



## **Posta elettronica certificata**

Rif. Prot. n. 19392 del 26/09/2022  
Pratica Edilizia n. SUE/298/2022  
Posizione n. 2260

Spett.li **Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica**  
Direzione Generale Valutazioni Ambientali  
Divisione V – Procedure di valutazione VIA e VAS  
PEC: [VA@pec.mite.gov.it](mailto:VA@pec.mite.gov.it)

## **Regione Marche**

Dipartimento infrastrutture, Territorio e Protezione Civile  
Direzione Ambiente e risorse idriche  
Settore Valutazioni e autorizzazioni ambientali  
PEC: [regione.marche@valutazamb@emarche.it](mailto:regione.marche@valutazamb@emarche.it)

**OGGETTO:** [ID: 8105] (V00922). Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 152/2006 progetto impianto Agrovoltaiico "Treia Fiorini", di potenza pari a 16,95 MW, comprensivo delle opere di connessione alla RTN. Comune di Treia (MC), in località Contrada Camporota.

Proponente: Stern PV 4 S.r.l.

## **Contributo istruttorio**

Vista la comunicazione del Ministero della Transizione Ecologica di avvenuta pubblicazione della documentazione e di avvio del procedimento, pervenuta a questo Ufficio in data 26/09/2022 ed assunta al protocollo comunale al n. 19392, relativa alla Procedura di V.I.A. per il progetto descritto in oggetto;

Richiamate le osservazioni trasmesse con nota prot. 21596 del 24/10/2022;

Vista la nota acquisita al prot. 22498 del 28/10/2023 con cui la società STERN PV 4 S.r.l. ha comunicato di aver inviato la documentazione integrativa al Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica;

Vista la richiesta dei contributi finali, a seguito pubblicazione delle integrazioni della società proponente sul sito del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica, avanzata dalla Regione Marche con nota prot. 1378439 del 09/11/2023 (ns. prot. 23516 del 10/11/2023);

Visti ed esaminati gli elaborati integrativi prodotti dalla società Stern PV 4 srl;

Ribadito che:

A) relativamente all'impianto agrovoltaiico:

- l'area ove è prevista l'ubicazione ricade in zona agricola normale secondo il vigente PRG del Comune di Treia;



# CITTÀ DI TREIA

IV Settore Urbanistica – Territorio – SUE

- a sud dell'area scorre il Torrente "Rio Chiaro o Rudiele", corso d'acqua iscritto nell'elenco delle acque pubbliche della Provincia di Macerata, sottoposto alla tutela paesaggistica ai sensi dell'art.142, comma 1 lett.c), del D.Lgs. 42/2004;
- a nord dell'area si trovano due fabbricati rurali di valore ambientale "B", così censiti dall'Amministrazione comunale in ottemperanza al comma 2 dell'art.15 della LR 13/1990, sottoposti alle prescrizioni di tutela di cui all'art.35 delle NTA di PRG che impongono una distanza minima di 100 m per le nuove costruzioni;
- l'area circonda quasi totalmente un lago artificiale attorno al quale è presente una vegetazione ripariale appartenente alla categoria del patrimonio botanico-vegetazionale del PPAR, sottoposta alle prescrizioni per la salvaguardia di cui all'art. 36 delle NTA di PRG;
- l'area non è tra quelle considerate idonee ai sensi dell'art.20 del D.Lgs. 199/2021;
- l'area non rientra tra le aree agricole non idonee per impianti fotovoltaici a terra individuate nella Tavola 1/B approvata dal Comune di Treia con Delibera della Giunta Comunale n.146 del 29/11/2010;
- l'area scelta confina ad ovest con un impianto fotovoltaico a terra della potenza di 5,220 MWp, autorizzato dalla provincia di Macerata con D.D. n.383-12° Settore del 14/10/2010 per la potenza di 5,220 Mwp, ricondotta a 4,30 Mwp con D.D. n. 257-10° Settore del 29/07/2014, e che occupa una superficie di circa 8,7 Ha;

B) relativamente all'elettrodotto interrato che collega l'impianto con la SSE utente:

- lo stesso segue i tracciati stradali esistenti della Strada Comunale di Camporota, un tratto della Strada Provinciale n. 128 "Treiese" e la Strada Comunale di Sant'Eunero;

C) relativamente alla Sottostazione Elettrica utente:

- l'area ove è prevista l'ubicazione ricade in zona agricola normale secondo il vigente PRG del Comune di Treia;
- l'area è adiacente alla Cabina Primaria (CP) "Treia";
- a nord dell'area si trovano dei fabbricati rurali di rilevate valore "A" e di valore ambientale "B", così censiti dall'Amministrazione comunale in ottemperanza al comma 2 dell'art.15 della LR 13/1990, sottoposti alle prescrizioni di tutela di cui all'art.35 delle NTA di PRG che impongono una distanza minima di 100 m per le nuove costruzioni;
- l'intorno è valorizzato da un percorso pedonale pubblico che forma un anello intorno ai fabbricati censiti di cui sopra;
- l'area si trova, a nord-ovest, nelle strette vicinanze di vari edifici sparsi prevalentemente ad uso residenziale e, ad est, in prossimità del centro abitato della frazione di Chiesanuova;

Tutto quanto sopra premesso, **si formulano le seguenti osservazioni:**

- Relativamente al soddisfacimento dei requisiti di cui alle Linee Guida in materia di Impianti Agrivoltaici pubblicate sul sito del MiTE il 27/06/2022, l'elaborato R35 mostra un lieve innalzamento delle strutture di sostegno dei moduli fotovoltaici che non risulta però idoneo e sufficiente per le attività agricole previste sul terreno sottostante, in particolare per l'attività di pascolo di pecore della razza Sopravissana alle quali non viene consentito il passaggio con continuità, essendo l'altezza dei capi superiore all'altezza minima dei moduli fotovoltaici.
- Il progetto di mitigazione non è sufficiente a limitare l'impatto dell'impianto in quanto l'integrazione con la piantumazione di ulivi è stata proposta solo sulle aree che già non erano occupate dai moduli fotovoltaici (fasce di rispetto stradale e zona agricola di interesse paesistico), definite dal Comune come aree non idonee all'installazione di impianti fotovoltaici a terra nella cartografia approvata con DGC n.146/2010. Le mitigazioni devono essere invece previste anche sui confini con i terreni agricoli, in particolare sui margini sud ed est che attualmente ne sono sprovvisti.



# CITTÀ DI TREIA

*IV Settore Urbanistica – Territorio – SUE*

---

- La verifica dell'invarianza idraulica prodotta non risulta esaustiva in quanto tratta solo l'area di progetto della Stazione Utente, trascurando tutta l'area che sarà occupata dall'impianto.

Treia, lì data protocollo

Ing. Silvia Salvatori (Responsabile del Procedimento)

Il Responsabile del Settore Urbanistica e Territorio  
Arch. Michela FRANCONI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Esso soddisfa il requisito legale della forma scritta e ha efficacia probatoria ai sensi dell'art. 2712 del C.C.