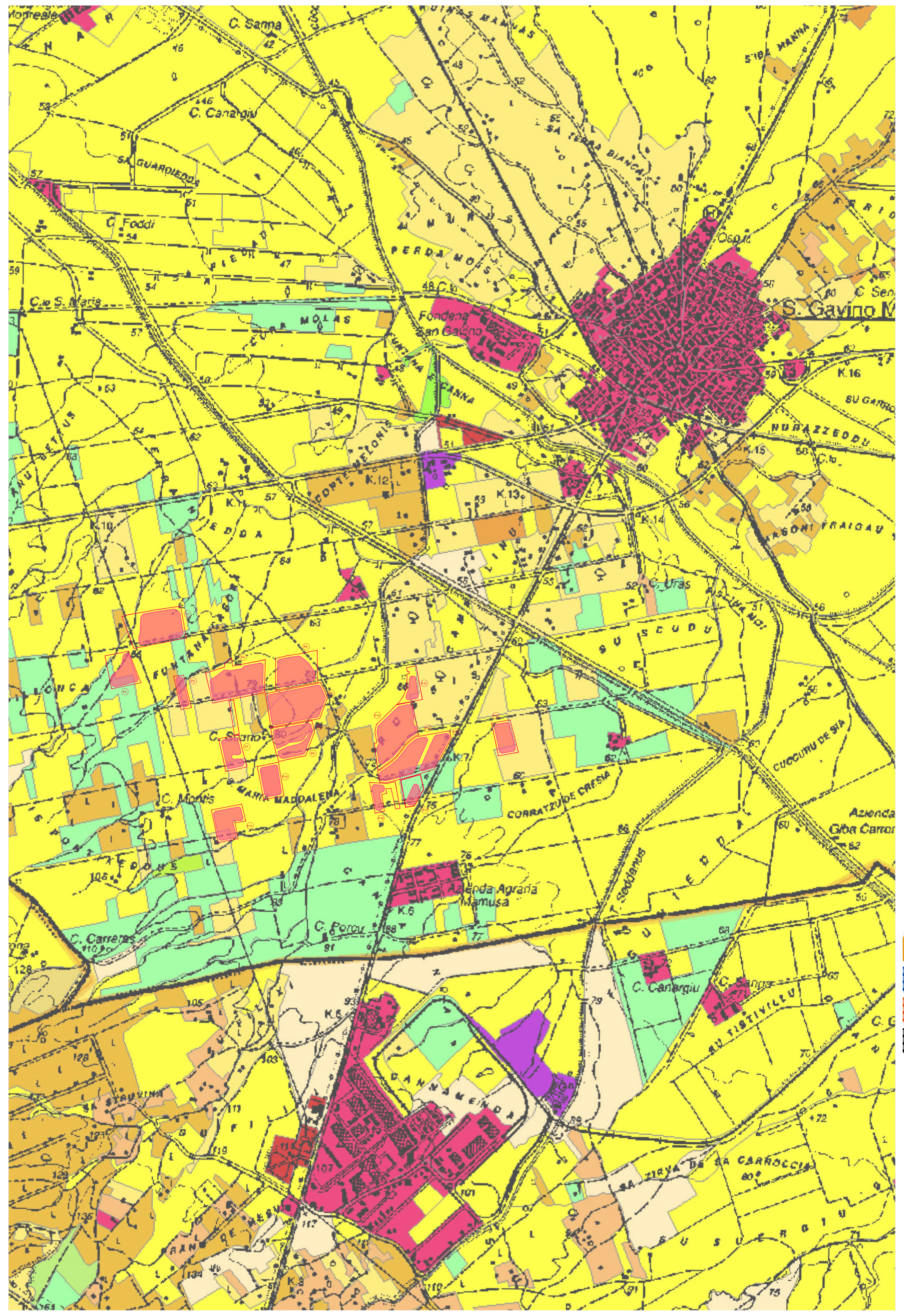
# Inquadramento su PUP - PTC

## BC03_Tavola della copertura del suolo



### Legenda progetto

Perimetro delle particelle compromesse — Area di intervento

Numero piastra

| Grado di modificazione dell'ecosistema | Funzione degli usi | Uso del suolo | Copertura suolo (Land Cover) |
|---|---|---|---|
| Usi basati su ecosistemi naturali | Conservazione totale | Protezione biodiversità | Pareti rocciose e falesie |
| | | | Paludi e stagni |
| | Conservazione parziale | Protezione biodiversità, Protezione idrogeologica | Vegetazione rada |
| | | | Macchia |
| | | | Gariga |
| | | Ricreazione | Spiagge |
| Usi basati su ecosistemi seminaturali | Conservazione Ricreazione | Protezione biodiversità, Protezione idrogeologica, Ricreazione | Boschi di conifere |
| Usi basati su ecosistemi misti, seminaturali e naturali | Agroforestale | Protezione biodiversità, Protezione idrogeologica, produzione forestale, colturale e agricolo | Area agroforestale |
| Usi basati su ecosistemi colturali | Conservazione-Produzione Forestale | Protezione biodiversità, Protezione idrogeologica, Produzione, Ricreazione | Boschi misti di latifogli e conifere |
| | | | Boschi di latifogli |
| | | | Ricolonizzazione artifciale |
| | Agricolo | Pascoli / incolti | Pascolo naturale |
| | | Colture arboree | Vigneti |
| | | | Frutteti |
| | | | Oliveti |
| | | | Colture temporanee associate |
| | | Colture erbacee | Sistemi colturali complessi |
| | | | Seminativi |
| Usi basati su ecosistemi artificiali | Insediativo e usi correlati | Insediamenti Urbani, Insediamenti sparsi, Ricreativo, Sportivo, Turistico, Industriale/comm./art. | Aree urbanizzate |
| | | Riserve idriche | Bacini artificiali |
| | | Minerario | Miniere e cave |
| | | Cantieri | Edifici |
| | | Infrastrutture | Strade, Ferrovie, Infrastrutture tecniche |
| | | Smaltimento rifiuti | Discariche |

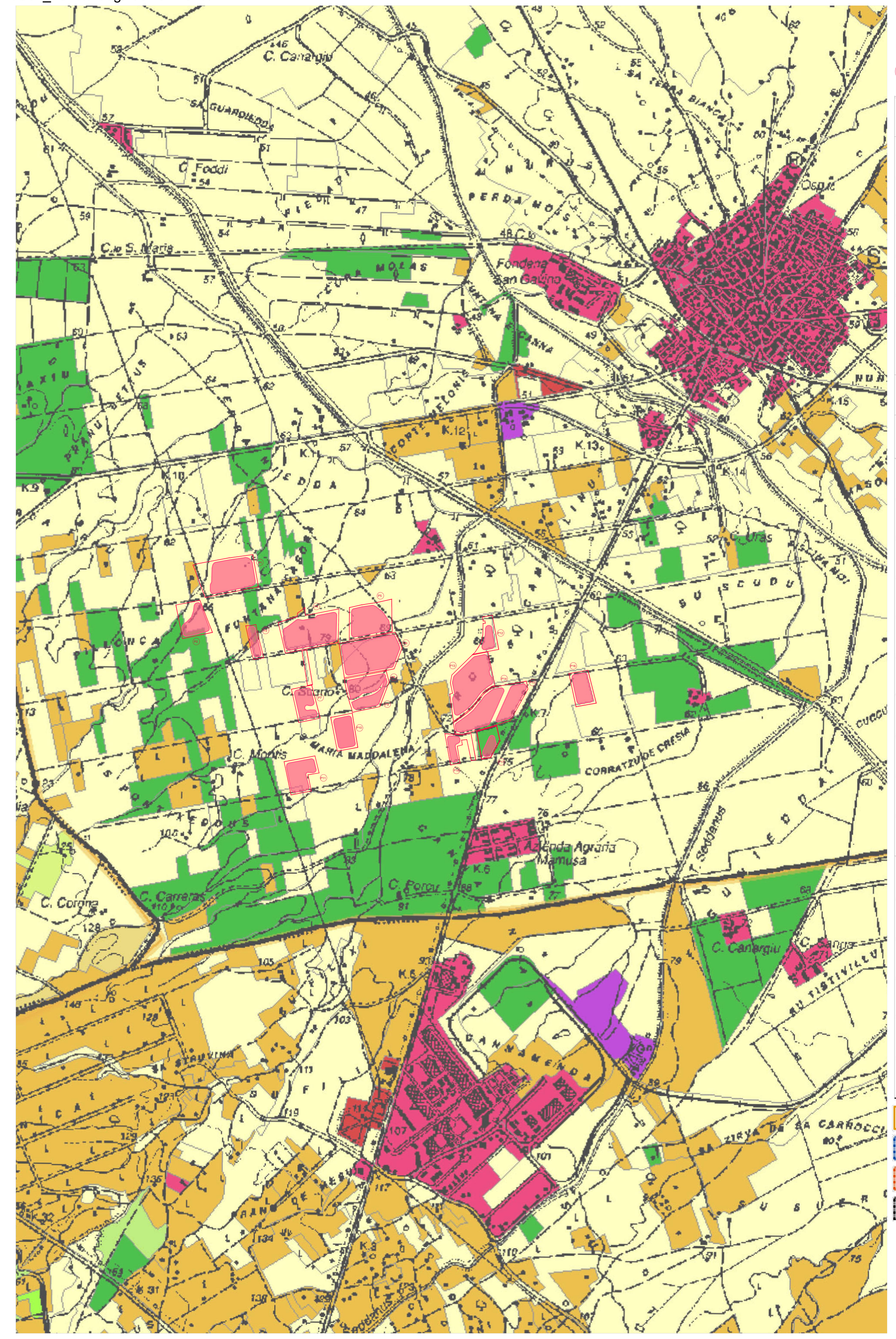
Limiti Amministrativi

Siti di Importanza Comunitaria (SIC)

Zone di Protezione Speciale (ZPS)

Nuove Zone di Protezione Speciale

## BC04_Tavola degli usi funzionali



### Legenda progetto

Perimetro delle particelle compromesse — Area di intervento

Numero piastra

| Grado di modificazione dell'ecosistema | Funzione degli usi | Uso del suolo | Copertura suolo (Land Cover) |
|---|---|---|---|
| Usi basati su ecosistemi naturali | Conservazione totale | Protezione biodiversità | Pareti rocciose e falesie |
| | | | Paludi e stagni |
| | Conservazione parziale | Protezione biodiversità, Protezione idrogeologica | Vegetazione rada |
| | | | Macchia |
| | | | Gariga |
| | | Ricreazione | Spiagge |
| Usi basati su ecosistemi seminaturali | Conservazione Ricreazione | Protezione biodiversità, Protezione idrogeologica, Ricreazione | Boschi diconifere |
| Usi basati su ecosistemi misti, seminaturali e naturali | Agroforestale | Protezione biodiversità, Protezione idrogeologica, produzione forestale, colturale e agricolo | Area agroforestale |
| Usi basati su ecosistemi colturali | Conservazione Produzione Forestale | Protezione biodiversità, Protezione idrogeologica, Produzione, Ricreazione | Boschi misti di latifogli e conifere |
| | | | Boschi di latifogli |
| | | | Ricolonizzazione artifciale |
| | Agricolo | Pascoli / incolti | Pascolo naturale |
| | | Colture arboree | Vigneti |
| | | | Frutteti |
| | | | Oliveti |
| | | | Colture temporanee associate |
| | | Colture erbacee | Sistemi colturali complessi |
| | | | Seminativi |
| Usi basati su ecosistemi artificiali | Insediativo e usi correlati | Insediamenti Urbani, Insediamenti sparsi, Ricreativo, Sportivo, Turistico, Industriale/comm./art. | Aree urbanizzate |
| | | Riserve idriche | Bacini artificiali |
| | | Minerario | Miniere e cave |
| | | Cantieri | Edifici |
| | | Infrastrutture | Strade, Ferrovie, Infrastrutture tecniche |
| | | Smaltimento rifiuti | Discariche |

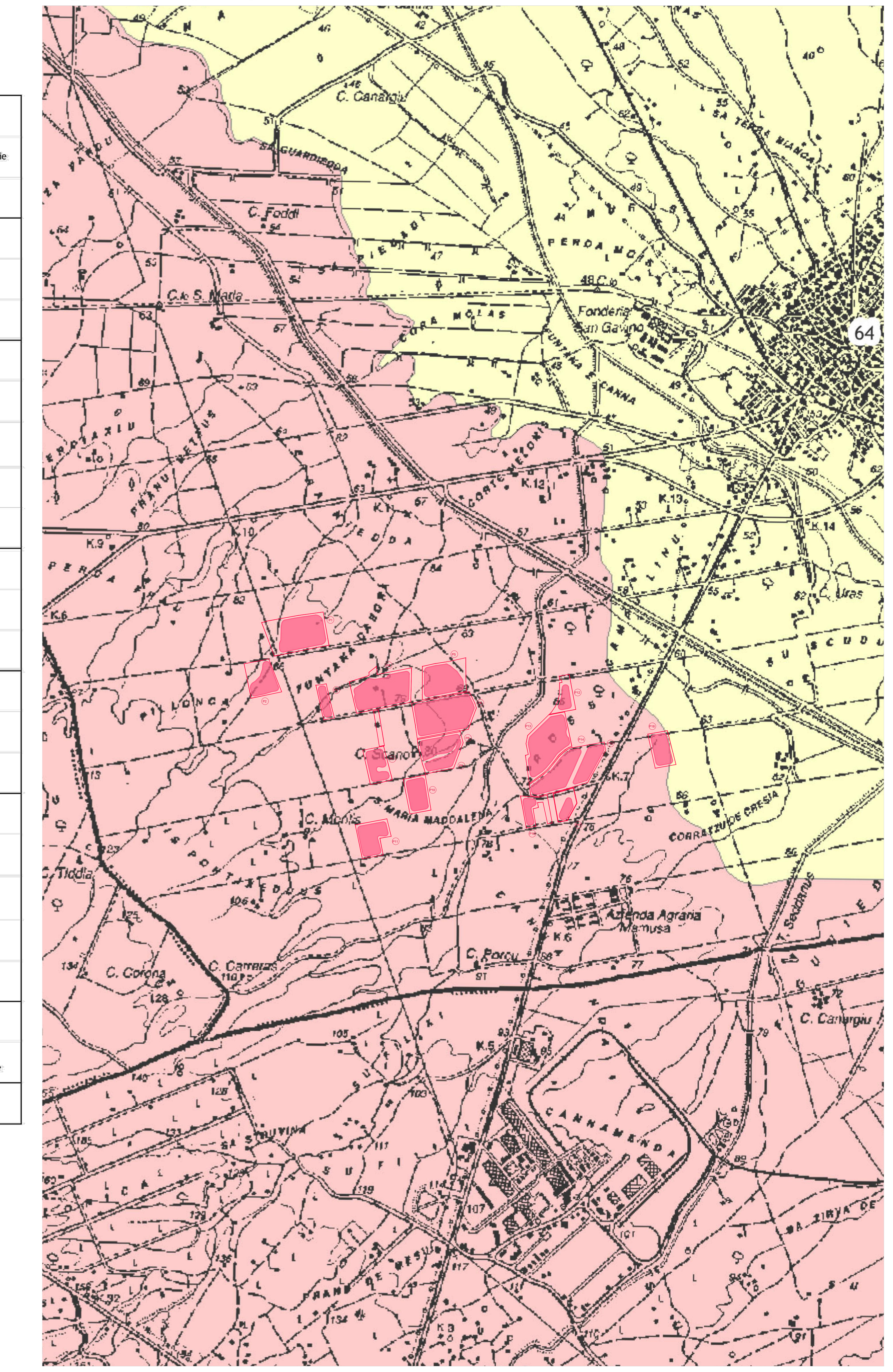
Limiti Amministrativi

Siti di Importanza Comunitaria (SIC)

Zone di Protezione Speciale (ZPS)

Nuove Zone di Protezione Speciale

## BC_05 Tavola delle agroecologie



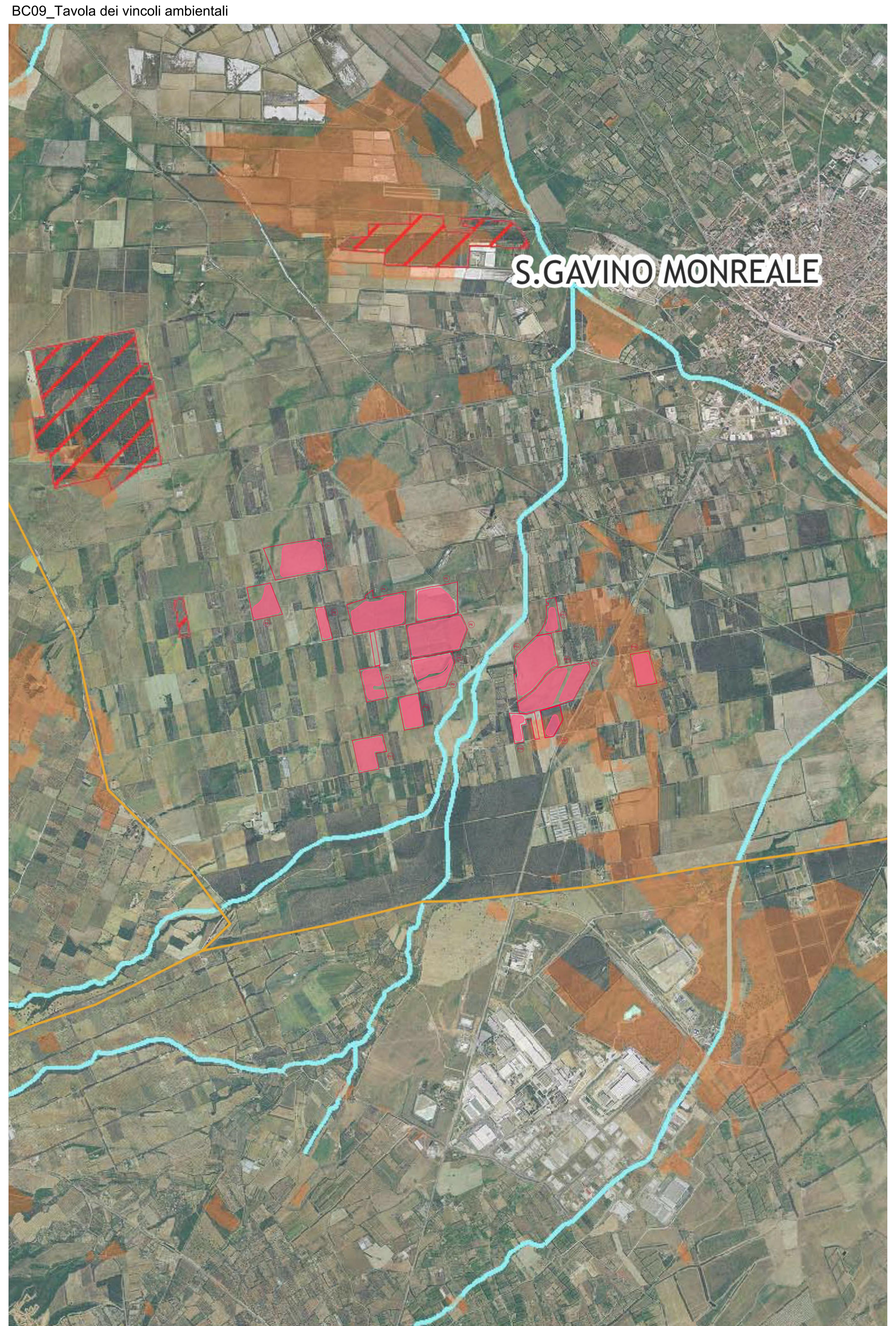
### Legenda progetto

Perimetro delle particelle compromesse — Area di intervento

Numero piastra

| | | | |
|---|---|---|---|
| PC - Conoidi coalescenti | Conoidi | 57 | Colture erbacee, Colture arboree |
| | Rilievi vulcanici | 58 | Protezione biodiversità, Protezione idrogeologica, Produzione, Ricreazione, Pascoli/incolti, Colture erbacee |
| | Alveo del Rio Leni | 59 | Colture erbacee, Colture arboree |
| PE - Glacis | Glacis | 60 | Colture erbacee |
| PT - Colline testimone del rilievo di Monreale | Sommità | 61 | Protezione biodiversità, Protezione idrogeologica |
| | Alto versante | 62 | |
| | Basso versante (comprende Terme S.Maria de Is Acquas.) | 63 | Colture erbacee, Protezione biodiversità, Protezione idrogeologica, Produzione, Ricreazione |
| NA - Pianura alluvionale | Piana alluvionale | 64 | Colture erbacee |
| | "Stagni" di Sanluri e Serrenti | 65 | |
| NM - Piana alluvionale Flumini Mannu | Alveo, Piana alluvionale | 67 | |

## BC09_Tavola dei vincoli ambientali




### Legenda progetto

Perimetro delle particelle compromesse — Area di intervento

Numero piastra

**Limiti Amministrativi**

Provinciali

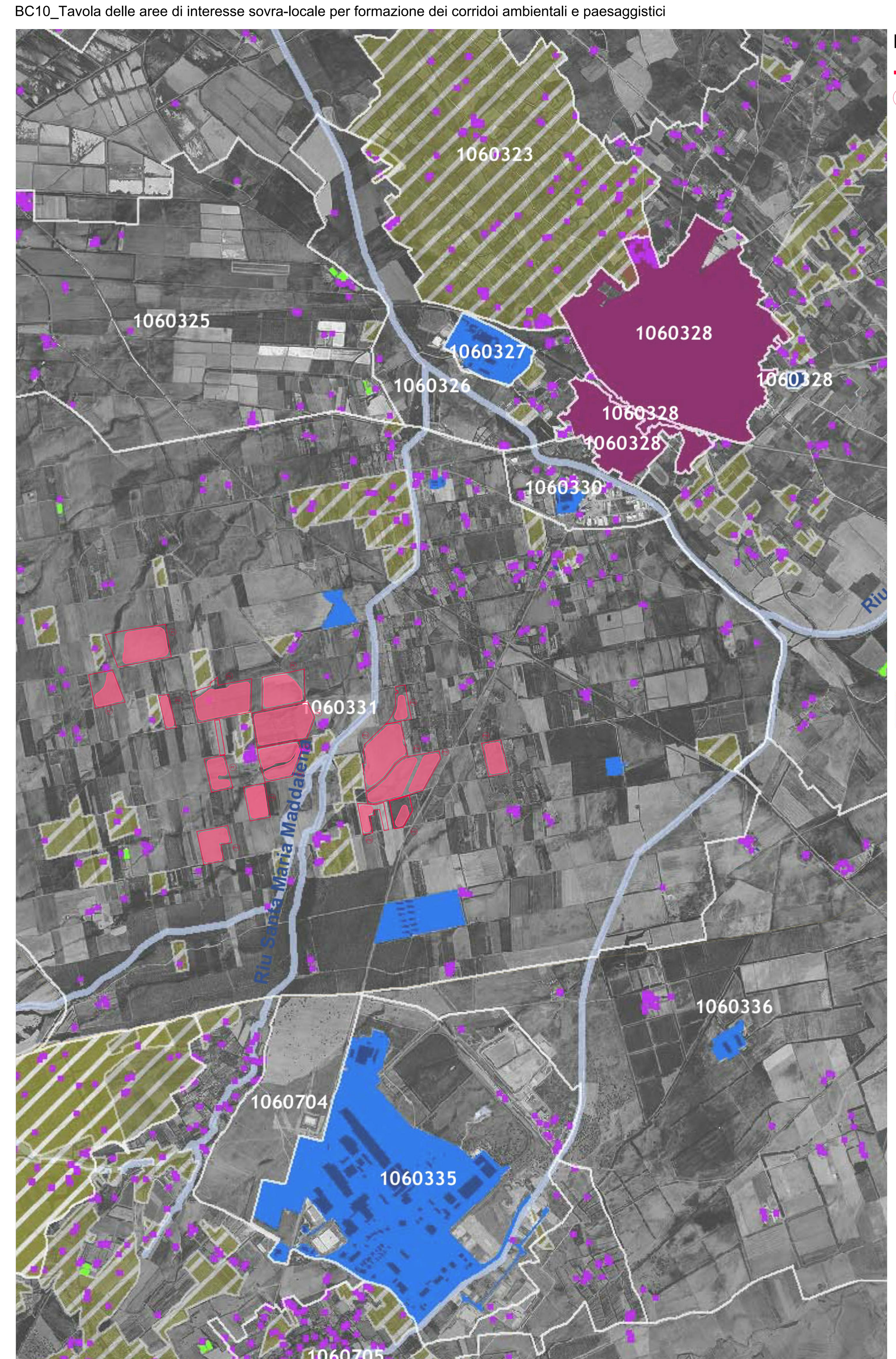
Comunali

| | Categoria | Elementi costitutivi | Riferimenti normativi PPR |
|---|---|---|---|
| Beni paesaggistici ambientali (ex art. 142 D. Lgs. N. 42/2004 | campi dunari e sistemi di spiaggia | Complessi dunari con formazioni erbacee e ginepreti in uno stato di conservazione soddisfacente. Dune e litorali sabbiosi soggetti a fruizione turistica | Artt. 8, 17, 18 |
| | Grotte e caverne | Grotte e caverne in uno status di conservazione soddisfacente: Grotte soggette a fruizione turistica | Artt. 8, 17, 18 |
| | Monumenti naturali ai sensi della LR n.31/89 | Monumenti naturali ai sensi della LR n.31/89 | Artt. 8, 17, 18 |
| | Zone umide, laghi naturali ed invasi artificiali e territori contermini in una fascia della profondità di 300m dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi | Laghi naturali; laghi e invasi di origine artificiale; stagni | Artt. 8, 17, 18 |
| | | Zone umide costiere (stagni, lagune, saline, foci di fiumi non ricadenti nelle aree naturali) | |
| | Fiumi torrenti e corsi d'acqua e relative sponde o piedi degli argini, per una fascia di 150 m ciascuna, e sistemi fluviali, riparali, risorgive e cascate, ancorchè temporanee | Sistemi fluviali e relative formazioni riparali in uno status di conservazione soddisfacente; fiumi torrenti e formazioni riparie parzialmente modificate, sistemi di foce fluviale; cascate;sorgenti dei principali fiumi e risorgive carsiche | Artt. 8, 17, 18 |
| | Alberi monumentali | Esemplari vegetali di particolare interesse sotto il profilo ambientale e culturale | Artt. 8, 17, 18 |
| | I territori coperti da foreste e da boschi, ancorchè percorsi o danneggiati dal fuoco e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6 del decreto legislativo 18/05/2001, n. 227 | come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6 del decreto legislativo 18/05/2001, n. 227 (dati RAS aree percorse da incendi anni 2003-2007 e 2008) | Artt. 8, 17, 18 |
| Aree di interesse naturalistico istituzionalmente tutelate | Aree tutelate di rilevanza comunitaria e internazionale (Ramsar) | Rete "Natura 2000" e Siti Ramsar | Artt.33,34 |
| | Sistema regionale dei parchi, delle riserve e dei monumenti naturali | Aree quali Parchi, Riserve, Monumenti Naturali regionali ai sensi della L.R. 31/89 | Artt.33,36 |
| | Altre aree tutelate | Oasi di protezione faunistica, aree dell'Ente Foreste, aree della Conservatoria del litorale | Artt.33,37 |

Limiti vincoli idrogeologici integrati come da richiesta in fase di osservazioni del piano.

| | Categoria | Elementi costitutivi | Riferimenti normativi PPR |
|---|---|---|---|
| AREE DI TUTELA MORFOLOGICA E IDROGEOLOGICA | Aree sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.L. n.3267/1923 e relativo Regolamento R.D. n.1126/1926 | Territori delimitati ai sensi del R.D.L. n.3267/1923, nei quali gli interventi di trasformazione sono subordinati alle autorizzazioni di cui al citato R.D.L. ed al Regolamento di attuazione approvato con R.D. n.1126/1926 | Art. 45 |

## BC10_Tavola delle aree di interesse sovra-locale per formazione dei corridoi ambientali e paesaggistici




### Legenda progetto

Perimetro delle particelle compromesse — Area di intervento

Numero piastra

**Limiti Amministrativi**

Provinciali

Comunali

**Sistema edificato**

Edificato continuo

Nuclei

Edificato sparso

Edifici produttivi

Insediamenti produttivi

Serre

Aree Speciali

**Aree interessate da colture arboree di pregio**

Sistema dei paesaggi dei frutteti e oliveti come areali di connessione tra ambiti ad alto valore ambientale

**Aree tutelate**

Aree sottoposte a tutela secondo le indicazioni della Comunità Europea (Aree SIC e ZPS)

**Sistemi fluviali**

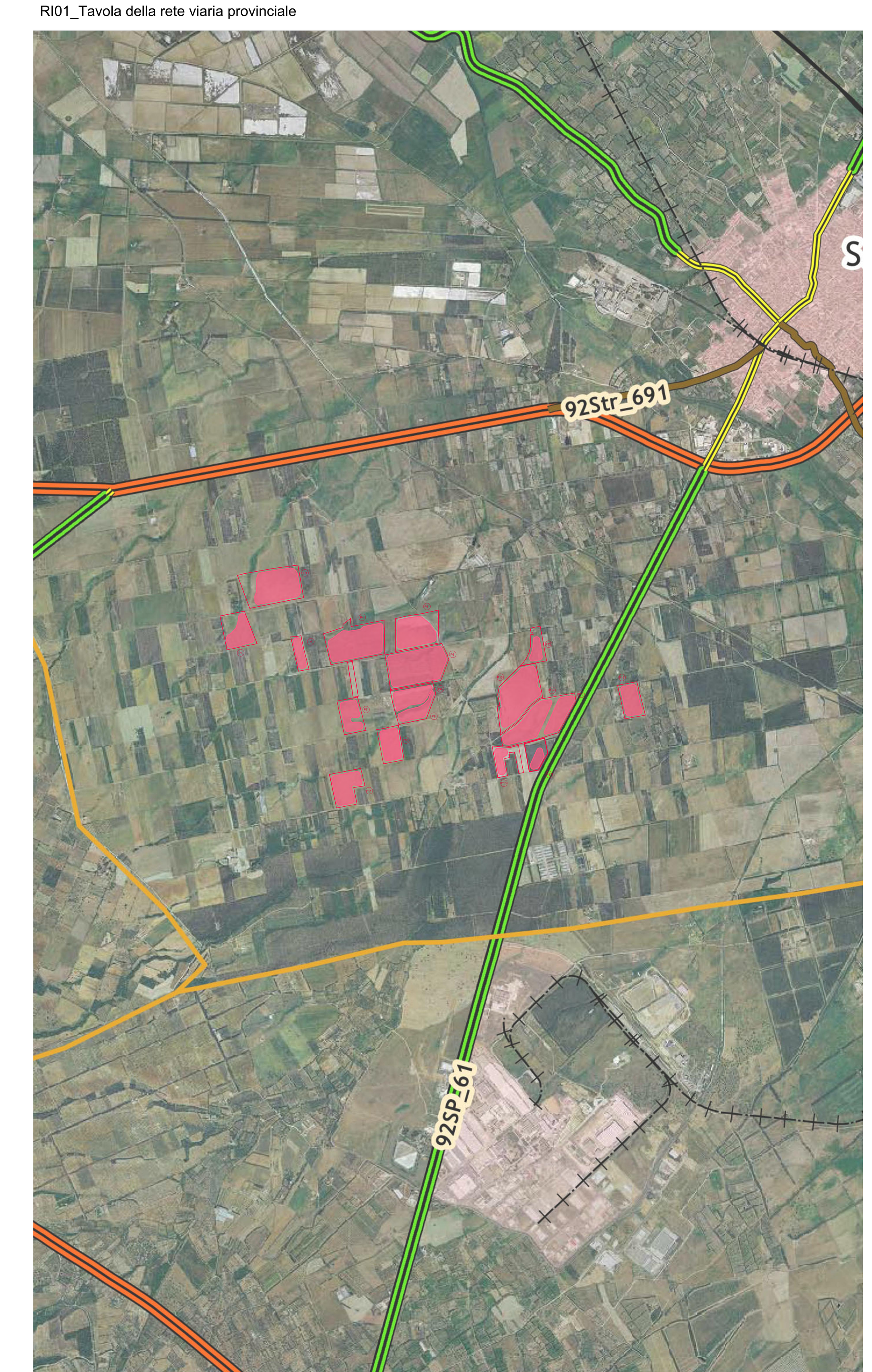
Aree dove la presenza dell'acqua favorisce l'incremento della biodiversità

Reticolo idrografico

**Componenti Insediative paesaggistiche ambientali**

Componenti Insediative

## RI01_Tavola della rete viaria provinciale




### Legenda progetto

Perimetro delle particelle compromesse — Area di intervento

Numero piastra

**Limiti Amministrativi**

Provinciali

Comunali

**Viabilità Provinciale**

Assi Provinciali Catasto Strade

Strada Statale DB10k

Strada Provinciale DB10k

Strada Locale DB10K

Linea ferroviaria DB10k

**Centri Urbani**

Area Urbana

Fonte Provincia del Sud Sardegna

PROGETTO DELLA CENTRALE SOLARE
**"OLIO E MIELE GAVINESE"**
**da 52,89 MWp - San Gavino Monreale (SU)**

# T04

**PROGETTO DEFINITIVO**

**INQUADRAMENTO SU PUP - PTC**
**SCALA 1:25.000**

PACIFICO — OXY CAPITAL ADVISORS — progetto verde studio di architettura del paesaggio — AEDES GROUP ENGINEERING — MARE RINNOVABILI — OLIO DANTE

**Proponente**
**PACIFICO OSSIDIANA S.R.L.**
Piazza Walter Von Der Vogelweide, 8 - 39100 Bolzano

**Investitore agricolo superintensivo**
**OXY CAPITAL ADVISOR S.R.L.**
Via A. Bertani, 6 - 20154 (MI)

**Progetto dell'inserimento paesaggistico e mitigazione**
*Progettista:* Agr. Fabrizio Cembalo Sambiase, Arch. Alessandro Visalli
*Coordinamento:* Arch. Riccardo Festa
*Collaboratori:* Urb. Patrizia Ruggiero, Arch. Anna Manzo, Arch. Paola Ferraioli, Agr. Giuseppe Maria Massa, Agr. Francesco Palombo

**Progettazione elettrica e civile**
*Progettista:* Ing. Rolando Roberto, Ing. Giselle Roberto
*Collaboratori:* Ing. Marco Balzano, Ing. Simone Bonacini

**Progettazione oliveto superintensivo**
*Progettista:* Agron. Giuseppe Rutigliano

**Consulenza geologia**
Geol. Gaetano Ciccarelli

**Consulenza archeologia**
GEA ARCHEOLOGIA PREVENTIVA SRLS
Via Ombra, 18 - 95030 Pedara (CT)

| rev | descrizione | formato | elaborazione | controllo | approvazione |
|---|---|---|---|---|---|
| 00 (10 2023) | Prima consegna | A0+ | Patrizia Ruggiero | Alessandro Visalli | Fabrizio Cembalo Sambiase |
| 01 | | | | | |
| 02 | | | | | |
| 03 | | | | | |
| 04 | | | | | |
| 05 | | | | | |
| 06 | | | | | |
| 07 | | | | | |

DOTTORE AGRONOMO FABRIZIO CEMBALO SAMBIASE SANSEV. N. 774 SEZ. A