



**REGIONE SARDEGNA
COMUNE DI CARBONIA**
Provincia del Sud Sardegna



Titolo del Progetto

PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO AGRO FOTOVOLTAICO
DENOMINATO "GREEN AND BLUE MALADEDDU" DELLA POTENZA DI 28 507.500 kW
IN LOCALITÀ "MALADEDDU" NEL COMUNE DI CARBONIA

Identificativo Documento

02_CDU

ID Progetto	GBM	Tipologia	R	Formato	A4	Disciplina	AMB
-------------	-----	-----------	---	---------	----	------------	-----

Titolo

CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA

FILE:02_CDU.pdf

IL PROGETTISTA
Arch. Andrea Casula



GRUPPO DI PROGETTAZIONE
Arch. Andrea Casula
Geom. Fernando Porcu
Dott. in Arch. J. Alessia Manunza
Geom. Vanessa Porcu
Dott. Agronomo Giuseppe Vacca
Archeologo Marco Cabras
Geol. Marta Camba
Ing. Antonio Dedoni

COMMITTENTE

INNOVO DEVELOPMENT 4 SRL

Rev.	Data Revisione	Descrizione Revisione	Redatto	Controllato	Approvato
Rev.	Settembre 2023	Prima Emissione	Blu Island Energy	Innovo Development 4 Srl	Innovo Development 4 Srl

PROCEDURA

Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art.23 del D.Lgs.152/2006

GREEN ISLAND ENERGY SAS
Via S.Mele, N 12 - 09170 Oristano
tel&fax(+39) 0783 211692-3932619836
email: greenislandenergysas@gmail.com

NOTA LEGALE: Il presente documento non può tassativamente essere diffuso o copiato su qualsiasi formato e tramite qualsiasi mezzo senza preventiva autorizzazione formale da parte di Green Island Energy SaS





Città di Carbonia

Provincia del Sud Sardegna

Sportello Unico per le Imprese e i Cittadini
Piazza Roma – 09013 Carbonia
0781/694225 – Fax 0781/64039

Imposta di bollo assolta ai
sensi del D.M. 10/11/2011
Numero Identificativo
01201885997443

Prot. 64675 del 18/11/2022

N° 91/2022

IL DIRIGENTE II° SETTORE

Vista la domanda presentata in data 27.09.2022, Prot. N° 52706, da parte della Sig.ra PINNA Laura, nata ad Oristano il 25.03.1979 ed ivi residente in Via Sorgono N° 18, in qualità di Legale Rappresentante della Victory Group S.r.l. con sede in Macomer, Via Sant'Antonio N° 21, per il rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica degli immobili ubicati in Carbonia;

Visto il Vigente Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al P.P.R. (Piano Paesaggistico Regionale) approvato definitivamente con Delibera C.C. N° 11 del 22/02/2011, pubblicata nel B.U.R.A.S. N° 11 del 18.04.2011;

Vista la Variante N° 2 al Piano Urbanistico Comunale approvata definitivamente con Delibera C. C. N° 35 del 09/07/2013, pubblicata nel B.U.R.A.S. N° 46, Parte III del 10.10.2013 (codice 7258/2013);

Visto l'art. 30, commi 2,3,4 del D.P.R. 06 giugno 2001, N° 380 e ss.mm.ii.;

CERTIFICA

1) Che gli immobili, distinti in Catasto come di seguito riportato, hanno la seguente destinazione urbanistica:

Foglio	Mappale	Superficie			Zona Territoriale Omogenea (Z.T.O.)	Sottozona	Vincoli individuati nel P.U.C.	Destinazione P.A.I. (Vigente R.A.S.)	Destinazione P.A.I. (Misure di Salvaguardia)
		Ha	Are	Ca					
49	11				E	E2ab-E5	Aree Pot. Risch. Arch.		Fascia prima salvaguardia (parte)
	19								
	224					E5	Fascia rispetto fiumi (parte)	Aree di esondazione individuate con la sola analisi geomorfologica (Art. 30 bis N.T.A. del P.A.I.) (parte)	Hg1 (parte) Hi1234 (parte) Fascia prima salvaguardia (parte)
	235					E2ab-E5	Aree Pot. Risch. Arch (parte)		Fascia prima salvaguardia (parte)
	242								
	215					E2ab	Aree Pot. Risch. Arch (parte)		
	239								
	244					E2ab	Aree Pot. Risch. Arch (parte)		
	214								
	219					E2ab			
	218					E2ab-E5	Aree Pot. Risch. Arch.		Fascia prima salvaguardia (parte)
	243					E2ab			
	222					E2ab-E5			

Foglio	Mappale	Superficie			Zona Territoriale Omogenea (Z.T.O.)	Sottozona	Vincoli individuati nel P.U.C.	Destinazione P.A.I. (Vigente R.A.S.)	Destinazione P.A.I. (Misure di Salvaguardia)
		Ha	Are	Ca					
49	213				E-H	E5	Fascia rispetto fiumi	Aree di esondazione individuate con la sola analisi geomorfologica (Art. 30 bis N.T.A. del P.A.I.)	Hi4
	177					E2ab-E5-H4	Fascia rispetto fiumi (parte) - Aree Pot. Risch. Arch (parte)		Hi1234 (parte) Fascia prima salvaguardia (parte)
	182				E	E2ab	Aree Pot. Risch. Arch (parte)		
	195					E5			
	197					E2ab-E2c	Aree Pot. Risch. Arch.		Hi1234 (parte) Fascia prima salvaguardia (parte)
	221					E2ab			Fascia prima salvaguardia (parte)
	225					E2ab-E5	Hi1234 (parte) Fascia prima salvaguardia (parte)		
52	175				E	E5	Fascia rispetto fiumi	Aree di esondazione individuate con la sola analisi geomorfologica (Art. 30 bis N.T.A. del P.A.I.)	Hg1 (parte) - Hi4 Fascia prima salvaguardia (parte)
	172						Fascia rispetto fiumi (parte)		Hg1 (parte) Hi4
	174						Fascia rispetto fiumi		Hi 1234 (parte) Fascia prima salvaguardia (parte)
3	289				E-H	E2ab-E5-H4			

Zona Territoriale Omogenea E: Agricola;

Sottozona E2ab: Aree di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva in terreni irrigui (es.: seminativi, erbai), e in terreni non irrigui (es.: seminativi in asciutto, erbai autunno-vernini, colture oleaginose); nella quale è consentita la costruzione di nuove case residenziali esclusivamente da parte di Imprenditori Agricoli Professionali (I.A.P.) e delle aziende che svolgono effettiva e prevalente attività agricola, ai sensi del D.Lgs. 29 marzo 2004 n.99, con indice di fabbricabilità fondiario di 0,015 mc/mq, superficie minima d'intervento 3,00 ha, e con le seguenti norme edilizie:

Altezza massima di m 6,50; Distacco minimo dai confini laterali m 5,00; Distacco dal ciglio stradale pari almeno alla larghezza della fascia di protezione della strada; per le strade vicinali almeno m 8,00; Finitura delle murature in faccia vista o con intonaci nei colori nella gamma delle terre; Per l'edificazione residenziale deve essere dimostrata la effettiva esistenza e consistenza dell'azienda agricola mediante piano di utilizzazione aziendale redatto da tecnico abilitato.

Nelle costruzioni residenziali esistenti, edificate su lotti inferiore ad 3 ha, sono permessi esclusivamente il restauro, la ristrutturazione edilizia senza aumento di volumetria e senza trasformazione della destinazione d'uso dei fabbricati.

Sottozona E2c : Aree di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva anche in funzione di supporto alle attività zootecniche tradizionali in aree a bassa marginalità (es.: colture foraggiere, seminativi anche erborati, colture legnose non tipiche e non specializzate); nella quale è consentita la costruzione di nuove case residenziali esclusivamente da parte di Imprenditori Agricoli Professionali (I.A.P.) e delle aziende che svolgono effettiva e prevalente attività agricola, ai sensi del D.Lgs. 29 marzo 2004 n.99, con indice di fabbricabilità fondiario di 0,010 mc/mq, superficie minima d'intervento 5,00 ha, e con le seguenti norme edilizie:

Altezza massima di m 6,50; Distacco minimo dai confini laterali m 5,00; Distacco dal ciglio stradale pari almeno alla larghezza della fascia di protezione della strada; per le strade vicinali almeno m 8,00; Finitura delle murature in faccia vista o con intonaci nei colori nella gamma delle terre; Per l'edificazione residenziale deve essere dimostrata la effettiva esistenza e consistenza dell'azienda mediante piano di utilizzazione aziendale redatto da tecnico abilitato.

Nelle costruzioni residenziali esistenti, edificate su lotti inferiore a 5 ha, sono permessi esclusivamente il restauro, la ristrutturazione edilizia senza aumento di volumetria e senza trasformazione della destinazione d'uso dei fabbricati.

Sottozona E5: Aree marginali per attività agricole (prevalentemente boschive); nella quale è consentita la costruzione di nuove case residenziali esclusivamente da parte di Imprenditori Agricoli Professionali (I.A.P.) e delle aziende che svolgono effettiva e prevalente attività agricola, ai sensi del D.Lgs. 29 marzo 2004 n.99, con indice di fabbricabilità fondiario di 0,005 mc/mq, superficie minima d'intervento 10,00 ha, e con le seguenti norme edilizie:

Altezza massima di m 6,50; Distacco minimo dai confini laterali m 5,00; Distacco dal ciglio stradale pari almeno alla larghezza della fascia di protezione della strada; per le strade vicinali almeno m 8,00; Finitura delle murature in faccia

vista o con intonaci nei colori nella gamma delle terre; Per l'edificazione residenziale deve essere dimostrata la effettiva esistenza e consistenza dell'azienda mediante piano di utilizzazione aziendale redatto da tecnico abilitato.

Nelle costruzioni residenziali esistenti, edificate su lotti inferiore ad 10 ha, sono permessi esclusivamente il restauro, la ristrutturazione edilizia senza aumento di volumetria e senza trasformazione della destinazione d'uso dei fabbricati.

Zona Territoriale Omogenea H: Salvaguardia;

Sottozona H4: Fascia di rispetto stradale, ferroviaria e attorno ai centri abitati;

2) Che l'edificazione della citata zona urbanistica omogenea è regolata dalle Norme di Attuazione del **Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al Piano Paesaggistico regionale (P.P.R.)** e dalle Norme di Attuazione del **Piano Assetto Idrogeologico aggiornato con Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 35 del 21 marzo 2008 e s.m.i. nonché alle Misure di Salvaguardia di cui alla Delibera Consiglio Comunale N° 63 del 09/08/2021** ed è soggetta alle ulteriori limitazioni di cui alle vigenti disposizioni nazionali e regionali, in materia di edilizia, urbanistica e paesaggio.

Ai sensi dell'art. 30, commi 2,3,4 del D.P.R. 06 giugno 2001, N° 380 e ss.mm.ii. il presente certificato conserva validità per un anno dalla data di rilascio se non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Si rilascia in carta resa legale

IL DIRIGENTE II° SETTORE

Arch. Enrico POTENZA



POTENZA
ENRICO
MARIA
22.11.2022
10:30:57
UTC