

# FIUMICINO WATERFRONT

SOGGETTO ESECUTORE E FINANZIATORE



INTERVENTO N. 146



# CITTÀ DI FIUMICINO

SOGGETTO PROPONENTE ED ATTUATORE



**RINA CONSULTING S.P.A.**

Via Antonio Cecchi 6, 16129 Genova

tel +39 010 31961

www.rina.org

Registro imprese di Genova: 03476550102

Partita IVA: 03476550102



**Atelier(s) Alfonso Femia s.r.l.**

Via Interiano 3/11, 16124 Genoa

tel. +39 010.540095 fax 010.5702094

Via Cadolini 32/38, 20137 Milan

tel. +39 02.54019701 fax 010.54115512

55 rue des petites écuries, 75010 Paris

tel +331.42462894

genova@atelierfemia.com - www.atelierfemia.com

Registro imprese di Genova: 01601780990

Partita IVA: 01601780990



RESPONSABILE COORDINAMENTO  
DELLE DISCIPLINE SPECIALISTICHE

**Ing. ALESSANDRO ODASSO**

Direttore Tecnico - Rina Consulting S.p.A.

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Arch. Alfonso FEMIA - Architettura e Landscape

Ing. Marco COMPAGNINO - Studio di impatto ambientale

Dott. Sandro LORENZATTI - Archeologia

Ing. Michele DI LAZZARO - Studio Idraulico e idrologico

Arch. Riccardo COCCIA - Prevenzione incendi

Ing. Alessandro VITA - Studio Geotecnico

Dott. Geol. Roberto SALUCCI - Geologia

Ing. Federico BARABINO - Sicurezza

Dott. Geol. Paolo RAVASCHIO - Rilievi e indagini

Ing. Flavio MARANGON - Studio trasportistico

Ing. Bruno RAMPINELLI ROTA - Compatibilità vincoli aeronautici

COORDINAMENTO DELLA PROGETTAZIONE

Ing. Marino BALZARINI - Project Management Consultancy

Arch. Paola DEL BIANCO - Project Manager Deputy

Ing. Alessandro PIAZZA - Coordinamento Opere Civili

Ing. Damiano SCARCELLA - Coordinamento Opere Marittime

Arch. Sara GOTTARDO - Coordinamento Architettura e Landscape

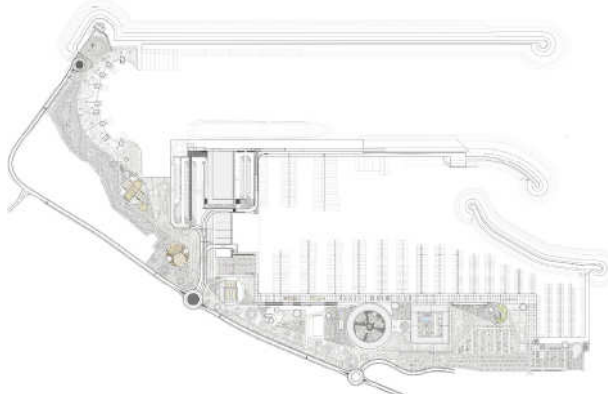
UNITÀ DI PROGETTO

Ing. Massimo GUIDI - Dirigente Comune di Fiumicino

## PORTO TURISTICO-CROCIERISTICO DI FIUMICINO ISOLA SACRA

CUP:F11I22000320007

### PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA



### Cronoprogramma delle fasi di cantiere

COMMESSA	SERVIZIO LOTTO	OPERA	DISCIPLINA	TIPO	PROG.	REV.	SCALA
P0031150	D0	MP00	CA	CRO	01	00	-

REV.	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO	DATA
00	Emissione per approvazione	L. Romagnoli	M. Balzarini	A.Odasso	31/07/2023
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

NOME FILE: CODIFICA

ID	WB/Task Name	Duration	Start	Finish
0	<b>Fiumicino - Isola Sacra (Ottobre 2024 - Gennaio 2035)</b>	<b>3425,6 days</b>	<b>Tue 01/10/24</b>	<b>Wed 03/01/35</b>
1	<b>FASE 1 (Ottobre 2024 - Ottobre 2025)</b>	<b>360 days</b>	<b>Tue 01/10/24</b>	<b>Wed 29/10/25</b>
2	<b>ATTIVITA' PRELIMINARI</b>	<b>155 days</b>	<b>Tue 01/10/24</b>	<b>Wed 19/03/25</b>
3	Bonifica bellica con validazione	40 days	Tue 01/10/24	Wed 13/11/24
4	Cantierizzazione	20 days	Tue 01/10/24	Tue 22/10/24
5	Trasferimento imbarcazioni dal "Porticciolo dei Bilanconi" alla nuova Marina	20 days	Tue 25/02/25	Wed 19/03/25
6	<b>PALANCOLATI</b>	<b>150 days</b>	<b>Wed 13/11/24</b>	<b>Sat 26/04/25</b>
7	Realizzazione palancolati zona Terminal definitivo	60 days	Wed 13/11/24	Fri 17/01/25
8	Realizzazione palancolati Yacht Marina e "Aree verdi nord"	120 days	Mon 16/12/24	Sat 26/04/25
9	Realizzazione palancolati "Porticciolo dei Bilanconi" e "Aree verdi sud"	50 days	Fri 17/01/25	Thu 13/03/25
10	<b>DRAGAGGI</b>	<b>280 days</b>	<b>Mon 16/12/24</b>	<b>Sat 18/10/25</b>
11	Dragaggio idraulico e scarico in colmata per "Molo Claudio"	30 days	Mon 16/12/24	Fri 17/01/25
12	Dragaggio idraulico e scarico in colmata zona "Terminal definitivo"	50 days	Fri 17/01/25	Thu 13/03/25
13	Dragaggio idraulico e scarico in colmata per "Porticciolo dei Bilanconi"	20 days	Thu 13/03/25	Fri 04/04/25
14	Dragaggio idraulico e scarico in colmata per "Aree verdi Sud"	70 days	Fri 04/04/25	Fri 20/06/25
15	Dragaggio idraulico con scarico in colmata "Aree verdi nord"	110 days	Fri 20/06/25	Sat 18/10/25
16	<b>CONSOLIDAMENTI</b>	<b>260 days</b>	<b>Fri 17/01/25</b>	<b>Wed 29/10/25</b>
17	Esecuzione dreni Molo Claudio	50 days	Fri 17/01/25	Thu 13/03/25
18	Esecuzione dreni zona Terminal Crociere Definitivo	120 days	Thu 13/03/25	Wed 23/07/25
19	Esecuzione dreni "Porticciolo dei Bilanconi"	120 days	Fri 04/04/25	Wed 13/08/25
20	Esecuzione dreni "Aree verdi sud"	120 days	Fri 20/06/25	Wed 29/10/25
21	<b>MOLO ADRIANO</b>	<b>235 days</b>	<b>Mon 16/12/24</b>	<b>Fri 29/08/25</b>
22	Dragaggio meccanico	20 days	Mon 16/12/24	Tue 07/01/25
23	Esecuzione dreni	30 days	Tue 07/01/25	Sat 08/02/25
24	Massicciate	130 days	Sat 08/02/25	Tue 01/07/25
25	Costruzione muro di banchina	55 days	Tue 01/07/25	Fri 29/08/25
26	<b>MOLO TRAIANO (senza banchinamento)</b>	<b>340 days</b>	<b>Tue 22/10/24</b>	<b>Wed 29/10/25</b>
27	Salpamento elementi deteriorati e riprofilatura riccio del Faro	90 days	Tue 22/10/24	Wed 29/01/25
28	Dragaggio meccanico	30 days	Wed 13/11/24	Mon 16/12/24
29	Esecuzione dreni	40 days	Mon 16/12/24	Wed 29/01/25
30	Massicciate	140 days	Wed 29/01/25	Tue 01/07/25
31	Messa in opera tetrapodi	160 days	Wed 29/01/25	Wed 23/07/25
32	Costruzione muro di banchina	110 days	Tue 01/07/25	Wed 29/10/25
33	<b>MOLO CLAUDIO (sezione banchinabile)</b>	<b>320 days</b>	<b>Wed 13/11/24</b>	<b>Wed 29/10/25</b>
34	Realizzazione palancolati	30 days	Wed 13/11/24	Mon 16/12/24
35	Riempimento banchina Prima Fase	30 days	Mon 16/12/24	Fri 17/01/25
36	Realizzazione dreni	40 days	Fri 17/01/25	Mon 03/03/25
37	Riempimento banchina Seconda Fase	10 days	Mon 03/03/25	Thu 13/03/25
38	Consolidamento	180 days	Thu 13/03/25	Fri 26/09/25
39	Pavimentazione e finiture	30 days	Fri 26/09/25	Wed 29/10/25
40	<b>STRUTTURE</b>	<b>329 days</b>	<b>Tue 22/10/24</b>	<b>Fri 17/10/25</b>
41	<b>Faro Fiumicino Isola Sacra</b>	<b>90 days</b>	<b>Tue 22/10/24</b>	<b>Wed 29/01/25</b>
42	Ristrutturazione della struttura	90 days	Tue 22/10/24	Wed 29/01/25
43	<b>Locale Cold Ironing</b>	<b>199 days</b>	<b>Thu 13/03/25</b>	<b>Fri 17/10/25</b>
44	Consolidamenti	104 days	Thu 13/03/25	Sat 05/07/25
45	Fondazioni	35 days	Sat 05/07/25	Tue 12/08/25
46	Elevazione	60 days	Wed 13/08/25	Fri 17/10/25
47	<b>Terminal Crociere Temporaneo</b>	<b>80 days</b>	<b>Wed 29/01/25</b>	<b>Sat 26/04/25</b>
48	Fondazioni	30 days	Wed 29/01/25	Mon 03/03/25
49	Elevazione	50 days	Mon 03/03/25	Sat 26/04/25
50	<b>Massi artificiali</b>	<b>120 days</b>	<b>Sat 28/12/24</b>	<b>Fri 09/05/25</b>
51	Prefabbricazione tetrapodi	120 days	Sat 28/12/24	Fri 09/05/25
52	<b>FASE 2 (Ottobre 2025 - Gennaio 2027)</b>	<b>505 days</b>	<b>Wed 23/07/25</b>	<b>Tue 26/01/27</b>
53	<b>MOLO CLAUDIO (sezioni a scogliera)</b>	<b>415 days</b>	<b>Wed 29/10/25</b>	<b>Tue 26/01/27</b>
54	Dragaggio meccanico	20 days	Wed 29/10/25	Thu 20/11/25
55	Esecuzione dreni	30 days	Thu 20/11/25	Tue 23/12/25
56	Massicciate	140 days	Tue 23/12/25	Mon 25/05/26
57	Messa in opera tetrapodi	175 days	Mon 25/05/26	Wed 02/12/26
58	Costruzione muro di banchina	50 days	Wed 02/12/26	Tue 26/01/27
59	<b>BACINO YACHT MARINA</b>	<b>370 days</b>	<b>Sat 18/10/25</b>	<b>Fri 27/11/26</b>
60	Dragaggio idraulico e scarico a mare e ripascimento	60 days	Sat 18/10/25	Tue 23/12/25
61	Allestimento pontili	220 days	Tue 23/12/25	Thu 20/08/26
62	Arredi / Finiture	90 days	Thu 20/08/26	Fri 27/11/26
63	<b>DRAGAGGI</b>	<b>90 days</b>	<b>Tue 23/12/25</b>	<b>Tue 31/03/26</b>
64	Dragaggio idraulico e scarico a mare e ripascimento	90 days	Tue 23/12/25	Tue 31/03/26
65	<b>AREE VERDI SUD</b>	<b>415 days</b>	<b>Wed 29/10/25</b>	<b>Tue 26/01/27</b>
66	Consolidamenti	190 days	Wed 29/10/25	Mon 25/05/26
67	Viabilità e sottoservizi	130 days	Mon 25/05/26	Wed 14/10/26
68	Arredi / Finiture	95 days	Wed 14/10/26	Tue 26/01/27
69	<b>AREE VERDI NORD</b>	<b>160 days</b>	<b>Wed 29/10/25</b>	<b>Wed 22/04/26</b>
70	Realizzazione dreni	160 days	Wed 29/10/25	Wed 22/04/26
71	<b>STRUTTURE</b>	<b>500 days</b>	<b>Wed 23/07/25</b>	<b>Wed 20/01/27</b>
72	<b>Terminal Traghetti Definitivo</b>	<b>500 days</b>	<b>Wed 23/07/25</b>	<b>Wed 20/01/27</b>
73	Consolidamenti	90 days	Wed 23/07/25	Wed 29/10/25
74	Fondazioni	110 days	Wed 29/10/25	Thu 26/02/26
75	Elevazione	300 days	Thu 26/02/26	Wed 20/01/27
76	<b>Massi artificiali</b>	<b>95 days</b>	<b>Fri 24/04/26</b>	<b>Thu 06/08/26</b>
77	Prefabbricazione tetrapodi	95 days	Fri 24/04/26	Thu 06/08/26
78	<b>FASE 3 (Gennaio 2027 - Marzo 2029)</b>	<b>1210 days</b>	<b>Wed 13/08/25</b>	<b>Thu 29/03/29</b>
79	<b>AREE VERDI NORD</b>	<b>590 days</b>	<b>Wed 22/04/26</b>	<b>Thu 27/01/28</b>
80	Consolidamenti	220 days	Wed 22/04/26	Fri 18/12/26
81	Viabilità e sottoservizi	200 days	Fri 18/12/26	Mon 26/07/27
82	Arredi / Finiture	170 days	Mon 26/07/27	Thu 27/01/28
83	<b>STRUTTURE</b>	<b>1210 days</b>	<b>Wed 13/08/25</b>	<b>Thu 29/03/29</b>
84	<b>Bilanconi</b>	<b>420 days</b>	<b>Wed 13/08/25</b>	<b>Mon 16/11/26</b>
85	Consolidamenti	220 days	Wed 13/08/25	Sat 11/04/26
86	Fondazioni	90 days	Sat 11/04/26	Sat 18/07/26
87	Elevazioni	110 days	Sat 18/07/26	Mon 16/11/26
88	<b>Edificio circolare</b>	<b>980 days</b>	<b>Wed 22/04/26</b>	<b>Thu 29/03/29</b>
89	Consolidamenti	440 days	Wed 22/04/26	Tue 17/08/27
90	Fondazioni	140 days	Tue 17/08/27	Mon 17/01/28
91	Elevazione	400 days	Mon 17/01/28	Thu 29/03/29
92	<b>FASE 4 (Marzo 2029 - Gennaio 2035)</b>	<b>2905,6 days</b>	<b>Wed 22/04/26</b>	<b>Wed 03/01/35</b>
93	<b>BANCHINAMENTO MOLO TRAIANO</b>	<b>379,2 days</b>	<b>Tue 15/11/33</b>	<b>Wed 03/01/35</b>
94	Realizzazione Palancolato	100 days	Tue 15/11/33	Fri 24/03/34
95	Dragaggio meccanico	80 days	Fri 24/03/34	Tue 20/06/34
96	Riempimento banchina	80 days	Tue 20/06/34	Fri 15/09/34
97	Pavimentazione e finiture	100 days	Fri 15/09/34	Wed 03/01/35
98	<b>STRUTTURE</b>	<b>1414 days</b>	<b>Wed 22/04/26</b>	<b>Wed 17/07/30</b>
99	<b>Edificio Hotel e Apparthotel</b>	<b>1414 days</b>	<b>Wed 22/04/26</b>	<b>Wed 17/07/30</b>
100	Consolidamento	624 days	Wed 22/04/26	Sat 04/03/28
101	Fondazioni	160 days	Sat 04/03/28	Sat 26/08/28
102	Elevazione	630 days	Sat 26/08/28	Wed 17/07/30

