



REGIONE  
SICILIA



PROVINCIA DI  
AGRIGENTO



COMUNE DI  
NARO



COMUNE DI  
LICATA

**PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCO EOLICO  
COMPOSTO DA 12 AEROGENERATORI DA 6.0 MW PER UNA POTENZA  
COMPLESSIVA DI 72 MW SITO NEL COMUNE DI NARO (AG)  
CON OPERE DI CONNESSIONE NEI COMUNI DI NARO (AG) E LICATA (AG)**



Proponente



**SIRIO RINNOVABILI S.R.L.**

Largo Augusto n.3  
20122 Milano  
pec:siriorinnovabili@legalmaj.it



Progettazione



Viale Michelangelo, 71  
80129 Napoli  
TEL. 081 579 7998  
mail: tecnico@inesrl.it

Amm. Francesco Di Maso  
Ing. Nicola Galdiero  
Ing. Pasquale Esposito

Collaboratori:  
Ing. R. M. De Lucia  
Dott. G. Giardina  
Dott. Angelo Scuderi  
Eikon servizi per i beni culturali SAS  
Geol. V.E. Iervolino  
SR International Srl  
Arch. C. Gaudiero  
Ing. F. Quarto  
Ing. R. D'Onofrio  
Ing. M. Ciano

Elaborato

Nome Elaborato:

**RELAZIONE DI STIMA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI INTERESSATI DALL'OPERA**

00	Ottobre 2023	PRIMA EMISSIONE	INSE Srl	INSE Srl	Sirio Rinnovabili s.r.l.
Rev.	Data	Oggetto della revisione	Elaborazione	Verifica	Approvazione
Scala:	--				
Formato:	<b>A4</b>	Codice Pratica	<b>S314</b>	Codice Elaborato	<b>HS314-PPE01-R</b>

## SOMMARIO

### Sommario

<b>1</b>	<b>PREMESSA</b> .....	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>SCOPO</b> .....	<b>2</b>
<b>3</b>	<b>SOPRALLUOGO</b> .....	<b>2</b>
<b>4</b>	<b>VALORI DERIVANTI DA ANNUNCI DI AGENZIE IMMOBILIARI</b> .....	<b>9</b>
<b>5</b>	<b>VALORI AGRICOLI MEDI PUBBLICATI DALLA REGIONE SICILIA</b> .....	<b>9</b>
<b>6</b>	<b>VALORI AGRICOLI OSSERVATORIO IMMOBILIARE EXEO EDIZIONI</b> .....	<b>11</b>
<b>7</b>	<b>VALUTAZIONE DI INDENNITÀ DEI TERRENI</b> .....	<b>13</b>
<b>7.1</b>	<b>MAGGIORAZIONI</b> .....	<b>13</b>
<b>8</b>	<b>CONCLUSIONI</b> .....	<b>13</b>
<b>9</b>	<b>QUADRO RIASSUNTIVO DEL CALCOLO DELL'INDENNITÀ</b> .....	<b>15</b>

 <b>Sirio Rinnovabili Srl</b> Largo Augusto n.3 20122 Milano pec:siriorinnovabili@legalmail.it	<b>RELAZIONE DI STIMA</b>		Cod. HS314-PPE01-R
	Data Ottobre 2023	Rev. 00	

## 1 PREMESSA

La società Sirio Rinnovabili Srl, è proponente di un progetto di produzione di energia rinnovabile da fonte eolica ubicato nel Comune di Naro in provincia di Agrigento ed opere di connessione nel comune di Licata (AG).

## 2 SCOPO

Lo scopo della presente relazione è quello di determinare i valori venali, così come previsto dalla normativa vigente, dei terreni interessati dalla costruzione del parco eolico e delle opere connesse (elettrodotto interrato, strade di nuova realizzazione, adeguamenti stradali, SE di condivisione e trasformazione, ecc) nei comuni interessati dalle opere. Per la determinazione di detti valori si è tenuto conto di

- Sopralluogo sui siti per rilevare: Effettiva coltura in atto, la tipologia dei terreni, l'orografia, l'ubicazione (con riferimento alle distanze da centri abitati e da strade);
- Analisi dei valori di compra-vendita di terreni, aventi caratteristiche simili a quelli interessati dal progetto, rilevati da contratti notarili;
- Valori agricoli medi pubblicati dalla Regione Sicilia per la Provincia di Agrigento nel 2018;
- Valori ricavati dalla pubblicazione EXEO per il comune di Naro (AG);

## 3 SOPRALLUOGO

Sono stati effettuati diversi sopralluoghi lungo tutto il tracciato delle linee in progetto e nelle posizioni destinate all'installazione delle turbine eoliche.

L'impianto eolico di Naro (AG) è costituito da 12 aerogeneratori ognuno da 6 MW di potenza nominale, per una potenza complessiva installata di 72 MW.

Nel dettaglio, il progetto prevede la realizzazione/installazione di:

- 12 aerogeneratori;
- 12 cabine di trasformazione poste all'interno della torre di ogni aerogeneratore;
- Opere di fondazione degli aerogeneratori;
- 12 piazzole di montaggio;
- Interventi di nuova viabilità per raggiungere la posizione degli aerogeneratori a partire dalla viabilità esistente e interventi di adeguamenti stradali necessari alla movimentazione dei mezzi di trasporto delle turbine;
- 2 aree di cantiere di circa 1 ha l'una;
- Cavidotti interrati in alta tensione (36 kV) per il trasferimento dell'energia prodotta dagli aerogeneratori alla cabina di smistamento e sezionamento 36 kV e da questa alla stazione di trasformazione RTN 220/36kV sita nel comune di Licata (AG);

Le colture in atto rilevate nel corso del sopralluogo sono risultate praticamente coincidenti con quelle riportate sulle visure catastali.

Come si può notare dalle foto di seguito riportate la maggior parte dei terreni sono coltivati a seminativi.

Le foto che seguono sono state scattate in corrispondenza di alcuni punti significativi del tracciato per evidenziare le colture in atto e l'orografia.



Di seguito si ripropongono le riprese fotografiche dello stato delle aree su cui si intendono realizzare le opere, dalle quali si arguisce, non solo l'orografia sub-collinare del territorio, ma anche la destinazione agricola dei terreni.



**Figura 1 – Area aerogeneratore NA01**



**Figura 2: Area aerogeneratore NA02**



**Figura 3: Area aerogeneratore NA03**



**Figura 4: Area aerogeneratore NA04**



**Figura 5: Area aerogeneratore NA05**



**Figura 6: Area aerogeneratore NA06**



**Figura 7: Area aerogeneratore NA07**



**Figura 8: Area aerogeneratore NA08**



**Figura 9: Area aerogeneratore NA09**



**Figura 10: Area aerogeneratore NA10**





**Figura 11: Area aerogeneratore NA11**



**Figura 12: Area aerogeneratore NA12**

#### 4 VALORI DERIVANTI DA ANNUNCI DI AGENZIE IMMOBILIARI

La ricerca degli annunci di agenzie immobiliari per compravendita di terreni agricoli nelle zone interessate dalle opere ha dato seguito ai seguenti risultati:

Comune	Superficie (m <sup>2</sup> )	Coltura	Agenzia	Prezzo €	€/m <sup>2</sup>
Naro	52.300	Terreno agricolo vigna	Annuncio privato	30.000	0,57
Campobello di Licata	43.500	Terreno agricolo	Annuncio privato	200.000	4,71
Licata	2.540	Terreno agricolo	Annuncio privato	30.000	11,81

#### 5 VALORI AGRICOLI MEDI PUBBLICATI DALLA REGIONE SICILIA

I Valori Agricoli Medi (VAM) sono stati introdotti dall'art. 16 della Legge n. 865/1971 essenzialmente per l'utilizzo nell'ambito delle procedure di espropriazione per pubblica utilità delle aree non edificabili.

In seguito alla sentenza della Corte Costituzionale n. 181 del 10 giugno 2011, sono stati superati i precedenti criteri di calcolo dell'indennità da esproprio, che prevedevano un particolare regime per i terreni non edificabili. La quantificazione dell'indennità era agganciata al VAM consistente in una serie di tabelle nelle quali venivano riportati i prezzi di massima delle varie tipologie di terreno con determinate caratteristiche. La declaratoria di incostituzionalità parte dall'assunto secondo il quale ogni immobile ha delle peculiarità specifiche e difficilmente inquadrabili in schemi statici; pertanto, la quantificazione dell'indennità di esproprio non può basarsi su prezzi medi che finirebbero per non corrispondere agli effettivi valori di mercato.

In ogni caso le tabelle dei valori agricoli medi determinate dalle Commissioni Provinciali entro il 31 gennaio di ogni anno, rimangono applicabili solo ed esclusivamente per il calcolo dell'indennità aggiuntiva prevista dal comma co. 4 dell'art. 40 del DPR n. 327 dell'8 giugno 2001 e rappresentano esclusivamente un valore medio delle colture che insistono in determinate Regioni Agrarie in cui sono divise le Singole Regioni.

Nel caso di specie, i terreni oggetto di stima ricadono nella *Regione Agraria N.4*, per il comune di Naro e Campobello di Licata, e nella *Regione Agraria N.6* nella quale ricade il comune di Licata. Si riporta a titolo indicativo il valore ad ettaro per l'anno 2018 ultimo dato presente negli archivi dell'Agenzia delle Entrate.



	<b>REGIONE AGRARIA N°: 4</b>
<b>COLTURA</b>	<b>ValoreAgricolo (€/Ha)</b>
<b>AGRUMETO</b>	18909,00
<b>BOSCO CEDUO</b>	
<b>CANNETO</b>	6055,00
<b>FICODINDIETO</b>	6449,00
<b>FRUTTETO</b>	19468,00
<b>INCOLTO PRODUTTIVO</b>	666,00
<b>MANDORLETO</b>	12084,00
<b>ORTO</b>	9629,00
<b>ORTO IRRIGUO</b>	17630,00
<b>PASCOLO</b>	1333,00
<b>PASCOLO ARBORATO</b>	1696,00
<b>PISTACCHIETO</b>	9018,00
<b>SEMINATIVO</b>	6299,00
<b>SEMINATIVO ARBORATO</b>	7173,00
<b>SEMINATIVO IRRIGUO</b>	
<b>SOMMACCHETO</b>	1211,00
<b>SOMMACCHETO ARBORATO</b>	1514,00
<b>ULIVETO</b>	13463,00
<b>ULIVETO IRRIGUO</b>	19413,00
<b>VIGNETO</b>	14578,00
<b>VIGNETO IRRIGUO</b>	30808,00

<b>COLTURA</b>	<b>Valore Agricolo (€/Ha)</b>
<b>AGRUMETO</b>	18909,00
<b>CANNETO</b>	6055,00
<b>FICODINDIETO</b>	6907,00
<b>FRUTTETO</b>	15064,00
<b>INCOLTO PRODUTTIVO</b>	666,00
<b>MANDORLETO</b>	8450,00
<b>ORTO</b>	12533,00
<b>ORTO IRRIGUO</b>	28513,00
<b>PASCOLO</b>	1574,00
<b>PASCOLO ARBORATO</b>	1696,00
<b>PISTACCHIETO</b>	11771,00
<b>SEMIN. CARCIOF. IRRIGUO</b>	19447,00
<b>SEMINATIVO</b>	6798,00
<b>SEMINATIVO ARBORATO</b>	7110,00
<b>SOMMACCHETO</b>	
<b>SOMMACCHETO ARBORATO</b>	
<b>ULIVETO</b>	10832,00

<b>ULIVETO IRRIGUO</b>	15153,00
<b>VIGNETO</b>	9423,00
<b>VIGNETO IRRIGUO</b>	26647,00

## 6 VALORI AGRICOLI OSSERVATORIO IMMOBILIARE EXEO EDIZIONI

L'Osservatorio, per accelerare il processo di costituzione è stato realizzato sulla base dei dati di mercato noti o di più immediata rilevabilità, elaborati con metodologie empiriche per estrapolarli sull'universo dei beni agricoli, da professionisti qualificati operanti sul territorio, con riferimento alle risultanze di atti pubblici di compravendita e principalmente ad offerte di vendita (avuto riguardo ad una attenta analisi della coerenza tra i vari annunci e dell'ordinario abbattimento che può realizzarsi in fase di conclusione dell'accordo).

I valori contenuti nella banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Osservatorio del mercato immobiliare agricolo sono riferiti all'ordinarietà dei fondi agricoli nei vari contesti locali, rappresentando perciò valori agricoli minimi e massimi ordinari, significando che possono essere presenti fondi singolari il cui valore può discostarsi da quelli rilevati.

Sono state definite delle tabelle parametriche che mettono in relazione le caratteristiche tecniche (fertilità, giacitura, ubicazione, accesso, ecc.) con il valore di mercato. Tale strumento, note le caratteristiche tecniche specifiche del terreno oggetto di valutazione, consente di ricavare il più probabile valore di mercato del terreno medesimo nell'ambito dell'intervallo minimo-massimo fornito dall'Osservatorio.

Per i Comuni interessati dal progetto (Naro, Campobello di Licata e Licata) l'Osservatorio individua i seguenti valori immobiliari min e max in condizioni ordinarie.

Tabella 1: Valori agricoli in funzione delle qualità colturali – comune di Naro (rif. Anno 2022)

<b>Qualità di coltura</b>	<b>Cod Tabella</b>	<b>Min €/ha</b>	<b>Max €/ha</b>
<b>Seminativo</b>	A089A	7000	14000
<b>Orto</b>	A089A	14000	29000
<b>Orto irriguo</b>	A089A	12000	26000
<b>Frutteto</b>	A089C	11000	37000
<b>Vigneto</b>	A089B	16000	60000
<b>Uliveto</b>	A089H	9000	23000
<b>Pascolo</b>	A089G	1400	2700
<b>Agrumeto</b>	A089I	10000	30000
<b>Mandorleto</b>	A089H	9000	23000
<b>Pistacchieto</b>	A089E	7000	14000
<b>Ficodindieto</b>	A089E	5000	10000
<b>Incolto sterile</b>	A089E	500	1000
<b>Sommacheto</b>	A089E	1000	2000

L'algoritmo di calcolo,  $V_{fondo} = V_{max} * k_1 * K_2 * K_3 * \dots * K_n$ , assume a base del calcolo i valori minimi e massimi di cui alla presente rilevazione con l'utilizzazione degli indici riportati in apposite tabelle per singola tipologia di coltura. I parametri permettono di "modulare" il valore di un terreno agricolo per adeguarlo alle sue caratteristiche tecniche intrinseche ed estrinseche.

dove

$V_{max}$  = valore massimo ordinariamente rilevato per una specifica coltura, in un determinato ambito territoriale (comunale)

$K_i$  = coefficiente numerico inferiore ad 1 determinato, per ogni parametro di stima, secondo una predefinita scala di variabilità.

Ad esempio, per la scheda A089A – "Seminativo" si ha una tabella del tipo:

Tabella A089A					
<b>Fertilità</b>		<b>Giacitura</b>		<b>Accesso</b>	
buona	0.9	acclive	0.95	buono	1
discreta	0.8	mediocre	0.9	insufficiente	0.9
ottima	1	pianeggiante	1	sufficiente	0.95
<b>Forma</b>		<b>Ubicazione</b>		<b>Ampiezza</b>	
Normale	0.95	Cattiva	0.9	Grande app	0.9
Penalizzante	0.9	Eccellente	1	Medio app	1
Regolare	1	Normale	0.95	Piccolo app	0.95

I coefficienti sopra riportati  $K_i$  dovranno essere moltiplicati per il valore massimo di stima dell'osservatorio, ottenibile con coefficienti unitari.

Per ogni coltura è associata opportuna tabella, come quella sopra riportata, con i coefficienti riduttivi da applicare.

Applicando la metodologia indicata si riporta, in forma tabellare, per singola coltura, il valore più probabile dei terreni presenti nell'area di studio, utilizzando gli indici corrispondenti ai parametri più frequenti rilevati durante il sopralluogo.

Si riportano dunque i risultati per il comune di Naro:

Qualità di coltura	Min. (€/ha)	Max (€/ha)	Fertilità	Esposizione	Giacitura	Accesso	Forma	Età	Ubicazione	Condizione	Dens. Pianta	Ampiezza	Impianto	Condizione	Risorsa irrigua	Q.essenza	Valore (€/mq)
<b>Seminativo</b>	<b>7000</b>	<b>14000</b>	0,90		0,90	0,95	0,95		0,95			1,00					<b>0,97 €</b>
<b>Orto</b>	<b>14000</b>	<b>29000</b>	0,90		0,90	0,95	0,95		0,95			1,00					<b>2,01 €</b>
<b>Orto irriguo</b>	<b>12000</b>	<b>26000</b>	0,90		0,90	0,95	0,95		0,95			1,00			1,00		<b>1,81 €</b>
<b>Frutteto</b>	<b>11000</b>	<b>37000</b>		0,95		0,95		0,93			1,00				1,00		<b>3,11 €</b>
<b>Vigneto</b>	<b>16000</b>	<b>60000</b>		0,95				1,00			1,00		0,80		0,85	1,00	<b>3,88 €</b>
<b>Uliveto</b>	<b>9000</b>	<b>23000</b>	0,90	1,00	0,90	0,90		0,93			0,80				0,85		<b>1,06 €</b>
<b>Pascolo</b>	<b>1400</b>	<b>2700</b>			0,80	0,90			0,90								<b>0,17 €</b>
<b>Agrumeto</b>	<b>10000</b>	<b>30000</b>			0,90	0,95		0,93	0,95					1,00		0,95	<b>2,15 €</b>
<b>Mandorleto</b>	<b>9000</b>	<b>23000</b>	0,90	1,00	0,90	0,90		0,93			0,80				0,85		<b>1,06 €</b>

<b>Pistacchieto</b>	<b>7000</b>	<b>14000</b>			1,00	0,90			0,90								<b>1,13 €</b>
<b>Ficodindeto</b>	<b>5000</b>	<b>10000</b>			1,00	0,90			0,90							0,95	<b>0,77 €</b>
<b>Sommacheto</b>	<b>500</b>	<b>1000</b>			1,00	0,90			0,90								<b>0,08 €</b>
<b>Incolto Sterile</b>	<b>1000</b>	<b>2000</b>			1,00	0,90			0,90								<b>0,16 €</b>

## 7 VALUTAZIONE DI INDENNITÀ DEI TERRENI

L'entità delle compensazioni monetarie da corrispondere alle singole proprietà si uniforma alla sentenza della Corte Costituzionale n. 181 anno 2011 che, pur non imponendo di commisurare integralmente l'indennità di espropriazione dei suoli agricoli e non edificabili al valore di mercato del bene abitato, prevede che sia conservato un «ragionevole legame» con il valore venale, a garanzia di un «serio ristoro».

Nel caso di indennità di esproprio di aree non edificabili, il D.P.R. 08 giugno 2001 n. 327 art. 40, così come modificato dal D.Lgs. n. 302/2002, prevede quale indennità definitiva quella determinata in base al criterio del valore agricolo, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione all'esercizio dell'azienda agricola, senza valutare la possibile o l'effettiva utilizzazione diversa da quella agricola.

Al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo spetta inoltre un'indennità aggiuntiva a titolo principale in misura pari al valore agricolo medio (V.A.M.) corrispondente al tipo di coltura praticata. Spetta una indennità aggiuntiva anche al fittavolo, al mezzadro o al partecipante che, per effetto della procedura espropriativa o della cessione volontaria, sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità. Anche questo valore di indennità è quantificato pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura praticata.

Al fine di procedere alla stima del valore venale dei beni, è stata valutata la possibilità edificatoria con riferimento alla situazione di fatto delle aree in accordo con la specifica destinazione conferita dagli strumenti urbanistici che, per le aree in oggetto, risulta essere di natura agricola.

È evidente quindi determinare, oltre all'indennità di esproprio permanente, anche altre forme di indennità temporanee e servitù, al fine di corrispondere ai proprietari dei fondi la congrua compensazione monetaria in ragione della specifica occupazione.

Al fine di determinare il valore di indennità aggiuntiva da attribuire al proprietario coltivatore diretto o azienda agricola, in accordo con il D.P.R. del 8 giugno 2001 nr. 327 e s.m.i, sono stati esaminati i valori agricoli medi determinati dalla Commissione Provinciale espropri per la Provincia di Agrigento.

### 7.1 MAGGIORAZIONI

In accordo con l'art. 45 del Capo IX - cessione volontaria, fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare con il soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà.

In caso di cessione volontaria di un'area non edificabile, è calcolato un aumento del cinquanta per cento dell'importo dovuto mentre se l'area è coltivata direttamente dal proprietario l'indennità è calcolata pari a tre volte l'importo dovuto.

## 8 CONCLUSIONI

Per quanto sopra esposto si evince che i valori tratti dalle agenzie immobiliari e dai VAM, sono confrontabili con quelli dell'EXEO pur considerando che talvolta i prezzi dichiarati negli atti notarili sono più bassi di quelli reali mentre i prezzi richiesti dalle agenzie non sono ancora depurati dalla



contrattazione di mercato. Dunque, prendendo in considerazione i diversi fattori definiti nei paragrafi precedenti, si ritiene che i seguenti valori siano congrui e da adottare per le attività di asservimento/esproprio del Parco:

**TABELLA RIEPILOGATIVA DEI VALORI AGRICOLI DA ADOTTARE PER GLI ASSERVIMENTI DEL PARCO EOLICO DI NARO (AG) CON OPERE DI CONNESSIONE NEL COMUNE DI LICATA (AG)**

<b>Comune di Naro (AG)</b>	
<b>Tipo di coltura</b>	<b>Euro/m<sup>2</sup></b>
<b>Seminativo</b>	<b>0,97 €</b>
<b>Orto</b>	<b>2,01 €</b>
<b>Orto irriguo</b>	<b>1,81 €</b>
<b>Frutteto</b>	<b>3,11 €</b>
<b>Vigneto</b>	<b>3,88 €</b>
<b>Uliveto</b>	<b>1,06 €</b>
<b>Pascolo</b>	<b>0,17 €</b>
<b>Agrumeto</b>	<b>2,15 €</b>
<b>Mandorleto</b>	<b>1,06 €</b>
<b>Pistacchieto</b>	<b>1,13 €</b>
<b>Ficodindeto</b>	<b>0,77 €</b>
<b>Sommacheto</b>	<b>0,08 €</b>
<b>Incolto Sterile</b>	<b>0,16 €</b>

 <b>Sirio Rinnovabili Srl</b> Largo Augusto n.3 20122 Milano pec:siriorinnovabili@legalmail.it	<b>RELAZIONE DI STIMA</b>	Cod. HS314-PPE01-R	
		Data Ottobre 2023	Rev. 00

## 9 QUADRO RIASSUNTIVO DEL CALCOLO DELL'INDENNITÀ

**Indennità d'esproprio in diritto di superficie** = Superficie Occupata x Valore Venale

### **Indennità di Servitù permanente**

*(Modalità di calcolo per le aree interessate dal passaggio di elettrodotti, strade e proiezione a terra aerogeneratore)*

#### **Strade:**

- È determinata sulla base dell'ingombro dell'intervento che interessa le particelle, per una larghezza di m 5,00 misurata trasversalmente ai cavidotti;
  - Per il calcolo dell'indennità per le strade si è applicato un valore pari all'50% del valore di mercato

#### **Servitù di Elettrodotto:**

- È determinata sulla base dell'ingombro dell'intervento che interessa le particelle misurate trasversalmente dal bordo strada, per una larghezza di m. 5,00.
  - Per il calcolo dell'indennità per la servitù di elettrodotto si è applicato un valore pari 50% del valore di mercato.

#### **Proiezione a terra aerogeneratore (sorvolo):**

- È determinata sulla base della proiezione a terra dell'aerogeneratore. Sono tutte quelle interessate dal sorvolo degli aerogeneratori in esercizio senza alcun ingombro permanente al suolo, tuttavia fruibili per qualsivoglia attività utile per la manutenzione ordinaria e straordinaria durante la vita dell'impianto, fino alla dismissione definitiva
  - Per il calcolo dell'indennità si è applicato un valore pari 30% del valore di mercato in quanto la proiezione degli aerogeneratori, non inficiano l'utilizzo del suolo.

### **Indennità occupazione temporanea**

Nel piano è stato previsto anche l'occupazione temporanea di terreni al fine del transito, il montaggio degli aerogeneratori e per la realizzazione delle strade e degli elettrodotti. Per il calcolo dell'indennità per l'occupazione temporanea ai sensi dell'art. 50 D.P.R. n. 327/2001, è stato calcolato per un periodo massimo di mesi 12, pertanto l'indennità prevista è pari ad 1/12 del valore di mercato.

### **Maggiorazioni e indennità aggiuntive**

- 1) In caso di coltivatore diretto, azienda agricola, fittavolo, mezzavolo o partecipante, si prevede una indennità aggiuntiva pari a: indennità calcolata sul valore VAM.
- 2) Per la cessione volontaria, il calcolo delle indennità sarà valutato caso per caso con una maggiorazione di cui all'art. 37 comma 2 del DPR 327/2001, costituita da un incremento rispetto all'indennità base di esproprio.

### **ALLEGATI:**

1. HS314-PPE02-E\_Piano particellare di esproprio descrittivo
2. HS314-PPE03-D\_Planimetria catastale con VPE