



Prot./ Gen. n. 16108

Addi, 24 MAR. 2023

***Alla Ditta: EDPR Sicilia PV Srl  
A Via Lepeti, 8/10 20124 – MILANO  
edprsiciliapvsrl@legalmail.it***

**SOLO A MEZZO PEC**

e.p.c. Al Progettista Ing. Giuseppe Di Martino della Metran srls  
via Gen. C.A. Dalla Chiesa, 40  
90143 – PALERMO  
metran@pec.it

e e.p.c. Al Ministero dell' Ambiente e della Sicurezza Energetica  
va@pec.mite.gov.it

e.p.c. Al Resp. Del procedimento della Divisione V  
Procedure di valutazione VIA e VAS della  
Direzione Generale Valutazioni Ambientali  
Dott.ssa Silvia Terzoli  
terzoli.silvia@mite.gov.it

e.p.c. Al Capo del Dipartimento Sviluppo Sostenibile  
della Divisione V Procedure di valutazione VIA e VAS della  
Direzione Generale Valutazioni Ambientali  
DISS@pec.mite.gov.it

e.p.c. Al Ministero della cultura  
Soprintendenza Speciale per il PNRR  
ss-pnrr@pec.cultura.gov.it



e.p.c. Al Libero Consorzio Comunale di Ragusa  
protocollo@pec.provincia.ragusa.it



CITTÀ DI VITTORIA

PROVINCIA DI RAGUSA  
C.A.P. 97019

DIREZIONE URBANISTICA ED ECOLOGIA

UFFICIO ENERGIA Cell. 349/5702894



e.p.c. Al Comando Corpo Forestale  
Servizio 14-Ispettorato Ripartimentale di Ragusa  
Via Ducezio, 2  
97100 RAGUSA

A mezzo PEC: [irfrg.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it](mailto:irfrg.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it)

E.P.C. ALLA REGIONE SICILIANA  
ASSESSORATO TERRITORIO E AMBIENTE  
DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'AMBIENTE  
SERVIZIO 1 VALUTAZIONI AMBIENTALI  
U.OB S 1.2

VIA UGO LA MALFA N° 169  
90146 PALERMO (PA)

A MEZZO PEC: [dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it)  
[MARIO.PARLAVECCHIO@REGIONE.SICILIA.IT](mailto:MARIO.PARLAVECCHIO@REGIONE.SICILIA.IT)

## A MEZZO PEC

e.p.c. Ass.to Reg.le dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità  
Dipartimento Regionale dell'Energia Serv. III  
Viale Campania n. 36  
90144 - PALERMO (PA)

A mezzo PEC: [servizio3.energia@regione.sicilia.it](mailto:servizio3.energia@regione.sicilia.it)

e.p.c. Al Dipartimento dell'Energia  
Servizio 8° U.R.I.G.

A mezzo PEC: [Servizio8.energia@regione.sicilia.it](mailto:Servizio8.energia@regione.sicilia.it)

E.P.C. AL GSE (DIREZIONE ISPEZIONI - UNITÀ  
VERIFICHE IMPIANTI E EFFICIENZA ENERGETICA)  
V.LE MARESCIALLO PILSUDSKI, 92  
00197 - ROMA (RM)

A MEZZO PEC: [gsespa@pec.gse.it](mailto:gsespa@pec.gse.it)

E.P.C. ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A.  
DTR ZONA DI SIRACUSA - RAGUSA  
COMMERCIALE RETE

A MEZZO PEC: [WEBPRODUTTORI@PEC.E-DISTRIBUZIONE.IT](mailto:WEBPRODUTTORI@PEC.E-DISTRIBUZIONE.IT)  
[E-DISTRIBUZIONE@PEC.E-DISTRIBUZIONE.IT](mailto:E-DISTRIBUZIONE@PEC.E-DISTRIBUZIONE.IT)





**Oggetto:** Realizzazione di un impianto Agrivoltaico A Terra della potenza complessiva di **190.000,00 KWp.** (denominato "**VICTORA SOLAR FARM**") e delle sue opere connesse ed infrastrutture da realizzare nel Comune di Vittoria in **C.da Casazza – C.da Boscorotondo e C.da Fossa di lupo** (RG) distinto al Catasto Terreni ai Fogli di mappa n. 50,23,33,34,17,32,24,25,26,27,37,11,18,19,6,12,13,7 e 10 – Inserito nel PNRR e Soggetto a P.A.S. ai sensi del D. Lgs. n. 28/2011.

**Ditta:** EDPR Sicilia PV Srl, Via Lepeti, 8/10 20124 – MILANO



### Presa d'atto

In riferimento alla richiesta in oggetto, trasmessa con PEC dal MITE, in data 23/11/2022 prot./Gen. n° 46035, con la presente si comunica che nella Conferenza dei Servizi, tenutasi in data 24 MAR, 2023 Verbale n. 93, la Direzione Urbanistica ed Ecologia – Servizio Energia ha espresso il seguente parere:

Visti gli allegati al progetto presentato, visto l'art. 6 del D.Lgs. N. 28/2011, visto lo strumento urbanistico vigente di questo Comune, visto l'art. 22 della L.R. 71/78, visto il D.P.R.S. n. 48/2012, visto il P.E.A.R.S. n. 13/2009, ritenuto che la documentazione sia conforme a quanto previsto dalla norma in riferimento, il Dirigente prende atto di quanto presentato dalla ditta, senza avere nulla da osservare per quanto attiene le competenze di questa Direzione, a Condizione che prima dell'inizio dei lavori la ditta stipuli la Convenzione col Comune di Vittoria, circa le opere compensative scaturenti dall'applicazione della D.G.C. n. 379 del 03.07.2013, e successiva Deliberazione della Commissione Straordinaria, con i poteri del Consiglio Comunale n. 42/2021, fatto salvo il rispetto di tutte le altre norme riguardanti la materia, nonché l'acquisizione di eventuali pareri, autorizzazioni e quant'altro, previsti dalla normativa in materia, a carico e cura della ditta e/o del professionista che ha asseverato le opere da realizzare ed alle ulteriori condizioni:

1. che venga acquisito il Provvedimento di V.I.A., ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 152/2006, in materia Ambientale PNIEC-PNRR;
2. con le condizioni riportate nel parere del Consorzio Comunale di Ragusa del 22/12/2022 Prot. n. 0025680;
3. con le eventuali condizioni riportate nel parere della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa;
4. che prima della comunicazione di inizio dei lavori venga acquisito il Parere di Conformità Geomorfologica, ai sensi della Circolare del Dip. Reg. Tec. del Genio Civile di Ragusa, richiesto con nota del 08.03.2023 Prot./Gen. n. 12793 e soddisfatte le eventuali condizioni riportate nello stesso;
5. con le condizioni riportate nel parere della Direzione Polizia Municipale – Ufficio Viabilità del 13/03/2023 prot. n. 2611/PM;
6. che prima della stipula della sopra citata Convenzione la ditta EDPR Sicilia PV S.r.l. diventi proprietaria del terreno, dove ricade l'impianto Agrivoltaico di che trattasi, censito al N.C.T ai Fogli di Mappa n. ,23,33,34,17,24,25,26,27,37,11,18,19,6,12,13,7 e 10 (Particelle come meglio esplicitate ed elencate nella Tav. N° D05 di progetto);
7. che prima della stipula della Convenzione venga acquisita agli atti la certificazione Antimafia della ditta EDPR Sicilia PV S.r.l.;



8. che prima della stipula della Convenzione la ditta EDPR Sicilia PV S.r.l. deposita la polizza fideiussione relativa alla dismissione dell'impianto di che trattasi, con lo smaltimento dei rifiuti secondo quanto previsto dalla normativa vigente;
9. che prima della comunicazione di inizio dei lavori, dell'impianto di che trattasi, la ditta EDPR Sicilia PV S.r.l. stipuli la Convenzione col Comune di Vittoria, circa le opere compensative, da realizzare a favore dello stesso, scaturenti dall'applicazione della Deliberazione della Commissione Straordinaria, con i poteri del Consiglio Comunale, n. 42 del 29.07.2021, fatto salvo il rispetto di tutte le altre norme riguardanti la materia, nonché l'acquisizione di eventuali pareri, autorizzazioni e quant'altro, previsti dalla normativa in materia, a carico e cura della ditta e/o del professionista che ha asseverato le opere da realizzare, per l'importo totale pari ad **€. 3.505.549,90** (determinato sulla scorta del prezzo di controllo della vendita dell'Energia del GME, riferito ad Aprile 2023, che è pari ad €. 131,37/MWh.);
10. che prima della comunicazione di inizio dei lavori, dell'impianto di che trattasi, la ditta EDPR Sicilia PV S.r.l. produca Polizza Fideiussoria, a garanzia dell'esatta esecuzione delle opere di compensazione sopra citate, per l'importo totale pari ad **€. 4.697.436,86** (compensazione base maggiorata del 34%), dove:
  - Compensazione base = €. 3.505.549,90;
  - 34% = I.V.A. al 22% + oneri di progettazione al 10% + oneri per incentivi tecnici al 2%;
11. che prima della comunicazione di inizio dei lavori, dell'impianto di che trattasi, la ditta EDPR Sicilia PV S.r.l. trasmetta il nominativo dell'impresa esecutrice degli stessi unitamente alla certificazione DURC o alla dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante la regolarità contributiva (INPS-INAIL-CASSA EDILE), copia della notifica preliminare (se applicabile) e dichiarazione del proprietario/responsabile dei lavori sulla avvenuta verifica ex art. 90 comma 9 lettera a) e b) del D.Lgs. n. 81/2008;
12. che prima della comunicazione di inizio dei lavori, dell'impianto di che trattasi, la ditta EDPR Sicilia PV S.r.l. trasmetta l'autorizzazione del Genio Civile di Ragusa, ai sensi dell'art. 18 della L. n. 64/74 (se presenti opere in C.A.);
13. che, a fine esercizio, dell'impianto di che trattasi, la ditta EDPR Sicilia PV S.r.l. rimetta in pristino lo stato dei luoghi a seguito della dismissione dell'impianto di che trattasi, con lo smaltimento dei rifiuti secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

**SI PRECISA:**

che la presente presa d'atto non costituisce provvedimento emanato dal Comune, né condivisione di quanto contenuto nella P.A.S., ma semplice attestazione dell'avvenuta presentazione;

che la ditta e/o il tecnico asseverante, in indirizzo, sono responsabili dell'osservanza di tutte le norme di legge e di quelle specifiche di settore, anche nel rapporto con altri Enti e con i privati;

che gli stessi hanno la responsabilità delle dichiarazioni, attestazioni, asseverazioni e quanto altro contenuto nella P.A.S.;

che l'intervento da realizzare presuppone la legittimità delle aree utilizzate;

che questo Comune si riserva di effettuare eventuali verifiche e controlli, nei termini stabiliti dalla legge;

che eventuali violazioni delle norme e/o attestazioni non veritiere oltre ad essere perseguibili nei termini previsti dalle disposizioni vigenti, in particolare con riferimento agli articoli 19 e 21 nonies della legge 241/90, rendono privo di efficacia il titolo abilitativo autocertificato.

**Il Resp.le dell'uff. Energia**  
Geom. Raffaele Rimmaudo



**Il Dirigente delegato**  
D.D. n. 491/2023  
Arch. Emanuele Ciccirella