

Modulo per la presentazione delle osservazioni per i piani/programmi/progetti sottoposti a procedimenti di valutazione ambientale di competenza statale

Presentazione di osservazioni relative alla procedura di:

- Valutazione Ambientale Strategica (VAS) – art.14 co.3 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.
- Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) – art.24 co.3 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.
- Verifica di Assoggettabilità alla VIA – art.19 co.4 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.

Il Sottoscritto Maggio Giovanni,
Della Don Giovanni Hotel srl

nella qualità di legale rappresentante

PRESENTA

ai sensi del D.Lgs.152/2006, le seguenti osservazioni al

- Piano/Programma, sotto indicato
- Progetto, sotto indicato

ID: 10435 Progetto di un impianto eolico denominato "Del Giudice", costituito da n. 9 aerogeneratori della potenza unitaria di 5,6 MW, per una potenza complessiva di 50,4 MW e delle relative opere di connessione alla RTN, da realizzarsi nei comuni di Santa Margherita di Belice, Sambuca di Sicilia, (AG), Menfi (AG) e Confessa Entellina (PA).

OGGETTO DELLE OSSERVAZIONI

- Aspetti di carattere generale (es. struttura e contenuti della documentazione, finalità, aspetti procedurali)
- Aspetti programmatici (coerenza tra piano/programma/progetto e gli atti di pianificazione/programmazione territoriale/settoriale)
- Aspetti progettuali (proposte progettuali o proposte di azioni del Piano/Programma in funzione delle probabili ricadute ambientali)
- Aspetti ambientali (relazioni/impatti tra il piano/programma/progetto e fattori/componenti ambientali)
- Altro (specificare)

ASPETTI AMBIENTALI OGGETTO DELLE OSSERVAZIONI

(Barrare le caselle di interesse; è possibile selezionare più caselle):

- Atmosfera
- Ambiente idrico
- Suolo e sottosuolo
- Rumore, vibrazioni, radiazioni
- Biodiversità (vegetazione, flora, fauna, ecosistemi)
- Salute pubblica
- Beni culturali e paesaggio
- Monitoraggio ambientale
- Altro (specificare)

TESTO DELL' OSSERVAZIONE

La Don Giovanni Hotel srl, con sede in contrada Pandolfina a Sambuca di Sicilia, gestisce dal 2013 un albergo denominato "Don Giovanni Hotel".

Il Don Giovanni Hotel è un albergo 4 stelle con 50 posti letto e costituisce l'unica struttura alberghiera a servizio delle comunità di Sambuca di Sicilia, Santa Margherita di Belice, Contessa, Giuliana, Salaparuta e Poggioreale. E' dotato di due piscine, campo di calcetto, parco giochi, campo di bocce, centro benessere e ristorante.

L'albergo, con la tipica struttura dei bagli siciliani, da più di un decennio ospita turisti provenienti non solo dall'Italia ma da tutte le parti del mondo.

Sambuca di Sicilia è un antico borgo di origine araba, con una grande vocazione turistica e con una vivace economia agricola legata alla coltivazione della vite ed alla produzione di vini pregiati.

Per la bellezza del centro storico, arroccato tra le asperità rocciose della valle del Belice, per le straordinarie caratteristiche del territorio, circondato dai boschi e prospettante sul Lago Arancio è stato eletto "*Borgo più bello d'Italia 2016*".

L'economia è legata al turismo di qualità, attratto dalla bellezza del centro storico e dai paesaggi naturali ed agricoli straordinari ed alla filiera del vino.

Hanno infatti sede nel Comune di Sambuca o hanno importanti appezzamenti di terreno coltivati vite alcune cantine tra le più rinomate del panorama vinicolo nazionale, come l'Azienda Planeta, Feudo Arancio, Donnafugata, Cantina Antico Frantoio, Cantina Di Prima, Cantine Di Giovanna, che oltre alla produzione hanno legato la propria immagine e successo internazionale alla filiera dell'enoturismo ed al relativo paesaggio agricolo.

A testimonianza dell'importanza del paesaggio e del territorio, nel 2001 è stata istituita la "Strada del Vino terre Sicane", finanziate con fondi dell'unione europea è un itinerario-sistema per conoscere il territorio dei Comuni di Contessa Entellina, Menfi, Montevago, Sambuca di Sicilia, Santa Margherita di Belice e Sciacca, un'area ricca di valenze culturali e ambientali, dove gustare i generosi vini e i prodotti tipici della tradizione locale.

Inoltre Sambuca di Sicilia fa parte dell'associazione nazionale "Città del Bio" (città italiane che privilegiano la biodiversità e l'agricoltura biologica), dell'Associazione Nazionale Città del Vino, dell'Unione dei comuni Terre Sicane e del distretto turistico regionale "Vini & Sapori di Sicilia".

Nel Comune di Sambuca è stata istituita la DOC Sambuca di Sicilia.

La presenza dell'unico albergo in un territorio con queste peculiarità paesaggistiche, enogastronomiche, storiche e culturali, ha fatto sì che negli anni il numero delle presenze in albergo è cresciuto in maniera esponenziale. I turisti scelgono il Don Giovanni Hotel "per la bellezza e naturalezza del paesaggio circostante", "per il silenzio che lo circonda", "per la facilità di accesso", "per la prossimità alle riserve naturali di Monte Genuardo, di Rocca Entella, del Lago Arancio", "per la proverbiale accoglienza della struttura", "per il buon cibo e i prestigiosi vini"

in questo periodo è in atto un investimento nell'ambito del bando Bonus Alberghi per la digitalizzazione della struttura, il miglioramento del risparmio energetico, l'abbattimento delle barriere architettoniche. Tale investimento migliorerà i servizi che la struttura ricettiva offrirà

La struttura, nei periodi di alta stagione, offre lavoro a circa 15 dipendenti e rappresenta fonte di sostentamento per diverse famiglie, creando un significativo indotto che ricade sull'economia sambucese.

Tale struttura è immersa in un territorio naturalmente vocato circondata da aree verdi di: vigneti, uliveti, frutteti, alberi di cipresso, una pineta, arbusti tipici della macchia mediterranea nonché fiori di vario tipo, che la rendono particolarmente attraente e rilassante per gli ospiti che vi soggiornano.

Da uno studio accurato del progetto presentato si possono fare le seguenti osservazioni:

- Nella fase di Valutazione di Impatto Ambientale del parco eolico "Del Giudice" non si è tenuto in considerazione la presenza, più che decennale, di una struttura ricettiva così conosciuta nel territorio e nel mondo, e l'unica, per la sua tipologia (albergo), presente nel comprensorio Sambuca di Sicilia, Santa Margherita di Belice, Montevago, Contessa Entellina, Giuliana, Salaparuta e Poggioreale.
- L'albergo, come si evince dagli elaborati grafici, risulta intercluso all'interno del parco che lo circonda in ogni direzione, le distanze dalle torri T02, T03 e T05 è di circa 500 metri, mentre dalle torri T01 e T04 è di circa 1000 metri
- Tale situazione renderebbe impossibile la futura funzione di servizio per cui la struttura ricettiva è stata progettata e costruita, i motivi di tale incompatibilità sono di tre tipi
 - o impatto paesaggistico, torri alte 200 metri poste ad una così breve distanza e in tutte le direzioni, devasterebbero il paesaggio circostante di particolare bellezza, caratterizzato dalla modulazione di dolci colline pettinate dalle diversità di colture che si alternano in variegata geometrie. L'impatto visivo non si limiterebbe soltanto alle ore diurne ma, con l'effetto stroboscopico dei segnalatori luminosi, renderebbe fastidioso l'effetto anche nelle ore buie;

- Impatto acustico, un impianto di queste dimensioni produrrebbe un inquinamento acustico importante nelle aree circostanti caratterizzate dai suoni tipici della campagna siciliana, tale impatto sarebbe costante, sia durante le ore diurne che notturne, e renderebbe insopportabile qualsiasi attività umana sia essa lavorativa che di relax;
- Impatto elettromagnetico, l'interferenza dovuta ai campi elettromagnetici provocati dall'impianto andrebbero a interferire con gli strumenti di comunicazione e di ricezione dell'albergo con disservizi a carico della struttura e degli ospiti;

Sulla base di tali considerazioni, si ritiene totalmente incompatibile la presenza di un parco Eolico all'interno di questo contesto paesaggistico e si evidenzia come la realizzazione di un progetto del genere causerebbe un gravissimo danno economico alla Don Giovanni Hotel srl per vari aspetti:

- 1) La presenza del parco eolico farebbe venire meno le motivazioni per cui i turisti scelgono questa struttura e questo territorio
- 2) La struttura ricettiva denominata "Don Giovanni Hotel", rischierebbe quindi la chiusura definitiva per gli impatti di cui sopra e la drastica riduzione di richieste di alloggio
- 3) Gli investimenti del Bonus Alberghi in corso, causerebbero un ulteriore aggravio della situazione economica della società anche per gli alti tassi di interessi dei prestiti bancari richiesti per l'investimento
- 4) Si ridurrebbe l'opportunità di dare lavoro al personale generalmente occupato nella struttura
- 5) Un impatto economico negativo sull'economia sambucese per la mancanza dell'indotto


Il Sottoscritto dichiara di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 24, comma 7 e dell'art. 19 comma 13, del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., le presenti osservazioni e gli eventuali allegati tecnici saranno pubblicati sul Portale delle valutazioni ambientali VAS-VIA del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (www.va.minambiente.it).

ELENCO ALLEGATI

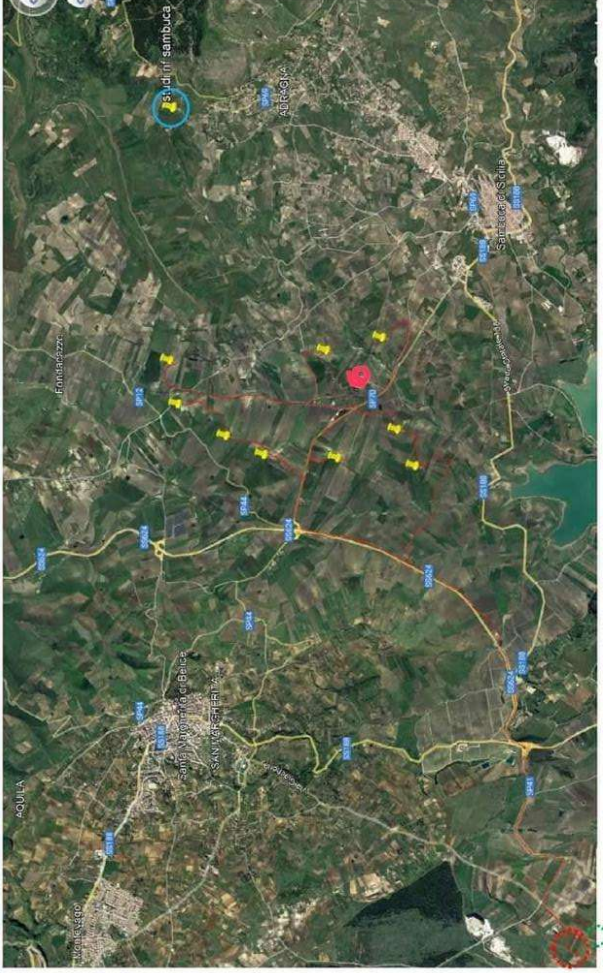
- Allegato 1 - Dati personali del soggetto che presenta l'osservazione
- Allegato 2 - Copia del documento di riconoscimento in corso
- Allegato 3 – Documentazione fotografica con inserimento del progetto

Sambuca di Sicilia, 18/11/2023

Il Dichiarante



Allegato 3



In rosso la posizione del Don Giovanni Hotel

In giallo la posizione delle torri eoliche previste in progetto

