

Modulo per la presentazione delle osservazioni per i piani/programmi/progetti sottoposti a procedimenti di valutazione ambientale di competenza statale

Presentazione di osservazioni relative alla procedura di:

- Valutazione Ambientale Strategica (VAS) – art.14 co.3 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.
 Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) – art.24 co.3 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.
 Verifica di Assoggettabilità alla VIA – art.19 co.4 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.

(Barrare la casella di interesse)

Il/La Sottoscritto/a _____

(Nel caso di persona fisica, in forma singola o associata)

Il/La Sottoscritto CASU RENZO _____

in qualità di legale rappresentante del Comune di Isili Responsabile del Servizio Area tecnica

(Nel caso di persona giuridica - società, ente, associazione, altro)

PRESENTA

ai sensi del D.Lgs.152/2006, le **seguenti osservazioni** al

- Piano/Programma, sotto indicato
 Progetto, sotto indicato

(Barrare la casella di interesse)

ID: 10464

Procedura di V.I.A. ai sensi dell'art.23 del D.lgs 152/2006 e s.m.i. relativa al progetto" di un Impianto fotovoltaico, Potenza 24,195 MWP, zona Industriale di Isili località "Perd'e Cuaddu".Proponente: Società Solar Energy Isili S.r.l. _____

*(inserire la denominazione completa del piano/programma (procedure di VAS) o del progetto (procedure di VIA, Verifica di Assoggettabilità a VIA e **obbligatoriamente il codice identificativo ID: xxxx del procedimento**)*

N.B.: eventuali file allegati al presente modulo devono essere unicamente in formato PDF e NON dovranno essere compressi (es. ZIP, RAR) e NON dovranno superare la dimensione di 30 MB. Diversamente NON potranno essere pubblicati.

OGGETTO DELLE OSSERVAZIONI

(Barrare le caselle di interesse; è possibile selezionare più caselle):

- Aspetti di carattere generale (es. struttura e contenuti della documentazione, finalità, aspetti procedurali)
 Aspetti programmatici (coerenza tra piano/programma/progetto e gli atti di pianificazione/programmazione territoriale/settoriale)
 Aspetti progettuali (proposte progettuali o proposte di azioni del Piano/Programma in funzione delle probabili ricadute ambientali)
 Aspetti ambientali (relazioni/impatti tra il piano/programma/progetto e fattori/componenti ambientali)
 Altro (specificare) _____

ASPETTI AMBIENTALI OGGETTO DELLE OSSERVAZIONI

(Barrare le caselle di interesse; è possibile selezionare più caselle):

- Atmosfera
- Ambiente idrico
- Suolo e sottosuolo
- Rumore, vibrazioni, radiazioni
- Biodiversità (vegetazione, flora, fauna, ecosistemi)
- Salute pubblica
- Beni culturali e paesaggio
- Monitoraggio ambientale
- Altro: *Aspetti tecnici e urbanistici*

TESTO DELL' OSSERVAZIONE

Si allega NOTA PROT.N.11162 DEL 22.1.2023

Il/La Sottoscritto/a dichiara di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 24, comma 7 e dell'art.19 comma 13, del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., le presenti osservazioni e gli eventuali allegati tecnici saranno pubblicati sul Portale delle valutazioni ambientali VAS-VIA del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (www.va.minambiente.it).

Tutti i campi del presente modulo devono essere debitamente compilati. In assenza di completa compilazione del modulo l'Amministrazione si riserva la facoltà di verificare se i dati forniti risultano sufficienti al fine di dare seguito alle successive azioni di competenza.

ELENCO ALLEGATI

Allegato 1 - Dati personali del soggetto che presenta l'osservazione

Allegato 2 - Copia del documento di riconoscimento in corso

Allegato XX - _____ *(inserire numero e titolo dell'allegato tecnico se presente e unicamente in formato PDF)*

Luogo e data Isili 22.11.2023

(inserire luogo e data)

Il/La dichiarante

Geom. Renzo Casu



Renzo Casu
22.11.2023
11:01:57
GMT+00:00



COMUNE DI ISILI
Provincia Sud Sardegna
C.A.P. 09056 – Piazza San Giuseppe n° 6



UNITA' OPERATIVA
EDILIZIA - URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI – PATRIMONIO – VIGILANZA – COMMERCIO
Tel. 0782 804463/804464 Fax 0782 804469
E-MAIL: ufficiotecnico@comune.isili.ca.it / PEC: protocollo.isili@pec.it / P.I. 00159990910

All. nota Prot.n.11162 del 22.11.2023

OGGETTO: Procedura di V.I.A. ai sensi dell'art.23 del D.lgs 152/2006 e s.m.i. relativa al progetto" di un Impianto fotovoltaico, Potenza 24,195 MWP, zona Industriale di Isili località "Perd'e Cuaddu".Proponente: Società Solar Energy Isili S.r.l.

Rif. nota MASE (ID :10464) del 23.10.2023 – RELAZIONE ISTRUTTORIA- OSSERVAZIONI

La procedura di che trattasi viene proposta dalla Società Energy Isili S.r.l. avente sede in Vicolo Santa Maria alla Porta,1 Milano (MI) e detenuta da Futura S.r.l. appartenente al gruppo Serramanna Energia .

La progettazione delle Opere è a firma del Gruppo di Progettazione il cui Responsabile e coordinatore è il Dott. Ing. Giuseppe Frongia iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n.3453.

Come risulta descritto nella Relazione Tecnica il Progetto riguarda le seguenti opere:

IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA, Potenza Nominale pari a 24,195 MWp, da realizzarsi nella Zona Industriale di Isili in località "Perd'e Cuaddu";

DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO :

Al fine di descrivere l'intervento si riportano a seguire i passaggi della Relazione Generale (All.SSEI-FVI-RA1) ritenuti maggiormente significativi e riguardanti in particolare le competenze attribuite a questo Ente e le fonti normative citate:

- *L'impianto in progetto avrà una potenza complessiva AC di 20,98 MW (potenza nominale lato DC pari a 24,195 MWP) data dalla somma delle potenze nominali dei singoli inverter e sarà costituito da n. 874 inseguitori solari monoassiali (n. 135 tracker da n. 2x12 pannelli FV e n. 739 tracker da n. 2x24 pannelli FV) la cui produzione di energia è stimata in circa 47,83 GWh/anno. L'energia in bassa tensione, prodotta dal campo FV, sarà convogliata agli inverter e quindi alle cabine di trasformazione per l'elevazione della tensione al livello di media tensione a 15 kV prima del successivo vettoriamento dell'energia verso le rispettive cabine utente previste in progetto. Il sistema fotovoltaico sarà suddiviso secondo la configurazione del "Lotto di impianti di produzione", di cui al punto B.8.9 della Guida per le connessioni alla rete elettrica di e-distribuzione, in n.5 lotti di impianto che saranno connessi alla Cabina Primaria AT/MT di E-distribuzione secondo le modalità prescritte dai preventivi di connessione con codice di rintracciabilità 335302199 (relativo ai lotti n.1, n.2, n.3 e n.4) e 380546508 (lotto n.5) rilasciati dal Gestore della rete di distribuzione.*
- *"Il DL n.77 del 31/05/2021, art.31 - comma 6, ha inserito nell'Allegato 2 (Progetti di competenza statale) alla parte seconda del D.Lgs. 152/2006 gli "impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica con potenza complessiva superiore a 10 MW". Il successivo DL n. 92 del 23/06/2021, all'art.7-comma 1, ha stabilito che "L'art. 8, comma 2-bis, del decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152, si applica alle istanze presentate a partire dal 31 luglio 2021. L'articolo 31, comma 6, del decreto- legge 31 maggio 2021, n.77, che trasferisce alla competenza statale i progetti relativi agli impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica con potenza complessiva superiore a 10 MW, di cui all'Allegato II alla Parte seconda, paragrafo 2), ultimo punto, del decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152, si applica alle istanze presentate a partire dal 31 luglio 2021." Trattandosi di un impianto fotovoltaico da realizzare all'interno di un'area industriale, effetto*

dell'art. 47, comma 11 bis del D.L. n. 13/2023 (c.d. PNRR 3), la soglia per la valutazione di impatto ambientale di livello statale è da intendersi elevata a 20 MW.”

- L'intervento è pienamente coerente con gli indirizzi specifici stabiliti dalla Regione Sardegna relativamente all'ubicazione degli impianti fotovoltaici (Deliberazione della Giunta Regionale n. 59/90 del 27/11/2020). L'impianto risulta infatti ubicato all'esterno delle aree non idonee individuate ai sensi della D.G.R. 59/90 e all'interno delle cosiddette aree brownfield, individuate come "aree preferenziali dove realizzare gli impianti, la cui occupazione a tale scopo costituisce di per sé un elemento per la valutazione positiva del progetto" (paragrafo 5, Allegato b) alla Delib.G.R. n. 59/90 del 27.11.2020).
- Inoltre, l'impianto fotovoltaico risulta interamente ricompreso in area IDONEA ai sensi del art.20 comma 8 lettera c-ter comma 2) del D.Lgs. 199/2021 nonché nelle aree di cui all'art. 22bis dello stesso decreto (i.e. nelle aree a destinazione industriale) all'interno delle quali l'installazione di impianti fotovoltaici su terra e delle relative opere connesse è considerata attività di manutenzione ordinaria, fatte salve le valutazioni ambientali di cui al tit. III della parte seconda del D.Lgs. 152/2006.
- **Localizzazione dell'intervento**
Il proposto impianto fotovoltaico ricade nella porzione centro-settentrionale del territorio comunale di Isili (SU), all'interno del perimetro della Zona Industriale sita nella località Perd'e Cuaddu. In particolare, le aree interessate dall'impianto fotovoltaico risultano collocate ad est, ad ovest e sud-ovest del perimetro dell'attuale agglomerato industriale. Risulta indicativamente compreso tra le località di Baraxi ad ovest, Mauru Marras a nord, Monte Crabittu ad est e Bruncu s'Ollastu a sud.
- Sotto il profilo urbanistico, in riferimento alla zonizzazione del territorio extraurbano, rinvenibile all'Elaborato F.4 del Piano adottato nel 2011, l'area interessata dal campo solare risulta inclusa nella zona omogenea D – "Industriale, artigianale e commerciale" sottozona D2 – "Industriale del Sarcidano (ex Consorzio A.S.I. Sardegna Centrale)"

Dall'elaborato Piano Particellare aree interessate dall'intervento (SSEI FVI RP8) si evince che le opere ricadono sui seguenti terreni individuati in catasto terreni del comune di Isili come segue:

per impianto FV

foglio 11 mappali 14-15-24-25-27-2930-32-33-34-73-82-83-84-93-131-132-133-154-275-328-330-332-333-450-451-452-453-454-455-456-457-463-464-465-466-467-469-471-473-475-477-480-482-484-542

Foglio 12 mappali:13-315-317-323-"

Per Cavidotto MT - Foglio 11 MAPPALI 134-143-144-145-147-150-152-153-158-166-208-279-281-283-331-448-504-510-545-548

Foglio 12 mappale 333; Foglio 20 mappale 76

ISTRUTTORIA:

L'istruttoria viene eseguita sulla base delle seguenti tematiche prese in esame in base alle competenze attribuite dalla legge e inerenti la Conformità del Progetto alle norme e prescrizioni vigenti e/o adottate da parte di questo ente:

- 1- VERIFICA FORMALE della documentazione progettuale;
- 2- VERIFICA del rispetto delle norme della Strumentazione Urbanistica e dei regolamenti e linee guida attinenti la disciplina specifica;
- 3- VERIFICA inerente la Vincolistica paesaggistica e ambientale;

1- VERIFICA FORMALE

Dall'esame della documentazione emergono alcune incongruenze sui Piani citati. P.U.C.(Piano Urbanistico Comunale oramai non esistente), e Programma di Fabbricazione approvato dalla RAS in data 10 agosto 1981 (quest'ultimo vigente e correttamente citato).

Per quanto riguarda l'area interessata dall'intervento, quest'ultima ricade all'interno della ZONA "D"-sottozona D1", la quale rientra nell'ambito del Piano industriale della Sardegna Centrale in cui risulta vigente il P.R.G. dell'ex Consorzio A.S.I. Sardegna centrale (in vigore dal 19.12.1975 D.P.G.R. N°364-Variante in vigore dal 23 aprile 1999).

In base alla L.R. N.10/2008 le competenze amministrative su tale area sono state trasferite al Comune.

Pertanto pur prendendo atto che il progetto considera anche le norme del citato P.R.G., occorre apportare una correzione in ordine alla regolarità formale dei documenti.

2- VERIFICA URBANISTICA E NORMATIVA

Le opere ricadono per quanto riguarda il citato Piano Regolatore dell'area industriale nelle seguenti aree indicate nella planimetria sottoriportata:

- Zona per insediamenti Produttivi (area in rosso nella planimetria);
- Zona per Servizi Attrezzature consortili e verde attrezzato (Aree in giallo nella planimetria)
- Viabilità di Piano e Fascia di rispetto per infrastrutture



Per quanto riguarda le aree per insediamenti produttivi e per Servizi si può verificare che gli interventi in progetto non sono in contrasto con le previsioni di cui alle norme di attuazione del Piano di cui trattasi. Risulta invece la criticità relativa all'incompatibilità delle opere ricadenti nelle aree dedicate alla viabilità di Piano e alle relative fasce di rispetto.

Si da atto di quanto descritto in Relazione per quanto riguarda i "distacchi degli inseguitori solari dalla viabilità esistente"; in particolare:

"- per le zone per insediamenti produttivi – distacchi dei fabbricati o degli impianti di qualsiasi tipo dai confini del lotto stesso non inferiori all'altezza massima della facciata del fabbricato"

che su di esso prospetta e, in ogni caso, non inferiore a m 8,00;

- per le zone per servizi, attrezzature consortili e verde attrezzato – distacchi delle costruzioni di almeno 6 m dai confini interni.”

Per quanto riguarda i parametri e gli standards urbanistici non avendo tali opere caratteristiche tali per le quali possano influire su detti parametri (volumi, superfici ecc.) si fa riferimento principalmente a quanto prescritto nella **D.G.R. N. 5/25 del 29.01.2019**, la quale prevede in particolare che gli enti gestori possano prevedere *“l’incremento del limite di utilizzo del territorio industriale per la realizzazione al suolo di impianti fotovoltaici e solari termodinamici nelle aree brownfield definite “industriali, artigianali, di servizio”, fino al 20% della superficie totale dell’area”*.

A tal proposito questo Ufficio con Determinazione n. 26 del 19.04.2023 ha provveduto alla ricognizione dello stato di fatto delle superfici insediate e di quelle ancora disponibili riassunte nella sottostante tabella:

SUPERFICIE ZONA INDUSTRIALE MQ	PERCENTUALE MAX IMPIANTI FOTOVOLTAICI	SUPERFICIE MAX IMPIANTI FOTOVOLTAICI MQ	SUPERFICIE OCCUPATA ATTUALE MQ	SUPERFICIE RESIDUA DISPONIBILE MQ	PERCENTUALE OCCUPATA	PERCENTUALE RESIDUA DISPONIBILE
3.254500,00	20,00%	650.900,00	248.318,35	402.581,65	7,63%	12,37%

Si evidenzia che risultano inoltre ricevute negli ultimi 3 anni delle ulteriori pratiche per le quali sono state avviate le procedure, ma per le quali non risultano agli atti provvedimenti conclusivi e che pertanto non posseggono i titoli abilitativi che producano con certezza titolo all’acquisizione della percentuale di aree assegnabili.

In particolare risulta in fase istruttoria una pratica presentata dalla Società GDG SOLAR avente sede a Milano in Via Fabio Filzi c.f. 12144850968, relativa alla realizzazione di un *impianto di energia elettrica da fonte rinnovabile del tipo Fotovoltaica di potenza unitaria pari a 999 KW con relative opere di connessione alla rete esistente.*

Dalla Relazione di Progetto si riporta quanto segue:

“...Sotto il profilo dell’occupazione di suolo risulta comunque interessante valutare le superfici di pertinenza dell’impianto in progetto in rapporto a quelle su cui insistono gli altri impianti fotovoltaici ubicati in area industriale di Isili. L’analisi dell’aspetto ambientale in questione, peraltro, non può prescindere dal considerare, ai fini dell’installazione di impianti fotovoltaici, i parametri di utilizzo delle aree industriali stabiliti dalla normativa applicabile.

Sotto questo profilo, in riferimento agli indirizzi contenuti nella Delib.G.R. n. 59/90 del 27.11.2020, detta deliberazione stabilisce un limite di utilizzo del territorio industriale per la realizzazione al suolo di impianti fotovoltaici fino al 20% della superficie totale della specifica area industriale. A questo riguardo, avendosi un’area totale del comparto industriale di Isili - Perd’e C’addu pari a circa 325 ettari, il 20% “utile” per l’installazione di impianti FV è pari a circa 65 ettari. Poiché ad oggi risultano realizzati circa 27 ettari di impianti fotovoltaici a terra e considerato che l’impianto in progetto occupa una superficie lorda di circa 26 ettari le indicazioni riportate nella predetta D.G.R. risultano pienamente soddisfatte.

Peraltro, corre l’obbligo evidenziare che il Decreto Legge n. 17 del 1/03/2022 – “Misure urgenti per il contenimento dei costi dell’energia elettrica e del gas naturale, per lo sviluppo delle energie rinnovabili e per il rilancio delle politiche industriali” in ragione della “straordinaria necessità ed urgenza di introdurre misure finalizzate al contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico e del gas naturale, nonché misure strutturali e di semplificazione in materia energetica e per il rilancio delle politiche industriali”, all’art 10-bis sancisce che: “in deroga agli strumenti urbanistici comunali e agli indici di copertura esistenti, nelle aree a destinazione industriale è consentita l’installazione di impianti fotovoltaici e termici che coprano una superficie non superiore al 60% dell’area industriale di pertinenza”.

In tale prospettiva, la percentuale del 60% di utilizzo del territorio industriale per la realizzazione al suolo di impianti fotovoltaici sarebbe di 195 ha, ben al di sopra della percentuale eventualmente utilizzata nello scenario di realizzazione del progetto”

In merito a quanto sopra si osserva quanto segue:

- La valutazione sulla compatibilità dell'intervento risulta generica e non supportata da dati precisi e comparati sull'effettivo stato attuale dell'area. Pertanto al fine di poter confutare quanto dichiarato dalla Società proponente si rileva la necessità di integrare le Relazioni con delle tabelle e dei dati che consentano una puntuale verifica dei parametri citati. Inoltre si segnala la mancata citazione della Determinazione da parte di questo ufficio n. 26 del 19.04.2023.
- Per quanto riguarda la norma di cui al *Decreto Legge n. 17 del 1/03/2022* che prevede, che nelle aree a destinazione industriale è consentita l'installazione di impianti fotovoltaici e termici che coprano una superficie non superiore al 60% dell'area industriale di pertinenza", non si condivide l'analisi contenuta nel progetto in quanto per Area industriale di pertinenza si ritiene da considerare l'area di competenza della Proponente e non tutta l'area industriale, come viene indicato.

Verifica rispetto delle linee Guida approvate Giunta Comunale

L'amministrazione, con Delibera dalla Giunta Comunale n.14 del 03.03.2020, ha approvato le linee guida riguardanti la Disciplina inerente la realizzazione di impianti per la produzione di energia da fonte rinnovabile nel territorio Comunale, di cui si dovrà tener conto nella valutazione del progetto.

Tale Strumento normativo, non risulta essere stato preso in esame nel progetto. Pertanto anche su questo punto si richiede un'integrazione documentale.

In particolare si rileva l'importanza di trattare in modo adeguato i seguenti argomenti:

- Obiettivi e criteri generali di inserimento e valutazione degli interventi (art.3)
- Dismissione e ripristino dello stato dei luoghi per gli impianti installati nel territorio di Isili; (Art.9)
- Misure di compensazione (art.10-11-12) ;

Criterio del cumulo con altri progetti

Si evidenzia inoltre la possibile interferenza del progetto con le seguenti pratiche attualmente in itinere che interessano direttamente o indirettamente alcune aree indicate in progetto:

- Impianto eolico da 28 MW Progetto Inergia S.P.a attualmente sottoposto a Procedimento P.A.U.R.;
- Progetto di Concessione mineraria denominata "Mauru Marras" ditta E.T.A.S. S.R.L. con sede a Villanovatulo, per l'estrazione di argille bentoniche e smettiche. Progetto in fase di conclusione e presentazione per Procedimento V.I.A.;

Si ritiene che tali pratiche debbano essere tenute in considerazione nella procedura VIA per quanto riguarda le soglie dimensionali di cui all'allegato IV del D.lgs 152/2006 (criterio del cumulo con altri progetti)

3- Verifica vincolistica paesaggistica-ambientale.

Secondo gli elaborati progettuali l'intervento non ricade in alcuna area sottoposta a vincoli di tipo paesaggistico o ambientale.

Si rimanda alla valutazione degli enti competenti per la verifica di tali vincoli e per il rilascio delle specifiche Autorizzazioni e per l'eventuale indicazione di prescrizioni o ulteriori verifiche da effettuare per il rispetto della suddetta vincolistica.

CONCLUSIONI

In conclusione si riassumono le criticità rilevate che costituiscono l'osservazione da trasmettere al MASE (Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica) nell'ambito della Procedura ID:10464-Procedura di VIA :

1. incompatibilità delle opere ricadenti nelle aree dedicate alla viabilità di Piano e alle relative fasce di rispetto.
2. Carenza progettuale riguardo alla parametrizzazione dell'intervento rispetto alle norme e ai Regolamenti vigenti in questo Comune;
3. Interferenza del progetto rispetto ad altre iniziative in corso.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Renzo Casu)

Firmato digitalmente

Renzo Casu
22.11.2023
11:03:01
GMT+00:00

Istruttore Tecnico
Geom.Tomaso Melis

