

REGOLAMENTO URBANISTICO

Comune di Orbetello

Provincia di Grosseto

Settore Pianificazione Territoriale
Ufficio Urbanistica

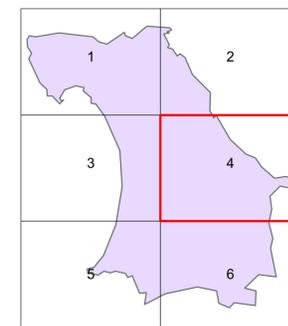
Gruppo progettazione

Coordinatore:
Arch. Silvia Viviani
Dirigente Settore Pianificazione Territoriale:
Arch. Silvia Viviani
Responsabile Servizio Urbanistica:
Arch. Francesca Olivi
Responsabile Ufficio Pianificazione:
Arch. Elena Lupi

Responsabile del Procedimento:
Arch. Francesca Olivi
Garante della Comunicazione:
Dott. Angelo Ruggiero Segretario Generale

Collaboratori:
Sistema Informativo Territoriale:
Valerio Buonaccorsi
Indagini idrogeologiche idrauliche:
Dott. Ing. Andrea Benvenuti
Indagini Geologiche:
Ghea Geologi associati Dott. Luca Pagliuzzi
Analisi Storica:
Arch. Nicoletta Maioli
Relazioni di incidenza e Rapporto Ambientale:
Dott. Marco Lebboroni
V.A.S. e Valutazione Integrata:
I.P.A. Ingegneria Ing. Giovanna Benvenuti, Ing. Lorenzo Maria Maccioni
Partecipazione:
S.C. Rete di Sviluppo Dott. Lapp Cecconi
Analisi uso del suolo nel territorio rurale
Agriprogam S.a.s.

modificato in seguito alle osservazioni



LEGENDA



Codice dei beni culturali e del paesaggio e Piano Paesistico Regionale

5.4
gennaio 2011
scala 1:10.000

Ambiti di paesaggio - Piano Paesistico Regionale (P.I.T./P.P.R.)

- Ambito 24 "La costa Grossetana"
- Ambito 25 "Le Colline dell'Albegna"
- Ambito 26 "Argentario"

Parte II^A - Beni culturali

Beni culturali dichiarati con provvedimento amministrativo
(art.10, D.lgs. 22 gennaio 2004, n.42)

- Beni culturali di interesse archeologico ¹
- Beni culturali di interesse monumentale ambientale ²

Parte III^A - Beni paesaggistici

- Immobili ed aree di notevole interesse pubblico, ambiti tutelati per decreto ³
(art.136, D.lgs. 22 gennaio 2004, n.42 - P.I.T. art.2 Disciplina dei Beni paesaggistici)
 - 1 - D.M. 14 febbraio 1959 - ambito 26 "Argentario"
 - 2 - D.M. 20 agosto 1959 - ambito 26 "Argentario"
 - 3 - D.M. 22 agosto 1959 - ambito 26 "Argentario"
 - 4 - D.M. 25 settembre 1962 - ambito 24 "La costa grossetana" e ambito 26 "Argentario"
 - 5 - D.M. 27 settembre 1962 - ambito 26 "Argentario"
 - 6 - D.M. 10 dicembre 1962 - ambito 26 "Argentario"
 - 7 - D.M. 04 dicembre 1964 - ambito 26 "Argentario"
 - 8 - D.M. 13 maggio 1965 - ambito 26 "Argentario"
 - 9 - D.M. 14 ottobre 1967 - ambito 26 "Argentario"
 - 10 - D.M. 08 febbraio 1976 - ambito 26 "Argentario"
 - 11 - D.M. 14 aprile 1989 - ambito 26 "Argentario"

Aree tutelate per legge
(comma 1, art.142, D.lgs. 22 gennaio 2004, n.42 - P.I.T. art.3 Disciplina dei Beni paesaggistici)

- Territorio costiero (lettera a) ⁴
- Territori contemprani ai laghi (lettera b) ⁴
- Fiume torrente e corso d'acqua iscritto nell'elenco di cui R.D. 11 dicembre 1933, n.1775, e relative sponde o piedi degli argini (lettera c) ⁵
- Parco e riserva nazionale o regionale, nonché i territori di protezione esterna dei parchi (lettera f) ⁴
- Territorio coperto da foresta e da bosco (lettera g) ⁸
- Zone gravate da usi civici (lettera h) ⁶
- Zone umide incluse nell'elenco previsto dal d.P.R. 13 marzo 1976, n.448 (lettera i) ⁴
- Zona d'interesse archeologico (lettera m) ⁴

Vincolo idrogeologico

- Vincolo idrogeologico ai sensi del Regio Decreto del 1923 n° 3267 ⁷

Confine comunale



REGIONE TOSCANA
PROVINCIA DI GROSSETO
COMUNE DI ORBETELLO



FV02_ORBETELLO PROGETTO DI UN IMPIANTO AGRIVOLTAICO AVANZATO PN_{DC} 19,75 MW

UBICAZIONE IMPIANTO:

Località:
Strada vicinale del Guinzone, snc
58015 Orbetello, Grosseto
Foglio 3132 Particelle 205, 300, 628;139, 148, 149, 150, 340,
341, 358

ITER AUTORIZZATIVO:

Authorizations process:
VIA - Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi del D.Lgs. n.152/2006 art. 23
P.A.S. - Procedura Abilitativa Semplificata ai sensi dell'art. 6 comm. 9bis -
D.Lgs. n.28 del 03-03-2011

CODICE IDENTIFICATIVO ELABORATO	CODICE COMMESSA	TIPO PROG.	TIPO ELAB.	ID ELAB.	CATEGORIA	LINGUA	REV.
Aut. Identity Code	Aut. Code	Design type	Design type	Design ID	Class	Language	Revision
	FV02	PD	EG	03a	AR	IT	01

CERTIFICAZIONI AZIENDALI:

Certificazioni:
Organizzazione con sistema di gestione da certificato da Agave Certification Italia in conformità alla norma ISO 9001

Cert. N. SC 20-4612



ISO 14001 / 2015 Cert. N. 711294

PROGETTAZIONE:

Design:
 STUDIO DI FATTIBILITA' DEFINITIVA ESECUTIVA AS - BUILT
 ARCHITETTONICA EDILE ELETTRICA MECCANICA

Titolo Elaborato:
Design Title:
**LOCALIZZAZIONE INTERVENTO SU P.I.T. -
P.P.R. - Beni culturali e paesaggistici**
Scala 1:10.000

REV.	DATA	DESCRIZIONE	DISEGNATO	CONTROLLATO	APPROVATO
Rev.	Date	Description	Drawn by	Checked by	Approved by
REV. 2					
REV. 1	26/09/2023		I.PELLEGRINO	S. CIOTTA	A. COSTANTINI
REV. 0	14/07/2023	EMISSIONE	D. PROIETTI	S. CIOTTA	A. COSTANTINI

COMMITTENTE:

Customer:
ERMES S.p.A.

Piazza Albania 10, 00153 Roma, Italia
Tel: +39 06 9483941
www.ermesgroup.it
info@ermesgroup.it
ermes@pec.ermesgroup.it
C.F. n. 12730811002
P.IVA: 12730811002

PROGETTISTA:

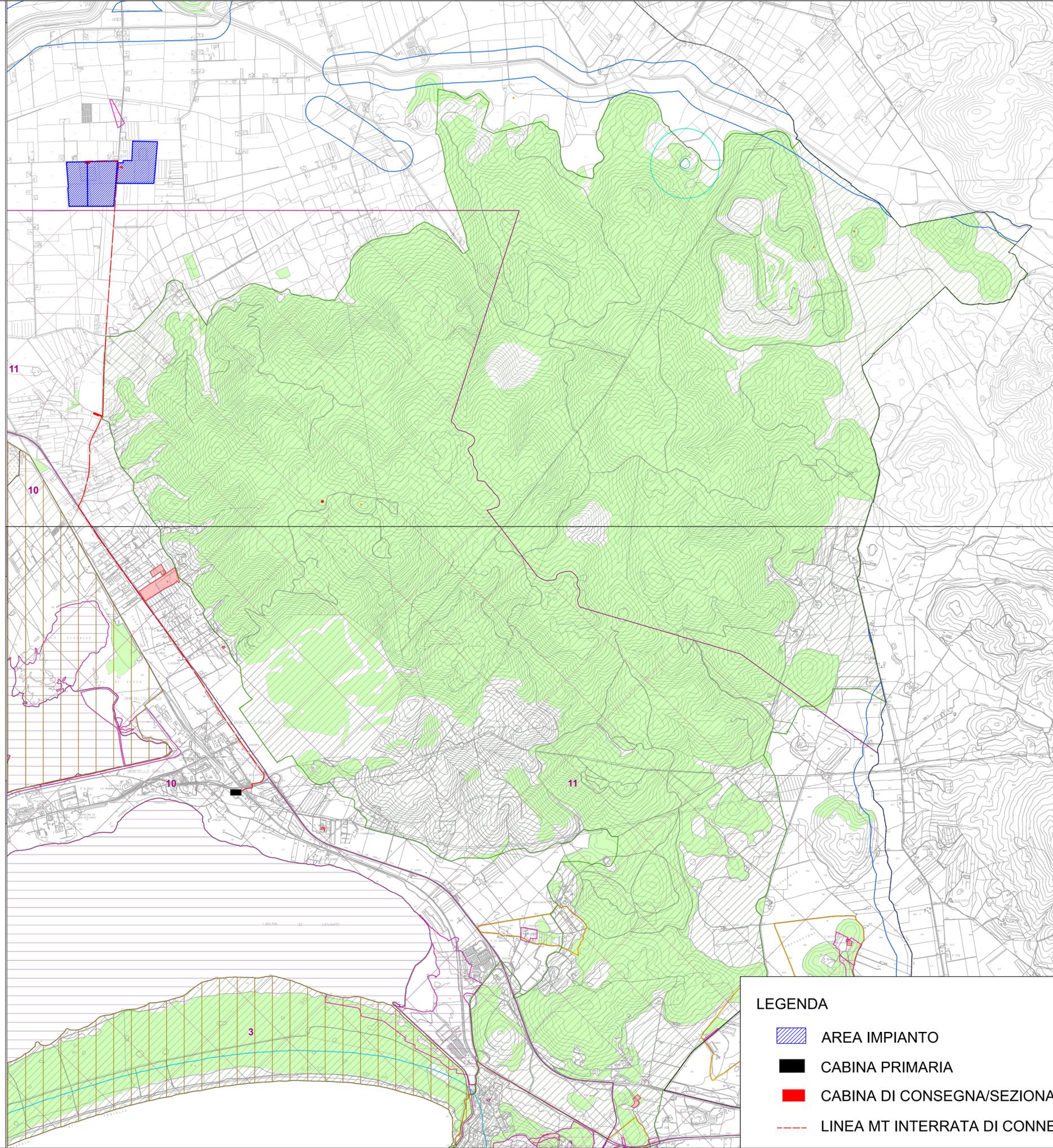
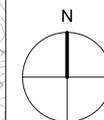
Designer:



ERMES
SOLUTIONS

Piazza Albania 10, 00153 Roma, Italia
Tel: +39 06 9483941
www.ermesgroup.it
info@ermesgroup.it
ermes@pec.ermesgroup.it
C.F. n. 12730811002
P.IVA: 12730811002

AI TERMINI DI LEGGE E' RIGOROSAMENTE VIETATO RIPRODURRE O COMUNICARE A TERZI IL CONTENUTO DEL PRESENTE DISEGNO
TO THE TERMS OF LAW IS RIGOROUSLY PROHIBITED TO REPRODUCE AND/OR TO COMMUNICATE TO THIRD PARTY THE CONTENT OF THE PRESENT DESIGN



Ambiti di paesaggio - Piano Paesistico Regionale (P.I.T./P.P.R)
(art.143, D.lgs 22 gennaio 2004, n.42)

Ambito 24 "La costa Grossetana"
 Ambito 25 "Le Colline dell'Albegna"
 Ambito 26 "Argentario"

Parte II ^ - Beni culturali
 Beni culturali dichiarati con provvedimento amministrativo
(art.10, D.lgs 22 gennaio 2004, n.42)

■ Beni culturali di interesse archeologico ¹
 ■ Beni culturali di interesse monumentale ambientale ²

Parte III ^ - Beni paesaggistici
 ■ Immobili ed aree di notevole interesse pubblico, ambiti tutelati per decreto ³
(art.136, D.lgs 22 gennaio 2004, n.42 - P.I.T. art.2 Disciplina dei Beni paesaggistici)

1 - D.M. 14 febbraio 1959 - ambito 26 "Argentario"
 2 - D.M. 20 agosto 1959 - ambito 26 "Argentario"
 3 - D.M. 22 agosto 1959 - ambito 26 "Argentario"
 4 - D.M. 25 settembre 1962 - ambito 24 "La costa grossetana" e ambito 26 "Argentario"
 5 - D.M. 27 settembre 1962 - ambito 26 "Argentario"
 6 - D.M. 10 dicembre 1962 - ambito 26 "Argentario"
 7 - D.M. 04 dicembre 1964 - ambito 26 "Argentario"
 8 - D.M. 13 maggio 1965 - ambito 26 "Argentario"
 9 - D.M. 14 ottobre 1967 - ambito 26 "Argentario"
 10 - D.M. 06 febbraio 1976 - ambito 26 "Argentario"
 11 - D.M. 14 aprile 1989 - ambito 26 "Argentario"

Area tutelate per legge
(comma 1, art.142, D.lgs 22 gennaio 2004, n.42 - P.I.T. art.3 Disciplina dei Beni paesaggistici)

■ Territorio costiero (lettera a) ⁴
 ■ Territori confinanti ai laghi (lettera b) ⁴
 ■ Fiume, torrente e corso d'acqua iscritto nell'elenco di cui R.D. 11 dicembre 1933, n.1775, e relative sponde o piedi degli argini (lettera c) ⁵
 ■ Parco e riserva nazionale o regionale, nonché il territorio di protezione esterna dei parchi (lettera f) ⁴
 ■ Territorio coperto da foresta e da bosco (lettera g) ⁸
 ■ Zone gravate da usi civici (lettera h) ⁶
 ■ Zone umide incluse nell'elenco previsto dal d.P.R. 13 marzo 1978, n.448 (lettera i) ⁴
 ■ Zona d'interesse archeologico (lettera m) ⁴

Vincolo idrogeologico
 ■ Vincolo idrogeologico ai sensi del Regio Decreto del 1923 n° 3267 ⁷

LEGENDA

■ AREA IMPIANTO
 ■ CABINA PRIMARIA
 ■ CABINA DI CONSEGNA/SEZIONAMENTO
 --- LINEA MT INTERRATA DI CONNESSIONE

REGIONE TOSCANA
PROVINCIA DI GROSSETO
COMUNE DI ORBETELLO

FV02_ORBETELLO
PROGETTO DI UN IMPIANTO AGRIVOLTAICO AVANZATO
PN_{DC} 19,75 MW

UBICAZIONE IMPIANTO: <small>Location:</small> Strada vicinale del Guinzone, snc 58015 Orbetello, Grosseto Foglio 31/32 Particelle 205, 300, 628/139, 148, 149, 150, 340, 341, 358		ITER AUTORIZZATIVO: <small>Authorization process:</small> VIA - Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi del D.Lgs. n.152/2006 art. 23 P.A.S. - Procedura Abilitativa Semplificata ai sensi dell'art. 6 comm. 9bis - D.Lgs. n.28 del 03-03-2011					
CODICE IDENTIFICATIVO ELABORATO <small>Job Identity Code:</small>	CODICE COMMESSA <small>Job Code</small>	TIPO PROG. <small>Design type</small>	TIPO ELAB. <small>Design type</small>	ID ELAB. <small>Design ID</small>	CATEGORIA <small>Class</small>	LINGUA <small>Language</small>	REV. <small>Revision</small>
	FV02	PD	EG	03b	AR	IT	01

CERTIFICAZIONI AZIENDALI: <small>Certification:</small> Organizzazione con sistema di gestione da certificato da Apave Certification Italia in conformità alla norma ISO 9001 Cert. N. SC 20-4612 	PROGETTAZIONE: <small>Design:</small> <input checked="" type="checkbox"/> STUDIO DI FATTIBILITA' <input checked="" type="checkbox"/> DEFINITIVA <input type="checkbox"/> ESECUTIVA <input type="checkbox"/> AS - BUILT <input checked="" type="checkbox"/> ARCHITETTONICA <input type="checkbox"/> EDILE <input type="checkbox"/> ELETTRICA <input type="checkbox"/> MECCANICA
---	--

Titolo Elaborato: **TRACCIATO CONNESSIONE SU P.I.T. - P.P.R.**
 Design Title: **- Beni culturali e paesaggistici**
 Scala 1:20.000

REV. 2			
REV. 1	26/09/2023		I.PELLEGRINO S. CIOTTA A. COSTANTINI
REV. 0	14/07/2023	EMISSIONE	D. PROIETTI S. CIOTTA A. COSTANTINI
REV.	DATA	DESCRIZIONE	DISEGNATO
Rev.	Date	Description	Drawn by
			CONTROLLO
			Checked by
			APPROVATO
			Approved by

COMMITTENTE: <small>Customer:</small> ERMES S.p.A. <small>Customer:</small> Piazza Albania 10, 00153 Roma, Italia Tel. +39 06 94838941 www.ermesgroup.it info@ermesgroup.it ermes@pec.ermesgroup.it C.F. 12730811002 P. IVA 12730811002	PROGETTISTA: <small>Designer:</small> Piazza Albania 10, 00153 Roma, Italia Tel. +39 06 94838941 www.ermesgroup.it info@ermesgroup.it ermes@pec.ermesgroup.it C.F. 12730811002 P. IVA 12730811002
---	--

AI TERMINI DI LEGGE E' RIGOROSAMENTE VIETATO RIPRODURRE O COMUNICARE A TERZI IL CONTENUTO DEL PRESENTE DISEGNO
 TO THE TERMS OF LAW IS RIGOROUSLY PROHIBITED TO REPRODUCE AND/OR TO COMMUNICATE TO THIRD PARTY THE CONTENT OF THE PRESENT DESIGN