PROGETTO DELLA CENTRALE SOLARE

"OLIO E MIELE GAVINESE"

da 52,89 MWp - San Gavino Monreale (SU)

D-07

PROGETTO DEFINITIVO

VISURE CATASTALI

Proponente

PACIFICO OSSIDIANA S.R.L.
Piazza Walter Von Der Vogelweide, 8 - 39100 Bolzano

Investitore agricolo superintensivo

OXY CAPITAL ADVISOR S.R.L.
Via A. Bertani, 6 - 20154 (MI)

Progetto dell'inserimento paesaggistico e mitigazione
Progettista: Agr. Fabrizio Cembalo Sambiase, Arch. Alessandro Visalli
Collaboratori: Urb. Patrizia Ruggiero, Arch. Anna Manzo, Arch. Paola Ferraioli
Agr. Giuseppe Maria Massa, Agr. Francesco Palombo

Progettazione elettrica e civile
Progettista: Ing. Rolando Roberto, Ing. Giselle Roberto
Coordinamento: Riccardo Festa
Collaboratori: Ing. Marco Balzano, Ing. Simone Bonacini

Progettazione oliveto superintensivo
Progettista: Agron. Giuseppe Rutigliano

Consulenza geologia
Geol. Gaetano Ciccarelli

Consulenza archeologia
GEA ARCHEOLOGIA PREVENTIVA SRLS
Via Ombra, 18 - 95030 Pedara (CT)

10 2023

rev	descrizione	formato	elaborazione	controllo	approvazione
00	Prima consegna	A4			
01					
02					
03					
04					
05					
06					
07					

CEMBALO SAMBIASE SANSEVE. FABRIZIO
2023.10.26 09:40:04
CN=CEMBALO SAMBIASE SANSEVE. FABRIZIO
C=IT
O=ENTRATEL
2.5.4.11=EN. iscr. 774
RSA/2048 bit
ORDINE DOTTORI AGRONOMI E FORESTALI
N. 774
SEZ. A
Prov. NA
DOTTORE AGRONOMO
FABRIZIO
EMBALO SAMBIASE SANSEV

Proprietario	Provincia	Comune	Foglio di Mappa	Particella	Estensione Ettari
Giovanni Congias	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	51	11	4,992
Giovanni Congias	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	51	12	0,308
Giovanni Congias	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	51	13	0,6285
Giovanni Congias	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	51	16	1,7615
Giovanni Congias	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	51	17	0,1775
Giovanni Congias	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	51	18	1,9485
Giovanni Congias	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	51	19	0,044
Giovanni Congias	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	51	25	1,0625
Giovanni Congias	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	51	26	0,896
Giovanni Congias	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	51	27	0,461
Giovanni Congias	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	51	28	5,4715
Giovanni Congias	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	51	138	0,177
Giovanni Congias	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	51	139	0,0855
Giovanni Congias	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	51	140	0,0675
Giovanni Congias	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	51	148	0,02
Giovanni Congias	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	51	153	0,771
Giovanni Congias, Sebastiana Chessa	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	51	61	0,0925
Giovanni Congias, Sebastiana Chessa	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	51	62	0,4085
Giovanni Congias, Sebastiana Chessa	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	51	66	0,382
Giovanni Congias, Sebastiana Chessa	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	51	69	1,073
Giovanni Congias	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	51	159	0,1125
Giovanni Congias	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	51	158	0,055
Giovanni Congias	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	51	73	0,028
Giovanni Congias	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	51	125	1,188
Giovanni Congias	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	51	161	0,42
Giovanni Congias	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	51	121	0,7845
Giovanni Congias	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	51	160	0,5105
Giovanni Congias	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	51	74	2,659
Giovanni Congias	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	51	76	1,9725
Giovanni Congias	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	51	164	0,653
Giovanni Congias	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	51	165	1,418
Giovanni Congias	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	51	166	0,651
Giovanni Congias	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	51	167	1,273
Giovanni Congias	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	51	85	1,863
Giovanni Congias, Sebastiana Chessa	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	51	87	1,9145
Giovanni Congias, Sebastiana Chessa	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	51	89	1,7155
Giovanni Congias, Sebastiana Chessa	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	51	91	0,0955
Giovanni Congias, Sebastiana Chessa	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	51	206	1,0207
Giovanni Congias	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	51	119	0,9035
Giovanni Congias	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	51	120	0,0625
Giovanni Congias, Sebastiana Chessa	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	51	88	1,148
Giovanni Congias, Sebastiana Chessa	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	51	111	0,8695
Giovanni Congias, Sebastiana Chessa	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	51	116	1,965
Giovanni Congias, Sebastiana Chessa	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	51	168	0,496
Giovanni Congias, Sebastiana Chessa	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	51	175	0,777
Giovanni Congias, Sebastiana Chessa	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	51	117	1,9545
Giovanni Congias, Sebastiana Chessa	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	51	169	0,2065
Giovanni Congias, Sebastiana Chessa	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	51	176	0,586
Giovanni Congias, Sebastiana Chessa	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	51	103	1,9595
Giovanni Congias, Sebastiana Chessa	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	51	170	0,1009
Giovanni Congias, Sebastiana Chessa	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	51	177	0,442
Giovanni Congias, Sebastiana Chessa	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	51	171	0,0444
Giovanni Congias, Sebastiana Chessa	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	51	172	0,1127
Giovanni Congias, Sebastiana Chessa	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	51	178	0,267
Giovanni Congias, Sebastiana Chessa	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	51	179	1,0935
Giovanni Congias, Sebastiana Chessa	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	51	106	2,0445
Giovanni Congias, Sebastiana Chessa	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	51	97	0,0265
Giovanni Congias, Sebastiana Chessa	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	51	180	0,414
Giovanni Congias, Sebastiana Chessa	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	51	181	0,871
Giovanni Congias, Sebastiana Chessa	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	51	182	0,845
Giovanni Congias, Sebastiana Chessa	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	51	107	0,0015
Giovanni Congias, Sebastiana Chessa	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	51	115	0,0205
Giovanni Congias, Sebastiana Chessa	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	54	189	0,165

Giovanni Congias, Sebastiana Chessa	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	54	190	0,025
Giovanni Congias, Sebastiana Chessa	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	54	5	0,252
Giovanni Congias, Sebastiana Chessa	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	54	131	0,3565
Giovanni Congias, Sebastiana Chessa	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	54	266	0,3035
Giovanni Congias, Sebastiana Chessa	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	54	268	0,011
Giovanni Congias, Sebastiana Chessa	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	54	6	0,256
Giovanni Congias, Sebastiana Chessa	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	54	137	0,1085
Giovanni Congias, Sebastiana Chessa	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	54	267	0,1715
Giovanni Congias, Sebastiana Chessa	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	54	138	0,0755
Giovanni Congias, Sebastiana Chessa	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	54	135	0,1365
Giovanni Congias, Sebastiana Chessa	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	54	139	0,169
Giovanni Congias, Sebastiana Chessa	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	54	116	3,823
Giovanni Congias	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	54	256	1,3795
Giovanni Congias	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	54	482	5,2594
Giovanni Congias	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	54	362	0,0025
Giovanni Congias	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	54	368	0,0385
Giovanni Congias	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	54	262	0,04
Giovanni Congias	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	54	258	0,798
Giovanni Congias	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	54	259	1,2135
Giovanni Congias	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	54	370	0,0005
Giovanni Congias	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	54	263	0,458
Giovanni Congias	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	54	424	5,9283
Giovanni Congias, Sebastiana Chessa	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	61	12	0,768
Giovanni Congias, Sebastiana Chessa	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	61	14	0,4675
Giovanni Congias, Sebastiana Chessa	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	61	13	1,2575
Giovanni Congias, Sebastiana Chessa	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	61	15	1,5105
Giovanni Congias, Sebastiana Chessa	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	61	29	1,3025
Giovanni Congias	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	61	31	0,8265
Giovanni Congias, Sebastiana Chessa	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	61	30	0,668
Giovanni Congias	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	61	32	1,1775
Giovanni Congias	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	61	47	0,204
Giovanni Congias	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	61	48	1,7845
Giovanni Congias	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	61	49	0,0265
Giovanni Congias	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	61	50	1,9445
Giovanni Congias	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	61	51	0,3045
Giovanni Congias	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	61	123	0,3045
Giovanni Congias	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	61	124	0,3045
Giovanni Congias	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	61	125	0,305
Giovanni Congias	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	61	54	1,046
Giovanni Congias	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	62	15	0,9525
Giovanni Congias	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	62	94	9,1345
Giovanni Congias	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	62	16	4
Giovanni Congias	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	62	93	4
Giovanni Congias	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	62	217	5,0698
Giovanni Congias	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	62	78	0,4055
Giovanni Congias	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	62	152	0,047
Giovanni Congias	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	62	153	0,0995
Giovanni Congias	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	62	214	0,182
Giovanni Congias, Sebastiana Chessa	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	62	34	0,0115
Giovanni Congias, Sebastiana Chessa	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	62	35	0,144
Giovanni Congias	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	62	39	0,224
Giovanni Congias	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	62	70	0,2035
Giovanni Congias, Sebastiana Chessa	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	62	37	0,944
Giovanni Congias	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	62	69	0,417
Giovanni Congias, Sebastiana Chessa	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	62	36	0,856
Giovanni Congias	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	62	83	0,722
Giovanni Congias	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	62	44	3,3395
Giovanni Congias	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	62	143	0,025
Giovanni Congias	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	62	144	0,0255
Giovanni Congias	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	62	202	0,0455
Giovanni Congias	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	62	13	0,287
Giovanni Congias	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	62	129	0,037
Giovanni Congias	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	62	130	0,057
Giovanni Congias	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	62	57	1,097

Giovanni Congias	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	62	207	0,08
Giovanni Congias	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	62	59	0,3
Giovanni Congias	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	62	145	0,028
Giovanni Congias	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	62	61	0,017
Sebastiano Congias	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	63	105	0,51
Sebastiano Congias	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	63	107	3,368
Giovanni Congias	Sud Sardegna	San Gavino Monreale	52	93	1,8995
Totale					**130,0757**

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **11**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 194,28**
agrario **Euro 92,08**

Superficie: **49.920** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 179,53	Euro 14,75
Reddito agrario	Euro 83,78	Euro 8,30
Deduzioni	-	-
Superficie m²	46.350	3.570
Qualità	SEMIN IRRIG	SEMINATIVO
Classe	U	2

Intestati catastali

1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale

Dati identificativi

dall'impianto Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **11**

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007

Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **11**

Redditi: dominicale **Euro 43,83 Lire 84.864**
agrario **Euro 25,78 Lire 49.920**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **49.920 m²**

Partita: **5523**

dal 09/03/2007 al 13/12/2007

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0153605 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 36560.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **11**

Redditi: dominicale **Euro 193,36**
agrario **Euro 90,24**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **02**
Superficie: **49.920 m²**

dal 13/12/2007 al 10/12/2021

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. CA0723260 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 93938.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **11**

Redditi: dominicale **Euro 206,25**
agrario **Euro 116,02**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **49.920 m²**

dal 10/12/2021

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/05/2021 Pratica n. CA0121052 in atti dal 10/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11195.1/2021)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/05/2021 all'organismo pagatore argea con la domanda argea.adu.2021.0009361 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. argea.caa2240.2021.0001547) - porzione aa: classamento per parificazione con la qualita` 91 - pascolo, classe 02

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **11**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 194,28**
agrario **Euro 92,08**

Superficie: **49.920** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in

tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 179,53	Euro 14,75
Reddito agrario	Euro 83,78	Euro 8,30
Deduzioni	-	-
Superficie m²	46.350	3.570
Qualità	SEMIN IRRIG	SEMINATIVO
Classe	U	2

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 51 Particella 11

- **1. CRABAI Francesca (CF CRBFNC19P57H856Z)**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 17/09/1919
  dall'impianto al 27/06/1975 antecedente l'impianto meccanografico
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- **2. CRABAI Maria (CF CRBMRA14T69H856D)**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 29/12/1914
  dall'impianto al 27/06/1975 antecedente l'impianto meccanografico
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- **3. CRABAI Maria ; Bonaria**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 26/09/1926
  dall'impianto al 27/06/1975 antecedente l'impianto meccanografico
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

- **1. CRABAI Maria (CF CRBMRA14T69H856D)**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 29/12/1914
  dal 27/06/1975 al 31/12/2004
  Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
- **2. CRABAI Maria Rosaria (CF CRBMRS26P66H856L)**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 26/09/1926
  dal 27/06/1975 al 31/12/2004
  Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/06/1975 - UR Sede CAGLIARI (CA) Registrazione Volume 1106 n. 74 registrato in data 23/09/1991 - SUCCESSIONE Voltura n. 9008.1/1991 - Pratica n. 18206 in atti dal 18/01/2001

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 31/12/2004 - UR Sede CAGLIARI (CA) Registrazione Volume 127 n. 3 registrato in data 29/12/2005 - SUCCESSIONE DI CRABAI MARIA Voltura n. 2164.1/2006 - Pratica n. CA0024951 in atti

- **1. CRABAI Maria Rosaria**
  (CF CRBMRS26P66H856L)
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 26/09/1926
  dal 31/12/2004 al 06/04/2007
  Diritto di: Proprieta' per 2/4 (deriva dall'atto 3)

dal 07/02/2006

- **2. USAI Emerenziana**
  (CF SUAMNZ50M53B354Z)
  nata a CAGLIARI (CA) il 13/08/1950
  dal 31/12/2004 al 06/04/2007
  Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 3)

- **3. USAI Luisa (CF SUALSU52L58B354L)**
  nata a CAGLIARI (CA) il 18/07/1952
  dal 31/12/2004 al 06/04/2007
  Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 3)

- **1. CONGIAS Giovanni**
  (CF CNGGNN60P29D287Q)
  nato a DESULO (NU) il 29/09/1960
  dal 06/04/2007
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 06/04/2007 Pubblico ufficiale ROSETTI GIOVANNI Sede CARBONIA (CA) Repertorio n. 47968 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 11948.1/2007 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 07/05/2007

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/08/2023**
Ora: **11:34:45**
Numero Pratica: **T100399/2023**

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **51** Particella **12**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 11,93**
agrario **Euro 5,57**
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **3.080 m²**

Intestati catastali

1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale

Dati identificativi

dall'impianto — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **51** Particella **12**

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007 — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **51** Particella **12**
Redditi: dominicale **Euro 2,70 Lire 5.236**
agrario **Euro 1,59 Lire 3.080**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **3.080 m²**

Partita: **5523**

dal 09/03/2007 al 13/12/2007

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **12**
Redditi: dominicale **Euro 11,93**
agrario **Euro 5,57**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **02**
Superficie: **3.080 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0153606 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 36561.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

dal 13/12/2007 al 29/11/2022

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **12**
Redditi: dominicale **Euro 12,73**
agrario **Euro 7,16**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **3.080 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. CA0723261 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 93939.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

dal 29/11/2022

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **12**
Redditi: dominicale **Euro 11,93**
agrario **Euro 5,57**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **3.080 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 03/05/2022 Pratica n. CA0108809 in atti dal 29/11/2022 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 108809.1/2022)

Annotazioni: - classamento per parificazione con la qualita` 91 - pascolo, classe 02 - variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2022) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 03/05/2022 all'organismo pagatore argea con la domanda argea.adu.2022.0009507 (scheda validazione/fascicolo prot. n. argea. caa2240.2022.0000649)

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 51 Particella 12

1. CRABAI Francesca (CF CRBFNC19P57H856Z)
nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 17/09/1919
dall'impianto al 31/12/2004
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

2. CRABAI Maria (CF CRBMRA14T69H856D)
nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 29/12/1914
dall'impianto al 31/12/2004
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

- **3. CRABAI Maria ; Bonaria**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 26/09/1926
  dall'impianto al 31/12/2004
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

- **1. CRABAI Maria Rosaria (CF CRBMRS26P66H856L)**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 26/09/1926
  dal 31/12/2004 al 06/04/2007
  Diritto di: Proprieta' per 2/4 (deriva dall'atto 2)

- **2. USAI Emerenziana (CF SUAMNZ50M53B354Z)**
  nata a CAGLIARI (CA) il 13/08/1950
  dal 31/12/2004 al 06/04/2007
  Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)

- **3. USAI Luisa (CF SUALSU52L58B354L)**
  nata a CAGLIARI (CA) il 18/07/1952
  dal 31/12/2004 al 06/04/2007
  Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 31/12/2004 - UR Sede CAGLIARI (CA) Registrazione Volume 127 n. 3 registrato in data 29/12/2005 - SUCCESSIONE DI CRABAI MARIA (passaggi intermedi da esaminare) Voltura n. 2162.1/2006 - Pratica n. CA0024951 in atti dal 07/02/2006

- **1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)**
  nato a DESULO (NU) il 29/09/1960
  dal 06/04/2007
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 06/04/2007 Pubblico ufficiale ROSETTI GIOVANNI Sede CARBONIA (CA) Repertorio n. 47968 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 11948.1/2007 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 07/05/2007

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/08/2023**
Ora: **11:37:51**
Numero Pratica: **T102233/2023**

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **51** Particella **13**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 24,34**
agrario **Euro 11,36**
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **6.285 m²**

Intestati catastali

1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale

Dati identificativi

dall'impianto — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **51** Particella **13**

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007 — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **51** Particella **13**
Redditi: dominicale **Euro 5,52 Lire 10.685**
agrario **Euro 3,25 Lire 6.285**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **6.285 m²**

Partita: **5523**

dal 09/03/2007 al 13/12/2007

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **13**
Redditi: dominicale **Euro 24,34**
agrario **Euro 11,36**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **02**
Superficie: **6.285 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0153607 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 36562.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

dal 13/12/2007 al 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **13**
Redditi: dominicale **Euro 25,97**
agrario **Euro 14,61**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **6.285 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. CA0723262 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 93940.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

dal 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **13**
Redditi: dominicale **Euro 24,34**
agrario **Euro 11,36**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **6.285 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/05/2021 Pratica n. CA0121053 in atti dal 10/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11196.1/2021)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/05/2021 all'organismo pagatore argea con la domanda argea.adu.2021.0009361 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. argea.caa2240.2021.0001547) - classamento per parificazione con la qualita' 91 - pascolo, classe 02

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 51 Particella 13

1. CRABAI Francesca (CF CRBFNC19P57H856Z)
nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 17/09/1919
dall'impianto al 31/12/2004
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

2. CRABAI Maria (CF CRBMRA14T69H856D)
nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 29/12/1914
dall'impianto al 31/12/2004
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

➢ **3. CRABAI Maria ; Bonaria**
nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 26/09/1926
dall'impianto al 31/12/2004
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

➢ **1. CRABAI Maria Rosaria (CF CRBMRS26P66H856L)**
nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 26/09/1926
dal 31/12/2004 al 06/04/2007
Diritto di: Proprieta' per 2/4 (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 31/12/2004 - UR Sede CAGLIARI (CA) Registrazione Volume 127 n. 3 registrato in data 29/12/2005 - SUCCESSIONE DI CRABAI MARIA (passaggi intermedi da esaminare) Voltura n. 2162.1/2006 - Pratica n. CA0024951 in atti dal 07/02/2006

➢ **2. USAI Emerenziana (CF SUAMNZ50M53B354Z)**
nata a CAGLIARI (CA) il 13/08/1950
dal 31/12/2004 al 06/04/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)

➢ **3. USAI Luisa (CF SUALSU52L58B354L)**
nata a CAGLIARI (CA) il 18/07/1952
dal 31/12/2004 al 06/04/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)

➢ **1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)**
nato a DESULO (NU) il 29/09/1960
dal 06/04/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 06/04/2007 Pubblico ufficiale ROSETTI GIOVANNI Sede CARBONIA (CA) Repertorio n. 47968 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 11948.1/2007 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 07/05/2007

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **16**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 68,23**
agrario **Euro 31,84**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**

Superficie: **17.615 m²**

Intestati catastali

1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale

Dati identificativi

dall'impianto

Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **16**

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007

Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **16**

Redditi: dominicale **Euro 15,47 Lire 29.946**
agrario **Euro 9,10 Lire 17.615**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **17.615 m²**

Partita: **5523**

dal 09/03/2007 al 13/12/2007

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **16**
Redditi: dominicale **Euro 68,23**
agrario **Euro 31,84**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **02**
Superficie: **17.615 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0153609 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 36564.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

dal 13/12/2007 al 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **16**
Redditi: dominicale **Euro 72,78**
agrario **Euro 40,94**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **17.615 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. CA0723263 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 93941.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

dal 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **16**
Redditi: dominicale **Euro 68,23**
agrario **Euro 31,84**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **17.615 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/05/2021 Pratica n. CA0121054 in atti dal 10/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11197.1/2021)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/05/2021 all'organismo pagatore argea con la domanda argea.adu.2021.0009361 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. argea.caa2240.2021.0001547) - classamento per parificazione con la qualita' 91 - pascolo, classe 02

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 51 Particella 16

1. CRABAI Francesca (CF CRBFNC19P57H856Z)
nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 17/09/1919
dall'impianto al 31/12/2004
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

2. CRABAI Maria (CF CRBMRA14T69H856D)
nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 29/12/1914
dall'impianto al 31/12/2004
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

- **3. CRABAI Maria ; Bonaria**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 26/09/1926
  dall'impianto al 31/12/2004
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

- **1. CRABAI Maria Rosaria (CF CRBMRS26P66H856L)**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 26/09/1926
  dal 31/12/2004 al 06/04/2007
  Diritto di: Proprieta' per 2/4 (deriva dall'atto 2)

- **2. USAI Emerenziana (CF SUAMNZ50M53B354Z)**
  nata a CAGLIARI (CA) il 13/08/1950
  dal 31/12/2004 al 06/04/2007
  Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)

- **3. USAI Luisa (CF SUALSU52L58B354L)**
  nata a CAGLIARI (CA) il 18/07/1952
  dal 31/12/2004 al 06/04/2007
  Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 31/12/2004 - UR Sede CAGLIARI (CA) Registrazione Volume 127 n. 3 registrato in data 29/12/2005 - SUCCESSIONE DI CRABAI MARIA (passaggi intermedi da esaminare) Voltura n. 2162.1/2006 - Pratica n. CA0024951 in atti dal 07/02/2006

- **1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)**
  nato a DESULO (NU) il 29/09/1960
  dal 06/04/2007
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 06/04/2007 Pubblico ufficiale ROSETTI GIOVANNI Sede CARBONIA (CA) Repertorio n. 47968 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 11948.1/2007 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 07/05/2007

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **17**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 6,88**
agrario **Euro 3,21**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**

Superficie: **1.775 m²**

Intestati catastali

1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale

Dati identificativi

dall'impianto — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **17**

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007 — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **17**

Redditi: dominicale **Euro 1,56 Lire 3.018**
agrario **Euro 0,92 Lire 1.775**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **1.775 m²**

Partita: **5523**

dal 09/03/2007 al 13/12/2007

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **17**
Redditi: dominicale **Euro 6,88**
agrario **Euro 3,21**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **02**
Superficie: **1.775 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0153610 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 36565.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

dal 13/12/2007 al 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **17**
Redditi: dominicale **Euro 7,33**
agrario **Euro 4,13**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **1.775 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. CA0723264 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 93942.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

dal 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **17**
Redditi: dominicale **Euro 6,88**
agrario **Euro 3,21**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **1.775 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/05/2021 Pratica n. CA0121055 in atti dal 10/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11198.1/2021)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/05/2021 all'organismo pagatore argea con la domanda argea.adu.2021.0009361 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. argea.caa2240.2021.0001547) - classamento per parificazione con la qualita' 91 - pascolo, classe 02

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 51 Particella 17

1. CRABAI Francesca (CF CRBFNC19P57H856Z)
nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 17/09/1919
dall'impianto al 31/12/2004
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

2. CRABAI Maria (CF CRBMRA14T69H856D)
nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 29/12/1914
dall'impianto al 31/12/2004
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

- **3. CRABAI Maria ; Bonaria**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 26/09/1926
  dall'impianto al 31/12/2004
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

- **1. CRABAI Maria Rosaria (CF CRBMRS26P66H856L)**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 26/09/1926
  dal 31/12/2004 al 06/04/2007
  Diritto di: Proprieta' per 2/4 (deriva dall'atto 2)

- **2. USAI Emerenziana (CF SUAMNZ50M53B354Z)**
  nata a CAGLIARI (CA) il 13/08/1950
  dal 31/12/2004 al 06/04/2007
  Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)

- **3. USAI Luisa (CF SUALSU52L58B354L)**
  nata a CAGLIARI (CA) il 18/07/1952
  dal 31/12/2004 al 06/04/2007
  Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 31/12/2004 - UR Sede CAGLIARI (CA) Registrazione Volume 127 n. 3 registrato in data 29/12/2005 - SUCCESSIONE DI CRABAI MARIA (passaggi intermedi da esaminare) Voltura n. 2162.1/2006 - Pratica n. CA0024951 in atti dal 07/02/2006

- **1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)**
  nato a DESULO (NU) il 29/09/1960
  dal 06/04/2007
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 06/04/2007 Pubblico ufficiale ROSETTI GIOVANNI Sede CARBONIA (CA) Repertorio n. 47968 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 11948.1/2007 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 07/05/2007

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/08/2023**
Ora: **11:41:34**
Numero Pratica: **T104514/2023**

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **51** Particella **18**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 75,47**
agrario **Euro 35,22**
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **19.485 m²**

Intestati catastali

1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale

Dati identificativi

dall'impianto — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **51** Particella **18**

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007 — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **51** Particella **18**
Redditi: dominicale **Euro 17,11 Lire 33.125**
agrario **Euro 10,06 Lire 19.485**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **19.485 m²**

Partita: **5523**

dal 09/03/2007 al 13/12/2007

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **18**
Redditi: dominicale **Euro 75,47**
agrario **Euro 35,22**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **02**
Superficie: **19.485 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0153611 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 36566.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

dal 13/12/2007 al 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **18**
Redditi: dominicale **Euro 80,51**
agrario **Euro 45,28**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **19.485 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. CA0723265 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 93943.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

dal 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **18**
Redditi: dominicale **Euro 75,47**
agrario **Euro 35,22**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **19.485 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/05/2021 Pratica n. CA0121056 in atti dal 10/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11199.1/2021)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/05/2021 all'organismo pagatore argea con la domanda argea.adu.2021.0009361 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. argea.caa2240.2021.0001547) - classamento per parificazione con la qualita' 91 - pascolo, classe 02

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 51 Particella 18

1. CRABAI Francesca (CF CRBFNC19P57H856Z)
nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 17/09/1919
dall'impianto al 31/12/2004
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

2. CRABAI Maria (CF CRBMRA14T69H856D)
nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 29/12/1914
dall'impianto al 31/12/2004
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

- **3. CRABAI Maria ; Bonaria**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 26/09/1926
  dall'impianto al 31/12/2004
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

- **1. CRABAI Maria Rosaria (CF CRBMRS26P66H856L)**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 26/09/1926
  dal 31/12/2004 al 06/04/2007
  Diritto di: Proprieta' per 2/4 (deriva dall'atto 2)

- **2. USAI Emerenziana (CF SUAMNZ50M53B354Z)**
  nata a CAGLIARI (CA) il 13/08/1950
  dal 31/12/2004 al 06/04/2007
  Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)

- **3. USAI Luisa (CF SUALSU52L58B354L)**
  nata a CAGLIARI (CA) il 18/07/1952
  dal 31/12/2004 al 06/04/2007
  Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 31/12/2004 - UR Sede CAGLIARI (CA) Registrazione Volume 127 n. 3 registrato in data 29/12/2005 - SUCCESSIONE DI CRABAI MARIA (passaggi intermedi da esaminare) Voltura n. 2162.1/2006 - Pratica n. CA0024951 in atti dal 07/02/2006

- **1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)**
  nato a DESULO (NU) il 29/09/1960
  dal 06/04/2007
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 06/04/2007 Pubblico ufficiale ROSETTI GIOVANNI Sede CARBONIA (CA) Repertorio n. 47968 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 11948.1/2007 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 07/05/2007

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **51** Particella **19**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,70**
agrario **Euro 0,80**
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **440 m²**

Intestati catastali

1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale

Dati identificativi

dall'impianto — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **51** Particella **19**

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007 — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **51** Particella **19**
Redditi: dominicale **Euro 0,39 Lire 748**
agrario **Euro 0,23 Lire 440**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **440 m²**

Partita: **5523**

dal 09/03/2007 al 16/12/2011

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **19**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 1,59**
agrario **Euro 0,74**

Superficie: **440** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1,55	Euro 0,04
Reddito agrario	Euro 0,72	Euro 0,02
Deduzioni	-	-
Superficie m²	400	40
Qualità	PASCOLO	PASC CESPUG
Classe	2	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0153612 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 36567.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

dal 16/12/2011 al 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **19**

Redditi: dominicale **Euro 1,82**
agrario **Euro 1,02**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **440 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 16/12/2011 Pratica n. CA0580547 in atti dal 16/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 19255.1/2011)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011)

dal 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **19**

Redditi: dominicale **Euro 1,70**
agrario **Euro 0,80**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **440 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/05/2021 Pratica n. CA0121057 in atti dal 10/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11200.1/2021)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/05/2021 all'organismo pagatore argea con la domanda argea.adu.2021.0009361 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. argea.caa2240.2021.0001547) - classamento per parificazione con la qualita' 91 - pascolo, classe 02

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 51 Particella 19

- **1. CRABAI Francesca (CF CRBFNC19P57H856Z)**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 17/09/1919
  dall'impianto al 31/12/2004
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- **2. CRABAI Maria (CF CRBMRA14T69H856D)**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 29/12/1914
  dall'impianto al 31/12/2004
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- **3. CRABAI Maria ; Bonaria**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 26/09/1926
  dall'impianto al 31/12/2004
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

- **1. CRABAI Maria Rosaria (CF CRBMRS26P66H856L)**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 26/09/1926
  dal 31/12/2004 al 06/04/2007
  Diritto di: Proprieta' per 2/4 (deriva dall'atto 2)
- **2. USAI Emerenziana (CF SUAMNZ50M53B354Z)**
  nata a CAGLIARI (CA) il 13/08/1950
  dal 31/12/2004 al 06/04/2007
  Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)
- **3. USAI Luisa (CF SUALSU52L58B354L)**
  nata a CAGLIARI (CA) il 18/07/1952
  dal 31/12/2004 al 06/04/2007
  Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 31/12/2004 - UR Sede CAGLIARI (CA) Registrazione Volume 127 n. 3 registrato in data 29/12/2005 - SUCCESSIONE DI CRABAI MARIA (passaggi intermedi da esaminare) Voltura n. 2162.1/2006 - Pratica n. CA0024951 in atti dal 07/02/2006

- **1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)**
  nato a DESULO (NU) il 29/09/1960
  dal 06/04/2007
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 06/04/2007 Pubblico ufficiale ROSETTI GIOVANNI Sede CARBONIA (CA) Repertorio n. 47968 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 11948.1/2007 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 07/05/2007

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **25**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 41,16**
agrario **Euro 19,21**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**

Superficie: **10.625 m²**

Intestati catastali

1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

Dati identificativi

dall'impianto — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **25**

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007 — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **25**

Redditi: dominicale **Euro 9,33 Lire 18.063**
agrario **Euro 5,49 Lire 10.625**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **10.625 m²**

Partita: **8880**

dal 09/03/2007 al 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **25**

Redditi: dominicale **Euro 43,90**
agrario **Euro 24,69**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **10.625 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0153615 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 36570.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

dal 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **25**

Redditi: dominicale **Euro 41,16**
agrario **Euro 19,21**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **10.625 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/05/2021 Pratica n. CA0121058 in atti dal 10/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11201.1/2021)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/05/2021 all'organismo pagatore argea con la domanda argea.adu.2021.0009361 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. argea.caa2240.2021.0001547) - classamento per parificazione con la qualita' 91 - pascolo, classe 02

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 51 Particella 25

1. CARRERAS Angelina ; Fu Salvatore
dall'impianto al 22/02/1975 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario per per 3/4 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

2. CARRERAS Carlo
(CF CRRCRL26M17B068V)
nato a BOSA (OR) il 17/08/1926
dall'impianto al 22/02/1975 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario per per 1/4 (deriva dall'atto 1)

3. CARRERAS Maria
(CF CRRMRA31S67A180Y)
nata a ALES (OR) il 27/11/1931
dall'impianto al 22/02/1975 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario per per 1/4 (deriva dall'atto 1)

4. CARRERAS Marietta ; Fu Salvatore
dall'impianto al 22/02/1975 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario per per 3/4 (deriva dall'atto 1)

- **5. CARRERAS Rosa ; Fu Salvatore**
  dall'impianto al 22/02/1975 antecedente l'impianto meccanografico
  Diritto di: Comproprietario per per 3/4 (deriva dall'atto 1)
- **6. CARRERAS Salvatore**
  (CF CRRSVT30A18A180K)
  nato a ALES (OR) il 18/01/1930
  dall'impianto al 22/02/1975 antecedente l'impianto meccanografico
  Diritto di: Comproprietario per per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- **7. CARRERAS Ugo**
  (CF CRRGUO25B27B068S)
  nato a BOSA (OR) il 27/02/1925
  dall'impianto al 22/02/1975 antecedente l'impianto meccanografico
  Diritto di: Comproprietario per per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- **8. MARONGIU Ninetta Felicina**
  (CF MRNNTT96D63E085S)
  nata a GONNOSFANADIGA (SU) il 23/04/1896
  dall'impianto al 22/02/1975 antecedente l'impianto meccanografico
  Diritto di: Da verificare usuf parz su 1/4 (deriva dall'atto 1)

- **1. CARRERAS Carlo**
  (CF CRRCRL26M17B068V)
  nato a BOSA (OR) il 17/08/1926
  dal 22/02/1975 al 09/11/1976
  Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 2)
- **2. CARRERAS Maria**
  nata a GONNOSFANADIGA (SU) il 13/03/1895
  dal 22/02/1975 al 09/11/1976
  Diritto di: Proprieta' per 4/12 (deriva dall'atto 2)
- **3. CARRERAS Maria**
  (CF CRRMRA31S67A180Y)
  nata a ALES (OR) il 27/11/1931
  dal 22/02/1975 al 09/11/1976
  Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 2)
- **4. CARRERAS Rosa**
  nata a GONNOSFANADIGA (SU) il 23/01/1990
  dal 22/02/1975 al 09/11/1976
  Diritto di: Proprieta' per 4/12 (deriva dall'atto 2)
- **5. CARRERAS Salvatore**
  (CF CRRSVT30A18A180K)
  nato a ALES (OR) il 18/01/1930
  dal 22/02/1975 al 09/11/1976
  Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 2)
- **6. CARRERAS Ugo**
  (CF CRRGUO25B27B068S)
  nato a BOSA (OR) il 27/02/1925

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/02/1975 Registrazione Volume 421 n. 34 registrato in data 21/08/1975 - Voltura n. 4592.2/1981 in atti dal 26/01/1993

dal 22/02/1975 al 09/11/1976
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 2)

- **7. MARONGIU Ninetta Felicina (CF MRNNTT96D63E085S)**
  nata a GONNOSFANADIGA (SU) il 23/04/1896

dal 22/02/1975 al 09/11/1976
Diritto di: Usufrutto per 4/12 (deriva dall'atto 2)

- **1. COLLU Antonio (CF CLLNTN17P22E085Z)**
  nato a GONNOSFANADIGA (SU) il 22/09/1917

dal 09/11/1976 al 08/06/1982
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 09/11/1976 Pubblico ufficiale CLARKSON MASSIMO Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 8493 Sede SANLURI (CA) Registrazione Volume 3282 n. 8493 registrato in data 24/11/1976 - n. 316.4/1977 in atti dal 10/06/1997

- **2. COLLU Bruno (CF CLLBRN20B12E085B)**
  nato a GONNOSFANADIGA (SU) il 12/02/1920

dal 09/11/1976 al 08/06/1982
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 3)

- **3. COLLU Dante (CF CLLDNT15B20E085S)**
  nato a GONNOSFANADIGA (SU) il 20/02/1915

dal 09/11/1976 al 08/06/1982
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 3)

- **4. COLLU Flavio (CF CLLFLV21S06E085F)**
  nato a GONNOSFANADIGA (SU) il 06/11/1921

dal 09/11/1976 al 08/06/1982
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 3)

- **5. COLLU Laura (CF CLLLRA23M60E085U)**
  nata a GONNOSFANADIGA (SU) il 20/08/1923

dal 09/11/1976 al 08/06/1982
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 3)

- **6. PISANO Maria (CF PSNMRA24A60B354W)**
  nata a CAGLIARI (CA) il 20/01/1924

dal 09/11/1976 al 08/06/1982
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 3)

- **1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)**
  nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

dal 08/06/1982
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 08/06/1982 Pubblico ufficiale CLARKSON M Sede CAGLIARI (CA) Repertorio n. 14190 - UR Sede CAGLIARI (CA) Registrazione n. 8615 registrato in data 28/06/1982 - Voltura n. 1585.1/1982 - Pratica n. 85911 in atti dal 18/02/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/08/2023**
Ora: **11:45:53**
Numero Pratica: **T107304/2023**

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **51** Particella **26**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 34,71**
agrario **Euro 16,20**
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **8.960 m²**

Intestati catastali

1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

Dati identificativi

dall'impianto — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **51** Particella **26**

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007 — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **51** Particella **26**
Redditi: dominicale **Euro 7,87 Lire 15.232**
agrario **Euro 4,63 Lire 8.960**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **8.960 m²**

Partita: **8880**

dal 09/03/2007 al 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **26**

Redditi: dominicale **Euro 37,02**
agrario **Euro 20,82**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **8.960 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0153616 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 36571.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

dal 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **26**

Redditi: dominicale **Euro 34,71**
agrario **Euro 16,20**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **8.960 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/05/2021 Pratica n. CA0121059 in atti dal 10/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11202.1/2021)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/05/2021 all'organismo pagatore argea con la domanda argea.adu.2021.0009361 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. argea.caa2240.2021.0001547) - classamento per parificazione con la qualita' 91 - pascolo, classe 02

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 51 Particella 26

1. CARRERAS Angelina ; Fu Salvatore
dall'impianto al 22/02/1975 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario per per 3/4 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

2. CARRERAS Carlo
(CF CRRCRL26M17B068V)
nato a BOSA (OR) il 17/08/1926
dall'impianto al 22/02/1975 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario per per 1/4 (deriva dall'atto 1)

3. CARRERAS Maria
(CF CRRMRA31S67A180Y)
nata a ALES (OR) il 27/11/1931
dall'impianto al 22/02/1975 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario per per 1/4 (deriva dall'atto 1)

4. CARRERAS Marietta ; Fu Salvatore
dall'impianto al 22/02/1975 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario per per 3/4 (deriva dall'atto 1)

- **5. CARRERAS Rosa ; Fu Salvatore**
  dall'impianto al 22/02/1975 antecedente l'impianto meccanografico
  Diritto di: Comproprietario per per 3/4 (deriva dall'atto 1)
- **6. CARRERAS Salvatore**
  (CF CRRSVT30A18A180K)
  nato a ALES (OR) il 18/01/1930
  dall'impianto al 22/02/1975 antecedente l'impianto meccanografico
  Diritto di: Comproprietario per per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- **7. CARRERAS Ugo**
  (CF CRRGUO25B27B068S)
  nato a BOSA (OR) il 27/02/1925
  dall'impianto al 22/02/1975 antecedente l'impianto meccanografico
  Diritto di: Comproprietario per per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- **8. MARONGIU Ninetta Felicina**
  (CF MRNNTT96D63E085S)
  nata a GONNOSFANADIGA (SU) il 23/04/1896
  dall'impianto al 22/02/1975 antecedente l'impianto meccanografico
  Diritto di: Da verificare usuf parz su 1/4 (deriva dall'atto 1)

- **1. CARRERAS Carlo**
  (CF CRRCRL26M17B068V)
  nato a BOSA (OR) il 17/08/1926
  dal 22/02/1975 al 09/11/1976
  Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 2)
- **2. CARRERAS Maria**
  nata a GONNOSFANADIGA (SU) il 13/03/1895
  dal 22/02/1975 al 09/11/1976
  Diritto di: Proprieta' per 4/12 (deriva dall'atto 2)
- **3. CARRERAS Maria**
  (CF CRRMRA31S67A180Y)
  nata a ALES (OR) il 27/11/1931
  dal 22/02/1975 al 09/11/1976
  Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 2)
- **4. CARRERAS Rosa**
  nata a GONNOSFANADIGA (SU) il 23/01/1990
  dal 22/02/1975 al 09/11/1976
  Diritto di: Proprieta' per 4/12 (deriva dall'atto 2)
- **5. CARRERAS Salvatore**
  (CF CRRSVT30A18A180K)
  nato a ALES (OR) il 18/01/1930
  dal 22/02/1975 al 09/11/1976
  Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 2)
- **6. CARRERAS Ugo**
  (CF CRRGUO25B27B068S)
  nato a BOSA (OR) il 27/02/1925

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/02/1975 Registrazione Volume 421 n. 34 registrato in data 21/08/1975 - Voltura n. 4592.2/1981 in atti dal 26/01/1993

dal 22/02/1975 al 09/11/1976
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 2)

- **7. MARONGIU Ninetta Felicina (CF MRNNTT96D63E085S)**
  nata a GONNOSFANADIGA (SU) il 23/04/1896

dal 22/02/1975 al 09/11/1976
Diritto di: Usufrutto per 4/12 (deriva dall'atto 2)

- **1. COLLU Antonio (CF CLLNTN17P22E085Z)**
  nato a GONNOSFANADIGA (SU) il 22/09/1917

dal 09/11/1976 al 08/06/1982
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 09/11/1976 Pubblico ufficiale CLARKSON MASSIMO Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 8493 Sede SANLURI (CA) Registrazione Volume 3282 n. 8493 registrato in data 24/11/1976 - n. 316.4/1977 in atti dal 10/06/1997

- **2. COLLU Bruno (CF CLLBRN20B12E085B)**
  nato a GONNOSFANADIGA (SU) il 12/02/1920

dal 09/11/1976 al 08/06/1982
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 3)

- **3. COLLU Dante (CF CLLDNT15B20E085S)**
  nato a GONNOSFANADIGA (SU) il 20/02/1915

dal 09/11/1976 al 08/06/1982
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 3)

- **4. COLLU Flavio (CF CLLFLV21S06E085F)**
  nato a GONNOSFANADIGA (SU) il 06/11/1921

dal 09/11/1976 al 08/06/1982
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 3)

- **5. COLLU Laura (CF CLLLRA23M60E085U)**
  nata a GONNOSFANADIGA (SU) il 20/08/1923

dal 09/11/1976 al 08/06/1982
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 3)

- **6. PISANO Maria (CF PSNMRA24A60B354W)**
  nata a CAGLIARI (CA) il 20/01/1924

dal 09/11/1976 al 08/06/1982
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 3)

- **1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)**
  nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

dal 08/06/1982
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 08/06/1982 Pubblico ufficiale CLARKSON M Sede CAGLIARI (CA) Repertorio n. 14190 - UR Sede CAGLIARI (CA) Registrazione n. 8615 registrato in data 28/06/1982 - Voltura n. 1585.1/1982 - Pratica n. 85911 in atti dal 18/02/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/08/2023**
Ora: **11:47:38**
Numero Pratica: **T108415/2023**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **27**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 17,86**
agrario **Euro 8,33**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**

Superficie: **4.610 m²**

Intestati catastali

1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale

Dati identificativi

dall'impianto

Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **27**

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007

Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **27**

Redditi: dominicale **Euro 4,05 Lire 7.837**
agrario **Euro 2,38 Lire 4.610**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **4.610 m²**

Partita: **5523**

dal 09/03/2007 al 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **27**

Redditi: dominicale **Euro 19,05**
agrario **Euro 10,71**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **4.610 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0153617 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 36572.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

dal 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **27**

Redditi: dominicale **Euro 17,86**
agrario **Euro 8,33**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **4.610 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/05/2021 Pratica n. CA0121060 in atti dal 10/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11203.1/2021)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/05/2021 all'organismo pagatore argea con la domanda argea.adu.2021.0009361 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. argea.caa2240.2021.0001547) - classamento per parificazione con la qualita' 91 - pascolo, classe 02

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 51 Particella 27

➢ **1. CRABAI Francesca (CF CRBFNC19P57H856Z)**
nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 17/09/1919
dall'impianto al 27/06/1975 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

➢ **2. CRABAI Maria (CF CRBMRA14T69H856D)**
nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 29/12/1914
dall'impianto al 27/06/1975 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

➢ **3. CRABAI Maria ; Bonaria**
nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 26/09/1926
dall'impianto al 27/06/1975 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

➢ **1. CRABAI Maria (CF CRBMRA14T69H856D)**
nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 29/12/1914

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/06/1975 - UR Sede CAGLIARI (CA) Registrazione Volume 1106 n. 74 registrato in data 23/09/1991 - SUCCESSIONE Voltura n. 9008.1/1991 - Pratica n. 18206 in atti dal 18/01/2001

dal 27/06/1975 al 31/12/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

- **2. CRABAI Maria Rosaria (CF CRBMRS26P66H856L)**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 26/09/1926

dal 27/06/1975 al 31/12/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

- **1. CRABAI Maria Rosaria (CF CRBMRS26P66H856L)**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 26/09/1926

dal 31/12/2004 al 06/04/2007
Diritto di: Proprieta' per 2/4 (deriva dall'atto 3)

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 31/12/2004 - UR Sede CAGLIARI (CA) Registrazione Volume 127 n. 3 registrato in data 29/12/2005 - SUCCESSIONE DI CRABAI MARIA Voltura n. 2164.1/2006 - Pratica n. CA0024951 in atti dal 07/02/2006

- **2. USAI Emerenziana (CF SUAMNZ50M53B354Z)**
  nata a CAGLIARI (CA) il 13/08/1950

dal 31/12/2004 al 06/04/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 3)

- **3. USAI Luisa (CF SUALSU52L58B354L)**
  nata a CAGLIARI (CA) il 18/07/1952

dal 31/12/2004 al 06/04/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 3)

- **1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)**
  nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

dal 06/04/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 06/04/2007 Pubblico ufficiale ROSETTI GIOVANNI Sede CARBONIA (CA) Repertorio n. 47968 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 11948.1/2007 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 07/05/2007

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/08/2023**
Ora: **11:50:20**
Numero Pratica: **T109980/2023**

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **28**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 160,94**
agrario **Euro 90,98**
Superficie: **54.715** m^2

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 143,37	Euro 17,57
Reddito agrario	Euro 80,64	Euro 10,34
Deduzioni	-	-
Superficie m^2	34.700	20.015
Qualità	SEMINATIVO	PASC CESPUG
Classe	2	U

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Intestati catastali

1. **CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)**

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 6/9

2. **CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)**

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 12/36 comunione de residuo

Dati identificativi

dall'impianto

Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **28**

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007

Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **28**

Redditi: dominicale **Euro 48,04 Lire 93.016**
agrario **Euro 28,26 Lire 54.715**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **54.715 m²**

Partita: **8572**

dal 09/03/2007

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0153618 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 36573.1/2007)

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **28**

Particella divisa in **2** porzioni

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 160,94**
agrario **Euro 90,98**

Superficie: **54.715** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 143,37	Euro 17,57
Reddito agrario	Euro 80,64	Euro 10,34
Deduzioni	-	-
Superficie m²	34.700	20.015
Qualità	SEMINATIVO	PASC CESPUG
Classe	2	U

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Altre variazioni

dal 29/12/2003 al 09/03/2007

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **28**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/02/1995 Pratica n. 520377 in atti dal 29/12/2003 COMPRAVENDITA (n. ..4952.1/1997)

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 51 Particella 28

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

1. CONCAS Giuseppina
nata a GONNOSFANADIGA (SU) il 08/01/1901
dall'impianto al 01/02/1995
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)

2. CRABAI Francesca ; Fu Domenico
dall'impianto al 01/02/1995
Diritto di: Comproprietario per per 2/3 (deriva dall'atto 1)

3. CRABAI Maria ; Fu Domenico
dall'impianto al 01/02/1995
Diritto di: Comproprietario per per 2/3 (deriva dall'atto 1)

4. CRABAI Maria ; Rosaria Fu Domenico
dall'impianto al 01/02/1995
Diritto di: Comproprietario per per 2/3 (deriva dall'atto 1)

5. DE MONTIS Maria
(CF DMNMRA28C50E085F)
nata a GONNOSFANADIGA (SU) il 10/03/1928

dall'impianto al 01/02/1995
Diritto di: Comproprietario per per 1/3 (deriva dall'atto 1)

- **6. DEMONTIS Agnese**
  (CF DMNGNS26A61E085X)
  nata a GONNOSFANADIGA (SU) il 21/01/1926

dall'impianto al 01/02/1995
Diritto di: Comproprietario per per 1/3 (deriva dall'atto 1)

- **7. DEMONTIS Angela**
  nata a GONNOSFANADIGA (SU) il 29/01/1952

dall'impianto al 01/02/1995
Diritto di: Comproprietario per per 1/3 (deriva dall'atto 1)

- **8. DEMONTIS Antioco**
  nato a GONNOSFANADIGA (SU) il 15/03/1936

dall'impianto al 01/02/1995
Diritto di: Comproprietario per per 1/3 (deriva dall'atto 1)

- **9. DEMONTIS Antonio**
  nato a GONNOSFANADIGA (SU) il 01/01/1924

dall'impianto al 01/02/1995
Diritto di: Comproprietario per per 1/3 (deriva dall'atto 1)

- **10. DEMONTIS Arturo**
  nato a GONNOSFANADIGA (SU) il 04/04/1931

dall'impianto al 01/02/1995
Diritto di: Comproprietario per per 1/3 (deriva dall'atto 1)

- **11. DEMONTIS Claudio ; Luciano**
  (CF DMNCLD56H02E085L)[a)]
  nato a GONNOSFANADIGA (SU) il 02/06/1956

dall'impianto al 01/02/1995
Diritto di: Comproprietario per per 1/3 (deriva dall'atto 1)

- **12. DEMONTIS Ernesto**
  (CF DMNRST30M15E085W)
  nato a GONNOSFANADIGA (SU) il 15/08/1930

dall'impianto al 01/02/1995
Diritto di: Comproprietario per per 1/3 (deriva dall'atto 1)

- **13. DEMONTIS Francesco**
  nato a GONNOSFANADIGA (SU) il 04/09/1933

dall'impianto al 01/02/1995
Diritto di: Comproprietario per per 1/3 (deriva dall'atto 1)

- **14. DEMONTIS Giuliana**
  (CF DMNGLN53H60E085Y)
  nata a GONNOSFANADIGA (SU) il 20/06/1953

dall'impianto al 01/02/1995
Diritto di: Comproprietario per per 1/3 (deriva dall'atto 1)

- **15. DEMONTIS Giuseppina**
  (CF DMNGPP58D43E085Y)
  nata a GONNOSFANADIGA (SU) il 03/04/1958
  dall'impianto al 01/02/1995
  Diritto di: Comproprietario per per 1/3 (deriva dall'atto 1)

- **16. DEMONTIS Ottavio**
  (CF DMNTTV38C26E085A)
  nato a GONNOSFANADIGA (SU) il 26/03/1938
  dall'impianto al 01/02/1995
  Diritto di: Comproprietario per per 1/3 (deriva dall'atto 1)

- **17. DEMONTIS Pasqualina**
  (CF DMNPQL41E67E085J)
  nata a GONNOSFANADIGA (SU) il 27/05/1941
  dall'impianto al 01/02/1995
  Diritto di: Comproprietario per per 1/3 (deriva dall'atto 1)

- **18. DEMONTIS Salvatore**
  (CF DMNSVT47T23E085V)
  nato a GONNOSFANADIGA (SU) il 23/12/1947
  dall'impianto al 01/02/1995
  Diritto di: Comproprietario per per 1/3 (deriva dall'atto 1)

- **1. DITTA IN CATASTO**
  dal 01/02/1995 al 31/12/2004
  Diritto di: Proprieta' per 2/3 (deriva dall'atto 2)

  Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

2. Atto del 01/02/1995 Pubblico ufficiale SERGIO FLORIS Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 37092 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione n. 202 registrato in data 14/02/1995 - COMPRAVENDITA Voltura n. ..4952.1/1997 - Pratica n. 520377 in atti dal 29/12/2003

- **2. MARRAS Mario**
  (CF MRRMRA44M15H856Y)
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 15/08/1944
  dal 01/02/1995 al 31/12/2004
  Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)

  Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

- **1. CRABAI Maria Rosaria**
  (CF CRBMRS26P66H856L)
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 26/09/1926
  dal 31/12/2004 al 06/04/2007
  Diritto di: Proprieta' per 2/6 (deriva dall'atto 3)

  Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 31/12/2004 - UR Sede CAGLIARI (CA) Registrazione Volume 127 n. 3 registrato in data 29/12/2005 - SUCCESSIONE DI CRABAI MARIA Voltura n. 2174.1/2006 - Pratica n. CA0024951 in atti dal 07/02/2006

- **2. USAI Emerenziana**
  (CF SUAMNZ50M53B354Z)
  nata a CAGLIARI (CA) il 13/08/1950
  dal 31/12/2004 al 06/04/2007
  Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 3)

  Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

- **3. USAI Luisa (CF SUALSU52L58B354L)**
  nata a CAGLIARI (CA) il 18/07/1952
  dal 31/12/2004 al 06/04/2007
  Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 3)

  Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

- **4. MARRAS Mario**
  (CF MRRMRA44M15H856Y)
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 15/08/1944
  dal 31/12/2004 al 02/06/2018
  Diritto di: Proprieta' per 2/6 (deriva dall'atto 3)

  Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

- **1. CONGIAS Giovanni**
  (CF CNGGNN60P29D287Q)
  nato a DESULO (NU) il 29/09/1960
  dal 06/04/2007 al 02/06/2018
  Diritto di: Proprieta' per 2/3 Regime: bene personale (deriva dall'atto 4)

  Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

- **1. MARRAS Gavino**
  (CF MRRGVN57C30H856R)
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 30/03/1957
  dal 02/06/2018 al 08/11/2019
  Diritto di: Proprieta' per 1/9 (deriva dall'atto 5)

  Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

- **2. MARRAS Antonio**
  (CF MRRNTN51E30H856A)
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 30/05/1951
  dal 02/06/2018 al 11/08/2022
  Diritto di: Proprieta' per 1/9 (deriva dall'atto 5)

  Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

- **3. MARRAS Emilio**
  (CF MRRMLE48T14H974S)
  nato a SANLURI (SU) il 14/12/1948
  dal 02/06/2018 al 11/08/2022
  Diritto di: Proprieta' per 1/9 (deriva dall'atto 5)

  Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

- **4. CONGIAS Giovanni**
  (CF CNGGNN60P29D287Q)
  nato a DESULO (NU) il 29/09/1960
  dal 02/06/2018
  Diritto di: Proprieta' per 6/9 (deriva dall'atto 5)

  Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

- **1. MARRAS Andrea**
  (CF MRRNDR87M11L219H)
  nato a TORINO (TO) il 11/08/1987

4. Atto del 06/04/2007 Pubblico ufficiale ROSETTI GIOVANNI Sede CARBONIA (CA) Repertorio n. 47968 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 11948.2/2007 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 07/05/2007

5. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/06/2018 Pubblico ufficiale MARRAS Sede SAN GAVINO MONREALE (CA) - UU Sede SANLURI (CA) Registrazione Volume 9990 n. 923 registrato in data 19/10/2018 - VOLTURA Voltura n. 14653.3/2018 - Pratica n. CA0156607 in atti dal 16/11/2018

6. SUCCESSIONE EX LEGE di MARRAS GAVINO del 08/11/2019 Registrazione Volume 88888 n. 290868 registrato in data 07/09/2020 - Trascrizione n. 16718.3/2020 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 17/09/2020

dal 08/11/2019 al 11/08/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/18 (deriva dall'atto 6)

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

➢ **2. MARRAS Nancy**
(CF MRRNCY79E63L219P)
nata a TORINO (TO) il 23/05/1979

dal 08/11/2019 al 11/08/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/18 (deriva dall'atto 6)

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

➢ **1. MARRAS Andrea**
(CF MRRNDR87M11L219H)
nato a TORINO (TO) il 11/08/1987

dal 11/08/2022 al 16/03/2023
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 7)

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

7. SUCCESSIONE EX LEGE di MARRAS EMILIO del 11/08/2022 Sede CAGLIARI (CA) Registrazione Volume 88888 n. 510835 registrato in data 30/11/2022 - Trascrizione n. 4872.2/2023 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 28/02/2023

➢ **2. MARRAS Antonio**
(CF MRRNTN51E30H856A)
nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 30/05/1951

dal 11/08/2022 al 16/03/2023
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 7)

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

➢ **3. MARRAS Nancy**
(CF MRRNCY79E63L219P)
nata a TORINO (TO) il 23/05/1979

dal 11/08/2022 al 16/03/2023
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 7)

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

➢ **1. CONGIAS Giovanni**
(CF CNGGNN60P29D287Q)
nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

dal 16/03/2023
Diritto di: Proprieta' per 12/36 comunione de residuo (deriva dall'atto 8)

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

8. Atto del 16/03/2023 Pubblico ufficiale BIANCO GIORGIA Sede TERRALBA (OR) Repertorio n. 5454 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 6832.2/2023 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 21/03/2023

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) Codice fiscale collegato DMNCDL56H02E085W

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **61** Particella **48**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 69,12**
agrario **Euro 32,26**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**

Superficie: **17.845 m²**

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ; 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Intestati catastali

1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale

Dati identificativi

dall'impianto — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **61** Particella **48**

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007 — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **61** Particella **48**

Redditi: dominicale **Euro 15,67 Lire 30.337**
agrario **Euro 9,22 Lire 17.845**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **17.845 m²**

Partita: **2088**

dal 09/03/2007 al 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **61** Particella **48**
Redditi: dominicale **Euro 73,73**
agrario **Euro 41,47**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **17.845 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0154174 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 37052.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

dal 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **61** Particella **48**
Redditi: dominicale **Euro 69,12**
agrario **Euro 32,26**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **17.845 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/05/2021 Pratica n. CA0121149 in atti dal 10/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11292.1/2021)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/05/2021 all'organismo pagatore argea con la domanda argea.adu.2021.0009361 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. argea.caa2240.2021.0001547) - classamento per parificazione con la qualita' 91 - pascolo, classe 02

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Altre variazioni

dal 27/10/2008 al 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **61** Particella **48**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 02/04/2003 Pratica n. CA0546925 in atti dal 27/10/2008 INSERIMENTO RISERVA N. 1 (n. 5186.1/2008)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio 61 Particella 47
Foglio 61 Particella 49
Foglio 61 Particella 50

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 61 Particella 48

- **1. SERRA PANI Rafaele ; Di Giuseppe**
  dall'impianto al 03/10/1973 antecedente l'impianto meccanografico
  Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

- **1. LIRCI Eugenia**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 07/01/1909
  dal 03/10/1973 al 02/04/2003
  Diritto di: Usufrutto (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/10/1973 - UR Registrazione Volume 411 n. 45 registrato in data 25/03/1974 - Voltura n. 1106.2/1974 in atti dal 18/03/1997

- **2. SERRA Antonio**
  nato a RIVOLI VERONESE (VR) il 19/08/1940
  dal 03/10/1973 al 02/04/2003
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)
- **3. SERRA Caterina**
  nata a RIVOLI VERONESE (VR) il 25/06/1937
  dal 03/10/1973 al 02/04/2003
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)
- **4. SERRA Chiara**
  nata a RIVOLI VERONESE (VR) il 27/12/1943
  dal 03/10/1973 al 02/04/2003
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)
- **5. SERRA Francesco**
  nato a RIVOLI VERONESE (VR) il 10/11/1934
  dal 03/10/1973 al 02/04/2003
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)
- **6. SERRA Giovanni**
  nato a RIVOLI VERONESE (VR) il 02/06/1946
  dal 03/10/1973 al 02/04/2003
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)
- **7. SERRA Giuseppe**
  nato a RIVOLI VERONESE (VR) il 24/04/1932
  dal 03/10/1973 al 02/04/2003
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)

- **1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)**
  nato a DESULO (NU) il 29/09/1960
  dal 02/04/2003
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 02/04/2003 Pubblico ufficiale FLORIS SERGIO Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 52662 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 12286.2/2003 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 15/04/2003

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **51** Particella **61**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 3,58**
agrario **Euro 1,67**
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **925 m²**

Intestati catastali

1. **CHESSA Sebastiana (CF CHSSST33D42D287C)**

nata a DESULO (NU) il 02/04/1933

Diritto di: Usufrutto per 1/1

2. **CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)**

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dall'impianto — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **51** Particella **61**

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007 — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **51** Particella **61**
Redditi: dominicale **Euro 0,81 Lire 1.573**

agrario **Euro 0,48 Lire 925**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **925 m²**

Partita: **894**

dal 09/03/2007 al 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **61**
Redditi: dominicale **Euro 3,82**
agrario **Euro 2,15**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **925 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0153629 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 36584.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

dal 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **61**
Redditi: dominicale **Euro 3,58**
agrario **Euro 1,67**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **925 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/05/2021 Pratica n. CA0121062 in atti dal 10/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11205.1/2021)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/05/2021 all'organismo pagatore argea con la domanda argea.adu.2021.0009361 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. argea.caa2240.2021.0001547) - classamento per parificazione con la qualita' 91 - pascolo, classe 02

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 51 Particella 61

1. CONGIAS Sebastiano
(CF CNGSST22B22D287Z)
nato a DESULO (NU) il 22/02/1922
dall'impianto al 19/08/2001
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

1. CHESSA Sebastiana
(CF CHSSST33D42D287C)
nata a DESULO (NU) il 02/04/1933
dal 19/08/2001
Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. TESTAMENTO OLOGRAFO del 19/08/2001 Pubblico ufficiale DR. SERGIO FLORIS Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 50060 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione n. 1247 registrato in data 18/12/2001 - SUCCESSIONE DI CONGIAS SEBASTIANO Voltura n. 6000.2/2002 - Pratica n. CA0061427 in atti dal 13/09/2004

2. CONGIAS Giovanni
(CF CNGGNN60P29D287Q)
nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

dal 19/08/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **51** Particella **62**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 15,82**
agrario **Euro 7,38**
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **4.085 m²**

Intestati catastali

1. **CHESSA Sebastiana (CF CHSSST33D42D287C)**

nata a DESULO (NU) il 02/04/1933

Diritto di: Usufrutto per 1/1

2. **CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)**

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dall'impianto — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **51** Particella **62**

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007 — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **51** Particella **62**
Redditi: dominicale **Euro 3,59 Lire 6.945**

agrario **Euro 2,11 Lire 4.085**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **4.085 m²**

Partita: **894**

dal 09/03/2007 al 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **62**
Redditi: dominicale **Euro 16,88**
agrario **Euro 9,49**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **4.085 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0153630 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 36585.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

dal 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **62**
Redditi: dominicale **Euro 15,82**
agrario **Euro 7,38**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **4.085 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/05/2021 Pratica n. CA0121063 in atti dal 10/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11206.1/2021)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/05/2021 all'organismo pagatore argea con la domanda argea.adu.2021.0009361 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. argea.caa2240.2021.0001547) - classamento per parificazione con la qualita' 91 - pascolo, classe 02

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 51 Particella 62

1. CONGIAS Sebastiano
(CF CNGSST22B22D287Z)
nato a DESULO (NU) il 22/02/1922
dall'impianto al 19/08/2001
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

1. CHESSA Sebastiana
(CF CHSSST33D42D287C)
nata a DESULO (NU) il 02/04/1933
dal 19/08/2001
Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. TESTAMENTO OLOGRAFO del 19/08/2001 Pubblico ufficiale DR. SERGIO FLORIS Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 50060 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione n. 1247 registrato in data 18/12/2001 - SUCCESSIONE DI CONGIAS SEBASTIANO Voltura n. 6000.2/2002 - Pratica n. CA0061427 in atti dal 13/09/2004

2. CONGIAS Giovanni
(CF CNGGNN60P29D287Q)
nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

dal 19/08/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **51** Particella **66**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 14,80**
agrario **Euro 6,91**
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **3.820 m²**

Intestati catastali

1. **CHESSA Sebastiana (CF CHSSST33D42D287C)**

nata a DESULO (NU) il 02/04/1933

Diritto di: Usufrutto per 1/1

2. **CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)**

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dall'impianto — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **51** Particella **66**

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007 — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **51** Particella **66**
Redditi: dominicale **Euro 3,35 Lire 6.494**

agrario **Euro 1,97 Lire 3.820**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **3.820 m²**

Partita: **894**

dal 09/03/2007 al 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **66**
Redditi: dominicale **Euro 15,78**
agrario **Euro 8,88**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **3.820 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0153631 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 36586.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

dal 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **66**
Redditi: dominicale **Euro 14,80**
agrario **Euro 6,91**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **3.820 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/05/2021 Pratica n. CA0121064 in atti dal 10/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11207.1/2021)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/05/2021 all'organismo pagatore argea con la domanda argea.adu.2021.0009361 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. argea.caa2240.2021.0001547) - classamento per parificazione con la qualita' 91 - pascolo, classe 02

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 51 Particella 66

1. CONGIAS Sebastiano
(CF CNGSST22B22D287Z)
nato a DESULO (NU) il 22/02/1922
dall'impianto al 19/08/2001
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

1. CHESSA Sebastiana
(CF CHSSST33D42D287C)
nata a DESULO (NU) il 02/04/1933
dal 19/08/2001
Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. TESTAMENTO OLOGRAFO del 19/08/2001 Pubblico ufficiale DR. SERGIO FLORIS Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 50060 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione n. 1247 registrato in data 18/12/2001 - SUCCESSIONE DI CONGIAS SEBASTIANO Voltura n. 6000.2/2002 - Pratica n. CA0061427 in atti dal 13/09/2004

2. CONGIAS Giovanni
(CF CNGGNN60P29D287Q)
nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

dal 19/08/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/08/2023**
Ora: **12:05:46**
Numero Pratica: **T119377/2023**

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **51** Particella **69**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 41,56**
agrario **Euro 19,40**
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **10.730 m²**

Intestati catastali

1. **CHESSA Sebastiana (CF CHSSST33D42D287C)**

nata a DESULO (NU) il 02/04/1933

Diritto di: Usufrutto per 1/1

2. **CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)**

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dall'impianto — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale
Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **51** Particella **69**

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007 — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale
Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **51** Particella **69**
Redditi: dominicale **Euro 9,42 Lire 18.241**

agrario **Euro 5,54 Lire 10.730**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **10.730 m²**

Partita: **894**

dal 09/03/2007 al 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **69**
Redditi: dominicale **Euro 44,33**
agrario **Euro 24,94**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **10.730 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0153632 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 36587.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

dal 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **69**
Redditi: dominicale **Euro 41,56**
agrario **Euro 19,40**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **10.730 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/05/2021 Pratica n. CA0121065 in atti dal 10/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11208.1/2021)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/05/2021 all'organismo pagatore argea con la domanda argea.adu.2021.0009361 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. argea.caa2240.2021.0001547) - classamento per parificazione con la qualita' 91 - pascolo, classe 02

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 51 Particella 69

1. CONGIAS Sebastiano
(CF CNGSST22B22D287Z)
nato a DESULO (NU) il 22/02/1922
dall'impianto al 19/08/2001
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

1. CHESSA Sebastiana
(CF CHSSST33D42D287C)
nata a DESULO (NU) il 02/04/1933
dal 19/08/2001
Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. TESTAMENTO OLOGRAFO del 19/08/2001 Pubblico ufficiale DR. SERGIO FLORIS Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 50060 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione n. 1247 registrato in data 18/12/2001 - SUCCESSIONE DI CONGIAS SEBASTIANO Voltura n. 6000.2/2002 - Pratica n. CA0061427 in atti dal 13/09/2004

2. CONGIAS Giovanni
(CF CNGGNN60P29D287Q)
nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

dal 19/08/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/08/2023**
Ora: **12:06:56**
Numero Pratica: **T120080/2023**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **73**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 0,53**
agrario **Euro 0,30**

Superficie: **280** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,17	Euro 0,36
Reddito agrario	Euro 0,10	Euro 0,20
Deduzioni	-	-
Superficie m²	194	86
Qualità	PASC CESPUG	SEMINATIVO
Classe	U	2

Intestati catastali

1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni

Dati identificativi

dall'impianto Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **73**

Dati di classamento

dall'impianto al 23/11/2020

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **73**

Redditi: dominicale **Euro 0,25 Lire 476**
agrario **Euro 0,14 Lire 280**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **280 m²**

Partita: **7258**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

dal 23/11/2020

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **73**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 0,53**
agrario **Euro 0,30**

Superficie: **280** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,17	Euro 0,36
Reddito agrario	Euro 0,10	Euro 0,20
Deduzioni	-	-
Superficie m²	194	86
Qualità	PASC CESPUG	SEMINATIVO
Classe	U	2

TABELLA DI VARIAZIONE del 23/10/2020 Pratica n. CA0131556 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 28352.1/2020)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 23/10/2020 all'organismo pagatore argea con la domanda agea.adu.2020.1311559 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. argea.caa2240.2020.0000041)

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 51 Particella 73

- **1. MARONGIU Sara ; Mar Sebis (CF MRNSRA27P55H856E)**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 15/09/1927
  dall'impianto al 13/06/2014
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

- **2. SEBIS Giovanni (CF SBSGNN24D18H856Q)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 18/04/1924
  dall'impianto al 13/06/2014
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

- **1. SEBIS Giovanni (CF SBSGNN24D18H856Q)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 18/04/1924
  dal 13/06/2014 al 23/11/2016
  Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

- **2. SEBIS Stefano Carlo (CF SBSSFN00M30B354K)**
  nato a CAGLIARI (CA) il 30/08/2000
  dal 13/06/2014 al 23/11/2016
  Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

2. TESTAMENTO OLOGRAFO del 13/06/2014 Pubblico ufficiale DR FLORIS SERGIO Sede SANLURI (CA) Repertorio n. 69571 - UU Sede SANLURI (CA) Registrazione Volume 9990 n. 149 registrato in data 16/02/2016 - SUCCESSIONE TESTAM. DI MARONGIU SARA Voltura n. 2668.2/2016 - Pratica n. CA0031915 in atti dal 24/02/2016

- **1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)**
  nato a DESULO (NU) il 29/09/1960
  dal 23/11/2016
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 23/11/2016 Pubblico ufficiale FLORIS SERGIO Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 72008 - COMPRAVENDITA ***- POSSESSO ULTRAVENTENNALE. Nota presentata con Modello Unico n. 25742.1/2016 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 05/12/2016

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **74**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 67,92**
agrario **Euro 38,50**

Superficie: **26.590** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 56,60	Euro 11,32
Reddito agrario	Euro 31,84	Euro 6,66
Deduzioni	-	-
Superficie m²	13.700	12.890
Qualità	SEMINATIVO	PASC CESPUG
Classe	2	U

Intestati catastali

1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni

Dati identificativi

dall'impianto Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **74**

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007

Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **74**

Redditi: dominicale **Euro 23,35 Lire 45.203**
agrario **Euro 13,73 Lire 26.590**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **26.590 m²**

Partita: **7258**

dal 09/03/2007

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0153634 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 36589.1/2007)

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **74**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 67,92**
agrario **Euro 38,50**

Superficie: **26.590** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 56,60	Euro 11,32
Reddito agrario	Euro 31,84	Euro 6,66
Deduzioni	-	-
Superficie m²	13.700	12.890
Qualità	SEMINATIVO	PASC CESPUG
Classe	2	U

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 51 Particella 74

1. MARONGIU Sara ; Mar Sebis (CF MRNSRA27P55H856E) nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 15/09/1927 dall'impianto al 13/06/2014 Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)	1. Impianto meccanografico del 14/05/1985
2. SEBIS Giovanni (CF SBSGNN24D18H856Q) nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 18/04/1924 dall'impianto al 13/06/2014 Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)	
1. SEBIS Giovanni (CF SBSGNN24D18H856Q) nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 18/04/1924 dal 13/06/2014 al 23/11/2016 Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)	2. TESTAMENTO OLOGRAFO del 13/06/2014 Pubblico ufficiale DR FLORIS SERGIO Sede SANLURI (CA) Repertorio n. 69571 - UU Sede SANLURI (CA) Registrazione Volume 9990 n. 149 registrato in data 16/02/2016 - SUCCESSIONE TESTAM. DI MARONGIU SARA Voltura n. 2668.2/2016 - Pratica n. CA0031915 in atti dal 24/02/2016
2. SEBIS Stefano Carlo (CF SBSSFN00M30B354K) nato a CAGLIARI (CA) il 30/08/2000 dal 13/06/2014 al 23/11/2016 Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)	
1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q) nato a DESULO (NU) il 29/09/1960 dal 23/11/2016 Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 3)	3. Atto del 23/11/2016 Pubblico ufficiale FLORIS SERGIO Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 72008 - COMPRAVENDITA ***- POSSESSO ULTRAVENTENNALE. Nota presentata con Modello Unico n. 25742.1/2016 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 05/12/2016

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/08/2023**
Ora: **12:09:27**
Numero Pratica: **T121520/2023**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **76**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 41,72**
agrario **Euro 23,74**

Superficie: **19.725** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 30,99	Euro 10,73
Reddito agrario	Euro 17,43	Euro 6,31
Deduzioni	-	-
Superficie m²	7.500	12.225
Qualità	SEMINATIVO	PASC CESPUG
Classe	2	U

Intestati catastali

1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni

Dati identificativi

dall'impianto Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **76**

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007

Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **76**

Redditi: dominicale **Euro 17,32 Lire 33.533**
agrario **Euro 10,19 Lire 19.725**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **19.725 m²**

Partita: **7258**

dal 09/03/2007

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0153635 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 36590.1/2007)

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **76**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 41,72**
agrario **Euro 23,74**

Superficie: **19.725** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 30,99	Euro 10,73
Reddito agrario	Euro 17,43	Euro 6,31
Deduzioni	-	-
Superficie m²	7.500	12.225
Qualità	SEMINATIVO	PASC CESPUG
Classe	2	U

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 51 Particella 76

- **1. MARONGIU Sara ; Mar Sebis (CF MRNSRA27P55H856E)**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 15/09/1927
  dall'impianto al 13/06/2014
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

- **2. SEBIS Giovanni (CF SBSGNN24D18H856Q)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 18/04/1924
  dall'impianto al 13/06/2014
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

- **1. SEBIS Giovanni (CF SBSGNN24D18H856Q)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 18/04/1924
  dal 13/06/2014 al 23/11/2016
  Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

- **2. SEBIS Stefano Carlo (CF SBSSFN00M30B354K)**
  nato a CAGLIARI (CA) il 30/08/2000
  dal 13/06/2014 al 23/11/2016
  Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

2. TESTAMENTO OLOGRAFO del 13/06/2014 Pubblico ufficiale DR FLORIS SERGIO Sede SANLURI (CA) Repertorio n. 69571 - UU Sede SANLURI (CA) Registrazione Volume 9990 n. 149 registrato in data 16/02/2016 - SUCCESSIONE TESTAM. DI MARONGIU SARA Voltura n. 2668.2/2016 - Pratica n. CA0031915 in atti dal 24/02/2016

- **1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)**
  nato a DESULO (NU) il 29/09/1960
  dal 23/11/2016
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 23/11/2016 Pubblico ufficiale FLORIS SERGIO Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 72008 - COMPRAVENDITA ***- POSSESSO ULTRAVENTENNALE. Nota presentata con Modello Unico n. 25742.1/2016 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 05/12/2016

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **85**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 72,16**
agrario **Euro 33,68**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**

Superficie: **18.630 m²**

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ; 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Intestati catastali

1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale

Dati identificativi

dall'impianto — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **85**

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007 — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **85**

Redditi: dominicale **Euro 16,36 Lire 31.671**
agrario **Euro 9,62 Lire 18.630**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **18.630 m²**

Partita: **2704**

dal 09/03/2007 al 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **85**
Redditi: dominicale **Euro 76,97**
agrario **Euro 43,30**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **18.630 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0153640 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 36595.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

dal 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **85**
Redditi: dominicale **Euro 72,16**
agrario **Euro 33,68**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **18.630 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/05/2021 Pratica n. CA0121066 in atti dal 10/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11209.1/2021)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/05/2021 all'organismo pagatore argea con la domanda argea.adu.2021.0009361 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. argea.caa2240.2021.0001547) - classamento per parificazione con la qualita' 91 - pascolo, classe 02

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Altre variazioni

dal 17/02/2015 al 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **85**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/02/2015 in atti dal 17/02/2015 DONAZIONE ACCETTATA (Passaggi intermedi intervenuti senza atti legali)***- POSSESSO ULTRAVENTENNALE. (n. 4116.1/2015)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio 54 Particella 361
Foglio 61 Particella 125
Foglio 61 Particella 124
Foglio 62 Particella 13
Foglio 54 Particella 262
Foglio 62 Particella 69
Foglio 61 Particella 123
Foglio 51 Particella 120
Foglio 62 Particella 78
Foglio 62 Particella 39
Foglio 62 Particella 70
Foglio 54 Particella 264
Foglio 61 Particella 54
Foglio 61 Particella 51
Foglio 51 Particella 119

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 51 Particella 85

1. ATZEI Gina ; Fu Antonio Luigi Mar Corda dall'impianto al 04/02/2015 Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)	1. Impianto meccanografico del 14/05/1985
1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q) nato a DESULO (NU) il 29/09/1960 dal 04/02/2015 Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale (deriva dall'atto 2) Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti	2. Atto del 04/02/2015 Pubblico ufficiale FLORIS SERGIO Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 70139 - DONAZIONE ACCETTATA (Passaggi intermedi intervenuti senza atti legali)***- POSSESSO ULTRAVENTENNALE. Nota presentata con Modello Unico n. 4116.1/2015 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 17/02/2015

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **51** Particella **87**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 74,16**
agrario **Euro 34,61**
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **19.145 m²**

Intestati catastali

1. **CHESSA Sebastiana (CF CHSSST33D42D287C)**

nata a DESULO (NU) il 02/04/1933

Diritto di: Usufrutto per 1/1

2. **CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)**

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dall'impianto — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **51** Particella **87**

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007 — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **51** Particella **87**
Redditi: dominicale **Euro 16,81 Lire 32.547**

agrario **Euro 9,89 Lire 19.145**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **19.145 m²**

Partita: **894**

dal 09/03/2007 al 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **87**
Redditi: dominicale **Euro 79,10**
agrario **Euro 44,49**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **19.145 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0153642 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 36597.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

dal 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **87**
Redditi: dominicale **Euro 74,16**
agrario **Euro 34,61**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **19.145 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/05/2021 Pratica n. CA0121067 in atti dal 10/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11210.1/2021)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/05/2021 all'organismo pagatore argea con la domanda argea.adu.2021.0009361 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. argea.caa2240.2021.0001547) - classamento per parificazione con la qualita' 91 - pascolo, classe 02

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 51 Particella 87

1. CONGIAS Sebastiano
(CF CNGSST22B22D287Z)
nato a DESULO (NU) il 22/02/1922
dall'impianto al 19/08/2001
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

1. CHESSA Sebastiana
(CF CHSSST33D42D287C)
nata a DESULO (NU) il 02/04/1933
dal 19/08/2001
Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. TESTAMENTO OLOGRAFO del 19/08/2001 Pubblico ufficiale DR. SERGIO FLORIS Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 50060 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione n. 1247 registrato in data 18/12/2001 - SUCCESSIONE DI CONGIAS SEBASTIANO Voltura n. 6000.2/2002 - Pratica n. CA0061427 in atti dal 13/09/2004

2. CONGIAS Giovanni
(CF CNGGNN60P29D287Q)
nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

dal 19/08/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/08/2023**
Ora: **12:12:40**
Numero Pratica: **T123427/2023**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **88**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 42,85**
agrario **Euro 24,13**

Superficie: **11.480** m^2

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 41,61	Euro 1,24
Reddito agrario	Euro 23,40	Euro 0,73
Deduzioni	-	-
Superficie m^2	10.070	1.410
Qualità	SEMINATIVO	PASC CESPUG
Classe	2	U

Intestati catastali

1. CHESSA Sebastiana (CF CHSSST33D42D287C)

nata a DESULO (NU) il 02/04/1933

Diritto di: Usufrutto per 1/1

2. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dall'impianto

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **88**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

Dati di classamento

dall'impianto al 09/12/2014

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **88**

Redditi: dominicale **Euro 10,08 Lire 19.516**
agrario **Euro 5,93 Lire 11.480**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **11.480 m²**

Partita: **894**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

dal 09/12/2014

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **88**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 42,85**
agrario **Euro 24,13**

Superficie: **11.480** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 41,61	Euro 1,24
Reddito agrario	Euro 23,40	Euro 0,73
Deduzioni	-	-
Superficie m²	10.070	1.410
Qualità	SEMINATIVO	PASC CESPUG
Classe	2	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/05/2014 Pratica n. CA0248667 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 16966.1/2014)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/05/2014 all'organismo pagatore agea con la domanda agea.adu.2014.0760475 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. agea.caa1810.2014.0001867)

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 51 Particella 88

1. CONGIAS Sebastiano (CF CNGSST22B22D287Z) nato a DESULO (NU) il 22/02/1922 dall'impianto al 19/08/2001 Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)	1. Impianto meccanografico del 14/05/1985
1. CHESSA Sebastiana (CF CHSSST33D42D287C) nata a DESULO (NU) il 02/04/1933 dal 19/08/2001 Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 2)	2. TESTAMENTO OLOGRAFO del 19/08/2001 Pubblico ufficiale DR. SERGIO FLORIS Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 50060 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione n. 1247 registrato in data 18/12/2001 - SUCCESSIONE DI CONGIAS SEBASTIANO Voltura n. 6000.2/2002 - Pratica n. CA0061427 in atti dal 13/09/2004
2. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q) nato a DESULO (NU) il 29/09/1960 dal 19/08/2001 Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **51** Particella **89**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 66,45**
agrario **Euro 31,01**
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **17.155 m²**

Intestati catastali

1. **CHESSA Sebastiana (CF CHSSST33D42D287C)**

nata a DESULO (NU) il 02/04/1933

Diritto di: Usufrutto per 1/1

2. **CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)**

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dall'impianto — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **51** Particella **89**

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007 — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **51** Particella **89**
Redditi: dominicale **Euro 15,06 Lire 29.164**

agrario **Euro 8,86 Lire 17.155**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **17.155 m²**

Partita: **894**

dal 09/03/2007 al 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **89**
Redditi: dominicale **Euro 70,88**
agrario **Euro 39,87**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **17.155 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0153643 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 36598.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

dal 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **89**
Redditi: dominicale **Euro 66,45**
agrario **Euro 31,01**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **17.155 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/05/2021 Pratica n. CA0121068 in atti dal 10/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11211.1/2021)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/05/2021 all'organismo pagatore argea con la domanda argea.adu.2021.0009361 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. argea.caa2240.2021.0001547) - classamento per parificazione con la qualita' 91 - pascolo, classe 02

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 51 Particella 89

1. CONGIAS Sebastiano
(CF CNGSST22B22D287Z)
nato a DESULO (NU) il 22/02/1922
dall'impianto al 19/08/2001
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

1. CHESSA Sebastiana
(CF CHSSST33D42D287C)
nata a DESULO (NU) il 02/04/1933
dal 19/08/2001
Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. TESTAMENTO OLOGRAFO del 19/08/2001 Pubblico ufficiale DR. SERGIO FLORIS Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 50060 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione n. 1247 registrato in data 18/12/2001 - SUCCESSIONE DI CONGIAS SEBASTIANO Voltura n. 6000.2/2002 - Pratica n. CA0061427 in atti dal 13/09/2004

2. CONGIAS Giovanni
(CF CNGGNN60P29D287Q)
nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

dal 19/08/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/08/2023**
Ora: **12:15:22**
Numero Pratica: **T124954/2023**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **91**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 3,77**
agrario **Euro 2,12**

Superficie: **955** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 3,72	Euro 0,05
Reddito agrario	Euro 2,09	Euro 0,03
Deduzioni	-	-
Superficie m²	900	55
Qualità	SEMINATIVO	PASC CESPUG
Classe	2	U

Intestati catastali

1. CHESSA Sebastiana (CF CHSSST33D42D287C)

nata a DESULO (NU) il 02/04/1933

Diritto di: Usufrutto per 1/1

2. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dall'impianto

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **91**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **91**

Redditi: dominicale **Euro 0,84 Lire 1.624**
agrario **Euro 0,49 Lire 955**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **955 m²**

Partita: **894**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

dal 09/03/2007

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **91**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 3,77**
agrario **Euro 2,12**

Superficie: **955** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0153644 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 36599.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 3,72	Euro 0,05
Reddito agrario	Euro 2,09	Euro 0,03
Deduzioni	-	-
Superficie m²	900	55
Qualità	SEMINATIVO	PASC CESPUG
Classe	2	U

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 51 Particella 91

1. CONGIAS Sebastiano (CF CNGSST22B22D287Z) nato a DESULO (NU) il 22/02/1922 dall'impianto al 19/08/2001 Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)	1. Impianto meccanografico del 14/05/1985
1. CHESSA Sebastiana (CF CHSSST33D42D287C) nata a DESULO (NU) il 02/04/1933 dal 19/08/2001 Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 2)	2. TESTAMENTO OLOGRAFO del 19/08/2001 Pubblico ufficiale DR. SERGIO FLORIS Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 50060 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione n. 1247 registrato in data 18/12/2001 - SUCCESSIONE DI CONGIAS SEBASTIANO Voltura n. 6000.2/2002 - Pratica n. CA0061427 in atti dal 13/09/2004
2. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q) nato a DESULO (NU) il 29/09/1960 dal 19/08/2001 Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/08/2023**
Ora: **12:16:31**
Numero Pratica: **T125615/2023**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **97**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 1,09**
agrario **Euro 0,60**
Superficie: **265** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,07	Euro 1,02
Reddito agrario	Euro 0,03	Euro 0,57
Deduzioni	-	-
Superficie m²	18	247
Qualità	SEMIN IRRIG	SEMINATIVO
Classe	U	2

Intestati catastali

1. **CHESSA Sebastiana (CF CHSSST33D42D287C)**

nata a DESULO (NU) il 02/04/1933

Diritto di: Usufrutto per 1/1

2. **CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)**

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dall'impianto — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **97**

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007 — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **97**

Redditi: dominicale **Euro 0,23 Lire 451**
agrario **Euro 0,14 Lire 265**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **265 m²**

Partita: **894**

dal 09/03/2007 al 16/12/2011 — TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0153645 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 36600.1/2007)

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **97**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 0,89**
agrario **Euro 0,49**

Superficie: **265** m²

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,83	Euro 0,06
Reddito agrario	Euro 0,46	Euro 0,03
Deduzioni	-	-
Superficie m²	200	65
Qualità	SEMINATIVO	PASC CESPUG
Classe	2	U

dal 16/12/2011 al 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **97**

Redditi: dominicale **Euro 1,09**
agrario **Euro 0,62**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **265 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 16/12/2011 Pratica n. CA0580551 in atti dal 16/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 19259.1/2011)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011)

dal 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **97**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 1,09**
agrario **Euro 0,60**

Superficie: **265** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,07	Euro 1,02
Reddito agrario	Euro 0,03	Euro 0,57
Deduzioni	-	-
Superficie m²	18	247
Qualità	SEMIN IRRIG	SEMINATIVO
Classe	U	2

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/05/2021 Pratica n. CA0121069 in atti dal 10/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11212.1/2021)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/05/2021 all'organismo pagatore argea con la domanda argea.adu.2021.0009361 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. argea.caa2240.2021.0001547) - porzione aa: classamento per parificazione con la qualita` 91 - pascolo, classe 02

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 51 Particella 97

1. CONGIAS Sebastiano (CF CNGSST22B22D287Z) nato a DESULO (NU) il 22/02/1922 dall'impianto al 19/08/2001 Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)	1. Impianto meccanografico del 14/05/1985
1. CHESSA Sebastiana (CF CHSSST33D42D287C) nata a DESULO (NU) il 02/04/1933 dal 19/08/2001 Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 2)	2. TESTAMENTO OLOGRAFO del 19/08/2001 Pubblico ufficiale DR. SERGIO FLORIS Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 50060 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione n. 1247 registrato in data 18/12/2001 - SUCCESSIONE DI CONGIAS SEBASTIANO Voltura n. 6000.2/2002 - Pratica n. CA0061427 in atti dal 13/09/2004
2. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q) nato a DESULO (NU) il 29/09/1960 dal 19/08/2001 Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/08/2023**
Ora: **12:17:30**
Numero Pratica: **T126183/2023**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **51** Particella **103**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 80,96**
agrario **Euro 45,54**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **19.595 m²**

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Intestati catastali

1. **CHESSA Sebastiana (CF CHSSST33D42D287C)**

nata a DESULO (NU) il 02/04/1933

Diritto di: Usufrutto per 1/1

2. **CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)**

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dall'impianto — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **51** Particella **103**

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007 — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **51** Particella **103**

Redditi: dominicale **Euro 17,20 Lire 33.312**
agrario **Euro 10,12 Lire 19.595**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **19.595 m²**

Partita: **8999**

dal 09/03/2007

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **103**

Redditi: dominicale **Euro 80,96**
agrario **Euro 45,54**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **19.595 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0153647 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 36602.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Altre variazioni

dal 13/09/2004 al 09/03/2007

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **103**

TESTAMENTO OLOGRAFO del 19/08/2001 Pratica n. CA0061427 in atti dal 13/09/2004 SUCCESSIONE DI CONGIAS SEBASTIANO (n. 6000.2/2002)

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 51 Particella 103

1. CONCU Bonaria ; Fu Salvatore
dall'impianto al 19/08/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

2. CONGIAS Sebastiano
(CF CNGSST22B22D287Z)
nato a DESULO (NU) il 22/02/1922
dall'impianto al 19/08/2001
Diritto di: Proprieta' per 11/12 (deriva dall'atto 1)

3. CORRIAS Battista ; Fu Giuseppe
dall'impianto al 19/08/2001
Diritto di: Usufrutto per 1/3 (deriva dall'atto 1)

1. CHESSA Sebastiana
(CF CHSSST33D42D287C)
nata a DESULO (NU) il 02/04/1933

2. TESTAMENTO OLOGRAFO del 19/08/2001 Pubblico ufficiale DR. SERGIO FLORIS Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 50060 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione n. 1247 registrato in data 18/12/2001 - SUCCESSIONE DI CONGIAS SEBASTIANO Voltura n. 6000.2/2002 - Pratica n. CA0061427 in atti dal 13/09/2004

dal 19/08/2001
Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 2)

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

2. CONGIAS Giovanni
(CF CNGGNN60P29D287Q)
nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

dal 19/08/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/08/2023**
Ora: **12:18:29**
Numero Pratica: **T126768/2023**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **106**

Classamento:

Particella divisa in **3** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 84,32**
agrario **Euro 47,47**

Superficie: **20.445** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 84,13	Euro 0,15	Euro 0,04
Reddito agrario	Euro 47,32	Euro 0,11	Euro 0,04
Deduzioni	-	-	-
Superficie m²	20.362	60	23
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO	PASCOLO ARB
Classe	2	1	U

Intestati catastali

1. **CHESSA Sebastiana (CF CHSSST33D42D287C)**

nata a DESULO (NU) il 02/04/1933

Diritto di: Usufrutto per 1/1

2. **CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)**

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dall'impianto

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **106**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **106**

Redditi: dominicale **Euro 17,95 Lire 34.757**
agrario **Euro 10,56 Lire 20.445**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **20.445 m²**

Partita: **894**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

dal 09/03/2007 al 23/11/2020

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **106**

Redditi: dominicale **Euro 84,47**
agrario **Euro 47,52**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **20.445 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0153649 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 36604.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

dal 23/11/2020

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **106**

Particella divisa in **3** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 84,32**
agrario **Euro 47,47**

Superficie: **20.445** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 23/10/2020 Pratica n. CA0130890 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 27686.1/2020)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 23/10/2020 all'organismo pagatore argea con la domanda agea.adu.2020.1311559 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. argea.caa2240.2020.0000041)

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 84,13	Euro 0,15	Euro 0,04
Reddito agrario	Euro 47,32	Euro 0,11	Euro 0,04
Deduzioni	-	-	-
Superficie m²	20.362	60	23
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO	PASCOLO ARB
Classe	2	1	U

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 51 Particella 106

1. CONGIAS Sebastiano
(CF CNGSST22B22D287Z)
nato a DESULO (NU) il 22/02/1922
dall'impianto al 19/08/2001
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

1. CHESSA Sebastiana
(CF CHSSST33D42D287C)
nata a DESULO (NU) il 02/04/1933
dal 19/08/2001
Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. TESTAMENTO OLOGRAFO del 19/08/2001 Pubblico ufficiale DR. SERGIO FLORIS Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 50060 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione n. 1247 registrato in data 18/12/2001 - SUCCESSIONE DI CONGIAS SEBASTIANO Voltura n. 6000.2/2002 - Pratica n. CA0061427 in atti dal 13/09/2004

2. CONGIAS Giovanni
(CF CNGGNN60P29D287Q)
nato a DESULO (NU) il 29/09/1960
dal 19/08/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **51** Particella **107**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,06**
agrario **Euro 0,03**
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **15 m²**

Intestati catastali

1. **CHESSA Sebastiana (CF CHSSST33D42D287C)**

nata a DESULO (NU) il 02/04/1933

Diritto di: Usufrutto per 1/1

2. **CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)**

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dall'impianto — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **51** Particella **107**

Dati di classamento

dall'impianto al 23/11/2020 — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **51** Particella **107**
Redditi: dominicale **Euro 0,01 Lire 26**

agrario **Euro 0,01 Lire 15**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **15 m²**

Partita: **894**

dal 23/11/2020 al 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **107**
Redditi: dominicale **Euro 0,06**
agrario **Euro 0,03**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **15 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 23/10/2020 Pratica n. CA0130732 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 27528.1/2020)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 23/10/2020 all'organismo pagatore argea con la domanda agea.adu.2020.1311559 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. argea.caa2240.2020.0000041)

dal 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **107**
Redditi: dominicale **Euro 0,06**
agrario **Euro 0,03**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **15 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/05/2021 Pratica n. CA0121071 in atti dal 10/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11214.1/2021)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/05/2021 all'organismo pagatore argea con la domanda argea.adu.2021.0009361 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. argea.caa2240.2021.0001547) - classamento per parificazione con la qualita' 91 - pascolo, classe 02

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 51 Particella 107

1. CONGIAS Sebastiano
(CF CNGSST22B22D287Z)
nato a DESULO (NU) il 22/02/1922
dall'impianto al 19/08/2001
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

1. CHESSA Sebastiana
(CF CHSSST33D42D287C)
nata a DESULO (NU) il 02/04/1933
dal 19/08/2001
Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. TESTAMENTO OLOGRAFO del 19/08/2001 Pubblico ufficiale DR. SERGIO FLORIS Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 50060 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione n. 1247 registrato in data 18/12/2001 - SUCCESSIONE DI CONGIAS SEBASTIANO Voltura n. 6000.2/2002 - Pratica n. CA0061427 in atti dal 13/09/2004

2. CONGIAS Giovanni
(CF CNGGNN60P29D287Q)
nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

dal 19/08/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/08/2023**
Ora: **12:26:31**
Numero Pratica: **T131214/2023**

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **111**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 33,84**
agrario **Euro 16,04**

Superficie: **8.695** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 31,29	Euro 2,55
Reddito agrario	Euro 14,60	Euro 1,44
Deduzioni	-	-
Superficie m²	8.077	618
Qualità	SEMIN IRRIG	SEMINATIVO
Classe	U	2

Intestati catastali

1. CHESSA Sebastiana (CF CHSSST33D42D287C)

nata a DESULO (NU) il 02/04/1933

Diritto di: Usufrutto per 1/1

2. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dall'impianto

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **111**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **111**

Redditi: dominicale **Euro 7,63 Lire 14.782**
agrario **Euro 4,49 Lire 8.695**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **8.695 m²**

Partita: **894**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

dal 09/03/2007 al 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **111**

Redditi: dominicale **Euro 35,92**
agrario **Euro 20,21**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **8.695 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0153650 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 36605.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

dal 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **111**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 33,84**
agrario **Euro 16,04**

Superficie: **8.695** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/05/2021 Pratica n. CA0121072 in atti dal 10/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11215.1/2021)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/05/2021 all'organismo pagatore argea con la domanda argea.adu.2021.0009361 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. argea.caa2240.2021.0001547) - porzione aa: classamento per parificazione con la qualita` 91 - pascolo, classe 02

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 31,29	Euro 2,55
Reddito agrario	Euro 14,60	Euro 1,44
Deduzioni	-	-
Superficie m²	8.077	618
Qualità	SEMIN IRRIG	SEMINATIVO
Classe	U	2

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 51 Particella 111

1. CONGIAS Sebastiano (CF CNGSST22B22D287Z) nato a DESULO (NU) il 22/02/1922 dall'impianto al 19/08/2001 Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)	1. Impianto meccanografico del 14/05/1985
1. CHESSA Sebastiana (CF CHSSST33D42D287C) nata a DESULO (NU) il 02/04/1933 dal 19/08/2001 Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 2)	2. TESTAMENTO OLOGRAFO del 19/08/2001 Pubblico ufficiale DR. SERGIO FLORIS Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 50060 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione n. 1247 registrato in data 18/12/2001 - SUCCESSIONE DI CONGIAS SEBASTIANO Voltura n. 6000.2/2002 - Pratica n. CA0061427 in atti dal 13/09/2004
2. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q) nato a DESULO (NU) il 29/09/1960 dal 19/08/2001 Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **51** Particella **115**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,79**
agrario **Euro 0,37**
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **205 m²**

Intestati catastali

1. **CHESSA Sebastiana (CF CHSSST33D42D287C)**

nata a DESULO (NU) il 02/04/1933

Diritto di: Usufrutto per 1/1

2. **CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)**

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dall'impianto — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **51** Particella **115**

Dati di classamento

dall'impianto al 09/12/2014 — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **51** Particella **115**
Redditi: dominicale **Euro 0,18 Lire 349**

agrario **Euro 0,11 Lire 205**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **205 m²**

Partita: **894**

dal 09/12/2014 al 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **115**
Redditi: dominicale **Euro 0,85**
agrario **Euro 0,48**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **205 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/05/2014 Pratica n. CA0248668 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 16967.1/2014)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/05/2014 all'organismo pagatore agea con la domanda agea.adu.2014.0760475 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. agea.caa1810.2014.0001867)

dal 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **115**
Redditi: dominicale **Euro 0,79**
agrario **Euro 0,37**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **205 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/05/2021 Pratica n. CA0121073 in atti dal 10/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11216.1/2021)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/05/2021 all'organismo pagatore argea con la domanda argea.adu.2021.0009361 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. argea.caa2240.2021.0001547) - classamento per parificazione con la qualita' 91 - pascolo, classe 02

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 51 Particella 115

1. CONGIAS Sebastiano
(CF CNGSST22B22D287Z)
nato a DESULO (NU) il 22/02/1922
dall'impianto al 19/08/2001
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

1. CHESSA Sebastiana
(CF CHSSST33D42D287C)
nata a DESULO (NU) il 02/04/1933
dal 19/08/2001
Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. TESTAMENTO OLOGRAFO del 19/08/2001 Pubblico ufficiale DR. SERGIO FLORIS Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 50060 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione n. 1247 registrato in data 18/12/2001 - SUCCESSIONE DI CONGIAS SEBASTIANO Voltura n. 6000.2/2002 - Pratica n. CA0061427 in atti dal 13/09/2004

2. CONGIAS Giovanni
(CF CNGGNN60P29D287Q)
nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

dal 19/08/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/08/2023**
Ora: **12:33:13**
Numero Pratica: **T134716/2023**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **116**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 76,59**
agrario **Euro 37,02**

Superficie: **19.560** m^2

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 63,29	Euro 13,30
Reddito agrario	Euro 29,54	Euro 7,48
Deduzioni	-	-
Superficie m^2	16.340	3.220
Qualità	SEMIN IRRIG	SEMINATIVO
Classe	U	2

Intestati catastali

1. CHESSA Sebastiana (CF CHSSST33D42D287C)

nata a DESULO (NU) il 02/04/1933

Diritto di: Usufrutto per 1/1

2. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dall'impianto

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **116**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **116**

Redditi: dominicale **Euro 17,17 Lire 33.252**
agrario **Euro 10,10 Lire 19.560**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **19.560 m²**

Partita: **894**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

dal 09/03/2007 al 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **116**

Redditi: dominicale **Euro 80,82**
agrario **Euro 45,46**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **19.560 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0153651 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 36606.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

dal 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **116**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 76,59**
agrario **Euro 37,02**

Superficie: **19.560** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/05/2021 Pratica n. CA0121074 in atti dal 10/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11217.1/2021)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/05/2021 all'organismo pagatore argea con la domanda argea.adu.2021.0009361 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. argea.caa2240.2021.0001547) - porzione aa: classamento per parificazione con la qualita` 91 - pascolo, classe 02

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 63,29	Euro 13,30
Reddito agrario	Euro 29,54	Euro 7,48
Deduzioni	-	-
Superficie m²	16.340	3.220
Qualità	SEMIN IRRIG	SEMINATIVO
Classe	U	2

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 51 Particella 116

1. CONGIAS Sebastiano
(CF CNGSST22B22D287Z)
nato a DESULO (NU) il 22/02/1922
dall'impianto al 19/08/2001
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

1. CHESSA Sebastiana
(CF CHSSST33D42D287C)
nata a DESULO (NU) il 02/04/1933
dal 19/08/2001
Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. TESTAMENTO OLOGRAFO del 19/08/2001 Pubblico ufficiale DR. SERGIO FLORIS Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 50060 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione n. 1247 registrato in data 18/12/2001 - SUCCESSIONE DI CONGIAS SEBASTIANO Voltura n. 6000.2/2002 - Pratica n. CA0061427 in atti dal 13/09/2004

2. CONGIAS Giovanni
(CF CNGGNN60P29D287Q)
nato a DESULO (NU) il 29/09/1960
dal 19/08/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **51** Particella **117**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 80,75**
agrario **Euro 45,42**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **19.545 m²**

Intestati catastali

1. **CHESSA Sebastiana (CF CHSSST33D42D287C)**

nata a DESULO (NU) il 02/04/1933

Diritto di: Usufrutto per 1/1

2. **CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)**

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dall'impianto — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **51** Particella **117**

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007 — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **51** Particella **117**
Redditi: dominicale **Euro 17,16 Lire 33.227**

agrario **Euro 10,09 Lire 19.545**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **19.545 m²**

Partita: **894**

dal 09/03/2007

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **117**

Redditi: dominicale **Euro 80,75**
agrario **Euro 45,42**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **19.545 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0153652 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 36607.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 51 Particella 117

1. CONGIAS Sebastiano
(CF CNGSST22B22D287Z)
nato a DESULO (NU) il 22/02/1922
dall'impianto al 19/08/2001
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

1. CHESSA Sebastiana
(CF CHSSST33D42D287C)
nata a DESULO (NU) il 02/04/1933
dal 19/08/2001
Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. TESTAMENTO OLOGRAFO del 19/08/2001 Pubblico ufficiale DR. SERGIO FLORIS Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 50060 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione n. 1247 registrato in data 18/12/2001 - SUCCESSIONE DI CONGIAS SEBASTIANO Voltura n. 6000.2/2002 - Pratica n. CA0061427 in atti dal 13/09/2004

2. CONGIAS Giovanni
(CF CNGGNN60P29D287Q)
nato a DESULO (NU) il 29/09/1960
dal 19/08/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **119**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 35,00**
agrario **Euro 16,33**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**

Superficie: **9.035 m²**

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ; 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Intestati catastali

1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale

Dati identificativi

dall'impianto — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **119**

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007 — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **119**

Redditi: dominicale **Euro 7,93 Lire 15.360**
agrario **Euro 4,67 Lire 9.035**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **9.035 m²**

Partita: **1851**

dal 09/03/2007 al 13/12/2007

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **119**
Redditi: dominicale **Euro 35,00**
agrario **Euro 16,33**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **02**
Superficie: **9.035 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0153653 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 36608.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

dal 13/12/2007 al 17/02/2015

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **119**
Redditi: dominicale **Euro 37,33**
agrario **Euro 21,00**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **9.035 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. CA0723268 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 93946.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

dal 17/02/2015 al 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **119**
Redditi: dominicale **Euro 37,33**
agrario **Euro 21,00**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **9.035 m²**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/02/2015 in atti dal 17/02/2015 DONAZIONE ACCETTATA (Passaggi intermedi intervenuti senza atti legali)***-POSSESSO ULTRAVENTENNALE. (n. 4116.1/2015)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio 54 Particella 361
Foglio 51 Particella 120
Foglio 62 Particella 13
Foglio 61 Particella 125
Foglio 54 Particella 264
Foglio 54 Particella 262
Foglio 62 Particella 69
Foglio 62 Particella 70
Foglio 51 Particella 85
Foglio 61 Particella 51
Foglio 61 Particella 123
Foglio 62 Particella 39
Foglio 62 Particella 78
Foglio 61 Particella 124
Foglio 61 Particella 54

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

dal 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **119**

Redditi: dominicale **Euro 35,00**
agrario **Euro 16,33**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **9.035 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/05/2021 Pratica n. CA0121075 in atti dal 10/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11218.1/2021)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/05/2021 all'organismo pagatore argea con la domanda argea.adu.2021.0009361 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. argea.caa2240.2021.0001547) - classamento per parificazione con la qualita' 91 - pascolo, classe 02

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 51 Particella 119

1. PUSCEDDU MANIELI Filomena ; Mar Melis Fu Antioco
dall'impianto al 04/02/2015
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

2. PUSCEDDU MANIELI Santo ; Fu Antioco
dall'impianto al 04/02/2015
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)
nato a DESULO (NU) il 29/09/1960
dal 04/02/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 04/02/2015 Pubblico ufficiale FLORIS SERGIO Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 70139 - DONAZIONE ACCETTATA (Passaggi intermedi intervenuti senza atti legali)***- POSSESSO ULTRAVENTENNALE. Nota presentata con Modello Unico n. 4116.1/2015 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 17/02/2015

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **120**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 2,42**
agrario **Euro 1,13**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**

Superficie: **625 m²**

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ; 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Intestati catastali

1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale

Dati identificativi

dall'impianto — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **120**

Dati di classamento

dall'impianto al 23/11/2020 — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **120**

Redditi: dominicale **Euro 0,55 Lire 1.063**
agrario **Euro 0,32 Lire 625**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**

Superficie: **625 m²**

Partita: **1851**

dal 23/11/2020 al 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **120**
Redditi: dominicale **Euro 2,58**
agrario **Euro 1,45**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **625 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 23/10/2020 Pratica n. CA0131360 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 28156.1/2020)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 23/10/2020 all'organismo pagatore argea con la domanda agea.adu.2020.1311559 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. argea.caa2240.2020.0000041)

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

dal 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **120**
Redditi: dominicale **Euro 2,42**
agrario **Euro 1,13**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **625 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/05/2021 Pratica n. CA0121076 in atti dal 10/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11219.1/2021)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/05/2021 all'organismo pagatore argea con la domanda argea.adu.2021.0009361 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. argea.caa2240.2021.0001547) - classamento per parificazione con la qualita' 91 - pascolo, classe 02

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Altre variazioni

dal 17/02/2015 al 23/11/2020

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **120**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/02/2015 in atti dal 17/02/2015 DONAZIONE ACCETTATA (Passaggi intermedi intervenuti senza atti legali)***- POSSESSO ULTRAVENTENNALE. (n. 4116.1/2015)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio 54 Particella 361
Foglio 61 Particella 125
Foglio 61 Particella 124
Foglio 62 Particella 13
Foglio 54 Particella 262
Foglio 62 Particella 69
Foglio 61 Particella 123
Foglio 51 Particella 85
Foglio 62 Particella 78
Foglio 62 Particella 39
Foglio 62 Particella 70
Foglio 54 Particella 264
Foglio 61 Particella 54
Foglio 61 Particella 51
Foglio 51 Particella 119

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 51 Particella 120

1. PUSCEDDU MANIELI Filomena ; Mar Melis Fu Antioco
dall'impianto al 04/02/2015
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

2. PUSCEDDU MANIELI Santo ; Fu Antioco
dall'impianto al 04/02/2015
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)
nato a DESULO (NU) il 29/09/1960
dal 04/02/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale (deriva dall'atto 2)

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

2. Atto del 04/02/2015 Pubblico ufficiale FLORIS SERGIO Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 70139 - DONAZIONE ACCETTATA (Passaggi intermedi intervenuti senza atti legali)***- POSSESSO ULTRAVENTENNALE. Nota presentata con Modello Unico n. 4116.1/2015 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 17/02/2015

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **30/08/2023**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **51** Particella **121**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 30,39**
agrario **Euro 14,18**
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **7.845 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 17/05/2021 Pratica n. CA0121077 in atti dal 10/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11220.1/2021)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/05/2021 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2021.0009361 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. ARGEA.CAA2240.2021.0001547) - Classamento per parificazione con la qualita' 91 - PASCOLO, classe 02

Dati identificativi

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **51** Particella **121**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 30,39**
agrario **Euro 14,18**
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **7.845 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/05/2021 Pratica n. CA0121077 in atti dal 10/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11220.1/2021)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/05/2021 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2021.0009361 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. ARGEA.CAA2240.2021.0001547) - Classamento per parificazione con la qualita' 91 - PASCOLO, classe 02

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. CONGIAS Giovanni
(CF CNGGNN60P29D287Q)
nato a DESULO (NU) il 29/09/1960
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 23/11/2016 Pubblico ufficiale FLORIS SERGIO Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 72008 - COMPRAVENDITA ***- POSSESSO ULTRAVENTENNALE. Nota presentata con Modello Unico n. 25742.1/2016 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 05/12/2016

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/08/2023**
Ora: **12:45:16**
Numero Pratica: **T140638/2023**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **125**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 19,63**
agrario **Euro 13,11**

Superficie: **11.880** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 13,94	Euro 5,69
Reddito agrario	Euro 9,76	Euro 3,35
Deduzioni	-	-
Superficie m²	5.400	6.480
Qualità	ULIVETO	PASC CESPUG
Classe	1	U

Intestati catastali

1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni

Dati identificativi

dall'impianto Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **125**

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **125**

Redditi: dominicale **Euro 10,43 Lire 20.196**
agrario **Euro 6,14 Lire 11.880**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **11.880 m²**

Partita: **7241**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

dal 09/03/2007

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **125**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 19,63**
agrario **Euro 13,11**

Superficie: **11.880** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 13,94	Euro 5,69
Reddito agrario	Euro 9,76	Euro 3,35
Deduzioni	-	-
Superficie m²	5.400	6.480
Qualità	ULIVETO	PASC CESPUG
Classe	1	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0153655 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 36610.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 51 Particella 125

- **1. MARONGIU Sara**
  (CF MRNSRA27P55H856E)
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 15/09/1927
  dall'impianto al 13/06/2014
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

- **2. SEBIS Giovanni**
  (CF SBSGNN24D18H856Q)
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 18/04/1924
  dall'impianto al 13/06/2014
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

- **1. SEBIS Giovanni**
  (CF SBSGNN24D18H856Q)
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 18/04/1924
  dal 13/06/2014 al 23/11/2016
  Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

- **2. SEBIS Stefano Carlo**
  (CF SBSSFN00M30B354K)
  nato a CAGLIARI (CA) il 30/08/2000
  dal 13/06/2014 al 23/11/2016
  Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

2. TESTAMENTO OLOGRAFO del 13/06/2014 Pubblico ufficiale DR FLORIS SERGIO Sede SANLURI (CA) Repertorio n. 69571 - UU Sede SANLURI (CA) Registrazione Volume 9990 n. 149 registrato in data 16/02/2016 - SUCCESSIONE TESTAM. DI MARONGIU SARA Voltura n. 2668.2/2016 - Pratica n. CA0031915 in atti dal 24/02/2016

- **1. CONGIAS Giovanni**
  (CF CNGGNN60P29D287Q)
  nato a DESULO (NU) il 29/09/1960
  dal 23/11/2016
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 23/11/2016 Pubblico ufficiale FLORIS SERGIO Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 72008 - COMPRAVENDITA ***- POSSESSO ULTRAVENTENNALE. Nota presentata con Modello Unico n. 25742.1/2016 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 05/12/2016

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **138**

Partita: **6728**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,55 Lire 3.009**
agrario **Euro 0,91 Lire 1.770**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**

Superficie: **1.770 m²**

Intestati catastali

1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni

Dati identificativi

dall'impianto — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **138**

Dati di classamento

dall'impianto — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **138**

Redditi: dominicale **Euro 1,55 Lire 3.009**
agrario **Euro 0,91 Lire 1.770**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **1.770 m²**

Partita: **6728**

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 51 Particella 138

- **1. SENIS Antonio (CF SNSNTN34D30H856P)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 30/04/1934
  dall'impianto al 21/04/1976 antecedente l'impianto meccanografico
  Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

- **1. MARANGIU Sara (CF MRNSRA27P55H856E)**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 15/09/1927
  dal 21/04/1976 al 13/06/2014
  Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
- **2. SEBIS Giovani**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 18/04/1924
  dal 21/04/1976 al 13/06/2014
  Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 21/04/1976 Pubblico ufficiale CLARKSON Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 7876 Sede SANLURI (CA) Registrazione Volume 216 n. 674 registrato in data 04/05/1976 - n. 8217.2/1976 in atti dal 26/01/1993

- **1. SEBIS Giovanni (CF SBSGNN24D18H856Q)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 18/04/1924
  dal 13/06/2014 al 23/11/2016
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. TESTAMENTO OLOGRAFO del 13/06/2014 Pubblico ufficiale DR FLORIS SERGIO Sede SANLURI (CA) Repertorio n. 69571 - UU Sede SANLURI (CA) Registrazione Volume 9990 n. 149 registrato in data 16/02/2016 - SUCCESSIONE TESTAM. DI MARONGIU SARA Voltura n. 2668.1/2016 - Pratica n. CA0031915 in atti dal 24/02/2016

- **1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)**
  nato a DESULO (NU) il 29/09/1960
  dal 23/11/2016
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 23/11/2016 Pubblico ufficiale FLORIS SERGIO Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 72008 - COMPRAVENDITA ***- POSSESSO ULTRAVENTENNALE. Nota presentata con Modello Unico n. 25742.1/2016 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 05/12/2016

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/08/2023**
Ora: **11:52:29**
Numero Pratica: **T111314/2023**

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **139**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 3,31**
agrario **Euro 1,87**
Superficie: **855** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,06	Euro 3,25
Reddito agrario	Euro 0,04	Euro 1,83
Deduzioni	-	-
Superficie m²	68	787
Qualità	PASC CESPUG	SEMINATIVO
Classe	U	2

Intestati catastali

1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni

Dati identificativi

dall'impianto Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **139**

Dati di classamento

dall'impianto al 23/11/2020

Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **139**

Redditi: dominicale **Euro 0,75 Lire 1.454**
agrario **Euro 0,44 Lire 855**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **855 m²**

Partita: **7241**

dal 23/11/2020

TABELLA DI VARIAZIONE del 23/10/2020 Pratica n. CA0130427 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 27223.1/2020)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 23/10/2020 all'organismo pagatore argea con la domanda agea.adu.2020.1311559 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. argea.caa2240.2020.0000041)

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **139**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 3,31**
agrario **Euro 1,87**

Superficie: **855** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,06	Euro 3,25
Reddito agrario	Euro 0,04	Euro 1,83
Deduzioni	-	-
Superficie m²	68	787
Qualità	PASC CESPUG	SEMINATIVO
Classe	U	2

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 51 Particella 139

- **1. MARONGIU Sara**
  (CF MRNSRA27P55H856E)
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 15/09/1927
  dall'impianto al 13/06/2014
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

- **2. SEBIS Giovanni**
  (CF SBSGNN24D18H856Q)
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 18/04/1924
  dall'impianto al 13/06/2014
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

- **1. SEBIS Giovanni**
  (CF SBSGNN24D18H856Q)
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 18/04/1924
  dal 13/06/2014 al 23/11/2016
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. TESTAMENTO OLOGRAFO del 13/06/2014 Pubblico ufficiale DR FLORIS SERGIO Sede SANLURI (CA) Repertorio n. 69571 - UU Sede SANLURI (CA) Registrazione Volume 9990 n. 149 registrato in data 16/02/2016 - SUCCESSIONE TESTAM. DI MARONGIU SARA Voltura n. 2668.1/2016 - Pratica n. CA0031915 in atti dal 24/02/2016

- **1. CONGIAS Giovanni**
  (CF CNGGNN60P29D287Q)
  nato a DESULO (NU) il 29/09/1960
  dal 23/11/2016
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 23/11/2016 Pubblico ufficiale FLORIS SERGIO Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 72008 - COMPRAVENDITA ***- POSSESSO ULTRAVENTENNALE. Nota presentata con Modello Unico n. 25742.1/2016 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 05/12/2016

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **140**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 2,61**
agrario **Euro 1,22**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**

Superficie: **675 m²**

Intestati catastali

1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni

Dati identificativi

dall'impianto

Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **140**

Dati di classamento

dall'impianto al 23/11/2020

Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **140**

Redditi: dominicale **Euro 0,59 Lire 1.148**
agrario **Euro 0,35 Lire 675**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **675 m²**

Partita: **7241**

dal 23/11/2020 al 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **140**

Redditi: dominicale **Euro 2,79**
agrario **Euro 1,57**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **675 m²**

dal 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **140**

Redditi: dominicale **Euro 2,61**
agrario **Euro 1,22**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **675 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 23/10/2020 Pratica n. CA0131457 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 28253.1/2020)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 23/10/2020 all'organismo pagatore argea con la domanda agea.adu.2020.1311559 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. argea.caa2240.2020.0000041)

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/05/2021 Pratica n. CA0121080 in atti dal 10/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11223.1/2021)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/05/2021 all'organismo pagatore argea con la domanda argea.adu.2021.0009361 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. argea.caa2240.2021.0001547) - classamento per parificazione con la qualita' 91 - pascolo, classe 02

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 51 Particella 140

1. MARONGIU Sara
(CF MRNSRA27P55H856E)
nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 15/09/1927
dall'impianto al 13/06/2014
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

2. SEBIS Giovanni
(CF SBSGNN24D18H856Q)
nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 18/04/1924
dall'impianto al 13/06/2014
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

1. SEBIS Giovanni
(CF SBSGNN24D18H856Q)
nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 18/04/1924
dal 13/06/2014 al 23/11/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. TESTAMENTO OLOGRAFO del 13/06/2014 Pubblico ufficiale DR FLORIS SERGIO Sede SANLURI (CA) Repertorio n. 69571 - UU Sede SANLURI (CA) Registrazione Volume 9990 n. 149 registrato in data 16/02/2016 - SUCCESSIONE TESTAM. DI MARONGIU SARA Voltura n. 2668.1/2016 - Pratica n. CA0031915 in atti dal 24/02/2016

1. CONGIAS Giovanni
(CF CNGGNN60P29D287Q)
nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

3. Atto del 23/11/2016 Pubblico ufficiale FLORIS SERGIO Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 72008 - COMPRAVENDITA ***- POSSESSO ULTRAVENTENNALE. Nota presentata con Modello Unico n. 25742.1/2016 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 05/12/2016

dal 23/11/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 3)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **51** Particella **148**
Partita: **7241**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,18 Lire 340**
agrario **Euro 0,10 Lire 200**
Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**

Superficie: **200 m²**

Intestati catastali

1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni

Dati identificativi

dall'impianto — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **51** Particella **148**

Dati di classamento

dall'impianto — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **51** Particella **148**
Redditi: dominicale **Euro 0,18 Lire 340**
agrario **Euro 0,10 Lire 200**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **200 m²**

Partita: **7241**

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 51 Particella 148

1. MARONGIU Sara (CF MRNSRA27P55H856E) nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 15/09/1927 dall'impianto al 13/06/2014 Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)	1. Impianto meccanografico del 14/05/1985
2. SEBIS Giovanni (CF SBSGNN24D18H856Q) nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 18/04/1924 dall'impianto al 13/06/2014 Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)	
1. SEBIS Giovanni (CF SBSGNN24D18H856Q) nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 18/04/1924 dal 13/06/2014 al 23/11/2016 Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)	2. TESTAMENTO OLOGRAFO del 13/06/2014 Pubblico ufficiale DR FLORIS SERGIO Sede SANLURI (CA) Repertorio n. 69571 - UU Sede SANLURI (CA) Registrazione Volume 9990 n. 149 registrato in data 16/02/2016 - SUCCESSIONE TESTAM. DI MARONGIU SARA Voltura n. 2668.1/2016 - Pratica n. CA0031915 in atti dal 24/02/2016
1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q) nato a DESULO (NU) il 29/09/1960 dal 23/11/2016 Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 3)	3. Atto del 23/11/2016 Pubblico ufficiale FLORIS SERGIO Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 72008 - COMPRAVENDITA ***- POSSESSO ULTRAVENTENNALE. Nota presentata con Modello Unico n. 25742.1/2016 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 05/12/2016

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/08/2023**
Ora: **11:55:37**
Numero Pratica: **T113219/2023**

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **51** Particella **153**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 29,86**
agrario **Euro 13,94**
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **7.710 m²**

Intestati catastali

1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni

Dati identificativi

dall'impianto — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **51** Particella **153**

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007 — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **51** Particella **153**
Redditi: dominicale **Euro 6,77 Lire 13.107**
agrario **Euro 3,98 Lire 7.710**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **7.710 m²**

Partita: **7258**

dal 09/03/2007 al 23/11/2020

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **153**

Redditi: dominicale **Euro 31,86**
agrario **Euro 17,92**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **7.710 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0153660 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 36615.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

dal 23/11/2020 al 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **153**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 31,82**
agrario **Euro 17,91**

Superficie: **7.710** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 31,77	Euro 0,05
Reddito agrario	Euro 17,87	Euro 0,04
Deduzioni	-	-
Superficie m²	7.689	21
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	2	1

TABELLA DI VARIAZIONE del 23/10/2020 Pratica n. CA0130982 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 27778.1/2020)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 23/10/2020 all'organismo pagatore argea con la domanda agea.adu.2020.1311559 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. argea.caa2240.2020.0000041)

dal 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **153**

Redditi: dominicale **Euro 29,86**
agrario **Euro 13,94**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **7.710 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/05/2021 Pratica n. CA0121084 in atti dal 10/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11227.1/2021)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/05/2021 all'organismo pagatore argea con la domanda argea.adu.2021.0009361 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. argea.caa2240.2021.0001547) - classamento per parificazione con la qualita' 91 - pascolo, classe 02

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 51 Particella 153

- **1. MARONGIU Sara ; Mar Sebis (CF MRNSRA27P55H856E)**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 15/09/1927
  dall'impianto al 13/06/2014
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

- **2. SEBIS Giovanni (CF SBSGNN24D18H856Q)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 18/04/1924
  dall'impianto al 13/06/2014
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

- **1. SEBIS Giovanni (CF SBSGNN24D18H856Q)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 18/04/1924
  dal 13/06/2014 al 23/11/2016
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. TESTAMENTO OLOGRAFO del 13/06/2014 Pubblico ufficiale DR FLORIS SERGIO Sede SANLURI (CA) Repertorio n. 69571 - UU Sede SANLURI (CA) Registrazione Volume 9990 n. 149 registrato in data 16/02/2016 - SUCCESSIONE TESTAM. DI MARONGIU SARA Voltura n. 2668.1/2016 - Pratica n. CA0031915 in atti dal 24/02/2016

- **1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)**
  nato a DESULO (NU) il 29/09/1960
  dal 23/11/2016
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 23/11/2016 Pubblico ufficiale FLORIS SERGIO Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 72008 - COMPRAVENDITA ***- POSSESSO ULTRAVENTENNALE. Nota presentata con Modello Unico n. 25742.1/2016 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 05/12/2016

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **51** Particella **158**

Classamento:
Redditi: dominicale **Euro 2,13**
agrario **Euro 0,99**
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **550 m²**

Intestati catastali

1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni

Dati identificativi

dall'impianto — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale
Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **51** Particella **158**

Dati di classamento

dall'impianto al 23/11/2020 — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale
Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **51** Particella **158**
Redditi: dominicale **Euro 0,48 Lire 935**
agrario **Euro 0,28 Lire 550**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **550 m²**

Partita: **7241**

dal 23/11/2020 al 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **158**
Redditi: dominicale **Euro 2,27**
agrario **Euro 1,28**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **550 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 23/10/2020 Pratica n. CA0131623 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 28419.1/2020)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 23/10/2020 all'organismo pagatore argea con la domanda agea.adu.2020.1311559 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. argea.caa2240.2020.0000041)

dal 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **158**
Redditi: dominicale **Euro 2,13**
agrario **Euro 0,99**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **550 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/05/2021 Pratica n. CA0121086 in atti dal 10/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11229.1/2021)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/05/2021 all'organismo pagatore argea con la domanda argea.adu.2021.0009361 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. argea.caa2240.2021.0001547) - classamento per parificazione con la qualita' 91 - pascolo, classe 02

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 51 Particella 158

1. MARONGIU Sara
(CF MRNSRA27P55H856E)
nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 15/09/1927
dall'impianto al 13/06/2014
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

2. SEBIS Giovanni
(CF SBSGNN24D18H856Q)
nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 18/04/1924
dall'impianto al 13/06/2014
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

1. SEBIS Giovanni
(CF SBSGNN24D18H856Q)
nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 18/04/1924
dal 13/06/2014 al 23/11/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. TESTAMENTO OLOGRAFO del 13/06/2014 Pubblico ufficiale DR FLORIS SERGIO Sede SANLURI (CA) Repertorio n. 69571 - UU Sede SANLURI (CA) Registrazione Volume 9990 n. 149 registrato in data 16/02/2016 - SUCCESSIONE TESTAM. DI MARONGIU SARA Voltura n. 2668.1/2016 - Pratica n. CA0031915 in atti dal 24/02/2016

1. CONGIAS Giovanni
(CF CNGGNN60P29D287Q)
nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

3. Atto del 23/11/2016 Pubblico ufficiale FLORIS SERGIO Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 72008 - COMPRAVENDITA ***- POSSESSO ULTRAVENTENNALE. Nota presentata con Modello Unico n. 25742.1/2016 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 05/12/2016

dal 23/11/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 3)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/08/2023**
Ora: **15:54:16**
Numero Pratica: **T199732/2023**

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **159**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 2,66**
agrario **Euro 1,51**

Superficie: **1.125** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,54	Euro 2,12
Reddito agrario	Euro 0,32	Euro 1,19
Deduzioni	-	-
Superficie m²	612	513
Qualità	PASC CESPUG	SEMINATIVO
Classe	U	2

Intestati catastali

1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni

Dati identificativi

dall'impianto Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **159**

Dati di classamento

dall'impianto al 23/11/2020

Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **159**

Redditi: dominicale **Euro 0,99 Lire 1.913**
agrario **Euro 0,58 Lire 1.125**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **1.125 m²**

Partita: **7258**

dal 23/11/2020

TABELLA DI VARIAZIONE del 23/10/2020 Pratica n. CA0130891 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 27687.1/2020)

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **159**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 2,66**
agrario **Euro 1,51**

Superficie: **1.125** m²

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 23/10/2020 all'organismo pagatore argea con la domanda agea.adu.2020.1311559 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. argea.caa2240.2020.0000041)

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,54	Euro 2,12
Reddito agrario	Euro 0,32	Euro 1,19
Deduzioni	-	-
Superficie m²	612	513
Qualità	PASC CESPUG	SEMINATIVO
Classe	U	2

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 51 Particella 159

- **1. MARONGIU Sara ; Mar Sebis (CF MRNSRA27P55H856E)**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 15/09/1927
  dall'impianto al 13/06/2014
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

- **2. SEBIS Giovanni (CF SBSGNN24D18H856Q)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 18/04/1924
  dall'impianto al 13/06/2014
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

- **1. SEBIS Giovanni (CF SBSGNN24D18H856Q)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 18/04/1924
  dal 13/06/2014 al 23/11/2016
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. TESTAMENTO OLOGRAFO del 13/06/2014 Pubblico ufficiale DR FLORIS SERGIO Sede SANLURI (CA) Repertorio n. 69571 - UU Sede SANLURI (CA) Registrazione Volume 9990 n. 149 registrato in data 16/02/2016 - SUCCESSIONE TESTAM. DI MARONGIU SARA Voltura n. 2668.1/2016 - Pratica n. CA0031915 in atti dal 24/02/2016

- **1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)**
  nato a DESULO (NU) il 29/09/1960
  dal 23/11/2016
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 23/11/2016 Pubblico ufficiale FLORIS SERGIO Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 72008 - COMPRAVENDITA ***- POSSESSO ULTRAVENTENNALE. Nota presentata con Modello Unico n. 25742.1/2016 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 05/12/2016

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/08/2023**
Ora: **15:55:07**
Numero Pratica: **T200128/2023**

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **160**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 19,12**
agrario **Euro 10,77**
Superficie: **5.105** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 18,59	Euro 0,53
Reddito agrario	Euro 10,46	Euro 0,31
Deduzioni	-	-
Superficie m²	4.500	605
Qualità	SEMINATIVO	PASC CESPUG
Classe	2	U

Intestati catastali

1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni

Dati identificativi

dall'impianto Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **160**

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007

Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **160**

Redditi: dominicale **Euro 4,48 Lire 8.679**
agrario **Euro 2,64 Lire 5.105**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **5.105 m²**

Partita: **7258**

dal 09/03/2007

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0153663 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 36618.1/2007)

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **160**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 19,12**
agrario **Euro 10,77**

Superficie: **5.105** m²

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 18,59	Euro 0,53
Reddito agrario	Euro 10,46	Euro 0,31
Deduzioni	-	-
Superficie m²	4.500	605
Qualità	SEMINATIVO	PASC CESPUG
Classe	2	U

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 51 Particella 160

- **1. MARONGIU Sara ; Mar Sebis (CF MRNSRA27P55H856E)**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 15/09/1927
  dall'impianto al 13/06/2014
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

- **2. SEBIS Giovanni (CF SBSGNN24D18H856Q)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 18/04/1924
  dall'impianto al 13/06/2014
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

- **1. SEBIS Giovanni (CF SBSGNN24D18H856Q)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 18/04/1924
  dal 13/06/2014 al 23/11/2016
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. TESTAMENTO OLOGRAFO del 13/06/2014 Pubblico ufficiale DR FLORIS SERGIO Sede SANLURI (CA) Repertorio n. 69571 - UU Sede SANLURI (CA) Registrazione Volume 9990 n. 149 registrato in data 16/02/2016 - SUCCESSIONE TESTAM. DI MARONGIU SARA Voltura n. 2668.1/2016 - Pratica n. CA0031915 in atti dal 24/02/2016

- **1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)**
  nato a DESULO (NU) il 29/09/1960
  dal 23/11/2016
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 23/11/2016 Pubblico ufficiale FLORIS SERGIO Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 72008 - COMPRAVENDITA ***- POSSESSO ULTRAVENTENNALE. Nota presentata con Modello Unico n. 25742.1/2016 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 05/12/2016

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/08/2023**
Ora: **15:55:55**
Numero Pratica: **T200510/2023**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **161**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 16,37**
agrario **Euro 9,21**
Superficie: **4.200** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 16,11	Euro 0,26
Reddito agrario	Euro 9,06	Euro 0,15
Deduzioni	-	-
Superficie m²	3.900	300
Qualità	SEMINATIVO	PASC CESPUG
Classe	2	U

Intestati catastali

1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni

Dati identificativi

dall'impianto Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **161**

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007

Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **161**

Redditi: dominicale **Euro 3,69 Lire 7.140**
agrario **Euro 2,17 Lire 4.200**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **4.200 m²**

Partita: **7241**

dal 09/03/2007

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0153664 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 36619.1/2007)

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **161**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 16,37**
agrario **Euro 9,21**

Superficie: **4.200** m²

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 16,11	Euro 0,26
Reddito agrario	Euro 9,06	Euro 0,15
Deduzioni	-	-
Superficie m²	3.900	300
Qualità	SEMINATIVO	PASC CESPUG
Classe	2	U

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 51 Particella 161

- **1. MARONGIU Sara**
  (CF MRNSRA27P55H856E)
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 15/09/1927
  dall'impianto al 13/06/2014
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

- **2. SEBIS Giovanni**
  (CF SBSGNN24D18H856Q)
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 18/04/1924
  dall'impianto al 13/06/2014
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

- **1. SEBIS Giovanni**
  (CF SBSGNN24D18H856Q)
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 18/04/1924
  dal 13/06/2014 al 23/11/2016
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. TESTAMENTO OLOGRAFO del 13/06/2014 Pubblico ufficiale DR FLORIS SERGIO Sede SANLURI (CA) Repertorio n. 69571 - UU Sede SANLURI (CA) Registrazione Volume 9990 n. 149 registrato in data 16/02/2016 - SUCCESSIONE TESTAM. DI MARONGIU SARA Voltura n. 2668.1/2016 - Pratica n. CA0031915 in atti dal 24/02/2016

- **1. CONGIAS Giovanni**
  (CF CNGGNN60P29D287Q)
  nato a DESULO (NU) il 29/09/1960
  dal 23/11/2016
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 23/11/2016 Pubblico ufficiale FLORIS SERGIO Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 72008 - COMPRAVENDITA ***- POSSESSO ULTRAVENTENNALE. Nota presentata con Modello Unico n. 25742.1/2016 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 05/12/2016

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/08/2023**
Ora: **15:56:47**
Numero Pratica: **T200865/2023**

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **164**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 26,96**
agrario **Euro 15,17**

Superficie: **6.530** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 26,95	Euro 0,01
Reddito agrario	Euro 15,16	Euro 0,01
Deduzioni	-	-
Superficie m²	6.523	7
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO ARB
Classe	2	U

Intestati catastali

1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni

Dati identificativi

dall'impianto Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **164**

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007

Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **164**

Redditi: dominicale **Euro 5,73 Lire 11.101**
agrario **Euro 3,37 Lire 6.530**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **6.530 m²**

Partita: **7258**

dal 09/03/2007 al 23/11/2020

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0153666 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 36621.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **164**

Redditi: dominicale **Euro 26,98**
agrario **Euro 15,18**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **6.530 m²**

dal 23/11/2020

TABELLA DI VARIAZIONE del 23/10/2020 Pratica n. CA0130428 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 27224.1/2020)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 23/10/2020 all'organismo pagatore argea con la domanda agea.adu.2020.1311559 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. argea.caa2240.2020.0000041)

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **164**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 26,96**
agrario **Euro 15,17**

Superficie: **6.530** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 26,95	Euro 0,01
Reddito agrario	Euro 15,16	Euro 0,01
Deduzioni	-	-
Superficie m^2	6.523	7
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO ARB
Classe	2	U

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 51 Particella 164

- **1. MARONGIU Sara ; Mar Sebis (CF MRNSRA27P55H856E)**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 15/09/1927
  dall'impianto al 13/06/2014
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

- **2. SEBIS Giovanni (CF SBSGNN24D18H856Q)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 18/04/1924
  dall'impianto al 13/06/2014
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

- **1. SEBIS Giovanni (CF SBSGNN24D18H856Q)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 18/04/1924
  dal 13/06/2014 al 23/11/2016
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

- **1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)**
  nato a DESULO (NU) il 29/09/1960
  dal 23/11/2016
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 3)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

2. TESTAMENTO OLOGRAFO del 13/06/2014 Pubblico ufficiale DR FLORIS SERGIO Sede SANLURI (CA) Repertorio n. 69571 - UU Sede SANLURI (CA) Registrazione Volume 9990 n. 149 registrato in data 16/02/2016 - SUCCESSIONE TESTAM. DI MARONGIU SARA Voltura n. 2668.1/2016 - Pratica n. CA0031915 in atti dal 24/02/2016

3. Atto del 23/11/2016 Pubblico ufficiale FLORIS SERGIO Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 72008 - COMPRAVENDITA ***- POSSESSO ULTRAVENTENNALE. Nota presentata con Modello Unico n. 25742.1/2016 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 05/12/2016

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **165**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 58,58**
agrario **Euro 32,96**

Superficie: **14.180** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 58,57	Euro 0,01
Reddito agrario	Euro 32,95	Euro 0,01
Deduzioni	-	-
Superficie m²	14.177	3
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO ARB
Classe	2	U

Intestati catastali

1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni

Dati identificativi

dall'impianto Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **165**

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007

Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **165**

Redditi: dominicale **Euro 12,45 Lire 24.106**
agrario **Euro 7,32 Lire 14.180**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **14.180 m²**

Partita: **7258**

dal 09/03/2007 al 23/11/2020

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0153667 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 36622.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **165**

Redditi: dominicale **Euro 58,59**
agrario **Euro 32,96**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **14.180 m²**

dal 23/11/2020

TABELLA DI VARIAZIONE del 23/10/2020 Pratica n. CA0131589 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 28385.1/2020)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 23/10/2020 all'organismo pagatore argea con la domanda agea.adu.2020.1311559 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. argea.caa2240.2020.0000041)

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **165**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 58,58**
agrario **Euro 32,96**

Superficie: **14.180** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 58,57	Euro 0,01
Reddito agrario	Euro 32,95	Euro 0,01
Deduzioni	-	-
Superficie m²	14.177	3
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO ARB
Classe	2	U

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 51 Particella 165

- **1. MARONGIU Sara ; Mar Sebis**
  (CF MRNSRA27P55H856E)
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 15/09/1927
  dall'impianto al 13/06/2014
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

- **2. SEBIS Giovanni**
  (CF SBSGNN24D18H856Q)
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 18/04/1924
  dall'impianto al 13/06/2014
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

- **1. SEBIS Giovanni**
  (CF SBSGNN24D18H856Q)
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 18/04/1924
  dal 13/06/2014 al 23/11/2016
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

- **1. CONGIAS Giovanni**
  (CF CNGGNN60P29D287Q)
  nato a DESULO (NU) il 29/09/1960
  dal 23/11/2016
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 3)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

2. TESTAMENTO OLOGRAFO del 13/06/2014 Pubblico ufficiale DR FLORIS SERGIO Sede SANLURI (CA) Repertorio n. 69571 - UU Sede SANLURI (CA) Registrazione Volume 9990 n. 149 registrato in data 16/02/2016 - SUCCESSIONE TESTAM. DI MARONGIU SARA Voltura n. 2668.1/2016 - Pratica n. CA0031915 in atti dal 24/02/2016

3. Atto del 23/11/2016 Pubblico ufficiale FLORIS SERGIO Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 72008 - COMPRAVENDITA ***- POSSESSO ULTRAVENTENNALE. Nota presentata con Modello Unico n. 25742.1/2016 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 05/12/2016

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/08/2023**
Ora: **15:58:31**
Numero Pratica: **T201629/2023**

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **51** Particella **166**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 25,22**
agrario **Euro 11,77**
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **6.510 m²**

Intestati catastali

1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni

Dati identificativi

dall'impianto — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **51** Particella **166**

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007 — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **51** Particella **166**
Redditi: dominicale **Euro 5,72 Lire 11.067**
agrario **Euro 3,36 Lire 6.510**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **6.510 m²**

Partita: **7258**

dal 09/03/2007 al 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **166**
Redditi: dominicale **Euro 26,90**
agrario **Euro 15,13**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **6.510 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0153668 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 36623.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

dal 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **166**
Redditi: dominicale **Euro 25,22**
agrario **Euro 11,77**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **6.510 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/05/2021 Pratica n. CA0121087 in atti dal 10/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11230.1/2021)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/05/2021 all'organismo pagatore argea con la domanda argea.adu.2021.0009361 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. argea.caa2240.2021.0001547) - classamento per parificazione con la qualita' 91 - pascolo, classe 02

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 51 Particella 166

1. MARONGIU Sara ; Mar Sebis
(CF MRNSRA27P55H856E)
nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 15/09/1927
dall'impianto al 13/06/2014
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

2. SEBIS Giovanni
(CF SBSGNN24D18H856Q)
nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 18/04/1924
dall'impianto al 13/06/2014
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

1. SEBIS Giovanni
(CF SBSGNN24D18H856Q)
nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 18/04/1924
dal 13/06/2014 al 23/11/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. TESTAMENTO OLOGRAFO del 13/06/2014 Pubblico ufficiale DR FLORIS SERGIO Sede SANLURI (CA) Repertorio n. 69571 - UU Sede SANLURI (CA) Registrazione Volume 9990 n. 149 registrato in data 16/02/2016 - SUCCESSIONE TESTAM. DI MARONGIU SARA Voltura n. 2668.1/2016 - Pratica n. CA0031915 in atti dal 24/02/2016

1. CONGIAS Giovanni
(CF CNGGNN60P29D287Q)
nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

3. Atto del 23/11/2016 Pubblico ufficiale FLORIS SERGIO Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 72008 - COMPRAVENDITA ***- POSSESSO ULTRAVENTENNALE. Nota presentata con Modello Unico n. 25742.1/2016 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 05/12/2016

dal 23/11/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 3)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/08/2023**
Ora: **15:59:27**
Numero Pratica: **T202023/2023**

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **51** Particella **167**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 49,31**
agrario **Euro 23,01**
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **12.730 m²**

Intestati catastali

1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni

Dati identificativi

dall'impianto — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **51** Particella **167**

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007 — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **51** Particella **167**
Redditi: dominicale **Euro 11,18 Lire 21.641**
agrario **Euro 6,57 Lire 12.730**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **12.730 m²**

Partita: **7241**

dal 09/03/2007 al 23/11/2020

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **167**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 32,33**
agrario **Euro 18,33**

Superficie: **12.730** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 26,86	Euro 5,47
Reddito agrario	Euro 15,11	Euro 3,22
Deduzioni	-	-
Superficie m²	6.500	6.230
Qualità	SEMINATIVO	PASC CESPUG
Classe	2	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0153669 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 36624.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

dal 23/11/2020 al 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **167**

Redditi: dominicale **Euro 52,60**
agrario **Euro 29,59**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **12.730 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 23/10/2020 Pratica n. CA0131173 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 27969.1/2020)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 23/10/2020 all'organismo pagatore argea con la domanda agea.adu.2020.1311559 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. argea.caa2240.2020.0000041)

dal 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **167**

Redditi: dominicale **Euro 49,31**
agrario **Euro 23,01**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **12.730 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/05/2021 Pratica n. CA0121088 in atti dal 10/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11231.1/2021)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/05/2021 all'organismo pagatore argea con la domanda argea.adu.2021.0009361 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. argea.caa2240.2021.0001547) - classamento per parificazione con la qualita' 91 - pascolo, classe 02

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 51 Particella 167

- **1. MARONGIU Sara**
  (CF MRNSRA27P55H856E)
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 15/09/1927
  dall'impianto al 13/06/2014
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

- **2. SEBIS Giovanni**
  (CF SBSGNN24D18H856Q)
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 18/04/1924
  dall'impianto al 13/06/2014
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

- **1. SEBIS Giovanni**
  (CF SBSGNN24D18H856Q)
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 18/04/1924
  dal 13/06/2014 al 23/11/2016
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. TESTAMENTO OLOGRAFO del 13/06/2014 Pubblico ufficiale DR FLORIS SERGIO Sede SANLURI (CA) Repertorio n. 69571 - UU Sede SANLURI (CA) Registrazione Volume 9990 n. 149 registrato in data 16/02/2016 - SUCCESSIONE TESTAM. DI MARONGIU SARA Voltura n. 2668.1/2016 - Pratica n. CA0031915 in atti dal 24/02/2016

- **1. CONGIAS Giovanni**
  (CF CNGGNN60P29D287Q)
  nato a DESULO (NU) il 29/09/1960
  dal 23/11/2016
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 23/11/2016 Pubblico ufficiale FLORIS SERGIO Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 72008 - COMPRAVENDITA ***- POSSESSO ULTRAVENTENNALE. Nota presentata con Modello Unico n. 25742.1/2016 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 05/12/2016

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/08/2023**
Ora: **16:00:20**
Numero Pratica: **T202409/2023**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **168**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 19,36**
agrario **Euro 9,27**

Superficie: **4.960** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 16,97	Euro 2,39
Reddito agrario	Euro 7,92	Euro 1,35
Deduzioni	-	-
Superficie m²	4.381	579
Qualità	SEMIN IRRIG	SEMINATIVO
Classe	U	2

Intestati catastali

1. CHESSA Sebastiana (CF CHSSST33D42D287C)

nata a DESULO (NU) il 02/04/1933

Diritto di: Usufrutto per 1/1

2. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dall'impianto

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **168**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

Annotazioni: ex 90/a

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **168**

Redditi: dominicale **Euro 4,35 Lire 8.432**
agrario **Euro 2,56 Lire 4.960**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **4.960 m²**

Partita: **894**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

Annotazioni: ex 90/a

dal 09/03/2007 al 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **168**

Redditi: dominicale **Euro 20,49**
agrario **Euro 11,53**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **4.960 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0153670 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 36625.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

dal 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **168**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 19,36**
agrario **Euro 9,27**

Superficie: **4.960** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/05/2021 Pratica n. CA0121089 in atti dal 10/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11232.1/2021)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/05/2021 all'organismo pagatore argea con la domanda argea.adu.2021.0009361 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. argea.caa2240.2021.0001547) - porzione aa: classamento per parificazione con la qualita` 91 - pascolo, classe 02

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 16,97	Euro 2,39
Reddito agrario	Euro 7,92	Euro 1,35
Deduzioni	-	-
Superficie m²	4.381	579
Qualità	SEMIN IRRIG	SEMINATIVO
Classe	U	2

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 51 Particella 168

1. CONGIAS Sebastiano
(CF CNGSST22B22D287Z)
nato a DESULO (NU) il 22/02/1922
dall'impianto al 19/08/2001
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

1. CHESSA Sebastiana
(CF CHSSST33D42D287C)
nata a DESULO (NU) il 02/04/1933
dal 19/08/2001
Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. TESTAMENTO OLOGRAFO del 19/08/2001 Pubblico ufficiale DR. SERGIO FLORIS Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 50060 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione n. 1247 registrato in data 18/12/2001 - SUCCESSIONE DI CONGIAS SEBASTIANO Voltura n. 6000.2/2002 - Pratica n. CA0061427 in atti dal 13/09/2004

2. CONGIAS Giovanni
(CF CNGGNN60P29D287Q)
nato a DESULO (NU) il 29/09/1960
dal 19/08/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/08/2023**
Ora: **16:01:18**
Numero Pratica: **T202847/2023**

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **169**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 8,34**
agrario **Euro 4,43**
Superficie: **2.065** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 5,52	Euro 2,82
Reddito agrario	Euro 3,11	Euro 1,32
Deduzioni	-	-
Superficie m²	1.337	728
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	2	2

Intestati catastali

1. **CHESSA Sebastiana (CF CHSSST33D42D287C)**

nata a DESULO (NU) il 02/04/1933

Diritto di: Usufrutto per 1/1

2. **CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)**

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dall'impianto

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **169**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

Annotazioni: ex 90/b

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **169**

Redditi: dominicale **Euro 1,81 Lire 3.511**
agrario **Euro 1,07 Lire 2.065**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **2.065 m²**

Partita: **894**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

Annotazioni: ex 90/b

dal 09/03/2007 al 16/12/2011

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **169**

Redditi: dominicale **Euro 8,53**
agrario **Euro 4,80**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **2.065 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0153671 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 36626.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

dal 16/12/2011

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **169**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 8,34**
agrario **Euro 4,43**

Superficie: **2.065** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 16/12/2011 Pratica n. CA0580552 in atti dal 16/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 19260.1/2011)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 5,52	Euro 2,82
Reddito agrario	Euro 3,11	Euro 1,32
Deduzioni	-	-
Superficie m²	1.337	728
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	2	2

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 51 Particella 169

1. CONGIAS Sebastiano
(CF CNGSST22B22D287Z)
nato a DESULO (NU) il 22/02/1922
dall'impianto al 19/08/2001
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

1. CHESSA Sebastiana
(CF CHSSST33D42D287C)
nata a DESULO (NU) il 02/04/1933
dal 19/08/2001
Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. TESTAMENTO OLOGRAFO del 19/08/2001 Pubblico ufficiale DR. SERGIO FLORIS Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 50060 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione n. 1247 registrato in data 18/12/2001 - SUCCESSIONE DI CONGIAS SEBASTIANO Voltura n. 6000.2/2002 - Pratica n. CA0061427 in atti dal 13/09/2004

2. CONGIAS Giovanni
(CF CNGGNN60P29D287Q)
nato a DESULO (NU) il 29/09/1960
dal 19/08/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/08/2023**
Ora: **16:02:05**
Numero Pratica: **T203231/2023**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **170**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 4,08**
agrario **Euro 2,18**

Superficie: **1.009** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 2,86	Euro 1,22
Reddito agrario	Euro 1,61	Euro 0,57
Deduzioni	-	-
Superficie m²	693	316
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	2	2

Intestati catastali

1. **CHESSA Sebastiana (CF CHSSST33D42D287C)**

nata a DESULO (NU) il 02/04/1933

Diritto di: Usufrutto per 1/1

2. **CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)**

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dall'impianto

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **170**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

Annotazioni: ex 94/a

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **170**

Redditi: dominicale **Euro 0,89 Lire 1.715**
agrario **Euro 0,52 Lire 1.009**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **1.009 m²**

Partita: **894**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

Annotazioni: ex 94/a

dal 09/03/2007 al 16/12/2011

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **170**

Redditi: dominicale **Euro 4,17**
agrario **Euro 2,34**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **1.009 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0153672 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 36627.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

dal 16/12/2011

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **170**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 4,08**
agrario **Euro 2,18**

Superficie: **1.009** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 16/12/2011 Pratica n. CA0580553 in atti dal 16/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 19261.1/2011)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 2,86	Euro 1,22
Reddito agrario	Euro 1,61	Euro 0,57
Deduzioni	-	-
Superficie m²	693	316
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	2	2

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 51 Particella 170

1. CONGIAS Sebastiano
(CF CNGSST22B22D287Z)
nato a DESULO (NU) il 22/02/1922
dall'impianto al 19/08/2001
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

1. CHESSA Sebastiana
(CF CHSSST33D42D287C)
nata a DESULO (NU) il 02/04/1933
dal 19/08/2001
Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. TESTAMENTO OLOGRAFO del 19/08/2001 Pubblico ufficiale DR. SERGIO FLORIS Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 50060 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione n. 1247 registrato in data 18/12/2001 - SUCCESSIONE DI CONGIAS SEBASTIANO Voltura n. 6000.2/2002 - Pratica n. CA0061427 in atti dal 13/09/2004

2. CONGIAS Giovanni
(CF CNGGNN60P29D287Q)
nato a DESULO (NU) il 29/09/1960
dal 19/08/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/08/2023**
Ora: **16:07:56**
Numero Pratica: **T206063/2023**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **171**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 1,75**
agrario **Euro 0,86**

Superficie: **444** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1,29	Euro 0,46
Reddito agrario	Euro 0,60	Euro 0,26
Deduzioni	-	-
Superficie m²	332	112
Qualità	SEMIN IRRIG	SEMINATIVO
Classe	U	2

Intestati catastali

1. **CHESSA Sebastiana (CF CHSSST33D42D287C)**

nata a DESULO (NU) il 02/04/1933

Diritto di: Usufrutto per 1/1

2. **CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)**

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dall'impianto

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **171**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

Annotazioni: ex 94/b

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **171**

Redditi: dominicale **Euro 0,39 Lire 755**
agrario **Euro 0,23 Lire 444**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **444 m²**

Partita: **894**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

Annotazioni: ex 94/b

dal 09/03/2007 al 16/12/2011

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **171**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 1,69**
agrario **Euro 0,95**

Superficie: **444** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0153673 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 36628.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1,65	Euro 0,04
Reddito agrario	Euro 0,93	Euro 0,02
Deduzioni	-	-
Superficie m²	400	44
Qualità	SEMINATIVO	PASC CESPUG
Classe	2	U

dal 16/12/2011 al 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **171**

Redditi: dominicale **Euro 1,83**
agrario **Euro 1,03**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **444 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 16/12/2011 Pratica n. CA0580554 in atti dal 16/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 19262.1/2011)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011)

dal 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **171**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 1,75**
agrario **Euro 0,86**

Superficie: **444** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1,29	Euro 0,46
Reddito agrario	Euro 0,60	Euro 0,26
Deduzioni	-	-
Superficie m²	332	112
Qualità	SEMIN IRRIG	SEMINATIVO
Classe	U	2

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/05/2021 Pratica n. CA0121090 in atti dal 10/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11233.1/2021)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/05/2021 all'organismo pagatore argea con la domanda argea.adu.2021.0009361 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. argea.caa2240.2021.0001547) - porzione aa: classamento per parificazione con la qualita` 91 - pascolo, classe 02

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 51 Particella 171

1. CONGIAS Sebastiano (CF CNGSST22B22D287Z) nato a DESULO (NU) il 22/02/1922 dall'impianto al 19/08/2001 Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)	1. Impianto meccanografico del 14/05/1985
1. CHESSA Sebastiana (CF CHSSST33D42D287C) nata a DESULO (NU) il 02/04/1933 dal 19/08/2001 Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 2)	2. TESTAMENTO OLOGRAFO del 19/08/2001 Pubblico ufficiale DR. SERGIO FLORIS Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 50060 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione n. 1247 registrato in data 18/12/2001 - SUCCESSIONE DI CONGIAS SEBASTIANO Voltura n. 6000.2/2002 - Pratica n. CA0061427 in atti dal 13/09/2004
2. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q) nato a DESULO (NU) il 29/09/1960 dal 19/08/2001 Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **172**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 4,49**
agrario **Euro 2,30**

Superficie: **1.127** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 2,37	Euro 2,12
Reddito agrario	Euro 1,11	Euro 1,19
Deduzioni	-	-
Superficie m²	613	514
Qualità	SEMIN IRRIG	SEMINATIVO
Classe	U	2

Intestati catastali

1. **CHESSA Sebastiana (CF CHSSST33D42D287C)**

nata a DESULO (NU) il 02/04/1933

Diritto di: Usufrutto per 1/1

2. **CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)**

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dall'impianto

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **172**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

Annotazioni: ex 94/c

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **172**

Redditi: dominicale **Euro 0,99 Lire 1.916**
agrario **Euro 0,58 Lire 1.127**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **1.127 m²**

Partita: **894**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

Annotazioni: ex 94/c

dal 09/03/2007 al 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **172**

Redditi: dominicale **Euro 4,66**
agrario **Euro 2,62**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **1.127 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0153674 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 36629.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

dal 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **172**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 4,49**
agrario **Euro 2,30**

Superficie: **1.127** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/05/2021 Pratica n. CA0121091 in atti dal 10/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11234.1/2021)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/05/2021 all'organismo pagatore argea con la domanda argea.adu.2021.0009361 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. argea.caa2240.2021.0001547) - porzione aa: classamento per parificazione con la qualita` 91 - pascolo, classe 02

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 2,37	Euro 2,12
Reddito agrario	Euro 1,11	Euro 1,19
Deduzioni	-	-
Superficie m²	613	514
Qualità	SEMIN IRRIG	SEMINATIVO
Classe	U	2

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 51 Particella 172

1. CONGIAS Sebastiano
(CF CNGSST22B22D287Z)
nato a DESULO (NU) il 22/02/1922
dall'impianto al 19/08/2001
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

1. CHESSA Sebastiana
(CF CHSSST33D42D287C)
nata a DESULO (NU) il 02/04/1933
dal 19/08/2001
Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. TESTAMENTO OLOGRAFO del 19/08/2001 Pubblico ufficiale DR. SERGIO FLORIS Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 50060 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione n. 1247 registrato in data 18/12/2001 - SUCCESSIONE DI CONGIAS SEBASTIANO Voltura n. 6000.2/2002 - Pratica n. CA0061427 in atti dal 13/09/2004

2. CONGIAS Giovanni
(CF CNGGNN60P29D287Q)
nato a DESULO (NU) il 29/09/1960
dal 19/08/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **51** Particella **175**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 30,10**
agrario **Euro 14,05**
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **7.770 m²**

Intestati catastali

1. **CHESSA Sebastiana (CF CHSSST33D42D287C)**

nata a DESULO (NU) il 02/04/1933

Diritto di: Usufrutto per 1/1

2. **CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)**

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dall'impianto

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **51** Particella **175**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

Annotazioni: ex 112/a

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **51** Particella **175**
Redditi: dominicale **Euro 6,82 Lire 13.209**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

Annotazioni: ex 112/a

agrario **Euro 4,01 Lire 7.770**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **7.770 m²**

Partita: **894**

dal 09/03/2007 al 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **175**
Redditi: dominicale **Euro 32,10**
agrario **Euro 18,06**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **7.770 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0153675 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 36630.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

dal 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **175**
Redditi: dominicale **Euro 30,10**
agrario **Euro 14,05**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **7.770 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/05/2021 Pratica n. CA0121092 in atti dal 10/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11235.1/2021)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/05/2021 all'organismo pagatore argea con la domanda argea.adu.2021.0009361 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. argea.caa2240.2021.0001547) - classamento per parificazione con la qualita' 91 - pascolo, classe 02

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 51 Particella 175

1. CONGIAS Sebastiano
(CF CNGSST22B22D287Z)
nato a DESULO (NU) il 22/02/1922
dall'impianto al 19/08/2001
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

1. CHESSA Sebastiana
(CF CHSSST33D42D287C)
nata a DESULO (NU) il 02/04/1933
dal 19/08/2001
Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. TESTAMENTO OLOGRAFO del 19/08/2001 Pubblico ufficiale DR. SERGIO FLORIS Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 50060 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione n. 1247 registrato in data 18/12/2001 - SUCCESSIONE DI CONGIAS SEBASTIANO Voltura n. 6000.2/2002 - Pratica n. CA0061427 in atti dal 13/09/2004

2. CONGIAS Giovanni
(CF CNGGNN60P29D287Q)
nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

dal 19/08/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/08/2023**
Ora: **16:12:39**
Numero Pratica: **T208345/2023**

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **176**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 24,18**
agrario **Euro 13,56**
Superficie: **5.860** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 23,74	Euro 0,44
Reddito agrario	Euro 13,35	Euro 0,21
Deduzioni	-	-
Superficie m²	5.746	114
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	2	2

Intestati catastali

1. CHESSA Sebastiana (CF CHSSST33D42D287C)

nata a DESULO (NU) il 02/04/1933

Diritto di: Usufrutto per 1/1

2. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dall'impianto

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **176**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

Annotazioni: ex 112/b

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **176**

Redditi: dominicale **Euro 5,14 Lire 9.962**
agrario **Euro 3,03 Lire 5.860**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **5.860 m²**

Partita: **894**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

Annotazioni: ex 112/b

dal 09/03/2007 al 16/12/2011

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **176**

Redditi: dominicale **Euro 24,21**
agrario **Euro 13,62**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **5.860 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0153676 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 36631.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

dal 16/12/2011

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **176**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 24,18**
agrario **Euro 13,56**

Superficie: **5.860** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 16/12/2011 Pratica n. CA0580555 in atti dal 16/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 19263.1/2011)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 23,74	Euro 0,44
Reddito agrario	Euro 13,35	Euro 0,21
Deduzioni	-	-
Superficie m²	5.746	114
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	2	2

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 51 Particella 176

1. CONGIAS Sebastiano
(CF CNGSST22B22D287Z)
nato a DESULO (NU) il 22/02/1922
dall'impianto al 19/08/2001
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

1. CHESSA Sebastiana
(CF CHSSST33D42D287C)
nata a DESULO (NU) il 02/04/1933
dal 19/08/2001
Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. TESTAMENTO OLOGRAFO del 19/08/2001 Pubblico ufficiale DR. SERGIO FLORIS Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 50060 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione n. 1247 registrato in data 18/12/2001 - SUCCESSIONE DI CONGIAS SEBASTIANO Voltura n. 6000.2/2002 - Pratica n. CA0061427 in atti dal 13/09/2004

2. CONGIAS Giovanni
(CF CNGGNN60P29D287Q)
nato a DESULO (NU) il 29/09/1960
dal 19/08/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/08/2023**
Ora: **16:13:38**
Numero Pratica: **T208796/2023**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **177**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 18,17**
agrario **Euro 10,08**

Superficie: **4.420** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 16,69	Euro 1,48
Reddito agrario	Euro 9,39	Euro 0,69
Deduzioni	-	-
Superficie m²	4.039	381
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	2	2

Intestati catastali

1. CHESSA Sebastiana (CF CHSSST33D42D287C)

nata a DESULO (NU) il 02/04/1933

Diritto di: Usufrutto per 1/1

2. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dall'impianto

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **177**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

Annotazioni: ex 113/a

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **177**

Redditi: dominicale **Euro 3,88 Lire 7.514**
agrario **Euro 2,28 Lire 4.420**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **4.420 m²**

Partita: **894**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

Annotazioni: ex 113/a

dal 09/03/2007 al 16/12/2011

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **177**

Redditi: dominicale **Euro 18,26**
agrario **Euro 10,27**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **4.420 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0153677 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 36632.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

dal 16/12/2011

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **177**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 18,17**
agrario **Euro 10,08**

Superficie: **4.420** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 16/12/2011 Pratica n. CA0580556 in atti dal 16/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 19264.1/2011)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 16,69	Euro 1,48
Reddito agrario	Euro 9,39	Euro 0,69
Deduzioni	-	-
Superficie m²	4.039	381
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	2	2

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 51 Particella 177

1. CONGIAS Sebastiano
(CF CNGSST22B22D287Z)
nato a DESULO (NU) il 22/02/1922
dall'impianto al 19/08/2001
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

1. CHESSA Sebastiana
(CF CHSSST33D42D287C)
nata a DESULO (NU) il 02/04/1933
dal 19/08/2001
Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. TESTAMENTO OLOGRAFO del 19/08/2001 Pubblico ufficiale DR. SERGIO FLORIS Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 50060 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione n. 1247 registrato in data 18/12/2001 - SUCCESSIONE DI CONGIAS SEBASTIANO Voltura n. 6000.2/2002 - Pratica n. CA0061427 in atti dal 13/09/2004

2. CONGIAS Giovanni
(CF CNGGNN60P29D287Q)
nato a DESULO (NU) il 29/09/1960
dal 19/08/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/08/2023**
Ora: **16:14:44**
Numero Pratica: **T209288/2023**

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **178**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 10,95**
agrario **Euro 6,05**

Superficie: **2.670** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 9,81	Euro 1,14
Reddito agrario	Euro 5,52	Euro 0,53
Deduzioni	-	-
Superficie m²	2.375	295
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	2	2

Intestati catastali

1. **CHESSA Sebastiana (CF CHSSST33D42D287C)**

nata a DESULO (NU) il 02/04/1933

Diritto di: Usufrutto per 1/1

2. **CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)**

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dall'impianto

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **178**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

Annotazioni: ex 113/b

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **178**

Redditi: dominicale **Euro 2,34 Lire 4.539**
agrario **Euro 1,38 Lire 2.670**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **2.670 m²**

Partita: **894**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

Annotazioni: ex 113/b

dal 09/03/2007 al 16/12/2011

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **178**

Redditi: dominicale **Euro 11,03**
agrario **Euro 6,21**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **2.670 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0153678 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 36633.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

dal 16/12/2011

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **178**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 10,95**
agrario **Euro 6,05**

Superficie: **2.670** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 16/12/2011 Pratica n. CA0580557 in atti dal 16/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 19265.1/2011)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 9,81	Euro 1,14
Reddito agrario	Euro 5,52	Euro 0,53
Deduzioni	-	-
Superficie m²	2.375	295
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	2	2

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 51 Particella 178

1. CONGIAS Sebastiano
(CF CNGSST22B22D287Z)
nato a DESULO (NU) il 22/02/1922
dall'impianto al 19/08/2001
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

1. CHESSA Sebastiana
(CF CHSSST33D42D287C)
nata a DESULO (NU) il 02/04/1933
dal 19/08/2001
Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. TESTAMENTO OLOGRAFO del 19/08/2001 Pubblico ufficiale DR. SERGIO FLORIS Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 50060 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione n. 1247 registrato in data 18/12/2001 - SUCCESSIONE DI CONGIAS SEBASTIANO Voltura n. 6000.2/2002 - Pratica n. CA0061427 in atti dal 13/09/2004

2. CONGIAS Giovanni
(CF CNGGNN60P29D287Q)
nato a DESULO (NU) il 29/09/1960
dal 19/08/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/08/2023**
Ora: **16:15:36**
Numero Pratica: **T209654/2023**

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **179**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 44,81**
agrario **Euro 24,69**
Superficie: **10.935** m^2

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 39,36	Euro 5,45
Reddito agrario	Euro 22,14	Euro 2,55
Deduzioni	-	-
Superficie m^2	9.527	1.408
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	2	2

Intestati catastali

1. CHESSA Sebastiana (CF CHSSST33D42D287C)

nata a DESULO (NU) il 02/04/1933

Diritto di: Usufrutto per 1/1

2. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dall'impianto

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **179**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

Annotazioni: ex 113/c

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **179**

Redditi: dominicale **Euro 9,60 Lire 18.590**
agrario **Euro 5,65 Lire 10.935**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **10.935 m²**

Partita: **894**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

Annotazioni: ex 113/c

dal 09/03/2007 al 16/12/2011

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **179**

Redditi: dominicale **Euro 45,18**
agrario **Euro 25,41**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **10.935 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0153679 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 36634.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

dal 16/12/2011

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **179**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 44,81**
agrario **Euro 24,69**

Superficie: **10.935** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 16/12/2011 Pratica n. CA0580558 in atti dal 16/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 19266.1/2011)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 39,36	Euro 5,45
Reddito agrario	Euro 22,14	Euro 2,55
Deduzioni	-	-
Superficie m²	9.527	1.408
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	2	2

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 51 Particella 179

1. CONGIAS Sebastiano
(CF CNGSST22B22D287Z)
nato a DESULO (NU) il 22/02/1922
dall'impianto al 19/08/2001
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

1. CHESSA Sebastiana
(CF CHSSST33D42D287C)
nata a DESULO (NU) il 02/04/1933
dal 19/08/2001
Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. TESTAMENTO OLOGRAFO del 19/08/2001 Pubblico ufficiale DR. SERGIO FLORIS Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 50060 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione n. 1247 registrato in data 18/12/2001 - SUCCESSIONE DI CONGIAS SEBASTIANO Voltura n. 6000.2/2002 - Pratica n. CA0061427 in atti dal 13/09/2004

2. CONGIAS Giovanni
(CF CNGGNN60P29D287Q)
nato a DESULO (NU) il 29/09/1960
dal 19/08/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/08/2023**
Ora: **16:16:42**
Numero Pratica: **T210178/2023**

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **180**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 16,98**
agrario **Euro 9,37**

Superficie: **4.140** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 15,08	Euro 1,90
Reddito agrario	Euro 8,48	Euro 0,89
Deduzioni	-	-
Superficie m²	3.650	490
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	2	2

Intestati catastali

1. **CHESSA Sebastiana (CF CHSSST33D42D287C)**

nata a DESULO (NU) il 02/04/1933

Diritto di: Usufrutto per 1/1

2. **CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)**

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dall'impianto

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **180**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

Annotazioni: ex 114/a

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **180**

Redditi: dominicale **Euro 3,63 Lire 7.038**
agrario **Euro 2,14 Lire 4.140**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **4.140 m²**

Partita: **894**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

Annotazioni: ex 114/a

dal 09/03/2007 al 16/12/2011

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **180**

Redditi: dominicale **Euro 17,11**
agrario **Euro 9,62**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **4.140 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0153680 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 36635.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

dal 16/12/2011

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **180**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 16,98**
agrario **Euro 9,37**

Superficie: **4.140** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 16/12/2011 Pratica n. CA0580559 in atti dal 16/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 19267.1/2011)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 15,08	Euro 1,90
Reddito agrario	Euro 8,48	Euro 0,89
Deduzioni	-	-
Superficie m²	3.650	490
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	2	2

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 51 Particella 180

1. CONGIAS Sebastiano
(CF CNGSST22B22D287Z)
nato a DESULO (NU) il 22/02/1922
dall'impianto al 19/08/2001
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

1. CHESSA Sebastiana
(CF CHSSST33D42D287C)
nata a DESULO (NU) il 02/04/1933
dal 19/08/2001
Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. TESTAMENTO OLOGRAFO del 19/08/2001 Pubblico ufficiale DR. SERGIO FLORIS Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 50060 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione n. 1247 registrato in data 18/12/2001 - SUCCESSIONE DI CONGIAS SEBASTIANO Voltura n. 6000.2/2002 - Pratica n. CA0061427 in atti dal 13/09/2004

2. CONGIAS Giovanni
(CF CNGGNN60P29D287Q)
nato a DESULO (NU) il 29/09/1960
dal 19/08/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/08/2023**
Ora: **16:17:38**
Numero Pratica: **T210631/2023**

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **181**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 35,75**
agrario **Euro 19,77**

Superficie: **8.710** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 32,17	Euro 3,58
Reddito agrario	Euro 18,10	Euro 1,67
Deduzioni	-	-
Superficie m²	7.787	923
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	2	2

Intestati catastali

1. **CHESSA Sebastiana (CF CHSSST33D42D287C)**

nata a DESULO (NU) il 02/04/1933

Diritto di: Usufrutto per 1/1

2. **CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)**

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dall'impianto

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **181**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

Annotazioni: ex 114/b

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **181**

Redditi: dominicale **Euro 7,65 Lire 14.807**
agrario **Euro 4,50 Lire 8.710**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **8.710 m²**

Partita: **894**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

Annotazioni: ex 114/b

dal 09/03/2007 al 16/12/2011

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **181**

Redditi: dominicale **Euro 35,99**
agrario **Euro 20,24**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **8.710 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0153681 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 36636.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

dal 16/12/2011

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **181**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 35,75**
agrario **Euro 19,77**

Superficie: **8.710** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 16/12/2011 Pratica n. CA0580560 in atti dal 16/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 19268.1/2011)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 32,17	Euro 3,58
Reddito agrario	Euro 18,10	Euro 1,67
Deduzioni	-	-
Superficie m²	7.787	923
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	2	2

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 51 Particella 181

1. CONGIAS Sebastiano
(CF CNGSST22B22D287Z)
nato a DESULO (NU) il 22/02/1922
dall'impianto al 19/08/2001
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

1. CHESSA Sebastiana
(CF CHSSST33D42D287C)
nata a DESULO (NU) il 02/04/1933
dal 19/08/2001
Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. TESTAMENTO OLOGRAFO del 19/08/2001 Pubblico ufficiale DR. SERGIO FLORIS Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 50060 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione n. 1247 registrato in data 18/12/2001 - SUCCESSIONE DI CONGIAS SEBASTIANO Voltura n. 6000.2/2002 - Pratica n. CA0061427 in atti dal 13/09/2004

2. CONGIAS Giovanni
(CF CNGGNN60P29D287Q)
nato a DESULO (NU) il 29/09/1960
dal 19/08/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/08/2023**
Ora: **16:18:42**
Numero Pratica: **T211167/2023**

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **182**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 34,75**
agrario **Euro 19,30**

Superficie: **8.450** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 32,22	Euro 2,53
Reddito agrario	Euro 18,12	Euro 1,18
Deduzioni	-	-
Superficie m²	7.798	652
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	2	2

Intestati catastali

1. **CHESSA Sebastiana (CF CHSSST33D42D287C)**

nata a DESULO (NU) il 02/04/1933

Diritto di: Usufrutto per 1/1

2. **CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)**

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dall'impianto

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **182**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

Annotazioni: ex 114/c

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **182**

Redditi: dominicale **Euro 7,42 Lire 14.365**
agrario **Euro 4,36 Lire 8.450**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **8.450 m²**

Partita: **894**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

Annotazioni: ex 114/c

dal 09/03/2007 al 16/12/2011

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **182**

Redditi: dominicale **Euro 34,91**
agrario **Euro 19,64**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **8.450 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0153682 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 36637.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

dal 16/12/2011

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **182**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 34,75**
agrario **Euro 19,30**

Superficie: **8.450** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 16/12/2011 Pratica n. CA0580561 in atti dal 16/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 19269.1/2011)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 32,22	Euro 2,53
Reddito agrario	Euro 18,12	Euro 1,18
Deduzioni	-	-
Superficie m²	7.798	652
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	2	2

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 51 Particella 182

1. CONGIAS Sebastiano
(CF CNGSST22B22D287Z)
nato a DESULO (NU) il 22/02/1922
dall'impianto al 19/08/2001
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

1. CHESSA Sebastiana
(CF CHSSST33D42D287C)
nata a DESULO (NU) il 02/04/1933
dal 19/08/2001
Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. TESTAMENTO OLOGRAFO del 19/08/2001 Pubblico ufficiale DR. SERGIO FLORIS Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 50060 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione n. 1247 registrato in data 18/12/2001 - SUCCESSIONE DI CONGIAS SEBASTIANO Voltura n. 6000.2/2002 - Pratica n. CA0061427 in atti dal 13/09/2004

2. CONGIAS Giovanni
(CF CNGGNN60P29D287Q)
nato a DESULO (NU) il 29/09/1960
dal 19/08/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/08/2023**
Ora: **16:19:44**
Numero Pratica: **T211608/2023**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **206**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 39,69**
agrario **Euro 18,77**

Superficie: **10.207** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 37,14	Euro 2,55
Reddito agrario	Euro 17,33	Euro 1,44
Deduzioni	-	-
Superficie m²	9.589	618
Qualità	SEMIN IRRIG	SEMINATIVO
Classe	U	2

Intestati catastali

1. CHESSA Sebastiana (CF CHSSST33D42D287C)

nata a DESULO (NU) il 02/04/1933

Diritto di: Usufrutto per 1/1

2. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dall'impianto al 28/04/2011

Immobile predecessore

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **80**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

dal 28/04/2011

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **206**

FRAZIONAMENTO del 28/04/2011 Pratica n. CA0112359 in atti dal 28/04/2011 presentato il 08/03/2011 (n. 112359.1/2011)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio 51 Particella 80
Foglio 51 Particella 202
Foglio 51 Particella 203
Foglio 51 Particella 205
Foglio 51 Particella 204

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007

Immobile predecessore

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **80**

Redditi: dominicale **Euro 17,92 Lire 34.706**
agrario **Euro 10,54 Lire 20.415**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **20.415 m²**

Partita: **894**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

dal 09/03/2007 al 25/02/2011

Immobile predecessore

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **80**

Particella divisa in **3** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 53,51**
agrario **Euro 30,86**

Superficie: **20.415** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0153637 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 36592.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 41,73	Euro 4,13	Euro 7,65
Reddito agrario	Euro 23,47	Euro 2,89	Euro 4,50
Deduzioni	-	-	-
Superficie m²	10.100	1.600	8.715
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO	PASC CESPUG
Classe	2	1	U

dal 25/02/2011 al 28/04/2011

Immobile predecessore

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **80**

Redditi: dominicale **Euro 84,35**
agrario **Euro 47,45**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **20.415 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 25/02/2011 Pratica n. CA0093247 in atti dal 25/02/2011 ACCORPAMENTO PORZIONI ISTANZA 87319/2011 (n. 954.1/2011)

Annotazione di immobile: migliore precisazione di superficie-si riaccorpano le porzioni al fine della presentazione di un nuovo atto di aggiornamento

dal 28/04/2011 al 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **206**

Redditi: dominicale **Euro 42,17**
agrario **Euro 23,72**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **10.207 m²**

FRAZIONAMENTO del 28/04/2011 Pratica n. CA0112359 in atti dal 28/04/2011 presentato il 08/03/2011 (n. 112359.1/2011)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio 51 Particella 80
Foglio 51 Particella 202
Foglio 51 Particella 203
Foglio 51 Particella 205
Foglio 51 Particella 204

dal 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **51** Particella **206**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 39,69**
agrario **Euro 18,77**

Superficie: **10.207** m²

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/05/2021 Pratica n. CA0121093 in atti dal 10/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11236.1/2021)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/05/2021 all'organismo pagatore argea con la domanda argea.adu.2021.0009361 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. argea.caa2240.2021.0001547) - porzione aa: classamento per parificazione con la

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 37,14	Euro 2,55
Reddito agrario	Euro 17,33	Euro 1,44
Deduzioni	-	-
Superficie m²	9.589	618
Qualità	SEMIN IRRIG	SEMINATIVO
Classe	U	2

qualita` 91 - pascolo, classe 02

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 51 Particella 80

- **1. CONGIAS Sebastiano (CF CNGSST22B22D287Z)**
  nato a DESULO (NU) il 22/02/1922
  dall'impianto al 19/08/2001
  Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

- **1. CHESSA Sebastiana (CF CHSSST33D42D287C)**
  nata a DESULO (NU) il 02/04/1933
  dal 19/08/2001 al 28/04/2011
  Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. TESTAMENTO OLOGRAFO del 19/08/2001 Pubblico ufficiale DR. SERGIO FLORIS Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 50060 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione n. 1247 registrato in data 18/12/2001 - SUCCESSIONE DI CONGIAS SEBASTIANO Voltura n. 6000.2/2002 - Pratica n. CA0061427 in atti dal 13/09/2004

- **2. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)**
  nato a DESULO (NU) il 29/09/1960
  dal 19/08/2001 al 28/04/2011
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 51 Particella 206

- **1. CHESSA Sebastiana (CF CHSSST33D42D287C)**
  nata a DESULO (NU) il 02/04/1933
  dal 28/04/2011
  Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. FRAZIONAMENTO del 28/04/2011 Pratica n. CA0112359 in atti dal 28/04/2011 presentato il 08/03/2011 (n. 112359.1/2011)

- **2. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)**
  nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

dal 28/04/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **52** Particella **93**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 73,58**
agrario **Euro 34,34**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**

Superficie: **18.995 m²**

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ; 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Intestati catastali

1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale

Dati identificativi

dall'impianto

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **52** Particella **93**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

Dati di classamento

dal 13/06/1981 al 09/03/2007

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **52** Particella **93**

Redditi: dominicale **Euro 16,68 Lire 32.292**
agrario **Euro 9,81 Lire 18.995**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **18.995 m²**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/06/1981 in atti dal 26/01/1993 (n. 10832.1/1981)

Partita: **9996**

dal 09/03/2007 al 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **52** Particella **93**
Redditi: dominicale **Euro 78,48**
agrario **Euro 44,15**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **18.995 m²**

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0153730 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 36685.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

dal 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **52** Particella **93**
Redditi: dominicale **Euro 73,58**
agrario **Euro 34,34**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **18.995 m²**

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/05/2021 Pratica n. CA0121094 in atti dal 10/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11237.1/2021)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/05/2021 all'organismo pagatore argea con la domanda argea.adu.2021.0009361 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. argea.caa2240.2021.0001547) - classamento per parificazione con la qualita' 91 - pascolo, classe 02

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 52 Particella 93

1. ARIU Donato ; Fu Luigi
dall'impianto al 13/06/1981 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

2. ARIU Efisio ; Fu Luigi
dall'impianto al 13/06/1981 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

3. ARIU Filomena ; Fu Luigi
dall'impianto al 13/06/1981 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

4. ARIU Giuseppa ; Fu Luigi
dall'impianto al 13/06/1981 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

➢ **5. ARIU Paolo ; Fu Luigi**
dall'impianto al 13/06/1981 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

➢ **6. ARIU Rachele ; Fu Luigi**
dall'impianto al 13/06/1981 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

➢ **7. ARIU Rafaele ; Fu Luigi**
dall'impianto al 13/06/1981 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

➢ **1. ARIU Donato ; Fu Luigi**
nato a VILLACIDRO (SU)
dal 13/06/1981 al 10/01/2006
Diritto di: Proprieta' per 4/6 (deriva dall'atto 2)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

➢ **2. ARIU Filomena ; Fu Luigi**
nata a VILLACIDRO (SU)
dal 13/06/1981 al 10/01/2006
Diritto di: Proprieta' per 4/6 (deriva dall'atto 2)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

➢ **3. ARIU Giuseppa ; Fu Luigi**
nata a VILLACIDRO (SU)
dal 13/06/1981 al 10/01/2006
Diritto di: Proprieta' per 4/6 (deriva dall'atto 2)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

➢ **4. ARIU Paolo ; Fu Luigi**
nato a VILLACIDRO (SU)
dal 13/06/1981 al 10/01/2006
Diritto di: Proprieta' per 4/6 (deriva dall'atto 2)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

➢ **5. ARIU Rachele ; Fu Luigi**
nata a VILLACIDRO (SU)
dal 13/06/1981 al 10/01/2006
Diritto di: Proprieta' per 4/6 (deriva dall'atto 2)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

➢ **6. ARIU Rafaela ; Fu Luigi**
nato a VILLACIDRO (SU)
dal 13/06/1981 al 10/01/2006
Diritto di: Proprieta' per 4/6 (deriva dall'atto 2)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

➢ **7. CADDIA Rosaria**
(CF CDDRSR53R47L924T)
nata a VILLACIDRO (SU) il 07/10/1953
dal 13/06/1981 al 10/01/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 13/06/1981 Pubblico ufficiale PUTZOLU R Sede VILLACIDRO (CA) Repertorio n. 16105 Sede SANLURI (CA) Registrazione n. 2183 registrato in data 01/07/1981 - n. 10832.1/1981 in atti dal 26/01/1993

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

➢ **8. SANNA Federico**
(CF SNNFRC40T26H856Q)
nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 26/12/1940
dal 13/06/1981 al 10/01/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

➢ **1. ARIU DONATO FU LUIGI**
(CF 00000000018)[a)]
Sede in SAN GAVINO MONREALE (CA)
dal 10/01/2006 al 27/12/2006
Diritto di: Proprieta' per 6/90 (deriva dall'atto 3)

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/01/2006 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione Volume 745 n. 22 registrato in data 27/02/2006 - SUCC DI SANNA GIOCONDA INT. D. V.85724/06 Voltura n. 3022.1/2009 - Pratica n. CA0073340 in atti dal 17/02/2009

➢ **2. ARIU Giuseppe Fu Luigi**
(CF RAIGPP00A01H856V)[a)]
nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 01/01/1900
dal 10/01/2006 al 27/12/2006
Diritto di: Proprieta' per 6/90 (deriva dall'atto 3)

➢ **3. ARIU Paolo Fu Luigi**
(CF RAIPFL00A01H856K)[a)]
nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 01/01/1900
dal 10/01/2006 al 27/12/2006
Diritto di: Proprieta' per 6/90 (deriva dall'atto 3)

➢ **4. ARIU Rachele Fu Luigi**
(CF RAIRHL00A41H856U)[a)]
nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 01/01/1900
dal 10/01/2006 al 27/12/2006
Diritto di: Proprieta' per 6/90 (deriva dall'atto 3)

➢ **5. ARIU Rafaela Fu Luigi**
(CF RAIRLF00A41H856B)[a)]
nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 01/01/1900
dal 10/01/2006 al 27/12/2006
Diritto di: Proprieta' per 6/90 (deriva dall'atto 3)

➢ **6. CADDIA Rosaria**
(CF CDDRSR53R47L924T)
nata a VILLACIDRO (SU) il 07/10/1953
dal 10/01/2006 al 27/12/2006
Diritto di: Proprieta' per 15/90 (deriva dall'atto 3)

➢ **7. SANNA Federico**
(CF SNNFRC40T26H856Q)
nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 26/12/1940
dal 10/01/2006 al 27/12/2006
Diritto di: Proprieta' per 25/90 (deriva dall'atto 3)

➢ **8. SANNA Mariolina**
(CF SNNMLN35A62H856O)
nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 22/01/1935

dal 10/01/2006 al 27/12/2006
Diritto di: Proprieta' per 10/90 (deriva dall'atto 3)

- **9. SANNA Tullio (CF SNNTLL32L16H856Y)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 16/07/1932

dal 10/01/2006 al 27/12/2006
Diritto di: Proprieta' per 10/90 (deriva dall'atto 3)

- **1. ARIU DONATO FU LUIGI (CF 00000000018)**[a)]
  Sede in SAN GAVINO MONREALE (CA)

dal 27/12/2006 al 04/02/2015
Diritto di: Proprieta' per 6/90 (deriva dall'atto 4)

- **2. ARIU Giuseppe Fu Luigi (CF RAIGPP00A01H856V)**[a)]
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 01/01/1900

dal 27/12/2006 al 04/02/2015
Diritto di: Proprieta' per 6/90 (deriva dall'atto 4)

- **3. ARIU Paolo Fu Luigi (CF RAIPFL00A01H856K)**[a)]
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 01/01/1900

dal 27/12/2006 al 04/02/2015
Diritto di: Proprieta' per 6/90 (deriva dall'atto 4)

- **4. ARIU Rachele Fu Luigi (CF RAIRHL00A41H856U)**[a)]
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 01/01/1900

dal 27/12/2006 al 04/02/2015
Diritto di: Proprieta' per 6/90 (deriva dall'atto 4)

- **5. ARIU Rafaela Fu Luigi (CF RAIRLF00A41H856B)**[a)]
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 01/01/1900

dal 27/12/2006 al 04/02/2015
Diritto di: Proprieta' per 6/90 (deriva dall'atto 4)

- **6. CADDIA Rosaria (CF CDDRSR53R47L924T)**
  nata a VILLACIDRO (SU) il 07/10/1953

dal 27/12/2006 al 04/02/2015
Diritto di: Proprieta' per 15/90 (deriva dall'atto 4)

- **7. SANNA Federico (CF SNNFRC40T26H856Q)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 26/12/1940

dal 27/12/2006 al 04/02/2015
Diritto di: Proprieta' per 30/90 (deriva dall'atto 4)

- **8. SANNA Tullio (CF SNNTLL32L16H856Y)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 16/07/1932

dal 27/12/2006 al 04/02/2015
Diritto di: Proprieta' per 15/90 (deriva dall'atto 4)

4. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/12/2006 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione Volume 780 n. 62 registrato in data 26/01/2009 - SUCCESSIONE MODIF. DI SANNA MARIOLINA Voltura n. 3329.1/2009 - Pratica n. CA0080982 in atti dal 20/02/2009

➢ **1. CONGIAS Giovanni**
(CF CNGGNN60P29D287Q)
nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

dal 04/02/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale (deriva dall'atto 5)

⚠ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

5. Atto del 04/02/2015 Pubblico ufficiale FLORIS SERGIO Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 70139 - DONAZIONE ACCETTATA (Passaggi intermedi intervenuti senza atti legali)***- POSSESSO ULTRAVENTENNALE. Nota presentata con Modello Unico n. 4116.1/2015 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 17/02/2015

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **54** Particella **5**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 9,76**
agrario **Euro 4,56**
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **2.520 m²**

Intestati catastali

1. **CHESSA Sebastiana (CF CHSSST33D42D287C)**

nata a DESULO (NU) il 02/04/1933

Diritto di: Usufrutto per 1/1

2. **CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)**

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dall'impianto — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **54** Particella **5**

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007 — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **54** Particella **5**
Redditi: dominicale **Euro 2,21 Lire 4.284**

agrario **Euro 1,30 Lire 2.520**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **2.520 m²**

Partita: **894**

dal 09/03/2007 al 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **54** Particella **5**
Redditi: dominicale **Euro 3,25**
agrario **Euro 1,95**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **2.520 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0153822 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 36761.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

dal 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **54** Particella **5**
Redditi: dominicale **Euro 9,76**
agrario **Euro 4,56**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **2.520 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/05/2021 Pratica n. CA0121096 in atti dal 10/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11239.1/2021)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/05/2021 all'organismo pagatore argea con la domanda argea.adu.2021.0009361 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. argea.caa2240.2021.0001547) - classamento per parificazione con la qualita' 91 - pascolo, classe 02

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 54 Particella 5

1. CONGIAS Sebastiano
(CF CNGSST22B22D287Z)
nato a DESULO (NU) il 22/02/1922
dall'impianto al 19/08/2001
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

1. CHESSA Sebastiana
(CF CHSSST33D42D287C)
nata a DESULO (NU) il 02/04/1933
dal 19/08/2001
Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. TESTAMENTO OLOGRAFO del 19/08/2001 Pubblico ufficiale DR. SERGIO FLORIS Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 50060 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione n. 1247 registrato in data 18/12/2001 - SUCCESSIONE DI CONGIAS SEBASTIANO Voltura n. 6000.2/2002 - Pratica n. CA0061427 in atti dal 13/09/2004

2. CONGIAS Giovanni
(CF CNGGNN60P29D287Q)
nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

dal 19/08/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **54** Particella **6**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 9,92**
agrario **Euro 4,63**
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **2.560 m²**

Intestati catastali

1. **CHESSA Sebastiana (CF CHSSST33D42D287C)**

nata a DESULO (NU) il 02/04/1933

Diritto di: Usufrutto per 1/1

2. **CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)**

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dall'impianto — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale
Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **54** Particella **6**

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007 — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale
Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **54** Particella **6**
Redditi: dominicale **Euro 2,25 Lire 4.352**

agrario **Euro 1,32 Lire 2.560**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **2.560 m²**

Partita: **894**

dal 09/03/2007 al 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **54** Particella **6**
Redditi: dominicale **Euro 3,31**
agrario **Euro 1,98**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **2.560 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0153823 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 36762.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

dal 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **54** Particella **6**
Redditi: dominicale **Euro 9,92**
agrario **Euro 4,63**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **2.560 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/05/2021 Pratica n. CA0121097 in atti dal 10/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11240.1/2021)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/05/2021 all'organismo pagatore argea con la domanda argea.adu.2021.0009361 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. argea.caa2240.2021.0001547) - classamento per parificazione con la qualita' 91 - pascolo, classe 02

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 54 Particella 6

1. CONGIAS Sebastiano
(CF CNGSST22B22D287Z)
nato a DESULO (NU) il 22/02/1922
dall'impianto al 19/08/2001
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

1. CHESSA Sebastiana
(CF CHSSST33D42D287C)
nata a DESULO (NU) il 02/04/1933
dal 19/08/2001
Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. TESTAMENTO OLOGRAFO del 19/08/2001 Pubblico ufficiale DR. SERGIO FLORIS Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 50060 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione n. 1247 registrato in data 18/12/2001 - SUCCESSIONE DI CONGIAS SEBASTIANO Voltura n. 6000.2/2002 - Pratica n. CA0061427 in atti dal 13/09/2004

2. CONGIAS Giovanni
(CF CNGGNN60P29D287Q)
nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

dal 19/08/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/08/2023**
Ora: **16:27:20**
Numero Pratica: **T215134/2023**

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **54** Particella **116**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 49,36**
agrario **Euro 29,62**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**
Superficie: **38.230 m²**

Intestati catastali

1. **CHESSA Sebastiana (CF CHSSST33D42D287C)**

nata a DESULO (NU) il 02/04/1933

Diritto di: Usufrutto per 1/1

2. **CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)**

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dall'impianto — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale
Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **54** Particella **116**

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007 — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale
Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **54** Particella **116**
Redditi: dominicale **Euro 33,57 Lire 64.991**

agrario **Euro 19,74 Lire 38.230**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **38.230 m²**

Partita: **894**

dal 09/03/2007

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **54** Particella **116**
Redditi: dominicale **Euro 49,36**
agrario **Euro 29,62**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **38.230 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0153842 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 36779.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 54 Particella 116

1. CONGIAS Sebastiano
(CF CNGSST22B22D287Z)
nato a DESULO (NU) il 22/02/1922
dall'impianto al 19/08/2001
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

1. CHESSA Sebastiana
(CF CHSSST33D42D287C)
nata a DESULO (NU) il 02/04/1933
dal 19/08/2001
Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. TESTAMENTO OLOGRAFO del 19/08/2001 Pubblico ufficiale DR. SERGIO FLORIS Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 50060 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione n. 1247 registrato in data 18/12/2001 - SUCCESSIONE DI CONGIAS SEBASTIANO Voltura n. 6000.2/2002 - Pratica n. CA0061427 in atti dal 13/09/2004

2. CONGIAS Giovanni
(CF CNGGNN60P29D287Q)
nato a DESULO (NU) il 29/09/1960
dal 19/08/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/08/2023**
Ora: **16:28:35**
Numero Pratica: **T215722/2023**

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **54** Particella **131**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 13,35**
agrario **Euro 6,26**

Superficie: **3.565** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 13,12	Euro 0,23
Reddito agrario	Euro 6,12	Euro 0,14
Deduzioni	-	-
Superficie m²	3.386	179
Qualità	SEMIN IRRIG	SEMINATIVO
Classe	U	4

Intestati catastali

1. **CHESSA Sebastiana (CF CHSSST33D42D287C)**

nata a DESULO (NU) il 02/04/1933

Diritto di: Usufrutto per 1/1

2. **CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)**

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dall'impianto

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **54** Particella **131**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **54** Particella **131**

Redditi: dominicale **Euro 3,13 Lire 6.061**
agrario **Euro 1,84 Lire 3.565**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **3.565 m²**

Partita: **894**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

dal 09/03/2007 al 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **54** Particella **131**

Redditi: dominicale **Euro 4,60**
agrario **Euro 2,76**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **3.565 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0153845 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 36782.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

dal 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **54** Particella **131**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 13,35**
agrario **Euro 6,26**

Superficie: **3.565** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/05/2021 Pratica n. CA0121098 in atti dal 10/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11241.1/2021)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/05/2021 all'organismo pagatore argea con la domanda argea.adu.2021.0009361 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. argea.caa2240.2021.0001547) - porzione aa: classamento per parificazione con la qualita` 91 - pascolo, classe 02

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 13,12	Euro 0,23
Reddito agrario	Euro 6,12	Euro 0,14
Deduzioni	-	-
Superficie m²	3.386	179
Qualità	SEMIN IRRIG	SEMINATIVO
Classe	U	4

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 54 Particella 131

1. CONGIAS Sebastiano
(CF CNGSST22B22D287Z)
nato a DESULO (NU) il 22/02/1922
dall'impianto al 19/08/2001
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

1. CHESSA Sebastiana
(CF CHSSST33D42D287C)
nata a DESULO (NU) il 02/04/1933
dal 19/08/2001
Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. TESTAMENTO OLOGRAFO del 19/08/2001 Pubblico ufficiale DR. SERGIO FLORIS Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 50060 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione n. 1247 registrato in data 18/12/2001 - SUCCESSIONE DI CONGIAS SEBASTIANO Voltura n. 6000.2/2002 - Pratica n. CA0061427 in atti dal 13/09/2004

2. CONGIAS Giovanni
(CF CNGGNN60P29D287Q)
nato a DESULO (NU) il 29/09/1960
dal 19/08/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/08/2023**
Ora: **16:29:43**
Numero Pratica: **T216227/2023**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **54** Particella **135**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 5,29**
agrario **Euro 2,47**
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **1.365 m²**

Intestati catastali

1. **CHESSA Sebastiana (CF CHSSST33D42D287C)**

nata a DESULO (NU) il 02/04/1933

Diritto di: Usufrutto per 1/1

2. **CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)**

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dall'impianto — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **54** Particella **135**

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007 — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **54** Particella **135**
Redditi: dominicale **Euro 1,20 Lire 2.321**

agrario **Euro 0,70 Lire 1.365**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **1.365 m²**

Partita: **894**

dal 09/03/2007 al 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **54** Particella **135**
Redditi: dominicale **Euro 1,76**
agrario **Euro 1,06**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **1.365 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0153846 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 36783.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

dal 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **54** Particella **135**
Redditi: dominicale **Euro 5,29**
agrario **Euro 2,47**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **1.365 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/05/2021 Pratica n. CA0121099 in atti dal 10/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11242.1/2021)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/05/2021 all'organismo pagatore argea con la domanda argea.adu.2021.0009361 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. argea.caa2240.2021.0001547) - classamento per parificazione con la qualita' 91 - pascolo, classe 02

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 54 Particella 135

1. CONGIAS Sebastiano
(CF CNGSST22B22D287Z)
nato a DESULO (NU) il 22/02/1922
dall'impianto al 19/08/2001
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

1. CHESSA Sebastiana
(CF CHSSST33D42D287C)
nata a DESULO (NU) il 02/04/1933
dal 19/08/2001
Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. TESTAMENTO OLOGRAFO del 19/08/2001 Pubblico ufficiale DR. SERGIO FLORIS Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 50060 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione n. 1247 registrato in data 18/12/2001 - SUCCESSIONE DI CONGIAS SEBASTIANO Voltura n. 6000.2/2002 - Pratica n. CA0061427 in atti dal 13/09/2004

2. CONGIAS Giovanni
(CF CNGGNN60P29D287Q)
nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

dal 19/08/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **54** Particella **137**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 4,20**
agrario **Euro 1,96**
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **1.085 m²**

Intestati catastali

1. **CHESSA Sebastiana (CF CHSSST33D42D287C)**

nata a DESULO (NU) il 02/04/1933

Diritto di: Usufrutto per 1/1

2. **CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)**

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dall'impianto — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **54** Particella **137**

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007 — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **54** Particella **137**
Redditi: dominicale **Euro 0,95 Lire 1.845**

agrario **Euro 0,56 Lire 1.085**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **1.085 m²**

Partita: **894**

dal 09/03/2007 al 16/12/2011

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **54** Particella **137**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 1,36**
agrario **Euro 0,81**

Superficie: **1.085** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1,29	Euro 0,07
Reddito agrario	Euro 0,77	Euro 0,04
Deduzioni	-	-
Superficie m²	1.000	85
Qualità	SEMINATIVO	PASC CESPUG
Classe	4	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0153847 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 36784.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

dal 16/12/2011 al 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **54** Particella **137**

Redditi: dominicale **Euro 1,40**
agrario **Euro 0,84**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **1.085 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 16/12/2011 Pratica n. CA0580588 in atti dal 16/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 19296.1/2011)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011)

dal 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **54** Particella **137**

Redditi: dominicale **Euro 4,20**
agrario **Euro 1,96**

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/05/2021 Pratica n. CA0121100 in atti dal 10/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11243.1/2021)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/05/2021 all'organismo pagatore argea con la

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **1.085 m²**

domanda argea.adu.2021.0009361 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. argea.caa2240.2021.0001547) - classamento per parificazione con la qualita' 91 - pascolo, classe 02

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 54 Particella 137

1. CONGIAS Sebastiano (CF CNGSST22B22D287Z) nato a DESULO (NU) il 22/02/1922 dall'impianto al 19/08/2001 Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)	1. Impianto meccanografico del 14/05/1985
1. CHESSA Sebastiana (CF CHSSST33D42D287C) nata a DESULO (NU) il 02/04/1933 dal 19/08/2001 Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 2)	2. TESTAMENTO OLOGRAFO del 19/08/2001 Pubblico ufficiale DR. SERGIO FLORIS Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 50060 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione n. 1247 registrato in data 18/12/2001 - SUCCESSIONE DI CONGIAS SEBASTIANO Voltura n. 6000.2/2002 - Pratica n. CA0061427 in atti dal 13/09/2004
2. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q) nato a DESULO (NU) il 29/09/1960 dal 19/08/2001 Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **54** Particella **138**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 2,92**
agrario **Euro 1,36**
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **755 m²**

Intestati catastali

1. **CHESSA Sebastiana (CF CHSSST33D42D287C)**

nata a DESULO (NU) il 02/04/1933

Diritto di: Usufrutto per 1/1

2. **CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)**

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dall'impianto — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **54** Particella **138**

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007 — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **54** Particella **138**
Redditi: dominicale **Euro 0,66 Lire 1.284**

agrario **Euro 0,39 Lire 755**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **755 m²**

Partita: **894**

dal 09/03/2007 al 16/12/2011

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **54** Particella **138**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 0,95**
agrario **Euro 0,57**

Superficie: **755** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,90	Euro 0,05
Reddito agrario	Euro 0,54	Euro 0,03
Deduzioni	-	-
Superficie m²	700	55
Qualità	SEMINATIVO	PASC CESPUG
Classe	4	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0153848 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 36785.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

dal 16/12/2011 al 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **54** Particella **138**

Redditi: dominicale **Euro 0,97**
agrario **Euro 0,58**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **755 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 16/12/2011 Pratica n. CA0580589 in atti dal 16/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 19297.1/2011)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011)

dal 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **54** Particella **138**

Redditi: dominicale **Euro 2,92**
agrario **Euro 1,36**

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/05/2021 Pratica n. CA0121101 in atti dal 10/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11244.1/2021)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/05/2021 all'organismo pagatore argea con la

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **755 m²**

domanda argea.adu.2021.0009361 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. argea.caa2240.2021.0001547) - classamento per parificazione con la qualita' 91 - pascolo, classe 02

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 54 Particella 138

- **1. CONGIAS Sebastiano**
  (CF CNGSST22B22D287Z)
  nato a DESULO (NU) il 22/02/1922
  dall'impianto al 19/08/2001
  Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

- **1. CHESSA Sebastiana**
  (CF CHSSST33D42D287C)
  nata a DESULO (NU) il 02/04/1933
  dal 19/08/2001
  Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. TESTAMENTO OLOGRAFO del 19/08/2001 Pubblico ufficiale DR. SERGIO FLORIS Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 50060 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione n. 1247 registrato in data 18/12/2001 - SUCCESSIONE DI CONGIAS SEBASTIANO Voltura n. 6000.2/2002 - Pratica n. CA0061427 in atti dal 13/09/2004

- **2. CONGIAS Giovanni**
  (CF CNGGNN60P29D287Q)
  nato a DESULO (NU) il 29/09/1960
  dal 19/08/2001
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/08/2023**
Ora: **16:34:19**
Numero Pratica: **T218348/2023**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **54** Particella **139**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 2,19**
agrario **Euro 1,33**

Superficie: **1.690** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 2,15	Euro 0,04
Reddito agrario	Euro 1,29	Euro 0,04
Deduzioni	-	-
Superficie m²	1.668	22
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO ARB
Classe	4	U

Intestati catastali

1. **CHESSA Sebastiana (CF CHSSST33D42D287C)**

nata a DESULO (NU) il 02/04/1933

Diritto di: Usufrutto per 1/1

2. **CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)**

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dall'impianto — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **54** Particella **139**

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007 — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **54** Particella **139**

Redditi: dominicale **Euro 1,48 Lire 2.873**
agrario **Euro 0,87 Lire 1.690**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **1.690 m²**

Partita: **894**

dal 09/03/2007 al 16/12/2011 — TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0153849 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 36786.1/2007)

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **54** Particella **139**

Redditi: dominicale **Euro 2,18**
agrario **Euro 1,31**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **1.690 m²**

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

dal 16/12/2011 — TABELLA DI VARIAZIONE del 16/12/2011 Pratica n. CA0580590 in atti dal 16/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 19298.1/2011)

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **54** Particella **139**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 2,19**
agrario **Euro 1,33**

Superficie: **1.690** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 2,15	Euro 0,04
Reddito agrario	Euro 1,29	Euro 0,04
Deduzioni	-	-
Superficie m²	1.668	22
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO ARB
Classe	4	U

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 54 Particella 139

1. CONGIAS Sebastiano
(CF CNGSST22B22D287Z)
nato a DESULO (NU) il 22/02/1922
dall'impianto al 19/08/2001
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

1. CHESSA Sebastiana
(CF CHSSST33D42D287C)
nata a DESULO (NU) il 02/04/1933
dal 19/08/2001
Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. TESTAMENTO OLOGRAFO del 19/08/2001 Pubblico ufficiale DR. SERGIO FLORIS Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 50060 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione n. 1247 registrato in data 18/12/2001 - SUCCESSIONE DI CONGIAS SEBASTIANO Voltura n. 6000.2/2002 - Pratica n. CA0061427 in atti dal 13/09/2004

2. CONGIAS Giovanni
(CF CNGGNN60P29D287Q)
nato a DESULO (NU) il 29/09/1960
dal 19/08/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/08/2023**
Ora: **16:35:12**
Numero Pratica: **T218780/2023**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **54** Particella **189**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 5,97**
agrario **Euro 2,82**

Superficie: **1.650** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 5,76	Euro 0,21
Reddito agrario	Euro 2,69	Euro 0,13
Deduzioni	-	-
Superficie m²	1.487	163
Qualità	SEMIN IRRIG	SEMINATIVO
Classe	U	4

Intestati catastali

1. CHESSA Sebastiana (CF CHSSST33D42D287C)

nata a DESULO (NU) il 02/04/1933

Diritto di: Usufrutto per 1/1

2. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dall'impianto

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **54** Particella **189**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **54** Particella **189**

Redditi: dominicale **Euro 1,45 Lire 2.805**
agrario **Euro 0,85 Lire 1.650**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **1.650 m²**

Partita: **894**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

dal 09/03/2007 al 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **54** Particella **189**

Redditi: dominicale **Euro 2,13**
agrario **Euro 1,28**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **1.650 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0153854 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 36790.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

dal 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **54** Particella **189**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 5,97**
agrario **Euro 2,82**

Superficie: **1.650** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/05/2021 Pratica n. CA0121102 in atti dal 10/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11245.1/2021)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/05/2021 all'organismo pagatore argea con la domanda argea.adu.2021.0009361 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. argea.caa2240.2021.0001547) - porzione aa: classamento per parificazione con la qualita` 91 - pascolo, classe 02

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 5,76	Euro 0,21
Reddito agrario	Euro 2,69	Euro 0,13
Deduzioni	-	-
Superficie m²	1.487	163
Qualità	SEMIN IRRIG	SEMINATIVO
Classe	U	4

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 54 Particella 189

1. CONGIAS Sebastiano
(CF CNGSST22B22D287Z)
nato a DESULO (NU) il 22/02/1922
dall'impianto al 19/08/2001
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

1. CHESSA Sebastiana
(CF CHSSST33D42D287C)
nata a DESULO (NU) il 02/04/1933
dal 19/08/2001
Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. TESTAMENTO OLOGRAFO del 19/08/2001 Pubblico ufficiale DR. SERGIO FLORIS Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 50060 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione n. 1247 registrato in data 18/12/2001 - SUCCESSIONE DI CONGIAS SEBASTIANO Voltura n. 6000.2/2002 - Pratica n. CA0061427 in atti dal 13/09/2004

2. CONGIAS Giovanni
(CF CNGGNN60P29D287Q)
nato a DESULO (NU) il 29/09/1960
dal 19/08/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/08/2023**
Ora: **16:36:21**
Numero Pratica: **T219250/2023**

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **54** Particella **190**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,32**
agrario **Euro 0,19**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**
Superficie: **250 m²**

Intestati catastali

1. **CHESSA Sebastiana (CF CHSSST33D42D287C)**

nata a DESULO (NU) il 02/04/1933

Diritto di: Usufrutto per 1/1

2. **CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)**

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dall'impianto — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale
Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **54** Particella **190**

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007 — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale
Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **54** Particella **190**
Redditi: dominicale **Euro 0,22 Lire 425**

agrario **Euro 0,13 Lire 250**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **250 m²**

Partita: **894**

dal 09/03/2007 al 16/12/2011

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **54** Particella **190**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 0,30**
agrario **Euro 0,18**

Superficie: **250** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,26	Euro 0,04
Reddito agrario	Euro 0,15	Euro 0,03
Deduzioni	-	-
Superficie m²	200	50
Qualità	SEMINATIVO	PASC CESPUG
Classe	4	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0153855 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 36791.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

dal 16/12/2011

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **54** Particella **190**

Redditi: dominicale **Euro 0,32**
agrario **Euro 0,19**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **250 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 16/12/2011 Pratica n. CA0580591 in atti dal 16/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 19299.1/2011)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011)

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 54 Particella 190

1. CONGIAS Sebastiano (CF CNGSST22B22D287Z) nato a DESULO (NU) il 22/02/1922 dall'impianto al 19/08/2001 Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)	1. Impianto meccanografico del 14/05/1985
1. CHESSA Sebastiana (CF CHSSST33D42D287C) nata a DESULO (NU) il 02/04/1933 dal 19/08/2001 Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 2)	2. TESTAMENTO OLOGRAFO del 19/08/2001 Pubblico ufficiale DR. SERGIO FLORIS Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 50060 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione n. 1247 registrato in data 18/12/2001 - SUCCESSIONE DI CONGIAS SEBASTIANO Voltura n. 6000.2/2002 - Pratica n. CA0061427 in atti dal 13/09/2004
2. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q) nato a DESULO (NU) il 29/09/1960 dal 19/08/2001 Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/08/2023**
Ora: **16:37:18**
Numero Pratica: **T219627/2023**

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **54** Particella **256**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 53,43**
agrario **Euro 24,94**
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **13.795 m²**

Intestati catastali

1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

Dati identificativi

dall'impianto — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **54** Particella **256**

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007 — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **54** Particella **256**
Redditi: dominicale **Euro 12,11 Lire 23.452**
agrario **Euro 7,12 Lire 13.795**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **13.795 m²**

Partita: **3265**

dal 09/03/2007 al 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **54** Particella **256**
Redditi: dominicale **Euro 17,81**
agrario **Euro 10,69**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **13.795 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0153864 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 36799.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

dal 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **54** Particella **256**
Redditi: dominicale **Euro 53,43**
agrario **Euro 24,94**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **13.795 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/05/2021 Pratica n. CA0121104 in atti dal 10/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11247.1/2021)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/05/2021 all'organismo pagatore argea con la domanda argea.adu.2021.0009361 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. argea.caa2240.2021.0001547) - classamento per parificazione con la qualita' 91 - pascolo, classe 02

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 54 Particella 256

1. ORRU Giovanni
(CF RROGNN33C25H856V)
nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 25/03/1933
dall'impianto al 27/11/1989
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

2. SANNA Maria ; Mar Orru
(CF SNNMRA35D62E270I)
nata a GUSPINI (SU) il 22/04/1935
dall'impianto al 27/11/1989
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

1. ORRU Giovanni
(CF RROGNN33C25H856V)
nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 25/03/1933
dal 27/11/1989 al 20/03/2002
Diritto di: Proprieta' per 4/6 (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/11/1989 - US Sede SANLURI (CA) Registrazione Volume 541 n. 89 registrato in data 13/03/1990 - Voltura n. 2719.1/1990 in atti dal 18/03/1997

2. ORRU' Gisella (CF RROGLL60T59H856C)
nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 19/12/1960
dal 27/11/1989 al 20/03/2002
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)

- **3. ORRU Massimo**
  (CF RROMSM65P06H856A)
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 06/09/1965
  dal 27/11/1989 al 20/03/2002
  Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)

- **1. CONGIAS Giovanni**
  (CF CNGGNN60P29D287Q)
  nato a DESULO (NU) il 29/09/1960
  dal 20/03/2002 al 20/03/2002
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale (deriva dall'atto 3)

- **1. CONGIAS Giovanni**
  (CF CNGGNN60P29D287Q)
  nato a DESULO (NU) il 29/09/1960
  dal 20/03/2002
  Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)

3. Atto del 20/03/2002 Pubblico ufficiale FLORIS SERGIO Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 50630 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 12556.1/2002 Reparto PI di CAGLIARI - Pratica n. 162440 in atti dal 06/05/2002

4. Atto del 20/03/2002 Pubblico ufficiale FLORIS SERGIO Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 50630 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione n. 505 registrato in data 02/04/2002 - COMPRAVENDITA Voltura n. 38364.1/2002 - Pratica n. CA0162440 in atti dal 07/11/2006

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/08/2023**
Ora: **16:38:09**
Numero Pratica: **T220037/2023**

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **54** Particella **258**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 30,91**
agrario **Euro 14,42**
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **7.980 m²**

Intestati catastali

1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

Dati identificativi

dall'impianto — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **54** Particella **258**

Dati di classamento

dall'impianto al 22/11/1993 — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **54** Particella **258**
Redditi: dominicale **Euro 8,29 Lire 16.048**
agrario **Euro 4,88 Lire 9.440**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **9.440 m²**

Partita: **4165**

dal 22/11/1993 al 09/03/2007

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **54** Particella **258**
Redditi: dominicale **Euro 7,01 Lire 13.566**
agrario **Euro 4,12 Lire 7.980**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **7.980 m²**

Partita: **12187**

FRAZIONAMENTO in atti dal 22/11/1993 (n. 23111.246/1972)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio 54 Particella 368
Foglio 54 Particella 367

dal 09/03/2007 al 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **54** Particella **258**
Redditi: dominicale **Euro 10,30**
agrario **Euro 6,18**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **7.980 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0153866 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 36801.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

dal 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **54** Particella **258**
Redditi: dominicale **Euro 30,91**
agrario **Euro 14,42**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **7.980 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/05/2021 Pratica n. CA0121105 in atti dal 10/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11248.1/2021)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/05/2021 all'organismo pagatore argea con la domanda argea.adu.2021.0009361 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. argea.caa2240.2021.0001547) - classamento per parificazione con la qualita' 91 - pascolo, classe 02

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 54 Particella 258

- **1. FOIS ORRU Erminio**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 15/10/1920
  dall'impianto al 19/01/1979 antecedente l'impianto meccanografico
  Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
- **2. FOIS ORRU Luigi**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 03/11/1909
  dall'impianto al 19/01/1979 antecedente l'impianto meccanografico
  Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
- **3. FOIS ORRU Marietta**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 05/02/1913
  dall'impianto al 19/01/1979 antecedente l'impianto meccanografico
  Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

- **1. ORRU Giovanni (CF RROGNN33C25H856V)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 25/03/1933
  dal 19/01/1979 al 27/11/1989
  Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
- **2. SANNA Maria (CF SNNMRA35D62E270I)**
  nata a GUSPINI (SU) il 22/04/1935
  dal 19/01/1979 al 27/11/1989
  Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 19/01/1979 Pubblico ufficiale CLARKSON Sede SAN GAVINO MONREALE (CA) Repertorio n. 10893 - UR Sede CAGLIARI (CA) Registrazione n. 1368 registrato in data 03/07/1979 - n. 1938.1/1979 in atti dal 18/03/1997

- **1. ORRU Giovanni (CF RROGNN33C25H856V)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 25/03/1933
  dal 27/11/1989 al 20/03/2002
  Diritto di: Proprieta' per 4/6 (deriva dall'atto 3)
- **2. ORRU' Gisella (CF RROGLL60T59H856C)**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 19/12/1960
  dal 27/11/1989 al 20/03/2002
  Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 3)
- **3. ORRU Massimo (CF RROMSM65P06H856A)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 06/09/1965
  dal 27/11/1989 al 20/03/2002
  Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 3)

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/11/1989 - US Sede SANLURI (CA) Registrazione Volume 541 n. 89 registrato in data 13/03/1990 - Voltura n. 2719.1/1990 in atti dal 18/03/1997

- **1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)**
  nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

4. Atto del 20/03/2002 Pubblico ufficiale FLORIS SERGIO Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 50630 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 12556.1/2002 Reparto PI di CAGLIARI - Pratica n. 162440 in atti dal 06/05/2002

dal 20/03/2002 al 20/03/2002
Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale (deriva dall'atto 4)

- **1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)**
  nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

dal 20/03/2002
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 20/03/2002 Pubblico ufficiale FLORIS SERGIO Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 50630 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione n. 505 registrato in data 02/04/2002 - COMPRAVENDITA Voltura n. 38364.1/2002 - Pratica n. CA0162440 in atti dal 07/11/2006

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **54** Particella **259**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 47,00**
agrario **Euro 21,94**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**

Superficie: **12.135 m²**

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ; 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Intestati catastali

1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

Dati identificativi

dall'impianto

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **54** Particella **259**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

Dati di classamento

dal 20/04/1977 al 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **54** Particella **259**

Redditi: dominicale **Euro 10,65 Lire 20.630**
agrario **Euro 6,27 Lire 12.135**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **12.135 m²**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/04/1977 in atti dal 25/09/1994 (n. 5214.1/1977)

Partita: **12187**

dal 14/05/1985 al 22/11/1993

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **54** Particella **259**

Redditi: dominicale **Euro 11,75 Lire 22.746**
agrario **Euro 6,91 Lire 13.380**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **13.380 m²**

Partita: **6837**

dal 22/11/1993 al 09/03/2007

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **54** Particella **259**

Redditi: dominicale **Euro 10,65 Lire 20.630**
agrario **Euro 6,27 Lire 12.135**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **12.135 m²**

Partita: **6837**

dal 09/03/2007 al 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **54** Particella **259**

Redditi: dominicale **Euro 15,67**
agrario **Euro 9,40**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **12.135 m²**

dal 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio 54 Particella 263

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Impianto meccanografico del 14/05/1985

FRAZIONAMENTO in atti dal 22/11/1993 (n. 23111.247/1972)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio 54 Particella 370
Foglio 54 Particella 369

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0153867 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 36802.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/05/2021 Pratica n. CA0121106 in atti dal 10/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11249.1/2021)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del

Foglio **54** Particella **259**
Redditi: dominicale **Euro 47,00**
agrario **Euro 21,94**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **12.135 m²**

dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/05/2021 all'organismo pagatore argea con la domanda argea.adu.2021.0009361 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. argea.caa2240.2021.0001547) - classamento per parificazione con la qualita' 91 - pascolo, classe 02

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 54 Particella 259

1. CANARGIU Bonaria ; Ved Cruccu
dall'impianto al 20/04/1977 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

2. CRUCCU Biagina ; Nata Il 24/01/910
dall'impianto al 20/04/1977 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

3. CRUCCU Deodato ; Nato Il 10/02/919
dall'impianto al 20/04/1977 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

4. CRUCCU Giovanna ; Nata Il 31/12/913
dall'impianto al 20/04/1977 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

5. CRUCCU Peppina ; Nata Il 27/07/908
dall'impianto al 20/04/1977 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

1. ORRU Giovanni (CF RROGNN33C25H856V)
nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 25/03/1933
dal 20/04/1977 al 27/11/1989
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 20/04/1977 Pubblico ufficiale CLARKSON MASSIMO Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 8992 Sede SANLURI (CA) Registrazione Volume 218 n. 671 registrato in data 02/05/1977 - n. 5214.1/1977 in atti dal 25/09/1994

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

2. SANNA Maria (CF SNNMRA35D62E270I)
nata a GUSPINI (SU) il 22/04/1935
dal 20/04/1977 al 27/11/1989
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

- **1. ORRU Giovanni (CF RROGNN33C25H856V)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 25/03/1933
  dal 27/11/1989 al 20/03/2002
  Diritto di: Proprieta' per 4/6 (deriva dall'atto 3)
- **2. ORRU' Gisella (CF RROGLL60T59H856C)**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 19/12/1960
  dal 27/11/1989 al 20/03/2002
  Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 3)
- **3. ORRU Massimo (CF RROMSM65P06H856A)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 06/09/1965
  dal 27/11/1989 al 20/03/2002
  Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 3)

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/11/1989 - US Sede SANLURI (CA) Registrazione Volume 541 n. 89 registrato in data 13/03/1990 - Voltura n. 2719.1/1990 in atti dal 18/03/1997

- **1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)**
  nato a DESULO (NU) il 29/09/1960
  dal 20/03/2002 al 20/03/2002
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 20/03/2002 Pubblico ufficiale FLORIS SERGIO Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 50630 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 12556.1/2002 Reparto PI di CAGLIARI - Pratica n. 162440 in atti dal 06/05/2002

- **1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)**
  nato a DESULO (NU) il 29/09/1960
  dal 20/03/2002
  Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 20/03/2002 Pubblico ufficiale FLORIS SERGIO Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 50630 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione n. 505 registrato in data 02/04/2002 - COMPRAVENDITA Voltura n. 38364.1/2002 - Pratica n. CA0162440 in atti dal 07/11/2006

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/08/2023**
Ora: **16:40:04**
Numero Pratica: **T220958/2023**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **54** Particella **262**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,55**
agrario **Euro 0,72**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**

Superficie: **400 m²**

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ; 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Intestati catastali

1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale

Dati identificativi

dall'impianto — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **54** Particella **262**

Dati di classamento

dall'impianto al 23/11/2020 — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **54** Particella **262**

Redditi: dominicale **Euro 0,35 Lire 680**
agrario **Euro 0,21 Lire 400**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **400 m²**

Partita: **4165**

dal 23/11/2020 al 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **54** Particella **262**
Redditi: dominicale **Euro 0,52**
agrario **Euro 0,31**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **400 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 23/10/2020 Pratica n. CA0131590 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 28386.1/2020)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 23/10/2020 all'organismo pagatore argea con la domanda agea.adu.2020.1311559 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. argea.caa2240.2020.0000041)

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

dal 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **54** Particella **262**
Redditi: dominicale **Euro 1,55**
agrario **Euro 0,72**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **400 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/05/2021 Pratica n. CA0121109 in atti dal 10/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11252.1/2021)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/05/2021 all'organismo pagatore argea con la domanda argea.adu.2021.0009361 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. argea.caa2240.2021.0001547) - classamento per parificazione con la qualita' 91 - pascolo, classe 02

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Altre variazioni

dal 17/02/2015 al 23/11/2020

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **54** Particella **262**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/02/2015 in atti dal 17/02/2015 DONAZIONE ACCETTATA (Passaggi intermedi intervenuti senza atti legali)***- POSSESSO ULTRAVENTENNALE. (n. 4116.1/2015)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio 54 Particella 361
Foglio 61 Particella 125
Foglio 61 Particella 124
Foglio 62 Particella 13
Foglio 62 Particella 69
Foglio 61 Particella 123
Foglio 51 Particella 120
Foglio 51 Particella 85
Foglio 62 Particella 78
Foglio 62 Particella 39
Foglio 62 Particella 70
Foglio 54 Particella 264
Foglio 61 Particella 54
Foglio 61 Particella 51
Foglio 51 Particella 119

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 54 Particella 262

- **1. FOIS ORRU Erminio**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 15/10/1920
  dall'impianto al 04/02/2015
  Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
- **2. FOIS ORRU Luigi**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 03/11/1909
  dall'impianto al 04/02/2015
  Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
- **3. FOIS ORRU Marietta**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 05/02/1913
  dall'impianto al 04/02/2015
  Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

- **1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)**
  nato a DESULO (NU) il 29/09/1960
  dal 04/02/2015
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale (deriva dall'atto 2)

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

2. Atto del 04/02/2015 Pubblico ufficiale FLORIS SERGIO Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 70139 - DONAZIONE ACCETTATA (Passaggi intermedi intervenuti senza atti legali)***- POSSESSO ULTRAVENTENNALE. Nota presentata con Modello Unico n. 4116.1/2015 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 17/02/2015

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/08/2023**
Ora: **16:41:02**
Numero Pratica: **T221398/2023**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **54** Particella **263**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 17,05**
agrario **Euro 8,00**
Superficie: **4.580** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 16,70	Euro 0,35
Reddito agrario	Euro 7,79	Euro 0,21
Deduzioni	-	-
Superficie m²	4.312	268
Qualità	SEMIN IRRIG	SEMINATIVO
Classe	U	4

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ; 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Intestati catastali

1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

Dati identificativi

dall'impianto

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **54** Particella **263**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

Dati di classamento

dal 20/04/1977 al 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **54** Particella **263**

Redditi: dominicale **Euro 4,02 Lire 7.786**
agrario **Euro 2,37 Lire 4.580**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **4.580 m²**

Partita: **12187**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/04/1977 in atti dal 25/09/1994 (n. 5214.1/1977)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio 54 Particella 259

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

dal 14/05/1985 al 22/11/1993

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **54** Particella **263**

Redditi: dominicale **Euro 4,43 Lire 8.568**
agrario **Euro 2,60 Lire 5.040**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **5.040 m²**

Partita: **6837**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

dal 22/11/1993 al 09/03/2007

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **54** Particella **263**

Redditi: dominicale **Euro 4,02 Lire 7.786**
agrario **Euro 2,37 Lire 4.580**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **4.580 m²**

Partita: **6837**

FRAZIONAMENTO in atti dal 22/11/1993 (n. 23111.251/1972)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio 54 Particella 377

dal 09/03/2007 al 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **54** Particella **263**

Redditi: dominicale **Euro 5,91**
agrario **Euro 3,55**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **4.580 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0153870 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 36805.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

dal 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **54** Particella **263**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 17,05**
agrario **Euro 8,00**

Superficie: **4.580** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 16,70	Euro 0,35
Reddito agrario	Euro 7,79	Euro 0,21
Deduzioni	-	-
Superficie m²	4.312	268
Qualità	SEMIN IRRIG	SEMINATIVO
Classe	U	4

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/05/2021 Pratica n. CA0121110 in atti dal 10/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11253.1/2021)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/05/2021 all'organismo pagatore argea con la domanda argea.adu.2021.0009361 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. argea.caa2240.2021.0001547) - porzione aa: classamento per parificazione con la qualita` 91 - pascolo, classe 02

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 54 Particella 263

- **1. CANARGIU Bonaria ; Ved Cruccu**
  dall'impianto al 20/04/1977 antecedente l'impianto meccanografico
  Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)
- **2. CRUCCU Biagina ; Nata Il 24/01/910**
  dall'impianto al 20/04/1977 antecedente l'impianto meccanografico
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- **3. CRUCCU Deodato ; Nato Il 10/02/919**
  dall'impianto al 20/04/1977 antecedente l'impianto meccanografico
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- **4. CRUCCU Giovanna ; Nata Il 31/12/913**
  dall'impianto al 20/04/1977 antecedente l'impianto meccanografico
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- **5. CRUCCU Peppina ; Nata Il 27/07/908**
  dall'impianto al 20/04/1977 antecedente l'impianto meccanografico
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

- **1. ORRU Giovanni (CF RROGNN33C25H856V)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 25/03/1933
  dal 20/04/1977 al 27/11/1989
  Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

- **2. SANNA Maria (CF SNNMRA35D62E270I)**
  nata a GUSPINI (SU) il 22/04/1935
  dal 20/04/1977 al 27/11/1989
  Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

2. Atto del 20/04/1977 Pubblico ufficiale CLARKSON MASSIMO Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 8992 Sede SANLURI (CA) Registrazione Volume 218 n. 671 registrato in data 02/05/1977 - n. 5214.1/1977 in atti dal 25/09/1994

- **1. ORRU Giovanni (CF RROGNN33C25H856V)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 25/03/1933
  dal 27/11/1989 al 20/03/2002
  Diritto di: Proprieta' per 4/6 (deriva dall'atto 3)
- **2. ORRU' Gisella (CF RROGLL60T59H856C)**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 19/12/1960
  dal 27/11/1989 al 20/03/2002
  Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 3)
- **3. ORRU Massimo (CF RROMSM65P06H856A)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 06/09/1965

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/11/1989 - US Sede SANLURI (CA) Registrazione Volume 541 n. 89 registrato in data 13/03/1990 - Voltura n. 2719.1/1990 in atti dal 18/03/1997

dal 27/11/1989 al 20/03/2002
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 3)

➢ **1. CONGIAS Giovanni**
(CF CNGGNN60P29D287Q)
nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

dal 20/03/2002 al 20/03/2002
Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale (deriva dall'atto 4)

➢ **1. CONGIAS Giovanni**
(CF CNGGNN60P29D287Q)
nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

dal 20/03/2002
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 5)

⚠ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

4. Atto del 20/03/2002 Pubblico ufficiale FLORIS SERGIO Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 50630 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 12556.1/2002 Reparto PI di CAGLIARI - Pratica n. 162440 in atti dal 06/05/2002

5. Atto del 20/03/2002 Pubblico ufficiale FLORIS SERGIO Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 50630 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione n. 505 registrato in data 02/04/2002 - COMPRAVENDITA Voltura n. 38364.1/2002 - Pratica n. CA0162440 in atti dal 07/11/2006

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/08/2023**
Ora: **16:45:27**
Numero Pratica: **T223475/2023**

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **54** Particella **266**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 11,76**
agrario **Euro 5,49**
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **3.035 m²**

Intestati catastali

1. **CHESSA Sebastiana (CF CHSSST33D42D287C)**

nata a DESULO (NU) il 02/04/1933

Diritto di: Usufrutto per 1/1

2. **CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)**

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dall'impianto — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **54** Particella **266**

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007 — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **54** Particella **266**
Redditi: dominicale **Euro 2,66 Lire 5.160**

agrario **Euro 1,57 Lire 3.035**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **3.035 m²**

Partita: **894**

dal 09/03/2007 al 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **54** Particella **266**
Redditi: dominicale **Euro 3,92**
agrario **Euro 2,35**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **3.035 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0153872 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 36807.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

dal 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **54** Particella **266**
Redditi: dominicale **Euro 11,76**
agrario **Euro 5,49**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **3.035 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/05/2021 Pratica n. CA0121113 in atti dal 10/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11256.1/2021)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/05/2021 all'organismo pagatore argea con la domanda argea.adu.2021.0009361 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. argea.caa2240.2021.0001547) - classamento per parificazione con la qualita' 91 - pascolo, classe 02

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 54 Particella 266

1. CONGIAS Sebastiano
(CF CNGSST22B22D287Z)
nato a DESULO (NU) il 22/02/1922
dall'impianto al 19/08/2001
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

1. CHESSA Sebastiana
(CF CHSSST33D42D287C)
nata a DESULO (NU) il 02/04/1933
dal 19/08/2001
Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. TESTAMENTO OLOGRAFO del 19/08/2001 Pubblico ufficiale DR. SERGIO FLORIS Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 50060 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione n. 1247 registrato in data 18/12/2001 - SUCCESSIONE DI CONGIAS SEBASTIANO Voltura n. 6000.2/2002 - Pratica n. CA0061427 in atti dal 13/09/2004

2. CONGIAS Giovanni
(CF CNGGNN60P29D287Q)
nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

dal 19/08/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/08/2023**
Ora: **16:46:23**
Numero Pratica: **T223910/2023**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **54** Particella **267**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 6,64**
agrario **Euro 3,10**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**

Superficie: **1.715 m²**

Intestati catastali

1. **CHESSA Sebastiana (CF CHSSST33D42D287C)**

nata a DESULO (NU) il 02/04/1933

Diritto di: Usufrutto per 1/1

2. **CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)**

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dall'impianto — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **54** Particella **267**

Dati di classamento

dall'impianto al 09/12/2014 — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **54** Particella **267**

Redditi: dominicale **Euro 1,51 Lire 2.916**

agrario **Euro 0,89 Lire 1.715**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **1.715 m²**

Partita: **894**

dal 09/12/2014 al 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **54** Particella **267**
Redditi: dominicale **Euro 2,21**
agrario **Euro 1,33**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **1.715 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/05/2014 Pratica n. CA0248682 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 16981.1/2014)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/05/2014 all'organismo pagatore agea con la domanda agea.adu.2014.0760475 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. agea.caa1810.2014.0001867)

dal 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **54** Particella **267**
Redditi: dominicale **Euro 6,64**
agrario **Euro 3,10**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **1.715 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/05/2021 Pratica n. CA0121114 in atti dal 10/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11257.1/2021)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/05/2021 all'organismo pagatore argea con la domanda argea.adu.2021.0009361 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. argea.caa2240.2021.0001547) - classamento per parificazione con la qualita' 91 - pascolo, classe 02

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 54 Particella 267

1. CONGIAS Sebastiano
(CF CNGSST22B22D287Z)
nato a DESULO (NU) il 22/02/1922
dall'impianto al 19/08/2001
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

1. CHESSA Sebastiana
(CF CHSSST33D42D287C)
nata a DESULO (NU) il 02/04/1933
dal 19/08/2001
Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. TESTAMENTO OLOGRAFO del 19/08/2001 Pubblico ufficiale DR. SERGIO FLORIS Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 50060 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione n. 1247 registrato in data 18/12/2001 - SUCCESSIONE DI CONGIAS SEBASTIANO Voltura n. 6000.2/2002 - Pratica n. CA0061427 in atti dal 13/09/2004

2. CONGIAS Giovanni
(CF CNGGNN60P29D287Q)
nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

dal 19/08/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **54** Particella **268**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,43**
agrario **Euro 0,20**
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **110 m²**

Intestati catastali

1. **CHESSA Sebastiana (CF CHSSST33D42D287C)**

nata a DESULO (NU) il 02/04/1933

Diritto di: Usufrutto per 1/1

2. **CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)**

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dall'impianto — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **54** Particella **268**

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007 — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **54** Particella **268**
Redditi: dominicale **Euro 0,10 Lire 187**

agrario **Euro 0,06 Lire 110**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **110 m²**

Partita: **894**

dal 09/03/2007 al 16/12/2011

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **54** Particella **268**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 0,14**
agrario **Euro 0,09**

Superficie: **110** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,13	Euro 0,01
Reddito agrario	Euro 0,08	Euro 0,01
Deduzioni	-	-
Superficie m²	100	10
Qualità	SEMINATIVO	PASC CESPUG
Classe	4	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0153873 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 36808.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

dal 16/12/2011 al 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **54** Particella **268**

Redditi: dominicale **Euro 0,14**
agrario **Euro 0,09**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **110 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 16/12/2011 Pratica n. CA0580593 in atti dal 16/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 19301.1/2011)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011)

dal 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **54** Particella **268**

Redditi: dominicale **Euro 0,43**
agrario **Euro 0,20**

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/05/2021 Pratica n. CA0121115 in atti dal 10/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11258.1/2021)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/05/2021 all'organismo pagatore argea con la

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **110 m²**

domanda argea.adu.2021.0009361 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. argea.caa2240.2021.0001547) - classamento per parificazione con la qualita' 91 - pascolo, classe 02

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 54 Particella 268

- **1. CONGIAS Sebastiano (CF CNGSST22B22D287Z)**
  nato a DESULO (NU) il 22/02/1922
  dall'impianto al 19/08/2001
  Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

- **1. CHESSA Sebastiana (CF CHSSST33D42D287C)**
  nata a DESULO (NU) il 02/04/1933
  dal 19/08/2001
  Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. TESTAMENTO OLOGRAFO del 19/08/2001 Pubblico ufficiale DR. SERGIO FLORIS Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 50060 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione n. 1247 registrato in data 18/12/2001 - SUCCESSIONE DI CONGIAS SEBASTIANO Voltura n. 6000.2/2002 - Pratica n. CA0061427 in atti dal 13/09/2004

- **2. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)**
  nato a DESULO (NU) il 29/09/1960
  dal 19/08/2001
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/08/2023**
Ora: **16:51:49**
Numero Pratica: **T226441/2023**

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **54** Particella **362**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 0,03**
agrario **Euro 0,02**
Superficie: **25** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,01	Euro 0,02
Reddito agrario	Euro 0,01	Euro 0,01
Deduzioni	-	-
Superficie m²	6	19
Qualità	PASC CESPUG	SEMINATIVO
Classe	U	4

Intestati catastali

1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

Dati identificativi

dall'impianto al 22/11/1993

Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile predecessore

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **54** Particella **257**

dal 22/11/1993

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **54** Particella **362**

FRAZIONAMENTO in atti dal 22/11/1993 (n. 23111.245/1972)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio 54 Particella 361
Foglio 54 Particella 257

Dati di classamento

dall'impianto al 22/11/1993

Immobile predecessore

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **54** Particella **257**

Redditi: dominicale **Euro 47,72 Lire 92.395**
agrario **Euro 28,07 Lire 54.350**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **54.350 m²**

Partita: **3265**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

dal 22/11/1993 al 23/11/2020

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **54** Particella **362**

Redditi: dominicale **Euro 0,02 Lire 43**
agrario **Euro 0,01 Lire 25**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **25 m²**

Partita: **3265**

FRAZIONAMENTO in atti dal 22/11/1993 (n. 23111.245/1972)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio 54 Particella 361
Foglio 54 Particella 257

dal 23/11/2020

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **54** Particella **362**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 0,03**
agrario **Euro 0,02**

TABELLA DI VARIAZIONE del 23/10/2020 Pratica n. CA0131557 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 28353.1/2020)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 23/10/2020 all'organismo pagatore argea con la domanda agea.adu.2020.1311559 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. argea.caa2240.2020.0000041)

Superficie: **25** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,01	Euro 0,02
Reddito agrario	Euro 0,01	Euro 0,01
Deduzioni	-	-
Superficie m²	6	19
Qualità	PASC CESPUG	SEMINATIVO
Classe	U	4

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 54 Particella 257

- **1. ORRU Giovanni (CF RROGNN33C25H856V)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 25/03/1933
  dall'impianto al 27/11/1989
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

- **2. SANNA Maria ; Mar Orru (CF SNNMRA35D62E270I)**
  nata a GUSPINI (SU) il 22/04/1935
  dall'impianto al 27/11/1989
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

- **1. ORRU Giovanni (CF RROGNN33C25H856V)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 25/03/1933
  dal 27/11/1989 al 20/03/2002
  Diritto di: Proprieta' per 4/6 (deriva dall'atto 2)

- **2. ORRU' Gisella (CF RROGLL60T59H856C)**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 19/12/1960
  dal 27/11/1989 al 20/03/2002
  Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)

- **3. ORRU Massimo (CF RROMSM65P06H856A)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 06/09/1965
  dal 27/11/1989 al 20/03/2002
  Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/11/1989 - US Sede SANLURI (CA) Registrazione Volume 541 n. 89 registrato in data 13/03/1990 - Voltura n. 2719.1/1990 in atti dal 18/03/1997

Dati identificativi: **Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 54 Particella 362**

- **4. ORRU Giovanni (CF RROGNN33C25H856V)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 25/03/1933
  dal 27/11/1989 al 20/03/2002
  Diritto di: Proprieta' per 4/6 (deriva dall'atto 2)
- **5. ORRU' Gisella (CF RROGLL60T59H856C)**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 19/12/1960
  dal 27/11/1989 al 20/03/2002
  Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)
- **6. ORRU Massimo (CF RROMSM65P06H856A)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 06/09/1965
  dal 27/11/1989 al 20/03/2002
  Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)
- **1. ORRU Giovanni (CF RROGNN33C25H856V)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 25/03/1933
  dal 22/11/1993 al 27/11/1989
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 3)
- **2. SANNA Maria ; Mar Orru (CF SNNMRA35D62E270I)**
  nata a GUSPINI (SU) il 22/04/1935
  dal 22/11/1993 al 27/11/1989
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 3)
- **1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)**
  nato a DESULO (NU) il 29/09/1960
  dal 20/03/2002 al 20/03/2002
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale (deriva dall'atto 4)
- **1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)**
  nato a DESULO (NU) il 29/09/1960
  dal 20/03/2002
  Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 5)

3. FRAZIONAMENTO in atti dal 22/11/1993 (n. 23111.245/1972)

4. Atto del 20/03/2002 Pubblico ufficiale FLORIS SERGIO Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 50630 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 12556.1/2002 Reparto PI di CAGLIARI - Pratica n. 162440 in atti dal 06/05/2002

5. Atto del 20/03/2002 Pubblico ufficiale FLORIS SERGIO Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 50630 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione n. 505 registrato in data 02/04/2002 - COMPRAVENDITA Voltura n. 38364.1/2002 - Pratica n. CA0162440 in atti dal 07/11/2006

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **54** Particella **368**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,49**
agrario **Euro 0,70**
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **385 m²**

Intestati catastali

1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

Dati identificativi

dall'impianto al 22/11/1993
Immobile predecessore
Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **54** Particella **258**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

dal 22/11/1993
Immobile attuale
Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **54** Particella **368**

FRAZIONAMENTO in atti dal 22/11/1993 (n. 23111.246/1972)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio 54 Particella 258
Foglio 54 Particella 367

Dati di classamento

dall'impianto al 22/11/1993

Immobile predecessore

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **54** Particella **258**

Redditi: dominicale **Euro 8,29 Lire 16.048**
agrario **Euro 4,88 Lire 9.440**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **9.440 m²**

Partita: **4165**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

dal 22/11/1993 al 09/03/2007

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **54** Particella **368**

Redditi: dominicale **Euro 0,34 Lire 655**
agrario **Euro 0,20 Lire 385**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **385 m²**

Partita: **4165**

FRAZIONAMENTO in atti dal 22/11/1993 (n. 23111.246/1972)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio 54 Particella 258
Foglio 54 Particella 367

dal 09/03/2007 al 16/12/2011

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **54** Particella **368**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 0,46**
agrario **Euro 0,27**

Superficie: **385** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0153879 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 36814.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,39	Euro 0,07
Reddito agrario	Euro 0,23	Euro 0,04
Deduzioni	-	-
Superficie m²	300	85
Qualità	SEMINATIVO	PASC CESPUG
Classe	4	U

dal 16/12/2011 al 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **54** Particella **368**
Redditi: dominicale **Euro 0,50**
agrario **Euro 0,30**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **385 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 16/12/2011 Pratica n. CA0580595 in atti dal 16/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 19303.1/2011)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011)

dal 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **54** Particella **368**
Redditi: dominicale **Euro 1,49**
agrario **Euro 0,70**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **385 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/05/2021 Pratica n. CA0121117 in atti dal 10/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11260.1/2021)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/05/2021 all'organismo pagatore argea con la domanda argea.adu.2021.0009361 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. argea.caa2240.2021.0001547) - classamento per parificazione con la qualita' 91 - pascolo, classe 02

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 54 Particella 258

1. FOIS ORRU Erminio
nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 15/10/1920
dall'impianto al 19/01/1979 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

- **2. FOIS ORRU Luigi**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 03/11/1909
  dall'impianto al 19/01/1979 antecedente l'impianto meccanografico
  Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
- **3. FOIS ORRU Marietta**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 05/02/1913
  dall'impianto al 19/01/1979 antecedente l'impianto meccanografico
  Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
- **1. ORRU Giovanni (CF RROGNN33C25H856V)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 25/03/1933
  dal 19/01/1979 al 27/11/1989
  Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
- **2. SANNA Maria (CF SNNMRA35D62E270I)**
  nata a GUSPINI (SU) il 22/04/1935
  dal 19/01/1979 al 27/11/1989
  Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 19/01/1979 Pubblico ufficiale CLARKSON Sede SAN GAVINO MONREALE (CA) Repertorio n. 10893 - UR Sede CAGLIARI (CA) Registrazione n. 1368 registrato in data 03/07/1979 - n. 1938.1/1979 in atti dal 18/03/1997

- **1. ORRU Giovanni (CF RROGNN33C25H856V)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 25/03/1933
  dal 27/11/1989 al 20/03/2002
  Diritto di: Proprieta' per 4/6 (deriva dall'atto 3)
- **2. ORRU' Gisella (CF RROGLL60T59H856C)**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 19/12/1960
  dal 27/11/1989 al 20/03/2002
  Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 3)
- **3. ORRU Massimo (CF RROMSM65P06H856A)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 06/09/1965
  dal 27/11/1989 al 20/03/2002
  Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 3)

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/11/1989 - US Sede SANLURI (CA) Registrazione Volume 541 n. 89 registrato in data 13/03/1990 - Voltura n. 2719.1/1990 in atti dal 18/03/1997

Dati identificativi: **Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 54 Particella 368**

- **1. ORRU Giovanni (CF RROGNN33C25H856V)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 25/03/1933
  dal 19/01/1979 al 27/11/1989
  Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
- **2. SANNA Maria (CF SNNMRA35D62E270I)**
  nata a GUSPINI (SU) il 22/04/1935
  dal 19/01/1979 al 27/11/1989
  Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

- **1. ORRU Giovanni (CF RROGNN33C25H856V)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 25/03/1933
  dal 27/11/1989 al 20/03/2002
  Diritto di: Proprieta' per 4/6 (deriva dall'atto 3)
- **2. ORRU' Gisella (CF RROGLL60T59H856C)**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 19/12/1960
  dal 27/11/1989 al 20/03/2002
  Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 3)
- **3. ORRU Massimo (CF RROMSM65P06H856A)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 06/09/1965
  dal 27/11/1989 al 20/03/2002
  Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 3)

- **1. FOIS ORRU Erminio**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 15/10/1920
  dal 22/11/1993 al 19/01/1979
  Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 4)
- **2. FOIS ORRU Luigi**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 03/11/1909
  dal 22/11/1993 al 19/01/1979
  Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 4)
- **3. FOIS ORRU Marietta**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 05/02/1913
  dal 22/11/1993 al 19/01/1979
  Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 4)

4. FRAZIONAMENTO in atti dal 22/11/1993 (n. 23111.246/1972)

- **1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)**
  nato a DESULO (NU) il 29/09/1960
  dal 20/03/2002 al 20/03/2002
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 20/03/2002 Pubblico ufficiale FLORIS SERGIO Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 50630 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 12556.1/2002 Reparto PI di CAGLIARI - Pratica n. 162440 in atti dal 06/05/2002

- **1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)**
  nato a DESULO (NU) il 29/09/1960
  dal 20/03/2002
  Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 20/03/2002 Pubblico ufficiale FLORIS SERGIO Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 50630 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione n. 505 registrato in data 02/04/2002 - COMPRAVENDITA Voltura n. 38364.1/2002 - Pratica n. CA0162440 in atti dal 07/11/2006

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **54** Particella **370**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,02**
agrario **Euro 0,01**
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **5 m²**

Intestati catastali

1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

Dati identificativi

dall'impianto al 22/11/1993
Immobile predecessore
Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **54** Particella **259**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

dal 22/11/1993
Immobile attuale
Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **54** Particella **370**

FRAZIONAMENTO in atti dal 22/11/1993 (n. 23111.247/1972)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio 54 Particella 259
Foglio 54 Particella 369

Dati di classamento

dal 20/04/1977 al 14/05/1985

Immobile predecessore

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **54** Particella **259**

Redditi: dominicale **Euro 10,65 Lire 20.630**
agrario **Euro 6,27 Lire 12.135**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **12.135 m²**

Partita: **12187**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/04/1977 in atti dal 25/09/1994 (n. 5214.1/1977)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio 54 Particella 263

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

dal 14/05/1985 al 22/11/1993

Immobile predecessore

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **54** Particella **259**

Redditi: dominicale **Euro 11,75 Lire 22.746**
agrario **Euro 6,91 Lire 13.380**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **13.380 m²**

Partita: **6837**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

dal 22/11/1993 al 22/11/1993

Immobile predecessore

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **54** Particella **259**

Redditi: dominicale **Euro 10,65 Lire 20.630**
agrario **Euro 6,27 Lire 12.135**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **12.135 m²**

Partita: **6837**

FRAZIONAMENTO in atti dal 22/11/1993 (n. 23111.247/1972)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio 54 Particella 370
Foglio 54 Particella 259
Foglio 54 Particella 369

dal 22/11/1993 al 23/11/2020

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **54** Particella **370**

FRAZIONAMENTO in atti dal 22/11/1993 (n. 23111.247/1972)

Redditi: dominicale **Euro 0,01 Lire 9**
agrario **Euro 0,01 Lire 5**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **5 m²**

Partita: **6837**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio 54 Particella 370
Foglio 54 Particella 259
Foglio 54 Particella 369

dal 23/11/2020 al 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **54** Particella **370**
Redditi: dominicale **Euro 0,01**
agrario **Euro 0,01**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **5 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 23/10/2020 Pratica n. CA0131101 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 27897.1/2020)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 23/10/2020 all'organismo pagatore argea con la domanda agea.adu.2020.1311559 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. argea.caa2240.2020.0000041)

dal 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **54** Particella **370**
Redditi: dominicale **Euro 0,02**
agrario **Euro 0,01**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **5 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/05/2021 Pratica n. CA0121118 in atti dal 10/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11261.1/2021)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/05/2021 all'organismo pagatore argea con la domanda argea.adu.2021.0009361 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. argea.caa2240.2021.0001547) - classamento per parificazione con la qualita' 91 - pascolo, classe 02

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 54 Particella 259

1. CANARGIU Bonaria ; Ved Cruccu
dall'impianto al 20/04/1977 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)

2. CRUCCU Biagina ; Nata Il 24/01/910
dall'impianto al 20/04/1977 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

➢ **3. CRUCCU Deodato ; Nato Il 10/02/919**
dall'impianto al 20/04/1977 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

➢ **4. CRUCCU Giovanna ; Nata Il 31/12/913**
dall'impianto al 20/04/1977 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

➢ **5. CRUCCU Peppina ; Nata Il 27/07/908**
dall'impianto al 20/04/1977 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

➢ **1. ORRU Giovanni (CF RROGNN33C25H856V)**
nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 25/03/1933
dal 20/04/1977 al 27/11/1989
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 20/04/1977 Pubblico ufficiale CLARKSON MASSIMO Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 8992 Sede SANLURI (CA) Registrazione Volume 218 n. 671 registrato in data 02/05/1977 - n. 5214.1/1977 in atti dal 25/09/1994

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

➢ **2. SANNA Maria (CF SNNMRA35D62E270I)**
nata a GUSPINI (SU) il 22/04/1935
dal 20/04/1977 al 27/11/1989
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

➢ **1. ORRU Giovanni (CF RROGNN33C25H856V)**
nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 25/03/1933
dal 27/11/1989 al 20/03/2002
Diritto di: Proprieta' per 4/6 (deriva dall'atto 3)

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/11/1989 - US Sede SANLURI (CA) Registrazione Volume 541 n. 89 registrato in data 13/03/1990 - Voltura n. 2719.1/1990 in atti dal 18/03/1997

➢ **2. ORRU' Gisella (CF RROGLL60T59H856C)**
nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 19/12/1960
dal 27/11/1989 al 20/03/2002
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 3)

➢ **3. ORRU Massimo (CF RROMSM65P06H856A)**
nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 06/09/1965
dal 27/11/1989 al 20/03/2002
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 3)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 54 Particella 370

➢ **4. ORRU Giovanni (CF RROGNN33C25H856V)**
nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 25/03/1933
dal 27/11/1989 al 20/03/2002
Diritto di: Proprieta' per 4/6 (deriva dall'atto 3)

➢ **5. ORRU' Gisella (CF RROGLL60T59H856C)**
nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 19/12/1960
dal 27/11/1989 al 20/03/2002
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 3)

➢ **6. ORRU Massimo (CF RROMSM65P06H856A)**
nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 06/09/1965
dal 27/11/1989 al 20/03/2002
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 3)

➢ **1. CANARGIU Bonaria ; Ved Cruccu**
dal 22/11/1993 al 27/11/1989
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 4)

➢ **2. CRUCCU Biagina ; Nata Il 24/01/910**
dal 22/11/1993 al 27/11/1989
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 4)

➢ **3. CRUCCU Deodato ; Nato Il 10/02/919**
dal 22/11/1993 al 27/11/1989
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 4)

➢ **4. CRUCCU Giovanna ; Nata Il 31/12/913**
dal 22/11/1993 al 27/11/1989
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 4)

➢ **5. CRUCCU Peppina ; Nata Il 27/07/908**
dal 22/11/1993 al 27/11/1989
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 4)

4. FRAZIONAMENTO in atti dal 22/11/1993 (n. 23111.247/1972)

➢ **1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)**
nato a DESULO (NU) il 29/09/1960
dal 20/03/2002 al 20/03/2002
Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 20/03/2002 Pubblico ufficiale FLORIS SERGIO Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 50630 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 12556.1/2002 Reparto PI di CAGLIARI - Pratica n. 162440 in atti dal 06/05/2002

➢ **1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)**
nato a DESULO (NU) il 29/09/1960
dal 20/03/2002
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 20/03/2002 Pubblico ufficiale FLORIS SERGIO Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 50630 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione n. 505 registrato in data 02/04/2002 - COMPRAVENDITA Voltura n. 38364.1/2002 - Pratica n. CA0162440 in atti dal 07/11/2006

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **54** Particella **424**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 229,63**
agrario **Euro 107,16**
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **59.283 m²**

Intestati catastali

1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale

Dati identificativi

dall'impianto al 18/01/2001

Immobile predecessore

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **54** Particella **125**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

dal 18/01/2001

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **54** Particella **424**

FRAZIONAMENTO del 16/06/2000 Pratica n. 18496 in atti dal 18/01/2001 (n. 94322.1/2000)

Annotazione di immobile: ex 125/a
Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio 54 Particella 425
Foglio 54 Particella 125

Dati di classamento

dall'impianto al 22/11/1993 **Immobile predecessore** Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)** Foglio **54** Particella **125** Redditi: dominicale **Euro 296,64 Lire 574.370** agrario **Euro 218,57 Lire 423.220** Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **03** Superficie: **60.460 m²** Partita: **5523**	Impianto meccanografico del 14/05/1985
dal 22/11/1993 al 18/01/2001 **Immobile predecessore** Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)** Foglio **54** Particella **125** Redditi: dominicale **Euro 293,82 Lire 568.908** agrario **Euro 216,50 Lire 419.195** Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **03** Superficie: **59.885 m²** Partita: **5523**	FRAZIONAMENTO in atti dal 22/11/1993 (n. 23111.255/1972) **Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:** Comune: **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)** *Foglio 54 Particella 382*
dal 18/01/2001 al 09/12/2014 **Immobile attuale** Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)** Foglio **54** Particella **424** Redditi: dominicale **Euro 290,86 Lire 563.189** agrario **Euro 214,32 Lire 414.981** Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **03** Superficie: **59.283 m²**	FRAZIONAMENTO del 16/06/2000 Pratica n. 18496 in atti dal 18/01/2001 (n. 94322.1/2000) Annotazione di immobile: ex 125/a **Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:** Comune: **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)** *Foglio 54 Particella 425* *Foglio 54 Particella 125*
dal 09/12/2014 al 10/12/2021 **Immobile attuale** Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)** Foglio **54** Particella **424** Redditi: dominicale **Euro 76,54** agrario **Euro 45,93** Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**	TABELLA DI VARIAZIONE del 14/05/2014 Pratica n. CA0248683 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 16982.1/2014) Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 14/05/2014 all'organismo pagatore agea con la domanda agea.adu.2014.0579905 (scheda validazione/

Superficie: **59.283 m²**

dal 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **54** Particella **424**
Redditi: dominicale **Euro 229,63**
agrario **Euro 107,16**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **59.283 m²**

fascicolo prot. n. agea.caa1810.2014.0001676)

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/05/2021 Pratica n. CA0121119 in atti dal 10/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11262.1/2021)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/05/2021 all'organismo pagatore argea con la domanda argea.adu.2021.0009361 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. argea.caa2240.2021.0001547) - classamento per parificazione con la qualita' 91 - pascolo, classe 02

Altre variazioni

dal 18/01/2001 al 18/01/2001

Immobile predecessore

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **54** Particella **125**

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/06/1975 Pratica n. 18206 in atti dal 18/01/2001 SUCCESSIONE (n. 9008.1/1991)

dal 23/05/2007 al 09/12/2014

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **54** Particella **424**

TABELLA DI VARIAZIONE del 01/05/2007 Pratica n. CA0356788 in atti dal 23/05/2007 DA VIGNETO A SEMINATIVO (n. 71131.1/2007)

Annotazioni: variazione di qualita' su dichiarazione di parte

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 54 Particella 125

1. CRABAI Francesca (CF CRBFNC19P57H856Z)
nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 17/09/1919
dall'impianto al 27/06/1975 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

2. CRABAI Maria (CF CRBMRA14T69H856D)
nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 29/12/1914
dall'impianto al 27/06/1975 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

- **3. CRABAI Maria ; Bonaria**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 26/09/1926
  dall'impianto al 27/06/1975 antecedente l'impianto meccanografico
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

- **1. CRABAI Maria (CF CRBMRA14T69H856D)**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 29/12/1914
  dal 27/06/1975 al 16/06/2000
  Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/06/1975 - UR Sede CAGLIARI (CA) Registrazione Volume 1106 n. 74 registrato in data 23/09/1991 - SUCCESSIONE Voltura n. 9008.1/1991 - Pratica n. 18206 in atti dal 18/01/2001

Riserve: 2 - Errati elementi catastali in atto

- **2. CRABAI Maria Rosaria (CF CRBMRS26P66H856L)**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 26/09/1926
  dal 27/06/1975 al 16/06/2000
  Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

Riserve: 2 - Errati elementi catastali in atto

Dati identificativi: **Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 54 Particella 424**

- **1. CRABAI Maria (CF CRBMRA14T69H856D)**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 29/12/1914
  dal 16/06/2000 al 31/12/2004
  Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

3. FRAZIONAMENTO del 16/06/2000 Pratica n. 18496 in atti dal 18/01/2001 (n. 94322.1/2000)

- **2. CRABAI Maria Rosaria (CF CRBMRS26P66H856L)**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 26/09/1926
  dal 16/06/2000 al 31/12/2004
  Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

- **1. CRABAI Maria Rosaria (CF CRBMRS26P66H856L)**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 26/09/1926
  dal 31/12/2004 al 06/04/2007
  Diritto di: Proprieta' per 2/4 (deriva dall'atto 4)

4. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 31/12/2004 - UR Sede CAGLIARI (CA) Registrazione Volume 127 n. 3 registrato in data 29/12/2005 - SUCCESSIONE DI CRABAI MARIA Voltura n. 2171.1/2006 - Pratica n. CA0024951 in atti dal 07/02/2006

- **2. USAI Emerenziana (CF SUAMNZ50M53B354Z)**
  nata a CAGLIARI (CA) il 13/08/1950
  dal 31/12/2004 al 06/04/2007
  Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 4)

- **3. USAI Luisa (CF SUALSU52L58B354L)**
  nata a CAGLIARI (CA) il 18/07/1952
  dal 31/12/2004 al 06/04/2007
  Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 4)

- **1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)**
  nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

5. Atto del 06/04/2007 Pubblico ufficiale ROSETTI GIOVANNI Sede CARBONIA (CA) Repertorio n. 47968 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 11948.1/2007 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 07/05/2007

dal 06/04/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale (deriva dall'atto 5)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/08/2023**
Ora: **16:58:17**
Numero Pratica: **T229424/2023**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **54** Particella **482**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 68,79**
agrario **Euro 41,45**

Superficie: **52.594** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 67,02	Euro 1,77
Reddito agrario	Euro 40,21	Euro 1,24
Deduzioni	-	-
Superficie m²	51.910	684
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	4	1

Intestati catastali

1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

Dati identificativi

dall'impianto al 17/08/2012

Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile predecessore

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **54** Particella **257**

dal 17/08/2012

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **54** Particella **482**

Tipo Mappale del 17/08/2012 Pratica n. CA0294794 in atti dal 17/08/2012 presentato il 17/08/2012 (n. 294794.1/2012)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio 54 Particella 478
Foglio 54 Particella 257

Dati di classamento

dall'impianto al 22/11/1993

Immobile predecessore

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **54** Particella **257**
Redditi: dominicale **Euro 47,72 Lire 92.395**
agrario **Euro 28,07 Lire 54.350**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **54.350 m²**

Partita: **3265**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

dal 22/11/1993 al 09/03/2007

Immobile predecessore

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **54** Particella **257**
Redditi: dominicale **Euro 47,07 Lire 91.137**
agrario **Euro 27,69 Lire 53.610**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **53.610 m²**

Partita: **12187**

FRAZIONAMENTO in atti dal 22/11/1993 (n. 23111.245/1972)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio 54 Particella 361
Foglio 54 Particella 362

dal 09/03/2007 al 16/12/2011

Immobile predecessore

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **54** Particella **257**
Redditi: dominicale **Euro 69,22**
agrario **Euro 41,53**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0153865 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 36800.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Superficie: **53.610 m²**

dal 16/12/2011 al 02/03/2012

Immobile predecessore

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **54** Particella **257**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 70,06**
agrario **Euro 42,20**

Superficie: **53.610** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 68,38	Euro 1,68
Reddito agrario	Euro 41,03	Euro 1,17
Deduzioni	-	-
Superficie m²	52.961	649
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	4	1

TABELLA DI VARIAZIONE del 16/12/2011 Pratica n. CA0580592 in atti dal 16/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 19300.1/2011)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011)

dal 02/03/2012 al 16/07/2012

Immobile predecessore

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **54** Particella **257**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 70,06**
agrario **Euro 42,20**

Superficie: **53.610** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

VARIAZIONE D'UFFICIO del 02/03/2012 Pratica n. CA0079646 in atti dal 02/03/2012 (n. 1502.1/2012)

Annotazione di immobile: particella interessata da immobile urbano non ancora regolarizzato ai sensi del dl 78/2010 - al momento della presentazione del tm dovra' assumere l'identificativo gia' utilizzato al ceu

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 68,38	Euro 1,68
Reddito agrario	Euro 41,03	Euro 1,17
Deduzioni	-	-
Superficie m²	52.961	649
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	4	1

dal 16/07/2012 al 17/08/2012

Immobile predecessore

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **54** Particella **257**

Redditi: dominicale **Euro 138,44**
agrario **Euro 96,91**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **01**
Superficie: **53.610 m²**

dal 17/08/2012 al 09/12/2014

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **54** Particella **482**

Redditi: dominicale **Euro 135,81**
agrario **Euro 95,07**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **01**
Superficie: **52.594 m²**

dal 09/12/2014

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **54** Particella **482**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 68,79**
agrario **Euro 41,45**

Superficie: **52.594** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in

REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 13/07/2012 Pratica n. CA0266772 in atti dal 16/07/2012 ACCORPAMENTO SU ISTANZA 264782/2012 (n. 6989.1/2012)

Annotazione di immobile: particella interessata da immobile urbano non ancora regolarizzato ai sensi del dl 78/2010 - al momento della presentazione del tm dovra' assumere l'identificativo gia' utilizzato al ceu
Annotazioni: accorpamento su istanza 264782/2012

Tipo Mappale del 17/08/2012 Pratica n. CA0294794 in atti dal 17/08/2012 presentato il 17/08/2012 (n. 294794.1/2012)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio 54 Particella 478
Foglio 54 Particella 257

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/05/2014 Pratica n. CA0248684 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 16983.1/2014)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/05/2014 all'organismo pagatore agea con la domanda agea.adu.2014.0760475 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. agea.caa1810.2014.0001867)

tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 67,02	Euro 1,77
Reddito agrario	Euro 40,21	Euro 1,24
Deduzioni	-	-
Superficie m^2	51.910	684
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	4	1

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 54 Particella 257

- **1. ORRU Giovanni (CF RROGNN33C25H856V)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 25/03/1933
  dall'impianto al 27/11/1989
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

- **2. SANNA Maria ; Mar Orru (CF SNNMRA35D62E270I)**
  nata a GUSPINI (SU) il 22/04/1935
  dall'impianto al 27/11/1989
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

- **1. ORRU Giovanni (CF RROGNN33C25H856V)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 25/03/1933
  dal 27/11/1989 al 20/03/2002
  Diritto di: Proprieta' per 4/6 (deriva dall'atto 2)

- **2. ORRU' Gisella (CF RROGLL60T59H856C)**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 19/12/1960
  dal 27/11/1989 al 20/03/2002
  Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)

- **3. ORRU Massimo (CF RROMSM65P06H856A)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 06/09/1965
  dal 27/11/1989 al 20/03/2002
  Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/11/1989 - US Sede SANLURI (CA) Registrazione Volume 541 n. 89 registrato in data 13/03/1990 - Voltura n. 2719.1/1990 in atti dal 18/03/1997

- **1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)**
  nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

3. Atto del 20/03/2002 Pubblico ufficiale FLORIS SERGIO Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 50630 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 12556.1/2002 Reparto PI di CAGLIARI - Pratica n. 162440 in atti dal 06/05/2002

dal 20/03/2002 al 20/03/2002
Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale (deriva dall'atto 3)

- **1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)**
  nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

dal 20/03/2002 al 17/08/2012
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 20/03/2002 Pubblico ufficiale FLORIS SERGIO Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 50630 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione n. 505 registrato in data 02/04/2002 - COMPRAVENDITA Voltura n. 38364.1/2002 - Pratica n. CA0162440 in atti dal 07/11/2006

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 54 Particella 482

- **1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)**
  nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

dal 17/08/2012
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 5)

5. TABELLA DI VARIAZIONE del 17/08/2012 - presentato il 17/08/2012 n. 294794.1/2012 - Pratica n. CA0294794 in atti dal 17/08/2012

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)
Foglio **54** Particella **257**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **61** Particella **12**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 29,75**
agrario **Euro 13,88**
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **7.680 m²**

Intestati catastali

1. **CHESSA Sebastiana (CF CHSSST33D42D287C)**

nata a DESULO (NU) il 02/04/1933

Diritto di: Usufrutto per 1/1

2. **CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)**

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dall'impianto — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **61** Particella **12**

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007 — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **61** Particella **12**
Redditi: dominicale **Euro 6,74 Lire 13.056**

agrario **Euro 3,97 Lire 7.680**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **7.680 m²**

Partita: **894**

dal 09/03/2007 al 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **61** Particella **12**
Redditi: dominicale **Euro 31,73**
agrario **Euro 17,85**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **7.680 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0154157 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 37035.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

dal 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **61** Particella **12**
Redditi: dominicale **Euro 29,75**
agrario **Euro 13,88**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **7.680 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/05/2021 Pratica n. CA0121137 in atti dal 10/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11280.1/2021)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/05/2021 all'organismo pagatore argea con la domanda argea.adu.2021.0009361 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. argea.caa2240.2021.0001547) - classamento per parificazione con la qualita' 91 - pascolo, classe 02

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 61 Particella 12

1. CONGIAS Sebastiano
(CF CNGSST22B22D287Z)
nato a DESULO (NU) il 22/02/1922
dall'impianto al 19/08/2001
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

1. CHESSA Sebastiana
(CF CHSSST33D42D287C)
nata a DESULO (NU) il 02/04/1933
dal 19/08/2001
Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. TESTAMENTO OLOGRAFO del 19/08/2001 Pubblico ufficiale DR. SERGIO FLORIS Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 50060 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione n. 1247 registrato in data 18/12/2001 - SUCCESSIONE DI CONGIAS SEBASTIANO Voltura n. 6000.2/2002 - Pratica n. CA0061427 in atti dal 13/09/2004

2. CONGIAS Giovanni
(CF CNGGNN60P29D287Q)
nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

dal 19/08/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **61** Particella **13**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 48,71**
agrario **Euro 22,73**
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **12.575 m²**

Intestati catastali

1. **CHESSA Sebastiana (CF CHSSST33D42D287C)**

nata a DESULO (NU) il 02/04/1933

Diritto di: Usufrutto per 1/1

2. **CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)**

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dall'impianto — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **61** Particella **13**

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007 — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **61** Particella **13**
Redditi: dominicale **Euro 11,04 Lire 21.378**

agrario **Euro 6,49 Lire 12.575**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **12.575 m²**

Partita: **894**

dal 09/03/2007 al 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **61** Particella **13**
Redditi: dominicale **Euro 51,96**
agrario **Euro 29,23**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **12.575 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0154158 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 37036.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

dal 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **61** Particella **13**
Redditi: dominicale **Euro 48,71**
agrario **Euro 22,73**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **12.575 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/05/2021 Pratica n. CA0121138 in atti dal 10/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11281.1/2021)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/05/2021 all'organismo pagatore argea con la domanda argea.adu.2021.0009361 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. argea.caa2240.2021.0001547) - classamento per parificazione con la qualita' 91 - pascolo, classe 02

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 61 Particella 13

1. CONGIAS Sebastiano
(CF CNGSST22B22D287Z)
nato a DESULO (NU) il 22/02/1922
dall'impianto al 19/08/2001
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

1. CHESSA Sebastiana
(CF CHSSST33D42D287C)
nata a DESULO (NU) il 02/04/1933
dal 19/08/2001
Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. TESTAMENTO OLOGRAFO del 19/08/2001 Pubblico ufficiale DR. SERGIO FLORIS Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 50060 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione n. 1247 registrato in data 18/12/2001 - SUCCESSIONE DI CONGIAS SEBASTIANO Voltura n. 6000.2/2002 - Pratica n. CA0061427 in atti dal 13/09/2004

2. CONGIAS Giovanni
(CF CNGGNN60P29D287Q)
nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

dal 19/08/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/08/2023**
Ora: **17:01:19**
Numero Pratica: **T230762/2023**

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **61** Particella **14**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 18,11**
agrario **Euro 8,45**
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **4.675 m²**

Intestati catastali

1. **CHESSA Sebastiana (CF CHSSST33D42D287C)**

nata a DESULO (NU) il 02/04/1933

Diritto di: Usufrutto per 1/1

2. **CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)**

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dall'impianto — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **61** Particella **14**

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007 — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **61** Particella **14**
Redditi: dominicale **Euro 4,10 Lire 7.948**

agrario **Euro 2,41 Lire 4.675**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **4.675 m²**

Partita: **894**

dal 09/03/2007 al 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **61** Particella **14**
Redditi: dominicale **Euro 19,32**
agrario **Euro 10,86**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **4.675 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0154159 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 37037.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

dal 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **61** Particella **14**
Redditi: dominicale **Euro 18,11**
agrario **Euro 8,45**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **4.675 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/05/2021 Pratica n. CA0121139 in atti dal 10/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11282.1/2021)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/05/2021 all'organismo pagatore argea con la domanda argea.adu.2021.0009361 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. argea.caa2240.2021.0001547) - classamento per parificazione con la qualita' 91 - pascolo, classe 02

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 61 Particella 14

1. CONGIAS Sebastiano
(CF CNGSST22B22D287Z)
nato a DESULO (NU) il 22/02/1922
dall'impianto al 19/08/2001
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

1. CHESSA Sebastiana
(CF CHSSST33D42D287C)
nata a DESULO (NU) il 02/04/1933
dal 19/08/2001
Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. TESTAMENTO OLOGRAFO del 19/08/2001 Pubblico ufficiale DR. SERGIO FLORIS Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 50060 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione n. 1247 registrato in data 18/12/2001 - SUCCESSIONE DI CONGIAS SEBASTIANO Voltura n. 6000.2/2002 - Pratica n. CA0061427 in atti dal 13/09/2004

2. CONGIAS Giovanni
(CF CNGGNN60P29D287Q)
nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

dal 19/08/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **61** Particella **15**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 58,51**
agrario **Euro 27,30**
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **15.105 m²**

Intestati catastali

1. **CHESSA Sebastiana (CF CHSSST33D42D287C)**

nata a DESULO (NU) il 02/04/1933

Diritto di: Usufrutto per 1/1

2. **CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)**

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dall'impianto — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **61** Particella **15**

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007 — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **61** Particella **15**
Redditi: dominicale **Euro 13,26 Lire 25.679**

agrario **Euro 7,80 Lire 15.105**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **15.105 m²**

Partita: **894**

dal 09/03/2007 al 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **61** Particella **15**
Redditi: dominicale **Euro 62,41**
agrario **Euro 35,10**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **15.105 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0154160 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 37038.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

dal 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **61** Particella **15**
Redditi: dominicale **Euro 58,51**
agrario **Euro 27,30**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **15.105 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/05/2021 Pratica n. CA0121140 in atti dal 10/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11283.1/2021)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/05/2021 all'organismo pagatore argea con la domanda argea.adu.2021.0009361 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. argea.caa2240.2021.0001547) - classamento per parificazione con la qualita' 91 - pascolo, classe 02

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 61 Particella 15

1. CONGIAS Sebastiano
(CF CNGSST22B22D287Z)
nato a DESULO (NU) il 22/02/1922
dall'impianto al 19/08/2001
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

1. CHESSA Sebastiana
(CF CHSSST33D42D287C)
nata a DESULO (NU) il 02/04/1933
dal 19/08/2001
Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. TESTAMENTO OLOGRAFO del 19/08/2001 Pubblico ufficiale DR. SERGIO FLORIS Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 50060 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione n. 1247 registrato in data 18/12/2001 - SUCCESSIONE DI CONGIAS SEBASTIANO Voltura n. 6000.2/2002 - Pratica n. CA0061427 in atti dal 13/09/2004

2. CONGIAS Giovanni
(CF CNGGNN60P29D287Q)
nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

dal 19/08/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **61** Particella **29**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 50,45**
agrario **Euro 23,54**
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **13.025 m²**

Intestati catastali

1. **CHESSA Sebastiana (CF CHSSST33D42D287C)**

nata a DESULO (NU) il 02/04/1933

Diritto di: Usufrutto per 1/1

2. **CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)**

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dall'impianto — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **61** Particella **29**

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007 — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **61** Particella **29**
Redditi: dominicale **Euro 11,44 Lire 22.143**

agrario **Euro 6,73 Lire 13.025**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **13.025 m²**

Partita: **894**

dal 09/03/2007 al 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **61** Particella **29**
Redditi: dominicale **Euro 53,81**
agrario **Euro 30,27**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **13.025 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0154164 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 37042.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

dal 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **61** Particella **29**
Redditi: dominicale **Euro 50,45**
agrario **Euro 23,54**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **13.025 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/05/2021 Pratica n. CA0121144 in atti dal 10/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11287.1/2021)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/05/2021 all'organismo pagatore argea con la domanda argea.adu.2021.0009361 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. argea.caa2240.2021.0001547) - classamento per parificazione con la qualita' 91 - pascolo, classe 02

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 61 Particella 29

1. CONGIAS Sebastiano
(CF CNGSST22B22D287Z)
nato a DESULO (NU) il 22/02/1922
dall'impianto al 19/08/2001
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

1. CHESSA Sebastiana
(CF CHSSST33D42D287C)
nata a DESULO (NU) il 02/04/1933
dal 19/08/2001
Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. TESTAMENTO OLOGRAFO del 19/08/2001 Pubblico ufficiale DR. SERGIO FLORIS Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 50060 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione n. 1247 registrato in data 18/12/2001 - SUCCESSIONE DI CONGIAS SEBASTIANO Voltura n. 6000.2/2002 - Pratica n. CA0061427 in atti dal 13/09/2004

2. CONGIAS Giovanni
(CF CNGGNN60P29D287Q)
nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

dal 19/08/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **61** Particella **30**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 25,87**
agrario **Euro 12,07**
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **6.680 m²**

Intestati catastali

1. **CHESSA Sebastiana (CF CHSSST33D42D287C)**

nata a DESULO (NU) il 02/04/1933

Diritto di: Usufrutto per 1/1

2. **CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)**

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dall'impianto — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **61** Particella **30**

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007 — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **61** Particella **30**
Redditi: dominicale **Euro 5,86 Lire 11.356**

agrario **Euro 3,45 Lire 6.680**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **6.680 m²**

Partita: **894**

dal 09/03/2007 al 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **61** Particella **30**
Redditi: dominicale **Euro 27,60**
agrario **Euro 15,52**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **6.680 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0154165 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 37043.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

dal 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **61** Particella **30**
Redditi: dominicale **Euro 25,87**
agrario **Euro 12,07**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **6.680 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/05/2021 Pratica n. CA0121145 in atti dal 10/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11288.1/2021)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/05/2021 all'organismo pagatore argea con la domanda argea.adu.2021.0009361 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. argea.caa2240.2021.0001547) - classamento per parificazione con la qualita' 91 - pascolo, classe 02

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 61 Particella 30

1. CONGIAS Sebastiano
(CF CNGSST22B22D287Z)
nato a DESULO (NU) il 22/02/1922
dall'impianto al 19/08/2001
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

1. CHESSA Sebastiana
(CF CHSSST33D42D287C)
nata a DESULO (NU) il 02/04/1933
dal 19/08/2001
Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. TESTAMENTO OLOGRAFO del 19/08/2001 Pubblico ufficiale DR. SERGIO FLORIS Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 50060 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione n. 1247 registrato in data 18/12/2001 - SUCCESSIONE DI CONGIAS SEBASTIANO Voltura n. 6000.2/2002 - Pratica n. CA0061427 in atti dal 13/09/2004

2. CONGIAS Giovanni
(CF CNGGNN60P29D287Q)
nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

dal 19/08/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/08/2023**
Ora: **17:05:21**
Numero Pratica: **T232526/2023**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **61** Particella **31**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 32,01**
agrario **Euro 14,94**
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **8.265 m²**

Intestati catastali

1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

Dati identificativi

dall'impianto — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **61** Particella **31**

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007 — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **61** Particella **31**
Redditi: dominicale **Euro 7,26 Lire 14.051**
agrario **Euro 4,27 Lire 8.265**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **8.265 m²**

Partita: **6760**

dal 09/03/2007 al 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **61** Particella **31**

Redditi: dominicale **Euro 34,15**
agrario **Euro 19,21**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **8.265 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0154166 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 37044.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

dal 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **61** Particella **31**

Redditi: dominicale **Euro 32,01**
agrario **Euro 14,94**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **8.265 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/05/2021 Pratica n. CA0121146 in atti dal 10/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11289.1/2021)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/05/2021 all'organismo pagatore argea con la domanda argea.adu.2021.0009361 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. argea.caa2240.2021.0001547) - classamento per parificazione con la qualita' 91 - pascolo, classe 02

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 61 Particella 31

➢ **1. COLLU Amleto (CF CLLMLT25T04H856E)**
nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 04/12/1925
dall'impianto al 16/12/1992
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

➢ **2. COLLU Antonino**
nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 16/09/1894
dall'impianto al 16/12/1992
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)

➢ **3. COLLU Lucio (CF CLLLCU23M13H856G)**
nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 13/08/1923
dall'impianto al 16/12/1992
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

➢ **4. COLLU Maria Teresa (CF CLLMTR30A68H856M)**
nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 28/01/1930
dall'impianto al 16/12/1992
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

➢ **1. CONGIAS Giovanni**
(CF CNGGNN60P29D287Q)
nato a DESULO (NU) il 29/09/1960
dal 16/12/1992
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 16/12/1992 Pubblico ufficiale FLORIS SERGIO Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 32701 - Trascrizione n. 337.1/1993 in atti dal 28/01/1994

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **61** Particella **32**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 45,61**
agrario **Euro 21,28**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**

Superficie: **11.775 m²**

Intestati catastali

1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

Dati identificativi

dall'impianto — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **61** Particella **32**

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007 — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **61** Particella **32**

Redditi: dominicale **Euro 10,34 Lire 20.018**
agrario **Euro 6,08 Lire 11.775**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **11.775 m²**

Partita: **6760**

dal 09/03/2007 al 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **61** Particella **32**

Redditi: dominicale **Euro 48,65**
agrario **Euro 27,37**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **11.775 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0154167 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 37045.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

dal 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **61** Particella **32**

Redditi: dominicale **Euro 45,61**
agrario **Euro 21,28**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **11.775 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/05/2021 Pratica n. CA0121147 in atti dal 10/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11290.1/2021)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/05/2021 all'organismo pagatore argea con la domanda argea.adu.2021.0009361 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. argea.caa2240.2021.0001547) - classamento per parificazione con la qualita' 91 - pascolo, classe 02

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 61 Particella 32

➢ **1. COLLU Amleto (CF CLLMLT25T04H856E)**
nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 04/12/1925
dall'impianto al 16/12/1992
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

➢ **2. COLLU Antonino**
nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 16/09/1894
dall'impianto al 16/12/1992
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)

➢ **3. COLLU Lucio (CF CLLLCU23M13H856G)**
nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 13/08/1923
dall'impianto al 16/12/1992
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

➢ **4. COLLU Maria Teresa (CF CLLMTR30A68H856M)**
nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 28/01/1930
dall'impianto al 16/12/1992
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

➢ **1. CONGIAS Giovanni**
(CF CNGGNN60P29D287Q)
nato a DESULO (NU) il 29/09/1960
dal 16/12/1992
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 16/12/1992 Pubblico ufficiale FLORIS SERGIO Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 32701 - Trascrizione n. 337.1/1993 in atti dal 28/01/1994

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **61** Particella **47**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 7,90**
agrario **Euro 3,69**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**

Superficie: **2.040 m²**

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ; 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Intestati catastali

1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale

Dati identificativi

dall'impianto — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **61** Particella **47**

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007 — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **61** Particella **47**

Redditi: dominicale **Euro 1,79 Lire 3.468**
agrario **Euro 1,05 Lire 2.040**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **2.040 m²**

Partita: **2088**

dal 09/03/2007 al 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **61** Particella **47**
Redditi: dominicale **Euro 8,43**
agrario **Euro 4,74**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **2.040 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0154173 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 37051.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

dal 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **61** Particella **47**
Redditi: dominicale **Euro 7,90**
agrario **Euro 3,69**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **2.040 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/05/2021 Pratica n. CA0121148 in atti dal 10/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11291.1/2021)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/05/2021 all'organismo pagatore argea con la domanda argea.adu.2021.0009361 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. argea.caa2240.2021.0001547) - classamento per parificazione con la qualita' 91 - pascolo, classe 02

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Altre variazioni

dal 27/10/2008 al 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **61** Particella **47**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 02/04/2003 Pratica n. CA0546925 in atti dal 27/10/2008 INSERIMENTO RISERVA N. 1 (n. 5186.1/2008)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio 61 Particella 49
Foglio 61 Particella 50
Foglio 61 Particella 48

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 61 Particella 47

- **1. SERRA PANI Rafaele ; Di Giuseppe**
  dall'impianto al 03/10/1973 antecedente l'impianto meccanografico
  Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

- **1. LIRCI Eugenia**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 07/01/1909
  dal 03/10/1973 al 02/04/2003
  Diritto di: Usufrutto (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/10/1973 - UR Registrazione Volume 411 n. 45 registrato in data 25/03/1974 - Voltura n. 1106.2/1974 in atti dal 18/03/1997

- **2. SERRA Antonio**
  nato a RIVOLI VERONESE (VR) il 19/08/1940
  dal 03/10/1973 al 02/04/2003
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)
- **3. SERRA Caterina**
  nata a RIVOLI VERONESE (VR) il 25/06/1937
  dal 03/10/1973 al 02/04/2003
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)
- **4. SERRA Chiara**
  nata a RIVOLI VERONESE (VR) il 27/12/1943
  dal 03/10/1973 al 02/04/2003
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)
- **5. SERRA Francesco**
  nato a RIVOLI VERONESE (VR) il 10/11/1934
  dal 03/10/1973 al 02/04/2003
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)
- **6. SERRA Giovanni**
  nato a RIVOLI VERONESE (VR) il 02/06/1946
  dal 03/10/1973 al 02/04/2003
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)
- **7. SERRA Giuseppe**
  nato a RIVOLI VERONESE (VR) il 24/04/1932
  dal 03/10/1973 al 02/04/2003
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)

- **1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)**
  nato a DESULO (NU) il 29/09/1960
  dal 02/04/2003
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 02/04/2003 Pubblico ufficiale FLORIS SERGIO Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 52662 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 12286.2/2003 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 15/04/2003

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/08/2023**
Ora: **17:15:02**
Numero Pratica: **T236680/2023**

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **61** Particella **48**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 69,12**
agrario **Euro 32,26**
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **17.845 m²**

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ; 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Intestati catastali

1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale

Dati identificativi

dall'impianto — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **61** Particella **48**

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007 — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **61** Particella **48**
Redditi: dominicale **Euro 15,67 Lire 30.337**
agrario **Euro 9,22 Lire 17.845**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **17.845 m²**

Partita: **2088**

dal 09/03/2007 al 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **61** Particella **48**
Redditi: dominicale **Euro 73,73**
agrario **Euro 41,47**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **17.845 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0154174 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 37052.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

dal 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **61** Particella **48**
Redditi: dominicale **Euro 69,12**
agrario **Euro 32,26**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **17.845 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/05/2021 Pratica n. CA0121149 in atti dal 10/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11292.1/2021)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/05/2021 all'organismo pagatore argea con la domanda argea.adu.2021.0009361 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. argea.caa2240.2021.0001547) - classamento per parificazione con la qualita' 91 - pascolo, classe 02

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Altre variazioni

dal 27/10/2008 al 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **61** Particella **48**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 02/04/2003 Pratica n. CA0546925 in atti dal 27/10/2008 INSERIMENTO RISERVA N. 1 (n. 5186.1/2008)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio 61 Particella 47
Foglio 61 Particella 49
Foglio 61 Particella 50

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 61 Particella 48

- **1. SERRA PANI Rafaele ; Di Giuseppe**
  dall'impianto al 03/10/1973 antecedente l'impianto meccanografico
  Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

- **1. LIRCI Eugenia**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 07/01/1909
  dal 03/10/1973 al 02/04/2003
  Diritto di: Usufrutto (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/10/1973 - UR Registrazione Volume 411 n. 45 registrato in data 25/03/1974 - Voltura n. 1106.2/1974 in atti dal 18/03/1997

- **2. SERRA Antonio**
  nato a RIVOLI VERONESE (VR) il 19/08/1940
  dal 03/10/1973 al 02/04/2003
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)
- **3. SERRA Caterina**
  nata a RIVOLI VERONESE (VR) il 25/06/1937
  dal 03/10/1973 al 02/04/2003
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)
- **4. SERRA Chiara**
  nata a RIVOLI VERONESE (VR) il 27/12/1943
  dal 03/10/1973 al 02/04/2003
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)
- **5. SERRA Francesco**
  nato a RIVOLI VERONESE (VR) il 10/11/1934
  dal 03/10/1973 al 02/04/2003
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)
- **6. SERRA Giovanni**
  nato a RIVOLI VERONESE (VR) il 02/06/1946
  dal 03/10/1973 al 02/04/2003
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)
- **7. SERRA Giuseppe**
  nato a RIVOLI VERONESE (VR) il 24/04/1932
  dal 03/10/1973 al 02/04/2003
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)

- **1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)**
  nato a DESULO (NU) il 29/09/1960
  dal 02/04/2003
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 02/04/2003 Pubblico ufficiale FLORIS SERGIO Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 52662 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 12286.2/2003 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 15/04/2003

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/08/2023**
Ora: **17:16:54**
Numero Pratica: **T237479/2023**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **61** Particella **49**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,03**
agrario **Euro 0,48**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**

Superficie: **265 m²**

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ; 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Intestati catastali

1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale

Dati identificativi

dall'impianto — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **61** Particella **49**

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007 — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **61** Particella **49**

Redditi: dominicale **Euro 0,23 Lire 451**
agrario **Euro 0,14 Lire 265**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **265 m²**

Partita: **2088**

dal 09/03/2007 al 16/12/2011

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **61** Particella **49**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 0,89**
agrario **Euro 0,49**

Superficie: **265** m^2

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,83	Euro 0,06
Reddito agrario	Euro 0,46	Euro 0,03
Deduzioni	-	-
Superficie m^2	200	65
Qualità	SEMINATIVO	PASC CESPUG
Classe	2	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0154175 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 37053.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

dal 16/12/2011 al 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **61** Particella **49**

Redditi: dominicale **Euro 1,09**
agrario **Euro 0,62**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **265 m^2**

TABELLA DI VARIAZIONE del 16/12/2011 Pratica n. CA0580690 in atti dal 16/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 19398.1/2011)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011)

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

dal 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **61** Particella **49**

Redditi: dominicale **Euro 1,03**
agrario **Euro 0,48**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **265 m^2**

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/05/2021 Pratica n. CA0121150 in atti dal 10/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11293.1/2021)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/05/2021 all'organismo pagatore argea con la domanda argea.adu.2021.0009361 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. argea.caa2240.2021.0001547) -

classamento per parificazione con la qualita' 91 - pascolo, classe 02

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Altre variazioni

dal 27/10/2008 al 16/12/2011

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **61** Particella **49**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 02/04/2003 Pratica n. CA0546925 in atti dal 27/10/2008 INSERIMENTO RISERVA N. 1 (n. 5186.1/2008)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio 61 Particella 47
Foglio 61 Particella 50
Foglio 61 Particella 48

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 61 Particella 49

1. SERRA PANI Rafaele ; Di Giuseppe
dall'impianto al 03/10/1973 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

1. LIRCI Eugenia
nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 07/01/1909
dal 03/10/1973 al 02/04/2003
Diritto di: Usufrutto (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/10/1973 - UR Registrazione Volume 411 n. 45 registrato in data 25/03/1974 - Voltura n. 1106.2/1974 in atti dal 18/03/1997

2. SERRA Antonio
nato a RIVOLI VERONESE (VR) il 19/08/1940
dal 03/10/1973 al 02/04/2003
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)

3. SERRA Caterina
nata a RIVOLI VERONESE (VR) il 25/06/1937
dal 03/10/1973 al 02/04/2003
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)

4. SERRA Chiara
nata a RIVOLI VERONESE (VR) il 27/12/1943
dal 03/10/1973 al 02/04/2003
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)

5. SERRA Francesco
nato a RIVOLI VERONESE (VR) il 10/11/1934
dal 03/10/1973 al 02/04/2003
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)

➢ **6. SERRA Giovanni**
nato a RIVOLI VERONESE (VR) il 02/06/1946
dal 03/10/1973 al 02/04/2003
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)

➢ **7. SERRA Giuseppe**
nato a RIVOLI VERONESE (VR) il 24/04/1932
dal 03/10/1973 al 02/04/2003
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)

➢ **1. CONGIAS Giovanni**
(CF CNGGNN60P29D287Q)
nato a DESULO (NU) il 29/09/1960
dal 02/04/2003
Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale (deriva dall'atto 3)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

3. Atto del 02/04/2003 Pubblico ufficiale FLORIS SERGIO Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 52662 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 12286.2/2003 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 15/04/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/08/2023**
Ora: **17:17:59**
Numero Pratica: **T237885/2023**

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **61** Particella **50**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 75,32**
agrario **Euro 35,15**
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **19.445 m²**

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ; 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Intestati catastali

1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale

Dati identificativi

dall'impianto — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **61** Particella **50**

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007 — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **61** Particella **50**
Redditi: dominicale **Euro 17,07 Lire 33.057**
agrario **Euro 10,04 Lire 19.445**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **19.445 m²**

Partita: **2088**

dal 09/03/2007 al 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **61** Particella **50**
Redditi: dominicale **Euro 80,34**
agrario **Euro 45,19**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **19.445 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0154176 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 37054.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

dal 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **61** Particella **50**
Redditi: dominicale **Euro 75,32**
agrario **Euro 35,15**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **19.445 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/05/2021 Pratica n. CA0121151 in atti dal 10/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11294.1/2021)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/05/2021 all'organismo pagatore argea con la domanda argea.adu.2021.0009361 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. argea.caa2240.2021.0001547) - classamento per parificazione con la qualita' 91 - pascolo, classe 02

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Altre variazioni

dal 27/10/2008 al 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **61** Particella **50**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 02/04/2003 Pratica n. CA0546925 in atti dal 27/10/2008 INSERIMENTO RISERVA N. 1 (n. 5186.1/2008)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio 61 Particella 47
Foglio 61 Particella 49
Foglio 61 Particella 48

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 61 Particella 50

- **1. SERRA PANI Rafaele ; Di Giuseppe**
  dall'impianto al 03/10/1973 antecedente l'impianto meccanografico
  Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

- **1. LIRCI Eugenia**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 07/01/1909
  dal 03/10/1973 al 02/04/2003
  Diritto di: Usufrutto (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/10/1973 - UR Registrazione Volume 411 n. 45 registrato in data 25/03/1974 - Voltura n. 1106.2/1974 in atti dal 18/03/1997

- **2. SERRA Antonio**
  nato a RIVOLI VERONESE (VR) il 19/08/1940
  dal 03/10/1973 al 02/04/2003
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)
- **3. SERRA Caterina**
  nata a RIVOLI VERONESE (VR) il 25/06/1937
  dal 03/10/1973 al 02/04/2003
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)
- **4. SERRA Chiara**
  nata a RIVOLI VERONESE (VR) il 27/12/1943
  dal 03/10/1973 al 02/04/2003
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)
- **5. SERRA Francesco**
  nato a RIVOLI VERONESE (VR) il 10/11/1934
  dal 03/10/1973 al 02/04/2003
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)
- **6. SERRA Giovanni**
  nato a RIVOLI VERONESE (VR) il 02/06/1946
  dal 03/10/1973 al 02/04/2003
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)
- **7. SERRA Giuseppe**
  nato a RIVOLI VERONESE (VR) il 24/04/1932
  dal 03/10/1973 al 02/04/2003
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)

- **1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)**
  nato a DESULO (NU) il 29/09/1960
  dal 02/04/2003
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 02/04/2003 Pubblico ufficiale FLORIS SERGIO Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 52662 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 12286.2/2003 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 15/04/2003

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/08/2023**
Ora: **17:18:55**
Numero Pratica: **T238294/2023**

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **61** Particella **51**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 11,87**
agrario **Euro 5,67**
Superficie: **3.045** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 10,58	Euro 1,29
Reddito agrario	Euro 4,94	Euro 0,73
Deduzioni	-	-
Superficie m²	2.732	313
Qualità	SEMIN IRRIG	SEMINATIVO
Classe	U	2

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ; 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Intestati catastali

1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale

Dati identificativi

dall'impianto

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **61** Particella **51**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **61** Particella **51**

Redditi: dominicale **Euro 2,67 Lire 5.177**
agrario **Euro 1,57 Lire 3.045**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **3.045 m²**

Partita: **7460**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

dal 09/03/2007 al 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **61** Particella **51**

Redditi: dominicale **Euro 12,58**
agrario **Euro 7,08**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **3.045 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0154177 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 37055.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

dal 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **61** Particella **51**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 11,87**
agrario **Euro 5,67**

Superficie: **3.045** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/05/2021 Pratica n. CA0121152 in atti dal 10/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11295.1/2021)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/05/2021 all'organismo pagatore argea con la domanda argea.adu.2021.0009361 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. argea.caa2240.2021.0001547) - porzione aa: classamento per parificazione con la qualita` 91 - pascolo, classe 02

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 10,58	Euro 1,29
Reddito agrario	Euro 4,94	Euro 0,73
Deduzioni	-	-
Superficie m²	2.732	313
Qualità	SEMIN IRRIG	SEMINATIVO
Classe	U	2

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Altre variazioni

dal 17/02/2015 al 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **61** Particella **51**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/02/2015 in atti dal 17/02/2015 DONAZIONE ACCETTATA (Passaggi intermedi intervenuti senza atti legali)***-POSSESSO ULTRAVENTENNALE. (n. 4116.1/2015)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio 54 Particella 361
Foglio 61 Particella 125
Foglio 61 Particella 124
Foglio 62 Particella 13
Foglio 54 Particella 262
Foglio 62 Particella 69
Foglio 61 Particella 123
Foglio 51 Particella 120
Foglio 51 Particella 85
Foglio 62 Particella 78
Foglio 62 Particella 39
Foglio 62 Particella 70
Foglio 54 Particella 264
Foglio 61 Particella 54
Foglio 51 Particella 119

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 61 Particella 51

- **1. MADEDDU Filomena**
  (CF MDDFMN22C53H856E)
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 13/03/1922
  dall'impianto al 04/02/2015
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

- **2. MADEDDU Lucia ; Mar Porru**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 14/11/1919
  dall'impianto al 04/02/2015
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

- **1. CONGIAS Giovanni**
  (CF CNGGNN60P29D287Q)
  nato a DESULO (NU) il 29/09/1960
  dal 04/02/2015
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 04/02/2015 Pubblico ufficiale FLORIS SERGIO Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 70139 - DONAZIONE ACCETTATA (Passaggi intermedi intervenuti senza atti legali)***- POSSESSO ULTRAVENTENNALE. Nota presentata con Modello Unico n. 4116.1/2015 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 17/02/2015

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/08/2023**
Ora: **17:20:59**
Numero Pratica: **T239115/2023**

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **61** Particella **54**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 40,52**
agrario **Euro 18,91**
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **10.460 m²**

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ; 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Intestati catastali

1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale

Dati identificativi

dall'impianto — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **61** Particella **54**

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007 — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **61** Particella **54**
Redditi: dominicale **Euro 9,18 Lire 17.782**
agrario **Euro 5,40 Lire 10.460**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **10.460 m²**

Partita: **4732**

dal 09/03/2007 al 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **61** Particella **54**
Redditi: dominicale **Euro 43,22**
agrario **Euro 24,31**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **10.460 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0154179 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 37057.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

dal 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **61** Particella **54**
Redditi: dominicale **Euro 40,52**
agrario **Euro 18,91**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **10.460 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/05/2021 Pratica n. CA0121153 in atti dal 10/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11296.1/2021)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/05/2021 all'organismo pagatore argea con la domanda argea.adu.2021.0009361 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. argea.caa2240.2021.0001547) - classamento per parificazione con la qualita' 91 - pascolo, classe 02

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Altre variazioni

dal 17/02/2015 al 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **61** Particella **54**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/02/2015 in atti dal 17/02/2015 DONAZIONE ACCETTATA (Passaggi intermedi intervenuti senza atti legali)***- POSSESSO ULTRAVENTENNALE. (n. 4116.1/2015)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio 54 Particella 361
Foglio 61 Particella 125
Foglio 61 Particella 124
Foglio 62 Particella 13
Foglio 54 Particella 262
Foglio 62 Particella 69
Foglio 61 Particella 123
Foglio 51 Particella 120
Foglio 51 Particella 85
Foglio 62 Particella 78
Foglio 62 Particella 39
Foglio 62 Particella 70
Foglio 54 Particella 264
Foglio 61 Particella 51
Foglio 51 Particella 119

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 61 Particella 54

1. FENU Rosa ; Di Giovanni Mar Sanna
dall'impianto al 04/02/2015
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

2. SANNA Armando ; Fu Eugenio
dall'impianto al 04/02/2015
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

1. CONGIAS Giovanni
(CF CNGGNN60P29D287Q)
nato a DESULO (NU) il 29/09/1960
dal 04/02/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 04/02/2015 Pubblico ufficiale FLORIS SERGIO Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 70139 - DONAZIONE ACCETTATA (Passaggi intermedi intervenuti senza atti legali)***- POSSESSO ULTRAVENTENNALE. Nota presentata con Modello Unico n. 4116.1/2015 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 17/02/2015

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/08/2023**
Ora: **17:22:08**
Numero Pratica: **T239586/2023**

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **61** Particella **123**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 11,90**
agrario **Euro 5,71**
Superficie: **3.045** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 10,28	Euro 1,62
Reddito agrario	Euro 4,80	Euro 0,91
Deduzioni	-	-
Superficie m²	2.653	392
Qualità	SEMIN IRRIG	SEMINATIVO
Classe	U	2

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ; 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Intestati catastali

1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale

Dati identificativi

dall'impianto

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **61** Particella **123**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **61** Particella **123**

Redditi: dominicale **Euro 2,67 Lire 5.177**
agrario **Euro 1,57 Lire 3.045**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **3.045 m²**

Partita: **1159**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

dal 09/03/2007 al 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **61** Particella **123**

Redditi: dominicale **Euro 12,58**
agrario **Euro 7,08**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **3.045 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0154193 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 37071.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

dal 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **61** Particella **123**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 11,90**
agrario **Euro 5,71**

Superficie: **3.045** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/05/2021 Pratica n. CA0121155 in atti dal 10/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11298.1/2021)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/05/2021 all'organismo pagatore argea con la domanda argea.adu.2021.0009361 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. argea.caa2240.2021.0001547) - porzione aa: classamento per parificazione con la qualita` 91 - pascolo, classe 02

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 10,28	Euro 1,62
Reddito agrario	Euro 4,80	Euro 0,91
Deduzioni	-	-
Superficie m²	2.653	392
Qualità	SEMIN IRRIG	SEMINATIVO
Classe	U	2

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Altre variazioni

dal 17/02/2015 al 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **61** Particella **123**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/02/2015 in atti dal 17/02/2015 DONAZIONE ACCETTATA (Passaggi intermedi intervenuti senza atti legali)***-POSSESSO ULTRAVENTENNALE. (n. 4116.1/2015)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio 54 Particella 361
Foglio 61 Particella 125
Foglio 61 Particella 124
Foglio 62 Particella 13
Foglio 54 Particella 262
Foglio 62 Particella 69
Foglio 51 Particella 120
Foglio 51 Particella 85
Foglio 62 Particella 78
Foglio 62 Particella 39
Foglio 62 Particella 70
Foglio 54 Particella 264
Foglio 61 Particella 54
Foglio 61 Particella 51
Foglio 51 Particella 119

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 61 Particella 123

1. MELONI Selvestro (CF MLNSVS24A01H856V) nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 01/01/1924 dall'impianto al 04/02/2015 Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)	1. Impianto meccanografico del 14/05/1985
1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q) nato a DESULO (NU) il 29/09/1960 dal 04/02/2015 Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale (deriva dall'atto 2) Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti	2. Atto del 04/02/2015 Pubblico ufficiale FLORIS SERGIO Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 70139 - DONAZIONE ACCETTATA (Passaggi intermedi intervenuti senza atti legali)***- POSSESSO ULTRAVENTENNALE. Nota presentata con Modello Unico n. 4116.1/2015 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 17/02/2015

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/08/2023**
Ora: **17:23:51**
Numero Pratica: **T240212/2023**

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **61** Particella **124**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 11,91**
agrario **Euro 5,74**
Superficie: **3.045** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 10,01	Euro 1,90
Reddito agrario	Euro 4,67	Euro 1,07
Deduzioni	-	-
Superficie m²	2.585	460
Qualità	SEMIN IRRIG	SEMINATIVO
Classe	U	2

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ; 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Intestati catastali

1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale

Dati identificativi

dall'impianto

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **61** Particella **124**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **61** Particella **124**

Redditi: dominicale **Euro 2,67 Lire 5.177**
agrario **Euro 1,57 Lire 3.045**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **3.045 m²**

Partita: **7461**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

dal 09/03/2007 al 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **61** Particella **124**

Redditi: dominicale **Euro 12,58**
agrario **Euro 7,08**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **3.045 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0154194 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 37072.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

dal 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **61** Particella **124**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 11,91**
agrario **Euro 5,74**

Superficie: **3.045** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/05/2021 Pratica n. CA0121156 in atti dal 10/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11299.1/2021)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/05/2021 all'organismo pagatore argea con la domanda argea.adu.2021.0009361 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. argea.caa2240.2021.0001547) - porzione aa: classamento per parificazione con la qualita` 91 - pascolo, classe 02

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 10,01	Euro 1,90
Reddito agrario	Euro 4,67	Euro 1,07
Deduzioni	-	-
Superficie m²	2.585	460
Qualità	SEMIN IRRIG	SEMINATIVO
Classe	U	2

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Altre variazioni

dal 17/02/2015 al 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **61** Particella **124**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/02/2015 in atti dal 17/02/2015 DONAZIONE ACCETTATA (Passaggi intermedi intervenuti senza atti legali)***-POSSESSO ULTRAVENTENNALE. (n. 4116.1/2015)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio 54 Particella 361
Foglio 61 Particella 125
Foglio 62 Particella 13
Foglio 54 Particella 262
Foglio 62 Particella 69
Foglio 61 Particella 123
Foglio 51 Particella 120
Foglio 51 Particella 85
Foglio 62 Particella 78
Foglio 62 Particella 39
Foglio 62 Particella 70
Foglio 54 Particella 264
Foglio 61 Particella 54
Foglio 61 Particella 51
Foglio 51 Particella 119

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 61 Particella 124

- **1. FIGUS Angela ; Ved Cau**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 03/03/1908
  dall'impianto al 26/03/1980 antecedente l'impianto meccanografico
  Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

- **1. CAU Francesco (CF CAUFNC35A27H856W)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 27/01/1935
  dal 26/03/1980 al 04/02/2015
  Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)
- **2. CAU Luigi (CF CAULGU45T07H856C)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 07/12/1945
  dal 26/03/1980 al 04/02/2015
  Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)
- **3. CAU Maria (CF CAUMRA39P69H856D)**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 29/09/1939
  dal 26/03/1980 al 04/02/2015
  Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)
- **4. CAU Teresina (CF CAUTSN43L69H856Y)**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 29/07/1943
  dal 26/03/1980 al 04/02/2015
  Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)

2. VOLTURA D'UFFICIO del 26/03/1980 Pubblico ufficiale CAU LUIGI Registrazione Volume 456 n. 55 registrato in data 01/07/1980 - n. 6457.1/1980 in atti dal 26/01/1993

- **1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)**
  nato a DESULO (NU) il 29/09/1960
  dal 04/02/2015
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 04/02/2015 Pubblico ufficiale FLORIS SERGIO Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 70139 - DONAZIONE ACCETTATA (Passaggi intermedi intervenuti senza atti legali)***- POSSESSO ULTRAVENTENNALE. Nota presentata con Modello Unico n. 4116.1/2015 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 17/02/2015

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **61** Particella **125**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 2,68**
agrario **Euro 1,58**
Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**

Superficie: **3.050 m²**

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Intestati catastali

1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale

Dati identificativi

dall'impianto — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **61** Particella **125**

Dati di classamento

dall'impianto — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **61** Particella **125**
Redditi: dominicale **Euro 2,68 Lire 5.185**
agrario **Euro 1,58 Lire 3.050**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **3.050 m²**

Partita: **7462**

Altre variazioni

dal 17/02/2015

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **61** Particella **125**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/02/2015 in atti dal 17/02/2015 DONAZIONE ACCETTATA (Passaggi intermedi intervenuti senza atti legali)***- POSSESSO ULTRAVENTENNALE. (n. 4116.1/2015)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio 54 Particella 361
Foglio 61 Particella 124
Foglio 62 Particella 13
Foglio 54 Particella 262
Foglio 62 Particella 69
Foglio 61 Particella 123
Foglio 51 Particella 120
Foglio 51 Particella 85
Foglio 62 Particella 78
Foglio 62 Particella 39
Foglio 62 Particella 70
Foglio 54 Particella 264
Foglio 61 Particella 54
Foglio 61 Particella 51
Foglio 51 Particella 119

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 61 Particella 125

1. FIGUS Doloretta ; Maritata Merella (CF FGSDRT12P63H856V)
nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 23/09/1912
dall'impianto al 04/02/2015
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)
nato a DESULO (NU) il 29/09/1960
dal 04/02/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 04/02/2015 Pubblico ufficiale FLORIS SERGIO Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 70139 - DONAZIONE ACCETTATA (Passaggi intermedi intervenuti senza atti legali)***- POSSESSO ULTRAVENTENNALE. Nota presentata con Modello Unico n. 4116.1/2015 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 17/02/2015

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/08/2023**
Ora: **17:25:47**
Numero Pratica: **T240991/2023**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **62** Particella **13**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 11,86**
agrario **Euro 6,67**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **2.870 m²**

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Intestati catastali

1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale

Dati identificativi

dall'impianto — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **62** Particella **13**

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007 — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **62** Particella **13**
Redditi: dominicale **Euro 4,05 Lire 7.837**
agrario **Euro 2,38 Lire 4.610**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **4.610 m²**

Partita: **918**

dal 09/03/2007 al 17/03/2017

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **13**
Redditi: dominicale **Euro 19,05**
agrario **Euro 10,71**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **4.610 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0154205 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 37083.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

dal 17/03/2017

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **13**
Redditi: dominicale **Euro 11,86**
agrario **Euro 6,67**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **2.870 m²**

FRAZIONAMENTO del 04/07/1978 Pratica n. CA0047688 in atti dal 17/03/2017 (n. 7660.1/1978)

Annotazioni: ex 13/a.

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio 62 Particella 130
Foglio 62 Particella 207
Foglio 62 Particella 129

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Altre variazioni

dal 17/02/2015 al 17/03/2017

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **13**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/02/2015 in atti dal 17/02/2015 DONAZIONE ACCETTATA (Passaggi intermedi intervenuti senza atti legali)***-POSSESSO ULTRAVENTENNALE. (n. 4116.1/2015)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio 54 Particella 361
Foglio 61 Particella 125
Foglio 61 Particella 124
Foglio 54 Particella 262
Foglio 62 Particella 69
Foglio 61 Particella 123
Foglio 51 Particella 120
Foglio 51 Particella 85
Foglio 62 Particella 78
Foglio 62 Particella 39
Foglio 62 Particella 70
Foglio 54 Particella 264
Foglio 61 Particella 54
Foglio 61 Particella 51

Foglio 51 Particella 119

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 62 Particella 13

1. FLORIS GRUSSU Genesio ; Fu Francesco
dall'impianto al 23/12/1987
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

1. FLORIS Antonio (CF FLRNTN28R31H856M)
nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 31/10/1928
dal 23/12/1987 al 14/09/1988
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)

2. FLORIS Chiara (CF FLRCHR31M46H856D)
nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 06/08/1931
dal 23/12/1987 al 14/09/1988
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)

3. FLORIS Flavio Giuseppe (CF FLRFVG34A17H856Z)
nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 17/01/1934
dal 23/12/1987 al 14/09/1988
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)

4. FLORIS Luciano (CF FLRLCN24M25H856T)
nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 25/08/1924
dal 23/12/1987 al 14/09/1988
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/12/1987 - US Sede SANLURI (CA) Registrazione Volume 522 n. 15 registrato in data 12/02/1988 - Voltura n. 2088.1/1988 in atti dal 18/03/1997

1. LOI Vincenzo (CF LOIVCN37L02L924M)
nato a VILLACIDRO (SU) il 02/07/1937
dal 14/09/1988 al 04/02/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

2. PORTA Adele (CF PRTDLA42T48L924C)
nata a VILLACIDRO (SU) il 08/12/1942
dal 14/09/1988 al 04/02/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 14/09/1988 Pubblico ufficiale FLORIS SERGIO Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 21652 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione Volume 1V n. 651 registrato in data 03/10/1988 - n. 3650.2/1989 in atti dal 18/03/1997

1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)
nato a DESULO (NU) il 29/09/1960
dal 04/02/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 04/02/2015 Pubblico ufficiale FLORIS SERGIO Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 70139 - DONAZIONE ACCETTATA (Passaggi intermedi intervenuti senza atti legali)***- POSSESSO ULTRAVENTENNALE. Nota presentata con Modello Unico n. 4116.1/2015 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 17/02/2015

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/08/2023**
Ora: **17:27:10**
Numero Pratica: **T241549/2023**

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **15**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 39,38**
agrario **Euro 22,18**

Superficie: **9.525** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 39,23	Euro 0,15
Reddito agrario	Euro 22,07	Euro 0,11
Deduzioni	-	-
Superficie m²	9.495	30
Qualità	SEMINATIVO	VIGNETO
Classe	2	3

Intestati catastali

1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

Dati identificativi

dall'impianto Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **15**

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007

Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **15**

Redditi: dominicale **Euro 8,36 Lire 16.193**
agrario **Euro 4,92 Lire 9.525**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **9.525 m²**

Partita: **7524**

dal 09/03/2007 al 16/12/2011

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0154207 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 37085.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **15**

Redditi: dominicale **Euro 39,35**
agrario **Euro 22,14**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **9.525 m²**

dal 16/12/2011

TABELLA DI VARIAZIONE del 16/12/2011 Pratica n. CA0580697 in atti dal 16/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 19405.1/2011)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011)

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **15**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 39,38**
agrario **Euro 22,18**

Superficie: **9.525** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 39,23	Euro 0,15
Reddito agrario	Euro 22,07	Euro 0,11
Deduzioni	-	-
Superficie m²	9.495	30
Qualità	SEMINATIVO	VIGNETO
Classe	2	3

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 62 Particella 15

- **1. MELAS MASSENTI Edistia (CF MLSDST20B48H856T)**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 08/02/1920
  dall'impianto al 29/01/1947 antecedente l'impianto meccanografico
  Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 1)
- **2. MELAS MASSENTI Erissena**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 10/11/1909
  dall'impianto al 29/01/1947 antecedente l'impianto meccanografico
  Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 1)
- **3. MELAS MASSENTI Ettorina (CF MLSTRN07R49H856M)**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 09/10/1907
  dall'impianto al 29/01/1947 antecedente l'impianto meccanografico
  Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 1)
- **4. MELAS MASSENTI Eulalia**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 01/04/1918
  dall'impianto al 29/01/1947 antecedente l'impianto meccanografico
  Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 1)
- **5. MELAS MASSENTI Zenone (CF MLSZNN05M06H856C)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 06/08/1905
  dall'impianto al 29/01/1947 antecedente l'impianto meccanografico
  Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

- **6. MELAS MASSENTI Zevio**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 12/04/1916
  dall'impianto al 29/01/1947 antecedente l'impianto meccanografico
  Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 1)
- **7. MELAS MASSENTI Zoroastro (CF MLSZST14T12H856L)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 12/12/1914
  dall'impianto al 29/01/1947 antecedente l'impianto meccanografico
  Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 1)
- **1. MASSENTI Mariangela (CF MSSMNG84P47I428P)**
  nata a SARDARA (SU) il 07/09/1884
  dal 29/01/1947 al 12/05/1963
  Diritto di: Proprieta' per 7/168 (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/01/1947 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione Volume 78 n. 615 registrato in data 07/05/1996 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 4953.1/1996 - Pratica n. 467140 in atti dal 14/11/2003

- **2. MELAS MASSENTI Edistia (CF MLSDST20B48H856T)**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 08/02/1920
  dal 29/01/1947 al 12/05/1963
  Diritto di: Proprieta' per 23/168 (deriva dall'atto 2)
- **3. MELAS MASSENTI Erissena (CF MLSRSN09S50H856B)[a)]**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 10/11/1909
  dal 29/01/1947 al 12/05/1963
  Diritto di: Proprieta' per 23/168 (deriva dall'atto 2)
- **4. MELAS MASSENTI Ettorina (CF MLSTRN07R49H856M)**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 09/10/1907
  dal 29/01/1947 al 12/05/1963
  Diritto di: Proprieta' per 23/168 (deriva dall'atto 2)
- **5. MELAS MASSENTI Eulalia (CF MLSLLE18D43H856C)**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 03/04/1918
  dal 29/01/1947 al 12/05/1963
  Diritto di: Proprieta' per 23/168 (deriva dall'atto 2)
- **6. MELAS MASSENTI Zenio (CF MLSZNE16D12H856Z)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 12/04/1916
  dal 29/01/1947 al 12/05/1963
  Diritto di: Proprieta' per 23/168 (deriva dall'atto 2)
- **7. MELAS MASSENTI Zenone (CF MLSZNN05M06H856C)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 06/08/1905

dal 29/01/1947 al 12/05/1963
Diritto di: Proprieta' per 23/168 (deriva dall'atto 2)

- **8. MELAS MASSENTI Zordastro (CF MLSZDS14T12H856F)**[a)]
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 12/12/1914

dal 29/01/1947 al 12/05/1963
Diritto di: Proprieta' per 23/168 (deriva dall'atto 2)

- **1. MELAS MASSENTI Edistia (CF MLSDST20B48H856T)**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 08/02/1920

dal 12/05/1963 al 08/07/1993
Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 3)

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/05/1963 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione Volume 77 n. 615 registrato in data 07/05/1996 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 4956.1/1996 - Pratica n. 469325 in atti dal 17/11/2003

- **2. MELAS MASSENTI Erissena (CF MLSRSN09S50H856B)**[a)]
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 10/11/1909

dal 12/05/1963 al 08/07/1993
Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 3)

- **3. MELAS MASSENTI Ettorina (CF MLSTRN07R49H856M)**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 09/10/1907

dal 12/05/1963 al 08/07/1993
Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 3)

- **4. MELAS MASSENTI Eulalia (CF MLSLLE18D43H856C)**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 03/04/1918

dal 12/05/1963 al 08/07/1993
Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 3)

- **5. MELAS MASSENTI Zenio (CF MLSZNE16D12H856Z)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 12/04/1916

dal 12/05/1963 al 08/07/1993
Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 3)

- **6. MELAS MASSENTI Zenone (CF MLSZNN05M06H856C)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 06/08/1905

dal 12/05/1963 al 08/07/1993
Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 3)

- **7. MELAS MASSENTI Zoroastro (CF MLSZST14T12H856L)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 12/12/1914

dal 12/05/1963 al 08/07/1993
Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 3)

- **1. MELAS Fedele (CF MLSFDL50L18B354T)**
  nato a CAGLIARI (CA) il 18/07/1950

4. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/07/1993 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione Volume 613 n. 64 registrato in data 05/03/1996 - SUCCESSIONE DI MELAS MASSENTI ERISSENA Voltura n. 4962.1/1996 - Pratica n. 259594 in atti dal 17/07/2002

dal 08/07/1993 al 16/08/1994
Diritto di: Proprieta' per 5/336 (deriva dall'atto 4)

- **2. MELAS Gabriella**
  (CF MLSGRL46T48B354K)
  nata a CAGLIARI (CA) il 08/12/1946

dal 08/07/1993 al 16/08/1994
Diritto di: Proprieta' per 5/336 (deriva dall'atto 4)

- **3. MELAS Giovanna**
  (CF MLSGNN62T52H856L)[a)]
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 12/12/1962

dal 08/07/1993 al 16/08/1994
Diritto di: Proprieta' per 5/336 (deriva dall'atto 4)

- **4. MELAS Marco (CF MLSMRC56S26H856B)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 26/11/1956

dal 08/07/1993 al 16/08/1994
Diritto di: Proprieta' per 5/336 (deriva dall'atto 4)

- **5. MELAS Mariangela**
  (CF MLSMNG44A42H501S)
  nata a ROMA (RM) il 02/01/1944

dal 08/07/1993 al 16/08/1994
Diritto di: Proprieta' per 5/336 (deriva dall'atto 4)

- **6. MELAS MASSENTI Edistia**
  (CF MLSDST20B48H856T)
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 08/02/1920

dal 08/07/1993 al 16/08/1994
Diritto di: Proprieta' per 56/336 (deriva dall'atto 4)

- **7. MELAS MASSENTI Ettorina**
  (CF MLSTRN07R49H856M)
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 09/10/1907

dal 08/07/1993 al 16/08/1994
Diritto di: Proprieta' per 56/336 (deriva dall'atto 4)

- **8. MELAS MASSENTI Eulalia**
  (CF MLSLLE18D43H856C)
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 03/04/1918

dal 08/07/1993 al 16/08/1994
Diritto di: Proprieta' per 56/336 (deriva dall'atto 4)

- **9. MELAS MASSENTI Zenio**
  (CF MLSZNE16D12H856Z)
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 12/04/1916

dal 08/07/1993 al 16/08/1994
Diritto di: Proprieta' per 56/336 (deriva dall'atto 4)

- **10. MELAS MASSENTI Zenone**
  (CF MLSZNN05M06H856C)
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 06/08/1905

dal 08/07/1993 al 16/08/1994
Diritto di: Proprieta' per 56/336 (deriva dall'atto 4)

- **11. MELAS Mauro**
  (CF MLSMRA53B23B354E)
  nato a CAGLIARI (CA) il 23/02/1953
  dal 08/07/1993 al 16/08/1994
  Diritto di: Proprieta' per 5/336 (deriva dall'atto 4)
- **12. MELAS Patrizia**
  (CF MLSPRZ59M64H856I)
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 24/08/1959
  dal 08/07/1993 al 16/08/1994
  Diritto di: Proprieta' per 5/336 (deriva dall'atto 4)
- **13. MELAS Zemiro**
  (CF MLSZMR61R07H856G)
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 07/10/1961
  dal 08/07/1993 al 16/08/1994
  Diritto di: Proprieta' per 5/336 (deriva dall'atto 4)
- **14. SANGUEDOLCE Giovanna**
  (CF SNGGNN22S63B429O)
  nata a CALTANISSETTA (CL) il 23/11/1922
  dal 08/07/1993 al 16/08/1994
  Diritto di: Proprieta' per 16/336 (deriva dall'atto 4)
- **1. MELAS Fedele (CF MLSFDL50L18B354T)**
  nato a CAGLIARI (CA) il 18/07/1950
  dal 16/08/1994 al 01/07/1996
  Diritto di: Proprieta' per 15/1008 (deriva dall'atto 5)

5. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/08/1994 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione Volume 594 n. 87 registrato in data 26/10/1994 - SUCCESSIONE DI MELAS MASSENTI ZENONE Voltura n. 2989.1/1995 - Pratica n. 259611 in atti dal 17/07/2002

- **2. MELAS Francesco**
  (CF MLSFNC44B17H856P)
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 17/02/1944
  dal 16/08/1994 al 01/07/1996
  Diritto di: Proprieta' per 56/1008 (deriva dall'atto 5)
- **3. MELAS Gabriella**
  (CF MLSGRL46T48B354K)
  nata a CAGLIARI (CA) il 08/12/1946
  dal 16/08/1994 al 01/07/1996
  Diritto di: Proprieta' per 15/1008 (deriva dall'atto 5)
- **4. MELAS Giovanna**
  (CF MLSGNN62T52H856L)[a)]
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 12/12/1962
  dal 16/08/1994 al 01/07/1996
  Diritto di: Proprieta' per 15/1008 (deriva dall'atto 5)
- **5. MELAS Marco (CF MLSMRC56S26H856B)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 26/11/1956
  dal 16/08/1994 al 01/07/1996
  Diritto di: Proprieta' per 15/1008 (deriva dall'atto 5)
- **6. MELAS Mariangela**
  (CF MLSMNG44A42H501S)
  nata a ROMA (RM) il 02/01/1944

dal 16/08/1994 al 01/07/1996
Diritto di: Proprieta' per 15/1008 (deriva dall'atto 5)

- **7. MELAS Mariella**
  (CF MLSMLL40B60H856A)
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 20/02/1940

dal 16/08/1994 al 01/07/1996
Diritto di: Proprieta' per 56/1008 (deriva dall'atto 5)

- **8. MELAS MASSENTI Edistia**
  (CF MLSDST20B48H856T)
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 08/02/1920

dal 16/08/1994 al 01/07/1996
Diritto di: Proprieta' per 168/1008 (deriva dall'atto 5)

- **9. MELAS MASSENTI Ettorina**
  (CF MLSTRN07R49H856M)
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 09/10/1907

dal 16/08/1994 al 01/07/1996
Diritto di: Proprieta' per 168/1008 (deriva dall'atto 5)

- **10. MELAS MASSENTI Eulalia**
  (CF MLSLLE18D43H856C)
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 03/04/1918

dal 16/08/1994 al 01/07/1996
Diritto di: Proprieta' per 168/1008 (deriva dall'atto 5)

- **11. MELAS MASSENTI Zenio**
  (CF MLSZNE16D12H856Z)
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 12/04/1916

dal 16/08/1994 al 01/07/1996
Diritto di: Proprieta' per 168/1008 (deriva dall'atto 5)

- **12. MELAS Mauro**
  (CF MLSMRA53B23B354E)
  nato a CAGLIARI (CA) il 23/02/1953

dal 16/08/1994 al 01/07/1996
Diritto di: Proprieta' per 15/1008 (deriva dall'atto 5)

- **13. MELAS Patrizia**
  (CF MLSPRZ59M64H856I)
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 24/08/1959

dal 16/08/1994 al 01/07/1996
Diritto di: Proprieta' per 15/1008 (deriva dall'atto 5)

- **14. MELAS Silvana**
  (CF MLSSVN42B53H856V)
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 13/02/1942

dal 16/08/1994 al 01/07/1996
Diritto di: Proprieta' per 56/1008 (deriva dall'atto 5)

- **15. MELAS Zemiro**
  (CF MLSZMR61R07H856G)
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 07/10/1961
  dal 16/08/1994 al 01/07/1996
  Diritto di: Proprieta' per 15/1008 (deriva dall'atto 5)
- **16. SANGUEDOLCE Giovanna**
  (CF SNGGNN22S63B429O)
  nata a CALTANISSETTA (CL) il 23/11/1922
  dal 16/08/1994 al 01/07/1996
  Diritto di: Proprieta' per 48/1008 (deriva dall'atto 5)
- **1. MELAS Fedele (CF MLSFDL50L18B354T)**
  nato a CAGLIARI (CA) il 18/07/1950
  dal 01/07/1996 al 11/06/1997
  Diritto di: Proprieta' per 2/105 (deriva dall'atto 6)

6. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/07/1996 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione Volume 619 n. 10 registrato in data 23/07/1996 - SUCCESSIONE DI MELAS MASSENTI ZENIO Voltura n. 6405.1/1996 - Pratica n. 259615 in atti dal 17/07/2002

- **2. MELAS Francesco**
  (CF MLSFNC44B17H856P)
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 17/02/1944
  dal 01/07/1996 al 11/06/1997
  Diritto di: Proprieta' per 7/105 (deriva dall'atto 6)
- **3. MELAS Gabriella**
  (CF MLSGRL46T48B354K)
  nata a CAGLIARI (CA) il 08/12/1946
  dal 01/07/1996 al 11/06/1997
  Diritto di: Proprieta' per 2/105 (deriva dall'atto 6)
- **4. MELAS Giovanna**
  (CF MLSGNN62T52H856L)[a)]
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 12/12/1962
  dal 01/07/1996 al 11/06/1997
  Diritto di: Proprieta' per 2/105 (deriva dall'atto 6)
- **5. MELAS Marco (CF MLSMRC56S26H856B)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 26/11/1956
  dal 01/07/1996 al 11/06/1997
  Diritto di: Proprieta' per 2/105 (deriva dall'atto 6)
- **6. MELAS Mariangela**
  (CF MLSMNG44A42H501S)
  nata a ROMA (RM) il 02/01/1944
  dal 01/07/1996 al 11/06/1997
  Diritto di: Proprieta' per 2/105 (deriva dall'atto 6)
- **7. MELAS Mariella**
  (CF MLSMLL40B60H856A)
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 20/02/1940
  dal 01/07/1996 al 11/06/1997
  Diritto di: Proprieta' per 7/105 (deriva dall'atto 6)
- **8. MELAS MASSENTI Edistia**
  (CF MLSDST20B48H856T)
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 08/02/1920

dal 01/07/1996 al 11/06/1997
Diritto di: Proprieta' per 21/105 (deriva dall'atto 6)

- **9. MELAS MASSENTI Ettorina**
  (CF MLSTRN07R49H856M)
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 09/10/1907

dal 01/07/1996 al 11/06/1997
Diritto di: Proprieta' per 21/105 (deriva dall'atto 6)

- **10. MELAS MASSENTI Eulalia**
  (CF MLSLLE18D43H856C)
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 03/04/1918

dal 01/07/1996 al 11/06/1997
Diritto di: Proprieta' per 21/105 (deriva dall'atto 6)

- **11. MELAS Mauro**
  (CF MLSMRA53B23B354E)
  nato a CAGLIARI (CA) il 23/02/1953

dal 01/07/1996 al 11/06/1997
Diritto di: Proprieta' per 2/105 (deriva dall'atto 6)

- **12. MELAS Patrizia**
  (CF MLSPRZ59M64H856I)
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 24/08/1959

dal 01/07/1996 al 11/06/1997
Diritto di: Proprieta' per 2/105 (deriva dall'atto 6)

- **13. MELAS Silvana**
  (CF MLSSVN42B53H856V)
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 13/02/1942

dal 01/07/1996 al 11/06/1997
Diritto di: Proprieta' per 7/105 (deriva dall'atto 6)

- **14. MELAS Zemiro**
  (CF MLSZMR61R07H856G)
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 07/10/1961

dal 01/07/1996 al 11/06/1997
Diritto di: Proprieta' per 2/105 (deriva dall'atto 6)

- **15. SANGUEDOLCE Giovanna**
  (CF SNGGNN22S63B429O)
  nata a CALTANISSETTA (CL) il 23/11/1922

dal 01/07/1996 al 11/06/1997
Diritto di: Proprieta' per 5/105 (deriva dall'atto 6)

- **1. MELAS Ettorina**
  (CF MLSTRN07R49H856M)
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 09/10/1907

dal 11/06/1997 al 04/02/1998
Diritto di: Proprieta' per 100/100 (deriva dall'atto 7)

- **1. CONGIAS Giovanni**
  (CF CNGGNN60P29D287Q)
  nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

dal 04/02/1998
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 8)

7. Atto del 11/06/1997 Pubblico ufficiale SERGIO FLORIS Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 41663 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione n. 663 registrato in data 24/06/1997 - DIVISIONE Voltura n. 8499.1/1997 - Pratica n. 259964 in atti dal 18/07/2002

8. Atto del 04/02/1998 Pubblico ufficiale FLORIS Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 42751 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione n. 180 registrato in data 17/02/1998 - COMPRAVENDITE Voltura n. 1999.1/1998 - Pratica n. CA0088976 in atti dal 04/03/2010

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **16**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 154,94**
agrario **Euro 72,30**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**

Superficie: **40.000 m²**

Annotazione di immobile: PASSAGGI INTERMEDI DA ESAMINARE - VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Intestati catastali

1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

Dati identificativi

dall'impianto

Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **16**

Dati di classamento

dal 26/05/1982 al 14/05/1985

FRAZIONAMENTO del 26/05/1982 in atti dal 18/03/1997 (n. 1689.2/1982)

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **16**

Redditi: dominicale **Euro 35,12 Lire 68.000**
agrario **Euro 20,66 Lire 40.000**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**

Superficie: **40.000 m²**

Partita: **7524**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio 62 Particella 93
Foglio 62 Particella 94

dal 14/05/1985 al 04/02/1998

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **16**
Redditi: dominicale **Euro 150,44 Lire 291.287**
agrario **Euro 88,49 Lire 171.345**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **171.345 m²**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

Partita: **7524**

dal 04/02/1998 al 09/03/2007

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **16**
Redditi: dominicale **Euro 35,12 Lire 68.000**
agrario **Euro 20,66 Lire 40.000**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **40.000 m²**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/02/1998 in atti dal 08/11/1998 (n. 1999.1/1998)

Annotazione di immobile: passaggi intermedi da esaminare

Partita: **10032**

dal 09/03/2007 al 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **16**
Redditi: dominicale **Euro 165,27**
agrario **Euro 92,96**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **40.000 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0154208 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 37086.1/2007)

Annotazione di immobile: passaggi intermedi da esaminare - variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

dal 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **16**
Redditi: dominicale **Euro 154,94**
agrario **Euro 72,30**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **40.000 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/05/2021 Pratica n. CA0121157 in atti dal 10/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11300.1/2021)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/05/2021 all'organismo pagatore argea con la domanda argea.adu.2021.0009361 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. argea.caa2240.2021.0001547) - classamento per parificazione con la qualita' 91 -

pascolo, classe 02
Annotazione di immobile: passaggi intermedi da esaminare - variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 62 Particella 16

- **1. MELAS MASSENTI Edistia (CF MLSDST20B48H856T)**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 08/02/1920
  dall'impianto al 04/02/1998
  Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 1)
- **2. MELAS MASSENTI Erissena**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 10/11/1909
  dall'impianto al 04/02/1998
  Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 1)
- **3. MELAS MASSENTI Ettorina (CF MLSTRN07R49H856M)**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 09/10/1907
  dall'impianto al 04/02/1998
  Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 1)
- **4. MELAS MASSENTI Eulalia**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 01/04/1918
  dall'impianto al 04/02/1998
  Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 1)
- **5. MELAS MASSENTI Zenone (CF MLSZNN05M06H856C)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 06/08/1905
  dall'impianto al 04/02/1998
  Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 1)
- **6. MELAS MASSENTI Zevio**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 12/04/1916
  dall'impianto al 04/02/1998
  Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 1)
- **7. MELAS MASSENTI Zoroastro (CF MLSZST14T12H856L)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 12/12/1914
  dall'impianto al 04/02/1998
  Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

- **1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)**
  nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

2. Atto del 04/02/1998 Pubblico ufficiale FLORIS SERGIO Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 42751 - Voltura n. 1999.1/1998 in atti dal 08/11/1998

dal 04/02/1998
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/08/2023**
Ora: **17:30:12**
Numero Pratica: **T242834/2023**

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **34**

Partita: **3305**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,10 Lire 196**
agrario **Euro 0,06 Lire 115**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**

Superficie: **115 m²**

Intestati catastali

1. **CHESSA Sebastiana (CF CHSSST33D42D287C)**

nata a DESULO (NU) il 02/04/1933

Diritto di: Usufrutto per 1/1

2. **CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)**

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dall'impianto — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **34**

Dati di classamento

dall'impianto — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **34**
Redditi: dominicale **Euro 0,10 Lire 196**
agrario **Euro 0,06 Lire 115**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **115 m²**

Partita: **3305**

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 62 Particella 34

1. CADDEO Agata ; Di Antonio
dall'impianto al 01/02/1979 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

2. CADDEO Antioco ; Di Antonio
dall'impianto al 01/02/1979 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

3. CADDEO Antonio ; Fu Raimondo
dall'impianto al 01/02/1979 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)

4. CADDEO Giuseppina ; Di Antonio
dall'impianto al 01/02/1979 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

5. CADDEO Luigi ; Di Antonio
dall'impianto al 01/02/1979 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

6. CADDEO Maria ; Di Antonio
dall'impianto al 01/02/1979 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

7. CADDEO Raimondo ; Di Antonio
dall'impianto al 01/02/1979 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

1. CONGIAS Sebastiano (CF CNGSST22B22D287Z)
nato a DESULO (NU) il 22/02/1922
dal 01/02/1979 al 19/08/2001
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 01/02/1979 Pubblico ufficiale FALCHI MIRO Sede CAGLIARI (CA) Repertorio n. 27513 Sede CAGLIARI (CA) Registrazione n. 2070 registrato in data 13/02/1979 - n. 4440.1/1979 in atti dal 26/01/1993

1. CHESSA Sebastiana (CF CHSSST33D42D287C)
nata a DESULO (NU) il 02/04/1933

3. TESTAMENTO OLOGRAFO del 19/08/2001 Pubblico ufficiale DR. SERGIO FLORIS Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 50060 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione n. 1247 registrato in data 18/12/2001 - SUCCESSIONE DI CONGIAS SEBASTIANO Voltura n. 6000.2/2002 - Pratica n. CA0061427 in atti dal 13/09/2004

dal 19/08/2001
Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 3)

➢ **2. CONGIAS Giovanni**
(CF CNGGNN60P29D287Q)
nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

dal 19/08/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/08/2023**
Ora: **17:31:06**
Numero Pratica: **T243323/2023**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **35**

Partita: **3305**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,26 Lire 2.448**
agrario **Euro 0,74 Lire 1.440**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**

Superficie: **1.440 m²**

Intestati catastali

1. **CHESSA Sebastiana (CF CHSSST33D42D287C)**

nata a DESULO (NU) il 02/04/1933

Diritto di: Usufrutto per 1/1

2. **CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)**

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dall'impianto — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **35**

Dati di classamento

dall'impianto — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **35**
Redditi: dominicale **Euro 1,26 Lire 2.448**
agrario **Euro 0,74 Lire 1.440**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **1.440 m²**

Partita: **3305**

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 62 Particella 35

1. CADDEO Agata ; Di Antonio
dall'impianto al 01/02/1979 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

2. CADDEO Antioco ; Di Antonio
dall'impianto al 01/02/1979 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

3. CADDEO Antonio ; Fu Raimondo
dall'impianto al 01/02/1979 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)

4. CADDEO Giuseppina ; Di Antonio
dall'impianto al 01/02/1979 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

5. CADDEO Luigi ; Di Antonio
dall'impianto al 01/02/1979 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

6. CADDEO Maria ; Di Antonio
dall'impianto al 01/02/1979 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

7. CADDEO Raimondo ; Di Antonio
dall'impianto al 01/02/1979 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

1. CONGIAS Sebastiano (CF CNGSST22B22D287Z)
nato a DESULO (NU) il 22/02/1922
dal 01/02/1979 al 19/08/2001
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 01/02/1979 Pubblico ufficiale FALCHI MIRO Sede CAGLIARI (CA) Repertorio n. 27513 Sede CAGLIARI (CA) Registrazione n. 2070 registrato in data 13/02/1979 - n. 4440.1/1979 in atti dal 26/01/1993

1. CHESSA Sebastiana (CF CHSSST33D42D287C)
nata a DESULO (NU) il 02/04/1933

3. TESTAMENTO OLOGRAFO del 19/08/2001 Pubblico ufficiale DR. SERGIO FLORIS Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 50060 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione n. 1247 registrato in data 18/12/2001 - SUCCESSIONE DI CONGIAS SEBASTIANO Voltura n. 6000.2/2002 - Pratica n. CA0061427 in atti dal 13/09/2004

dal 19/08/2001
Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 3)

➢ **2. CONGIAS Giovanni**
(CF CNGGNN60P29D287Q)
nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

dal 19/08/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/08/2023**
Ora: **17:32:07**
Numero Pratica: **T243715/2023**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **36**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 31,27**
agrario **Euro 17,62**
Superficie: **8.560** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 30,16	Euro 1,11
Reddito agrario	Euro 16,97	Euro 0,65
Deduzioni	-	-
Superficie m²	7.300	1.260
Qualità	SEMINATIVO	PASC CESPUG
Classe	2	U

Intestati catastali

1. CHESSA Sebastiana (CF CHSSST33D42D287C)

nata a DESULO (NU) il 02/04/1933

Diritto di: Usufrutto per 1/1

2. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dall'impianto

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **36**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **36**

Redditi: dominicale **Euro 7,52 Lire 14.552**
agrario **Euro 4,42 Lire 8.560**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **8.560 m²**

Partita: **3305**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

dal 09/03/2007

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **36**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 31,27**
agrario **Euro 17,62**

Superficie: **8.560** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 30,16	Euro 1,11
Reddito agrario	Euro 16,97	Euro 0,65
Deduzioni	-	-
Superficie m²	7.300	1.260
Qualità	SEMINATIVO	PASC CESPUG
Classe	2	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0154211 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 37089.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 62 Particella 36

1. CADDEO Agata ; Di Antonio
dall'impianto al 01/02/1979 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

2. CADDEO Antioco ; Di Antonio
dall'impianto al 01/02/1979 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

3. CADDEO Antonio ; Fu Raimondo
dall'impianto al 01/02/1979 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)

4. CADDEO Giuseppina ; Di Antonio
dall'impianto al 01/02/1979 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

5. CADDEO Luigi ; Di Antonio
dall'impianto al 01/02/1979 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

6. CADDEO Maria ; Di Antonio
dall'impianto al 01/02/1979 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

7. CADDEO Raimondo ; Di Antonio
dall'impianto al 01/02/1979 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

1. CONGIAS Sebastiano (CF CNGSST22B22D287Z)
nato a DESULO (NU) il 22/02/1922
dal 01/02/1979 al 19/08/2001
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 01/02/1979 Pubblico ufficiale FALCHI MIRO Sede CAGLIARI (CA) Repertorio n. 27513 Sede CAGLIARI (CA) Registrazione n. 2070 registrato in data 13/02/1979 - n. 4440.1/1979 in atti dal 26/01/1993

1. CHESSA Sebastiana (CF CHSSST33D42D287C)
nata a DESULO (NU) il 02/04/1933
dal 19/08/2001
Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 3)

2. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)
nato a DESULO (NU) il 29/09/1960
dal 19/08/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. TESTAMENTO OLOGRAFO del 19/08/2001 Pubblico ufficiale DR. SERGIO FLORIS Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 50060 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione n. 1247 registrato in data 18/12/2001 - SUCCESSIONE DI CONGIAS SEBASTIANO Voltura n. 6000.2/2002 - Pratica n. CA0061427 in atti dal 13/09/2004

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/08/2023**
Ora: **17:33:41**
Numero Pratica: **T244349/2023**

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **62** Particella **37**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 36,57**
agrario **Euro 17,06**
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **9.440 m²**

Intestati catastali

1. **CHESSA Sebastiana (CF CHSSST33D42D287C)**

nata a DESULO (NU) il 02/04/1933

Diritto di: Usufrutto per 1/1

2. **CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)**

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dall'impianto — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **62** Particella **37**

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007 — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **62** Particella **37**
Redditi: dominicale **Euro 8,29 Lire 16.048**

agrario **Euro 4,88 Lire 9.440**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **9.440 m²**

Partita: **3305**

dal 09/03/2007 al 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **37**
Redditi: dominicale **Euro 39,00**
agrario **Euro 21,94**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **9.440 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0154212 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 37090.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

dal 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **37**
Redditi: dominicale **Euro 36,57**
agrario **Euro 17,06**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **9.440 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/05/2021 Pratica n. CA0121158 in atti dal 10/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11301.1/2021)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/05/2021 all'organismo pagatore argea con la domanda argea.adu.2021.0009361 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. argea.caa2240.2021.0001547) - classamento per parificazione con la qualita' 91 - pascolo, classe 02

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 62 Particella 37

1. CADDEO Agata ; Di Antonio
dall'impianto al 01/02/1979 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

2. CADDEO Antioco ; Di Antonio
dall'impianto al 01/02/1979 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

3. CADDEO Antonio ; Fu Raimondo
dall'impianto al 01/02/1979 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)

4. CADDEO Giuseppina ; Di Antonio
dall'impianto al 01/02/1979 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

➢ **5. CADDEO Luigi ; Di Antonio**
dall'impianto al 01/02/1979 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

➢ **6. CADDEO Maria ; Di Antonio**
dall'impianto al 01/02/1979 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

➢ **7. CADDEO Raimondo ; Di Antonio**
dall'impianto al 01/02/1979 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

➢ **1. CONGIAS Sebastiano (CF CNGSST22B22D287Z)**
nato a DESULO (NU) il 22/02/1922
dal 01/02/1979 al 19/08/2001
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 01/02/1979 Pubblico ufficiale FALCHI MIRO Sede CAGLIARI (CA) Repertorio n. 27513 Sede CAGLIARI (CA) Registrazione n. 2070 registrato in data 13/02/1979 - n. 4440.1/1979 in atti dal 26/01/1993

➢ **1. CHESSA Sebastiana (CF CHSSST33D42D287C)**
nata a DESULO (NU) il 02/04/1933
dal 19/08/2001
Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. TESTAMENTO OLOGRAFO del 19/08/2001 Pubblico ufficiale DR. SERGIO FLORIS Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 50060 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione n. 1247 registrato in data 18/12/2001 - SUCCESSIONE DI CONGIAS SEBASTIANO Voltura n. 6000.2/2002 - Pratica n. CA0061427 in atti dal 13/09/2004

➢ **2. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)**
nato a DESULO (NU) il 29/09/1960
dal 19/08/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **39**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 8,68**
agrario **Euro 4,05**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**

Superficie: **2.240 m²**

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ; 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Intestati catastali

1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale

Dati identificativi

dall'impianto — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **39**

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007 — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **39**

Redditi: dominicale **Euro 1,97 Lire 3.808**
agrario **Euro 1,16 Lire 2.240**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **2.240 m²**

Partita: **8857**

dal 09/03/2007 al 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **39**
Redditi: dominicale **Euro 9,25**
agrario **Euro 5,21**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **2.240 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0154213 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 37091.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

dal 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **39**
Redditi: dominicale **Euro 8,68**
agrario **Euro 4,05**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **2.240 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/05/2021 Pratica n. CA0121159 in atti dal 10/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11302.1/2021)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/05/2021 all'organismo pagatore argea con la domanda argea.adu.2021.0009361 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. argea.caa2240.2021.0001547) - classamento per parificazione con la qualita' 91 - pascolo, classe 02

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Altre variazioni

dal 17/02/2015 al 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **39**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/02/2015 in atti dal 17/02/2015 DONAZIONE ACCETTATA (Passaggi intermedi intervenuti senza atti legali)***- POSSESSO ULTRAVENTENNALE. (n. 4116.1/2015)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio 54 Particella 361
Foglio 61 Particella 125
Foglio 61 Particella 124
Foglio 62 Particella 13
Foglio 54 Particella 262
Foglio 62 Particella 69
Foglio 61 Particella 123
Foglio 51 Particella 120
Foglio 51 Particella 85
Foglio 62 Particella 78
Foglio 62 Particella 70
Foglio 54 Particella 264
Foglio 61 Particella 54
Foglio 61 Particella 51
Foglio 51 Particella 119

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 62 Particella 39

- **1. CRUCCU Amedeo (CF CRCMDA21M23H856V)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 23/08/1921
  dall'impianto al 04/02/2015
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- **2. CRUCCU Giuseppe (CF CRCGPP29B23H856Q)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 23/02/1929
  dall'impianto al 04/02/2015
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- **3. CRUCCU Mario (CF CRCMRA33T23H856W)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 23/12/1933
  dall'impianto al 04/02/2015
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- **4. CRUCCU Paola (CF CRCPLA25T49H856L)**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 09/12/1925
  dall'impianto al 04/02/2015
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- **5. CRUCCU Tito**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 04/01/1924
  dall'impianto al 04/02/2015
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

- **1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)**
  nato a DESULO (NU) il 29/09/1960
  dal 04/02/2015
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale (deriva dall'atto 2)

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

2. Atto del 04/02/2015 Pubblico ufficiale FLORIS SERGIO Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 70139 - DONAZIONE ACCETTATA (Passaggi intermedi intervenuti senza atti legali)***- POSSESSO ULTRAVENTENNALE. Nota presentata con Modello Unico n. 4116.1/2015 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 17/02/2015

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/08/2023**
Ora: **17:35:43**
Numero Pratica: **T245160/2023**

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **62** Particella **44**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 137,98**
agrario **Euro 77,61**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **33.395 m²**

Intestati catastali

1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni

Dati identificativi

dall'impianto — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **62** Particella **44**

Dati di classamento

dall'impianto al 09/12/2014 — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **62** Particella **44**
Redditi: dominicale **Euro 30,16 Lire 58.404**
agrario **Euro 17,74 Lire 34.355**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **34.355 m²**

Partita: **6838**

dal 09/12/2014 al 20/04/2016

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **44**

Redditi: dominicale **Euro 141,94**
agrario **Euro 79,84**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **34.355 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/05/2014 Pratica n. CA0248739 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 17038.1/2014)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/05/2014 all'organismo pagatore agea con la domanda agea.adu.2014.0760475 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. agea.caa1810.2014.0001867)

dal 20/04/2016 al 20/04/2016

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **44**

Redditi: dominicale **Euro 140,06**
agrario **Euro 78,79**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **33.900 m²**

FRAZIONAMENTO del 05/02/1972 Pratica n. CA0100751 in atti dal 20/04/2016 MOD. ENTI VARI NR. 8 (n. 1201.1/1972)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio 62 Particella 202

dal 20/04/2016

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **44**

Redditi: dominicale **Euro 137,98**
agrario **Euro 77,61**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **33.395 m²**

FRAZIONAMENTO del 04/07/1978 Pratica n. CA0100797 in atti dal 20/04/2016 (n. 1660.1/1978)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio 62 Particella 143
Foglio 62 Particella 144

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 62 Particella 44

- **1. CANARGIU Bonaria ; Ved Cruccu**
  dall'impianto al 05/05/1976 antecedente l'impianto meccanografico
  Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

- **2. SABA Giuseppe**
  (CF SBAGPP00A31H856L)
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU)
  dall'impianto al 05/05/1976 antecedente l'impianto meccanografico
  Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

- **1. PORCU Carlo (CF PRCCRL35R07H856Z)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 07/10/1935
  dal 05/05/1976 al 18/08/1992
  Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 05/05/1976 Pubblico ufficiale CLARKSON Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 7914 Sede SANLURI (CA) Registrazione Volume 216 n. 725 registrato in data 14/05/1976 - n. 8227.1/1976 in atti dal 26/01/1993

- **1. FANTI Iva (CF FNTVIA39D51C980K)**
  nata a COPPARO (FE) il 11/04/1939
  dal 18/08/1992 al 15/11/2000
  Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/08/1992 - UR Sede RIVOLI (TO) Registrazione Volume 98 n. 933 registrato in data 18/02/1993 - SUCCESSIONE Voltura n. 611.1/2000 - Pratica n. 443196 in atti dal 29/10/2003

- **2. PORCU Antonella**
  (CF PRCNNL63C50L219G)
  nata a TORINO (TO) il 10/03/1963
  dal 18/08/1992 al 15/11/2000
  Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)

- **3. PORCU Barbara**
  (CF PRCBBR68D61L219N)
  nata a TORINO (TO) il 21/04/1968
  dal 18/08/1992 al 15/11/2000
  Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)

- **1. PIRAS Chiara (CF PRSCHR40M43H856W)**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 03/08/1940
  dal 15/11/2000 al 15/11/2000
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 15/11/2000 Pubblico ufficiale FLORIS SERGIO Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 47921 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 22793.1/2000 Reparto PI di CAGLIARI - Pratica n. 265103 in atti dal 28/12/2000

- **1. PIRAS Chiara (CF PRSCHR40M43H856W)**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 03/08/1940
  dal 15/11/2000 al 04/09/2013
  Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 15/11/2000 Pubblico ufficiale FLORIS SERGIO Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 47921 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione n. 1594 registrato in data 28/11/2000 - COMPRAVENDITA Voltura n. 37988.1/2000 - Pratica n. CA0265103 in atti dal 02/11/2006

- **1. CONGIAS Giovanni**
  (CF CNGGNN60P29D287Q)
  nato a DESULO (NU) il 29/09/1960
  dal 04/09/2013
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 04/09/2013 Pubblico ufficiale FLORIS SERGIO Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 68660 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 18182.1/2013 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 18/09/2013

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **57**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 42,49**
agrario **Euro 19,83**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**

Superficie: **10.970 m²**

Intestati catastali

1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

Dati identificativi

dall'impianto — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **57**

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007 — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **57**

Redditi: dominicale **Euro 9,63 Lire 18.649**
agrario **Euro 5,67 Lire 10.970**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **10.970 m²**

Partita: **7524**

dal 09/03/2007 al 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **57**

Redditi: dominicale **Euro 45,32**
agrario **Euro 25,49**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **10.970 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0154221 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 37099.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

dal 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **57**

Redditi: dominicale **Euro 42,49**
agrario **Euro 19,83**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **10.970 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/05/2021 Pratica n. CA0121161 in atti dal 10/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11304.1/2021)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/05/2021 all'organismo pagatore argea con la domanda argea.adu.2021.0009361 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. argea.caa2240.2021.0001547) - classamento per parificazione con la qualita' 91 - pascolo, classe 02

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 62 Particella 57

1. MELAS MASSENTI Edistia (CF MLSDST20B48H856T)
nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 08/02/1920
dall'impianto al 29/01/1947 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 1)

2. MELAS MASSENTI Erissena
nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 10/11/1909
dall'impianto al 29/01/1947 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 1)

3. MELAS MASSENTI Ettorina (CF MLSTRN07R49H856M)
nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 09/10/1907
dall'impianto al 29/01/1947 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

- **4. MELAS MASSENTI Eulalia**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 01/04/1918
  dall'impianto al 29/01/1947 antecedente l'impianto meccanografico
  Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 1)
- **5. MELAS MASSENTI Zenone (CF MLSZNN05M06H856C)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 06/08/1905
  dall'impianto al 29/01/1947 antecedente l'impianto meccanografico
  Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 1)
- **6. MELAS MASSENTI Zevio**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 12/04/1916
  dall'impianto al 29/01/1947 antecedente l'impianto meccanografico
  Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 1)
- **7. MELAS MASSENTI Zoroastro (CF MLSZST14T12H856L)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 12/12/1914
  dall'impianto al 29/01/1947 antecedente l'impianto meccanografico
  Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 1)

- **1. MASSENTI Mariangela (CF MSSMNG84P47I428P)**
  nata a SARDARA (SU) il 07/09/1884
  dal 29/01/1947 al 12/05/1963
  Diritto di: Proprieta' per 7/168 (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/01/1947 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione Volume 78 n. 615 registrato in data 07/05/1996 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 4953.1/1996 - Pratica n. 467140 in atti dal 14/11/2003

- **2. MELAS MASSENTI Edistia (CF MLSDST20B48H856T)**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 08/02/1920
  dal 29/01/1947 al 12/05/1963
  Diritto di: Proprieta' per 23/168 (deriva dall'atto 2)
- **3. MELAS MASSENTI Erissena (CF MLSRSN09S50H856B)[a)]**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 10/11/1909
  dal 29/01/1947 al 12/05/1963
  Diritto di: Proprieta' per 23/168 (deriva dall'atto 2)
- **4. MELAS MASSENTI Ettorina (CF MLSTRN07R49H856M)**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 09/10/1907
  dal 29/01/1947 al 12/05/1963
  Diritto di: Proprieta' per 23/168 (deriva dall'atto 2)
- **5. MELAS MASSENTI Eulalia (CF MLSLLE18D43H856C)**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 03/04/1918

dal 29/01/1947 al 12/05/1963
Diritto di: Proprieta' per 23/168 (deriva dall'atto 2)

- **6. MELAS MASSENTI Zenio (CF MLSZNE16D12H856Z)**
nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 12/04/1916

dal 29/01/1947 al 12/05/1963
Diritto di: Proprieta' per 23/168 (deriva dall'atto 2)

- **7. MELAS MASSENTI Zenone (CF MLSZNN05M06H856C)**
nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 06/08/1905

dal 29/01/1947 al 12/05/1963
Diritto di: Proprieta' per 23/168 (deriva dall'atto 2)

- **8. MELAS MASSENTI Zordastro (CF MLSZDS14T12H856F)**[a)]
nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 12/12/1914

dal 29/01/1947 al 12/05/1963
Diritto di: Proprieta' per 23/168 (deriva dall'atto 2)

- **1. MELAS MASSENTI Edistia (CF MLSDST20B48H856T)**
nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 08/02/1920

dal 12/05/1963 al 08/07/1993
Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 3)

- **2. MELAS MASSENTI Erissena (CF MLSRSN09S50H856B)**[a)]
nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 10/11/1909

dal 12/05/1963 al 08/07/1993
Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 3)

- **3. MELAS MASSENTI Ettorina (CF MLSTRN07R49H856M)**
nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 09/10/1907

dal 12/05/1963 al 08/07/1993
Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 3)

- **4. MELAS MASSENTI Eulalia (CF MLSLLE18D43H856C)**
nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 03/04/1918

dal 12/05/1963 al 08/07/1993
Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 3)

- **5. MELAS MASSENTI Zenio (CF MLSZNE16D12H856Z)**
nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 12/04/1916

dal 12/05/1963 al 08/07/1993
Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 3)

- **6. MELAS MASSENTI Zenone (CF MLSZNN05M06H856C)**
nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 06/08/1905

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/05/1963 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione Volume 77 n. 615 registrato in data 07/05/1996 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 4956.1/1996 - Pratica n. 469325 in atti dal 17/11/2003

dal 12/05/1963 al 08/07/1993
Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 3)

- **7. MELAS MASSENTI Zoroastro (CF MLSZST14T12H856L)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 12/12/1914

dal 12/05/1963 al 08/07/1993
Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 3)

- **1. MELAS Fedele (CF MLSFDL50L18B354T)**
  nato a CAGLIARI (CA) il 18/07/1950

dal 08/07/1993 al 16/08/1994
Diritto di: Proprieta' per 5/336 (deriva dall'atto 4)

4. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/07/1993 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione Volume 613 n. 64 registrato in data 05/03/1996 - SUCCESSIONE DI MELAS MASSENTI ERISSENA Voltura n. 4962.1/1996 - Pratica n. 259594 in atti dal 17/07/2002

- **2. MELAS Gabriella (CF MLSGRL46T48B354K)**
  nata a CAGLIARI (CA) il 08/12/1946

dal 08/07/1993 al 16/08/1994
Diritto di: Proprieta' per 5/336 (deriva dall'atto 4)

- **3. MELAS Giovanna (CF MLSGNN62T52H856L)**[a)]
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 12/12/1962

dal 08/07/1993 al 16/08/1994
Diritto di: Proprieta' per 5/336 (deriva dall'atto 4)

- **4. MELAS Marco (CF MLSMRC56S26H856B)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 26/11/1956

dal 08/07/1993 al 16/08/1994
Diritto di: Proprieta' per 5/336 (deriva dall'atto 4)

- **5. MELAS Mariangela (CF MLSMNG44A42H501S)**
  nata a ROMA (RM) il 02/01/1944

dal 08/07/1993 al 16/08/1994
Diritto di: Proprieta' per 5/336 (deriva dall'atto 4)

- **6. MELAS MASSENTI Edistia (CF MLSDST20B48H856T)**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 08/02/1920

dal 08/07/1993 al 16/08/1994
Diritto di: Proprieta' per 56/336 (deriva dall'atto 4)

- **7. MELAS MASSENTI Ettorina (CF MLSTRN07R49H856M)**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 09/10/1907

dal 08/07/1993 al 16/08/1994
Diritto di: Proprieta' per 56/336 (deriva dall'atto 4)

- **8. MELAS MASSENTI Eulalia (CF MLSLLE18D43H856C)**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 03/04/1918

dal 08/07/1993 al 16/08/1994
Diritto di: Proprieta' per 56/336 (deriva dall'atto 4)

- **9. MELAS MASSENTI Zenio**
  (CF MLSZNE16D12H856Z)
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 12/04/1916
  dal 08/07/1993 al 16/08/1994
  Diritto di: Proprieta' per 56/336 (deriva dall'atto 4)

- **10. MELAS MASSENTI Zenone**
  (CF MLSZNN05M06H856C)
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 06/08/1905
  dal 08/07/1993 al 16/08/1994
  Diritto di: Proprieta' per 56/336 (deriva dall'atto 4)

- **11. MELAS Mauro**
  (CF MLSMRA53B23B354E)
  nato a CAGLIARI (CA) il 23/02/1953
  dal 08/07/1993 al 16/08/1994
  Diritto di: Proprieta' per 5/336 (deriva dall'atto 4)

- **12. MELAS Patrizia**
  (CF MLSPRZ59M64H856I)
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 24/08/1959
  dal 08/07/1993 al 16/08/1994
  Diritto di: Proprieta' per 5/336 (deriva dall'atto 4)

- **13. MELAS Zemiro**
  (CF MLSZMR61R07H856G)
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 07/10/1961
  dal 08/07/1993 al 16/08/1994
  Diritto di: Proprieta' per 5/336 (deriva dall'atto 4)

- **14. SANGUEDOLCE Giovanna**
  (CF SNGGNN22S63B429O)
  nata a CALTANISSETTA (CL) il 23/11/1922
  dal 08/07/1993 al 16/08/1994
  Diritto di: Proprieta' per 16/336 (deriva dall'atto 4)

- **1. MELAS Fedele (CF MLSFDL50L18B354T)**
  nato a CAGLIARI (CA) il 18/07/1950
  dal 16/08/1994 al 01/07/1996
  Diritto di: Proprieta' per 15/1008 (deriva dall'atto 5)

5. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/08/1994 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione Volume 594 n. 87 registrato in data 26/10/1994 - SUCCESSIONE DI MELAS MASSENTI ZENONE Voltura n. 2989.1/1995 - Pratica n. 259611 in atti dal 17/07/2002

- **2. MELAS Francesco**
  (CF MLSFNC44B17H856P)
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 17/02/1944
  dal 16/08/1994 al 01/07/1996
  Diritto di: Proprieta' per 56/1008 (deriva dall'atto 5)

- **3. MELAS Gabriella**
  (CF MLSGRL46T48B354K)
  nata a CAGLIARI (CA) il 08/12/1946
  dal 16/08/1994 al 01/07/1996
  Diritto di: Proprieta' per 15/1008 (deriva dall'atto 5)

- **4. MELAS Giovanna**
  (CF MLSGNN62T52H856L)[a)]
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 12/12/1962
  dal 16/08/1994 al 01/07/1996
  Diritto di: Proprieta' per 15/1008 (deriva dall'atto 5)
- **5. MELAS Marco (CF MLSMRC56S26H856B)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 26/11/1956
  dal 16/08/1994 al 01/07/1996
  Diritto di: Proprieta' per 15/1008 (deriva dall'atto 5)
- **6. MELAS Mariangela**
  (CF MLSMNG44A42H501S)
  nata a ROMA (RM) il 02/01/1944
  dal 16/08/1994 al 01/07/1996
  Diritto di: Proprieta' per 15/1008 (deriva dall'atto 5)
- **7. MELAS Mariella**
  (CF MLSMLL40B60H856A)
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 20/02/1940
  dal 16/08/1994 al 01/07/1996
  Diritto di: Proprieta' per 56/1008 (deriva dall'atto 5)
- **8. MELAS MASSENTI Edistia**
  (CF MLSDST20B48H856T)
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 08/02/1920
  dal 16/08/1994 al 01/07/1996
  Diritto di: Proprieta' per 168/1008 (deriva dall'atto 5)
- **9. MELAS MASSENTI Ettorina**
  (CF MLSTRN07R49H856M)
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 09/10/1907
  dal 16/08/1994 al 01/07/1996
  Diritto di: Proprieta' per 168/1008 (deriva dall'atto 5)
- **10. MELAS MASSENTI Eulalia**
  (CF MLSLLE18D43H856C)
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 03/04/1918
  dal 16/08/1994 al 01/07/1996
  Diritto di: Proprieta' per 168/1008 (deriva dall'atto 5)
- **11. MELAS MASSENTI Zenio**
  (CF MLSZNE16D12H856Z)
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 12/04/1916
  dal 16/08/1994 al 01/07/1996
  Diritto di: Proprieta' per 168/1008 (deriva dall'atto 5)
- **12. MELAS Mauro**
  (CF MLSMRA53B23B354E)
  nato a CAGLIARI (CA) il 23/02/1953

dal 16/08/1994 al 01/07/1996
Diritto di: Proprieta' per 15/1008 (deriva dall'atto 5)

- **13. MELAS Patrizia**
  (CF MLSPRZ59M64H856I)
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 24/08/1959

dal 16/08/1994 al 01/07/1996
Diritto di: Proprieta' per 15/1008 (deriva dall'atto 5)

- **14. MELAS Silvana**
  (CF MLSSVN42B53H856V)
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 13/02/1942

dal 16/08/1994 al 01/07/1996
Diritto di: Proprieta' per 56/1008 (deriva dall'atto 5)

- **15. MELAS Zemiro**
  (CF MLSZMR61R07H856G)
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 07/10/1961

dal 16/08/1994 al 01/07/1996
Diritto di: Proprieta' per 15/1008 (deriva dall'atto 5)

- **16. SANGUEDOLCE Giovanna**
  (CF SNGGNN22S63B429O)
  nata a CALTANISSETTA (CL) il 23/11/1922

dal 16/08/1994 al 01/07/1996
Diritto di: Proprieta' per 48/1008 (deriva dall'atto 5)

- **1. MELAS Fedele (CF MLSFDL50L18B354T)**
  nato a CAGLIARI (CA) il 18/07/1950

dal 01/07/1996 al 11/06/1997
Diritto di: Proprieta' per 2/105 (deriva dall'atto 6)

6. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/07/1996 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione Volume 619 n. 10 registrato in data 23/07/1996 - SUCCESSIONE DI MELAS MASSENTI ZENIO Voltura n. 6405.1/1996 - Pratica n. 259615 in atti dal 17/07/2002

- **2. MELAS Francesco**
  (CF MLSFNC44B17H856P)
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 17/02/1944

dal 01/07/1996 al 11/06/1997
Diritto di: Proprieta' per 7/105 (deriva dall'atto 6)

- **3. MELAS Gabriella**
  (CF MLSGRL46T48B354K)
  nata a CAGLIARI (CA) il 08/12/1946

dal 01/07/1996 al 11/06/1997
Diritto di: Proprieta' per 2/105 (deriva dall'atto 6)

- **4. MELAS Giovanna**
  (CF MLSGNN62T52H856L)[a)]
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 12/12/1962

dal 01/07/1996 al 11/06/1997
Diritto di: Proprieta' per 2/105 (deriva dall'atto 6)

- **5. MELAS Marco (CF MLSMRC56S26H856B)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 26/11/1956

dal 01/07/1996 al 11/06/1997
Diritto di: Proprieta' per 2/105 (deriva dall'atto 6)

- **6. MELAS Mariangela**
  (CF MLSMNG44A42H501S)
  nata a ROMA (RM) il 02/01/1944
  dal 01/07/1996 al 11/06/1997
  Diritto di: Proprieta' per 2/105 (deriva dall'atto 6)

- **7. MELAS Mariella**
  (CF MLSMLL40B60H856A)
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 20/02/1940
  dal 01/07/1996 al 11/06/1997
  Diritto di: Proprieta' per 7/105 (deriva dall'atto 6)

- **8. MELAS MASSENTI Edistia**
  (CF MLSDST20B48H856T)
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 08/02/1920
  dal 01/07/1996 al 11/06/1997
  Diritto di: Proprieta' per 21/105 (deriva dall'atto 6)

- **9. MELAS MASSENTI Ettorina**
  (CF MLSTRN07R49H856M)
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 09/10/1907
  dal 01/07/1996 al 11/06/1997
  Diritto di: Proprieta' per 21/105 (deriva dall'atto 6)

- **10. MELAS MASSENTI Eulalia**
  (CF MLSLLE18D43H856C)
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 03/04/1918
  dal 01/07/1996 al 11/06/1997
  Diritto di: Proprieta' per 21/105 (deriva dall'atto 6)

- **11. MELAS Mauro**
  (CF MLSMRA53B23B354E)
  nato a CAGLIARI (CA) il 23/02/1953
  dal 01/07/1996 al 11/06/1997
  Diritto di: Proprieta' per 2/105 (deriva dall'atto 6)

- **12. MELAS Patrizia**
  (CF MLSPRZ59M64H856I)
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 24/08/1959
  dal 01/07/1996 al 11/06/1997
  Diritto di: Proprieta' per 2/105 (deriva dall'atto 6)

- **13. MELAS Silvana**
  (CF MLSSVN42B53H856V)
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 13/02/1942
  dal 01/07/1996 al 11/06/1997
  Diritto di: Proprieta' per 7/105 (deriva dall'atto 6)

- **14. MELAS Zemiro**
  (CF MLSZMR61R07H856G)
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 07/10/1961
  dal 01/07/1996 al 11/06/1997
  Diritto di: Proprieta' per 2/105 (deriva dall'atto 6)

- **15. SANGUEDOLCE Giovanna**
  (CF SNGGNN22S63B429O)
  nata a CALTANISSETTA (CL) il 23/11/1922
  dal 01/07/1996 al 11/06/1997
  Diritto di: Proprieta' per 5/105 (deriva dall'atto 6)

- **1. MELAS Ettorina**
  (CF MLSTRN07R49H856M)
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 09/10/1907
  dal 11/06/1997 al 04/02/1998
  Diritto di: Proprieta' per 100/100 (deriva dall'atto 7)

- **1. CONGIAS Giovanni**
  (CF CNGGNN60P29D287Q)
  nato a DESULO (NU) il 29/09/1960
  dal 04/02/1998
  Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 8)

7. Atto del 11/06/1997 Pubblico ufficiale SERGIO FLORIS Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 41663 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione n. 663 registrato in data 24/06/1997 - DIVISIONE Voltura n. 8499.1/1997 - Pratica n. 259964 in atti dal 18/07/2002

8. Atto del 04/02/1998 Pubblico ufficiale FLORIS Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 42751 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione n. 180 registrato in data 17/02/1998 - COMPRAVENDITE Voltura n. 1999.1/1998 - Pratica n. CA0088976 in atti dal 04/03/2010

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **59**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 11,62**
agrario **Euro 5,42**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**

Superficie: **3.000 m²**

Intestati catastali

1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

Dati identificativi

dall'impianto — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **59**

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007 — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **59**

Redditi: dominicale **Euro 2,88 Lire 5.576**
agrario **Euro 1,69 Lire 3.280**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **3.280 m²**

Partita: **7524**

dal 09/03/2007 al 17/03/2017

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **59**
Redditi: dominicale **Euro 13,55**
agrario **Euro 7,62**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **3.280 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0154222 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 37100.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

dal 17/03/2017 al 29/11/2022

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **59**
Redditi: dominicale **Euro 12,39**
agrario **Euro 6,97**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **3.000 m²**

FRAZIONAMENTO del 04/07/1978 Pratica n. CA0047845 in atti dal 17/03/2017 (n. 7660.1/1978)

Annotazioni: ex 59/a. variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio 62 Particella 145

dal 29/11/2022

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **59**
Redditi: dominicale **Euro 11,62**
agrario **Euro 5,42**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **3.000 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 03/05/2022 Pratica n. CA0110338 in atti dal 29/11/2022 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 110338.1/2022)

Annotazioni: - classamento per parificazione con la qualita` 91 - pascolo, classe 02 - variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2022) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 03/05/2022 all'organismo pagatore argea con la domanda argea.adu.2022.0009507 (scheda validazione/fascicolo prot. n. argea. caa2240.2022.0000649)

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 62 Particella 59

1. MELAS MASSENTI Edistia (CF MLSDST20B48H856T)
nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 08/02/1920
dall'impianto al 29/01/1947 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

- **2. MELAS MASSENTI Erissena**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 10/11/1909
  dall'impianto al 29/01/1947 antecedente l'impianto meccanografico
  Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 1)
- **3. MELAS MASSENTI Ettorina**
  (CF MLSTRN07R49H856M)
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 09/10/1907
  dall'impianto al 29/01/1947 antecedente l'impianto meccanografico
  Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 1)
- **4. MELAS MASSENTI Eulalia**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 01/04/1918
  dall'impianto al 29/01/1947 antecedente l'impianto meccanografico
  Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 1)
- **5. MELAS MASSENTI Zenone**
  (CF MLSZNN05M06H856C)
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 06/08/1905
  dall'impianto al 29/01/1947 antecedente l'impianto meccanografico
  Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 1)
- **6. MELAS MASSENTI Zevio**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 12/04/1916
  dall'impianto al 29/01/1947 antecedente l'impianto meccanografico
  Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 1)
- **7. MELAS MASSENTI Zoroastro**
  (CF MLSZST14T12H856L)
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 12/12/1914
  dall'impianto al 29/01/1947 antecedente l'impianto meccanografico
  Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 1)
- **1. MASSENTI Mariangela**
  (CF MSSMNG84P47I428P)
  nata a SARDARA (SU) il 07/09/1884
  dal 29/01/1947 al 12/05/1963
  Diritto di: Proprieta' per 7/168 (deriva dall'atto 2)
- **2. MELAS MASSENTI Edistia**
  (CF MLSDST20B48H856T)
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 08/02/1920
  dal 29/01/1947 al 12/05/1963
  Diritto di: Proprieta' per 23/168 (deriva dall'atto 2)
- **3. MELAS MASSENTI Erissena**
  (CF MLSRSN09S50H856B)[a)]
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 10/11/1909

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/01/1947 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione Volume 78 n. 615 registrato in data 07/05/1996 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 4953.1/1996 - Pratica n. 467140 in atti dal 14/11/2003

dal 29/01/1947 al 12/05/1963
Diritto di: Proprieta' per 23/168 (deriva dall'atto 2)

- **4. MELAS MASSENTI Ettorina (CF MLSTRN07R49H856M)**
nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 09/10/1907

dal 29/01/1947 al 12/05/1963
Diritto di: Proprieta' per 23/168 (deriva dall'atto 2)

- **5. MELAS MASSENTI Eulalia (CF MLSLLE18D43H856C)**
nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 03/04/1918

dal 29/01/1947 al 12/05/1963
Diritto di: Proprieta' per 23/168 (deriva dall'atto 2)

- **6. MELAS MASSENTI Zenio (CF MLSZNE16D12H856Z)**
nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 12/04/1916

dal 29/01/1947 al 12/05/1963
Diritto di: Proprieta' per 23/168 (deriva dall'atto 2)

- **7. MELAS MASSENTI Zenone (CF MLSZNN05M06H856C)**
nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 06/08/1905

dal 29/01/1947 al 12/05/1963
Diritto di: Proprieta' per 23/168 (deriva dall'atto 2)

- **8. MELAS MASSENTI Zordastro (CF MLSZDS14T12H856F)**[a)]
nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 12/12/1914

dal 29/01/1947 al 12/05/1963
Diritto di: Proprieta' per 23/168 (deriva dall'atto 2)

- **1. MELAS MASSENTI Edistia (CF MLSDST20B48H856T)**
nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 08/02/1920

dal 12/05/1963 al 08/07/1993
Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 3)

- **2. MELAS MASSENTI Erissena (CF MLSRSN09S50H856B)**[a)]
nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 10/11/1909

dal 12/05/1963 al 08/07/1993
Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 3)

- **3. MELAS MASSENTI Ettorina (CF MLSTRN07R49H856M)**
nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 09/10/1907

dal 12/05/1963 al 08/07/1993
Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 3)

- **4. MELAS MASSENTI Eulalia (CF MLSLLE18D43H856C)**
nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 03/04/1918

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/05/1963 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione Volume 77 n. 615 registrato in data 07/05/1996 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 4956.1/1996 - Pratica n. 469325 in atti dal 17/11/2003

dal 12/05/1963 al 08/07/1993
Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 3)

- **5. MELAS MASSENTI Zenio (CF MLSZNE16D12H856Z)**
nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 12/04/1916

dal 12/05/1963 al 08/07/1993
Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 3)

- **6. MELAS MASSENTI Zenone (CF MLSZNN05M06H856C)**
nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 06/08/1905

dal 12/05/1963 al 08/07/1993
Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 3)

- **7. MELAS MASSENTI Zoroastro (CF MLSZST14T12H856L)**
nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 12/12/1914

dal 12/05/1963 al 08/07/1993
Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 3)

- **1. MELAS Fedele (CF MLSFDL50L18B354T)**
nato a CAGLIARI (CA) il 18/07/1950

dal 08/07/1993 al 16/08/1994
Diritto di: Proprieta' per 5/336 (deriva dall'atto 4)

4. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/07/1993 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione Volume 613 n. 64 registrato in data 05/03/1996 - SUCCESSIONE DI MELAS MASSENTI ERISSENA Voltura n. 4962.1/1996 - Pratica n. 259594 in atti dal 17/07/2002

- **2. MELAS Gabriella (CF MLSGRL46T48B354K)**
nata a CAGLIARI (CA) il 08/12/1946

dal 08/07/1993 al 16/08/1994
Diritto di: Proprieta' per 5/336 (deriva dall'atto 4)

- **3. MELAS Giovanna (CF MLSGNN62T52H856L)**[a)]
nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 12/12/1962

dal 08/07/1993 al 16/08/1994
Diritto di: Proprieta' per 5/336 (deriva dall'atto 4)

- **4. MELAS Marco (CF MLSMRC56S26H856B)**
nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 26/11/1956

dal 08/07/1993 al 16/08/1994
Diritto di: Proprieta' per 5/336 (deriva dall'atto 4)

- **5. MELAS Mariangela (CF MLSMNG44A42H501S)**
nata a ROMA (RM) il 02/01/1944

dal 08/07/1993 al 16/08/1994
Diritto di: Proprieta' per 5/336 (deriva dall'atto 4)

- **6. MELAS MASSENTI Edistia (CF MLSDST20B48H856T)**
nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 08/02/1920

dal 08/07/1993 al 16/08/1994
Diritto di: Proprieta' per 56/336 (deriva dall'atto 4)

- **7. MELAS MASSENTI Ettorina (CF MLSTRN07R49H856M)**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 09/10/1907
  dal 08/07/1993 al 16/08/1994
  Diritto di: Proprieta' per 56/336 (deriva dall'atto 4)
- **8. MELAS MASSENTI Eulalia (CF MLSLLE18D43H856C)**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 03/04/1918
  dal 08/07/1993 al 16/08/1994
  Diritto di: Proprieta' per 56/336 (deriva dall'atto 4)
- **9. MELAS MASSENTI Zenio (CF MLSZNE16D12H856Z)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 12/04/1916
  dal 08/07/1993 al 16/08/1994
  Diritto di: Proprieta' per 56/336 (deriva dall'atto 4)
- **10. MELAS MASSENTI Zenone (CF MLSZNN05M06H856C)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 06/08/1905
  dal 08/07/1993 al 16/08/1994
  Diritto di: Proprieta' per 56/336 (deriva dall'atto 4)
- **11. MELAS Mauro (CF MLSMRA53B23B354E)**
  nato a CAGLIARI (CA) il 23/02/1953
  dal 08/07/1993 al 16/08/1994
  Diritto di: Proprieta' per 5/336 (deriva dall'atto 4)
- **12. MELAS Patrizia (CF MLSPRZ59M64H856I)**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 24/08/1959
  dal 08/07/1993 al 16/08/1994
  Diritto di: Proprieta' per 5/336 (deriva dall'atto 4)
- **13. MELAS Zemiro (CF MLSZMR61R07H856G)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 07/10/1961
  dal 08/07/1993 al 16/08/1994
  Diritto di: Proprieta' per 5/336 (deriva dall'atto 4)
- **14. SANGUEDOLCE Giovanna (CF SNGGNN22S63B429O)**
  nata a CALTANISSETTA (CL) il 23/11/1922
  dal 08/07/1993 al 16/08/1994
  Diritto di: Proprieta' per 16/336 (deriva dall'atto 4)
- **1. MELAS Fedele (CF MLSFDL50L18B354T)**
  nato a CAGLIARI (CA) il 18/07/1950
  dal 16/08/1994 al 30/01/1995
  Diritto di: Proprieta' per 15/1008 (deriva dall'atto 5)

5. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/08/1994 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione Volume 594 n. 87 registrato in data 26/10/1994 - SUCCESSIONE DI MELAS MASSENTI ZENONE Voltura n. 2989.1/1995 - Pratica n. 259611 in atti dal 17/07/2002

- **2. MELAS Francesco**
  (CF MLSFNC44B17H856P)
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 17/02/1944
  dal 16/08/1994 al 30/01/1995
  Diritto di: Proprieta' per 56/1008 (deriva dall'atto 5)
- **3. MELAS Gabriella**
  (CF MLSGRL46T48B354K)
  nata a CAGLIARI (CA) il 08/12/1946
  dal 16/08/1994 al 30/01/1995
  Diritto di: Proprieta' per 15/1008 (deriva dall'atto 5)
- **4. MELAS Giovanna**
  (CF MLSGNN62T52H856L)[a)]
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 12/12/1962
  dal 16/08/1994 al 30/01/1995
  Diritto di: Proprieta' per 15/1008 (deriva dall'atto 5)
- **5. MELAS Marco (CF MLSMRC56S26H856B)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 26/11/1956
  dal 16/08/1994 al 30/01/1995
  Diritto di: Proprieta' per 15/1008 (deriva dall'atto 5)
- **6. MELAS Mariangela**
  (CF MLSMNG44A42H501S)
  nata a ROMA (RM) il 02/01/1944
  dal 16/08/1994 al 30/01/1995
  Diritto di: Proprieta' per 15/1008 (deriva dall'atto 5)
- **7. MELAS Mariella**
  (CF MLSMLL40B60H856A)
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 20/02/1940
  dal 16/08/1994 al 30/01/1995
  Diritto di: Proprieta' per 56/1008 (deriva dall'atto 5)
- **8. MELAS MASSENTI Edistia**
  (CF MLSDST20B48H856T)
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 08/02/1920
  dal 16/08/1994 al 30/01/1995
  Diritto di: Proprieta' per 168/1008 (deriva dall'atto 5)
- **9. MELAS MASSENTI Ettorina**
  (CF MLSTRN07R49H856M)
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 09/10/1907
  dal 16/08/1994 al 30/01/1995
  Diritto di: Proprieta' per 168/1008 (deriva dall'atto 5)
- **10. MELAS MASSENTI Eulalia**
  (CF MLSLLE18D43H856C)
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 03/04/1918
  dal 16/08/1994 al 30/01/1995
  Diritto di: Proprieta' per 168/1008 (deriva dall'atto 5)

- **11. MELAS MASSENTI Zenio**
  (CF MLSZNE16D12H856Z)
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 12/04/1916
  dal 16/08/1994 al 30/01/1995
  Diritto di: Proprieta' per 168/1008 (deriva dall'atto 5)

- **12. MELAS Mauro**
  (CF MLSMRA53B23B354E)
  nato a CAGLIARI (CA) il 23/02/1953
  dal 16/08/1994 al 30/01/1995
  Diritto di: Proprieta' per 15/1008 (deriva dall'atto 5)

- **13. MELAS Patrizia**
  (CF MLSPRZ59M64H856I)
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 24/08/1959
  dal 16/08/1994 al 30/01/1995
  Diritto di: Proprieta' per 15/1008 (deriva dall'atto 5)

- **14. MELAS Silvana**
  (CF MLSSVN42B53H856V)
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 13/02/1942
  dal 16/08/1994 al 30/01/1995
  Diritto di: Proprieta' per 56/1008 (deriva dall'atto 5)

- **15. MELAS Zemiro**
  (CF MLSZMR61R07H856G)
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 07/10/1961
  dal 16/08/1994 al 30/01/1995
  Diritto di: Proprieta' per 15/1008 (deriva dall'atto 5)

- **16. SANGUEDOLCE Giovanna**
  (CF SNGGNN22S63B429O)
  nata a CALTANISSETTA (CL) il 23/11/1922
  dal 16/08/1994 al 30/01/1995
  Diritto di: Proprieta' per 48/1008 (deriva dall'atto 5)

- **1. MURGIA Luigi (CF MRGLGU32P26E085V)**[a)]
  nato a GONNOSFANADIGA (SU) il 26/09/1932
  dal 30/01/1995 al 01/07/1996
  Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 6)

- **1. MELAS Fedele (CF MLSFDL50L18B354T)**
  nato a CAGLIARI (CA) il 18/07/1950
  dal 01/07/1996 al 11/06/1997
  Diritto di: Proprieta' per 2/105 (deriva dall'atto 7)

- **2. MELAS Francesco**
  (CF MLSFNC44B17H856P)
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 17/02/1944

6. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 30/01/1995 Pubblico ufficiale DOTT. CHERCHI Sede CAGLIARI (CA) Repertorio n. 123 - UR Sede CAGLIARI (CA) Registrazione Volume 602 n. 47 registrato in data 09/05/1995 - TESTAMENTO OLGR. DEL20/08/1956 Voltura n. 3129.1/1995 - Pratica n. 218742 in atti dal 09/04/2003

7. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/07/1996 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione Volume 619 n. 10 registrato in data 23/07/1996 - SUCCESSIONE DI MELAS MASSENTI ZENIO Voltura n. 6405.1/1996 - Pratica n. 259615 in atti dal 17/07/2002

dal 01/07/1996 al 11/06/1997
Diritto di: Proprieta' per 7/105 (deriva dall'atto 7)

- **3. MELAS Gabriella**
  (CF MLSGRL46T48B354K)
  nata a CAGLIARI (CA) il 08/12/1946

dal 01/07/1996 al 11/06/1997
Diritto di: Proprieta' per 2/105 (deriva dall'atto 7)

- **4. MELAS Giovanna**
  (CF MLSGNN62T52H856L)[a)]
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 12/12/1962

dal 01/07/1996 al 11/06/1997
Diritto di: Proprieta' per 2/105 (deriva dall'atto 7)

- **5. MELAS Marco (CF MLSMRC56S26H856B)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 26/11/1956

dal 01/07/1996 al 11/06/1997
Diritto di: Proprieta' per 2/105 (deriva dall'atto 7)

- **6. MELAS Mariangela**
  (CF MLSMNG44A42H501S)
  nata a ROMA (RM) il 02/01/1944

dal 01/07/1996 al 11/06/1997
Diritto di: Proprieta' per 2/105 (deriva dall'atto 7)

- **7. MELAS Mariella**
  (CF MLSMLL40B60H856A)
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 20/02/1940

dal 01/07/1996 al 11/06/1997
Diritto di: Proprieta' per 7/105 (deriva dall'atto 7)

- **8. MELAS MASSENTI Edistia**
  (CF MLSDST20B48H856T)
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 08/02/1920

dal 01/07/1996 al 11/06/1997
Diritto di: Proprieta' per 21/105 (deriva dall'atto 7)

- **9. MELAS MASSENTI Ettorina**
  (CF MLSTRN07R49H856M)
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 09/10/1907

dal 01/07/1996 al 11/06/1997
Diritto di: Proprieta' per 21/105 (deriva dall'atto 7)

- **10. MELAS MASSENTI Eulalia**
  (CF MLSLLE18D43H856C)
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 03/04/1918

dal 01/07/1996 al 11/06/1997
Diritto di: Proprieta' per 21/105 (deriva dall'atto 7)

- **11. MELAS Mauro**
  (CF MLSMRA53B23B354E)
  nato a CAGLIARI (CA) il 23/02/1953

dal 01/07/1996 al 11/06/1997
Diritto di: Proprieta' per 2/105 (deriva dall'atto 7)

- **12. MELAS Patrizia**
  (CF MLSPRZ59M64H856I)
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 24/08/1959
  dal 01/07/1996 al 11/06/1997
  Diritto di: Proprieta' per 2/105 (deriva dall'atto 7)
- **13. MELAS Silvana**
  (CF MLSSVN42B53H856V)
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 13/02/1942
  dal 01/07/1996 al 11/06/1997
  Diritto di: Proprieta' per 7/105 (deriva dall'atto 7)
- **14. MELAS Zemiro**
  (CF MLSZMR61R07H856G)
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 07/10/1961
  dal 01/07/1996 al 11/06/1997
  Diritto di: Proprieta' per 2/105 (deriva dall'atto 7)
- **15. SANGUEDOLCE Giovanna**
  (CF SNGGNN22S63B429O)
  nata a CALTANISSETTA (CL) il 23/11/1922
  dal 01/07/1996 al 11/06/1997
  Diritto di: Proprieta' per 5/105 (deriva dall'atto 7)
- **1. MELAS Ettorina**
  (CF MLSTRN07R49H856M)
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 09/10/1907
  dal 11/06/1997 al 04/02/1998
  Diritto di: Proprieta' per 100/100 (deriva dall'atto 8)
- **1. CONGIAS Giovanni**
  (CF CNGGNN60P29D287Q)
  nato a DESULO (NU) il 29/09/1960
  dal 04/02/1998
  Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 9)

8. Atto del 11/06/1997 Pubblico ufficiale SERGIO FLORIS Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 41663 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione n. 663 registrato in data 24/06/1997 - DIVISIONE Voltura n. 8499.1/1997 - Pratica n. 259964 in atti dal 18/07/2002

9. Atto del 04/02/1998 Pubblico ufficiale FLORIS Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 42751 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione n. 180 registrato in data 17/02/1998 - COMPRAVENDITE Voltura n. 1999.1/1998 - Pratica n. CA0088976 in atti dal 04/03/2010

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/08/2023**
Ora: **17:39:02**
Numero Pratica: **T246346/2023**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **61**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 0,47**
agrario **Euro 0,27**
Superficie: **170** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,41	Euro 0,06
Reddito agrario	Euro 0,23	Euro 0,04
Deduzioni	-	-
Superficie m²	100	70
Qualità	SEMINATIVO	PASC CESPUG
Classe	2	U

Intestati catastali

1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

Dati identificativi

dall'impianto Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **61**

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007

Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **61**

Redditi: dominicale **Euro 0,15 Lire 289**
agrario **Euro 0,09 Lire 170**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **170 m²**

Partita: **7524**

dal 09/03/2007

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0154223 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 37101.1/2007)

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **61**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 0,47**
agrario **Euro 0,27**

Superficie: **170** m²

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,41	Euro 0,06
Reddito agrario	Euro 0,23	Euro 0,04
Deduzioni	-	-
Superficie m²	100	70
Qualità	SEMINATIVO	PASC CESPUG
Classe	2	U

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 62 Particella 61

- **1. MELAS MASSENTI Edistia (CF MLSDST20B48H856T)**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 08/02/1920
  dall'impianto al 29/01/1947 antecedente l'impianto meccanografico
  Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 1)
- **2. MELAS MASSENTI Erissena**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 10/11/1909
  dall'impianto al 29/01/1947 antecedente l'impianto meccanografico
  Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 1)
- **3. MELAS MASSENTI Ettorina (CF MLSTRN07R49H856M)**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 09/10/1907
  dall'impianto al 29/01/1947 antecedente l'impianto meccanografico
  Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 1)
- **4. MELAS MASSENTI Eulalia**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 01/04/1918
  dall'impianto al 29/01/1947 antecedente l'impianto meccanografico
  Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 1)
- **5. MELAS MASSENTI Zenone (CF MLSZNN05M06H856C)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 06/08/1905
  dall'impianto al 29/01/1947 antecedente l'impianto meccanografico
  Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 1)
- **6. MELAS MASSENTI Zevio**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 12/04/1916
  dall'impianto al 29/01/1947 antecedente l'impianto meccanografico
  Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 1)
- **7. MELAS MASSENTI Zoroastro (CF MLSZST14T12H856L)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 12/12/1914
  dall'impianto al 29/01/1947 antecedente l'impianto meccanografico
  Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

- **1. MASSENTI Mariangela (CF MSSMNG84P47I428P)**
  nata a SARDARA (SU) il 07/09/1884

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/01/1947 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione Volume 78 n. 615 registrato in data 07/05/1996 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 4953.1/1996 - Pratica n. 467140 in atti dal 14/11/2003

dal 29/01/1947 al 12/05/1963
Diritto di: Proprieta' per 7/168 (deriva dall'atto 2)

- **2. MELAS MASSENTI Edistia (CF MLSDST20B48H856T)**
nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 08/02/1920

dal 29/01/1947 al 12/05/1963
Diritto di: Proprieta' per 23/168 (deriva dall'atto 2)

- **3. MELAS MASSENTI Erissena (CF MLSRSN09S50H856B)[a)]**
nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 10/11/1909

dal 29/01/1947 al 12/05/1963
Diritto di: Proprieta' per 23/168 (deriva dall'atto 2)

- **4. MELAS MASSENTI Ettorina (CF MLSTRN07R49H856M)**
nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 09/10/1907

dal 29/01/1947 al 12/05/1963
Diritto di: Proprieta' per 23/168 (deriva dall'atto 2)

- **5. MELAS MASSENTI Eulalia (CF MLSLLE18D43H856C)**
nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 03/04/1918

dal 29/01/1947 al 12/05/1963
Diritto di: Proprieta' per 23/168 (deriva dall'atto 2)

- **6. MELAS MASSENTI Zenio (CF MLSZNE16D12H856Z)**
nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 12/04/1916

dal 29/01/1947 al 12/05/1963
Diritto di: Proprieta' per 23/168 (deriva dall'atto 2)

- **7. MELAS MASSENTI Zenone (CF MLSZNN05M06H856C)**
nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 06/08/1905

dal 29/01/1947 al 12/05/1963
Diritto di: Proprieta' per 23/168 (deriva dall'atto 2)

- **8. MELAS MASSENTI Zordastro (CF MLSZDS14T12H856F)[a)]**
nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 12/12/1914

dal 29/01/1947 al 12/05/1963
Diritto di: Proprieta' per 23/168 (deriva dall'atto 2)

- **1. MELAS MASSENTI Edistia (CF MLSDST20B48H856T)**
nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 08/02/1920

dal 12/05/1963 al 08/07/1993
Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 3)

- **2. MELAS MASSENTI Erissena (CF MLSRSN09S50H856B)[a)]**
nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 10/11/1909

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/05/1963 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione Volume 77 n. 615 registrato in data 07/05/1996 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 4956.1/1996 - Pratica n. 469325 in atti dal 17/11/2003

dal 12/05/1963 al 08/07/1993
Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 3)

- **3. MELAS MASSENTI Ettorina (CF MLSTRN07R49H856M)**
nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 09/10/1907

dal 12/05/1963 al 08/07/1993
Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 3)

- **4. MELAS MASSENTI Eulalia (CF MLSLLE18D43H856C)**
nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 03/04/1918

dal 12/05/1963 al 08/07/1993
Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 3)

- **5. MELAS MASSENTI Zenio (CF MLSZNE16D12H856Z)**
nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 12/04/1916

dal 12/05/1963 al 08/07/1993
Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 3)

- **6. MELAS MASSENTI Zenone (CF MLSZNN05M06H856C)**
nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 06/08/1905

dal 12/05/1963 al 08/07/1993
Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 3)

- **7. MELAS MASSENTI Zoroastro (CF MLSZST14T12H856L)**
nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 12/12/1914

dal 12/05/1963 al 08/07/1993
Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 3)

- **1. MELAS Fedele (CF MLSFDL50L18B354T)**
nato a CAGLIARI (CA) il 18/07/1950

dal 08/07/1993 al 16/08/1994
Diritto di: Proprieta' per 5/336 (deriva dall'atto 4)

4. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/07/1993 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione Volume 613 n. 64 registrato in data 05/03/1996 - SUCCESSIONE DI MELAS MASSENTI ERISSENA Voltura n. 4962.1/1996 - Pratica n. 259594 in atti dal 17/07/2002

- **2. MELAS Gabriella (CF MLSGRL46T48B354K)**
nata a CAGLIARI (CA) il 08/12/1946

dal 08/07/1993 al 16/08/1994
Diritto di: Proprieta' per 5/336 (deriva dall'atto 4)

- **3. MELAS Giovanna (CF MLSGNN62T52H856L)**[a)]
nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 12/12/1962

dal 08/07/1993 al 16/08/1994
Diritto di: Proprieta' per 5/336 (deriva dall'atto 4)

- **4. MELAS Marco (CF MLSMRC56S26H856B)**
nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 26/11/1956

dal 08/07/1993 al 16/08/1994
Diritto di: Proprieta' per 5/336 (deriva dall'atto 4)

- **5. MELAS Mariangela**
  (CF MLSMNG44A42H501S)
  nata a ROMA (RM) il 02/01/1944

dal 08/07/1993 al 16/08/1994
Diritto di: Proprieta' per 5/336 (deriva dall'atto 4)

- **6. MELAS MASSENTI Edistia**
  (CF MLSDST20B48H856T)
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 08/02/1920

dal 08/07/1993 al 16/08/1994
Diritto di: Proprieta' per 56/336 (deriva dall'atto 4)

- **7. MELAS MASSENTI Ettorina**
  (CF MLSTRN07R49H856M)
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 09/10/1907

dal 08/07/1993 al 16/08/1994
Diritto di: Proprieta' per 56/336 (deriva dall'atto 4)

- **8. MELAS MASSENTI Eulalia**
  (CF MLSLLE18D43H856C)
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 03/04/1918

dal 08/07/1993 al 16/08/1994
Diritto di: Proprieta' per 56/336 (deriva dall'atto 4)

- **9. MELAS MASSENTI Zenio**
  (CF MLSZNE16D12H856Z)
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 12/04/1916

dal 08/07/1993 al 16/08/1994
Diritto di: Proprieta' per 56/336 (deriva dall'atto 4)

- **10. MELAS MASSENTI Zenone**
  (CF MLSZNN05M06H856C)
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 06/08/1905

dal 08/07/1993 al 16/08/1994
Diritto di: Proprieta' per 56/336 (deriva dall'atto 4)

- **11. MELAS Mauro**
  (CF MLSMRA53B23B354E)
  nato a CAGLIARI (CA) il 23/02/1953

dal 08/07/1993 al 16/08/1994
Diritto di: Proprieta' per 5/336 (deriva dall'atto 4)

- **12. MELAS Patrizia**
  (CF MLSPRZ59M64H856I)
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 24/08/1959

dal 08/07/1993 al 16/08/1994
Diritto di: Proprieta' per 5/336 (deriva dall'atto 4)

- **13. MELAS Zemiro**
  (CF MLSZMR61R07H856G)
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 07/10/1961

dal 08/07/1993 al 16/08/1994
Diritto di: Proprieta' per 5/336 (deriva dall'atto 4)

- **14. SANGUEDOLCE Giovanna (CF SNGGNN22S63B429O)**
  nata a CALTANISSETTA (CL) il 23/11/1922

dal 08/07/1993 al 16/08/1994
Diritto di: Proprieta' per 16/336 (deriva dall'atto 4)

- **1. MELAS Fedele (CF MLSFDL50L18B354T)**
  nato a CAGLIARI (CA) il 18/07/1950

dal 16/08/1994 al 01/07/1996
Diritto di: Proprieta' per 15/1008 (deriva dall'atto 5)

5. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/08/1994 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione Volume 594 n. 87 registrato in data 26/10/1994 - SUCCESSIONE DI MELAS MASSENTI ZENONE Voltura n. 2989.1/1995 - Pratica n. 259611 in atti dal 17/07/2002

- **2. MELAS Francesco (CF MLSFNC44B17H856P)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 17/02/1944

dal 16/08/1994 al 01/07/1996
Diritto di: Proprieta' per 56/1008 (deriva dall'atto 5)

- **3. MELAS Gabriella (CF MLSGRL46T48B354K)**
  nata a CAGLIARI (CA) il 08/12/1946

dal 16/08/1994 al 01/07/1996
Diritto di: Proprieta' per 15/1008 (deriva dall'atto 5)

- **4. MELAS Giovanna (CF MLSGNN62T52H856L)**[a)]
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 12/12/1962

dal 16/08/1994 al 01/07/1996
Diritto di: Proprieta' per 15/1008 (deriva dall'atto 5)

- **5. MELAS Marco (CF MLSMRC56S26H856B)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 26/11/1956

dal 16/08/1994 al 01/07/1996
Diritto di: Proprieta' per 15/1008 (deriva dall'atto 5)

- **6. MELAS Mariangela (CF MLSMNG44A42H501S)**
  nata a ROMA (RM) il 02/01/1944

dal 16/08/1994 al 01/07/1996
Diritto di: Proprieta' per 15/1008 (deriva dall'atto 5)

- **7. MELAS Mariella (CF MLSMLL40B60H856A)**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 20/02/1940

dal 16/08/1994 al 01/07/1996
Diritto di: Proprieta' per 56/1008 (deriva dall'atto 5)

- **8. MELAS MASSENTI Edistia (CF MLSDST20B48H856T)**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 08/02/1920

dal 16/08/1994 al 01/07/1996
Diritto di: Proprieta' per 168/1008 (deriva dall'atto 5)

- **9. MELAS MASSENTI Ettorina (CF MLSTRN07R49H856M)**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 09/10/1907
  dal 16/08/1994 al 01/07/1996
  Diritto di: Proprieta' per 168/1008 (deriva dall'atto 5)
- **10. MELAS MASSENTI Eulalia (CF MLSLLE18D43H856C)**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 03/04/1918
  dal 16/08/1994 al 01/07/1996
  Diritto di: Proprieta' per 168/1008 (deriva dall'atto 5)
- **11. MELAS MASSENTI Zenio (CF MLSZNE16D12H856Z)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 12/04/1916
  dal 16/08/1994 al 01/07/1996
  Diritto di: Proprieta' per 168/1008 (deriva dall'atto 5)
- **12. MELAS Mauro (CF MLSMRA53B23B354E)**
  nato a CAGLIARI (CA) il 23/02/1953
  dal 16/08/1994 al 01/07/1996
  Diritto di: Proprieta' per 15/1008 (deriva dall'atto 5)
- **13. MELAS Patrizia (CF MLSPRZ59M64H856I)**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 24/08/1959
  dal 16/08/1994 al 01/07/1996
  Diritto di: Proprieta' per 15/1008 (deriva dall'atto 5)
- **14. MELAS Silvana (CF MLSSVN42B53H856V)**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 13/02/1942
  dal 16/08/1994 al 01/07/1996
  Diritto di: Proprieta' per 56/1008 (deriva dall'atto 5)
- **15. MELAS Zemiro (CF MLSZMR61R07H856G)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 07/10/1961
  dal 16/08/1994 al 01/07/1996
  Diritto di: Proprieta' per 15/1008 (deriva dall'atto 5)
- **16. SANGUEDOLCE Giovanna (CF SNGGNN22S63B429O)**
  nata a CALTANISSETTA (CL) il 23/11/1922
  dal 16/08/1994 al 01/07/1996
  Diritto di: Proprieta' per 48/1008 (deriva dall'atto 5)
- **1. MELAS Fedele (CF MLSFDL50L18B354T)**
  nato a CAGLIARI (CA) il 18/07/1950
  dal 01/07/1996 al 11/06/1997
  Diritto di: Proprieta' per 2/105 (deriva dall'atto 6)

6. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/07/1996 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione Volume 619 n. 10 registrato in data 23/07/1996 - SUCCESSIONE DI MELAS MASSENTI ZENIO Voltura n. 6405.1/1996 - Pratica n. 259615 in atti dal 17/07/2002

- **2. MELAS Francesco**
  (CF MLSFNC44B17H856P)
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 17/02/1944
  dal 01/07/1996 al 11/06/1997
  Diritto di: Proprieta' per 7/105 (deriva dall'atto 6)
- **3. MELAS Gabriella**
  (CF MLSGRL46T48B354K)
  nata a CAGLIARI (CA) il 08/12/1946
  dal 01/07/1996 al 11/06/1997
  Diritto di: Proprieta' per 2/105 (deriva dall'atto 6)
- **4. MELAS Giovanna**
  (CF MLSGNN62T52H856L)[a)]
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 12/12/1962
  dal 01/07/1996 al 11/06/1997
  Diritto di: Proprieta' per 2/105 (deriva dall'atto 6)
- **5. MELAS Marco (CF MLSMRC56S26H856B)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 26/11/1956
  dal 01/07/1996 al 11/06/1997
  Diritto di: Proprieta' per 2/105 (deriva dall'atto 6)
- **6. MELAS Mariangela**
  (CF MLSMNG44A42H501S)
  nata a ROMA (RM) il 02/01/1944
  dal 01/07/1996 al 11/06/1997
  Diritto di: Proprieta' per 2/105 (deriva dall'atto 6)
- **7. MELAS Mariella**
  (CF MLSMLL40B60H856A)
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 20/02/1940
  dal 01/07/1996 al 11/06/1997
  Diritto di: Proprieta' per 7/105 (deriva dall'atto 6)
- **8. MELAS MASSENTI Edistia**
  (CF MLSDST20B48H856T)
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 08/02/1920
  dal 01/07/1996 al 11/06/1997
  Diritto di: Proprieta' per 21/105 (deriva dall'atto 6)
- **9. MELAS MASSENTI Ettorina**
  (CF MLSTRN07R49H856M)
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 09/10/1907
  dal 01/07/1996 al 11/06/1997
  Diritto di: Proprieta' per 21/105 (deriva dall'atto 6)
- **10. MELAS MASSENTI Eulalia**
  (CF MLSLLE18D43H856C)
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 03/04/1918
  dal 01/07/1996 al 11/06/1997
  Diritto di: Proprieta' per 21/105 (deriva dall'atto 6)

- **11. MELAS Mauro**
  (CF MLSMRA53B23B354E)
  nato a CAGLIARI (CA) il 23/02/1953
  dal 01/07/1996 al 11/06/1997
  Diritto di: Proprieta' per 2/105 (deriva dall'atto 6)

- **12. MELAS Patrizia**
  (CF MLSPRZ59M64H856I)
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 24/08/1959
  dal 01/07/1996 al 11/06/1997
  Diritto di: Proprieta' per 2/105 (deriva dall'atto 6)

- **13. MELAS Silvana**
  (CF MLSSVN42B53H856V)
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 13/02/1942
  dal 01/07/1996 al 11/06/1997
  Diritto di: Proprieta' per 7/105 (deriva dall'atto 6)

- **14. MELAS Zemiro**
  (CF MLSZMR61R07H856G)
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 07/10/1961
  dal 01/07/1996 al 11/06/1997
  Diritto di: Proprieta' per 2/105 (deriva dall'atto 6)

- **15. SANGUEDOLCE Giovanna**
  (CF SNGGNN22S63B429O)
  nata a CALTANISSETTA (CL) il 23/11/1922
  dal 01/07/1996 al 11/06/1997
  Diritto di: Proprieta' per 5/105 (deriva dall'atto 6)

- **1. MELAS Ettorina**
  (CF MLSTRN07R49H856M)
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 09/10/1907
  dal 11/06/1997 al 04/02/1998
  Diritto di: Proprieta' per 100/100 (deriva dall'atto 7)

- **1. CONGIAS Giovanni**
  (CF CNGGNN60P29D287Q)
  nato a DESULO (NU) il 29/09/1960
  dal 04/02/1998
  Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 8)

7. Atto del 11/06/1997 Pubblico ufficiale SERGIO FLORIS Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 41663 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione n. 663 registrato in data 24/06/1997 - DIVISIONE Voltura n. 8499.1/1997 - Pratica n. 259964 in atti dal 18/07/2002

8. Atto del 04/02/1998 Pubblico ufficiale FLORIS Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 42751 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione n. 180 registrato in data 17/02/1998 - COMPRAVENDITE Voltura n. 1999.1/1998 - Pratica n. CA0088976 in atti dal 04/03/2010

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/08/2023**
Ora: **17:40:55**
Numero Pratica: **T247070/2023**

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **62** Particella **69**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 17,23**
agrario **Euro 9,69**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **4.170 m²**

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Intestati catastali

1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale

Dati identificativi

dall'impianto — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **62** Particella **69**

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007 — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **62** Particella **69**
Redditi: dominicale **Euro 3,66 Lire 7.089**
agrario **Euro 2,15 Lire 4.170**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **4.170 m²**

Partita: **1786**

dal 09/03/2007

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **69**
Redditi: dominicale **Euro 17,23**
agrario **Euro 9,69**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **4.170 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0154225 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 37103.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Altre variazioni

dal 17/02/2015

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **69**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/02/2015 in atti dal 17/02/2015 DONAZIONE ACCETTATA (Passaggi intermedi intervenuti senza atti legali)***- POSSESSO ULTRAVENTENNALE. (n. 4116.1/2015)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio 54 Particella 361
Foglio 61 Particella 125
Foglio 61 Particella 124
Foglio 62 Particella 13
Foglio 54 Particella 262
Foglio 61 Particella 123
Foglio 51 Particella 120
Foglio 51 Particella 85
Foglio 62 Particella 78
Foglio 62 Particella 39
Foglio 62 Particella 70
Foglio 54 Particella 264
Foglio 61 Particella 54
Foglio 61 Particella 51
Foglio 51 Particella 119

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 62 Particella 69

1. PODDA SANNA Antonia ; Fu Antonio Mar Onnis
dall'impianto al 04/02/2015
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)
nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

2. Atto del 04/02/2015 Pubblico ufficiale FLORIS SERGIO Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 70139 - DONAZIONE ACCETTATA (Passaggi intermedi intervenuti senza atti legali)***- POSSESSO ULTRAVENTENNALE. Nota presentata con Modello Unico n. 4116.1/2015 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal

dal 04/02/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale (deriva dall'atto 2)

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

17/02/2015

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/08/2023**
Ora: **17:42:31**
Numero Pratica: **T247650/2023**

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **70**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 7,93**
agrario **Euro 3,77**
Superficie: **2.035** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 7,19	Euro 0,74
Reddito agrario	Euro 3,35	Euro 0,42
Deduzioni	-	-
Superficie m²	1.856	179
Qualità	SEMIN IRRIG	SEMINATIVO
Classe	U	2

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ; 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Intestati catastali

1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale

Dati identificativi

dall'impianto

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **70**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **70**

Redditi: dominicale **Euro 1,79 Lire 3.460**
agrario **Euro 1,05 Lire 2.035**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **2.035 m²**

Partita: **8857**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

dal 09/03/2007 al 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **70**

Redditi: dominicale **Euro 8,41**
agrario **Euro 4,73**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **2.035 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0154226 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 37104.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

dal 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **70**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 7,93**
agrario **Euro 3,77**

Superficie: **2.035** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/05/2021 Pratica n. CA0121163 in atti dal 10/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11306.1/2021)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/05/2021 all'organismo pagatore argea con la domanda argea.adu.2021.0009361 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. argea.caa2240.2021.0001547) - porzione aa: classamento per parificazione con la qualita` 91 - pascolo, classe 02

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 7,19	Euro 0,74
Reddito agrario	Euro 3,35	Euro 0,42
Deduzioni	-	-
Superficie m²	1.856	179
Qualità	SEMIN IRRIG	SEMINATIVO
Classe	U	2

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Altre variazioni

dal 17/02/2015 al 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **70**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/02/2015 in atti dal 17/02/2015 DONAZIONE ACCETTATA (Passaggi intermedi intervenuti senza atti legali)***-POSSESSO ULTRAVENTENNALE. (n. 4116.1/2015)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio 54 Particella 361
Foglio 61 Particella 125
Foglio 61 Particella 124
Foglio 62 Particella 13
Foglio 54 Particella 262
Foglio 62 Particella 69
Foglio 61 Particella 123
Foglio 51 Particella 120
Foglio 51 Particella 85
Foglio 62 Particella 78
Foglio 62 Particella 39
Foglio 54 Particella 264
Foglio 61 Particella 54
Foglio 61 Particella 51
Foglio 51 Particella 119

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 62 Particella 70

- **1. CRUCCU Amedeo (CF CRCMDA21M23H856V)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 23/08/1921
  dall'impianto al 04/02/2015
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- **2. CRUCCU Giuseppe (CF CRCGPP29B23H856Q)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 23/02/1929
  dall'impianto al 04/02/2015
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- **3. CRUCCU Mario (CF CRCMRA33T23H856W)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 23/12/1933
  dall'impianto al 04/02/2015
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- **4. CRUCCU Paola (CF CRCPLA25T49H856L)**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 09/12/1925
  dall'impianto al 04/02/2015
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- **5. CRUCCU Tito**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 04/01/1924
  dall'impianto al 04/02/2015
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

- **1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)**
  nato a DESULO (NU) il 29/09/1960
  dal 04/02/2015
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 04/02/2015 Pubblico ufficiale FLORIS SERGIO Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 70139 - DONAZIONE ACCETTATA (Passaggi intermedi intervenuti senza atti legali)***- POSSESSO ULTRAVENTENNALE. Nota presentata con Modello Unico n. 4116.1/2015 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 17/02/2015

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/08/2023**
Ora: **17:43:25**
Numero Pratica: **T247974/2023**

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **62** Particella **78**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 15,71**
agrario **Euro 7,33**
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **4.055 m²**

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Intestati catastali

1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale

Dati identificativi

dall'impianto — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **62** Particella **78**

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007 — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **62** Particella **78**
Redditi: dominicale **Euro 6,44 Lire 12.478**
agrario **Euro 3,79 Lire 7.340**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **7.340 m²**

Partita: **5770**

dal 09/03/2007 al 17/03/2017

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **78**
Redditi: dominicale **Euro 30,33**
agrario **Euro 17,06**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **7.340 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0154231 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 37109.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

dal 17/03/2017 al 29/11/2022

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **78**
Redditi: dominicale **Euro 16,75**
agrario **Euro 9,42**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **4.055 m²**

FRAZIONAMENTO del 25/02/1978 Pratica n. CA0047977 in atti dal 17/03/2017 (n. 7660.1/1978)

Annotazioni: ex 78/a.

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio 62 Particella 153
Foglio 62 Particella 214
Foglio 62 Particella 152

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

dal 29/11/2022

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **78**
Redditi: dominicale **Euro 15,71**
agrario **Euro 7,33**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **4.055 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 03/05/2022 Pratica n. CA0106295 in atti dal 29/11/2022 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 106295.1/2022)

Annotazioni: - classamento per parificazione con la qualita` 91 - pascolo, classe 02 - variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2022) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 03/05/2022 all'organismo pagatore argea con la domanda argea.adu.2022.0009507 (scheda validazione/fascicolo prot. n. argea. caa2240.2022.0000649)

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Altre variazioni

dal 17/02/2015 al 17/03/2017

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **78**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/02/2015 in atti dal 17/02/2015 DONAZIONE ACCETTATA (Passaggi intermedi intervenuti senza atti legali)***-POSSESSO ULTRAVENTENNALE. (n. 4116.1/2015)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio 54 Particella 361
Foglio 61 Particella 125
Foglio 61 Particella 124
Foglio 62 Particella 13
Foglio 54 Particella 262
Foglio 62 Particella 69
Foglio 61 Particella 123
Foglio 51 Particella 120
Foglio 51 Particella 85
Foglio 62 Particella 39
Foglio 62 Particella 70
Foglio 54 Particella 264
Foglio 61 Particella 54
Foglio 61 Particella 51
Foglio 51 Particella 119

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 62 Particella 78

- **1. ESU Antonio ; Fu Egidio**
  dall'impianto al 04/02/2015
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- **2. ESU Eusebio ; Fu Egidio**
  dall'impianto al 04/02/2015
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- **3. ESU Fausta ; Fu Egidio**
  dall'impianto al 04/02/2015
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- **4. ESU Franco ; Fu Egidio**
  dall'impianto al 04/02/2015
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- **5. ESU Giuseppe ; Fu Egidio**
  dall'impianto al 04/02/2015
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- **6. ESU Maria ; Fu Egidio**
  dall'impianto al 04/02/2015
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- **7. ESU Pasquala ; Fu Egidio**
  dall'impianto al 04/02/2015
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- **8. TUVERI Fortunato ; Fu Raimondo**
  dall'impianto al 04/02/2015
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- **1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)**
  nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

2. Atto del 04/02/2015 Pubblico ufficiale FLORIS SERGIO Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 70139 - DONAZIONE ACCETTATA (Passaggi intermedi intervenuti senza atti legali)***- POSSESSO ULTRAVENTENNALE. Nota presentata con Modello Unico n. 4116.1/2015 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal

dal 04/02/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale (deriva dall'atto 2)

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

17/02/2015

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/08/2023**
Ora: **17:44:48**
Numero Pratica: **T248458/2023**

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **62** Particella **83**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 27,97**
agrario **Euro 13,05**
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **7.220 m²**

Intestati catastali

1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

Dati identificativi

dall'impianto — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **62** Particella **83**

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007 — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **62** Particella **83**
Redditi: dominicale **Euro 6,34 Lire 12.274**
agrario **Euro 3,73 Lire 7.220**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **7.220 m²**

Partita: **9153**

dal 09/03/2007 al 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **83**

Redditi: dominicale **Euro 29,83**
agrario **Euro 16,78**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **7.220 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0154232 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 37110.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

dal 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **83**

Redditi: dominicale **Euro 27,97**
agrario **Euro 13,05**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **7.220 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/05/2021 Pratica n. CA0121165 in atti dal 10/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11308.1/2021)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/05/2021 all'organismo pagatore argea con la domanda argea.adu.2021.0009361 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. argea.caa2240.2021.0001547) - classamento per parificazione con la qualita' 91 - pascolo, classe 02

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 62 Particella 83

1. ATZEI Antonio (CF TZANTN30H16B354M)
nato a CAGLIARI (CA) il 16/06/1930
dall'impianto al 11/03/1982 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)
nato a DESULO (NU) il 29/09/1960
dal 11/03/1982
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 11/03/1982 Pubblico ufficiale VENTURI ALFONSO Sede TERRALBA (OR) Repertorio n. 3853 Registrazione Volume 271 n. 977 registrato in data 17/03/1982 - n. 1953.1/1984 in atti dal 26/01/1993

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **62** Particella **93**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 154,94**
agrario **Euro 72,30**
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **40.000 m²**

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti ; 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Intestati catastali

1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

Dati identificativi

dall'impianto al 26/05/1982 antecedente l'impianto meccanografico

Immobile predecessore

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **62** Particella **16**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

dal 26/05/1982

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **62** Particella **93**

FRAZIONAMENTO del 26/05/1982 in atti dal 18/03/1997 (n. 1689.2/1982)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio 62 Particella 16
Foglio 62 Particella 94

Dati di classamento

dall'impianto al 26/05/1982 antecedente l'impianto meccanografico

Immobile predecessore

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **16**

Redditi: dominicale **Euro 150,44 Lire 291.287**
agrario **Euro 88,49 Lire 171.345**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **171.345 m²**

Partita: **7524**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

dal 26/05/1982 al 09/03/2007

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **93**

Redditi: dominicale **Euro 35,12 Lire 68.000**
agrario **Euro 20,66 Lire 40.000**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **40.000 m²**

Partita: **7524**

FRAZIONAMENTO del 26/05/1982 in atti dal 18/03/1997 (n. 1689.2/1982)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio 62 Particella 16
Foglio 62 Particella 94

dal 09/03/2007 al 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **93**

Redditi: dominicale **Euro 165,27**
agrario **Euro 92,96**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **40.000 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0154235 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 37113.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

dal 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **93**

Redditi: dominicale **Euro 154,94**
agrario **Euro 72,30**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **40.000 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/05/2021 Pratica n. CA0121166 in atti dal 10/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11309.1/2021)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/05/2021 all'organismo pagatore argea con la domanda argea.adu.2021.0009361 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. argea.caa2240.2021.0001547) -

classamento per parificazione con la qualita' 91 - pascolo, classe 02

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Altre variazioni

dal 17/07/2002 al 09/03/2007

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **93**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/10/1982 Pratica n. 259531 in atti dal 17/07/2002 VENDITA (n. 10143.1/1983)

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 62 Particella 16

- **1. MELAS MASSENTI Edistia (CF MLSDST20B48H856T)**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 08/02/1920
  dall'impianto al 04/02/1998
  Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 1)
- **2. MELAS MASSENTI Erissena**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 10/11/1909
  dall'impianto al 04/02/1998
  Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 1)
- **3. MELAS MASSENTI Ettorina (CF MLSTRN07R49H856M)**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 09/10/1907
  dall'impianto al 04/02/1998
  Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 1)
- **4. MELAS MASSENTI Eulalia**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 01/04/1918
  dall'impianto al 04/02/1998
  Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 1)
- **5. MELAS MASSENTI Zenone (CF MLSZNN05M06H856C)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 06/08/1905
  dall'impianto al 04/02/1998
  Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 1)
- **6. MELAS MASSENTI Zevio**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 12/04/1916

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

dall'impianto al 04/02/1998
Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 1)

- **7. MELAS MASSENTI Zoroastro**
  (CF MLSZST14T12H856L)
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 12/12/1914

dall'impianto al 04/02/1998
Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 62 Particella 93

- **1. MASSENTI Mariangela**
  (CF MSSMNG84P47I428P)
  nata a SARDARA (SU) il 07/09/1884

dal 29/01/1947 al 12/05/1963
Diritto di: Proprieta' per 7/168 (deriva dall'atto 2)

- **2. MELAS MASSENTI Edistia**
  (CF MLSDST20B48H856T)
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 08/02/1920

dal 29/01/1947 al 12/05/1963
Diritto di: Proprieta' per 23/168 (deriva dall'atto 2)

- **3. MELAS MASSENTI Erissena**
  (CF MLSRSN09S50H856B)[a)]
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 10/11/1909

dal 29/01/1947 al 12/05/1963
Diritto di: Proprieta' per 23/168 (deriva dall'atto 2)

- **4. MELAS MASSENTI Ettorina**
  (CF MLSTRN07R49H856M)
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 09/10/1907

dal 29/01/1947 al 12/05/1963
Diritto di: Proprieta' per 23/168 (deriva dall'atto 2)

- **5. MELAS MASSENTI Eulalia**
  (CF MLSLLE18D43H856C)
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 03/04/1918

dal 29/01/1947 al 12/05/1963
Diritto di: Proprieta' per 23/168 (deriva dall'atto 2)

- **6. MELAS MASSENTI Zenio**
  (CF MLSZNE16D12H856Z)
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 12/04/1916

dal 29/01/1947 al 12/05/1963
Diritto di: Proprieta' per 23/168 (deriva dall'atto 2)

- **7. MELAS MASSENTI Zenone**
  (CF MLSZNN05M06H856C)
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 06/08/1905

dal 29/01/1947 al 12/05/1963
Diritto di: Proprieta' per 23/168 (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/01/1947 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione Volume 78 n. 615 registrato in data 07/05/1996 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 4953.1/1996 - Pratica n. 467140 in atti dal 14/11/2003

- **8. MELAS MASSENTI Zordastro (CF MLSZDS14T12H856F)**[a)]
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 12/12/1914
  dal 29/01/1947 al 12/05/1963
  Diritto di: Proprieta' per 23/168 (deriva dall'atto 2)

- **1. MELAS MASSENTI Edistia (CF MLSDST20B48H856T)**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 08/02/1920
  dal 12/05/1963 al 06/10/1982
  Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 3)

- **2. MELAS MASSENTI Erissena (CF MLSRSN09S50H856B)**[a)]
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 10/11/1909
  dal 12/05/1963 al 06/10/1982
  Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 3)

- **3. MELAS MASSENTI Ettorina (CF MLSTRN07R49H856M)**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 09/10/1907
  dal 12/05/1963 al 06/10/1982
  Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 3)

- **4. MELAS MASSENTI Eulalia (CF MLSLLE18D43H856C)**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 03/04/1918
  dal 12/05/1963 al 06/10/1982
  Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 3)

- **5. MELAS MASSENTI Zenio (CF MLSZNE16D12H856Z)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 12/04/1916
  dal 12/05/1963 al 06/10/1982
  Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 3)

- **6. MELAS MASSENTI Zenone (CF MLSZNN05M06H856C)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 06/08/1905
  dal 12/05/1963 al 06/10/1982
  Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 3)

- **7. MELAS MASSENTI Zoroastro (CF MLSZST14T12H856L)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 12/12/1914
  dal 12/05/1963 al 06/10/1982
  Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 3)

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/05/1963 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione Volume 77 n. 615 registrato in data 07/05/1996 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 4956.1/1996 - Pratica n. 469325 in atti dal 17/11/2003

- **1. MELAS MASSENTI Edistia (CF MLSDST20B48H856T)**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 08/02/1920
  dal 26/05/1982 al 29/01/1947
  Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 4)

4. FRAZIONAMENTO del 26/05/1982 in atti dal 18/03/1997 (n. 1689.2/1982)

- **2. MELAS MASSENTI Erissena**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 10/11/1909
  dal 26/05/1982 al 29/01/1947
  Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 4)
- **3. MELAS MASSENTI Ettorina**
  (CF MLSTRN07R49H856M)
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 09/10/1907
  dal 26/05/1982 al 29/01/1947
  Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 4)
- **4. MELAS MASSENTI Eulalia**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 01/04/1918
  dal 26/05/1982 al 29/01/1947
  Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 4)
- **5. MELAS MASSENTI Zenone**
  (CF MLSZNN05M06H856C)
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 06/08/1905
  dal 26/05/1982 al 29/01/1947
  Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 4)
- **6. MELAS MASSENTI Zevio**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 12/04/1916
  dal 26/05/1982 al 29/01/1947
  Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 4)
- **7. MELAS MASSENTI Zoroastro**
  (CF MLSZST14T12H856L)
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 12/12/1914
  dal 26/05/1982 al 29/01/1947
  Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 4)

- **1. CONGIAS Giovanni**
  (CF CNGGNN60P29D287Q)
  nato a DESULO (NU) il 29/09/1960
  dal 06/10/1982
  Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 5)

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

5. Atto del 06/10/1982 Pubblico ufficiale SERGIO FLORIS Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 7538 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione n. 2458 registrato in data 19/10/1982 - VENDITA Voltura n. 10143.1/1983 - Pratica n. 259531 in atti dal 17/07/2002

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **94**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 353,82**
agrario **Euro 165,12**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**

Superficie: **91.345 m²**

Intestati catastali

1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

Dati identificativi

dall'impianto al 26/05/1982 antecedente l'impianto meccanografico

Immobile predecessore

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **16**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

dal 26/05/1982

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **94**

FRAZIONAMENTO del 26/05/1982 in atti dal 18/03/1997 (n. 1689.2/1982)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio 62 Particella 93
Foglio 62 Particella 16

Dati di classamento

dall'impianto al 26/05/1982 antecedente l'impianto meccanografico

Immobile predecessore

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **16**

Redditi: dominicale **Euro 150,44 Lire 291.287**
agrario **Euro 88,49 Lire 171.345**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **171.345 m²**

Partita: **7524**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

dal 26/05/1982 al 09/03/2007

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **94**

Redditi: dominicale **Euro 80,20 Lire 155.287**
agrario **Euro 47,18 Lire 91.345**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **91.345 m²**

Partita: **7524**

FRAZIONAMENTO del 26/05/1982 in atti dal 18/03/1997 (n. 1689.2/1982)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio 62 Particella 93
Foglio 62 Particella 16

dal 09/03/2007 al 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **94**

Redditi: dominicale **Euro 377,41**
agrario **Euro 212,29**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **91.345 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0154236 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 37114.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

dal 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **94**

Redditi: dominicale **Euro 353,82**
agrario **Euro 165,12**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **91.345 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/05/2021 Pratica n. CA0121167 in atti dal 10/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11310.1/2021)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/05/2021 all'organismo pagatore argea con la domanda argea.adu.2021.0009361 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. argea.caa2240.2021.0001547) - classamento per parificazione con la qualita' 91 - pascolo, classe 02

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 62 Particella 16

- **1. MELAS MASSENTI Edistia (CF MLSDST20B48H856T)**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 08/02/1920
  dall'impianto al 04/02/1998
  Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 1)
- **2. MELAS MASSENTI Erissena**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 10/11/1909
  dall'impianto al 04/02/1998
  Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 1)
- **3. MELAS MASSENTI Ettorina (CF MLSTRN07R49H856M)**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 09/10/1907
  dall'impianto al 04/02/1998
  Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 1)
- **4. MELAS MASSENTI Eulalia**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 01/04/1918
  dall'impianto al 04/02/1998
  Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 1)
- **5. MELAS MASSENTI Zenone (CF MLSZNN05M06H856C)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 06/08/1905
  dall'impianto al 04/02/1998
  Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 1)
- **6. MELAS MASSENTI Zevio**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 12/04/1916
  dall'impianto al 04/02/1998
  Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 1)
- **7. MELAS MASSENTI Zoroastro (CF MLSZST14T12H856L)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 12/12/1914
  dall'impianto al 04/02/1998
  Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 62 Particella 94

- **1. MASSENTI Mariangela (CF MSSMNG84P47I428P)**
  nata a SARDARA (SU) il 07/09/1884
  dal 29/01/1947 al 12/05/1963
  Diritto di: Proprieta' per 7/168 (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/01/1947 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione Volume 78 n. 615 registrato in data 07/05/1996 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 4953.1/1996 - Pratica n. 467140 in atti dal 14/11/2003

- **2. MELAS MASSENTI Edistia**
  (CF MLSDST20B48H856T)
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 08/02/1920
  dal 29/01/1947 al 12/05/1963
  Diritto di: Proprieta' per 23/168 (deriva dall'atto 2)
- **3. MELAS MASSENTI Erissena**
  (CF MLSRSN09S50H856B)[a)]
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 10/11/1909
  dal 29/01/1947 al 12/05/1963
  Diritto di: Proprieta' per 23/168 (deriva dall'atto 2)
- **4. MELAS MASSENTI Ettorina**
  (CF MLSTRN07R49H856M)
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 09/10/1907
  dal 29/01/1947 al 12/05/1963
  Diritto di: Proprieta' per 23/168 (deriva dall'atto 2)
- **5. MELAS MASSENTI Eulalia**
  (CF MLSLLE18D43H856C)
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 03/04/1918
  dal 29/01/1947 al 12/05/1963
  Diritto di: Proprieta' per 23/168 (deriva dall'atto 2)
- **6. MELAS MASSENTI Zenio**
  (CF MLSZNE16D12H856Z)
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 12/04/1916
  dal 29/01/1947 al 12/05/1963
  Diritto di: Proprieta' per 23/168 (deriva dall'atto 2)
- **7. MELAS MASSENTI Zenone**
  (CF MLSZNN05M06H856C)
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 06/08/1905
  dal 29/01/1947 al 12/05/1963
  Diritto di: Proprieta' per 23/168 (deriva dall'atto 2)
- **8. MELAS MASSENTI Zordastro**
  (CF MLSZDS14T12H856F)[a)]
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 12/12/1914
  dal 29/01/1947 al 12/05/1963
  Diritto di: Proprieta' per 23/168 (deriva dall'atto 2)

- **1. MELAS MASSENTI Edistia**
  (CF MLSDST20B48H856T)
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 08/02/1920
  dal 12/05/1963 al 08/07/1993
  Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 3)
- **2. MELAS MASSENTI Erissena**
  (CF MLSRSN09S50H856B)[a)]
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 10/11/1909
  dal 12/05/1963 al 08/07/1993
  Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 3)

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/05/1963 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione Volume 77 n. 615 registrato in data 07/05/1996 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 4956.1/1996 - Pratica n. 469325 in atti dal 17/11/2003

- **3. MELAS MASSENTI Ettorina**
  (CF MLSTRN07R49H856M)
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 09/10/1907
  dal 12/05/1963 al 08/07/1993
  Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 3)
- **4. MELAS MASSENTI Eulalia**
  (CF MLSLLE18D43H856C)
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 03/04/1918
  dal 12/05/1963 al 08/07/1993
  Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 3)
- **5. MELAS MASSENTI Zenio**
  (CF MLSZNE16D12H856Z)
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 12/04/1916
  dal 12/05/1963 al 08/07/1993
  Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 3)
- **6. MELAS MASSENTI Zenone**
  (CF MLSZNN05M06H856C)
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 06/08/1905
  dal 12/05/1963 al 08/07/1993
  Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 3)
- **7. MELAS MASSENTI Zoroastro**
  (CF MLSZST14T12H856L)
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 12/12/1914
  dal 12/05/1963 al 08/07/1993
  Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 3)
- **1. MELAS MASSENTI Edistia**
  (CF MLSDST20B48H856T)
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 08/02/1920
  dal 26/05/1982 al 29/01/1947
  Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 4)
- **2. MELAS MASSENTI Erissena**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 10/11/1909
  dal 26/05/1982 al 29/01/1947
  Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 4)
- **3. MELAS MASSENTI Ettorina**
  (CF MLSTRN07R49H856M)
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 09/10/1907
  dal 26/05/1982 al 29/01/1947
  Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 4)
- **4. MELAS MASSENTI Eulalia**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 01/04/1918
  dal 26/05/1982 al 29/01/1947
  Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 4)

4. FRAZIONAMENTO del 26/05/1982 in atti dal 18/03/1997 (n. 1689.2/1982)

- **5. MELAS MASSENTI Zenone (CF MLSZNN05M06H856C)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 06/08/1905
  dal 26/05/1982 al 29/01/1947
  Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 4)
- **6. MELAS MASSENTI Zevio**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 12/04/1916
  dal 26/05/1982 al 29/01/1947
  Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 4)
- **7. MELAS MASSENTI Zoroastro (CF MLSZST14T12H856L)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 12/12/1914
  dal 26/05/1982 al 29/01/1947
  Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 4)
- **1. MELAS Fedele (CF MLSFDL50L18B354T)**
  nato a CAGLIARI (CA) il 18/07/1950
  dal 08/07/1993 al 16/08/1994
  Diritto di: Proprieta' per 5/336 (deriva dall'atto 5)

5. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/07/1993 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione Volume 613 n. 64 registrato in data 05/03/1996 - SUCCESSIONE DI MELAS MASSENTI ERISSENA Voltura n. 4962.1/1996 - Pratica n. 259594 in atti dal 17/07/2002

- **2. MELAS Gabriella (CF MLSGRL46T48B354K)**
  nata a CAGLIARI (CA) il 08/12/1946
  dal 08/07/1993 al 16/08/1994
  Diritto di: Proprieta' per 5/336 (deriva dall'atto 5)
- **3. MELAS Giovanna (CF MLSGNN62T52H856L)**[a)]
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 12/12/1962
  dal 08/07/1993 al 16/08/1994
  Diritto di: Proprieta' per 5/336 (deriva dall'atto 5)
- **4. MELAS Marco (CF MLSMRC56S26H856B)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 26/11/1956
  dal 08/07/1993 al 16/08/1994
  Diritto di: Proprieta' per 5/336 (deriva dall'atto 5)
- **5. MELAS Mariangela (CF MLSMNG44A42H501S)**
  nata a ROMA (RM) il 02/01/1944
  dal 08/07/1993 al 16/08/1994
  Diritto di: Proprieta' per 5/336 (deriva dall'atto 5)
- **6. MELAS MASSENTI Edistia (CF MLSDST20B48H856T)**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 08/02/1920
  dal 08/07/1993 al 16/08/1994
  Diritto di: Proprieta' per 56/336 (deriva dall'atto 5)
- **7. MELAS MASSENTI Ettorina (CF MLSTRN07R49H856M)**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 09/10/1907

dal 08/07/1993 al 16/08/1994
Diritto di: Proprieta' per 56/336 (deriva dall'atto 5)

- **8. MELAS MASSENTI Eulalia (CF MLSLLE18D43H856C)**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 03/04/1918

dal 08/07/1993 al 16/08/1994
Diritto di: Proprieta' per 56/336 (deriva dall'atto 5)

- **9. MELAS MASSENTI Zenio (CF MLSZNE16D12H856Z)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 12/04/1916

dal 08/07/1993 al 16/08/1994
Diritto di: Proprieta' per 56/336 (deriva dall'atto 5)

- **10. MELAS MASSENTI Zenone (CF MLSZNN05M06H856C)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 06/08/1905

dal 08/07/1993 al 16/08/1994
Diritto di: Proprieta' per 56/336 (deriva dall'atto 5)

- **11. MELAS Mauro (CF MLSMRA53B23B354E)**
  nato a CAGLIARI (CA) il 23/02/1953

dal 08/07/1993 al 16/08/1994
Diritto di: Proprieta' per 5/336 (deriva dall'atto 5)

- **12. MELAS Patrizia (CF MLSPRZ59M64H856I)**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 24/08/1959

dal 08/07/1993 al 16/08/1994
Diritto di: Proprieta' per 5/336 (deriva dall'atto 5)

- **13. MELAS Zemiro (CF MLSZMR61R07H856G)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 07/10/1961

dal 08/07/1993 al 16/08/1994
Diritto di: Proprieta' per 5/336 (deriva dall'atto 5)

- **14. SANGUEDOLCE Giovanna (CF SNGGNN22S63B429O)**
  nata a CALTANISSETTA (CL) il 23/11/1922

dal 08/07/1993 al 16/08/1994
Diritto di: Proprieta' per 16/336 (deriva dall'atto 5)

- **1. MELAS Fedele (CF MLSFDL50L18B354T)**
  nato a CAGLIARI (CA) il 18/07/1950

dal 16/08/1994 al 01/07/1996
Diritto di: Proprieta' per 15/1008 (deriva dall'atto 6)

6. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/08/1994 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione Volume 594 n. 87 registrato in data 26/10/1994 - SUCCESSIONE DI MELAS MASSENTI ZENONE Voltura n. 2989.1/1995 - Pratica n. 259611 in atti dal 17/07/2002

- **2. MELAS Francesco (CF MLSFNC44B17H856P)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 17/02/1944

dal 16/08/1994 al 01/07/1996
Diritto di: Proprieta' per 56/1008 (deriva dall'atto 6)

- **3. MELAS Gabriella**
  (CF MLSGRL46T48B354K)
  nata a CAGLIARI (CA) il 08/12/1946

dal 16/08/1994 al 01/07/1996
Diritto di: Proprieta' per 15/1008 (deriva dall'atto 6)

- **4. MELAS Giovanna**
  (CF MLSGNN62T52H856L)[a)]
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 12/12/1962

dal 16/08/1994 al 01/07/1996
Diritto di: Proprieta' per 15/1008 (deriva dall'atto 6)

- **5. MELAS Marco (CF MLSMRC56S26H856B)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 26/11/1956

dal 16/08/1994 al 01/07/1996
Diritto di: Proprieta' per 15/1008 (deriva dall'atto 6)

- **6. MELAS Mariangela**
  (CF MLSMNG44A42H501S)
  nata a ROMA (RM) il 02/01/1944

dal 16/08/1994 al 01/07/1996
Diritto di: Proprieta' per 15/1008 (deriva dall'atto 6)

- **7. MELAS Mariella**
  (CF MLSMLL40B60H856A)
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 20/02/1940

dal 16/08/1994 al 01/07/1996
Diritto di: Proprieta' per 56/1008 (deriva dall'atto 6)

- **8. MELAS MASSENTI Edistia**
  (CF MLSDST20B48H856T)
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 08/02/1920

dal 16/08/1994 al 01/07/1996
Diritto di: Proprieta' per 168/1008 (deriva dall'atto 6)

- **9. MELAS MASSENTI Ettorina**
  (CF MLSTRN07R49H856M)
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 09/10/1907

dal 16/08/1994 al 01/07/1996
Diritto di: Proprieta' per 168/1008 (deriva dall'atto 6)

- **10. MELAS MASSENTI Eulalia**
  (CF MLSLLE18D43H856C)
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 03/04/1918

dal 16/08/1994 al 01/07/1996
Diritto di: Proprieta' per 168/1008 (deriva dall'atto 6)

- **11. MELAS MASSENTI Zenio**
  (CF MLSZNE16D12H856Z)
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 12/04/1916

dal 16/08/1994 al 01/07/1996
Diritto di: Proprieta' per 168/1008 (deriva dall'atto 6)

- **12. MELAS Mauro**
  (CF MLSMRA53B23B354E)
  nato a CAGLIARI (CA) il 23/02/1953

dal 16/08/1994 al 01/07/1996
Diritto di: Proprieta' per 15/1008 (deriva dall'atto 6)

- **13. MELAS Patrizia**
  (CF MLSPRZ59M64H856I)
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 24/08/1959

dal 16/08/1994 al 01/07/1996
Diritto di: Proprieta' per 15/1008 (deriva dall'atto 6)

- **14. MELAS Silvana**
  (CF MLSSVN42B53H856V)
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 13/02/1942

dal 16/08/1994 al 01/07/1996
Diritto di: Proprieta' per 56/1008 (deriva dall'atto 6)

- **15. MELAS Zemiro**
  (CF MLSZMR61R07H856G)
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 07/10/1961

dal 16/08/1994 al 01/07/1996
Diritto di: Proprieta' per 15/1008 (deriva dall'atto 6)

- **16. SANGUEDOLCE Giovanna**
  (CF SNGGNN22S63B429O)
  nata a CALTANISSETTA (CL) il 23/11/1922

dal 16/08/1994 al 01/07/1996
Diritto di: Proprieta' per 48/1008 (deriva dall'atto 6)

- **1. MELAS Fedele (CF MLSFDL50L18B354T)**
  nato a CAGLIARI (CA) il 18/07/1950

dal 01/07/1996 al 11/06/1997
Diritto di: Proprieta' per 2/105 (deriva dall'atto 7)

7. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/07/1996 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione Volume 619 n. 10 registrato in data 23/07/1996 - SUCCESSIONE DI MELAS MASSENTI ZENIO Voltura n. 6405.1/1996 - Pratica n. 259615 in atti dal 17/07/2002

- **2. MELAS Francesco**
  (CF MLSFNC44B17H856P)
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 17/02/1944

dal 01/07/1996 al 11/06/1997
Diritto di: Proprieta' per 7/105 (deriva dall'atto 7)

- **3. MELAS Gabriella**
  (CF MLSGRL46T48B354K)
  nata a CAGLIARI (CA) il 08/12/1946

dal 01/07/1996 al 11/06/1997
Diritto di: Proprieta' per 2/105 (deriva dall'atto 7)

- **4. MELAS Giovanna**
  (CF MLSGNN62T52H856L)[a)]
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 12/12/1962

dal 01/07/1996 al 11/06/1997
Diritto di: Proprieta' per 2/105 (deriva dall'atto 7)

- **5. MELAS Marco (CF MLSMRC56S26H856B)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 26/11/1956

dal 01/07/1996 al 11/06/1997
Diritto di: Proprieta' per 2/105 (deriva dall'atto 7)

- **6. MELAS Mariangela (CF MLSMNG44A42H501S)**
  nata a ROMA (RM) il 02/01/1944

dal 01/07/1996 al 11/06/1997
Diritto di: Proprieta' per 2/105 (deriva dall'atto 7)

- **7. MELAS Mariella (CF MLSMLL40B60H856A)**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 20/02/1940

dal 01/07/1996 al 11/06/1997
Diritto di: Proprieta' per 7/105 (deriva dall'atto 7)

- **8. MELAS MASSENTI Edistia (CF MLSDST20B48H856T)**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 08/02/1920

dal 01/07/1996 al 11/06/1997
Diritto di: Proprieta' per 21/105 (deriva dall'atto 7)

- **9. MELAS MASSENTI Ettorina (CF MLSTRN07R49H856M)**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 09/10/1907

dal 01/07/1996 al 11/06/1997
Diritto di: Proprieta' per 21/105 (deriva dall'atto 7)

- **10. MELAS MASSENTI Eulalia (CF MLSLLE18D43H856C)**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 03/04/1918

dal 01/07/1996 al 11/06/1997
Diritto di: Proprieta' per 21/105 (deriva dall'atto 7)

- **11. MELAS Mauro (CF MLSMRA53B23B354E)**
  nato a CAGLIARI (CA) il 23/02/1953

dal 01/07/1996 al 11/06/1997
Diritto di: Proprieta' per 2/105 (deriva dall'atto 7)

- **12. MELAS Patrizia (CF MLSPRZ59M64H856I)**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 24/08/1959

dal 01/07/1996 al 11/06/1997
Diritto di: Proprieta' per 2/105 (deriva dall'atto 7)

- **13. MELAS Silvana (CF MLSSVN42B53H856V)**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 13/02/1942

dal 01/07/1996 al 11/06/1997
Diritto di: Proprieta' per 7/105 (deriva dall'atto 7)

- **14. MELAS Zemiro**
  (CF MLSZMR61R07H856G)
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 07/10/1961
  dal 01/07/1996 al 11/06/1997
  Diritto di: Proprieta' per 2/105 (deriva dall'atto 7)
- **15. SANGUEDOLCE Giovanna**
  (CF SNGGNN22S63B429O)
  nata a CALTANISSETTA (CL) il 23/11/1922
  dal 01/07/1996 al 11/06/1997
  Diritto di: Proprieta' per 5/105 (deriva dall'atto 7)
- **1. MELAS Eulalia (CF MLSLLE18D43H856C)**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 03/04/1918
  dal 11/06/1997 al 04/02/1998
  Diritto di: Proprieta' per 100/100 (deriva dall'atto 8)
- **1. CONGIAS Giovanni**
  (CF CNGGNN60P29D287Q)
  nato a DESULO (NU) il 29/09/1960
  dal 04/02/1998
  Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 9)

8. Atto del 11/06/1997 Pubblico ufficiale SERGIO FLORIS Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 41663 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione n. 663 registrato in data 24/06/1997 - DIVISIONE Voltura n. 8499.2/1997 - Pratica n. 259964 in atti dal 18/07/2002

9. Atto del 04/02/1998 Pubblico ufficiale FLORIS Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 42751 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione n. 180 registrato in data 17/02/1998 - COMPRAVENDITE Voltura n. 1999.1/1998 - Pratica n. CA0088976 in atti dal 04/03/2010

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **129**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,53**
agrario **Euro 0,86**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **370 m²**

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Intestati catastali

1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale

Dati identificativi

dall'impianto al 17/03/2017

Immobile predecessore

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **13**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

dal 17/03/2017

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **129**

FRAZIONAMENTO del 04/07/1978 Pratica n. CA0047688 in atti dal 17/03/2017 (n. 7660.1/1978)

Annotazioni: ex 13/c.
Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio 62 Particella 130
Foglio 62 Particella 13
Foglio 62 Particella 207

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007

Immobile predecessore

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **13**

Redditi: dominicale **Euro 4,05 Lire 7.837**
agrario **Euro 2,38 Lire 4.610**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **4.610 m²**

Partita: **918**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

dal 09/03/2007 al 17/03/2017

Immobile predecessore

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **13**

Redditi: dominicale **Euro 19,05**
agrario **Euro 10,71**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **4.610 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0154205 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 37083.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

dal 17/03/2017

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **129**

Redditi: dominicale **Euro 1,53**
agrario **Euro 0,86**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **370 m²**

FRAZIONAMENTO del 04/07/1978 Pratica n. CA0047688 in atti dal 17/03/2017 (n. 7660.1/1978)

Annotazioni: ex 13/c.

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio 62 Particella 130
Foglio 62 Particella 13
Foglio 62 Particella 207

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Altre variazioni

dal 17/02/2015 al 17/03/2017

Immobile predecessore

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **13**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/02/2015 in atti dal 17/02/2015 DONAZIONE ACCETTATA (Passaggi intermedi intervenuti senza atti legali)***-POSSESSO ULTRAVENTENNALE. (n. 4116.1/2015)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio 54 Particella 361

Foglio 61 Particella 125
Foglio 61 Particella 124
Foglio 54 Particella 262
Foglio 62 Particella 69
Foglio 61 Particella 123
Foglio 51 Particella 120
Foglio 51 Particella 85
Foglio 62 Particella 78
Foglio 62 Particella 39
Foglio 62 Particella 70
Foglio 54 Particella 264
Foglio 61 Particella 54
Foglio 61 Particella 51
Foglio 51 Particella 119

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 62 Particella 13

1. FLORIS GRUSSU Genesio ; Fu Francesco
dall'impianto al 23/12/1987
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

1. FLORIS Antonio (CF FLRNTN28R31H856M)
nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 31/10/1928
dal 23/12/1987 al 14/09/1988
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)

2. FLORIS Chiara (CF FLRCHR31M46H856D)
nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 06/08/1931
dal 23/12/1987 al 14/09/1988
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)

3. FLORIS Flavio Giuseppe (CF FLRFVG34A17H856Z)
nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 17/01/1934
dal 23/12/1987 al 14/09/1988
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)

4. FLORIS Luciano (CF FLRLCN24M25H856T)
nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 25/08/1924
dal 23/12/1987 al 14/09/1988
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/12/1987 - US Sede SANLURI (CA) Registrazione Volume 522 n. 15 registrato in data 12/02/1988 - Voltura n. 2088.1/1988 in atti dal 18/03/1997

1. LOI Vincenzo (CF LOIVCN37L02L924M)
nato a VILLACIDRO (SU) il 02/07/1937
dal 14/09/1988 al 04/02/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 14/09/1988 Pubblico ufficiale FLORIS SERGIO Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 21652 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione Volume 1V n. 651 registrato in data 03/10/1988 - n. 3650.2/1989 in atti dal 18/03/1997

➢ **2. PORTA Adele (CF PRTDLA42T48L924C)**
nata a VILLACIDRO (SU) il 08/12/1942
dal 14/09/1988 al 04/02/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

➢ **1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)**
nato a DESULO (NU) il 29/09/1960
dal 04/02/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale (deriva dall'atto 4)

⚠ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

4. Atto del 04/02/2015 Pubblico ufficiale FLORIS SERGIO Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 70139 - DONAZIONE ACCETTATA (Passaggi intermedi intervenuti senza atti legali)***- POSSESSO ULTRAVENTENNALE. Nota presentata con Modello Unico n. 4116.1/2015 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 17/02/2015

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 62 Particella 129

➢ **1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)**
nato a DESULO (NU) il 29/09/1960
dal 04/07/1978
Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale (deriva dall'atto 5)

⚠ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

5. FRAZIONAMENTO del 04/07/1978 Pratica n. CA0047688 in atti dal 17/03/2017 (n. 7660.1/1978)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **62** Particella **130**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 2,36**
agrario **Euro 1,32**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **570 m²**

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Intestati catastali

1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale

Dati identificativi

dall'impianto al 17/03/2017

Immobile predecessore

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **13**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

dal 17/03/2017

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **130**

FRAZIONAMENTO del 04/07/1978 Pratica n. CA0047688 in atti dal 17/03/2017 (n. 7660.1/1978)

Annotazioni: ex 13/d.
Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio 62 Particella 13
Foglio 62 Particella 207
Foglio 62 Particella 129

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007

Immobile predecessore

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **13**

Redditi: dominicale **Euro 4,05 Lire 7.837**
agrario **Euro 2,38 Lire 4.610**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **4.610 m²**

Partita: **918**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

dal 09/03/2007 al 17/03/2017

Immobile predecessore

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **13**

Redditi: dominicale **Euro 19,05**
agrario **Euro 10,71**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **4.610 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0154205 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 37083.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

dal 17/03/2017

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **130**

Redditi: dominicale **Euro 2,36**
agrario **Euro 1,32**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **570 m²**

FRAZIONAMENTO del 04/07/1978 Pratica n. CA0047688 in atti dal 17/03/2017 (n. 7660.1/1978)

Annotazioni: ex 13/d.

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio 62 Particella 13
Foglio 62 Particella 207
Foglio 62 Particella 129

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Altre variazioni

dal 17/02/2015 al 17/03/2017

Immobile predecessore

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **13**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/02/2015 in atti dal 17/02/2015 DONAZIONE ACCETTATA (Passaggi intermedi intervenuti senza atti legali)***-POSSESSO ULTRAVENTENNALE. (n. 4116.1/2015)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio 54 Particella 361

Foglio 61 Particella 125
Foglio 61 Particella 124
Foglio 54 Particella 262
Foglio 62 Particella 69
Foglio 61 Particella 123
Foglio 51 Particella 120
Foglio 51 Particella 85
Foglio 62 Particella 78
Foglio 62 Particella 39
Foglio 62 Particella 70
Foglio 54 Particella 264
Foglio 61 Particella 54
Foglio 61 Particella 51
Foglio 51 Particella 119

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 62 Particella 13

- **1. FLORIS GRUSSU Genesio ; Fu Francesco**
  dall'impianto al 23/12/1987
  Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

- **1. FLORIS Antonio (CF FLRNTN28R31H856M)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 31/10/1928
  dal 23/12/1987 al 14/09/1988
  Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)
- **2. FLORIS Chiara (CF FLRCHR31M46H856D)**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 06/08/1931
  dal 23/12/1987 al 14/09/1988
  Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)
- **3. FLORIS Flavio Giuseppe (CF FLRFVG34A17H856Z)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 17/01/1934
  dal 23/12/1987 al 14/09/1988
  Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)
- **4. FLORIS Luciano (CF FLRLCN24M25H856T)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 25/08/1924
  dal 23/12/1987 al 14/09/1988
  Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/12/1987 - US Sede SANLURI (CA) Registrazione Volume 522 n. 15 registrato in data 12/02/1988 - Voltura n. 2088.1/1988 in atti dal 18/03/1997

- **1. LOI Vincenzo (CF LOIVCN37L02L924M)**
  nato a VILLACIDRO (SU) il 02/07/1937
  dal 14/09/1988 al 04/02/2015
  Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 14/09/1988 Pubblico ufficiale FLORIS SERGIO Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 21652 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione Volume 1V n. 651 registrato in data 03/10/1988 - n. 3650.2/1989 in atti dal 18/03/1997

➢ **2. PORTA Adele (CF PRTDLA42T48L924C)**
nata a VILLACIDRO (SU) il 08/12/1942
dal 14/09/1988 al 04/02/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

➢ **1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)**
nato a DESULO (NU) il 29/09/1960
dal 04/02/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale (deriva dall'atto 4)

⚠ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

4. Atto del 04/02/2015 Pubblico ufficiale FLORIS SERGIO Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 70139 - DONAZIONE ACCETTATA (Passaggi intermedi intervenuti senza atti legali)***- POSSESSO ULTRAVENTENNALE. Nota presentata con Modello Unico n. 4116.1/2015 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 17/02/2015

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 62 Particella 130

➢ **1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)**
nato a DESULO (NU) il 29/09/1960
dal 04/07/1978
Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale (deriva dall'atto 5)

⚠ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

5. FRAZIONAMENTO del 04/07/1978 Pratica n. CA0047688 in atti dal 17/03/2017 (n. 7660.1/1978)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **62** Particella **143**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,03**
agrario **Euro 0,58**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **250 m²**

Intestati catastali

1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni

Dati identificativi

dall'impianto al 20/04/2016
Immobile predecessore
Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **62** Particella **44**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

dal 20/04/2016
Immobile attuale
Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **62** Particella **143**

FRAZIONAMENTO del 04/07/1978 Pratica n. CA0100797 in atti dal 20/04/2016 (n. 1660.1/1978)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio 62 Particella 144
Foglio 62 Particella 44

Dati di classamento

dall'impianto al 09/12/2014

Immobile predecessore

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **44**

Redditi: dominicale **Euro 30,16 Lire 58.404**
agrario **Euro 17,74 Lire 34.355**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **34.355 m²**

Partita: **6838**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

dal 09/12/2014 al 20/04/2016

Immobile predecessore

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **44**

Redditi: dominicale **Euro 141,94**
agrario **Euro 79,84**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **34.355 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/05/2014 Pratica n. CA0248739 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 17038.1/2014)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/05/2014 all'organismo pagatore agea con la domanda agea.adu.2014.0760475 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. agea.caa1810.2014.0001867)

dal 20/04/2016 al 20/04/2016

Immobile predecessore

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **44**

Redditi: dominicale **Euro 140,06**
agrario **Euro 78,79**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **33.900 m²**

FRAZIONAMENTO del 05/02/1972 Pratica n. CA0100751 in atti dal 20/04/2016 MOD. ENTI VARI NR. 8 (n. 1201.1/1972)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio 62 Particella 202

dal 20/04/2016

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **143**

Redditi: dominicale **Euro 1,03**
agrario **Euro 0,58**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **250 m²**

FRAZIONAMENTO del 04/07/1978 Pratica n. CA0100797 in atti dal 20/04/2016 (n. 1660.1/1978)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio 62 Particella 144
Foglio 62 Particella 44

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 62 Particella 44

- **1. CANARGIU Bonaria ; Ved Cruccu**
  dall'impianto al 05/05/1976 antecedente l'impianto meccanografico
  Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)

- **2. SABA Giuseppe (CF SBAGPP00A31H856L)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU)
  dall'impianto al 05/05/1976 antecedente l'impianto meccanografico
  Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

- **1. PORCU Carlo (CF PRCCRL35R07H856Z)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 07/10/1935
  dal 05/05/1976 al 18/08/1992
  Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 05/05/1976 Pubblico ufficiale CLARKSON Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 7914 Sede SANLURI (CA) Registrazione Volume 216 n. 725 registrato in data 14/05/1976 - n. 8227.1/1976 in atti dal 26/01/1993

- **1. FANTI Iva (CF FNTVIA39D51C980K)**
  nata a COPPARO (FE) il 11/04/1939
  dal 18/08/1992 al 15/11/2000
  Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)

- **2. PORCU Antonella (CF PRCNNL63C50L219G)**
  nata a TORINO (TO) il 10/03/1963
  dal 18/08/1992 al 15/11/2000
  Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)

- **3. PORCU Barbara (CF PRCBBR68D61L219N)**
  nata a TORINO (TO) il 21/04/1968
  dal 18/08/1992 al 15/11/2000
  Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/08/1992 - UR Sede RIVOLI (TO) Registrazione Volume 98 n. 933 registrato in data 18/02/1993 - SUCCESSIONE Voltura n. 611.1/2000 - Pratica n. 443196 in atti dal 29/10/2003

- **1. PIRAS Chiara (CF PRSCHR40M43H856W)**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 03/08/1940
  dal 15/11/2000 al 15/11/2000
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 15/11/2000 Pubblico ufficiale FLORIS SERGIO Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 47921 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 22793.1/2000 Reparto PI di CAGLIARI - Pratica n. 265103 in atti dal 28/12/2000

- **1. PIRAS Chiara (CF PRSCHR40M43H856W)**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 03/08/1940
  dal 15/11/2000 al 04/09/2013
  Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 15/11/2000 Pubblico ufficiale FLORIS SERGIO Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 47921 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione n. 1594 registrato in data 28/11/2000 - COMPRAVENDITA Voltura n. 37988.1/2000 - Pratica n. CA0265103 in atti dal 02/11/2006

- **1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)**
  nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

6. Atto del 04/09/2013 Pubblico ufficiale FLORIS SERGIO Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 68660 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 18182.1/2013 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 18/09/2013

dal 04/09/2013
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 6)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 62 Particella 143

➢ **1. CONGIAS Giovanni**
(CF CNGGNN60P29D287Q)
nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

dal 04/07/1978
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 7)

7. FRAZIONAMENTO del 04/07/1978 Pratica n. CA0100797 in atti dal 20/04/2016 (n. 1660.1/1978)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **62** Particella **144**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,05**
agrario **Euro 0,59**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **255 m²**

Intestati catastali

1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni

Dati identificativi

dall'impianto al 20/04/2016
Immobile predecessore
Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **62** Particella **44**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

dal 20/04/2016
Immobile attuale
Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **62** Particella **144**

FRAZIONAMENTO del 04/07/1978 Pratica n. CA0100797 in atti dal 20/04/2016 (n. 1660.1/1978)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio 62 Particella 143
Foglio 62 Particella 44

Dati di classamento

dall'impianto al 09/12/2014

Immobile predecessore

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **44**

Redditi: dominicale **Euro 30,16 Lire 58.404**
agrario **Euro 17,74 Lire 34.355**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **34.355 m²**

Partita: **6838**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

dal 09/12/2014 al 20/04/2016

Immobile predecessore

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **44**

Redditi: dominicale **Euro 141,94**
agrario **Euro 79,84**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **34.355 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/05/2014 Pratica n. CA0248739 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 17038.1/2014)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/05/2014 all'organismo pagatore agea con la domanda agea.adu.2014.0760475 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. agea.caa1810.2014.0001867)

dal 20/04/2016 al 20/04/2016

Immobile predecessore

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **44**

Redditi: dominicale **Euro 140,06**
agrario **Euro 78,79**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **33.900 m²**

FRAZIONAMENTO del 05/02/1972 Pratica n. CA0100751 in atti dal 20/04/2016 MOD. ENTI VARI NR. 8 (n. 1201.1/1972)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio 62 Particella 202

dal 20/04/2016

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **144**

Redditi: dominicale **Euro 1,05**
agrario **Euro 0,59**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **255 m²**

FRAZIONAMENTO del 04/07/1978 Pratica n. CA0100797 in atti dal 20/04/2016 (n. 1660.1/1978)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio 62 Particella 143
Foglio 62 Particella 44

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 62 Particella 44

- **1. CANARGIU Bonaria ; Ved Cruccu**
  dall'impianto al 05/05/1976 antecedente l'impianto meccanografico
  Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)

- **2. SABA Giuseppe (CF SBAGPP00A31H856L)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU)
  dall'impianto al 05/05/1976 antecedente l'impianto meccanografico
  Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

- **1. PORCU Carlo (CF PRCCRL35R07H856Z)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 07/10/1935
  dal 05/05/1976 al 18/08/1992
  Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 05/05/1976 Pubblico ufficiale CLARKSON Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 7914 Sede SANLURI (CA) Registrazione Volume 216 n. 725 registrato in data 14/05/1976 - n. 8227.1/1976 in atti dal 26/01/1993

- **1. FANTI Iva (CF FNTVIA39D51C980K)**
  nata a COPPARO (FE) il 11/04/1939
  dal 18/08/1992 al 15/11/2000
  Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)

- **2. PORCU Antonella (CF PRCNNL63C50L219G)**
  nata a TORINO (TO) il 10/03/1963
  dal 18/08/1992 al 15/11/2000
  Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)

- **3. PORCU Barbara (CF PRCBBR68D61L219N)**
  nata a TORINO (TO) il 21/04/1968
  dal 18/08/1992 al 15/11/2000
  Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/08/1992 - UR Sede RIVOLI (TO) Registrazione Volume 98 n. 933 registrato in data 18/02/1993 - SUCCESSIONE Voltura n. 611.1/2000 - Pratica n. 443196 in atti dal 29/10/2003

- **1. PIRAS Chiara (CF PRSCHR40M43H856W)**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 03/08/1940
  dal 15/11/2000 al 15/11/2000
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 15/11/2000 Pubblico ufficiale FLORIS SERGIO Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 47921 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 22793.1/2000 Reparto PI di CAGLIARI - Pratica n. 265103 in atti dal 28/12/2000

- **1. PIRAS Chiara (CF PRSCHR40M43H856W)**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 03/08/1940
  dal 15/11/2000 al 04/09/2013
  Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 15/11/2000 Pubblico ufficiale FLORIS SERGIO Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 47921 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione n. 1594 registrato in data 28/11/2000 - COMPRAVENDITA Voltura n. 37988.1/2000 - Pratica n. CA0265103 in atti dal 02/11/2006

- **1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)**
  nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

6. Atto del 04/09/2013 Pubblico ufficiale FLORIS SERGIO Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 68660 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 18182.1/2013 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 18/09/2013

dal 04/09/2013
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 6)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 62 Particella 144

- **1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)**
  nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

dal 04/07/1978
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 7)

7. FRAZIONAMENTO del 04/07/1978 Pratica n. CA0100797 in atti dal 20/04/2016 (n. 1660.1/1978)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **62** Particella **145**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,16**
agrario **Euro 0,65**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **280 m²**

Intestati catastali

1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

Dati identificativi

dall'impianto al 17/03/2017
Immobile predecessore
Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **62** Particella **59**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

dal 17/03/2017
Immobile attuale
Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **62** Particella **145**

FRAZIONAMENTO del 04/07/1978 Pratica n. CA0047845 in atti dal 17/03/2017 (n. 7660.1/1978)

Annotazioni: ex 59/b.
Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio 62 Particella 59

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007

Immobile predecessore

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **59**

Redditi: dominicale **Euro 2,88 Lire 5.576**
agrario **Euro 1,69 Lire 3.280**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **3.280 m²**

Partita: **7524**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

dal 09/03/2007 al 17/03/2017

Immobile predecessore

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **59**

Redditi: dominicale **Euro 13,55**
agrario **Euro 7,62**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **3.280 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0154222 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 37100.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

dal 17/03/2017

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **145**

Redditi: dominicale **Euro 1,16**
agrario **Euro 0,65**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **280 m²**

FRAZIONAMENTO del 04/07/1978 Pratica n. CA0047845 in atti dal 17/03/2017 (n. 7660.1/1978)

Annotazioni: ex 59/b.

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio 62 Particella 59

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 62 Particella 59

1. MELAS MASSENTI Edistia (CF MLSDST20B48H856T)
nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 08/02/1920
dall'impianto al 29/01/1947 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

- **2. MELAS MASSENTI Erissena**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 10/11/1909
  dall'impianto al 29/01/1947 antecedente l'impianto meccanografico
  Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 1)
- **3. MELAS MASSENTI Ettorina**
  (CF MLSTRN07R49H856M)
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 09/10/1907
  dall'impianto al 29/01/1947 antecedente l'impianto meccanografico
  Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 1)
- **4. MELAS MASSENTI Eulalia**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 01/04/1918
  dall'impianto al 29/01/1947 antecedente l'impianto meccanografico
  Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 1)
- **5. MELAS MASSENTI Zenone**
  (CF MLSZNN05M06H856C)
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 06/08/1905
  dall'impianto al 29/01/1947 antecedente l'impianto meccanografico
  Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 1)
- **6. MELAS MASSENTI Zevio**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 12/04/1916
  dall'impianto al 29/01/1947 antecedente l'impianto meccanografico
  Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 1)
- **7. MELAS MASSENTI Zoroastro**
  (CF MLSZST14T12H856L)
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 12/12/1914
  dall'impianto al 29/01/1947 antecedente l'impianto meccanografico
  Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 1)
- **1. MASSENTI Mariangela**
  (CF MSSMNG84P47I428P)
  nata a SARDARA (SU) il 07/09/1884
  dal 29/01/1947 al 12/05/1963
  Diritto di: Proprieta' per 7/168 (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/01/1947 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione Volume 78 n. 615 registrato in data 07/05/1996 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 4953.1/1996 - Pratica n. 467140 in atti dal 14/11/2003

- **2. MELAS MASSENTI Edistia**
  (CF MLSDST20B48H856T)
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 08/02/1920
  dal 29/01/1947 al 12/05/1963
  Diritto di: Proprieta' per 23/168 (deriva dall'atto 2)
- **3. MELAS MASSENTI Erissena**
  (CF MLSRSN09S50H856B)[a)]
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 10/11/1909

dal 29/01/1947 al 12/05/1963
Diritto di: Proprieta' per 23/168 (deriva dall'atto 2)

- **4. MELAS MASSENTI Ettorina (CF MLSTRN07R49H856M)**
nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 09/10/1907

dal 29/01/1947 al 12/05/1963
Diritto di: Proprieta' per 23/168 (deriva dall'atto 2)

- **5. MELAS MASSENTI Eulalia (CF MLSLLE18D43H856C)**
nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 03/04/1918

dal 29/01/1947 al 12/05/1963
Diritto di: Proprieta' per 23/168 (deriva dall'atto 2)

- **6. MELAS MASSENTI Zenio (CF MLSZNE16D12H856Z)**
nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 12/04/1916

dal 29/01/1947 al 12/05/1963
Diritto di: Proprieta' per 23/168 (deriva dall'atto 2)

- **7. MELAS MASSENTI Zenone (CF MLSZNN05M06H856C)**
nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 06/08/1905

dal 29/01/1947 al 12/05/1963
Diritto di: Proprieta' per 23/168 (deriva dall'atto 2)

- **8. MELAS MASSENTI Zordastro (CF MLSZDS14T12H856F)**[a)]
nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 12/12/1914

dal 29/01/1947 al 12/05/1963
Diritto di: Proprieta' per 23/168 (deriva dall'atto 2)

- **1. MELAS MASSENTI Edistia (CF MLSDST20B48H856T)**
nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 08/02/1920

dal 12/05/1963 al 08/07/1993
Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 3)

- **2. MELAS MASSENTI Erissena (CF MLSRSN09S50H856B)**[a)]
nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 10/11/1909

dal 12/05/1963 al 08/07/1993
Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 3)

- **3. MELAS MASSENTI Ettorina (CF MLSTRN07R49H856M)**
nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 09/10/1907

dal 12/05/1963 al 08/07/1993
Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 3)

- **4. MELAS MASSENTI Eulalia (CF MLSLLE18D43H856C)**
nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 03/04/1918

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/05/1963 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione Volume 77 n. 615 registrato in data 07/05/1996 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 4956.1/1996 - Pratica n. 469325 in atti dal 17/11/2003

dal 12/05/1963 al 08/07/1993
Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 3)

- **5. MELAS MASSENTI Zenio (CF MLSZNE16D12H856Z)**
nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 12/04/1916

dal 12/05/1963 al 08/07/1993
Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 3)

- **6. MELAS MASSENTI Zenone (CF MLSZNN05M06H856C)**
nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 06/08/1905

dal 12/05/1963 al 08/07/1993
Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 3)

- **7. MELAS MASSENTI Zoroastro (CF MLSZST14T12H856L)**
nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 12/12/1914

dal 12/05/1963 al 08/07/1993
Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 3)

- **1. MELAS Fedele (CF MLSFDL50L18B354T)**
nato a CAGLIARI (CA) il 18/07/1950

dal 08/07/1993 al 16/08/1994
Diritto di: Proprieta' per 5/336 (deriva dall'atto 4)

- **2. MELAS Gabriella (CF MLSGRL46T48B354K)**
nata a CAGLIARI (CA) il 08/12/1946

dal 08/07/1993 al 16/08/1994
Diritto di: Proprieta' per 5/336 (deriva dall'atto 4)

- **3. MELAS Giovanna (CF MLSGNN62T52H856L)**[a)]
nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 12/12/1962

dal 08/07/1993 al 16/08/1994
Diritto di: Proprieta' per 5/336 (deriva dall'atto 4)

- **4. MELAS Marco (CF MLSMRC56S26H856B)**
nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 26/11/1956

dal 08/07/1993 al 16/08/1994
Diritto di: Proprieta' per 5/336 (deriva dall'atto 4)

- **5. MELAS Mariangela (CF MLSMNG44A42H501S)**
nata a ROMA (RM) il 02/01/1944

dal 08/07/1993 al 16/08/1994
Diritto di: Proprieta' per 5/336 (deriva dall'atto 4)

- **6. MELAS MASSENTI Edistia (CF MLSDST20B48H856T)**
nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 08/02/1920

dal 08/07/1993 al 16/08/1994
Diritto di: Proprieta' per 56/336 (deriva dall'atto 4)

4. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/07/1993 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione Volume 613 n. 64 registrato in data 05/03/1996 - SUCCESSIONE DI MELAS MASSENTI ERISSENA Voltura n. 4962.1/1996 - Pratica n. 259594 in atti dal 17/07/2002

- **7. MELAS MASSENTI Ettorina (CF MLSTRN07R49H856M)**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 09/10/1907
  dal 08/07/1993 al 16/08/1994
  Diritto di: Proprieta' per 56/336 (deriva dall'atto 4)
- **8. MELAS MASSENTI Eulalia (CF MLSLLE18D43H856C)**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 03/04/1918
  dal 08/07/1993 al 16/08/1994
  Diritto di: Proprieta' per 56/336 (deriva dall'atto 4)
- **9. MELAS MASSENTI Zenio (CF MLSZNE16D12H856Z)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 12/04/1916
  dal 08/07/1993 al 16/08/1994
  Diritto di: Proprieta' per 56/336 (deriva dall'atto 4)
- **10. MELAS MASSENTI Zenone (CF MLSZNN05M06H856C)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 06/08/1905
  dal 08/07/1993 al 16/08/1994
  Diritto di: Proprieta' per 56/336 (deriva dall'atto 4)
- **11. MELAS Mauro (CF MLSMRA53B23B354E)**
  nato a CAGLIARI (CA) il 23/02/1953
  dal 08/07/1993 al 16/08/1994
  Diritto di: Proprieta' per 5/336 (deriva dall'atto 4)
- **12. MELAS Patrizia (CF MLSPRZ59M64H856I)**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 24/08/1959
  dal 08/07/1993 al 16/08/1994
  Diritto di: Proprieta' per 5/336 (deriva dall'atto 4)
- **13. MELAS Zemiro (CF MLSZMR61R07H856G)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 07/10/1961
  dal 08/07/1993 al 16/08/1994
  Diritto di: Proprieta' per 5/336 (deriva dall'atto 4)
- **14. SANGUEDOLCE Giovanna (CF SNGGNN22S63B429O)**
  nata a CALTANISSETTA (CL) il 23/11/1922
  dal 08/07/1993 al 16/08/1994
  Diritto di: Proprieta' per 16/336 (deriva dall'atto 4)
- **1. MELAS Fedele (CF MLSFDL50L18B354T)**
  nato a CAGLIARI (CA) il 18/07/1950
  dal 16/08/1994 al 30/01/1995
  Diritto di: Proprieta' per 15/1008 (deriva dall'atto 5)

5. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/08/1994 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione Volume 594 n. 87 registrato in data 26/10/1994 - SUCCESSIONE DI MELAS MASSENTI ZENONE Voltura n. 2989.1/1995 - Pratica n. 259611 in atti dal 17/07/2002

- **2. MELAS Francesco**
  (CF MLSFNC44B17H856P)
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 17/02/1944
  dal 16/08/1994 al 30/01/1995
  Diritto di: Proprieta' per 56/1008 (deriva dall'atto 5)
- **3. MELAS Gabriella**
  (CF MLSGRL46T48B354K)
  nata a CAGLIARI (CA) il 08/12/1946
  dal 16/08/1994 al 30/01/1995
  Diritto di: Proprieta' per 15/1008 (deriva dall'atto 5)
- **4. MELAS Giovanna**
  (CF MLSGNN62T52H856L)[a)]
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 12/12/1962
  dal 16/08/1994 al 30/01/1995
  Diritto di: Proprieta' per 15/1008 (deriva dall'atto 5)
- **5. MELAS Marco (CF MLSMRC56S26H856B)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 26/11/1956
  dal 16/08/1994 al 30/01/1995
  Diritto di: Proprieta' per 15/1008 (deriva dall'atto 5)
- **6. MELAS Mariangela**
  (CF MLSMNG44A42H501S)
  nata a ROMA (RM) il 02/01/1944
  dal 16/08/1994 al 30/01/1995
  Diritto di: Proprieta' per 15/1008 (deriva dall'atto 5)
- **7. MELAS Mariella**
  (CF MLSMLL40B60H856A)
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 20/02/1940
  dal 16/08/1994 al 30/01/1995
  Diritto di: Proprieta' per 56/1008 (deriva dall'atto 5)
- **8. MELAS MASSENTI Edistia**
  (CF MLSDST20B48H856T)
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 08/02/1920
  dal 16/08/1994 al 30/01/1995
  Diritto di: Proprieta' per 168/1008 (deriva dall'atto 5)
- **9. MELAS MASSENTI Ettorina**
  (CF MLSTRN07R49H856M)
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 09/10/1907
  dal 16/08/1994 al 30/01/1995
  Diritto di: Proprieta' per 168/1008 (deriva dall'atto 5)
- **10. MELAS MASSENTI Eulalia**
  (CF MLSLLE18D43H856C)
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 03/04/1918
  dal 16/08/1994 al 30/01/1995
  Diritto di: Proprieta' per 168/1008 (deriva dall'atto 5)

- **11. MELAS MASSENTI Zenio**
  (CF MLSZNE16D12H856Z)
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 12/04/1916
  dal 16/08/1994 al 30/01/1995
  Diritto di: Proprieta' per 168/1008 (deriva dall'atto 5)

- **12. MELAS Mauro**
  (CF MLSMRA53B23B354E)
  nato a CAGLIARI (CA) il 23/02/1953
  dal 16/08/1994 al 30/01/1995
  Diritto di: Proprieta' per 15/1008 (deriva dall'atto 5)

- **13. MELAS Patrizia**
  (CF MLSPRZ59M64H856I)
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 24/08/1959
  dal 16/08/1994 al 30/01/1995
  Diritto di: Proprieta' per 15/1008 (deriva dall'atto 5)

- **14. MELAS Silvana**
  (CF MLSSVN42B53H856V)
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 13/02/1942
  dal 16/08/1994 al 30/01/1995
  Diritto di: Proprieta' per 56/1008 (deriva dall'atto 5)

- **15. MELAS Zemiro**
  (CF MLSZMR61R07H856G)
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 07/10/1961
  dal 16/08/1994 al 30/01/1995
  Diritto di: Proprieta' per 15/1008 (deriva dall'atto 5)

- **16. SANGUEDOLCE Giovanna**
  (CF SNGGNN22S63B429O)
  nata a CALTANISSETTA (CL) il 23/11/1922
  dal 16/08/1994 al 30/01/1995
  Diritto di: Proprieta' per 48/1008 (deriva dall'atto 5)

- **1. MURGIA Luigi (CF MRGLGU32P26E085V)**[a)]
  nato a GONNOSFANADIGA (SU) il 26/09/1932
  dal 30/01/1995 al 01/07/1996
  Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 6)

- **1. MELAS Fedele (CF MLSFDL50L18B354T)**
  nato a CAGLIARI (CA) il 18/07/1950
  dal 01/07/1996 al 11/06/1997
  Diritto di: Proprieta' per 2/105 (deriva dall'atto 7)

- **2. MELAS Francesco**
  (CF MLSFNC44B17H856P)
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 17/02/1944

6. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 30/01/1995 Pubblico ufficiale DOTT. CHERCHI Sede CAGLIARI (CA) Repertorio n. 123 - UR Sede CAGLIARI (CA) Registrazione Volume 602 n. 47 registrato in data 09/05/1995 - TESTAMENTO OLGR. DEL20/08/1956 Voltura n. 3129.1/1995 - Pratica n. 218742 in atti dal 09/04/2003

7. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/07/1996 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione Volume 619 n. 10 registrato in data 23/07/1996 - SUCCESSIONE DI MELAS MASSENTI ZENIO Voltura n. 6405.1/1996 - Pratica n. 259615 in atti dal 17/07/2002

dal 01/07/1996 al 11/06/1997
Diritto di: Proprieta' per 7/105 (deriva dall'atto 7)

- **3. MELAS Gabriella**
  (CF MLSGRL46T48B354K)
  nata a CAGLIARI (CA) il 08/12/1946

dal 01/07/1996 al 11/06/1997
Diritto di: Proprieta' per 2/105 (deriva dall'atto 7)

- **4. MELAS Giovanna**
  (CF MLSGNN62T52H856L)[a)]
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 12/12/1962

dal 01/07/1996 al 11/06/1997
Diritto di: Proprieta' per 2/105 (deriva dall'atto 7)

- **5. MELAS Marco (CF MLSMRC56S26H856B)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 26/11/1956

dal 01/07/1996 al 11/06/1997
Diritto di: Proprieta' per 2/105 (deriva dall'atto 7)

- **6. MELAS Mariangela**
  (CF MLSMNG44A42H501S)
  nata a ROMA (RM) il 02/01/1944

dal 01/07/1996 al 11/06/1997
Diritto di: Proprieta' per 2/105 (deriva dall'atto 7)

- **7. MELAS Mariella**
  (CF MLSMLL40B60H856A)
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 20/02/1940

dal 01/07/1996 al 11/06/1997
Diritto di: Proprieta' per 7/105 (deriva dall'atto 7)

- **8. MELAS MASSENTI Edistia**
  (CF MLSDST20B48H856T)
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 08/02/1920

dal 01/07/1996 al 11/06/1997
Diritto di: Proprieta' per 21/105 (deriva dall'atto 7)

- **9. MELAS MASSENTI Ettorina**
  (CF MLSTRN07R49H856M)
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 09/10/1907

dal 01/07/1996 al 11/06/1997
Diritto di: Proprieta' per 21/105 (deriva dall'atto 7)

- **10. MELAS MASSENTI Eulalia**
  (CF MLSLLE18D43H856C)
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 03/04/1918

dal 01/07/1996 al 11/06/1997
Diritto di: Proprieta' per 21/105 (deriva dall'atto 7)

- **11. MELAS Mauro**
  (CF MLSMRA53B23B354E)
  nato a CAGLIARI (CA) il 23/02/1953

dal 01/07/1996 al 11/06/1997
Diritto di: Proprieta' per 2/105 (deriva dall'atto 7)

- **12. MELAS Patrizia**
  (CF MLSPRZ59M64H856I)
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 24/08/1959
  dal 01/07/1996 al 11/06/1997
  Diritto di: Proprieta' per 2/105 (deriva dall'atto 7)
- **13. MELAS Silvana**
  (CF MLSSVN42B53H856V)
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 13/02/1942
  dal 01/07/1996 al 11/06/1997
  Diritto di: Proprieta' per 7/105 (deriva dall'atto 7)
- **14. MELAS Zemiro**
  (CF MLSZMR61R07H856G)
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 07/10/1961
  dal 01/07/1996 al 11/06/1997
  Diritto di: Proprieta' per 2/105 (deriva dall'atto 7)
- **15. SANGUEDOLCE Giovanna**
  (CF SNGGNN22S63B429O)
  nata a CALTANISSETTA (CL) il 23/11/1922
  dal 01/07/1996 al 11/06/1997
  Diritto di: Proprieta' per 5/105 (deriva dall'atto 7)

- **1. MELAS Ettorina**
  (CF MLSTRN07R49H856M)
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 09/10/1907
  dal 11/06/1997 al 04/02/1998
  Diritto di: Proprieta' per 100/100 (deriva dall'atto 8)

8. Atto del 11/06/1997 Pubblico ufficiale SERGIO FLORIS Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 41663 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione n. 663 registrato in data 24/06/1997 - DIVISIONE Voltura n. 8499.1/1997 - Pratica n. 259964 in atti dal 18/07/2002

- **1. CONGIAS Giovanni**
  (CF CNGGNN60P29D287Q)
  nato a DESULO (NU) il 29/09/1960
  dal 04/02/1998
  Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 9)

9. Atto del 04/02/1998 Pubblico ufficiale FLORIS Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 42751 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione n. 180 registrato in data 17/02/1998 - COMPRAVENDITE Voltura n. 1999.1/1998 - Pratica n. CA0088976 in atti dal 04/03/2010

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 62 Particella 145

- **1. CONGIAS Giovanni**
  (CF CNGGNN60P29D287Q)
  nato a DESULO (NU) il 29/09/1960
  dal 04/07/1978
  Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 10)

10. FRAZIONAMENTO del 04/07/1978 Pratica n. CA0047845 in atti dal 17/03/2017 (n. 7660.1/1978)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **152**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,94**
agrario **Euro 1,09**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **470 m²**

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Intestati catastali

1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale

Dati identificativi

dall'impianto al 17/03/2017

Immobile predecessore

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **78**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

dal 17/03/2017

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **152**

FRAZIONAMENTO del 25/02/1978 Pratica n. CA0047977 in atti dal 17/03/2017 (n. 7660.1/1978)

Annotazioni: ex 78/c.
Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio 62 Particella 78
Foglio 62 Particella 153
Foglio 62 Particella 214

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007

Immobile predecessore

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **78**

Redditi: dominicale **Euro 6,44 Lire 12.478**
agrario **Euro 3,79 Lire 7.340**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **7.340 m²**

Partita: **5770**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

dal 09/03/2007 al 17/03/2017

Immobile predecessore

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **78**

Redditi: dominicale **Euro 30,33**
agrario **Euro 17,06**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **7.340 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0154231 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 37109.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

dal 17/03/2017

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **152**

Redditi: dominicale **Euro 1,94**
agrario **Euro 1,09**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **470 m²**

FRAZIONAMENTO del 25/02/1978 Pratica n. CA0047977 in atti dal 17/03/2017 (n. 7660.1/1978)

Annotazioni: ex 78/c.

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio 62 Particella 78
Foglio 62 Particella 153
Foglio 62 Particella 214

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Altre variazioni

dal 17/02/2015 al 17/03/2017

Immobile predecessore

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **78**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/02/2015 in atti dal 17/02/2015 DONAZIONE ACCETTATA (Passaggi intermedi intervenuti senza atti legali)***-POSSESSO ULTRAVENTENNALE. (n. 4116.1/2015)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio 54 Particella 361

Foglio 61 Particella 125
Foglio 61 Particella 124
Foglio 62 Particella 13
Foglio 54 Particella 262
Foglio 62 Particella 69
Foglio 61 Particella 123
Foglio 51 Particella 120
Foglio 51 Particella 85
Foglio 62 Particella 39
Foglio 62 Particella 70
Foglio 54 Particella 264
Foglio 61 Particella 54
Foglio 61 Particella 51
Foglio 51 Particella 119

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 62 Particella 78

1. ESU Antonio ; Fu Egidio
dall'impianto al 04/02/2015
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

2. ESU Eusebio ; Fu Egidio
dall'impianto al 04/02/2015
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

3. ESU Fausta ; Fu Egidio
dall'impianto al 04/02/2015
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

4. ESU Franco ; Fu Egidio
dall'impianto al 04/02/2015
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

5. ESU Giuseppe ; Fu Egidio
dall'impianto al 04/02/2015
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

6. ESU Maria ; Fu Egidio
dall'impianto al 04/02/2015
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

7. ESU Pasquala ; Fu Egidio
dall'impianto al 04/02/2015
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

8. TUVERI Fortunato ; Fu Raimondo
dall'impianto al 04/02/2015
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

1. CONGIAS Giovanni
(CF CNGGNN60P29D287Q)
nato a DESULO (NU) il 29/09/1960
dal 04/02/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 04/02/2015 Pubblico ufficiale FLORIS SERGIO Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 70139 - DONAZIONE ACCETTATA (Passaggi intermedi intervenuti senza atti legali)***- POSSESSO ULTRAVENTENNALE. Nota presentata con Modello Unico n. 4116.1/2015 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 17/02/2015

⚠ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 62 Particella 152

➢ **1. CONGIAS Giovanni**
(CF CNGGNN60P29D287Q)
nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

dal 25/02/1978
Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale (deriva dall'atto 3)

⚠ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

3. FRAZIONAMENTO del 25/02/1978 Pratica n. CA0047977 in atti dal 17/03/2017 (n. 7660.1/1978)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **62** Particella **153**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 4,11**
agrario **Euro 2,31**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **995 m²**

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Intestati catastali

1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale

Dati identificativi

dall'impianto al 17/03/2017

Immobile predecessore

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **78**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

dal 17/03/2017

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **153**

FRAZIONAMENTO del 25/02/1978 Pratica n. CA0047977 in atti dal 17/03/2017 (n. 7660.1/1978)

Annotazioni: ex 78/d.
Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio 62 Particella 78
Foglio 62 Particella 214
Foglio 62 Particella 152

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007

Immobile predecessore

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **78**

Redditi: dominicale **Euro 6,44 Lire 12.478**
agrario **Euro 3,79 Lire 7.340**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **7.340 m²**

Partita: **5770**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

dal 09/03/2007 al 17/03/2017

Immobile predecessore

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **78**

Redditi: dominicale **Euro 30,33**
agrario **Euro 17,06**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **7.340 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0154231 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 37109.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

dal 17/03/2017

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **153**

Redditi: dominicale **Euro 4,11**
agrario **Euro 2,31**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **995 m²**

FRAZIONAMENTO del 25/02/1978 Pratica n. CA0047977 in atti dal 17/03/2017 (n. 7660.1/1978)

Annotazioni: ex 78/d.

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio 62 Particella 78
Foglio 62 Particella 214
Foglio 62 Particella 152

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Altre variazioni

dal 17/02/2015 al 17/03/2017

Immobile predecessore

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **78**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/02/2015 in atti dal 17/02/2015 DONAZIONE ACCETTATA (Passaggi intermedi intervenuti senza atti legali)***-POSSESSO ULTRAVENTENNALE. (n. 4116.1/2015)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio 54 Particella 361

Foglio 61 Particella 125
Foglio 61 Particella 124
Foglio 62 Particella 13
Foglio 54 Particella 262
Foglio 62 Particella 69
Foglio 61 Particella 123
Foglio 51 Particella 120
Foglio 51 Particella 85
Foglio 62 Particella 39
Foglio 62 Particella 70
Foglio 54 Particella 264
Foglio 61 Particella 54
Foglio 61 Particella 51
Foglio 51 Particella 119

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 62 Particella 78

1. ESU Antonio ; Fu Egidio
dall'impianto al 04/02/2015
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

2. ESU Eusebio ; Fu Egidio
dall'impianto al 04/02/2015
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

3. ESU Fausta ; Fu Egidio
dall'impianto al 04/02/2015
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

4. ESU Franco ; Fu Egidio
dall'impianto al 04/02/2015
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

5. ESU Giuseppe ; Fu Egidio
dall'impianto al 04/02/2015
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

6. ESU Maria ; Fu Egidio
dall'impianto al 04/02/2015
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

7. ESU Pasquala ; Fu Egidio
dall'impianto al 04/02/2015
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

8. TUVERI Fortunato ; Fu Raimondo
dall'impianto al 04/02/2015
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

1. CONGIAS Giovanni
(CF CNGGNN60P29D287Q)
nato a DESULO (NU) il 29/09/1960
dal 04/02/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 04/02/2015 Pubblico ufficiale FLORIS SERGIO Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 70139 - DONAZIONE ACCETTATA (Passaggi intermedi intervenuti senza atti legali)***- POSSESSO ULTRAVENTENNALE. Nota presentata con Modello Unico n. 4116.1/2015 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 17/02/2015

⚠ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 62 Particella 153

➢ **1. CONGIAS Giovanni**
(CF CNGGNN60P29D287Q)
nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

dal 25/02/1978
Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale (deriva dall'atto 3)

⚠ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

3. FRAZIONAMENTO del 25/02/1978 Pratica n. CA0047977 in atti dal 17/03/2017 (n. 7660.1/1978)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **62** Particella **202**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,76**
agrario **Euro 0,82**
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **455 m²**

Intestati catastali

1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni

Dati identificativi

dall'impianto al 20/04/2016

Immobile predecessore

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **62** Particella **44**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

dal 20/04/2016

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **62** Particella **202**

FRAZIONAMENTO del 05/02/1972 Pratica n. CA0100751 in atti dal 20/04/2016 MOD. ENTI VARI NR. 8 (n. 1201.1/1972)

Annotazioni: ex 44/b
Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio 62 Particella 44

Dati di classamento

dall'impianto al 09/12/2014

Immobile predecessore

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **44**

Redditi: dominicale **Euro 30,16 Lire 58.404**
agrario **Euro 17,74 Lire 34.355**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **34.355 m²**

Partita: **6838**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

dal 09/12/2014 al 20/04/2016

Immobile predecessore

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **44**

Redditi: dominicale **Euro 141,94**
agrario **Euro 79,84**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **34.355 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/05/2014 Pratica n. CA0248739 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 17038.1/2014)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/05/2014 all'organismo pagatore agea con la domanda agea.adu.2014.0760475 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. agea.caa1810.2014.0001867)

dal 20/04/2016 al 20/04/2016

Immobile predecessore

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **44**

Redditi: dominicale **Euro 140,06**
agrario **Euro 78,79**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **33.900 m²**

FRAZIONAMENTO del 05/02/1972 Pratica n. CA0100751 in atti dal 20/04/2016 MOD. ENTI VARI NR. 8 (n. 1201.1/1972)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio 62 Particella 44
Foglio 62 Particella 202

dal 20/04/2016 al 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **202**

Redditi: dominicale **Euro 1,88**
agrario **Euro 1,06**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **455 m²**

FRAZIONAMENTO del 05/02/1972 Pratica n. CA0100751 in atti dal 20/04/2016 MOD. ENTI VARI NR. 8 (n. 1201.1/1972)

Annotazioni: ex 44/b

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio 62 Particella 44
Foglio 62 Particella 202

dal 10/12/2021

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **202**

Redditi: dominicale **Euro 1,76**
agrario **Euro 0,82**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **455 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/05/2021 Pratica n. CA0121168 in atti dal 10/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11311.1/2021)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/05/2021 all'organismo pagatore argea con la domanda argea.adu.2021.0009361 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. argea.caa2240.2021.0001547) - classamento per parificazione con la qualita' 91 - pascolo, classe 02

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 62 Particella 44

1. CANARGIU Bonaria ; Ved Cruccu
dall'impianto al 05/05/1976 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

2. SABA Giuseppe
(CF SBAGPP00A31H856L)
nato a SAN GAVINO MONREALE (SU)
dall'impianto al 05/05/1976 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. PORCU Carlo (CF PRCCRL35R07H856Z)
nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 07/10/1935
dal 05/05/1976 al 18/08/1992
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 05/05/1976 Pubblico ufficiale CLARKSON Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 7914 Sede SANLURI (CA) Registrazione Volume 216 n. 725 registrato in data 14/05/1976 - n. 8227.1/1976 in atti dal 26/01/1993

1. FANTI Iva (CF FNTVIA39D51C980K)
nata a COPPARO (FE) il 11/04/1939
dal 18/08/1992 al 15/11/2000
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/08/1992 - UR Sede RIVOLI (TO) Registrazione Volume 98 n. 933 registrato in data 18/02/1993 - SUCCESSIONE Voltura n. 611.1/2000 - Pratica n. 443196 in atti dal 29/10/2003

2. PORCU Antonella
(CF PRCNNL63C50L219G)
nata a TORINO (TO) il 10/03/1963
dal 18/08/1992 al 15/11/2000
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)

3. PORCU Barbara
(CF PRCBBR68D61L219N)
nata a TORINO (TO) il 21/04/1968
dal 18/08/1992 al 15/11/2000
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)

1. PIRAS Chiara (CF PRSCHR40M43H856W)
nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 03/08/1940

4. Atto del 15/11/2000 Pubblico ufficiale FLORIS SERGIO Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 47921 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 22793.1/2000 Reparto PI di CAGLIARI - Pratica n. 265103 in atti dal 28/12/2000

dal 15/11/2000 al 15/11/2000
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 4)

- **1. PIRAS Chiara (CF PRSCHR40M43H856W)**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 03/08/1940

dal 15/11/2000 al 04/09/2013
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 5)

- **1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)**
  nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

dal 04/09/2013
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 6)

5. Atto del 15/11/2000 Pubblico ufficiale FLORIS SERGIO Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 47921 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione n. 1594 registrato in data 28/11/2000 - COMPRAVENDITA Voltura n. 37988.1/2000 - Pratica n. CA0265103 in atti dal 02/11/2006

6. Atto del 04/09/2013 Pubblico ufficiale FLORIS SERGIO Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 68660 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 18182.1/2013 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 18/09/2013

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 62 Particella 202

- **1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)**
  nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

dal 05/02/1972
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 7)

7. FRAZIONAMENTO del 05/02/1972 Pratica n. CA0100751 in atti dal 20/04/2016 MOD. ENTI VARI NR. 8 (n. 1201.1/1972)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **62** Particella **207**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 3,31**
agrario **Euro 1,86**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **800 m²**

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Intestati catastali

1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale

Dati identificativi

dall'impianto al 17/03/2017

Immobile predecessore

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **13**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

dal 17/03/2017

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **207**

FRAZIONAMENTO del 04/07/1978 Pratica n. CA0047688 in atti dal 17/03/2017 (n. 7660.1/1978)

Annotazioni: ex 13/b.
Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio 62 Particella 130
Foglio 62 Particella 13
Foglio 62 Particella 129

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007

Immobile predecessore

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **13**

Redditi: dominicale **Euro 4,05 Lire 7.837**
agrario **Euro 2,38 Lire 4.610**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **4.610 m²**

Partita: **918**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

dal 09/03/2007 al 17/03/2017

Immobile predecessore

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **13**

Redditi: dominicale **Euro 19,05**
agrario **Euro 10,71**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **4.610 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0154205 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 37083.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

dal 17/03/2017

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **207**

Redditi: dominicale **Euro 3,31**
agrario **Euro 1,86**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **800 m²**

FRAZIONAMENTO del 04/07/1978 Pratica n. CA0047688 in atti dal 17/03/2017 (n. 7660.1/1978)

Annotazioni: ex 13/b.

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio 62 Particella 130
Foglio 62 Particella 13
Foglio 62 Particella 129

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Altre variazioni

dal 17/02/2015 al 17/03/2017

Immobile predecessore

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **13**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/02/2015 in atti dal 17/02/2015 DONAZIONE ACCETTATA (Passaggi intermedi intervenuti senza atti legali)***-POSSESSO ULTRAVENTENNALE. (n. 4116.1/2015)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio 54 Particella 361

Foglio 61 Particella 125
Foglio 61 Particella 124
Foglio 54 Particella 262
Foglio 62 Particella 69
Foglio 61 Particella 123
Foglio 51 Particella 120
Foglio 51 Particella 85
Foglio 62 Particella 78
Foglio 62 Particella 39
Foglio 62 Particella 70
Foglio 54 Particella 264
Foglio 61 Particella 54
Foglio 61 Particella 51
Foglio 51 Particella 119

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 62 Particella 13

- **1. FLORIS GRUSSU Genesio ; Fu Francesco**
  dall'impianto al 23/12/1987
  Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

- **1. FLORIS Antonio (CF FLRNTN28R31H856M)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 31/10/1928
  dal 23/12/1987 al 14/09/1988
  Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)
- **2. FLORIS Chiara (CF FLRCHR31M46H856D)**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 06/08/1931
  dal 23/12/1987 al 14/09/1988
  Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)
- **3. FLORIS Flavio Giuseppe (CF FLRFVG34A17H856Z)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 17/01/1934
  dal 23/12/1987 al 14/09/1988
  Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)
- **4. FLORIS Luciano (CF FLRLCN24M25H856T)**
  nato a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 25/08/1924
  dal 23/12/1987 al 14/09/1988
  Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/12/1987 - US Sede SANLURI (CA) Registrazione Volume 522 n. 15 registrato in data 12/02/1988 - Voltura n. 2088.1/1988 in atti dal 18/03/1997

- **1. LOI Vincenzo (CF LOIVCN37L02L924M)**
  nato a VILLACIDRO (SU) il 02/07/1937
  dal 14/09/1988 al 04/02/2015
  Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 14/09/1988 Pubblico ufficiale FLORIS SERGIO Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 21652 - UR Sede SANLURI (CA) Registrazione Volume 1V n. 651 registrato in data 03/10/1988 - n. 3650.2/1989 in atti dal 18/03/1997

➢ **2. PORTA Adele (CF PRTDLA42T48L924C)**
nata a VILLACIDRO (SU) il 08/12/1942
dal 14/09/1988 al 04/02/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

➢ **1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)**
nato a DESULO (NU) il 29/09/1960
dal 04/02/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale (deriva dall'atto 4)

⚠ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

4. Atto del 04/02/2015 Pubblico ufficiale FLORIS SERGIO Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 70139 - DONAZIONE ACCETTATA (Passaggi intermedi intervenuti senza atti legali)***- POSSESSO ULTRAVENTENNALE. Nota presentata con Modello Unico n. 4116.1/2015 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 17/02/2015

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 62 Particella 207

➢ **1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)**
nato a DESULO (NU) il 29/09/1960
dal 04/07/1978
Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale (deriva dall'atto 5)

⚠ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

5. FRAZIONAMENTO del 04/07/1978 Pratica n. CA0047688 in atti dal 17/03/2017 (n. 7660.1/1978)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **62** Particella **214**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 7,52**
agrario **Euro 4,23**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **1.820 m²**

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Intestati catastali

1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale

Dati identificativi

dall'impianto al 17/03/2017

Immobile predecessore

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **78**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

dal 17/03/2017

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **214**

FRAZIONAMENTO del 25/02/1978 Pratica n. CA0047977 in atti dal 17/03/2017 (n. 7660.1/1978)

Annotazioni: ex 78/b.
Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio 62 Particella 78
Foglio 62 Particella 153
Foglio 62 Particella 152

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007

Immobile predecessore

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **78**

Redditi: dominicale **Euro 6,44 Lire 12.478**
agrario **Euro 3,79 Lire 7.340**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **7.340 m²**

Partita: **5770**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

dal 09/03/2007 al 17/03/2017

Immobile predecessore

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **78**

Redditi: dominicale **Euro 30,33**
agrario **Euro 17,06**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **7.340 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0154231 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 37109.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

dal 17/03/2017

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **214**

Redditi: dominicale **Euro 7,52**
agrario **Euro 4,23**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **1.820 m²**

FRAZIONAMENTO del 25/02/1978 Pratica n. CA0047977 in atti dal 17/03/2017 (n. 7660.1/1978)

Annotazioni: ex 78/b.

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio 62 Particella 78
Foglio 62 Particella 153
Foglio 62 Particella 152

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Altre variazioni

dal 17/02/2015 al 17/03/2017

Immobile predecessore

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **78**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/02/2015 in atti dal 17/02/2015 DONAZIONE ACCETTATA (Passaggi intermedi intervenuti senza atti legali)***-POSSESSO ULTRAVENTENNALE. (n. 4116.1/2015)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio 54 Particella 361

Foglio 61 Particella 125
Foglio 61 Particella 124
Foglio 62 Particella 13
Foglio 54 Particella 262
Foglio 62 Particella 69
Foglio 61 Particella 123
Foglio 51 Particella 120
Foglio 51 Particella 85
Foglio 62 Particella 39
Foglio 62 Particella 70
Foglio 54 Particella 264
Foglio 61 Particella 54
Foglio 61 Particella 51
Foglio 51 Particella 119

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 62 Particella 78

1. ESU Antonio ; Fu Egidio
dall'impianto al 04/02/2015
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

2. ESU Eusebio ; Fu Egidio
dall'impianto al 04/02/2015
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

3. ESU Fausta ; Fu Egidio
dall'impianto al 04/02/2015
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

4. ESU Franco ; Fu Egidio
dall'impianto al 04/02/2015
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

5. ESU Giuseppe ; Fu Egidio
dall'impianto al 04/02/2015
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

6. ESU Maria ; Fu Egidio
dall'impianto al 04/02/2015
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

7. ESU Pasquala ; Fu Egidio
dall'impianto al 04/02/2015
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

8. TUVERI Fortunato ; Fu Raimondo
dall'impianto al 04/02/2015
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

1. CONGIAS Giovanni
(CF CNGGNN60P29D287Q)
nato a DESULO (NU) il 29/09/1960
dal 04/02/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 04/02/2015 Pubblico ufficiale FLORIS SERGIO Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 70139 - DONAZIONE ACCETTATA (Passaggi intermedi intervenuti senza atti legali)***- POSSESSO ULTRAVENTENNALE. Nota presentata con Modello Unico n. 4116.1/2015 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 17/02/2015

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 62 Particella 214

1. CONGIAS Giovanni
(CF CNGGNN60P29D287Q)
nato a DESULO (NU) il 29/09/1960
dal 25/02/1978
Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale (deriva dall'atto 3)

3. FRAZIONAMENTO del 25/02/1978 Pratica n. CA0047977 in atti dal 17/03/2017 (n. 7660.1/1978)

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **62** Particella **217**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 196,38**
agrario **Euro 91,64**
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **50.698 m²**

Intestati catastali

1. CONGIAS Giovanni (CF CNGGNN60P29D287Q)

nato a DESULO (NU) il 29/09/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1 proprieta'

Dati identificativi

dall'impianto al 15/03/2023
Immobile predecessore
Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **62** Particella **62**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

dal 15/03/2023
Immobile attuale
Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **62** Particella **217**

FRAZIONAMENTO del 15/03/2023 Pratica n. CA0025719 in atti dal 15/03/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.11320-23.15/03/2023 presentato il 15/03/2023 (n. 25719.1/2023)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio 62 Particella 218
Foglio 62 Particella 62

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007

Immobile predecessore

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **62**

Redditi: dominicale **Euro 48,79 Lire 94.469**
agrario **Euro 28,70 Lire 55.570**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **55.570 m²**

Partita: **3363**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

dal 09/03/2007 al 09/03/2010

Immobile predecessore

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **62**

Redditi: dominicale **Euro 229,60**
agrario **Euro 129,15**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **55.570 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0154224 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 37102.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

dal 09/03/2010 al 09/03/2010

Immobile predecessore

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **62**

Redditi: dominicale **Euro 220,92**
agrario **Euro 124,27**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **53.470 m²**

FRAZIONAMENTO del 05/02/1972 Pratica n. CA0095372 in atti dal 09/03/2010 DATI DEI MOD. 12 (n. 1201.1/1972)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio 62 Particella 191

dal 09/03/2010 al 10/12/2021

Immobile predecessore

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **62**

Redditi: dominicale **Euro 212,78**
agrario **Euro 119,69**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **51.500 m²**

FRAZIONAMENTO del 25/02/1978 Pratica n. CA0095374 in atti dal 09/03/2010 (n. 7660.1/1978)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio 62 Particella 147
Foglio 62 Particella 146

dal 10/12/2021 al 15/03/2023

Immobile predecessore

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **62**

Redditi: dominicale **Euro 199,48**
agrario **Euro 93,09**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **51.500 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/05/2021 Pratica n. CA0121162 in atti dal 10/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 11305.1/2021)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/05/2021 all'organismo pagatore argea con la domanda argea.adu.2021.0009361 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. argea.caa2240.2021.0001547) - classamento per parificazione con la qualita' 91 - pascolo, classe 02

dal 15/03/2023

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **62** Particella **217**

Redditi: dominicale **Euro 196,38**
agrario **Euro 91,64**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **50.698 m²**

FRAZIONAMENTO del 15/03/2023 Pratica n. CA0025719 in atti dal 15/03/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.11320-23.15/03/2023 presentato il 15/03/2023 (n. 25719.1/2023)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio 62 Particella 218
Foglio 62 Particella 62

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 62 Particella 62

1. CANARGIU Evelina ; Fu Raimondo Ved Corrias

dall'impianto al 22/08/1977 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Da verificare usuf parz e comproprietaria (deriva dall'atto 1)

2. CORRIAS CANARGIU Antonio ; Fu Rinaldo Minore

dall'impianto al 22/08/1977 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario per per 1/4 (deriva dall'atto 1)

3. CORRIAS CANARGIU Benvenuto ; Fu Rinaldo Minore

dall'impianto al 22/08/1977 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario per per 1/4 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

- **4. CORRIAS CANARGIU Gabriella ; Fu Rinaldo Minore**
  dall'impianto al 22/08/1977 antecedente l'impianto meccanografico
  Diritto di: Comproprietario per per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- **5. CORRIAS CANARGIU Ileana ; Fu Rinaldo Minore**
  dall'impianto al 22/08/1977 antecedente l'impianto meccanografico
  Diritto di: Comproprietario per per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- **6. CORRIAS CANARGIU Maria ; Teresa Fu Rinaldo Minore**
  dall'impianto al 22/08/1977 antecedente l'impianto meccanografico
  Diritto di: Comproprietario per per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- **7. CORRIAS CANARGIU Ottavio ; Fu Rinaldo Minore**
  dall'impianto al 22/08/1977 antecedente l'impianto meccanografico
  Diritto di: Comproprietario per per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- **8. CORRIAS MARONGIU Francesco ; Fu Vincenzo**
  dall'impianto al 22/08/1977 antecedente l'impianto meccanografico
  Diritto di: Da verificare usuf parz (deriva dall'atto 1)
- **9. CORRIAS MELAS Angelica ; Fu Francesco**
  dall'impianto al 22/08/1977 antecedente l'impianto meccanografico
  Diritto di: Comproprietario per per 3/4 (deriva dall'atto 1)
- **10. CORRIAS MELAS Marietta ; Fu Francesco**
  dall'impianto al 22/08/1977 antecedente l'impianto meccanografico
  Diritto di: Comproprietario per per 3/4 (deriva dall'atto 1)
- **11. CORRIAS MELAS Peppino ; Fu Francesco**
  dall'impianto al 22/08/1977 antecedente l'impianto meccanografico
  Diritto di: Comproprietario per per 3/4 (deriva dall'atto 1)
- **12. TOCCO Andrea ; Fu Francesco**
  dall'impianto al 22/08/1977 antecedente l'impianto meccanografico
  Diritto di: Da verificare tutore (deriva dall'atto 1)
- **1. CORRIAS Angelica**
  nata a SAN GAVINO MONREALE (SU) il 03/11/1891
  dal 22/08/1977 al 22/08/1977
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/08/1977 - US Sede SANLURI (CA) Registrazione Volume 439 n. 89 registrato in data 22/02/1978 - Voltura n. 2055.1/1978 in atti dal 18/03/1997

- **2. CORRIAS Antonio**
  (CF CRRNTN28R14I647P)
  nato a SERRAMANNA (SU) il 14/10/1928
  dal 22/08/1977 al 22/08/1977
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)
- **3. CORRIAS Benvenuto**
  (CF CRRBVN35B12B354Q)
  nato a CAGLIARI (CA) il 12/02/1935
  dal 22/08/1977 al 22/08/1977
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)
- **4. CORRIAS Gabriella**
  (CF CRRGRL36L45B354H)
  nata a CAGLIARI (CA) il 05/07/1936
  dal 22/08/1977 al 22/08/1977
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)
- **5. CORRIAS MELAS Angelica ; Fu Francesco**
  dal 22/08/1977 al 22/08/1977
  Diritto di: Comproprietario per per 3/4 (deriva dall'atto 2)
- **6. CORRIAS MELAS Peppino ; Fu Francesco**
  dal 22/08/1977 al 22/08/1977
  Diritto di: Comproprietario per per 3/4 (deriva dall'atto 2)
- **7. CURRIAS Maria**
  nata a CAGLIARI (CA) il 07/04/1933
  dal 22/08/1977 al 22/08/1977
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)
- **8. CURRIAS Ottavio**
  (CF CRRTTV32B17B354D)
  nato a CAGLIARI (CA) il 17/02/1932
  dal 22/08/1977 al 22/08/1977
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)
- **9. TOCCO Andrea ; Fu Francesco**
  dal 22/08/1977 al 22/08/1977
  Diritto di: Da verificare tutore (deriva dall'atto 2)

- **1. CORRIAS Antonio**
  (CF CRRNTN28R14I647P)
  nato a SERRAMANNA (SU) il 14/10/1928
  dal 22/08/1977 al 07/08/1980
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 3)
- **2. CORRIAS Benvenuto**
  (CF CRRBVN35B12B354Q)
  nato a CAGLIARI (CA) il 12/02/1935
  dal 22/08/1977 al 07/08/1980
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 3)
- **3. CORRIAS Gabriella**
  (CF CRRGRL36L45B354H)
  nata a CAGLIARI (CA) il 05/07/1936
  dal 22/08/1977 al 07/08/1980
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 3)

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/08/1977 - US Sede SANLURI (CA) Registrazione Volume 439 n. 90 registrato in data 22/02/1978 - Voltura n. 2057.1/1978 in atti dal 18/03/1997

- **4. CORRIAS Ileana (CF CRRLNI33D47B354Z)**
  nata a CAGLIARI (CA) il 07/04/1933
  dal 22/08/1977 al 07/08/1980
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 3)
- **5. CORRIAS Maria Teresa (CF CRRMTR29S44I647A)**
  nata a SERRAMANNA (SU) il 04/11/1929
  dal 22/08/1977 al 07/08/1980
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 3)
- **6. CORRIAS Ottavio (CF CRRTTV32B17B354D)**
  nato a CAGLIARI (CA) il 17/02/1932
  dal 22/08/1977 al 07/08/1980
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 3)
- **1. CARRIAS Gabriella (CF CRRGRL36L45B354H)**
  nata a CAGLIARI (CA) il 05/07/1936
  dal 07/08/1980 al 06/02/1989
  Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 4)
- **2. CERRONGIU Evelina ; Fu Raimondo**
  nata a CAGLIARI (CA)
  dal 07/08/1980 al 06/02/1989
  Diritto di: Usufrutto (deriva dall'atto 4)
- **3. CORRIAS Antonio (CF CRRNTN28R14I647P)**
  nato a SERRAMANNA (SU) il 14/10/1928
  dal 07/08/1980 al 06/02/1989
  Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 4)
- **4. CORRIAS Benvenuto (CF CRRBVN35B12B354Q)**
  nato a CAGLIARI (CA) il 12/02/1935
  dal 07/08/1980 al 06/02/1989
  Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 4)
- **5. CORRIAS Ileana (CF CRRLNI33D47B354Z)**
  nata a CAGLIARI (CA) il 07/04/1933
  dal 07/08/1980 al 06/02/1989
  Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 4)
- **6. CORRIAS Maria Teresa (CF CRRMTR29S44I647A)**
  nata a SERRAMANNA (SU) il 04/11/1929
  dal 07/08/1980 al 06/02/1989
  Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 4)
- **7. CORRIAS MORONGIU Francesco ; Fu Vincenzo**
  nato a CAGLIARI (CA)
  dal 07/08/1980 al 06/02/1989
  Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 4)
- **8. CORRIAS Ottavio (CF CRRTTV32B17B354D)**
  nato a CAGLIARI (CA) il 17/02/1932
  dal 07/08/1980 al 06/02/1989
  Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 4)

4. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/08/1980 - US Sede SANLURI (CA) Registrazione Volume 461 n. 24 registrato in data 05/02/1981 - Voltura n. 8780.1/1981 in atti dal 18/03/1997

➢ **1. CONGIAS Giovanni**
(CF CNGGNN60P29D287Q)
nato a DESULO (NU) il 29/09/1960
dal 06/02/1989 al 15/03/2023
Diritto di: Proprieta' per 1/1 proprieta' (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 06/02/1989 Pubblico ufficiale Tardiola Paolo Sede CAGLIARI (CA) Repertorio n. 11591 - UU Sede CAGLIARI (CA) Registrazione n. 1431 registrato in data 17/02/1989 - COMPRAVENDITA Voltura n. 3944.1/2010 - Pratica n. CA0111366 in atti dal 19/03/2010

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 62 Particella 217

➢ **1. CONGIAS Giovanni**
(CF CNGGNN60P29D287Q)
nato a DESULO (NU) il 29/09/1960
dal 15/03/2023
Diritto di: Proprieta' per 1/1 proprieta' (deriva dall'atto 6)

6. FRAZIONAMENTO del 15/03/2023 Pratica n. CA0025719 in atti dal 15/03/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.11320-23.15/03/2023 presentato il 15/03/2023 (n. 25719.1/2023)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/08/2023**
Ora: **18:01:31**
Numero Pratica: **T254302/2023**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **63** Particella **105**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 13,17**
agrario **Euro 9,22**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**
Superficie: **5.100 m²**

Intestati catastali

1. CONGIAS Sebastiano (CF CNGSST22B22D287Z)

nato a DESULO (NU) il 22/02/1922

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

Dati identificativi

dall'impianto — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **63** Particella **105**

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007 — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **63** Particella **105**
Redditi: dominicale **Euro 4,48 Lire 8.670**
agrario **Euro 2,63 Lire 5.100**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **5.100 m²**

Partita: **9625**

dal 09/03/2007

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **63** Particella **105**

Redditi: dominicale **Euro 13,17**
agrario **Euro 9,22**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **5.100 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0154268 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 37146.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 63 Particella 105

1. FADDA Gianni ; Carlo
nato a ORISTANO (OR) il 11/07/1944
dall'impianto al 18/04/1978 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

2. SCANU Giuseppe ; Umberto
nato a NUGHEDU SANTA VITTORIA (OR) il 27/04/1905
dall'impianto al 18/04/1978 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

1. CONGIAS Sebastiano (CF CNGSST22B22D287Z)
nato a DESULO (NU) il 22/02/1922
dal 18/04/1978
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

2. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 18/04/1978 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CAGLI Repertorio n. 1643 Registrazione n. 1498 registrato in data 20/04/1978 - n. 7118.1/1978 in atti dal 18/03/1997

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/08/2023

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **63** Particella **107**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 86,97**
agrario **Euro 60,88**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**
Superficie: **33.680 m²**

Intestati catastali

1. CONGIAS Sebastiano (CF CNGSST22B22D287Z)

nato a DESULO (NU) il 22/02/1922

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

Dati identificativi

dall'impianto — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **63** Particella **107**

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007 — Impianto meccanografico del 14/05/1985

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**
Foglio **63** Particella **107**
Redditi: dominicale **Euro 29,57 Lire 57.256**
agrario **Euro 17,39 Lire 33.680**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**
Superficie: **33.680 m²**

Partita: **9625**

dal 09/03/2007

Immobile attuale

Comune di **SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA)**

Foglio **63** Particella **107**

Redditi: dominicale **Euro 86,97**
agrario **Euro 60,88**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **33.680 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CA0154269 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 37147.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN GAVINO MONREALE (H856) (CA) Foglio 63 Particella 107

1. FADDA Gianni ; Carlo
nato a ORISTANO (OR) il 11/07/1944
dall'impianto al 18/04/1978 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

2. SCANU Giuseppe ; Umberto
nato a NUGHEDU SANTA VITTORIA (OR) il 27/04/1905
dall'impianto al 18/04/1978 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 14/05/1985

1. CONGIAS Sebastiano (CF CNGSST22B22D287Z)
nato a DESULO (NU) il 22/02/1922
dal 18/04/1978
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

2. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 18/04/1978 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CAGLI Repertorio n. 1643 Registrazione n. 1498 registrato in data 20/04/1978 - n. 7118.1/1978 in atti dal 18/03/1997

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90