

REGIONE PUGLIA
PROVINCIA DI FOGGIA
COMUNE DI APRICENA

LOCALITÀ POZZILLI

Oggetto:

PROGETTO DEFINITIVO PER LA COSTRUZIONE E L'ESERCIZIO DI UN IMPIANTO AGRO-FOTOVOLTAICO AVENTE POTENZA DI PICCO PARI A 43.44 MW E POTENZA DI IMMISSIONE 39.49 MW E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE

Sezione:

SEZIONE RP - ANALISI PAESAGGISTICA

Elaborato:

RICOGNIZIONE BENI

Nome file stampa:

FV.APR01.PD.RP.04.pdf

Codifica Regionale:

JP2Q8P5_ElaboratoGrafico_08_03

Scala:

-

Formato di stampa:

A4

Nome elaborato:

FV.APR01.PD.RP.04

Tipologia:

R

Proponente:

E-WAY TERRA S.r.l.

Piazza di San Lorenzo in Lucina, 4

00186 ROMA (RM)

P.IVA. 17171431004



**EWAY
TERRA**srl

E WAY TERRA SRL
Pzza San Lorenzo in Lucina, 4
00186 Roma
CF/PI.17171431004
PEC:e-wayterra@legalmail.it

Progettazione:

E-WAY TERRA S.r.l.

Piazza di San Lorenzo in Lucina, 4

00186 ROMA (RM)

P.IVA. 17171431004



**EWAY
TERRA**srl

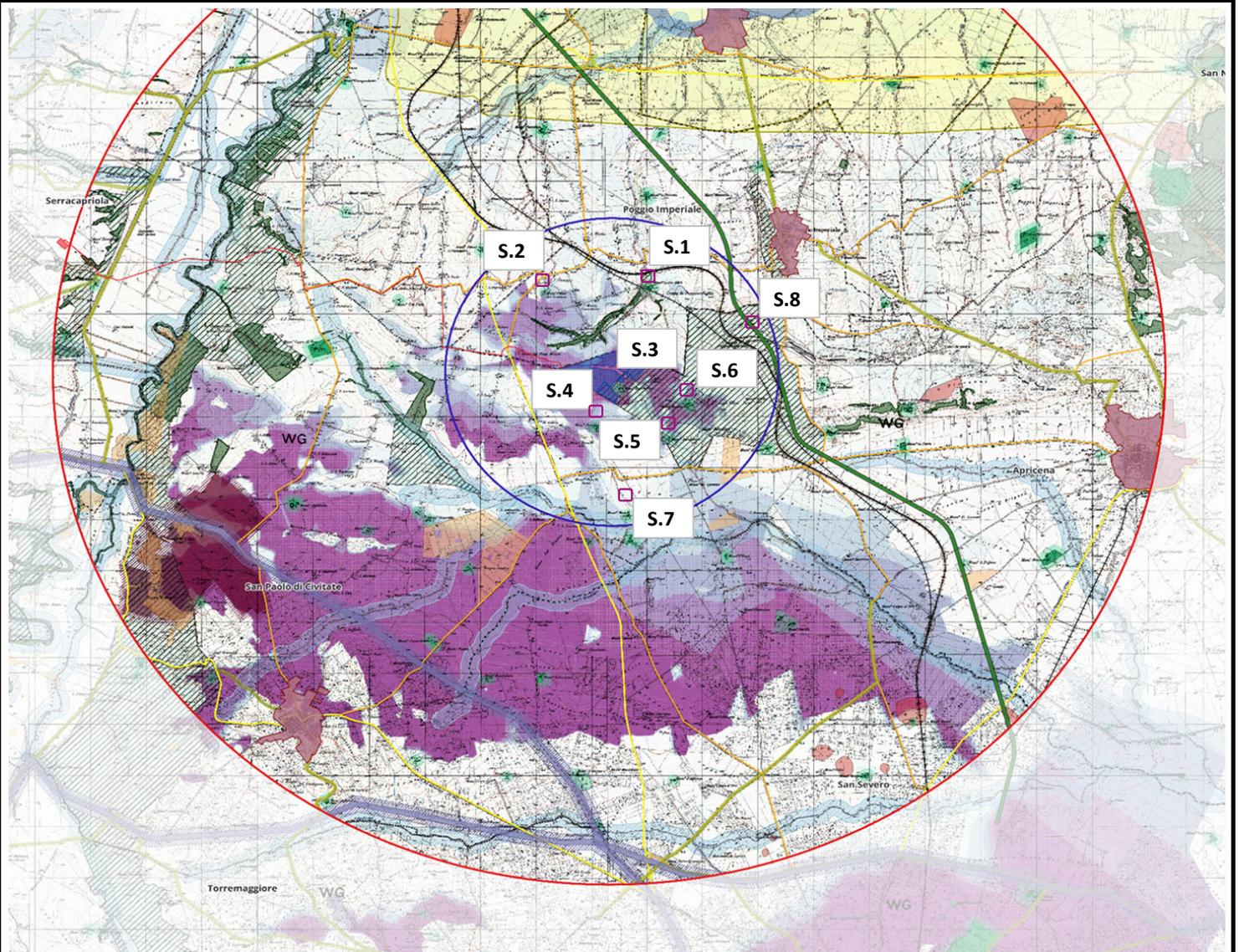


CODICE	REV. n.	DATA REV.	REDAZIONE	VERIFICA	VALIDAZIONE
FV.APR01.PD.RP.04	00	10/2023	N. LA BROCCA	A.Bottone	A.Bottone

E-WAY TERRA S.r.l.

Sede legale
Piazza di San Lorenzo in Lucina, 4
00186 ROMA (RM)
PEC: e-wayterra@legalmail.it tel. +39 0694414500

PLANIMETRIA GENERALE AREA BUFFER 3KM



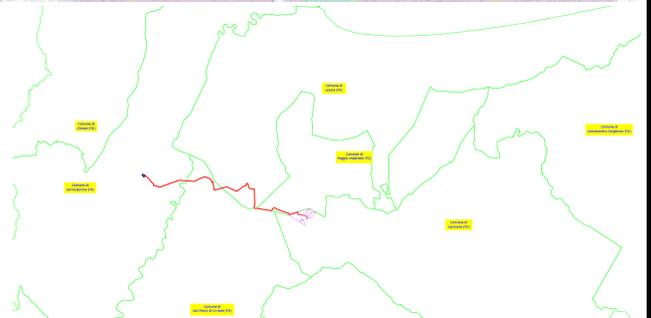
LEGENDA



AVIC: Area Vasta Impatti cumulativi
raggio 10 km



ZVT - Zona di Visibilità Teorica
raggio 3 km



SCHEDA DI RILIEVO DEL PATRIMONIO CULTURALE E SEGNALAZIONI ARCHITETTONICHE	SCHEDA 1
E-WAY TERRA Srl	
COMPILATORE: ARCH. N. LA BROCCA	PAG. 1 DI 2

DATI IDENTIFICATIVI			
MASSERIA IACCIO OLIVI	ID: S.1	COORDINATE: 41.815342, 15.336994	CIVICO: NN

INQUADRAMENTO SU ORTOFOTO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO DI FATTO



SCHEDA DI RILIEVO DEL PATRIMONIO CULTURALE E SEGNALAZIONI ARCHITETTONICHE	SCHEDA 2
E-WAY TERRA Srl	
COMPILATORE: ARCH. N. LA BROCCA	PAG. 2 DI 2
EPOCA DI COSTRUZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
di età contemporanea (XIX-XX secolo):	il complesso della masseria originaria è ancora presente in buona parte e risultano riconoscibili i caratteri architettonici e distributivi. Lo stato di conservazione mostra una perdurante condizione di abbandono e mancanza di interventi manutentivi. La copertura è completamente crollata. Il fabbricato versa in condizione di rudere abbandonato
DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DETURPANTI
in stato di abbandono quasi totale, alcuni volumi, di epoca successiva e addossati alla originaria consistenza, sembrerebbero utilizzati come depositi/magazzini	vegetazione infestante, all'interno e all'esterno dell'edificio sono stati ritrovati materiale edile di scarto e risulta
DATI METRICI	DETTAGLI
45mx50m, singolo piano fuori terra	
FINITURE PARIETALI	
muratura in pietra (tufo giallo), messo in opera per fascia con ricorsi in mattoni. Presenza di contrafforte sul lato ovest	
COPERTURA	
tetto a due falde inclinate con capriate in legno. Manto in tegole di cotto	
INFISSI/SERRAMENTI	
Gli infissi sono completamente assenti, restano visibili solo i fori. Alcune di queste aperture hanno forma geometrica rettangolare altre con concio ad arco.	
APPARATI DECORATIVI	
partizione dei volumi con archi a sesto ribassato. Focolari di diversa fattezze, evidenti ristrutturazioni di epoca recente hanno sostituito i mattoncini in cotto con blocchi forati.	

E-WAY TERRA Srl



COMPILATORE: ARCH. N. LA BROCCA

PAG. 1 DI 2

DATI IDENTIFICATIVI

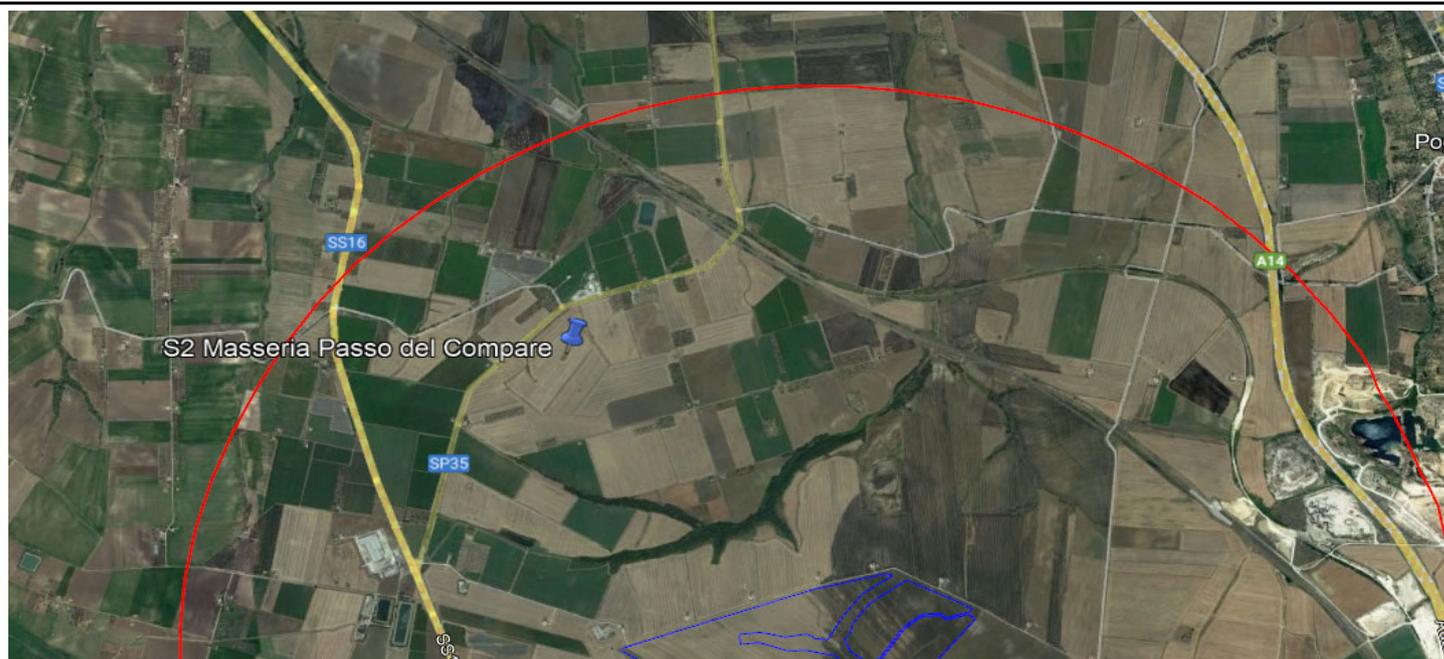
MASSERIA PASSO DEL COMPARE

ID:
S.2

COORDINATE:
41.814761, 15.314233

CIVICO:
NN

INQUADRAMENTO SU ORTOFOTO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO DI FATTO



SCHEDA DI RILIEVO DEL PATRIMONIO CULTURALE E SEGNALAZIONI ARCHITETTONICHE	SCHEDA 2
E-WAY TERRA Srl	
COMPILATORE: ARCH. N. LA BROCCA	PAG. 2 DI 2
EPOCA DI COSTRUZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
di età contemporanea (XIX-XX secolo):	<p>il complesso della masseria originaria è presente parzialmente. Risultano riconoscibili la pianta e i caratteri architettonici e distributivi. Lo stato di conservazione mostra una perdurante condizione di abbandono e mancanza di interventi manutentivi. La copertura è completamente crollata. Il fabbricato versa in condizione di rudere abbandonato.</p>
DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DETURPANTI
in stato di abbandono totale, la pianta presenta un ritmo regolare a sei ambienti di pari dimensioni e addossati alla originaria consistenza, sembrerebbero utilizzati come depositi/magazzini	vegetazione infestante, all'interno e all'esterno dell'edificio sono stati ritrovati materiale edile di scarto e risulta
DATI METRICI	DETTAGLI
9mx85m, singolo piano fuori terra	
FINITURE PARIETALI	
muratura in pietrisco e pietre in tufo	
COPERTURA	
tetto completamente assente	
INFISSI/SERRAMENTI	
gli infissi sono completamente assenti, restano visibili solo i fori. Alcune di queste aperture hanno forma geometrica rettangolare altre con concio ad arco.	
APPARATI DECORATIVI	
partizione dei volumi in modo omogeneo, sei corpi divisi da pareti con archi a sesto ribassato. Gli archi delle aperture verso l'esterno sono realizzati in mattoncini in cotto.	

E-WAY TERRA Srl



COMPILATORE: ARCH. N. LA BROCCA

PAG. 1 DI 2

DATI IDENTIFICATIVI

MASSERIA BECCHERINI

ID:
S.3

COORDINATE:
41.797481, 15.330108

CIVICO:
NN

INQUADRAMENTO SU ORTOFOTO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO DI FATTO



SCHEDA DI RILIEVO DEL PATRIMONIO CULTURALE E SEGNALAZIONI ARCHITETTONICHE	SCHEDA 2
E-WAY TERRA Srl	
COMPILATORE: ARCH. N. LA BROCCA	PAG. 2 DI 2
EPOCA DI COSTRUZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
di età contemporanea (XIX-XX secolo):	<p>il complesso della masseria originaria è presente parzialmente. Risultano riconoscibili la pianta e alcuni caratteri architettonici e distributivi. Lo stato di conservazione mostra una perdurante condizione di abbandono e mancanza di interventi manutentivi. La copertura è completamente crollata. Il fabbricato versa in condizione di rudere abbandonato.</p>
DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DETURPANTI
in stato di abbandono totale, la distribuzione degli ambienti sembrerebbero essere stati utilizzati come residenza, depositi attrezzi e ricovero animale.	<p>vegetazione infestante, all'interno e all'esterno dell'edificio sono stati ritrovati materiali edile di scarto e risulta, polistiroli usati in agricoltura.</p>
DATI METRICI	DETTAGLI
20mx15m, singolo piano fuori terra	
FINITURE PARIETALI	
muratura in pietrisco e pietre in tufo	
COPERTURA	
tetto non collocato	
INFISSI/SERRAMENTI	
Gli infissi sono completamente assenti, restano visibili solo i fori. Alcune di queste aperture hanno forma geometrica rettangolare altre con concio ad arco di mattoncini in cotto.	
APPARATI DECORATIVI	
partizione dei volumi in modo omogeneo, sei corpi divisi da pareti con archi a sesto ribassato. Gli archi delle aperture verso l'esterno sono realizzati in mattoncini in cotto.	

E-WAY TERRA Srl



COMPILATORE: ARCH. N. LA BROCCA

PAG. 1 DI 2

DATI IDENTIFICATIVI

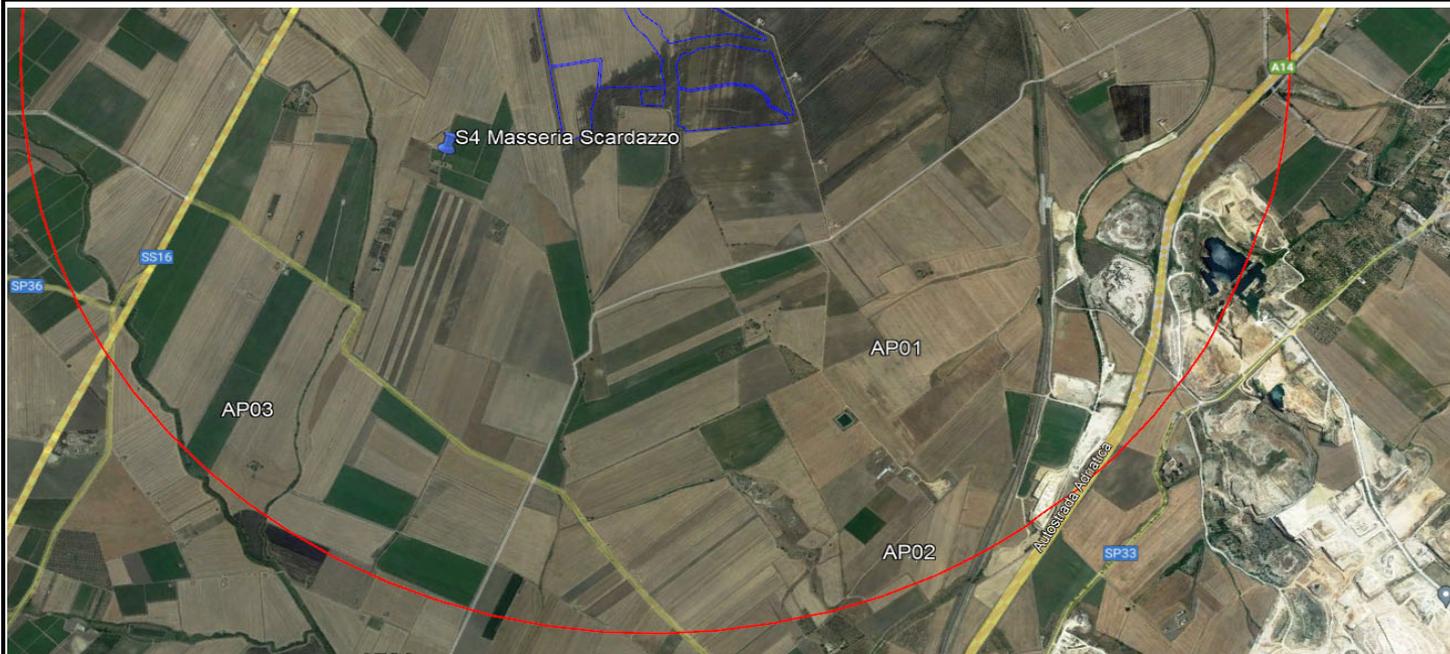
MASSERIA SCARDAZZO

ID:
S.4

COORDINATE:
41.790669, 15.325389

CIVICO:
NN

INQUADRAMENTO SU ORTOFOTO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO DI FATTO



SCHEDA DI RILIEVO DEL PATRIMONIO CULTURALE E SEGNALAZIONI ARCHITETTONICHE	SCHEDA 2
E-WAY TERRA Srl	
COMPILATORE: ARCH. N. LA BROCCA	PAG. 2 DI 2
EPOCA DI COSTRUZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
di età contemporanea (XIX-XX secolo):	<p>il complesso della masseria originaria è ancora presente, e risultano riconoscibili i caratteri architettonici e distributivi. Lo stato di conservazione è discreto e sono evidenti alcuni interventi di manutenzione. Una parte della masseria, ad ovest, destinata originariamente al ricovero animale è dismessa e in cattivo stato di conservazione.</p>
DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DETURPANTI
la distribuzione degli ambienti è quella tipica della masseria utilizzata come residenza, depositi attrezzi, ricovero animale e magazzino.	<p>Diversi elementi edili di risulta di una parte della masseria dismessa sono stati rinvenuti davanti la masseria. Un recinto esterno utilizzato come aia per il ricovero di pollame.</p>
DATI METRICI	DETTAGLI
10mx54m, singolo piano fuori terra	 
FINITURE PARIETALI	
muratura in pietrisco e pietre in tufo con finestre ad arco a tutto sesto in mattoncini in cotto	
COPERTURA	
tetto a doppia falda inclinata con capriate in legno, ricoperto da coppi in cotto.	
INFISSI/SERRAMENTI	
in legno con inferriate a protezione in ferro battuto. La maggior parte delle finestre a forma regolare rettangolare invece sul lato est vi sono due serramenti con volta ribassata, completamente murate, sostituita da finestra circolare.	
APPARATI DECORATIVI	
archi a sesto ribassato rinvenibili sul lato est, concio in mattoncini in cotto, ingresso principale alla masseria. Finestre ad arco a tutto sesto negli ambienti destinati al ricovero animali. Focolari con elementi decorativi in cotto.	

E-WAY TERRA Srl



COMPILATORE: ARCH. N. LA BROCCA

PAG. 1 DI 2

DATI IDENTIFICATIVI

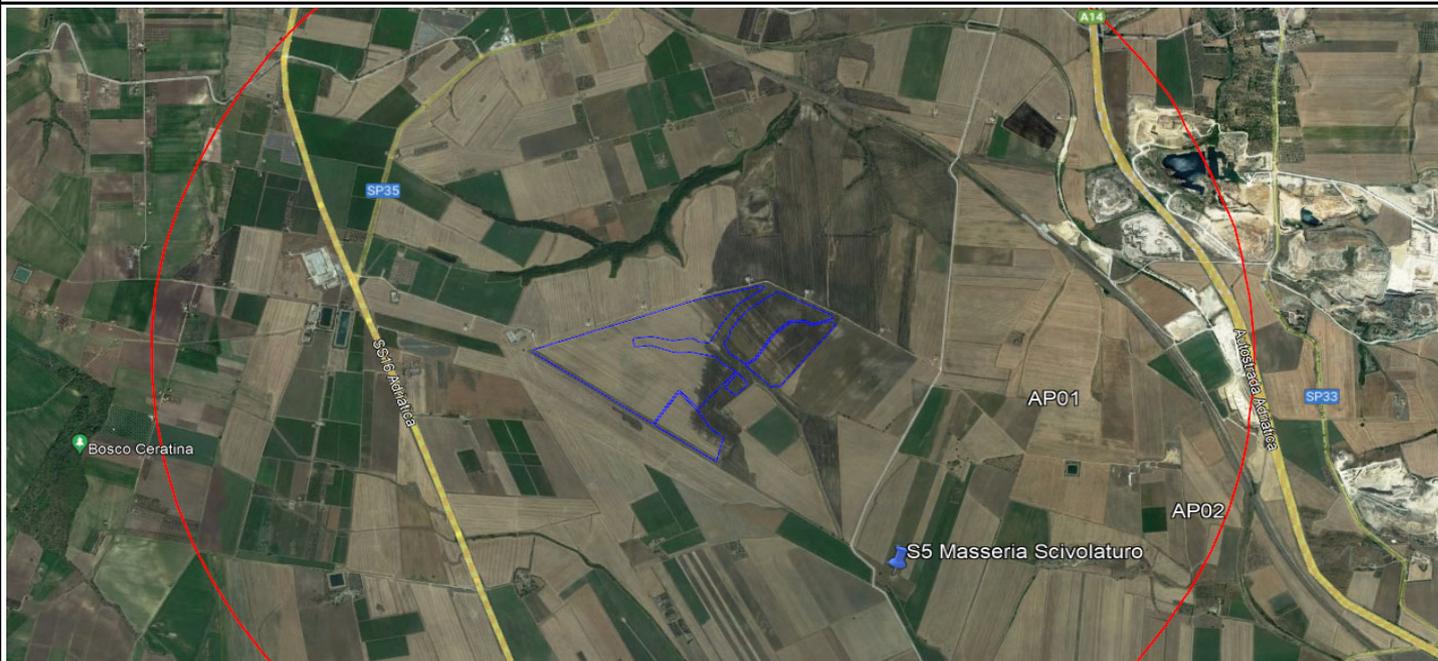
MASSERIA SCIVOLATURO

ID:
S.5

COORDINATE:
41.788736, 15.341019

CIVICO:
NN

INQUADRAMENTO SU ORTOFOTO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO DI FATTO



E-WAY TERRA Srl



COMPILATORE: ARCH. N. LA BROCCA

PAG. 2 DI 2

EPOCA DI COSTRUZIONE

di età contemporanea (XIX-XX secolo):

DESTINAZIONE D'USO

masseria

DATI METRICI

NN

FINITURE PARIETALI

NN

COPERTURA

NN

INFISSI/SERRAMENTI

NN

APPARATI DECORATIVI

NN

STATO DI CONSERVAZIONE

Demolito

ELEMENTI DETURPANTI

NN

DETTAGLI



E-WAY TERRA Srl



COMPILATORE: ARCH. N. LA BROCCA

PAG. 1 DI 2

DATI IDENTIFICATIVI

MASSERIA BECCHERINI 2

ID:
S.6

COORDINATE:
41.794722, 15.345242

CIVICO:
NN

INQUADRAMENTO SU ORTOFOTO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO DI FATTO



SCHEDA DI RILIEVO DEL PATRIMONIO CULTURALE E SEGNALAZIONI ARCHITETTONICHE	SCHEDA 2
E-WAY TERRA Srl	
COMPILATORE: ARCH. N. LA BROCCA	PAG. 2 DI 2
EPOCA DI COSTRUZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
di età contemporanea (XIX-XX secolo):	il complesso della masseria originaria è ancora presente, e risultano riconoscibili i caratteri architettonici e distributivi. Lo stato di conservazione è in abbandono e disuso. e sono evidenti alcuni interventi di manutenzione.
DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DETURPANTI
la distribuzione degli ambienti è quella tipica della masseria utilizzata come residenza, depositi attrezzi, ricovero animale e magazzino.	Diversi elementi edili di risulta di una parte della masseria dismessa sono stati rinvenuti davanti la masseria. Erbe infestanti e vegetazione arborea all'interno della masseria.
DATI METRICI	DETTAGLI
170 mq con una pianta che si sviluppa ad L, un corpo di 40 mq si sviluppa su due livelli.	
FINITURE PARIETALI	
muratura in pietrisco e pietre in tufo con finestre con bocca rettangolare, stipiti in mattoncini e architrave monolite faccia vista. I portali sono ad arco ribassato incorniciati da mattoncini in cotto faccia vista.	
COPERTURA	
tetto a doppia falda inclinata, completamente divelto.	
INFISSI/SERRAMENTI	
Gli stipiti sono in mattoncini faccia vista, con parapetto monolite in pietra grazza aggetto, architrave monolite in pietra grazza. Alcuni resti di infissi sono in legno e quasi completamente divelti.	
APPARATI DECORATIVI	
archi a sesto ribassato con concio in mattoncini in cotto, Finestre a bocca rettangolare con stipite rivestito in mattoncini. Focolari con elementi decorativi in mattoncini in cotto. Resti del cornicione in mattoncini in cotto.	

E-WAY TERRA Srl



COMPILATORE: ARCH. N. LA BROCCA

PAG. 1 DI 2

DATI IDENTIFICATIVI

MASSERIA MASELLI

ID:
S.7

COORDINATE:
41.775206, 15.331978

CIVICO:
NN

INQUADRAMENTO SU ORTOFOTO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO DI FATTO



SCHEDA DI RILIEVO DEL PATRIMONIO CULTURALE E SEGNALAZIONI ARCHITETTONICHE	SCHEDA 2
E-WAY TERRA Srl	
COMPILATORE: ARCH. N. LA BROCCA	PAG. 2 DI 2
EPOCA DI COSTRUZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
di età contemporanea (XIX-XX secolo):	il complesso della masseria originaria non è completamente visibile. Lo stato di conservazione è di abbandono e disuso. Con evidenti crolli murari.
DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DETURPANTI
la distribuzione degli ambienti è quella tipica della masseria utilizzata come residenza, depositi attrezzi, ricovero animale e magazzino.	Diversi elementi edili di risulta all'interno e all'esterno della masseria. Vegetazione infestante e vegetazione arborea hanno occupato gran parte dell'immobile.
DATI METRICI	DETTAGLI
90 mq pianta irregolare, un piano fuori terra	
FINITURE PARIETALI	
muratura in pietrisco e pietre in tufo con dettagli in mattoncini in cotto, e stipiti in pietra grezza faccia a vista monilite.	
COPERTURA	
Copertura presumibilmente in parte piana e in parte a doppia falda inclinata.	
INFISSI/SERRAMENTI	
NN	
APPARATI DECORATIVI	
archi a sesto ribassato, concio in mattoncini in cotto. Finestre ad arco ribassato con stipite e davanzale in mattoncini in cotto. Focolare e camino con elementi decorativi in cotto. Finestre circolari con stipite in mattoncini faccia vista.	

E-WAY TERRA Srl



COMPILATORE: ARCH. N. LA BROCCA

PAG. 1 DI 2

DATI IDENTIFICATIVI

EX STAZIONE FERROVIARIA POGGIO IMPERIALE

ID:
S.8

COORDINATE:
41.805694, 15.357281

CIVICO:
NN

INQUADRAMENTO SU ORTOFOTO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO DI FATTO



E-WAY TERRA Srl



COMPILATORE: ARCH. N. LA BROCCA

PAG. 2 DI 2

EPOCA DI COSTRUZIONE

di età contemporanea (XIX-XX secolo):

DESTINAZIONE D'USO

Ex casa cantoniera

DATI METRICI

pianta regolare di forma rettangolare di 55 mq, tre piani fuori terra.

FINITURE PARIETALI

muratura portante con finitura ad intonaco e pitturazione rosso pompeiano. Portali con stipiti in mattoncini in cotto e finitura ad intonaco. Zoccolatura in pietra bianca levigata.

COPERTURA

tetto a doppia falda inclinata con capriate in legno, ricoperto da coppi in cotto.

INFISSI/SERRAMENTI

Infissi in legno con due ante basculanti in legno. Stipite in legno. Serramenti e portali in legno con arco a tutto sesto.

APPARATI DECORATIVI

Arco a tutto sesto per il portale principale. Elementi decorativi in intonaco per il cornicione. Focolari con elementi decorativi in cotto. Gli angoli dell'immobile sono rivestiti in pietra bianca faccia vista.

STATO DI CONSERVAZIONE

L'immobile è in buono stato di conservazione, ma necessiterebbe di interventi di manutenzione ordinaria. Ad oggi in uso. Riconoscibili i caratteri architettonici e i dettagli costruttivi.

ELEMENTI DETURPANTI

Diversi elementi edilizi di risulta rinvenuti nel piazzale antistante ed oggetti abbandonati.

DETTAGLI

