



**REGIONE  
LAZIO**

DIREZIONE REGIONALE AMBIENTE

AREA VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE

**Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica**

Divisione V – Procedure di Valutazioni VIA e VAS

[VA@pec.mite.gov.it](mailto:VA@pec.mite.gov.it)

**Commissione Tecnica PNRR-PNIEC**

[COMPNIEC@PEC.mite.gov.it](mailto:COMPNIEC@PEC.mite.gov.it)

Oggetto: [ID: 10261] Progetto impianto agrovoltaiico località Casale Volpini - Poggio San Giovanni. Procedimento di VIA  
**Bio Soc. Agricola S.r.l.**  
Contributo regionale

A seguito delle risultanze di una prima fase istruttoria, acquisiti i contributi delle competenti aree Regionali pervenuti ad oggi, si trasmette il contributo regionale di competenza in merito al progetto e allo S.I.A. in argomento, come previsto dall'art.24 c.3 del D.Lgs 152/06.

La Direzione Regionale Agricoltura, Promozione della Filiera della Cultura del Cibo, Caccia e Pesca, Foreste, Area Programmazione Comunitaria e Sviluppo Rurale con nota prot. n. 1205428 del 25/10/2023 evidenzia che “si comunica l'esito della verifica degli impegni assunti nell'ambito del PSR LAZIO 2014-2022 dai proprietari e conduttori delle aree sulle quali verrà realizzato l'impianto, così come indicate nel documento “BIO-MAE-SINTEC001\_Sintesi non Tecnica” disponibile nel sito web del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica.

Nelle tabelle trasmesse in allegato sono dettagliati gli impegni in corso che risultano a valere sulle misure strutturali e a superficie, con indicazione dei soggetti beneficiari e delle superfici interessate.

In merito alle misure a superficie, n. 2 domande hanno percepito contributi ai sensi delle 11.1.1 (Conversione a pratiche e metodi di agricoltura biologica) e 11.2.1 (Mantenimento di pratiche e metodi di agricoltura biologica).



Quindi, qualora l'impianto venga autorizzato e realizzato, i beneficiari potrebbero essere tenuti alla restituzione degli importi già percepiti e alla revoca e decadenza del contributo per le superfici sottratte all'impegno agro-ambientale.

In relazione alla domanda ammessa ai sensi della Misura 14 (Benessere degli animali) si specifica che la riduzione della superficie originariamente disponibile non sembrerebbe inficiare la possibilità di portare a termine gli impegni assunti e di continuare a percepire i premi ad essi connessi.

Si precisa tuttavia che i controlli sul rispetto di tale impegno sono di competenza dell'Organismo Pagatore.

Per quanto attiene alle misure strutturali è stato presentato un progetto, di cui all'allegato, nell'ambito della Misura 6.1.1 (Aiuto all'avviamento aziendale per giovani agricoltori). La domanda risulta istruita positivamente e ammessa a finanziamento.

Le condizioni di ammissibilità riportate nel bando pubblico della misura prevede l'obbligo, dal momento della presentazione della domanda, di disporre delle superfici agricole per un periodo minimo di 7 anni.

Il venir meno di tale disponibilità comporta l'applicazione delle decadenze, con le relative riduzioni/esclusioni, previste nel sistema dei controlli.

Alla luce di quanto sopra riportato, si invita la struttura regionale competente a porre attenzione alla domanda in oggetto e a verificare il rispetto degli impegni assunti nel corso dell'attuazione degli interventi. In particolare, è da monitorare se la riduzione della superficie disponibile consenta il mantenimento degli impegni previsti per l'acquisizione della qualifica di IAP (numero di giornate e reddito da attività agricola).

Si ricorda comunque che la scrivente area con l'invio della presente nota non esprime un parere in quanto non è titolare di poteri autorizzativi, ma rappresenta unicamente l'esistenza di impegni contrattuali sulle superfici interessate dall'impianto.

Infine, riguardo allo svolgimento di attività agricole contestuali alla produzione di energia, si ritiene che la fattibilità dell'esercizio di tali attività e delle relative produzioni all'interno dell'area dell'impianto dovrà essere attentamente valutata rispetto al soggetto che le esercita.

Nel caso in cui non avesse i requisiti dell'operatore agricolo, l'esercizio di tale attività apparirebbe in contrasto con la vigente normativa fiscale e tributaria in materia di imprenditore agricolo".

## Tabelle

BIO SOC. AGRICOLA - ISCHIA DI CASTRO (VT) - IMPEGNI PSR LAZIO 2014/2022							
Conduttore	n. domande	Codice a barre	Tipo Procedimento amministrativo	Misura	Descrizione	Anno Campagna	Note
BARTOCCINI PIETRO BRTPT67B26E330B	1	24240454090	DOM. SVI.RUR. REG.CE 1305/13 MISURE AGROAMBIENTALI	11.1.1	CONVERSIONE A PRATICHE E METODI DI AGRICOLTURA BIOLOGICA	2022	L'impegno che grava sui terreni andrà in scadenza a maggio 2025
	2	24240553818	DOM. SVI.RUR. REG.CE 1305/13 MISURE AGROAMBIENTALI	14.1.1	BENESSERE DEGLI ANIMALI - SETTORE BOVINI DA CARNE	2022	La riduzione di superficie disponibile causata dalla realizzazione dell'impianto sembrerebbe non inficiare il rispetto dell'impegno assunto
QUADRACCIA SILVIA QDRSLV78E64F844Q	1	24240482760	DOM. SVI.RUR. REG.CE 1305/13 MISURE AGROAMBIENTALI	11.2.1	MANTENIMENTO DI PRATICHE E METODI DI AGRICOLTURA BIOLOGICA	2022	L'impegno che grava sui terreni andrà in scadenza a maggio 2024
	2	94250071548	DOM. SVI.RUR. REG.CE 1305/13 MISURE STRUTTURALI	6.1.1	AIUTI ALL'AVVIAMENTO DI ATTIVITA' IMPRENDITORIALI PER GIOVANI AGRICOLTORI (in area impianto - Comune di Ischia di Castro, fg. 37 p.lle 42, 43, 55, 56, 57, 67, 69, 71, 72, 73, 86, 106, 107, 110, 111, 126, 127, 128, 176)		La domanda risulta ammessa a finanziamento. Determinazione n. G11109 del 29/09/2020



Campagna	Codice a Barre	Codice Fiscale / PIVA	Denominazione	Anno d'impegno	Misura	Comune	Foglio	Particella	Quantità Richiesta (HA)	Occupazione suolo	Tipologia Conduzione	Data Fine Conduzione	Scadenza impegno
2022	24240454090	BRTPT67826E330B	BARTOCCINI PIETRO	3	11.1.1	ISCHIA DI CASTRO	34	21	1,408	ERBA MEDICA	PROPRIETA'		14/05/2025
2022	24240454090	BRTPT67826E330B	BARTOCCINI PIETRO	3	11.1.1	ISCHIA DI CASTRO	34	23	0,403	ERBA MEDICA	PROPRIETA'		14/05/2025
2022	24240454090	BRTPT67826E330B	BARTOCCINI PIETRO	3	11.1.1	ISCHIA DI CASTRO	34	31	0,166	ERBA MEDICA	PROPRIETA'		14/05/2025
2022	24240454090	BRTPT67826E330B	BARTOCCINI PIETRO	3	11.1.1	ISCHIA DI CASTRO	34	35	0,388	ORZO	PROPRIETA'		14/05/2025
2022	24240454090	BRTPT67826E330B	BARTOCCINI PIETRO	3	11.1.1	ISCHIA DI CASTRO	34	36	0,096	ORZO	PROPRIETA'		14/05/2025
2022	24240454090	BRTPT67826E330B	BARTOCCINI PIETRO	3	11.1.1	ISCHIA DI CASTRO	34	178	0,629	ERBA MEDICA	PROPRIETA'		14/05/2025
2022	24240454090	BRTPT67826E330B	BARTOCCINI PIETRO	3	11.1.1	ISCHIA DI CASTRO	34	195	0,615	TRIFOGLIO	PROPRIETA'		14/05/2025
2022	24240482760	QDRSLV78E64F844Q	QUADRACCIA SILVIA	1	11.2.1	ISCHIA DI CASTRO	37	42	0,946	LUPINO	AFFITTO	31/12/2024	14/05/2024
2022	24240482760	QDRSLV78E64F844Q	QUADRACCIA SILVIA	1	11.2.1	ISCHIA DI CASTRO	37	43	0,202	LUPINO	AFFITTO	31/12/2024	14/05/2024
2022	24240482760	QDRSLV78E64F844Q	QUADRACCIA SILVIA	1	11.2.1	ISCHIA DI CASTRO	37	55	0,051	LUPINO	AFFITTO	31/12/2024	14/05/2024
2022	24240482760	QDRSLV78E64F844Q	QUADRACCIA SILVIA	1	11.2.1	ISCHIA DI CASTRO	37	56	0,398	LUPINO	AFFITTO	31/12/2024	14/05/2024
2022	24240482760	QDRSLV78E64F844Q	QUADRACCIA SILVIA	1	11.2.1	ISCHIA DI CASTRO	37	57	0,041	LUPINO	AFFITTO	31/12/2024	14/05/2024
2022	24240482760	QDRSLV78E64F844Q	QUADRACCIA SILVIA	1	11.2.1	ISCHIA DI CASTRO	37	67	0,000	SUPERFICI AGRICOLE RITIRATE DALLA PRODUZIONE	AFFITTO	31/12/2024	14/05/2024
2022	24240482760	QDRSLV78E64F844Q	QUADRACCIA SILVIA	1	11.2.1	ISCHIA DI CASTRO	37	67	0,283	LUPINO	AFFITTO	31/12/2024	14/05/2024
2022	24240482760	QDRSLV78E64F844Q	QUADRACCIA SILVIA	1	11.2.1	ISCHIA DI CASTRO	37	69	0,681	LUPINO	AFFITTO	31/12/2024	14/05/2024
2022	24240454090	BRTPT67826E330B	BARTOCCINI PIETRO	3	11.1.1	ISCHIA DI CASTRO	34	23	0,403	ERBA MEDICA	PROPRIETA'		14/05/2025
2022	24240454090	BRTPT67826E330B	BARTOCCINI PIETRO	3	11.1.1	ISCHIA DI CASTRO	34	31	0,166	ERBA MEDICA	PROPRIETA'	31/12/2024	14/05/2024
2022	24240454090	BRTPT67826E330B	BARTOCCINI PIETRO	3	11.1.1	ISCHIA DI CASTRO	34	35	0,388	ORZO	PROPRIETA'	31/12/2024	14/05/2024
2022	24240454090	BRTPT67826E330B	BARTOCCINI PIETRO	3	11.1.1	ISCHIA DI CASTRO	34	36	0,096	ORZO	PROPRIETA'	31/12/2024	14/05/2024
2022	24240454090	BRTPT67826E330B	BARTOCCINI PIETRO	3	11.1.1	ISCHIA DI CASTRO	34	178	0,629	ERBA MEDICA	PROPRIETA'	31/12/2024	14/05/2024
2022	24240454090	BRTPT67826E330B	BARTOCCINI PIETRO	3	11.1.1	ISCHIA DI CASTRO	34	195	0,615	TRIFOGLIO	PROPRIETA'	31/12/2024	14/05/2024
2022	24240482760	QDRSLV78E64F844Q	QUADRACCIA SILVIA	1	11.2.1	ISCHIA DI CASTRO	37	42	0,946	LUPINO	AFFITTO	31/12/2024	14/05/2024
2022	24240482760	QDRSLV78E64F844Q	QUADRACCIA SILVIA	1	11.2.1	ISCHIA DI CASTRO	37	43	0,202	LUPINO	AFFITTO	31/12/2024	14/05/2024
2022	24240482760	QDRSLV78E64F844Q	QUADRACCIA SILVIA	1	11.2.1	ISCHIA DI CASTRO	37	55	0,051	LUPINO	AFFITTO	31/12/2024	14/05/2024
2022	24240482760	QDRSLV78E64F844Q	QUADRACCIA SILVIA	1	11.2.1	ISCHIA DI CASTRO	37	56	0,398	LUPINO	AFFITTO	31/12/2024	14/05/2024

Campagna	Codice a Barre	Codice Fiscale / PIVA	Denominazione	Anno d'impegno	Misura	Descrizione intervento	Quantità Richiesta (UBA)	Superfici interessate	Scadenza impegno
2022	24240553818	BRTPT67826E330B	BARTOCCINI PIETRO	2	14.1.1	BOVINI DA CARNE	40,00	Comune di Ischia di Castro fg. 34 p.lle 21, 23, 31, 35, 36, 178, 195	16/05/2024

La Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica, Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata: provincie di Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo con nota prot. n. 1236181 del 31/10/2023 evidenzia che "la scrivente area rileva i seguenti elementi di criticità:



*I Per il progetto proposto, è necessario acquisire l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art 146 del Codice e sarà pertanto necessario acquisire il parere della competente Soprintendenza e della competente struttura regionale. Al riguardo si evidenzia che, salvo che per l'intervento non si determinino le condizioni di valutazione in deroga dalla attuale disciplina paesaggistica, l'impianto risulta non conforme alla disciplina del PTPR vigente. In particolare la Proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico, per "Ambito paesaggistico, geologico e geomorfologico dell'orlo della caldera di Latera e delle sue pendici interessate dai centri eruttivi periferici" rimanda l'applicazione dell'art. 8, comma 8, del P.T.P.R. pertanto, nel caso specifico, si applica la disciplina di tutela e di uso degli ambiti di paesaggio di cui al Capo II delle norme, ma nell'ambito di paesaggio (Paesaggio Agrario di Valore) nel quale ricade l'impianto "Non sono consentiti gli impianti di produzione di energia".*

*In conclusione, nell'ambito territoriale in cui ricade l'impianto Agrivoltaico proposto, la Tavola A del P.T.P.R. vigente classifica le aree come Paesaggio Agrario di Valore, ambito per il quale la relativa disciplina di tutela paesaggistica stabilisce che non sono consentiti gli impianti per la produzione di energia areali con grande impatto territoriale e la presenza di tale criticità paesaggistica comporta l'espressione di un PARERE NON FAVOREVOLE, ai sensi del comma 7 dell'art 146 del D.lgs. 42/2004, da parte della scrivente Area, sul progetto in esame.*

*Una diversa valutazione, da parte della scrivente, potrà essere effettuata solo in seguito alla trasmissione di modifiche progettuali che comportino il superamento delle criticità segnalate ovvero nel caso si determinino le condizioni per poter valutare l'impianto in deroga alle norme di tutela paesaggistica stabilite dal PTPR vigente. In caso di conferma della attuale configurazione progettuale, il contributo della scrivente dovrà ritenersi reso in senso Non Favorevole, per gli aspetti di competenza, all'approvazione del progetto; ovvero, il suddetto dissenso potrà essere superato solo prevedendo una diversa collocazione dell'area di installazione dei pannelli fotovoltaici".*

Se fosse superato il parere non favorevole prot. n. 1236181 del 31/10/2023 della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica, Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata: provincie di Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo, la scrivente richiede:

- Un file kmz con la rappresentazione dell'impianto e della soluzione di allaccio;
- una tavola su ortofoto con l'individuazione di impianti autorizzati o in fase autorizzativa nel Comune di intervento o in Comuni limitrofi per un raggio di 5 Km rispetto all'area di intervento;
- Dovrà essere specificato cosa prevede la STMG, se tutto quanto previsto è oggetto di valutazione e conseguentemente trattato nel SIA
- Dovranno essere prodotte ulteriori fotosimulazioni più prossime all'impianto, dalle strade presenti nell'area e da ulteriori emergenze. Fornendo eventuali sezioni di visibilità per accertare l'assenza di impatto visivo dell'impianto dalle stesse.
- Sulla scorta di tali fotosimulazioni dovrà essere previsto in impianto di mitigazione visiva efficace o la riduzione della superficie interessata dai pannelli, prevedendo eventualmente l'installazione di pannelli più performanti
- Le fotosimulazioni devono comporsi di 3 immagini stato di fatto, impianto e impianto con mitigazioni, inoltre va segnalato su foto aerea il punto di presa e la distanza
- Il punto di scatto deve essere esterno all'impianto e simulare la vista da quota osservatore e dall'altezza massima di eventuali edifici di civile abitazione presenti in prossimità dell'impianto.

Comunica inoltre, in relazione alla localizzazione dell'impianto, che il progetto verrà esaminato alla luce di quanto esposto nella Deliberazione 12 maggio 2023, n. 171 -Indirizzi e criteri transitori per



**REGIONE  
LAZIO**

lo sviluppo delle fonti energetiche rinnovabili concernenti il rilascio del provvedimento autorizzatorio unico ai sensi dell'articolo 27-bis del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale) e successive modifiche, relativo alla realizzazione di impianti fotovoltaici ed eolici a terra nel territorio regionale e modifiche alla composizione del Gruppo Tecnico Interdisciplinare (GTI ) di cui alla deliberazione della Giunta regionale 16 novembre 2021, n.782, pubblicata sul BURL n. 40 in data 18/05/2023.

Si comunica altresì che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Paola Pelone (ppelone@regione.lazio.it) e l'Istruttore è il Geom. Marco Pallante (mpallante@regione.lazio.it).

MP

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Paola Pelone



Il Direttore  
Dott. Vito Consoli

