINI

Responsabile del Procedimento e della U.O.TT.3: Arch. Dir. Coord. Stefania CANCELLIERI

Off. tel. 06/58434435 - Email stefania.cancellieri@beniculturali.it



Ministero

per i Beni e le Attività Culturali

*Direzione Generale per il paesaggio, le belle arti,
l'architettura e l'arte contemporanea*

Servizio IV Tutela e qualità del paesaggio

Via San Michele, 22 - 00153 Roma

Tel. 06/58434554 VoIP 860014554 - Fax 06/58434416 VoIP 860014416

ricostruzioni che non sono state già sottoposte a sondaggi ed infine anche tutte le opere che ricadono, come ad esempio il People Mover, in zone attualmente destinate a parcheggi, viabilità.

E RACCOMANDAZIONI

Si raccomanda di promuovere un tavolo tecnico con tutti gli Enti coinvolti per quanto di competenza nella trasformazione strategica dell'area vasta in esame includente, oltre l'aeroporto e le sue dirette pertinenze, la rete complessa di relazioni dello stesso con il contesto territoriale in cui si inserisce: Regione Lazio, Ferrovie dello Stato, Anas / Autostrade del Lazio, Autorità Portuale, Comune di Roma e di Fiumicino e Provincia di Roma e questo Ministero per definire l'assetto infrastrutturale ed il sistema integrato dei trasporti. Ciò rammentando che tale problematica era stata già evidenziata da questa Direzione Generale nel parere di approvazione, subordinato alla progettazione e realizzazione del sistema infrastrutturale adeguato, rilasciato da questo Ministero in merito alla Variante del Piano regolatore Portuale di Fiumicino con nota prot. n. DG PAAC /34.19.04./4021/2009 del 24/09/2009 recepito successivamente nel DEC VIA n.7 del 16/02/2010.

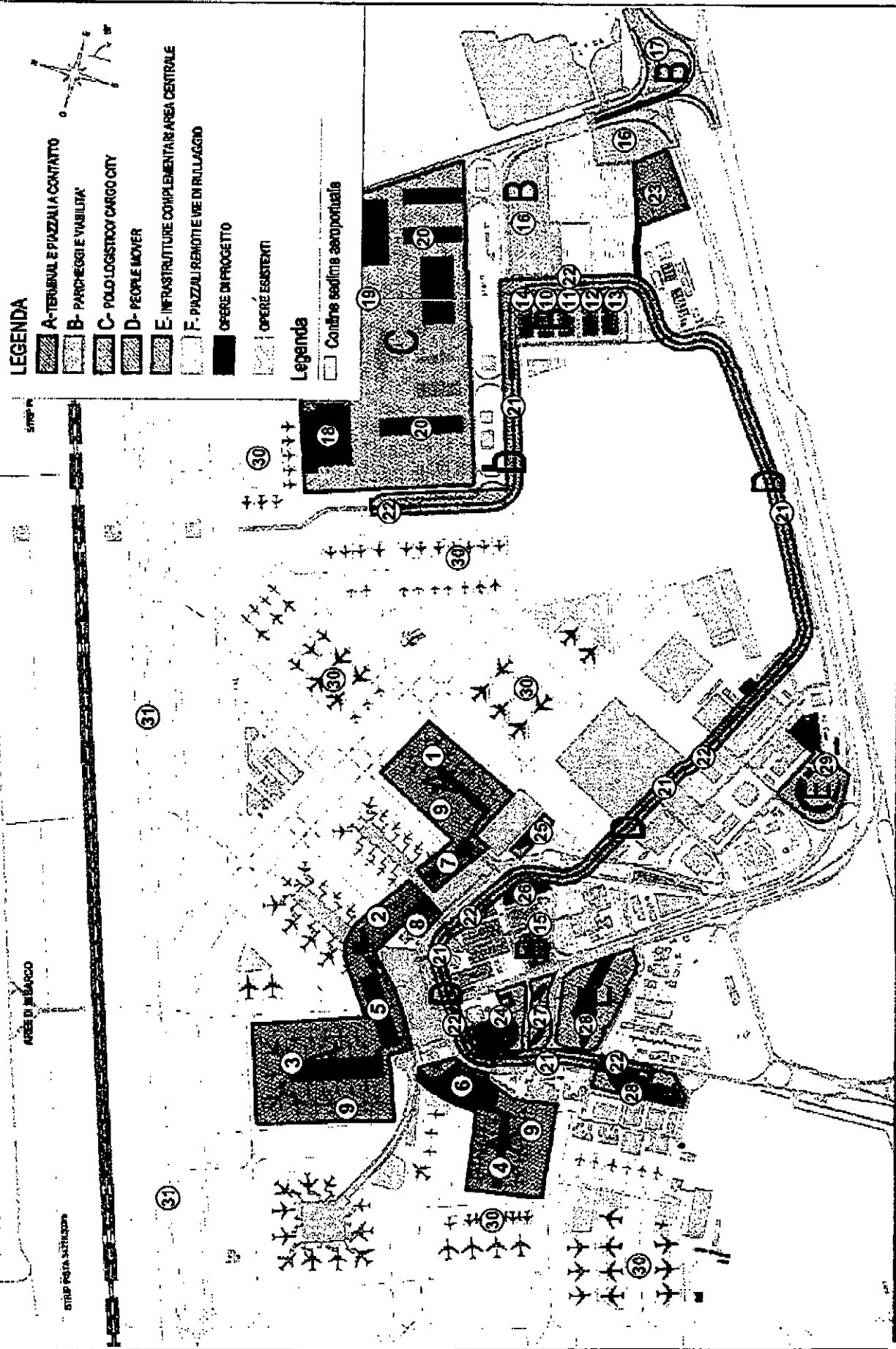
Pertanto il Proponente dovrà perfezionare la compatibilità del progetto con il rispetto delle prescrizioni esecutive sopra descritte e questa Direzione rimane in attesa di ricevere gli elaborati di ottemperanza come sopra richiesti che dovranno essere trasmessi anche alle Soprintendenze di settore competenti.

IL DIRETTORE GENERALE
(dott.ssa **Maddalena RAGNI**)

Area Unitaria di intervento

Approfondimenti paesaggistici

Aeroporti
Lazio di Roma
EFAS



LEGENDA

- A- TERMINAL E PIAZZA AL CONTANTO
- B- PARCHIEGGI E VIABILITA'
- C- POLO LOGISTICO/ CARGO CITY
- D- PEOPLE MOVER
- E- INFRASTRUTTURE COMPLEMENTARI AREA CENTRALE
- F- PIAZZALI RETTILINEE E VIE DI RILLAGGIO
- OPERE IN PROGETTO
- OPERE ESISTENTI

Legenda

- Contorno edificio aeroportuale

Planimetria di inquadramento generale

Scala 1:10.000 Tav. Gen. P1.01