



REGIONE SICILIANA  
 PROVINCIA DI RAGUSA  
 COMUNE DI CHIARAMONTE GULFI



PROGETTO DI UN IMPIANTO AGRO-BIO-FOTOVOLTAICO INTEGRATO AD UN VIGNETO A TENDONE E DELLE RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE DA REALIZZARE NEL COMUNE DI CHIARAMONTE GULFI (RG) IN CONTRADA MAZZARRONELLO, AL FOGLIO. 129 P.LLE 6,8, 16, 19, 87, 178, 179, 180, 186, 187, 188, 193, 194, 197, 200, 201, 202, 308, 394, 395, 397, 399, 626, 634, 636, 669, 10, 69, 287, 299, 300, 712, 713, 185, DI POTENZA PARI A **63.158,76 kWp** DENOMINATO "**MAZZARRONELLO HV - VIGNETICA**"

PROGETTO DEFINITIVO

RICADUTE OCCUPAZIONALI ED ECONOMICHE  
 DELL'IMPIANTO AGRIVOLTAICO



**IMPIANTO  
 AGRIVOLTAICO  
 AVANZATO**

**LAOR  
 (Land Area  
 Occupation Ratio)  
 24,5%**

LIV. PROG.	COD. PRATICA TERNA	CODICE ELABORATO	TAVOLA	DATA	SCALA
PD	202102524	VIGNETICA_C33	-	14.09.2023	-

REVISIONI

REV.	DATA	DESCRIZIONE	ESEGUITO	VERIFICATO	APPROVATO

RICHIEDENTE E PRODUTTORE

**HF SOLAR 9 S.r.l.**

Viale Francesco Scaduto n°2/D - 90144 Palermo (PA)

ENTE

\_\_\_\_\_  
 FIRMA RESPONSABILE

PROGETTAZIONE

**HORIZONFIRM**

Ing. D. Siracusa                      Arch. M. Gullo  
 Ing. A. Costantino                  Arch. S. Martorana  
 Ing. C. Chiaruzzi                    Arch. F. G. Mazzola  
 Ing. G. Schillaci                    Arch. A. Calandrino  
 Ing. G. Buffa                         Arch. G. Vella  
 Ing. M.C. Musca                     Dott. Agr. B. Miciluzzo

**HORIZONFIRM S.r.l.** - Viale Francesco Scaduto n°2/D - 90144 Palermo (PA)

PROFESSIONISTA INCARICATO

\_\_\_\_\_  
 FIRMA DIGITALE

\_\_\_\_\_  
 FIRMA OLOGRAFA

## VALUTAZIONE ECONOMICA ED OCCUPAZIONALE

### Valutazione della redditività dell'area ante intervento

Di seguito si riporta l'analisi delle voci di bilancio elaborate sulla superficie unitaria di 1 ettaro/coltura relative alle sole attività agro-zootecniche relative all'attuale uso del suolo (*Fonte Banca Dati RICA*):

#### Ante investimento

Vite tendone ante	Costi
Difesa	€ 2.500,00
potatura	€ 2.800,00
Concimi	€ 2.400,00
Lavorazioni	€ 12.800,00
Raccolta	€ 3.500,00
Spese varie	€ 1.700,00
Ammortamenti	€ 1.500,00
<b>TOTALE COSTI ANNUI DI GESTIONE IPOTIZZATI/ettaro</b>	<b>€ 27.200,00</b>
<b>TOTALE COSTI ANNUI DI GESTIONE (su Ha 59)</b>	<b>€ 1.604.800,00</b>

Vite tendone ante	Produzione
Ha	1
Produzione	200
Prezzo	€ 150,00
<b>TOTALE PLV/Ha</b>	<b>€ 30.000,00</b>
<b>TOTALE PLV (su Ha 59)</b>	<b>€ 1.770.000,00</b>

Ricavi/Ha	€ 2.800,00
<b>TOTALE (su Ha 59)</b>	<b>€ 165.200,00</b>

Le attività agricole post-investimento produrranno una redditività complessivamente pari a:

<b>Vite tendone post</b>	<b>Costi</b>
Difesa	€ 1.800,00
potatura	€ 2.800,00
Concimi	€ 900,00
Lavorazioni	€ 12.800,00
Raccolta	€ 3.500,00
Spese varie	€ 1.700,00
Ammortamenti	€ 1.500,00
<b>TOTALE COSTI ANNUI DI GESTIONE IPOTIZZATI/ettaro</b>	<b>€ 25.000,00</b>
<b>TOTALE COSTI ANNUI DI GESTIONE IPOTIZZATI</b>	<b>€ 1.475.000,00</b>
<b>Vite tendone post</b>	<b>Ricavi</b>
Ha	1
Produzione (q.li/Ha)	250
Prezzo	€ 160,00
<b>TOTALE PLV/Ha</b>	<b>€ 40.000,00</b>
<b>TOTALE PLV (su Ha 59)</b>	<b>€ 2.360.000,00</b>
Ricavi/Ha	€ 15.000,00
<b>TOTALE (su Ha 59)</b>	<b>€ 885.000,00</b>

Vite spalliera	Costi
Difesa	€ 800,00
potatura	€ 1.500,00
Concimi	€ 300,00
Lavorazioni	€ 300,00
Raccolta	€ 2.000,00
Spese varie	€ 500,00
Ammortamenti	€ 960,00
<b>TOTALE COSTI ANNUI DI GESTIONE IPOTIZZATI/ettaro</b>	<b>€ 6.360,00</b>
<b>TOTALE COSTI ANNUI DI GESTIONE IPOTIZZATI (su Ha 12,4)</b>	<b>€ 78.864,00</b>

Vite spalliera	Ricavi
Ha	1
Produzione (q.li/Ha)	150
Prezzo	€ 65,00
<b>TOTALE PLV/Ha</b>	<b>€ 9.750,00</b>
<b>TOTALE PLV (su Ha 12,4)</b>	<b>€ 121.875,00</b>

Ricavi/Ha	€ 3.390,00
<b>TOTALE (su Ha 12,4)</b>	<b>€ 42.036,00</b>

### Oche

	COSTI		
	Importo unitario	n.	Totale
Alimentazione integrativa			€ 800,00
Acquisto pulcini	10	100	€ 1.000,00
Spese varie			€ 500,00
Manutenzione tettoia (% costo)	3%		€ 750,00
<b>TOTALE COSTI DI GESTIONE per 100 capi</b>			<b>€ 3.050,00</b>

	RICA VI			
	Capi	Kg	€/kg	Totale
Vendita adulti	100	700	8	€ 5.600,00
<b>TOTALE RICA VI SU 100 capi/ciclo</b>				<b>€ 5.600,00</b>

**REDDITO NETTO € 2.550,00**

Cicli/anno			2,4
<b>Reddito/anno</b>			<b>€ 6.120,00</b>

## Apicoltura

	N.	Costo arnia	Totale (€)
Arnie	30	438,98	13.169,40
manutenzione			197,54
reintegrazione			2.633,88
assicurazione			600,00
Gestione			1.485,00
<b>Totale costi</b>			<b>4.916,42</b>
	KG	€/Kg	
miele 1 Kg	450	14,00	6.300,00
miele 1/2 Kg	450	15,00	6.750,00
<b>Totale ricavi</b>			<b>13.050,00</b>
<b>Reddito Netto</b>			<b>8.133,58</b>

## RIEPILOGO VOCI DI BILANCIO

### COSTI POST

Oche	€ 7.320,00
Apicoltura	€ 4.916,42
Vite	€ 1.553.864,00
Erbai	€ 20.568,00
Compostaggio (lavorazioni, energia, ecc.)	€ 10.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.596.668,42</b>

### RICAVI POST

Oche	€ 13.440,00
Apicoltura	€ 13.050,00
Vite	€ 2.481.875,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 2.508.365,00</b>

### REDDITI POST

Oche	€ 6.120,00
Apicoltura	€ 8.133,58
Vite	€ 927.036,00
Titoli AGEA	€ 17.850,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 959.139,58</b>

Il confronto sopra riportato, va inoltre completato con l'incremento dovuto alla produzione di energia elettrica.

### **Confronto tra la forza lavoro impiegata prima e dopo l'intervento**

Dopo aver mostrato lo straordinario incremento della redditività delle aree, tutto a totale vantaggio degli attuali proprietari che, tra l'altro, alla fine della vita utile dell'impianto ritorneranno in possesso dei suoli privati degli impianti il cui smaltimento resta a carico dei proponenti, nel presente paragrafo sarà effettuata una analisi comparativa tra la mano d'opera attualmente impiegata nei suoli e quella che sarebbe impiegata nel caso in cui fosse realizzato l'impianto in progetto.

In tal modo sarà possibile valutare e confrontare anche il positivo risvolto in termini occupazionali a tutto vantaggio dell'intera comunità locale e non ristretto ai soli attuali proprietari terrieri.

La stima è stata effettuata a partire dai fabbisogni unitari delle attività agricole  
 (Fonte: *Determinazione del fabbisogno di lavoro occorrente per ettaro coltura – Regione Sicilia – pubblicato sulla G.U. del 16/04/2004*):

<b>Fabbisogno di lavoro ante investimento</b>			
Ha	ore	Totale	
59	580	<b>34.220</b>	Vigneto tendone

<b>Fabbisogno di lavoro post investimento</b>			
59	580	34.220	Vigneto tendone
12,4	247	3.063	Vigneto spalliera
240	3	720	Oche
1	50	50	Compostaggio
0,5	50	25	Gelsomino
30	7	210	arnie
	<b>TOTALE</b>	<b>38.288</b>	

A cui andrà aggiunta la manodopera necessaria per la vigilanza, la manutenzione e la pulizia dell'impianto fotovoltaico.

#### **Considerazioni finali**

In conclusione, il progetto integrato, grazie alle scelte progettuali effettuate, permetterà di raggiungere considerevoli obiettivi d'incremento sia in termini economici che occupazionali.