

REGIONE PUGLIA
PROVINCIA DI FOGGIA
COMUNE DI APRICENA
LOCALITÀ POZZILLI

Oggetto:

PROGETTO DEFINITIVO PER LA COSTRUZIONE E L'ESERCIZIO DI UN IMPIANTO AGRO-FOTOVOLTAICO AVENTE POTENZA DI PICCO PARI A 43.44 MW E POTENZA DI IMMISSIONE 39.49 MW E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE

Sezione:

SEZIONE DOC - DOCUMENTI AMMINISTRATIVI E DICHIARAZIONI

Elaborato:

CDU - CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Nome file stampa:

FV.APR01.PD.DOC.02.pdf

Codifica Regionale:

JP2Q8P5_CDU

Scala:

-

Formato di stampa:

A4

Nome elaborato:

FV.APR01.PD.DOC.02

Tipologia:

R

Proponente:

E-WAY TERRA S.r.l.

Piazza di San Lorenzo in Lucina, 4
00186 ROMA (RM)
P.IVA. 17171431004



**EWAY
TERRA**srl

E WAY TERRA SRL
P.zza San Lorenzo in Lucina, 4
00186 Roma
CF/PIA. 17171431004
PEC: e-wayterra@legalmail.it

Progettazione:

E-WAY TERRA S.r.l.

Piazza di San Lorenzo in Lucina, 4
00186 ROMA (RM)
P.IVA. 17171431004



**EWAY
TERRA**srl



CODICE	REV. n.	DATA REV.	REDAZIONE	VERIFICA	VALIDAZIONE
FV.APR01.PD.DOC.02	00	10/2023	M.Verderame	A.Bottone	A.Bottone

E-WAY TERRA S.r.l.

Sede legale
Piazza di San Lorenzo in Lucina, 4
00186 ROMA (RM)
PEC: e-wayterra@legalmail.it tel. +39 0694414500

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÁ

(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

La sottoscritta Manfredi Annalisa nata a Brindisi (BR) il 24/12/1971, in qualità di Legale Rappresentante della Società E-Way Terra S.r.l., con sede legale in Roma (RM) Piazza di San Lorenzo in Lucina N°4, CAP 00186, C.F. e P.I. 17171431004, con riferimento al procedimento autorizzatorio ex art. 12, comma 3 del D.lgs. n. 387/2003 e s.m.i. per la costruzione e l'esercizio di un impianto agro-fotovoltaico avente potenza di picco pari a 43,44 MW e potenza nominale pari a 39,49 MW e relative opere di connessione nel comune di Apricena (FG) località "Pozzilli", consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere nonché di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445

D I C H I A R A

- di essere in possesso del Certificato di Destinazione Urbanistica (art. 30 comma 3 del D.P.R. 6/6/2001 n. 380) al Comune di Apricena (FG) - Settore Urbanistico, relativo ai lotti di terreno censiti al N.C.T. di Apricena
 - al Foglio n. **14** alle particelle 1 - 3 - 4 - 18 - 65 - 66 - 134 - 150 - 169 - 235 - 236 - 282;
- di aver richiesto il rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica (art. 30 comma 3 del D.P.R. 6/6/2001 n. 380) al Poggio Imperiale (FG) - Settore Urbanistico, relativo ai lotti di terreno censiti al N.C.T. di Poggio Imperiale
 - al Foglio n. **9** alle particelle 44 - 61 - 64 - 89 - 95 - 151 - 152 - 153 - 155 - 167 - 172 - 177 - 178 - 179 - 184 - 186 - 187 - 188 - 189 - 197 - 201 - 207 - 214 - 216 - 217 - 226 - 228 - 229;
- di aver richiesto il rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica (art. 30 comma 3 del D.P.R. 6/6/2001 n. 380) al Comune di San Paolo Civitate (FG) - Settore Urbanistico, relativo ai lotti di terreno censiti al N.C.T. di San Paolo Civitate
 - al Foglio n. **1** alle particelle 25 - 44 - 45 - 46 - 47 - 48 - 49 - 50 - 51 - 52 - 53 - 54 - 55 - 56 - 57 - 58 - 59 - 60 - 63 - 123 - 133 - 141 - 152 - 155 - 166 - 167 - 169 - 170 - 171 - 177 - 181 - 185;

E-WAY TERRA S.r.l

Piazza San Lorenzo in Lucina, 4 - 00186 Roma C.F. e P.IVA 17171431004

PEC e-wayterra@legalmail.it

- al Foglio n. **2** alle particelle 19 - 30 - 31 - 34 - 42 - 43 - 167 - 168 - 180 - 188 - 189 - 190 - 194;
- al Foglio n. **4** alle particelle 26 - 44 - 45 - 46 - 77 - 82 - 83 - 148;
- al Foglio n. **5** alle particelle 18 - 25 - 54 - 67 - 77 - 78 - 79 - 80 - 166 - 177 - 178 - 197 - 198;

- di aver richiesto il rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica (art. 30 comma 3 del D.P.R. 6/6/2001 n. 380) al Comune di Serracapriola (FG) - Settore Urbanistico, relativo ai lotti di terreno censiti al N.C.T. di Serracapriola
 - al Foglio n. **19** alle particelle 36 - 49 - 139 - 140 - 141;
 - al Foglio n. **20** alle particelle 14 - 15 - 16 - 56 - 85;
 - al Foglio n. **21** alle particelle 47 - 48 - 49 - 52 - 59 - 60 - 113 - 114 - 115 - 119 - 167 - 168 - 169 - 170 - 235;
 - al Foglio n. **30** alle particelle 6 - 58 - 96 - 116 - 117 - 133 - 134 - 136 - 142 - 145 - 148 - 151 - 154 - 156 - 157 - 170 - 172 - 174 - 176 - 180 - 183 - 194 - 201 - 227 - 332 - 333 - 335 - 336 - 341 - 342 - 344 - 346 - 347 - 348 - 350 - 352 - 354 - 360 - 362 - 364 - 366 - 368 - 370 - 372 - 374 - 376 - 378;

- di essere in possesso del Certificato di Destinazione Urbanistica (art. 30 comma 3 del D.P.R. 6/6/2001 n. 380) al Comune di Lesina (FG) - Settore Urbanistico, relativo ai lotti di terreno censiti al N.C.T. di Lesina
 - al Foglio n. **17** alle particelle 11 - 24 - 29 - 31 - 33 - 34 - 35 - 52 - 54 - 55 - 56 - 74 - 76 - 77 - 93 - 94 - 98 - 99 - 100 - 101 - 104 - 106 - 107 - 108 - 109 - 115 - 119 - 120 - 122 - 123 - 166 - 169 - 171 - 172 - 204 - 225 - 226;
 - al Foglio n. **18** alle particelle 29 - 37 - 39 - 40 - 41 - 42 - 44 - 58 - 67 - 69 - 82 - 83 - 84 - 85 - 89 - 116 - 118 - 119 - 135 - 136 - 200 - 207 - 209 - 212 - 215 - 225 - 245 - 276 - 277 - 282 - 293 - 294 - 295 - 296 - 298 - 326 - 328 - 331 - 340 - 341 - 353 - 354 - 355 - 357 - 358;

Alla presente dichiarazione si allegano:

- Richiesta di certificazione di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001; per i comuni di: Poggio Imperiale (FG), San Paolo Civitate (FG) e Serracapriola (FG);
- Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Lesina (FG) in data 13/10/2023 e dal comune di Apricena (FG) in data 20/10/2023;
- Visura camerale;

Dichiara, infine di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.lgs. n. 196/2003 e del Reg. UE 679/2016, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Roma, 13/10/2023

Il Dichiarante



SETTORE IV - URBANISTICA, AMBIENTE

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

MARCA DA BOLLO DA € 16,00
COD. IDENTIFICATIVO N. 01220322964841 DEL 11/08/2023

Prot. n. **19800**

Apricena, **12-10-2023**

Vista la domanda presentata in data 12-10-2023 dalla Sig.ra Annalisa Manfredi in qualità di legale rappresentante della Società E-WAY TERRA SRL, registrata al prot. n. 19731, intesa ad ottenere la certificazione di destinazione urbanistica delle particelle sotto elencate;

Vista la ricevuta PagoPa del 11/10/2023 - codice IUV 02000000328951090 di versamento di diritti di segreteria ai sensi della deliberazione di CC 18/2009 e 59/2009;

Vista la documentazione catastale allegata alla predetta domanda;

Visto il Piano Regolatore Generale vigente, approvato definitivamente con delibera di Giunta Regionale n. 625 del 22/04/2008, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 153 del 02/07/2008, sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 83 del 27/05/2008;

Visti gli artt. 107 e 109 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 30 - Lottizzazione abusiva - del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - Testo unico delle disposizioni legislative regolamentari in materia edilizia (Testo A);

Visto il Piano di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI), aggiornato alla seduta del 31 luglio 2009, n. 39 del registro delle deliberazioni e successive modificazioni;

Vista la L.R. n. 37/1985 e successive modificazioni ed integrazioni - Istituzione del PRAE (Piano Regionale delle Attività Estrattive), a seguito della definitiva approvazione da parte della G.R. n. 580 del 15/05/2007;

Vista la deliberazione n. 176 del 16 febbraio 2015, pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015, con la quale la Giunta Regionale ha approvato il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia e successive modificazioni;

Visto il R.D. del 30/12/1923 n. 3267, in materia dei vincoli idrogeologici;

Visto la L. 353/2000 del 21.11.2000, art. 10, in materia di incendi boschivi;

Vista il DPR n. 228 del 01/10/2001 - Istituzione del Parco Nazionale del Gargano;

Visti gli atti d'ufficio.

CERTIFICA

che il terreno distinto al catasto di questo comune ha la seguente destinazione urbanistica:

Foglio n. 14 - Mappale n. 1

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E1

Foglio n. 14 - Mappale n. 3

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E1

interessato dal vincolo CORPO FORESTALE DELLO STATO - VINCOLO DEI TERRENI PER SCOPI IDROGEOLOGICI

interessato dal vincolo P.R.G. - VINCOLO IDROGEOLOGICO - FOSSO DELL'ELCE - RODISANI - BECCHERINI - BELVEDERE

interessato dal vincolo PPTR - 612 UCP - Vincolo idrogeologico

interessato dal vincolo PPTR - 631 UCP - Area di rispetto delle comp. cult. e insediative (siti archeologici)

Foglio n. 14 - Mappale n. 4

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E1

interessato dal vincolo CORPO FORESTALE DELLO STATO - VINCOLO DEI TERRENI PER SCOPI IDROGEOLOGICI

interessato dal vincolo P.R.G. - VINCOLO IDROGEOLOGICO - FOSSO DELL'ELCE - RODISANI - BECCHERINI - BELVEDERE

interessato dal vincolo PPTR - 612 UCP - Vincolo idrogeologico

Foglio n. 14 - Mappale n. 18

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E1

interessato dal vincolo CORPO FORESTALE DELLO STATO - VINCOLO DEI TERRENI PER SCOPI IDROGEOLOGICI

interessato dal vincolo P.R.G. - VINCOLO IDROGEOLOGICO - FOSSO DELL'ELCE - RODISANI - BECCHERINI - BELVEDERE

interessato dal vincolo PPTR - 612 UCP - Vincolo idrogeologico

Foglio n. 14 - Mappale n. 65

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E1

Foglio n. 14 - Mappale n. 66

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E1

Foglio n. 14 - Mappale n. 134

incluso per il 100,00 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E1

interessato dal vincolo CORPO FORESTALE DELLO STATO - VINCOLO DEI TERRENI PER SCOPI IDROGEOLOGICI

Foglio n. 14 - Mappale n. 150

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E1

Foglio n. 14 - Mappale n. 169

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E1

interessato dal vincolo CORPO FORESTALE DELLO STATO - VINCOLO DEI TERRENI PER SCOPI IDROGEOLOGICI

interessato dal vincolo P.R.G. - VINCOLO IDROGEOLOGICO - FOSSO DELL'ELCE - RODISANI - BECCHERINI - BELVEDERE

interessato dal vincolo PPTR - 612 UCP - Vincolo idrogeologico

Foglio n. 14 - Mappale n. 235

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E1

interessato dal vincolo CORPO FORESTALE DELLO STATO - VINCOLO DEI TERRENI PER SCOPI IDROGEOLOGICI

interessato dal vincolo P.R.G. - VINCOLO IDROGEOLOGICO - FOSSO DELL'ELCE - RODISANI - BECCHERINI - BELVEDERE

interessato dal vincolo PPTR - 612 UCP - Vincolo idrogeologico

Foglio n. 14 - Mappale n. 236

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E1

interessato dal vincolo CORPO FORESTALE DELLO STATO - VINCOLO DEI TERRENI PER SCOPI IDROGEOLOGICI

interessato dal vincolo P.R.G. - VINCOLO IDROGEOLOGICO - FOSSO DELL'ELCE - RODISANI - BECCHERINI - BELVEDERE

interessato dal vincolo PPTR - 612 UCP - Vincolo idrogeologico

Foglio n. 14 - Mappale n. 282

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E1

interessato dal vincolo CORPO FORESTALE DELLO STATO - VINCOLO DEI TERRENI PER SCOPI IDROGEOLOGICI

interessato dal vincolo P.R.G. - VINCOLO IDROGEOLOGICO - FOSSO DELL'ELCE - RODISANI - BECCHERINI - BELVEDERE

interessato dal vincolo PPTR - 612 UCP - Vincolo idrogeologico

interessato dal vincolo PPTR - 631 UCP - Area di rispetto delle comp. cult. e insediative (siti archeologici)

con le seguenti specifiche tecnico - amministrative:

ZONA "E1" - Zona agricola / Area agricola normale

Art. 16 Area agricola normale ("Zona E.1")

In questa zona gli interventi sono tesi allo sviluppo, al mantenimento ed al recupero del patrimonio agricolo ed alla migliore funzionalità delle unità produttive esistenti: pertanto sono consentite esclusivamente le costruzioni destinate alla residenza rurale ed alle attrezzature ed infrastrutture strettamente necessarie alla conduzione dei fondi (quali stalle, silos, magazzini per la lavorazione dei prodotti agricoli) ed il rilascio del permesso di costruire è subordinato al mantenimento della destinazione dell'immobile al servizio dell'attività agricola per almeno 10 anni.

Particolare interesse dovrà essere rivolto alle costruzioni rurali esistenti; per esse dovrà essere eseguito uno studio che promuoverà il recupero edilizio e la loro corretta utilizzazione; a tal fine dovranno essere scoraggiate iniziative rivolte alla demolizione di detto patrimonio.

Per gli interventi di nuova edificazione destinati a residenza, comunque riferiti all'intera azienda agricola, valgono le prescrizioni del terzo e quarto comma dell'art. 9 della L.R. n. 6/79 e successive modifiche ed integrazioni; essi devono essere riferiti a superfici non inferiori alla minima unità colturale di cui all'art. 846 del Codice Civile e comunque realizzati nel rispetto dei seguenti indici:

If = 0,03 mc/mq

Um = 5.000 mq per terreni distanti fino a 1.500 ml dal perimetro urbano e 10.000 mq per i restanti terreni

Hm = 7,5 ml (esclusi i silos)

Dc = 5,00 ml

Df = 10,00 ml

Ds = 10,00 ml

Per le aziende con terreni non confinanti dello stesso comune è ammesso l'accorpamento dei volumi edificabili al lordo dei volumi esistenti; l'asservimento delle singole aree deve risultare da apposito atto di vincolo, regolarmente trascritto e registrato a cura e spese del richiedente (L.R. n. 56/80, art. 51, lettera "g"); ai fini dell'asservimento non possono considerarsi le aree destinate a cave. Sono compatibili con le destinazioni d'uso di questa zona di piano gli interventi per l'agriturismo previsti dalla legislazione regionale e nazionale vigente in materia.

Gli interventi di nuova edificazione destinati ad attività produttive devono essere dimensionati in funzione delle necessità strettamente correlate con la conduzione dei fondi e la lavorazione dei prodotti agricoli.

Nelle zone boschive e/o di rimboschimento valgono le norme del PUTT/p approvato con Delibera G.R. n. 1748 del 15/12/2000 (Comma sostituito in sede di approvazione definitiva del PRG con delibera G.R. n. 625 del 22.04.2008, punto g).

CORPO FORESTALE DELLO STATO - Vincolo dei terreni

Vincolo dei terreni per scopi idrogeologici. Imposta dall' art. 1 del Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923.

REGIONE PUGLIA - P.P.T.R. - Vincolo idrogeologico

PPTR approvato dalla Regione Puglia con delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16 febbraio 2015. Pubblicazione BURP n. 40 del 23 marzo 2015. Aggiornamento alla deliberazione di Giunta Regionale n. 240 del 08.03.2016 e deliberazione di Giunta Regionale n. 1162 del 26.07.2016, con la quale ha approvato aggiornamenti e rettifiche degli elaborati del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale.

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA - 6.1.2 - Componenti idrogeologiche:

- definizione art. 40;

- disposizioni normative: art. 43 / art. 44.

UCP - Aree soggette a vincolo idrogeologico. Codice del Paesaggio: art. 143, co. 1, lett. e).

Norme Tecniche di Attuazione del PPTR:

- definizione: art. 42 - 3);

- disposizioni normative: si applicano solo indirizzi e direttive.

Il presente certificato di destinazione urbanistica viene rilasciato ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001 dal Settore Urbanistica e Ambiente, su specifica richiesta di soggetto giuridicamente legittimato.

Lo stesso:

- a) contiene la indicazione della vocazione (agricola o edificatoria) di un determinato terreno, in base alla strumentazione urbanistica vigente, con la specificazione di tutte le relative prescrizioni urbanistiche ed edilizie;
- b) ha portata meramente ricognitiva di situazioni di fatto e di diritto altrove definite e, come tale, è sfornito di ogni efficacia provvedimento e, quindi, privo di concreta lesività, il che ne rende inammissibile l'autonoma impugnazione (cfr. Cons. Stato, Sez. IV, 4 febbraio 2014, n. 505; TAR Lombardia Milano, Sez. I, 24 marzo 2016, n. 586; TAR Lazio, Latina, 22 maggio 2013, n. 482; TAR Lazio, Roma, Sez. II bis, 6 marzo 2012, n. 2241; TAR Lombardia, Milano, Sez. II, 12 gennaio 2010, n. 21, T.A.R. Lombardia, Milano, Sezione II, 21 febbraio 2017);
- c) non risulta idoneo a "fondare una aspettativa qualificata del ricorrente alla destinazione dell'area (cfr. Consiglio di Stato, Sezione IV, 12 maggio 2016 -sentenza N. 1914).

L'Amministrazione Comunale si riserva in ogni momento il ritiro/correzione di eventuale certificato di destinazione urbanistica rivelatosi erroneo, correndo l'obbligo in capo all'Amministrazione di rettificare la distorta rappresentazione della destinazione urbanistica dell'area, non coincidente con le risultanze dello strumento urbanistico. (T.A.R. Puglia Lecce, Sezione II, 13 marzo 2013 sentenza n. 369).

Si rilascia a richiesta dell'interessato per gli usi consentiti dalla Legge.

Data rilascio: 12/10/2023

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV
URBANISTICA - AMBIENTE
ARCH. TUCCI PASQUALE**





ALL'UFFICIO TECNICO
DEL COMUNE DI LESINA

OGGETTO: RICHIESTA CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA.

La società E-Way Terra S.R.L., con sede legale in Roma, Piazza San Lorenzo in Lucina, 4, Cod. Fiscale e P.I. 17171431004, nella persona del suo legale rappresentante Manfredi Annalisa, nata a Brindisi il 24/12/1971, C.F.MNFNLS71T64B180G, domiciliata per la carica in Roma, Piazza San Lorenzo in Lucina, 4, indirizzo mail: amministrazione@ewayfinance.it - e-wayterra@legalmail.it / N.CELL. 349 5820097

CHIEDE

IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA RELATIVO AL TERRENO NEL CATASTO DEL COMUNE DI LESINA.

AL FOGLIO NR. 17 P.LLA NR. 11 - 24 - 29 - 31 - 33 - 34 - 35 - 52 - 54 - 55 - 56 - 74 - 76 - 77 - 93 - 94 - 98 - 99 - 100 - 101 - 104 - 106 - 107 - 108 - 109 - 115 - 119 - 120 - 122 - 123 - 166 - 169 - 171 - 172 - 204 - 225 - 226

AL FOGLIO NR. 18 P.LLA NR. 29 - 37 - 39 - 40 - 41 - 42 - 44 - 58 - 67 - 69 - 82 - 83 - 84 - 85 - 89 - 116 - 118 - 119 - 135 - 136 - 200 - 207 - 209 - 212 - 215 - 225 - 245 - 276 - 277 - 282 - 293 - 294 - 295 - 296 - 298 - 326 - 328 - 331 - 340 - 341 - 353 - 354 - 355 - 357 - 358

Inoltre, si fa richiesta di specificare nel certificato la presenza di:

- usi civici
- aree percorse dal fuoco
- colture di pregio

SI RICHIEDE IL RILASCIO PER USO:

STIPULA ATTO (IN BOLLO DA EURO 16,00)

ALTRO (RICHIESTA IN BOLLO DA EURO 16,00)

SI RICHIEDE L'ESENZIONE DAL BOLLO, IN QUANDO IL C.D.U., E' RICHIESTO PER ESSERE ALLEGATO AD ATTO INERENTE L'APPLICAZIONE DELLE LEGGI RIGUARDANTI LA FORMAZIONE E L'ARROTONDAMENTO DELLA PICCOLA PROPRIETA' CONTADINA, IN APPLICAZIONE DELL'ART.21 DELLA TABELLA ALLEGATO B FDEL DPR N.642 DEL 26/10/1972 E SS.MM.II.

ALTRO: PUBBLICA UTILITA' PER REALIZZAZIONE CAVIDOTTO LINEA ELETTRICA

Si allega alla presente:

- 1) Stralcio catastale aggiornato con indicazione dei mappali oggetto di richiesta o tipo di frazionamento;
- 2) Fotocopia della carta d'identità in corso di validità;

Inviare il certificato all'indirizzo PEC: e-wayterra@legalmail.it

Roma, li 11/10/2023

FIRMA


E-WAY TERRA S.R.L.
P.zza San Lorenzo in Lucina, 4
00186 - Roma
C.F./P. Iva 17171431004



Al Responsabile del Settore Tecnico
del Comune di POGGIO IMPERIALE (FG)

La società E-Way Terra S.R.L., con sede legale in Roma, Piazza San Lorenzo in Lucina, 4, Cod. Fiscale e P.I. **17171431004**, nella persona del suo legale rappresentante **Manfredi Annalisa**, nata a Brindisi il **24/12/1971**, C.F.**MNFNLS71T64B180G**, domiciliata per la carica in Roma, Piazza San Lorenzo in Lucina, 4, indirizzo mail: amministrazione@ewayfinance.it - e-wayterra@legalmail.it /N.CELL. 349 5820097

Proprietario o suo delegato (allegare delega);

Tecnico incaricato (allegare delega);

Notaio Rogante (indicare le generalità del richiedente):

ALTRO: PUBBLICA UTILITA' PER REALIZZAZIONE CAVIDOTTO LINEA ELETTRICA

CHIEDE

Alla S.V. il rilascio di un **Certificato di Destinazione Urbanistica**, ai sensi dell'art. 30 comma 3 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, nel quale siano attestate le zone dello strumento urbanistico vigente e le relative prescrizioni e la presenza/assenza vincoli afferenti al D.Lgs. n.42/04 e s.m.i. relativamente alle aree ricadenti nel Comune di Poggio Imperiale (FG), meglio identificate catastalmente come appresso:

N. FOGLIO	PARTICELLE	Sup. HA
FOGLIO 9	44 - 61 - 64 - 89 - 95 - 151 - 152 - 153 - 155 - 167 - 172 - 177 - 178 - 179 - 184 - 186 - 187 - 188 - 189 - 197 - 201 - 207 - 214 - 216 - 217 - 226 - 228 - 229	79,59
	TOTALE SUPERFICIE	79,59

Inoltre, si fa richiesta di specificare nel certificato la presenza di:

- usi civici
- aree percorse dal fuoco
- colture di pregio

Allegati:

1. Mappe catastali;
2. Ricevuta di versamento € 800,00
3. Documento di identità del richiedente.

Inviare il certificato all'indirizzo PEC: e-wayterra@legalmail.it

Roma, 06/10/2023

Il Richiedente


E-WAY TERRA S.R.L.
P.zza San Lorenzo in Lucina, 4
00186 - Roma
C.F./P. Iva 17171431004



Al Responsabile del Settore Tecnico
del Comune di SAN PAOLO DI CIVITATE (FG)

La società E-Way Terra S.R.L., con sede legale in Roma, Piazza San Lorenzo in Lucina, 4, Cod. Fiscale e P.I. **17171431004**, nella persona del suo legale rappresentante **Manfredi Annalisa**, nata a Brindisi il **24/12/1971**, C.F.**MFNLS71T64B180G**, domiciliata per la carica in Roma, Piazza San Lorenzo in Lucina, 4, indirizzo mail: amministrazione@ewayfinance.it - e-wayterra@legalmail.it /N.CELL. 349 5820097

Proprietario o suo delegato (allegare delega);

Tecnico incaricato (allegare delega);

Notaio Rogante (indicare le generalità del richiedente):

ALTRO: PUBBLICA UTILITA' PER REALIZZAZIONE CAVIDOTTO LINEA ELETTRICA

CHIEDE

Alla S.V. il rilascio di un **Certificato di Destinazione Urbanistica**, ai sensi dell'art. 30 comma 3 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, nel quale siano attestate le zone dello strumento urbanistico vigente e le relative prescrizioni e la presenza/assenza vincoli afferenti al D.Lgs. n.42/04 e s.m.i. relativamente alle aree ricadenti nel Comune di San Paolo Civitate (FG), meglio identificate catastalmente come appresso:

N. FOGLIO	PARTICELLE	Sup. HA
FOGLIO 1	25 - 44 - 45 - 46 - 47 - 48 - 49 - 50 - 51 - 52 - 53 - 54 - 55 - 56 - 57 - 58 - 59 - 60 - 63 - 123 - 133 - 141 - 152 - 155 - 166 - 167 - 169 - 170 - 171 - 177 - 181 - 185	41,9376
FOGLIO 2	19 - 30 - 31 - 34 - 42 - 43 - 167 - 168 - 180 - 188 - 189 - 190 - 194	20,5328
FOGLIO 4	26 - 44 - 45 - 46 - 77 - 82 - 83 - 148	16,0073
FOGLIO 5	18 - 25 - 54 - 67 - 77 - 78 - 79 - 80 - 166 - 177 - 178 - 197 - 198	17,0975
	TOTALE SUPERFICIE	95,5752

Inoltre, si fa richiesta di specificare nel certificato la presenza di:

- usi civici
- aree percorse dal fuoco
- colture di pregio

Allegati:

1. Mappe catastali;
2. Ricevuta di versamento € 960,00
3. Documento di identità del richiedente.

Inviare il certificato all'indirizzo PEC: e-wayterra@legalmail.it

Roma, 06/10/2023

Il Richiedente


E-WAY TERRA S.R.L.
P.zza San Lorenzo In Lucina, 4
00186 - Roma
C.F./P. Iva 17171431004

PROTOCOLLO DI ARRIVO



**Al Responsabile dei Servizi Tecnici
DEL COMUNE DI SERRACAPRIOLA**

OGGETTO: RICHIESTA DI CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Art. 30 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380

La società **E-Way Terra S.R.L.**, con sede legale in **Roma, Piazza San Lorenzo in Lucina, 4**, Cod. Fiscale e P.I. **17171431004**, nella persona del suo legale rappresentante **Manfredi Annalisa**, nata a **Brindisi il 24/12/1971**, C.F. **MNFNLS71T64B180G**, domiciliata per la carica in **Roma, Piazza San Lorenzo in Lucina, 4**, indirizzo mail: amministrazione@ewayfinance.it - e-wayterra@legalmail.it / N.CELL. 349 5820097 in qualità di:

- Proprietario o suo delegato (allegare delega);
- Tecnico incaricato (allegare delega);
- Notaio Rogante (indicare le generalità del richiedente):

ALTRO: PUBBLICA UTILITA' PER REALIZZAZIONE CAVIDOTTO LINEA ELETTRICA

Chiede il rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica per **ATTO PUBBLICO** (donazione, compravendita, divisione, ecc.);

A tal fine dichiara che l'area è distinta al Catasto Terreni del Comune di **SERRACAPRIOLA** al:

FOGLIO	PARTICELLE
19	36 - 49 - 139 - 140 - 141
20	14 - 15 - 16 - 56 - 85
21	47 - 48 - 49 - 52 - 59 - 60 - 113 - 114 - 115 - 119 - 167 - 168 - 169 - 170 - 235
30	6 - 58 - 96 - 116 - 117 - 133 - 134 - 136 - 142 - 145 - 148 - 151 - 154 - 156 - 157 - 170 - 172 - 174 - 176 - 180 - 183 - 194 - 201 - 227 - 332 - 333 - 335 - 336 - 341 - 342 - 344 - 346 - 347 - 348 - 350 - 352 - 354 - 360 - 362 - 364 - 366 - 368 - 370 - 372 - 374 - 376 - 378

Inoltre, si fa richiesta di specificare nel certificato la presenza di:

- usi civici
- aree percorse dal fuoco
- colture di pregio

Inviare il certificato all'indirizzo PEC: e-wayterra@legalmail.it

Roma, 11/10/2023

Firma del richiedente


E-WAY TERRA S.R.L.
P.zza San Lorenzo in Lucina, 4
00186 - Roma
C.F./P. Iva 17171431004

In allegato

- ✓ copia del documento d'identità;
- ✓ visura catastale aggiornata;
- ✓ estratto di mappa catastale aggiornato riguardante gli immobili oggetto di richiesta (evidenziati), rappresentati per intero;
- ✓ Modulo annullamento 2 valori bollati;
- ✓ attestazione di **avvenuto versamento dei diritti di segreteria di € _1115,00_** (secondo quanto disposto all'art. 6 del Regolamento per l'Applicazione dei Diritti di Segreteria approvato con Deliberazione di C.C. n° 102 del 24.09.1992) Comune di Serracapriola (Fg) tramite PagoPa.



Comune di Lesina

Provincia di Foggia

Comune del Parco Nazionale del Gargano
UFFICIO TECNICO SETTORE URBANISTICA

Pratica Anno 2023
Prot. n. 18991/

CERTIFICATO NUMERO N. 70 /2023

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista la richiesta prot. n. 18991 del 12.10.2023, presentata dalla società E-WAY Terra s.r.l. con sede legale in Roma in Piazza San Lorenzo in Lucina nr.4, P.IVA: 17171431004, legale rapp.te Manfredi Annalisa nata a Brindisi il 24.12.1971, C.F.: MNFNLS71T64B180G;

Vista la documentazione catastale allegata alla predetta domanda;

Visto l'art. 30 comma 2 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001;

Visto le Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale vigente, approvato con delibera di Giunta Regionale n. 556 del 31/03/2005, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 30/07/2005 ed approvato definitivamente con delibera di Giunta Regionale n. 1934 del 28/12/2005;

Visti gli artt. 107 e 109 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il Piano di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI), aggiornato alla seduta del 31 luglio 2009, n. 39 del registro delle deliberazioni e successivi aggiornamenti;

Visto il R.D. del 30/12/1923 n. 3267, in materia dei vincoli idrogeologici;

Vista la deliberazione n. 176 del 16 febbraio 2015, pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015, con la quale la Giunta Regionale ha approvato il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale, con la deliberazione n. 240 del 08.03.2016, pubblicata sul BURP n. 32 del 22/03/2016, con la quale ha approvato alcuni aggiornamenti e rettifiche degli elaborati del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale, ai sensi dell'art. 104 e dell'art. 108 delle Norme Tecniche di Attuazione;

Visti gli atti d'ufficio.

CERTIFICA

che il terreno distinto al catasto di questo comune ha la seguente destinazione urbanistica:

Foglio n. 17 - Mappale n. 11
incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. / Z.T.O. -> Zona E1

Foglio n. 17 - Mappale n. 24
incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. / Z.T.O. -> Zona E1

Foglio n. 17 - Mappale n. 29
incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. / Z.T.O. -> Zona E1

Foglio n. 17 - Mappale n. 31
incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. / Z.T.O. -> Zona E1
interessato dal vincolo Fabbricato Rurale

Foglio n. 17 - Mappale n. 33
incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. / Z.T.O. -> Zona E1

Foglio n. 17 - Mappale n. 34
incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. / Z.T.O. -> Zona E1

Foglio n. 17 - Mappale n. 35
incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. / Z.T.O. -> Zona E1

Foglio n. 17 - Mappale n. 52
incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. / Z.T.O. -> Zona E1

Foglio n. 17 - Mappale n. 54
incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. / Z.T.O. -> Zona E1

Foglio n. 17 - Mappale n. 55
incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. / Z.T.O. -> Zona E1

Foglio n. 17 - Mappale n. 56
incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. / Z.T.O. -> Zona E1

Foglio n. 17 - Mappale n. 74
incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. / Z.T.O. -> Zona E1

Foglio n. 17 - Mappale n. 76

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. / Z.T.O. -> Zona E1
Foglio n. 17 - Mappale n. 77
incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. / Z.T.O. -> Zona E1
interessato dal vincolo R.P. 2016 - PPTR 622 BP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali
Foglio n. 17 - Mappale n. 93
incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. / Z.T.O. -> Zona E1
Foglio n. 17 - Mappale n. 94
incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. / Z.T.O. -> Zona E1
Foglio n. 17 - Mappale n. 98
incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. / Z.T.O. -> Zona E1
interessato dal vincolo R.P. 2016 - PPTR 622 BP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali
Foglio n. 17 - Mappale n. 99
incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. / Z.T.O. -> Zona E1
Foglio n. 17 - Mappale n. 100
incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. / Z.T.O. -> Zona E1
Foglio n. 17 - Mappale n. 104
incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. / Z.T.O. -> Zona E1
Foglio n. 17 - Mappale n. 106
incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. / Z.T.O. -> Zona E1
Foglio n. 17 - Mappale n. 107
incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. / Z.T.O. -> Zona E1
Foglio n. 17 - Mappale n. 108
incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. / Z.T.O. -> Zona E1
Foglio n. 17 - Mappale n. 109
incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. / Z.T.O. -> Zona E1
Foglio n. 17 - Mappale n. 115
incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. / Z.T.O. -> Zona E1
Foglio n. 17 - Mappale n. 119
incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. / Z.T.O. -> Zona E1
Foglio n. 17 - Mappale n. 120
incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. / Z.T.O. -> Zona E1
interessato dal vincolo R.P. 2016 - PPTR 622 BP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali
Foglio n. 17 - Mappale n. 122
incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. / Z.T.O. -> Zona E1
Foglio n. 17 - Mappale n. 123
incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. / Z.T.O. -> Zona E1
interessato dal vincolo Fabbricato Rurale
Foglio n. 17 - Mappale n. 166
incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. / Z.T.O. -> Zona E1
Foglio n. 17 - Mappale n. 169
incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. / Z.T.O. -> Zona E1
Foglio n. 17 - Mappale n. 171
incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. / Z.T.O. -> Zona E1
Foglio n. 17 - Mappale n. 172
incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. / Z.T.O. -> Zona E1
Foglio n. 17 - Mappale n. 204
incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. / Z.T.O. -> Zona E1
Foglio n. 17 - Mappale n. 225 (ex p.lla nr.102)
incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. / Z.T.O. -> Zona E1
interessato dal vincolo R.P. 2016 - PPTR 622 BP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali
Foglio n. 17 - Mappale n. 226 (ex p.lla nr.102)
incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. / Z.T.O. -> Zona E1
interessato dal vincolo R.P. 2016 - PPTR 622 BP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali
Foglio n. 18 - Mappale n. 29
incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. / Z.T.O. -> Zona E1
Foglio n. 18 - Mappale n. 37
incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. / Z.T.O. -> Zona E1
Foglio n. 18 - Mappale n. 39
incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. / Z.T.O. -> Zona E1
interessato dal vincolo R.P. 2016 – PPTR 621 UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale
Foglio n. 18 - Mappale n. 40
incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. / Z.T.O. -> Zona E1
Foglio n. 18 - Mappale n. 41
incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. / Z.T.O. -> Zona E1
Foglio n. 18 - Mappale n. 42
incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. / Z.T.O. -> Zona E1
Foglio n. 18 - Mappale n. 44
incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. / Z.T.O. -> Zona E1

Foglio n. 18 - Mappale n. 58
incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. / Z.T.O. -> Zona E1

Foglio n. 18 - Mappale n. 67
incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. / Z.T.O. -> Zona E1

Foglio n. 18 - Mappale n. 69
incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. / Z.T.O. -> Zona E1

Foglio n. 18 - Mappale n. 82
incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. / Z.T.O. -> Zona E1

Foglio n. 18 - Mappale n. 83
incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. / Z.T.O. -> Zona E1

Foglio n. 18 - Mappale n. 84
incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. / Z.T.O. -> Zona E1

Foglio n. 18 - Mappale n. 85
incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. / Z.T.O. -> Zona E1

Foglio n. 18 - Mappale n. 89
incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. / Z.T.O. -> Zona E1
interessato dal vincolo R.P. 2016 - PPTR 621 UCP - Formazioni arbustive in evoluzione naturale

Foglio n. 18 - Mappale n. 116
incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. / Z.T.O. -> Zona E1

Foglio n. 18 - Mappale n. 118
incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. / Z.T.O. -> Zona E1

Foglio n. 18 - Mappale n. 119
incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. / Z.T.O. -> Zona E1

Foglio n. 18 - Mappale n. 135
incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. / Z.T.O. -> Zona E1

Foglio n. 18 - Mappale n. 136
incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. / Z.T.O. -> Zona E1

Foglio n. 18 - Mappale n. 200
incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. / Z.T.O. -> Zona E1

Foglio n. 18 - Mappale n. 207
incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. / Z.T.O. -> Zona E1

Foglio n. 18 - Mappale n. 209
incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. / Z.T.O. -> Zona E1

Foglio n. 18 - Mappale n. 212
incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. / Z.T.O. -> Zona E1

Foglio n. 18 - Mappale n. 215
incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. / Z.T.O. -> Zona E1

Foglio n. 18 - Mappale n. 225
incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. / Z.T.O. -> Zona E1

Foglio n. 18 - Mappale n. 245
incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. / Z.T.O. -> Zona E1

Foglio n. 18 - Mappale n. 276
incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. / Z.T.O. -> Zona E1

Foglio n. 18 - Mappale n. 277
incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. / Z.T.O. -> Zona E1

Foglio n. 18 - Mappale n. 282
incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. / Z.T.O. -> Zona E1

Foglio n. 18 - Mappale n. 293
incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. / Z.T.O. -> Zona E1

Foglio n. 18 - Mappale n. 294
incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. / Z.T.O. -> Zona E1

Foglio n. 18 - Mappale n. 295
incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. / Z.T.O. -> Zona E1

Foglio n. 18 - Mappale n. 296
incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. / Z.T.O. -> Zona E1
interessato dal vincolo R.P. 2016 - PPTR 621 UCP - Aree umide

Foglio n. 18 - Mappale n. 326
incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. / Z.T.O. -> Zona E1

Foglio n. 18 - Mappale n. 328
incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. / Z.T.O. -> Zona E1

Foglio n. 18 - Mappale n. 331
incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. / Z.T.O. -> Zona E1
interessato dal vincolo Fabbricato Rurale

Foglio n. 18 - Mappale n. 340
incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. / Z.T.O. -> Zona E1
interessato dal vincolo Fabbricato Rurale

Foglio n. 18 - Mappale n. 341
incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. / Z.T.O. -> Zona E1

interessato dal vincolo R.P. 2016 – PPTR 621 UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale

Foglio n. 18 - Mappale n. 353

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. / Z.T.O. -> Zona E1
interessato dal vincolo Fabbricato Rurale

Foglio n. 18 - Mappale n. 354

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. / Z.T.O. -> Zona E1
interessato dal vincolo Fabbricato Rurale

Foglio n. 18 - Mappale n. 355

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. / Z.T.O. -> Zona E1
interessato dal vincolo Fabbricato Rurale

Foglio n. 18 - Mappale n. 357

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. / Z.T.O. -> Zona E1
interessato dal vincolo Fabbricato Rurale

Foglio n. 18 - Mappale n. 358

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. / Z.T.O. -> Zona E1

con le seguenti specifiche tecnico - amministrative:

P.R.G. -> Zona "E1" -> Agricola

Ambito ad uso agricolo.

Indice di fabbricabilità fondiaria (mc/mq):

- 0.03 per edifici ad uso abitazione;
- 0.175 per edifici rurali di esercizio (fienili, stalle, ecc.).

Fabbricato Rurale

Particella catastale con fabbricato rurale

REGIONE PUGLIA - P.P.T.R. - Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali

PPTR approvato dalla Regione Puglia con delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16 febbraio 2015. Pubblicazione BURP n. 40 del 23 marzo 2015. Aggiornamento alla deliberazione di Giunta Regionale n. 240 del 08.03.2016 e deliberazione di Giunta Regionale n. 1162 del 26.07.2016, con la quale ha approvato aggiornamenti e rettifiche degli elaborati del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale.

6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA - AMBIENTALE - 6.2.2 - Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici:

- definizione art. 67;
 - disposizioni normative: art. 69 / art. 70.
- UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali Codice del Paesaggio: art. 142.

Norme Tecniche di Attuazione del PPTR:

- definizione: art. 68 - 1);
- disposizioni normative: prescrizioni;
- articolo: 71.

REGIONE PUGLIA - PPTR – Formazioni arbustive in evoluzione naturale – Aree Umide

PPTR approvato dalla Regione Puglia con delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16 febbraio 2015. Pubblicazione BURP n. 40 del 23 marzo 2015. Aggiornamento alla deliberazione di Giunta Regionale n. 240 del 08.03.2016 e deliberazione di Giunta Regionale n. 1162 del 26.07.2016, con la quale ha approvato aggiornamenti e rettifiche degli elaborati del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale.

6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA - AMBIENTALE - 6.2.1 - Componenti botanico - vegetazionali:

- definizione art. 57;
 - disposizioni normative: art. 60 / art. 61.
- UCP - Formazioni arbustive in evoluzione naturale. Codice del Paesaggio: art. 142, co. 1, lett. 3).

UCP – Aree Umide. Codice del Paesaggio: art. 142, co. 1,.

Norme Tecniche di Attuazione del PPTR:

- definizione: art. 59 - 3);
- disposizioni normative: misure di salvaguardia e utilizzazione;
- articolo: 66.

Sono fatti salvi i vincoli che limitano l'edificabilità di suoli derivanti da vincoli territoriali e ambientali sovraordinati al P.R.G. vigente, da atti pubblici o privati autentici, da vincoli di destinazione per i beni preordinati all'esproprio, nonché da vincoli legali di inedificabilità delle aree situate nelle zone di rispetto stradale, ferrovie, cimiteri, aree demaniali, disposte da leggi comunitarie, nazionali e regionali.

Si rilascia a richiesta dell'interessato per gli usi consentiti dalla Legge.

Data rilascio: 13 OTT 2023

SETTORE 3° - URBANISTICA
IL RESPONSABILE
ING. RAFFAELE BRAMANTE



In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi

VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

E-WAY TERRA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA



QWES3Z

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	ROMA (RM) PIAZZA SAN LORENZO IN LUCINA 4 CAP 00186
Domicilio digitale/PEC	e-wayterra@legalmail.it
Numero REA	RM - 1700613
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	17171431004
Partita IVA	17171431004
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Data atto di costituzione	09/05/2023
Data iscrizione	12/05/2023
Data ultimo protocollo	20/06/2023
Amministratrice Unica	MANFREDI ANNALISA <i>Rappresentante dell'Impresa</i>

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	17/05/2023
Attività prevalente	ricerca nel campo delle fonti di energia rinnovabile e dello sviluppo delle tecnologie del settore eolico e fotovoltaico.
Codice ATECO	72.19.09
Codice NACE	72.19
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	10.000,00
Soci e titolari di diritti su azioni e quote	1
Amministratori	1
Titolari di cariche	1
Sindaci, organi di controllo	0
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	3
Trasferimenti di quote	0
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni ⁽¹⁾	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	-
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	3

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	2
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo	2
3 Capitale e strumenti finanziari	4
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote	4
5 Amministratori	5
6 Titolari di altre cariche o qualifiche	6
7 Attività, albi ruoli e licenze	6
8 Aggiornamento impresa	6

1 Sede

Indirizzo Sede legale	ROMA (RM) PIAZZA SAN LORENZO IN LUCINA 4 CAP 00186 Luogo di conservazione delle scritture contabili IVA
Domicilio digitale/PEC	e-wayterra@legalmail.it
Partita IVA	17171431004
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	RM - 1700613

2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: 17171431004 Data di iscrizione: 12/05/2023 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 09/05/2023
Sistema di amministrazione	amministratore unico (in carica)
Oggetto sociale	LA SOCIETA' HA PER OGGETTO L'ESERCIZIO DELLE ATTIVITA' DI: - OFFERTA DI SERVIZI INTEGRATI PER LA REALIZZAZIONE E L'EVENTUALE SUCCESSIVA GESTIONE DI INTERVENTI DI CAPITALE DEI CONSUMI DI ENERGIA PRIMARIA NONCHE' LA ... L'ORGANO AMMINISTRATIVO E' INVESTITO DEI PIU' AMPI POTERI PER LA GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA'. ESSO HA IN PARTICOLARE FACOLTA' DI COMPIERE TUTTI GLI ATTI CHE RITENGA ...
Poteri da statuto	

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 17171431004
del Registro delle Imprese di ROMA
Data iscrizione: 12/05/2023

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 12/05/2023

informazioni costitutive

Denominazione: E-WAY TERRA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Sigla: E-WAY TERRA SRL
Data atto di costituzione: 09/05/2023

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine: 31/12/2070

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2023
Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico

organi amministrativi

amministratore unico (in carica)

Oggetto sociale

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO L'ESERCIZIO DELLE ATTIVITA' DI:
- OFFERTA DI SERVIZI INTEGRATI PER LA REALIZZAZIONE E L'EVENTUALE SUCCESSIVA GESTIONE DI INTERVENTI DI CAPITALE DEI CONSUMI DI ENERGIA PRIMARIA NONCHE' LA PROGETTAZIONE, LA REALIZZAZIONE, L'ACQUISTO, LA VENDITA, LA GESTIONE, LA MANUTENZIONE, ANCHE MEDIANTE CONTRATTI DI CONCESSIONE E DI COSTRUZIONE, LA COMMERCIALIZZAZIONE DI OPERE, IMPIANTI, UNITA' ED INIZIATIVE PER LA PRODUZIONE E LA DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA E TERMICA DA FONTI RINNOVABILI E ASSIMILATE, NEI LIMITI CONCESSI, ANCHE PER QUEL CHE CONCERNE LA LORO DESTINAZIONE ED UTILIZZAZIONE, DALLE DISPOSIZIONI NORMATIVE CHE DISCIPLINANO L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' ELETTRICA, CON CONSEGUENTE VENDITA A TERZI DELL'ENERGIA ELETTRICA E DELLE ALTRE UTILITA' PRODOTTE E DEI DIRITTI DERIVANTI DALL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' PRODUTTIVA. A TAL FINE LA SOCIETA' PERSEGUIRA' LA PROMOZIONE, LO STUDIO, LA PROGETTAZIONE, IL FINANZIAMENTO, LA REALIZZAZIONE, L'ACQUISTO, LA VENDITA, LA MANUTENZIONE E LA GESTIONE ANCHE IN CONCESSIONE DI OPERE ED IMPIANTI NEI SETTORI FOTOVOLTAICO, IDROELETTRICO, EOLICO, DELLA COGENERAZIONE, DEL RECUPERO DI RIFIUTI, SCARTI, NONCHE' DEI RESIDUI DELLA LAVORAZIONE O DI PROCESSI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIE;
- ACQUISTO, NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO, DI PARTECIPAZIONI IN SOCIETA' E/O ENTI DI QUALUNQUE TIPO E FORMA;
- FINANZIAMENTO E PRESTAZIONE DI GARANZIE DI OGNI TIPO A FAVORE DI SOCIETA' CONTROLLATE, COLLEGATE O COMUNQUE APPARTENENTI AL MEDESIMO GRUPPO NEI LIMITI CONSENTITI DALLA NORMATIVA VIGENTE;
- PRESTAZIONE DI SERVIZI AMMINISTRATIVI, CONTABILI E FINANZIARI IN FAVORE DI SOCIETA' CONTROLLATE, COLLEGATE O COMUNQUE APPARTENENTI AL MEDESIMO GRUPPO.
LA SOCIETA' POTRA' SVOLGERE TUTTE LE ATTIVITA' FINANZIARIE, MOBILIARI, IMMOBILIARI E COMMERCIALI CHE L'ORGANO AMMINISTRATIVO RITENGA UTILI O NECESSARIE PER LA REALIZZAZIONE DELLE ATTIVITA' CHE COSTITUISCONO L'OGGETTO SOCIALE; POTRA' INOLTRE CONCEDERE FIDEIUSSIONI, AVALLI E PRESTARE GARANZIE REALI E PERSONALI ANCHE PER DEBITI DI TERZI, SEMPRE SE UTILI O NECESSARIE PER LA REALIZZAZIONE DELLE ATTIVITA' CHE COSTITUISCONO L'OGGETTO SOCIALE. TUTTE LE SUDETTE ATTIVITA' DOVRANNO ESSERE SVOLTE NEI LIMITI E NEL RISPETTO DELLE DISPOSIZIONI DI LEGGE VIGENTI ED E' IN PARTICOLARE ESCLUSO L'ESERCIZIO NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO DI OGNI ATTIVITA' QUALIFICATA DALLA NORMATIVA VIGENTE COME ATTIVITA' FINANZIARIA NONCHE' DI OGNI ATTIVITA' RISERVATA AGLI ISCRITTI IN ALBI PROFESSIONALI.

Poteri

poteri da statuto

L'ORGANO AMMINISTRATIVO E' INVESTITO DEI PIU' AMPI POTERI PER LA GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA'.
ESSO HA IN PARTICOLARE FACOLTA' DI COMPIERE TUTTI GLI ATTI CHE RITENGA NECESSARI OD OPPORTUNI PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, ESCLUSI SOLTANTO QUELLI RISERVATI PER LEGGE O PER STATUTO ALL'ASSEMBLEA. LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI BILANCIO E DEI PROGETTI DI FUSIONE O SCISSIONE E' DI COMPETENZA ESCLUSIVA DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO COSTITUITO IN CONSIGLIO DI

AMMINISTRAZIONE, OVVERO DALL'AMMINISTRATORE UNICO SE NOMINATO.
L'ORGANO AMMINISTRATIVO PUO' NOMINARE PROCURATORI PER DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI.
IL CONSIGLIO PUO' DELEGARE LE PROPRIE ATTRIBUZIONI A UNO O PIU' DEI SUOI MEMBRI, DETERMINANDO ALL'ATTO DELLA NOMINA I LIMITI DELLA DELEGA, FATTE COMUNQUE SALVE LE LIMITAZIONI DI CUI ALL'ART. 2475 ULTIMO COMMA C.C.. IL CONSIGLIO HA INOLTRE FACOLTA' DI NOMINARE UN DIRETTORE GENERALE DETERMINANDONE I POTERI E LE FUNZIONI.
L'AMMINISTRATORE UNICO, IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, I SINGOLI AMMINISTRATORI, DISGIUNTAMENTE OVVERO CONGIUNTAMENTE TRA LORO AI SENSI DEL PRESENTE STATUTO E DELL'ATTO DI NOMINA, E GLI AMMINISTRATORI DELEGATI, NEI LIMITI DELLA PROPRIA DELEGA, HANNO LA RAPPRESENTANZA LEGALE DELLA SOCIETA' E LA FIRMA SOCIALE DI FRONTE AI TERZI E IN GIUDIZIO, CON FACOLTA' DI PROMUOVERE AZIONI E ISTANZE GIUDIZIARIE E AMMINISTRATIVE DI OGNI GENERE E IN OGNI GRADO. NELL'IPOTESI DI ORGANO AMMINISTRATIVO COLLEGIALE, IL VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO SOSTITUISCE IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO IN CASO DI SUA ASSENZA O IMPEDIMENTO, ESERCITANDONE GLI STESSI POTERI. LA SOTTOSCRIZIONE DEL VICE PRESIDENTE FA PROVA, NEL CONFRONTI DEI TERZI, DELL'ASSENZA O DELL'IMPEDIMENTO DEL PRESIDENTE.

Altri riferimenti statutari

clausole di prelazione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro

Deliberato: 10.000,00

Sottoscritto: 10.000,00

Versato: 10.000,00

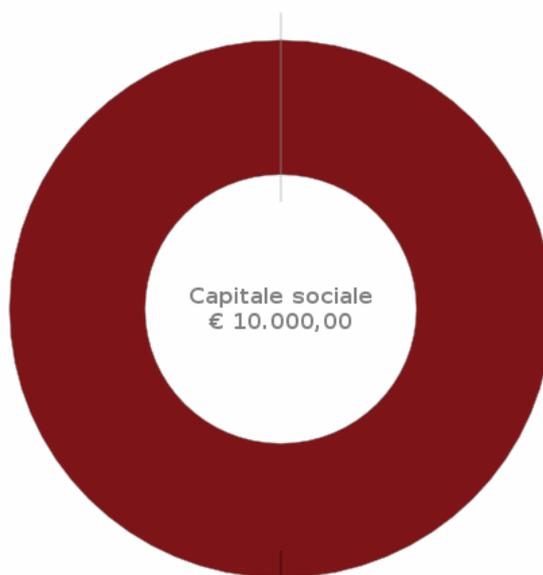
Conferimenti in denaro

Conferimenti e benefici

INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 11/05/2023



E-WAY FINANCE SOCIETA' PER
AZIONI
€ 10.000,00
100%

Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
E-WAY FINANCE SOCIETA' PER AZIONI 15773121007	10.000,00	100 %	proprietà'

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 11/05/2023

pratica con atto del 09/05/2023

capitale sociale

Data deposito: 11/05/2023

Data protocollo: 11/05/2023

Numero protocollo: RM-2023-202575

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:
10.000,00 Euro

Proprietà'

E-WAY FINANCE SOCIETA' PER AZIONI

Quota di nominali: 10.000,00 Euro

Di cui versati: 10.000,00

Codice fiscale: 15773121007

Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **E-WAY FINANCE SOCIETA' PER AZIONI**

Tipo di diritto: proprietà'

Domicilio del titolare o rappresentante comune

ROMA (RM) PIAZZA SAN LORENZO IN LUCINA 4 CAP 00186

5 Amministratori

Amministratrice Unica

MANFREDI ANNALISA

Rappresentante dell'impresa

Organi amministrativi in carica amministratore unico

Numero componenti: 1

Durata in carica: fino alla revoca

Data inizio carica: 09/05/2023

Elenco amministratori

Amministratrice Unica
MANFREDI ANNALISA

Rappresentante dell'impresa

Nata a BRINDISI (BR) il 24/12/1971

Codice fiscale: MNFNLS71T64B180G

domicilio

ROMA (RM)

PIAZZA SAN LORENZO IN LUCINA 4 CAP 00198

carica

amministratrice unica

Data atto di nomina: 09/05/2023

Data iscrizione: 12/05/2023

Durata in carica: fino alla revoca

6 Titolari di altre cariche o qualifiche

Socio Unico

E-WAY FINANCE SOCIETA' PER
AZIONI

Socio Unico

E-WAY FINANCE SOCIETA' PER
AZIONI

sede

Codice fiscale: 15773121007

ROMA (RM)

PIAZZA SAN LORENZO IN LUCINA 4 CAP 00186

carica

socio unico

dal 09/05/2023

Data iscrizione: 12/05/2023

7 Attività, albi ruoli e licenze

Data d'inizio dell'attività dell'impresa 17/05/2023

Attività prevalente

RICERCA NEL CAMPO DELLE FONTI DI ENERGIA RINNOVABILE E DELLO SVILUPPO DELLE
TECNOLOGIE DEL SETTORE EOLICO E FOTVOLTAICO.

Attività

inizio attività

(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 17/05/2023

**attività prevalente esercitata
dall'impresa**

RICERCA NEL CAMPO DELLE FONTI DI ENERGIA RINNOVABILE E DELLO SVILUPPO DELLE
TECNOLOGIE DEL SETTORE EOLICO E FOTVOLTAICO.

**Classificazione ATECORI 2007-2022
dell'attività prevalente**

Codice: 72.19.09 - ricerca e sviluppo sperimentale nel campo delle altre scienze naturali e
dell'ingegneria

Importanza: prevalente svolta dall'impresa
(codice di fonte Agenzia delle Entrate)

attività esercitata nella sede legale

RICERCA NEL CAMPO DELLE FONTI DI ENERGIA RINNOVABILE E DELLO SVILUPPO DELLE
TECNOLOGIE DEL SETTORE EOLICO E FOTVOLTAICO.

**Classificazione ATECORI 2007-2022
dell'attività**

Codice: 72.19.09 - ricerca e sviluppo sperimentale nel campo delle altre scienze naturali e
dell'ingegneria

Importanza: primaria Registro Imprese
(codice di fonte Agenzia delle Entrate)

8 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

20/06/2023