



Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare – Direzione Generale Valutazioni Ambientali

E.prot DVA – 2013 – 0008972 del 17/04/2013

Roma, 12 /04/2013

*Ministero  
per i Beni e le Attività Culturali*  
**Direzione Generale per il paesaggio, le belle arti,  
l'architettura e l'arte contemporanea**  
Servizio IV Tutela e qualità del paesaggio  
Via San Michele, 22 – 00153 Roma  
Tel. 06/58434554 VoIP 860014554 – Fax  
06/58434416 VoIP 860014416



Lettera inviata solo tramite FAX  
SOSTITUISCE L'ORIGINALE  
ai sensi art. 43, comma 6, DPR 445/2000

Al Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare  
Direzione Generale per le Valutazioni Ambientali  
Divisione II  
Via Cristoforo Colombo, 44  
00147 ROMA  
(fax 06/57225994)

E p.c.  
Al Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare  
Commissione tecnica di verifica dell'impatto ambientale – VIA e VAS  
Via Cristoforo Colombo, 44  
00147 Roma  
(fax 06/57223082)



Prot n° DG/PBAAC/34.19.04/ ~~10838~~  
(fasc. PBAAC 1492)

Allegati:

OGGETTO: **FIUMICINO - Progetto di completamento di Fiumicino Sud - Aeroporto "Leonardo da Vinci" (RM).**  
Procedura riferita al Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i. .  
Proponente: Enac - Ente Nazionale per l'aviazione civile  
Parere del Ministero per i Beni e le Attività Culturali

p.c. Alla Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici di Roma  
Piazza dei Cinquecento 67  
00185 Roma  
(fax 06-48903504)  
Sede di Ostia  
(fax Ostia 06/5651500)

Si comunica che, in riferimento all'argomento indicato in oggetto, nel parere del 12/03/2013 prot. DG/PBAAC/34.19.04/ 7476 emesso da questa Direzione Generale è stata citata per mero errore materiale la Soprintendenza per i beni archeologici dell'Etruria meridionale anziché la Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici di Roma.

Si provvede a trasmettere le pagine 5, 11 e 14 sostitutive di quelle corrispondenti nel parere sopra citato.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(dott.ssa Maddalena RAGNI)

*M. Ragni*

*st*  
*Re*  
Progetto di completamento di Fiumicino Sud- Aeroporto "Leonardo da Vinci"  
Dirigente del Servizio IV: Arch. Roberto BANCHINI  
Responsabile del Procedimento e della U.O.TT.3: Arch. Dir. Coord. Stefania CANCELLIERI  
UFF. tel. 06/58434435 - Email stefania.cancellieri@beniculturali.it



Ministero

per i Beni e le Attività Culturali

Direzione Generale per il paesaggio, le belle arti,  
l'architettura e l'arte contemporanea  
Servizio IV Tutela e qualità del paesaggio  
Via San Michele, 22 - 00153 Roma  
Tel. 06/58434554 VoIP 860014554 - Fax 06/58434416 VoIP 860014416

altre importanti iniziative come il porto commerciale, richiedere alla Regione Lazio, quanto già era previsto nella Delibera di C.R. n° 116 dell' 8 Aprile 2011, pubblicata sul BURL parte I - parte II n.17 del 07/05/2011, vale a dire di attivare un coordinamento con tutti gli Enti ADR, Ferrovie dello Stato, Anas / Autostrade del Lazio, Autorità Portuale e Comune di Fiumicino coinvolti per quanto di competenza nella trasformazione strategica di questa area.

Ciò al fine di consentire a questa Direzione e agli Uffici Ministeriali in indirizzo di valutare preliminarmente l'interferenza delle ipotesi progettuali con le valenze culturali e paesaggistiche dell'area e quindi di poter formulare tutte le indicazioni idonee a garantire la salvaguardia delle stesse valenze.

CONSIDERATO che le pubblicazioni relative all'annuncio sui quotidiani dell'avvenuta attivazione della procedura di VIA, ai sensi del D. Lgs. 152/2006 s.m.i., sono state effettuate in data 20/12/2011, su "Il Tempo" e su "Il Corriere della Sera".

CONSIDERATO che il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare - Direzione Generale per le Valutazioni Ambientali con nota prot. n. DVA-2012-1204 del 18/01/2012 a seguito delle verifiche effettuate, ha comunicato la procedibilità dell'istanza.

CONSIDERATO che la Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici di Roma ha trasmesso con nota MBCA/SBA/34.07.11/3416 del 08/02/2012 il seguente parere:

Si comunica che in data 22.12.2011 (prot. SSBAR 38946) sono pervenuti all'Ufficio scrivente alcuni elaborati relativi al progetto in epigrafe di cui alla nota di codesta Direzione Generale Tali elaborati comprendono anche un'apposita Relazione archeologica (Studi Monografici - Archeologia), La Carta delle presenze archeologiche e la Carta del Rischio Archeologico (Tavv. ARC 01-02-03).

Relativamente al progetto di completamento di Fiumicino Sud - Aeroporto Leonardo da Vinci, si prende atto che le opere da realizzare si collocano all'interno o in prossimità dell'attuale zona aeroportuale.

Gli interventi, previsti, infatti si distribuiscono su tutto il sedime dell'attuale aeroporto interessandone tutti i settori (Area Est, Area Ovest, Aerea Centrale ed Aerostazione); in particolare sono previste opere di notevole rilevanza quali:

#### SISTEMA AIRSIDE-TERMINAL

- Nuovi stando sosta aeromobili (Ampliamento piazzali in area ovest; Estensione piazzali in area est Cargo City; Nuovi piazzali in area tecnica AZ; Estensione piazzali Quadrante 200; Piazzali in area ex posta)
- Implemento vie di rullaggio (Raddoppio Rullaggio Bravo)
- Nuove aree di imbarchi (A,E,F,J)
- Estensione Terminal T1
- Nuovo Terminal T4
- Spostamento della soglia 07

#### SISTEMA HBS-BHS

- 2 nuovi impianti smistamento bagagli

#### SISTEMA LANDSIDE

- Nuovo sistema trasporto automatizzato GRTS tra Cargo-City-Lunga Sosta e Aerostazioni
- Nuovi parcheggi

#### INFRASTRUTTURE COMPLEMENTARI

- Nuovo albergo in area Agenzie Dogane
- Completamento caserma polizia di frontiera
- Completamento Museo delle Navi
- Riubicazione varco carrabile e pedonale n.1

5

Progetto di completamento di Fiumicino Sud- Aeroporto "Leonardo da Vinci"

Dirigente del Servizio IV: Arch. Roberto BANCHINI

Responsabile del Procedimento e della U.O.TT.3: Arch. Dir. Coord. Stefania CANCELLIERI

Uff. tel. 06/58434435 - Email stefania.cancellieri@beniculturali.it



Ministero

per i Beni e le Attività Culturali

Direzione Generale per il paesaggio, le belle arti,

l'architettura e l'arte contemporanea

Servizio IV Tutela e qualità del paesaggio

Via San Michele, 22 - 00153 Roma

Tel. 06/58434354 VoIP 860014554 - Fax 06/58434416 VoIP 860014416

- 21) People Mover
- 22) Stazioni GRTS
- 23) Deposito ed area di manutenzione (h:23 m)

**Area unitaria E - Infrastrutture complementari area centrale**

il progetto prevede la realizzazione, in un'area omogenea dislocata, da destinare ad infrastrutture complementari.

- 24) Edificio per attività ricettive fronte Terminal 3 (h:20 m)
- 25) Edificio per attività ricettive Est ( h:20 m)
- 26) Edifici per attività aeroportuali n° 3 (h:25 m)
- 27) Edifici per attività aeroportuali n° 4 (h:22,4 m)
- 28) Edificio uffici per servizi aeroportuali - Business District (h:25 m)
- 29) Edifici per attività complementari asservite all'aeroporto, nuova sede ADR e relativi parcheggi (h:22 m)

**Area unitaria F - Piazzali remoti e vie di rullaggio**

Le opere contemplate riguardano, il sistema piazzali aeromobili remoti ed il sistema delle vie di rullaggio, comprensivi delle relative opere impiantistiche così come previste dalla normativa vigente.

- 30) Piazzali remoti: nuovi piazzali di sosta aeromobili

- 31) Vie di rullaggio: percorsi definiti alla circolazione degli aeromobili, avente lo scopo di collegare differenti aree dell'aeroporto

**CONSIDERATO** che il Gruppo Istruttore della Commissione V.I.A./V.A.S. in data 07/09/2012 ha effettuato un sopralluogo per l'esame del progetto in argomento a cui ha partecipato il Dirigente del Servizio IV ed il responsabile del procedimento della Direzione Generale per il Paesaggio, le Belle Arti, l'Architettura e l'Arte Contemporanea (giusto incarico n. DG PBAAC/34.19.04/24076 del 06/09/2012). Nel corso del sopralluogo sono stati discussi con il Proponente le richieste fatte nel corso della riunione del 27/06/2012 presso il Ministero dell'Ambiente della tutela del territorio e del Mare.

**CONSIDERATO** che la Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici di Roma ha trasmesso con nota MBCA/SBA/34.07.11/25730 del 13/08/2012 il seguente parere:

*Si comunica che in data 12.07.12 (prot. SSBAR 21683) sono pervenuti all'Ufficio scrivente alcuni elaborati integrativi relativi al progetto in epigrafe redatti spontaneamente dall'ENAC e da ADR SpA a seguito degli incontri con il Gruppo Istruttore della Commissione Tecnica V.I.A..*

*Tali elaborati consistono nei seguenti due volumi*

- Volume I - Paesaggio
- Volume II - Infrastrutture ed Ambiente

*In particolare nel Volume I vengono precisate le caratteristiche architettoniche e costruttive delle opere da realizzare anche per ciò che riguarda le scelte tecnologiche, i materiali e l'inserimento paesaggistico. Nel Volume II vengono esaminate, in relazione alle singole aree di intervento ed alle nuove realizzazioni previste, le caratteristiche costruttive e funzionali e l'impatto delle stesse su atmosfera, suolo e sottosuolo, rumore, paesaggio, compreso l'impatto delle aree di cantierizzazione. Nei documenti inviati non viene preso in considerazione l'aspetto archeologico in quanto già trattato nell'apposita Relazione archeologica (Studi Monografici - Archeologia), nella Carta delle presenze archeologiche e nella Carta del Rischio Archeologico (Tavv. ARC 01-02-03) già inviate ed esaminate ad inizio 2012. Pertanto questa Soprintendenza non può che ribadire il parere già espresso, in merito all'oggetto, con nota 8.02.12 prot.SSBAR 3416. Si ritiene, comunque, opportuno sottolineare, ad ulteriore specificazione del parere succitato, che i sondaggi archeologici preventivi richiesti su tutte le opere da realizzare riguardano, ovviamente, anche le aree di cantierizzazione (qualora esterne alle aree degli interventi), le aree in cui sono 11*

Progetto di completamento di Fiumicino Sud- Aeroporto " Leonardo da Vinci"

Dirigente del Servizio IV: Arch. Roberto BANCHINI

Responsabile del Procedimento e della U.O.TT.3: Arch. Dir. Coord. Stefania CANCELLIERI

UFF. tel. 06/58434435 - Email stefania.cancellieri@beniculturali.it



Ministero

per i Beni e le Attività Culturali

Direzione Generale per il paesaggio, le belle arti,

l'architettura e l'arte contemporanea

Servizio IV Tutela e qualità del paesaggio

Via San Michele, 22 - 00153 Roma

Tel. 06/58434354 VoIP 860014554 - Fax 06/58434416 VoIP 860014416

di Traiano, della Riserva statale del Litorale Romano, della pineta di Coccia di Morto, dell'oasi di Macchia Grande di Focene, di Macchia dello Stagneto e di Macchia Grande di Ponte Galeria, dei canali di Coccia di Morto, di Ponte Galeria, delle Vignole e del fiume Tevere e che ancora, in gran parte, conserva le caratteristiche tipiche del paesaggio agrario

**VALUTATO** che le opere in progetto dovranno essere correlate agli altri interventi realizzati, o in itinere, nell'ambito territoriale del Comune di Roma e di Fiumicino interessato da importanti iniziative (come il porto commerciale) e da trasformazioni strategiche

### QUESTO MINISTERO

esaminati gli atti, viste le varie disposizioni di legge indicate in oggetto, in conformità con i pareri istruttori formulati dalla Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici di Roma e dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle province di RM-FR-VT-LT-RI e dalla Direzione generale per le Antichità per le ragioni sopraesposte esprime

### PARERE POSITIVO

alla richiesta di pronuncia di compatibilità ambientale presentata dalla Società ENAC - Direzione Centrale Infrastrutture Aeroportuali per il progetto denominato "Progetto di completamento di Fiumicino sud - Roma" ed alla documentazione integrativa volontaria ad esclusione di quanto proposto nella soluzione contenuta nell'elaborato Approfondimenti paesaggistici - Prospetto Terminal 3 che dovrà essere riconfigurato secondo le indicazioni già fornite al Proponente da questa Direzione Generale nel corso del sopralluogo del 07/09/2012 e della riunione del 18/01/2013 (riportate nel presente parere) svoltasi presso la sede del Ministero

### CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI RELATIVE ALLA PROBLEMATICPA PAESAGGISTICO ARCHITETTONICA

- 1) Dovranno essere elaborati, nelle successive fasi di progettazione, grafici a scala 1:100 con la descrizione dei materiali e delle diverse tecnologie scelte per la realizzazione dei corpi di fabbrica previsti nelle 6 aree unitarie di progetto; gli elaborati dovranno fornire una chiara lettura delle nuove opere per poter verificare il loro inserimento nel contesto preesistente.
- 2) Dovrà essere elaborato uno studio storico sulle fasi costruttive dell'aeroporto al fine di individuare gli immobili di valore (come il Terminal 3) e di salvaguardarne e valorizzarne le caratteristiche architettoniche: a tal fine per gli interventi da eseguirsi sui prospetti esterni del Terminal 3 dovranno essere redatti uno specifico progetto esecutivo e particolari costruttivi, in scala adeguata laddove è necessario per la comprensione del progetto, verificando la possibilità di poter mantenere una lettura rispettosa dell'intervento degli architetti Luccichenti - Morandi.
- 3) Dovrà essere effettuato un approfondimento progettuale per gli interventi previsti nell'Area Unitaria A che evidenzia la coerenza e l'integrazione del Terminal 4 di nuova costruzione e dei Terminal 1 e 2 da ristrutturare con il preesistente Terminal 3.
- 4) Dovrà essere previsto nel Terminal 4, in coerenza con quanto condiviso con il proponente nel corso del sopralluogo del 07/09/2012 e della riunione del 18/01/2013 presso questo Ministero, uno spazio adeguato con finalità culturali per una rivisitazione della storia del porto di Claudio e Traiano illustrata attraverso plastici,

14

Progetto di completamento di Fiumicino Sud- Aeroporto "Leonardo da Vinci"

Dirigente del Servizio IV: Arch. Roberto BANCHINI

Responsabile del Procedimento e della U.O.TT.3: Arch. Dir. Coord. Stefania CANCELLIERI

Uff. tel. 06/58434435 - Email stefania.cancellieri@beniculturali.it