



COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA

PROVINCIA DI BARI



REGIONE PUGLIA



[ID: 9068]

**REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO SOLARE FOTOVOLTAICO CONNESSO
ALLA RETE DELLA POTENZA DI PICCO PARI
A 19.081,92 kW E POTENZA IN IMMISSIONE PARI A 15.400,00 kW,
COLLEGATO AD UN PIANO AGRONOMICO PER L'UTILIZZO A SCOPI AGRICOLI DELL'AREA**

Denominazione Impianto:

IMPIANTO GRAVINA 1

Ubicazione:

Comune di Gravina in Puglia (BA)
Contrada Recupa Piana dei Ricci

**ELABORATO
160200**

**ANALISI DELLO STATO DEI LUOGHI E DEL CONTESTO
PAESAGGISTICO IN AREA VASTA**

Cod. Doc.: GRP19-160200-R_Analisi-Stato-
dei-Luoghi-AV



Project - Commissioning – Consulting
Municipiul Bucuresti Sector 1
Str. HRISOVULUI Nr. 2-4, Parter, Camera 1, Bl. 2, Ap. 88
RO41889165

Scala: --

PROGETTO

Data:
31/08/2023

PRELIMINARE



DEFINITIVO



AS BUILT



Heliosophia concept S.r.l.
Strada Berthelot, 21
Bucharest
030167 ROMANIA

Tecnici e Professionisti:

Ing. Luca Ferracuti Pompa:
Iscritto al n.A344 dell'Albo dell'Ordine degli
Ingegneri della Provincia di Fermo

Versione	Data	Descrizione	Redatto	Approvato	Autorizzato
00	03/01/2020	Progetto Definitivo	F.P.L.	F.P.L.	F.P.L.
01	02/01/2021	Revisione	F.P.L.	F.P.L.	F.P.L.
02	31/08/2023	Integrazione	F.P.L.	F.P.L.	F.P.L.
03					

Il Tecnico:
Dott. Ing. Luca Ferracuti Pompa



Il Richiedente:
GRAVINA S.r.l.

ELABORATO 160200	COMUNE di GRAVINA IN PUGLIA PROVINCIA di BARI	Ver.: 02
	<i>PROGETTO DEFINITIVO</i> REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO SOLARE FOTOVOLTAICO DELLA POTENZA DI PICCO PARI A 19.081,92 kW E POTENZA IN IMMISSIONE PARI A 15.400 kW, COLLEGATO AD UN PIANO AGRONOMICO PER L'UTILIZZO A SCOPI AGRICOLI DELL'AREA	Data: 31/08/23
	<i>ANALISI DELLO STATO DEI LUOGHI IN AREA VASTA</i>	Pagina 2 di 26

[ID:9068]

SOMMARIO

1. OGGETTO	3
2. UBICAZIONE DELL'INTERVENTO E DEFINIZIONE DELL'AREA VASTA.....	3
3. ANALISI DELLO STATO DEI LUOGHI E DEL CONTESTO PAESAGGISTICO IN AREA VASTA	11
4. CONCLUSIONI	13

ELABORATO 160200	COMUNE di GRAVINA IN PUGLIA PROVINCIA di BARI	Ver.: 02
COMET ENERGY POWER	<i>PROGETTO DEFINITIVO</i> REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO SOLARE FOTOVOLTAICO DELLA POTENZA DI PICCO PARI A 19.081,92 kW E POTENZA IN IMMISSIONE PARI A 15.400 kW, COLLEGATO AD UN PIANO AGRONOMOICO PER L'UTILIZZO A SCOPI AGRICOLI DELL'AREA	Data: 31/08/23
	ANALISI DELLO STATO DEI LUOGHI IN AREA VASTA	Pagina 3 di 26

[ID:9068]

1. OGGETTO

La presente relazione è relativa al progetto per la realizzazione di un impianto agrovoltaico avente potenza di picco pari a 19.081,92 kW e potenza massima in immissione pari a 15.400 kW, da realizzarsi nel Comune di Gravina in Puglia (BA) in Contrada Recupa Piana dei Ricci.

L'impianto sarà del tipo Grid Connected e l'energia elettrica prodotta sarà riversata completamente in rete, con allaccio in Media Tensione su una Cabina Primaria di nuova realizzazione.

Il Produttore e Soggetto Responsabile è la Società GRAVINA S.r.l., la quale dispone dell'autorizzazione all'utilizzo dell'area su cui sorgerà l'impianto in oggetto. La denominazione dell'impianto, prevista nell'iter di autorizzazione, è "Impianto GRAVINA 1".

La presente relazione è fornita quale integrazione a seguito della richiesta inoltrata dal Ministero della Cultura – Soprintendenza Speciale per il Piano di Ripresa e Resilienza, prot. n. 10142-P del 06/06/2023, Aspetti paesaggistici, punto 1). Essa è parte integrante dell'elaborato "GRP19-2.3-AMB-R_Rel-Paesaggistica-rev" facente parte dell'intera mole di integrazioni trasmesse.

Dopo una breve introduzione di inquadramento dell'area di studio si descrive il criterio di analisi utilizzato; segue una serie di elaborazioni cartografiche e di documentazioni fotografiche realizzate allo scopo di illustrare i rapporti fra l'area di intervento ed il contesto paesaggistico.

2. UBICAZIONE DELL'INTERVENTO E DEFINIZIONE DELL'AREA VASTA

L'impianto agrovoltaico oggetto della presente relazione è ubicato nell'agro del Comune di Gravina in Puglia (BA) in Contrada Recupa Piana dei Ricci (cfr. fig. 1, inquadramento generale).



ELABORATO 160200	COMUNE di GRAVINA IN PUGLIA PROVINCIA di BARI	Ver.: 02
COMET ENERGY POWER	<i>PROGETTO DEFINITIVO</i> REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO SOLARE FOTOVOLTAICO DELLA POTENZA DI PICCO PARI A 19.081,92 kW E POTENZA IN IMMISSIONE PARI A 15.400 kW, COLLEGATO AD UN PIANO AGRONOMICO PER L'UTILIZZO A SCOPI AGRICOLI DELL'AREA	Data: 31/08/23
	ANALISI DELLO STATO DEI LUOGHI IN AREA VASTA	Pagina 4 di 26

[ID:9068]



Figura 1: Inquadramento Generale

L'area identificata per la realizzazione dell'impianto è situata a Ovest del Comune di Gravina in Puglia (Fig. 2) e si trova ad una distanza di circa 7,57 km dal Centro Abitato del Comune di Gravina in Puglia.

L'impianto sarà disposto a terra su una superficie complessiva di 28,1780 ha di terreno agricolo. L'area di intervento ricade, nel foglio 91, particelle 328, 329, 330, 331, 332, 333 e 351 in zona "E1 Zona Agricola" ai sensi del PRG di Gravina in Puglia.

ELABORATO 160200	COMUNE di GRAVINA IN PUGLIA PROVINCIA di BARI	Ver.: 02
COMET ENERGY POWER	<i>PROGETTO DEFINITIVO</i> REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO SOLARE FOTOVOLTAICO DELLA POTENZA DI PICCO PARI A 19.081,92 kW E POTENZA IN IMMISSIONE PARI A 15.400 kW, COLLEGATO AD UN PIANO AGRONOMICO PER L'UTILIZZO A SCOPI AGRICOLI DELL'AREA	Data: 31/08/23
	ANALISI DELLO STATO DEI LUOGHI IN AREA VASTA	Pagina 5 di 26

[ID:9068]



SCALA 1:10.000

- IMPIANTO FV
- PERCORSO LINEA MT INTERRATA
- CABINA PRIMARIA "GRAVINA OVEST "
- CABINA DI CONSEGNA FV1
- CABINA DI CONSEGNA FV3
- CABINA DI CONSEGNA FV2

Figura 2: Inquadramento su Ortofoto

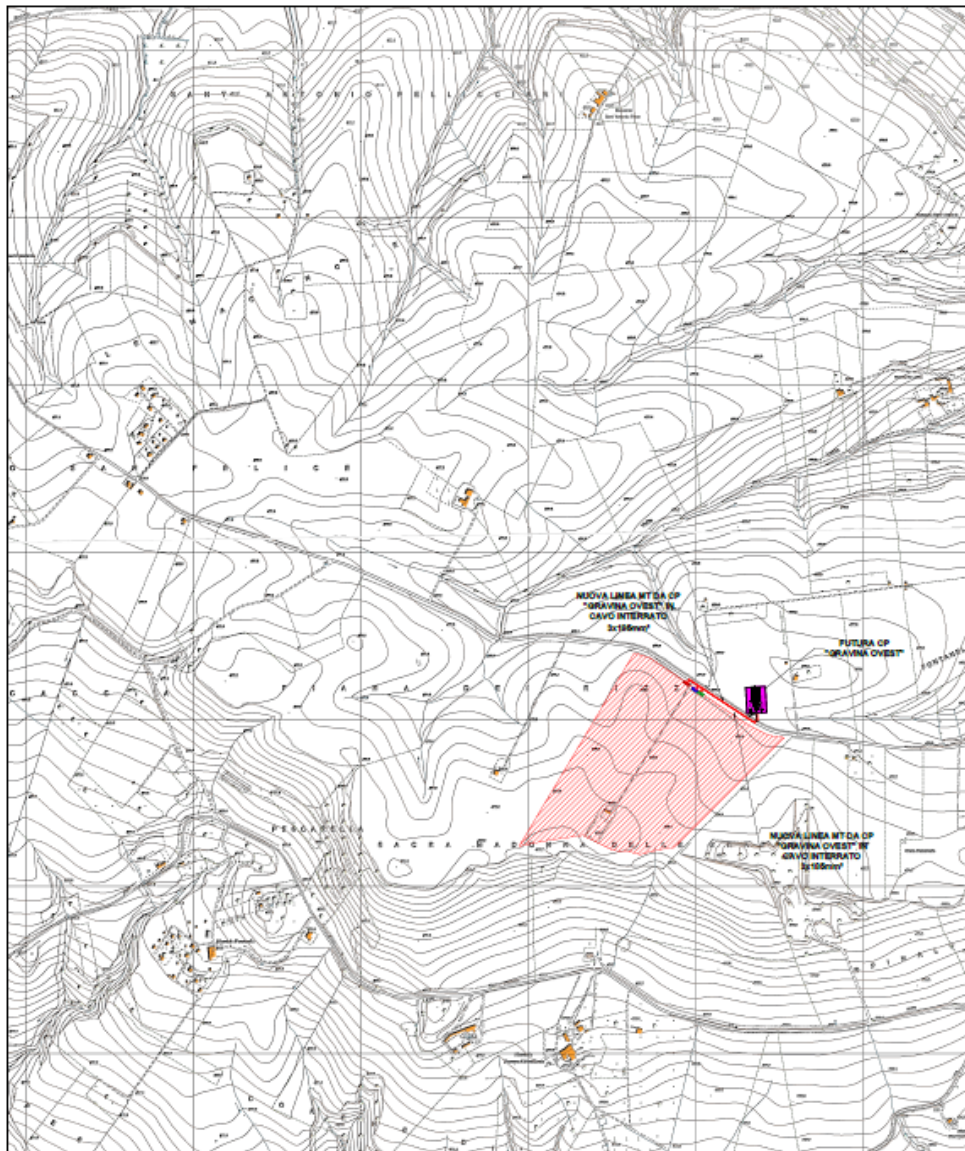
L'Area oggetto dell'intervento è identificata nella Carta Tecnica Regionale CTR 5.000 alle seguenti Sezioni:

- Sezione 453161, 453162;

In fig. 3 è identificata la posizione dell'Area oggetto dell'intervento su C.T.R. in scala 1:25000.

ELABORATO 160200	COMUNE di GRAVINA IN PUGLIA PROVINCIA di BARI	Ver.: 02
COMET ENERGY POWER	<i>PROGETTO DEFINITIVO</i> REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO SOLARE FOTOVOLTAICO DELLA POTENZA DI PICCO PARI A 19.081,92 KW E POTENZA IN IMMISSIONE PARI A 15.400 KW, COLLEGATO AD UN PIANO AGRONOMICO PER L'UTILIZZO A SCOPI AGRICOLI DELL'AREA	Data: 31/08/23
	ANALISI DELLO STATO DEI LUOGHI IN AREA VASTA	Pagina 6 di 26

[ID:9068]



- IMPIANTO FV
- PERCORSO LINEA MT INTERRATA
- CABINA PRIMARIA "GRAVINA OVEST"
- CABINA DI CONSEGNA FV1
- CABINA DI CONSEGNA FV3
- CABINA DI CONSEGNA FV2

SCALA 1:25.000

Figura 3: Inquadramento su CTR

L'area d'intervento è estesa complessivamente per 28,1780 ha e l'uso agrario delle superfici interessate, come risultante dall'Agenzia del Territorio, è riconducibile a "Seminativo", ed è censita presso la competente Agenzia del Territorio ai riferimenti catastali di cui alla Tabella 1.4. In fig. 5 sono riportati l'impianto di produzione e l'elettrodotto di connessione

ELABORATO 160200	COMUNE di GRAVINA IN PUGLIA PROVINCIA di BARI	Ver.: 02
COMET ENERGY POWER	<i>PROGETTO DEFINITIVO</i> REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO SOLARE FOTOVOLTAICO DELLA POTENZA DI PICCO PARI A 19.081,92 kW E POTENZA IN IMMISSIONE PARI A 15.400 kW, COLLEGATO AD UN PIANO AGRONOMICO PER L'UTILIZZO A SCOPI AGRICOLI DELL'AREA	Data: 31/08/23
	ANALISI DELLO STATO DEI LUOGHI IN AREA VASTA	Pagina 7 di 26

[ID:9068]

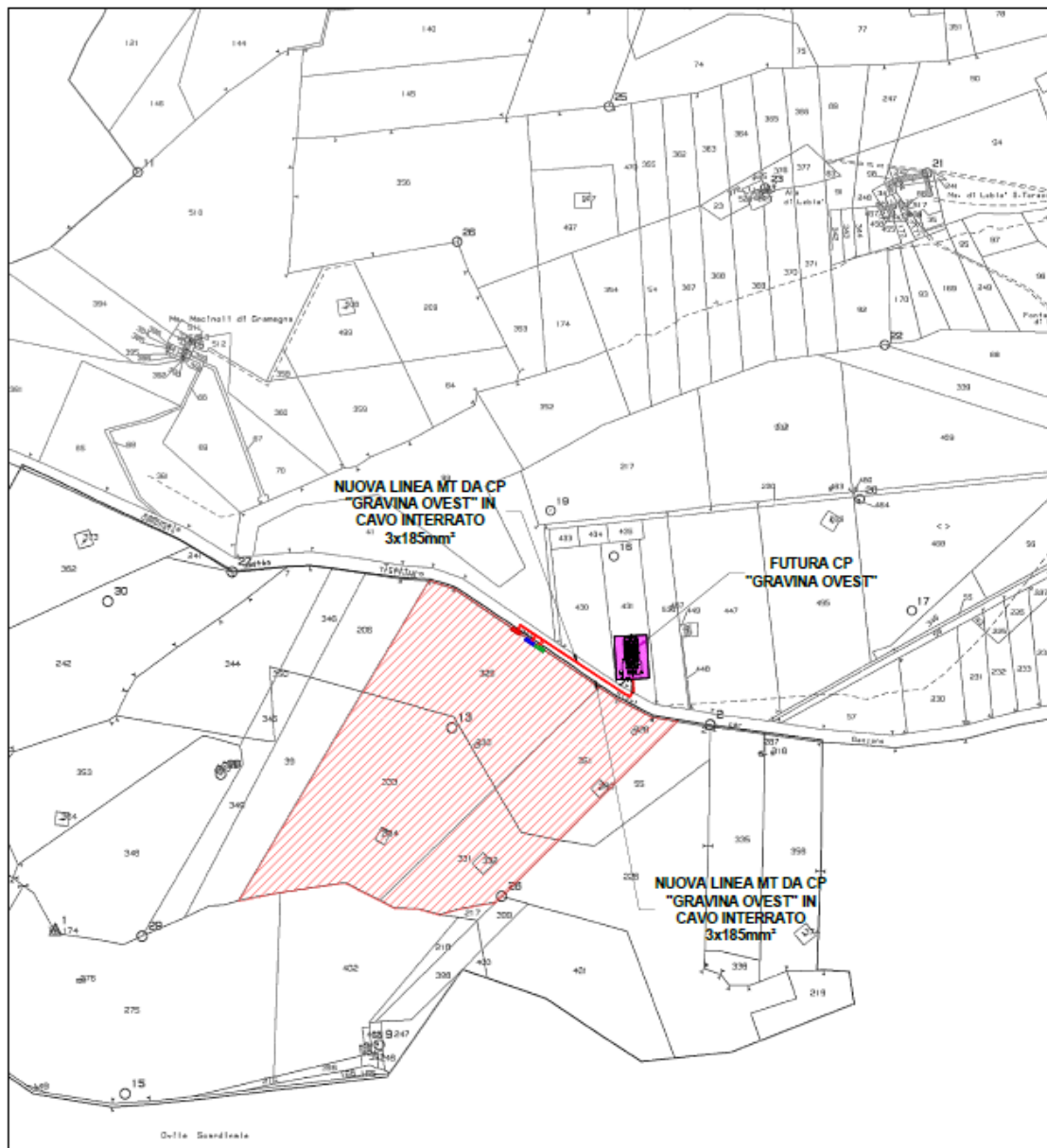
alla rete elettrica su estratto di Mappa catastale.

RIFERIMENTI CATASTALI IMPIANTO FOTOVOLTAICO		
COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA
Gravina in Puglia	91	328
		329
		330
		331
		332
		333
		351
RIFERIMENTI CATASTALI NUOVA CABINA PRIMARIA		
COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA
Gravina di Puglia	72	431

Tabella 1.4: Riferimenti catastali

ELABORATO 160200	COMUNE di GRAVINA IN PUGLIA PROVINCIA di BARI	Ver.: 02
COMET ENERGY POWER	<i>PROGETTO DEFINITIVO</i> REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO SOLARE FOTOVOLTAICO DELLA POTENZA DI PICCO PARI A 19.081,92 kW E POTENZA IN IMMISSIONE PARI A 15.400 kW, COLLEGATO AD UN PIANO AGRONOMICO PER L'UTILIZZO A SCOPI AGRICOLI DELL'AREA	Data: 31/08/23
	ANALISI DELLO STATO DEI LUOGHI IN AREA VASTA	Pagina 8 di 26

[ID:9068]



- IMPIANTO FV
- PERCORSO LINEA MT INTERRATA
- CABINA PRIMARIA "GRAVINA OVEST"
- CABINA DI CONSEGNA FV1
- CABINA DI CONSEGNA FV3
- CABINA DI CONSEGNA FV2

SCALA 1:10.000

Figura 5: Inquadramento su mappa catastale

ELABORATO 160200	COMUNE di GRAVINA IN PUGLIA PROVINCIA di BARI	Ver.: 02
COMET ENERGY POWER	<i>PROGETTO DEFINITIVO</i> REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO SOLARE FOTOVOLTAICO DELLA POTENZA DI PICCO PARI A 19.081,92 kW E POTENZA IN IMMISSIONE PARI A 15.400 kW, COLLEGATO AD UN PIANO AGRONOMICICO PER L'UTILIZZO A SCOPI AGRICOLI DELL'AREA	Data: 31/08/23
	ANALISI DELLO STATO DEI LUOGHI IN AREA VASTA	Pagina 9 di 26

[ID:9068]

Impianto	GRAVINA 1
Comune (Provincia)	Gravina di Puglia BA
Coordinate	Latitudine: 40.818078°N Longitudine: 16.321551°E
Altitudine	491 m s.l.m.
Superficie di impianto (lorda)	28,1780 ha
Superficie di impianto (netta)	25,7796 ha
Potenza nominale (CC)	19.081,92 KWp
Potenza nominale (CA)	15.400,00 KW
Tensione di sistema (CC)	1.500 V
Punto di connessione ('POD')	Cabina Primaria di nuova costruzione
Regime di esercizio	Cessione Totale
Potenza in immissione richiesta	15.400 kW
Potenza in prelievo richiesta per usi diversi da servizi ausiliari	150 kW
Tipologia di impianto	Strutture ad inseguimento Monoassiale
Moduli	n. 28.912 in silicio monocristallino da 660 Wp
Inverter	n. 83 tipo "di Stringa" per installazione Outdoor
Tilt	+60°/-60°
Azimuth	est/ovest (-90°/+90°)
Cabine	N°8 Power Station + N° 3 Cabina Utente + N°3 Cabina di Consegna+ N.1 Control Room

Figura 6: Dati di sintesi del progetto definitivo del generatore fotovoltaico

L'area vasta per lo studio dello stato dei luoghi, definita applicando un buffer di 3 km al perimetro dell'area di progetto dell'impianto agrovoltaiico, è rappresentata in fig. 7 su base satellitare ed in fig. 8 su base Carta Topografica d'Italia IGM 1:25000.

ELABORATO 160200	COMUNE di GRAVINA IN PUGLIA PROVINCIA di BARI	Ver.: 02
	<i>PROGETTO DEFINITIVO</i> REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO SOLARE FOTOVOLTAICO DELLA POTENZA DI PICCO PARI A 19.081,92 kW E POTENZA IN IMMISSIONE PARI A 15.400 kW, COLLEGATO AD UN PIANO AGRONOMICO PER L'UTILIZZO A SCOPI AGRICOLI DELL'AREA	Data: 31/08/23
	ANALISI DELLO STATO DEI LUOGHI IN AREA VASTA	Pagina 10 di 26

[ID:9068]

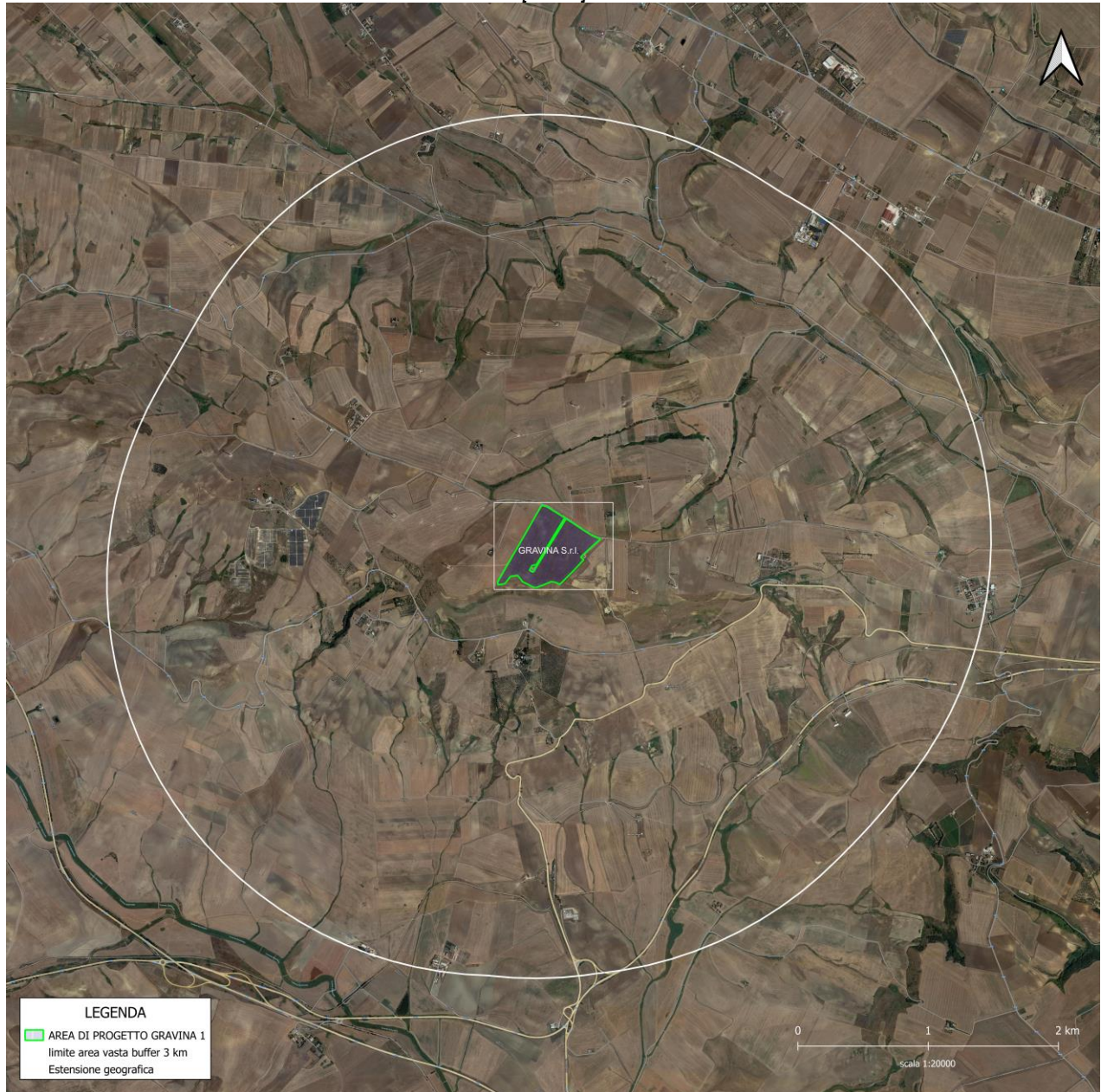


Figura 7: Rappresentazione dell'area vasta di studio buffer 3 km su base foto satellitare (scala 1:20000)

ELABORATO 160200	COMUNE di GRAVINA IN PUGLIA PROVINCIA di BARI	Ver.: 02
COMET ENERGY POWER	<i>PROGETTO DEFINITIVO</i> REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO SOLARE FOTOVOLTAICO DELLA POTENZA DI PICCO PARI A 19.081,92 KW E POTENZA IN IMMISSIONE PARI A 15.400 KW, COLLEGATO AD UN PIANO AGRONOMICO PER L'UTILIZZO A SCOPI AGRICOLI DELL'AREA	Data: 31/08/23
	ANALISI DELLO STATO DEI LUOGHI IN AREA VASTA	Pagina 11 di 26

[ID:9068]

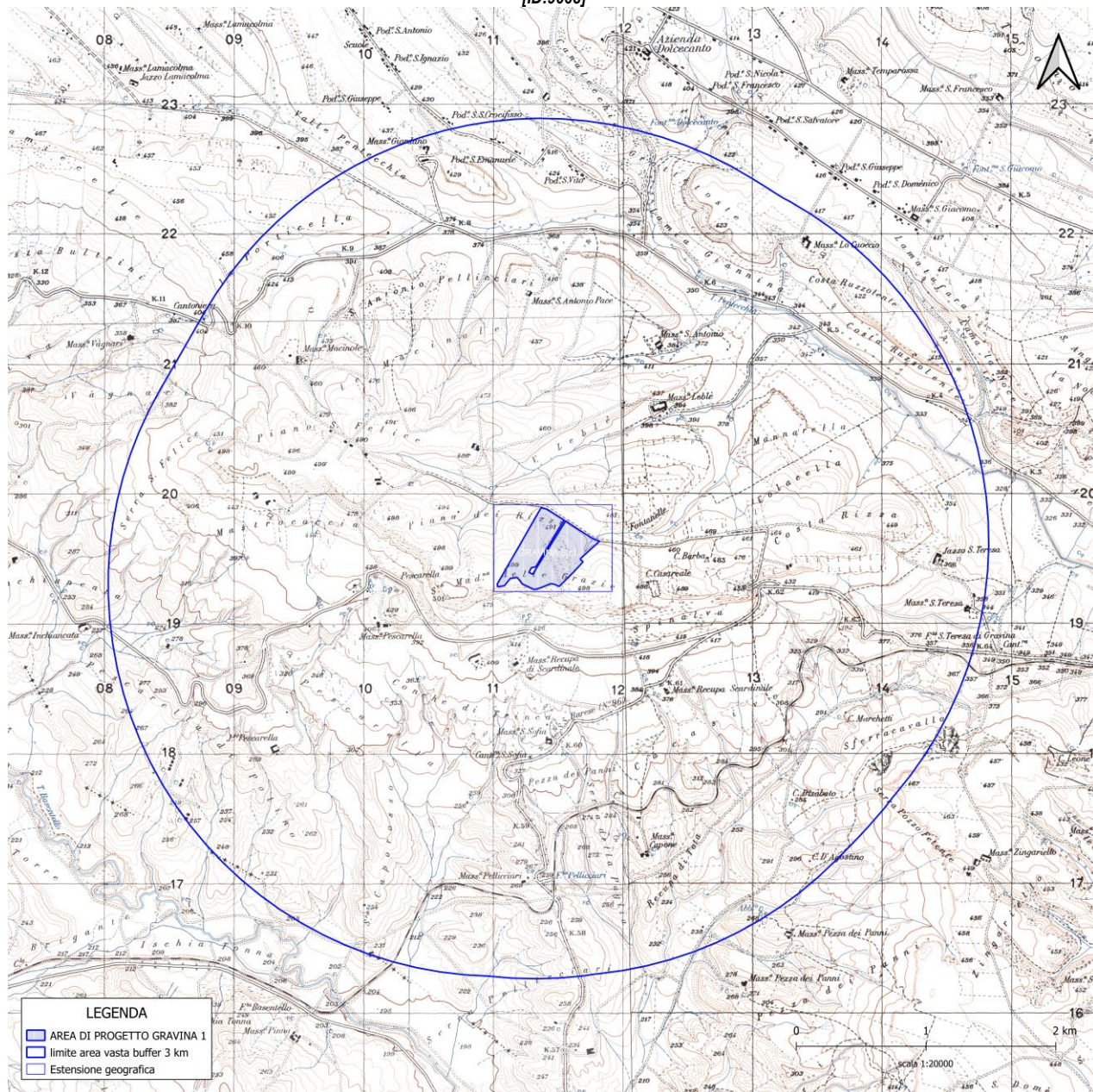


Figura 8: Rappresentazione dell'area vasta di studio buffer 3 km su base IGM 25k (scala 1:20000)

3. ANALISI DELLO STATO DEI LUOGHI E DEL CONTESTO PAESAGGISTICO IN AREA VASTA

Il territorio agricolo ricadente all'interno dell'area vasta, appartenente all'ambito territoriale n. 6 Alta Murgia come definito dal PPTR della Regione Puglia, è stato in primo luogo analizzato nella sua conformazione morfologica. Sono stati rappresentati quattro profili topografici che attraversano l'area vasta nella sua interezza e che ne mostrano l'andamento altimetrico. Le tracce dei profili intersecano determinati punti appartenenti al patrimonio storico-culturale individuato

ELABORATO 160200	COMUNE di GRAVINA IN PUGLIA PROVINCIA di BARI	Ver.: 02
COMET ENERGY POWER	<i>PROGETTO DEFINITIVO</i> REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO SOLARE FOTOVOLTAICO DELLA POTENZA DI PICCO PARI A 19.081,92 kW E POTENZA IN IMMISSIONE PARI A 15.400 kW, COLLEGATO AD UN PIANO AGRONOMICICO PER L'UTILIZZO A SCOPI AGRICOLI DELL'AREA	Data: 31/08/23
	ANALISI DELLO STATO DEI LUOGHI IN AREA VASTA	Pagina 12 di 26

[ID:9068]

all'interno dell'area vasta, tra cui il sito vincolato Masseria Recupa di Scardinale, e le strade più importanti ricadenti all'interno dell'area vasta, sebbene sia stato riscontrato sul posto che tali infrastrutture sono precluse all'accesso del pubblico.



Figura 9: Le strade provinciali ricadenti all'interno dell'area vasta sono sottoposte a divieto di circolazione

Oltre alle elaborazioni cartografiche proposte negli allegati alla presente relazione è stata realizzata un'ampia documentazione fotografica dalla quale sono stati selezionate otto riprese effettuate in direzione dell'area di progetto presso altrettanti punti significativi. Per ognuna di esse è indicato in pianta il cono visuale di ripresa ed è rappresentato l'eventuale bene presente presso il punto considerato. Tutte le immagini riportate, risalenti al giorno 12/08/2023, mostrano esaurientemente lo stato dei luoghi appartenenti al contesto paesaggistico delimitato dall'area vasta così come sopra definita.

ELABORATO 160200	COMUNE di GRAVINA IN PUGLIA PROVINCIA di BARI	Ver.: 02
COMET ENERGY POWER	<i>PROGETTO DEFINITIVO</i> REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO SOLARE FOTOVOLTAICO DELLA POTENZA DI PICCO PARI A 19.081,92 kW E POTENZA IN IMMISSIONE PARI A 15.400 kW, COLLEGATO AD UN PIANO AGRONOMICO PER L'UTILIZZO A SCOPI AGRICOLI DELL'AREA	Data: 31/08/23
	ANALISI DELLO STATO DEI LUOGHI IN AREA VASTA	Pagina 13 di 26

[ID:9068]


4. CONCLUSIONI

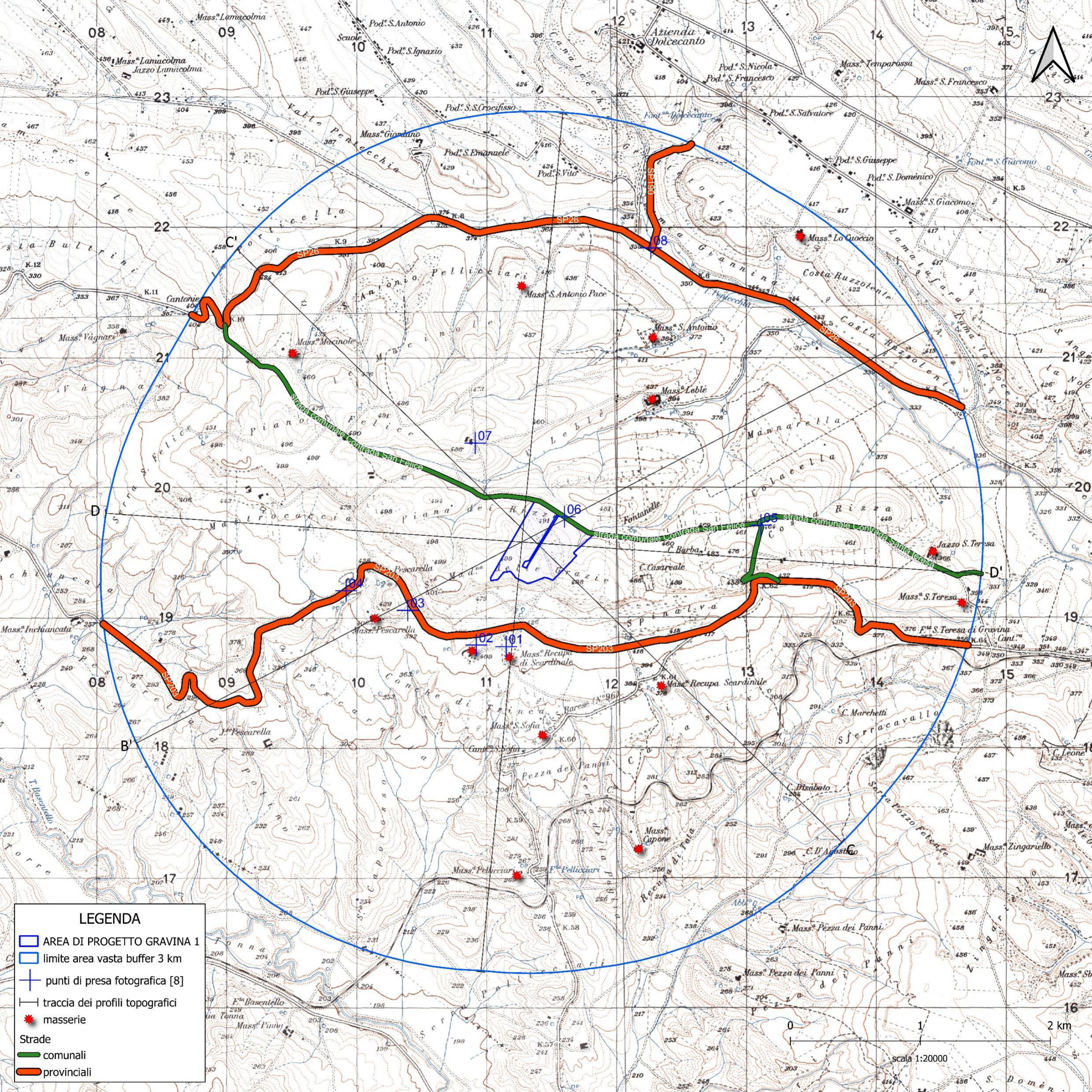
Dall'osservazione dei profili topografici si comprende facilmente come lo stato dei luoghi designati per la realizzazione dell'intervento in esame sia particolarmente favorevole per l'inserimento paesaggistico dell'opera. L'area di progetto risulta contenuta all'interno di una sorta di "conca" irraggiungibile visivamente dalla gran parte del territorio circostante, rendendo l'impatto paesaggistico sostanzialmente nullo, ad eccezione dei punti ubicati nelle immediate vicinanze dell'impianto i quali tuttavia non possiedono alcuna peculiarità degna di nota e/o caratteristica da salvaguardare, rendendo le opere di mitigazione progettate più che sufficienti a schermare le strutture appartenenti al generatore fotovoltaico.

Dall'analisi condotta è stata ricavata un'elaborazione cartografica conclusiva che mette in evidenza le aree presso le quali la visibilità dell'impianto è oggettivamente nulla. A tali aree appartengono i pochi siti oggetto di tutela ricadenti nell'area vasta, come la Masseria Recupa di Scardinale.

Bolzano, li 31/08/2023

In Fede
Il Tecnico
(Dott. Ing. Luca Ferracuti Pompa)

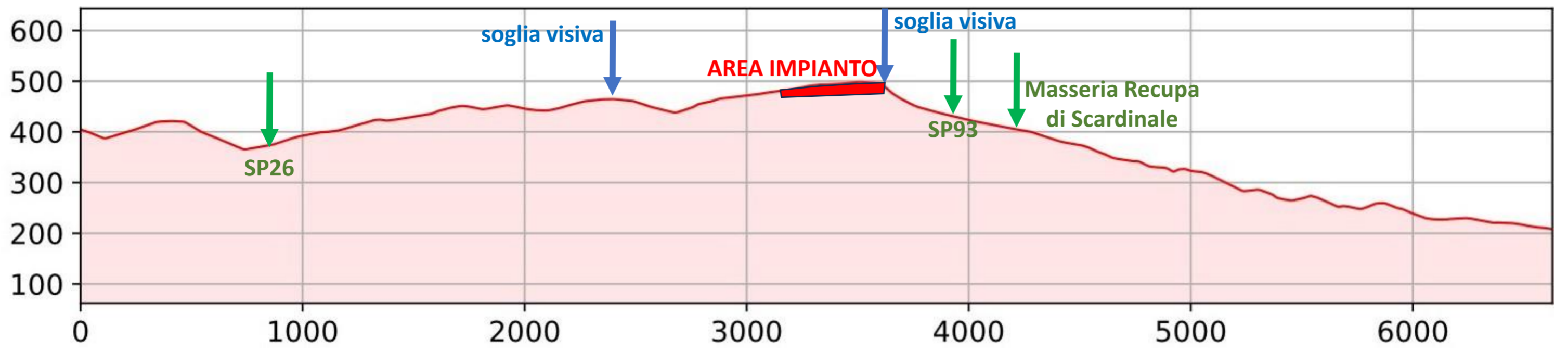
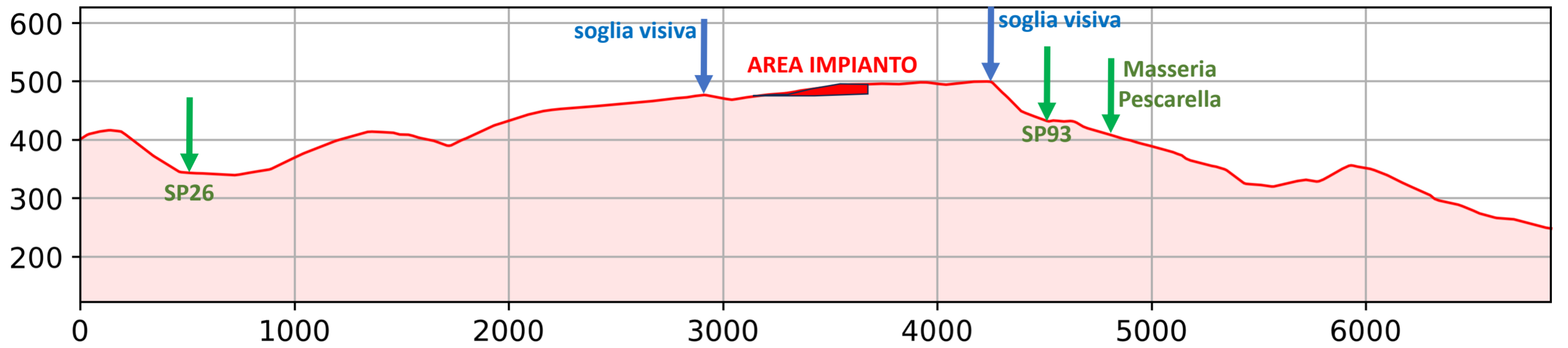
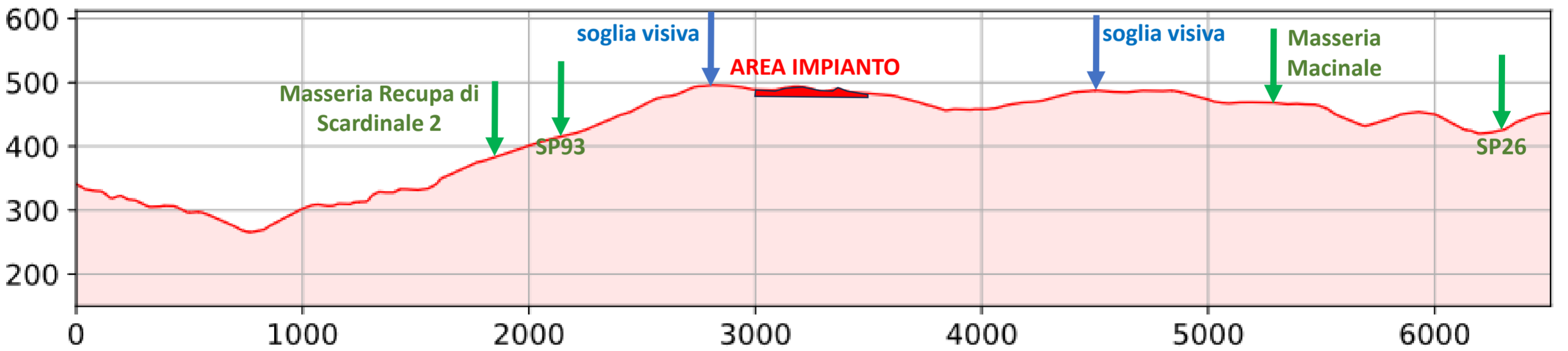
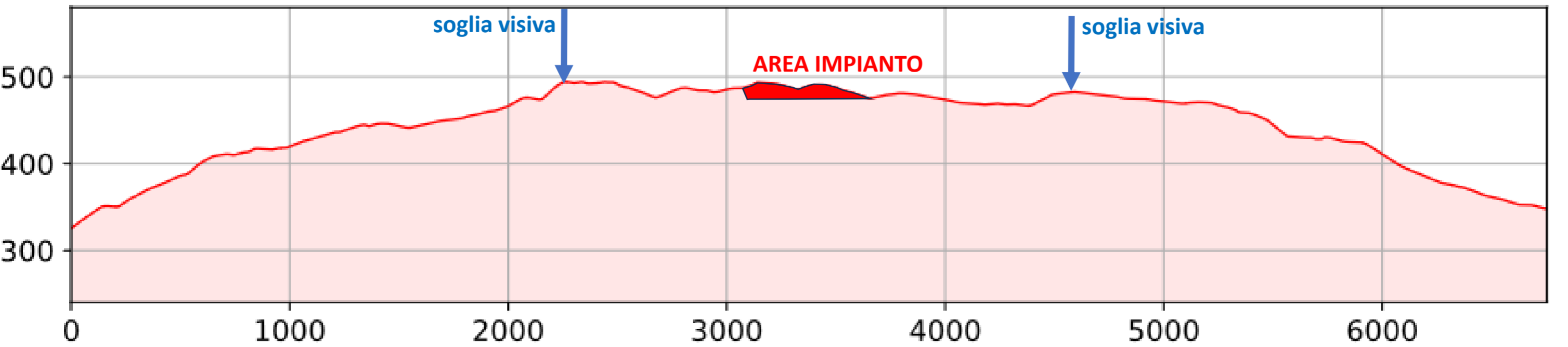




LEGENDA

- AREA DI PROGETTO GRAVINA 1
- limite area vasta buffer 3 km
- punti di presa fotografica [8]
- traccia dei profili topografici
- masserie
- Strade**
 - comunali
 - provinciali

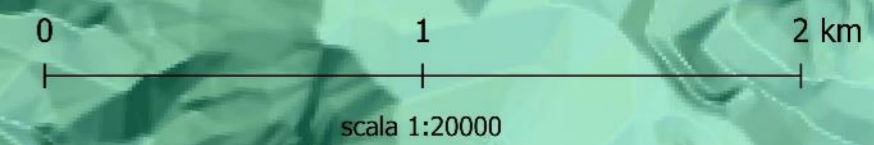
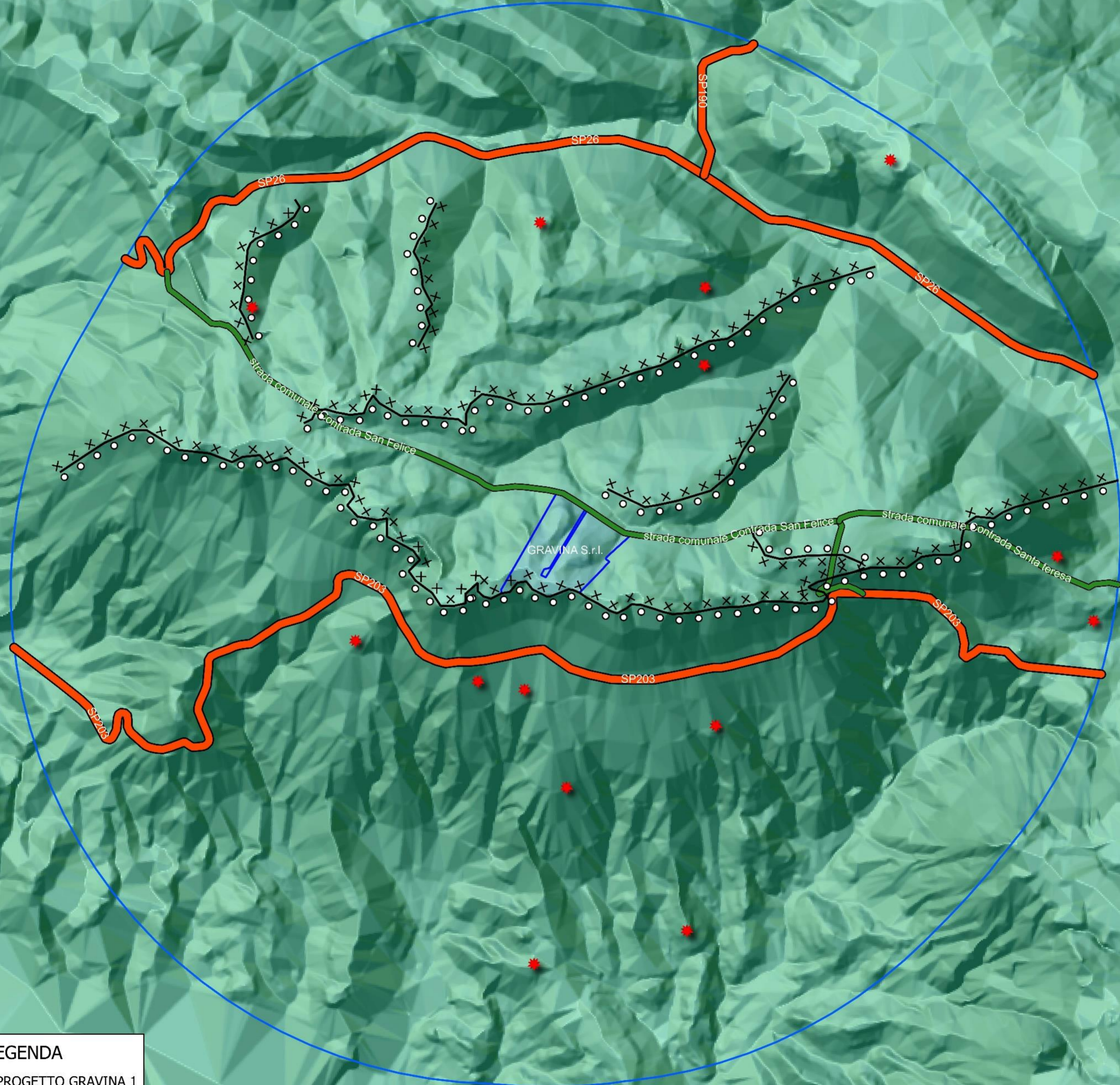
0 1 2 km
scala 1:20000

A**A'****B****B'****C****C'****D****D'**



LEGENDA

- AREA DI PROGETTO GRAVINA 1
- limite area vasta buffer 3 km
- masserie
- soglie visive
- Strade
 - comunali
 - provinciali





01

MASSERIA RECUPA DI SCARDINALE

L'area di progetto è ubicata oltre l'altura fotografata dall'accesso ovest alla Masseria Recupa di Scardinale. L'impianto non può in alcun modo essere visibile.



AREA DI PROGETTO GRAVINA 1



IMG-2841

02

MASSERIA PASCARELLA



AREA DI PROGETTO GRAVINA 1

NE



L'area di progetto è ubicata oltre l'altura fotografata dall'ingresso della Masseria Pascarella. L'impianto non può in alcun modo essere visibile.



IMG-2867

03

ACCESSO A MASSERIA SAN FELICE



AREA DI PROGETTO GRAVINA 1

ENE



L'area di progetto è ubicata oltre l'altura fotografata dall'ingresso della ex-Masseria San Felice. Se da questo punto l'impianto non può in alcun modo essere visibile, a maggiore ragione non lo sarà dalla stessa masseria.



IMG-2877

04
S.P. 203



AREA DI PROGETTO GRAVINA 1

E



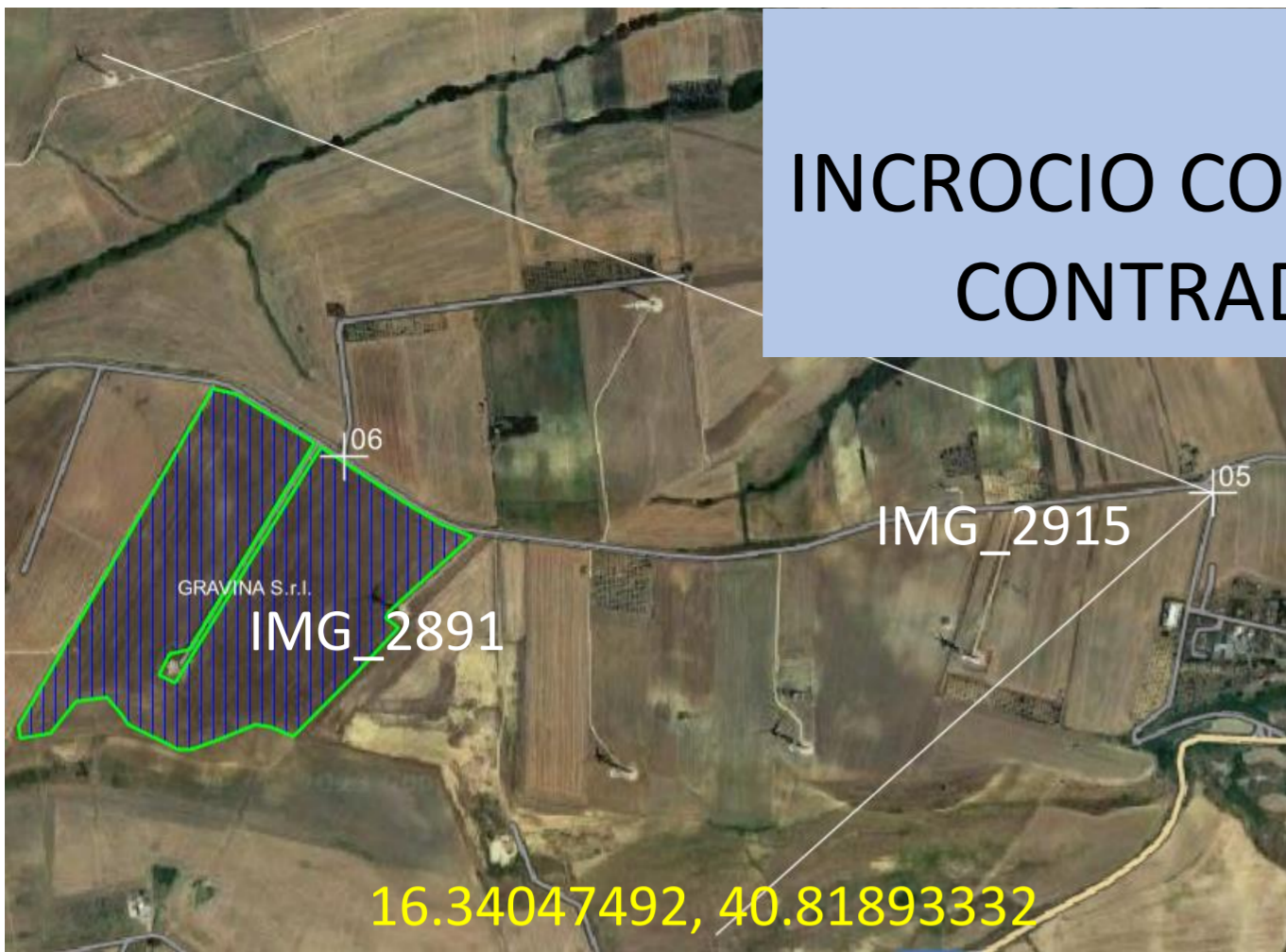
L'area di progetto è ubicata oltre l'altura fotografata lungo la SP203. Come per l'intero dello tratto di tale strada anche da questo punto l'impianto non può essere visibile.



IMG-2891

05

INCROCIO CONTRADA SAN FELICE – CONTRADA SANTA TERESA



L'area di progetto è ubicata
oltre l'aerogeneratore
indicato dalla freccia. Anche
da questo punto l'impianto
non può essere visibile.

AREA DI PROGETTO GRAVINA 1



IMG-2915



06 CONTRADA SAN FELICE

Solo dai punti più prossimi
l'area di progetto è
naturalmente visibile. Si
rimanda ai fotorendering per
visionare lo stato dei luoghi
prima e dopo la
trasformazione prevista.

AREA DI PROGETTO GRAVINA 1

SSW



IMG-2955

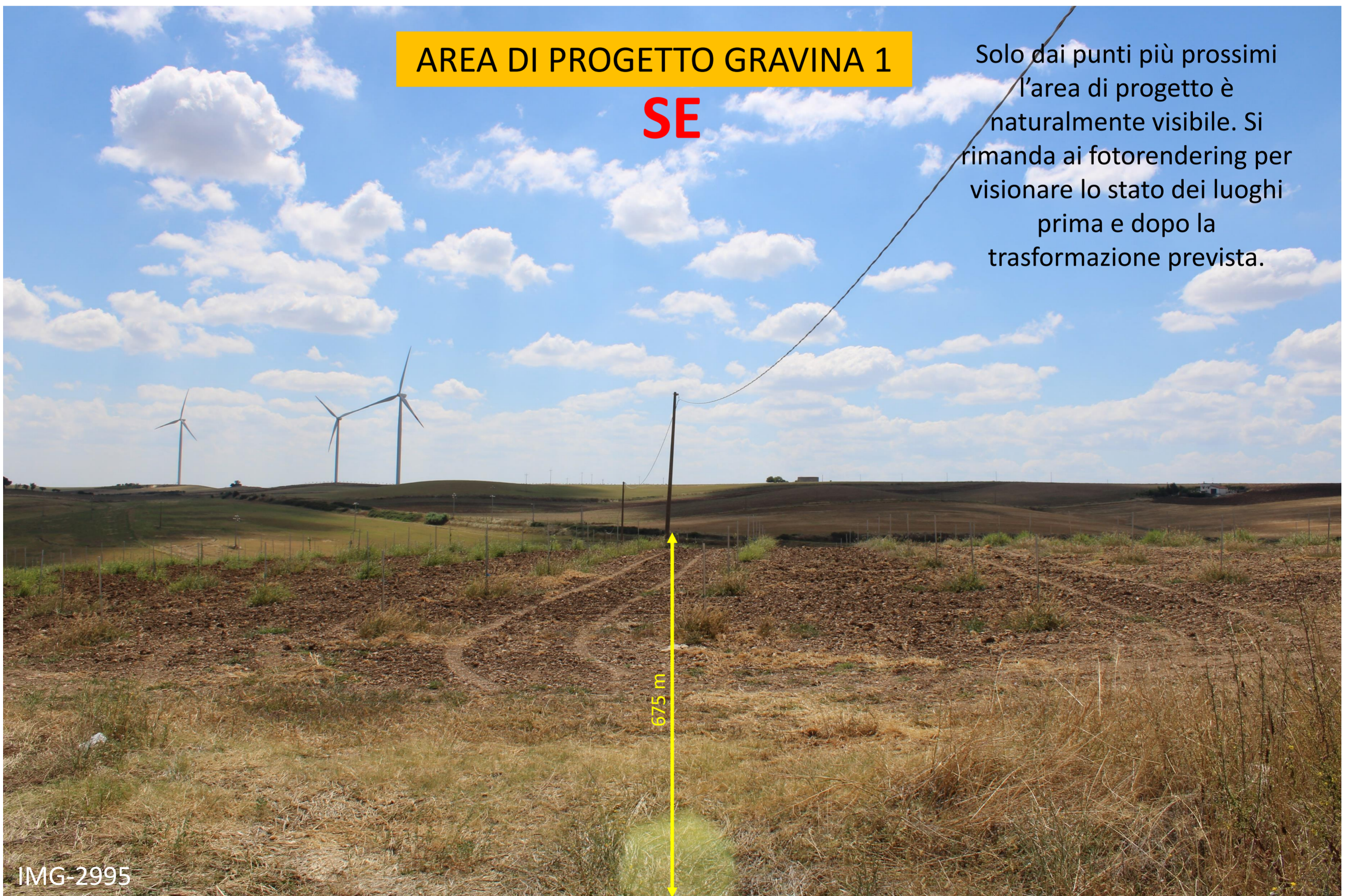
07 MASSERIA



AREA DI PROGETTO GRAVINA 1

SE

Solo dai punti più prossimi l'area di progetto è naturalmente visibile. Si rimanda ai fotorendering per visionare lo stato dei luoghi prima e dopo la trasformazione prevista.





08 INCROCIO S.P. 26 – S.P. 190

L'area di progetto è ubicata oltre l'altura fotografata. L'impianto non può in alcun modo essere visibile.



AREA DI PROGETTO GRAVINA 1

SSW








L'analisi dello stato dei luoghi mostra oggettivamente ed inequivocabilmente che l'area di progetto non è percepibile da tutti i punti ricadenti all'interno dell'area rossa.



IMPATTO PAESAGGISTICO NULLO

LEGENDA

-  AREA DI PROGETTO GRAVINA 1
- limite area vasta buffer 3 km
- punti di presa fotografica [8]
-  soglie visive
-  AREA DI CONCLAMATA NON VISIBILITA' DELL'IMPIANTO



scala 1:20000