

# Regione Puglia

COMUNE DI GUAGNANO(LE) - SALICE SALENTINO(LE) - CAMPI SALENTINO(LE)  
SAN DONACI(BR) - CELLINO SAN MARCO(BR)

**PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTO PER LA  
PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTI RINNOVABILI,  
NONCHE' OPERE CONNESSE ED INFRASTRUTTURE, DI POTENZA  
NOMINALE PARI A 36 MW ALIMENTATO DA FONTE EOLICA,  
CON ANNESSO SISTEMA DI ACCUMULO INTEGRATO DI POTENZA  
PARI A 24 MW, PER UNA POTENZA IN IMMISSIONE PARI A 60MW  
DENOMINATO IMPIANTO "NEXT1"**

## PROGETTO PARCO EOLICO "NEXT1"

Codice Regionale AU: O3Q5NM4

Tav.:	Titolo:
7_46	STAZIONE ELETTRICA 150-380 kV PIANO PARTICELLARE

Scala:	Formato Stampa:	Codice Identificatore Elaborato
-	A4	O3Q5NM4_NPD12_GUA_7_46_ElaboratoGrafico

Progettazione:	Committente:
<b>QMSOLAR s.r.l.</b> Via Guglielmo Marconi scala C n.166 - Cap 72023 MESAGNE (BR) P.IVA 02683290742 - qmsolar.srls@pec.it Amm.re unico Ing. Francesco Masilla  Gruppo di progettazione: MSC Innovative Solutions s.r.l.s - Via Milizia 55 - 73100 LECCE (LE) P.IVA 05030190754 - msc.innovativesolutions@gmail.com Ing. Santo Masilla - Responsabile Progetto	<b>NPD Italia II s.r.l.</b> Galleria Passarella, 2, Cap - 20122 MILANO P.IVA 11987560965 - email: npditalia@legalmail.it
Indagini Specialistiche :	

Data Progetto	Motivo	Redatto:	Controllato:	Approvato:
15/07/2023	Prima versione	F.M.	S.M.	NPD Italia II srl

N. di ord.	DITTE	Titolo	Quota	COMUNE	DATI CATASTALI							Valore di mercato €/ Ha	Area da espropriare	Area da occupare temporaneamente	Servitu' aeree	Servitu' cavidotto L=3ml	INDENNITA'				OPERA	Indent.							
					fog.	p.lla	sub	catasto terreni									INDENNITA'	maggiorazione cessione bonaria + 50%	Cultivata dal colono mezzadro	Cultivata dal proprietario Ind x 3									
								qualità	clas.	superficie mq	R.D.												R.A.	€	€	€	€		
1	ARSIENI GIOVANNI nato a TUGLIE (LE) il 06/04/1951RSNGNNS1D06L462WProprieta'2/3			CELLINO SAN MARCO (BR)	24	87		ULIVETO	1	54.705	367,29	183,64	25.000,00	2.000,00				5.000,00				SE TERNA							
2	ARSIENI GIOVANNI nato a TUGLIE (LE) il 06/04/1951RSNGNNS1D06L462WNuda proprieta'1/3					43		ULIVETO	3	9.040	35,02	23,34	25.000,00	500,00				1.250,00				SE TERNA							
3	VERGINE WANDA nata a TUGLIE (LE) il 20/04/1930VRGWND30D60L462JU usufrutto 1/3																												
4	MARTINA VINCENZO nato a CELLINO SAN MARCO (BR) il 29/09/1952MRTVCN52P29C448HProprieta'1/1					233		SEMINATIVO	2	18.136	74,93	46,93	20.000,00	8.000,00				16.000,00				SE TERNA							
						232		SEMINATIVO	2	18.132	74,92	46,82	20.000,00	18.132,00				36.264,00				SE TERNA							
						231		SEMINATIVO	2	18.267	75,47	47,17	20.000,00	18.267,00				36.534,00				SE TERNA							
5	AMATO Adalgisa (CF MTADGS60M52E506T) nata a LECCE (LE) il 12/08/1960 Diritto di Proprieta' per 4/32 in regime di separazione dei beni					82		VIGNETO	2	5.900	112,74	44,18	30.000,00	5.900,00				17.700,00				SE TERNA							
6	AMATO Angelo (CF MTANGL65B24B1800) nato a BRINDISI (BR) il 24/02/1965 Diritto di Proprieta' bene personale e 26/32 in separaz.dei beni per 2/32					78		SEMINATIVO	2	1.969	8,14	5,08	20.000,00	1.969,00				3.938,00				SE TERNA							
								VIGNETO	2	1.200	22,93	8,99	30.000,00	1.200,00				3.600,00				SE TERNA							
								SEMINATIVO	2	2.859	8,99	7,38	20.000,00	2.859,00				5.718,00				SE TERNA							
						77		SEMINATIVO	2	2.464	10,18	6,36	20.000,00	2.464,00				4.928,00				SE TERNA							
						76		VIGNETO	2	1.827	34,91	13,68	30.000,00	1.827,00				5.481,00				SE TERNA							
7	HEPV02 S.R.L. con sede in TRENTO (TN)02510640226Proprieta'1/1					154		VIGNETO	2	1.825	34,87	13,67	30.000,00	1.825,00				5.475,00				SE TERNA							
						218		ULIVETO	3	2.492	9,65	6,44	25.000,00	500,00				1.250,00				SE TERNA							
								SEMINATIVO	2	3.124	12,91	8,07	25.000,00				0,00					SE TERNA							
8	BONFRATE MARCO nato a CELLINO SAN MARCO (BR) il 11/04/1940BNFMRC40D11C448VProprieta'1/1					153		VIGNETO	2	1.825	34,87	13,67	25.000,00	1.825,00				4.562,50				SE TERNA							
<b>S O M M A N O</b>																													
														<b>67.268,00</b>							<b>147.700,50</b>								
<b>ANNOTAZIONI:</b> Normativa di applicazione : DPR n.327/2001 VALORI TERRENI A PREZZO DI MERCATO																													
PAG.1/1																													

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 03/11/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/11/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **CELLINO SAN MARCO (C448) (BR)**

Foglio **24** Particella **78**

**Classamento:**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 34,74**

                  agrario **Euro 16,37**

Superficie: **4.059** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 22,93	Euro 11,81
Reddito agrario	Euro 8,99	Euro 7,38
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	1.200	2.859
Qualità	VIGNETO	SEMINATIVO
Classe	2	2

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. BR0315268 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 38718.1/2007)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

Direzione Provinciale di Brindisi  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali**> Dati identificativi**Comune di **CELLINO SAN MARCO (C448) (BR)**  
Foglio **24** Particella **78**

Impianto meccanografico del 06/11/1975

**> Dati di classamento**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 34,74**agrario **Euro 16,37**Superficie: **4.059 m<sup>2</sup>****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. BR0315268 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 38718.1/2007)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITÀ DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 22,93	Euro 11,81
Reddito agrario	Euro 8,99	Euro 7,38
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	1.200	2.859
Qualità	VIGNETO	SEMINATIVO
Classe	2	2

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

› **1. AMATO Adalgisa**  
**(CF MTADGS60M52E506T)**

nata a LECCE (LE) il 12/08/1960

Diritto di: Proprieta' per 4/32 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 29/05/2006 registrato in  
data - VERIFICA VOLTURA DA MOD.U 8620-8621/06  
Voltura n. 5761.2/2006 - Pratica n. BR0078142 in atti  
dal 20/07/2006

› **2. AMATO Angelo (CF MTANGL65B24B180O)**

nato a BRINDISI (BR) il 24/02/1965

Diritto di: Proprieta' bene personale e 26/32 in  
separaz.dei beni per 2/32 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **03/11/2022**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/11/2022****Dati identificativi:** Comune di **CELLINO SAN MARCO (C448) (BR)**  
Foglio **24** Particella **82****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 120,88**          agrario **Euro 49,26**Superficie: **7.869** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 112,74	Euro 8,14
Reddito agrario	Euro 44,18	Euro 5,08
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	5.900	1.969
Qualità	VIGNETO	SEMINATIVO
Classe	2	2

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. BR0315269 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 38719.1/2007)**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

Direzione Provinciale di Brindisi  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali**> Dati identificativi**Comune di **CELLINO SAN MARCO (C448) (BR)**  
Foglio **24** Particella **82**

Impianto meccanografico del 06/11/1975

**> Dati di classamento**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 120,88**agrario **Euro 49,26**Superficie: **7.869 m<sup>2</sup>****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. BR0315269 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 38719.1/2007)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 112,74	Euro 8,14
Reddito agrario	Euro 44,18	Euro 5,08
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	5.900	1.969
Qualità	VIGNETO	SEMINATIVO
Classe	2	2

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

> **1. AMATO Adalgisa  
(CF MTADGS60M52E506T)**

nata a LECCE (LE) il 12/08/1960

Diritto di: Proprieta' per 4/32 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 29/05/2006 registrato in  
data - VERIFICA VOLTURA DA MOD.U 8620-8621/06  
Voltura n. 5761.2/2006 - Pratica n. BR0078142 in atti  
dal 20/07/2006

> **2. AMATO Angelo (CF MTANGL65B24B180O)**

nato a BRINDISI (BR) il 24/02/1965

Diritto di: Proprieta' bene personale e 26/32 in  
separaz.dei beni per 2/32 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*



Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 03/11/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/11/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **CELLINO SAN MARCO (C448) (BR)**  
Foglio **24** Particella **218**

**Classamento:**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 22,56**

agrario **Euro 14,51**

Superficie: **5.616** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 9,65	Euro 12,91
Reddito agrario	Euro 6,44	Euro 8,07
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	2.492	3.124
Qualità	ULIVETO	SEMINATIVO
Classe	3	2

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. BR0315302 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 38752.1/2007)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

### > Dati identificativi

Comune di **CELLINO SAN MARCO (C448) (BR)**  
Foglio **24** Particella **218**

FRAZIONAMENTO del 19/03/1994 Pratica n. 50265 in  
atti dal 25/03/2002 (n. 410.1/1994)

### > Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 22,56**

agrario **Euro 14,51**

Superficie: **5.616** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. BR0315302 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 38752.1/2007)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 9,65	Euro 12,91
Reddito agrario	Euro 6,44	Euro 8,07
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	2.492	3.124
Qualità	ULIVETO	SEMINATIVO
Classe	3	2

### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

#### > 1. HEPV02 S.R.L. (CF 02510640226)

Sede in TRENTO (TN)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 12/01/2021 Pubblico ufficiale MASSARI AUGUSTA MARIA Sede MESAGNE (BR) Repertorio n. 3397 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 836.1/2021 Reparto PI di BRINDISI in atti dal 25/01/2021

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90