



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica  
– Direzione Generale per le Valutazioni Ambientali  
va@pec.mite.gov.it  
Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica  
– Commissione Tecnica PNRR/PNIEC  
COMPNIEC@pec.mite.gov.it  
e p.c. Ministero della Cultura – Soprintendenza  
Speciale per il Piano di Ripresa e Resilienza  
ss-pnrr@pec.cultura.gov.it

**Oggetto:** [ID: 10402] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al Progetto di fattibilità tecnico economica del lotto 2 del Raddoppio Decimomannu – Villamassargia. Proponente: RFI Spa  
**Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.).**  
**Trasmissione osservazioni. Integrazione.**

In riferimento al procedimento di V.I.A. in oggetto, per il quale questa Direzione Generale ha già inviato le osservazioni di competenza, con nota prot. D.G.A. n. 33885 del 14.11.2023, si trasmette, ad integrazione della stessa, la nota prot. n. 26257 del 22.11.2023 (prot. D.G.A. n. 35016 di pari data) del Servizio Territorio Rurale Agro-Ambiente e Infrastrutture [nome file: DGA 35016 del 22.11.2023\_DG Agricoltura].

Nel restare a disposizione per eventuali chiarimenti, l'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

**Il Direttore Generale**

Delfina Spiga

**Siglato da :**

CARLA ARDAU

BARBARA CONI

FELICE MULLIRI

DANIELE SIUNI



Firmato digitalmente da  
Delfina Spiga  
27/11/2023 13:55:19



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE

ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

06-01-00 - Direzione Generale dell'Agricoltura

06-01-03 - Servizio Territorio Rurale Agro-Ambiente e Infrastrutture

RFI - Rete Ferroviaria Italiana

rfi-din-dis@pec.rfi.it

Conferenza di Servizi RFI

segreteriaconferenzadiservizi@pec.rfi.it

e p.c. Comune di Villaspeciosa

e p.c. 13-01-03 - Servizio per le infrastrutture, la

pianificazione strategica e gli investimenti nei trasporti

e p.c. 05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e

Incidenze Ambientali

e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio

Sardegna meridionale

**Oggetto: Progetto di Fattibilità Tecnico Economica del Raddoppio Decimomannu – Villamassargia - Lotto 2 Villaspeciosa - Uta - Siliqua - CUP: J74E21000940009 - CONFERENZA DI SERVIZI EX ART. 14-BIS DELLA L. 241/1990. Osservazioni riguardanti la presenza di usi civici in alcuni terreni interessati dal progetto.**

In riferimento all'intervento in oggetto, si fa presente che parte delle opere previste in progetto ricadono su terreni accertati come aperti all'esercizio dell'uso civico in favore dei cittadini residenti nel Comune di Villaspesiosa.

I terreni interessati, tutti in agro di Villaspeciosa, sono i seguenti:

- F. 14 mapp. 79 (nuova sede ferroviaria e nuova opera idraulica);
- F. 14 mapp. 102 (nuova sede ferroviaria e nuova viabilità);
- F. 14 mapp. 103 (nuova sede ferroviaria);
- F. 14 mapp. 170 (nuova viabilità);
- F. 14 mapp. 171 (nuova viabilità e opere di mitigazione ambientale);
- F. 10 mappali 167, 170 e 171 (opere di mitigazione ambientale).

Per quanto sopra, si comunica che gli interventi da effettuarsi in tutto o in parte su terre civiche saranno ammissibili esclusivamente nei limiti previsti dalla normativa di riferimento, ed in particolare l'art. 17 della L.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE

ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

R. 14 marzo 1994, n. 12, che dispone che Il mutamento di destinazione, anche se comporta la sospensione dell'esercizio degli usi civici sui terreni interessati, è consentito qualunque sia il contenuto dell'uso civico da cui i terreni sono gravati e la diversa utilizzazione che si intenda introdurre, ma la nuova utilizzazione non può comunque pregiudicare l'appartenenza dei terreni alla collettività o la reviviscenza della precedente destinazione quando cessa lo scopo per il quale il mutamento di destinazione viene autorizzato.

Il procedimento amministrativo finalizzato al rilascio dell'autorizzazione al mutamento, così come disciplinato nell'Allegato al Decreto dell'Assessore Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale n. 2539 DecA/50 del 01.08.2022, che ha aggiornato le precedenti direttive operative per la gestione amministrativa dei procedimenti attinenti la materia degli usi civici, di cui all'allegato alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 48/15 del 10.12.2021, prevede l'adozione di apposita determinazione dirigenziale redatta dal servizio scrivente.

L'accoglimento dell'istanza è vincolato, in primis, all'accertata rispondenza al pubblico interesse dell'iniziativa per la quale il mutamento viene richiesto; tale rispondenza è espressa dal comune quale ente gestore del patrimonio civico, mediante deliberazione di Consiglio Comunale organo istituzionale rappresentativo dei cives. Il Decreto ARAP e le direttive sono consultabili e scaricabili sul sito web della Regione Sardegna, nella sezione "Atti" dell'Assessorato dell'Agricoltura", e nella sezione Usi Civici del sito web Sardegna Agricoltura.

L'esistenza dell'uso civico, per i comuni per i quali è stato eseguito l'accertamento formale, è verificabile con la consultazione degli inventari generali delle terre civiche pubblicati sul sito web Sardegna Agricoltura nella apposita sezione dedicata agli usi civici. L'inventario è un documento di natura ricognitiva costituito dagli elenchi relativi a ciascun Comune e accessibile mediante i link contenuti nella pagina sopra indicata. E' quindi da tenere presente che eventuali errori o omissioni nell'individuazione dei terreni o nello stesso inventario non incidono sui diritti dei cittadini.

Si resta a disposizione per eventuali chiarimenti o integrazioni.

Cordiali saluti.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE  
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

Il Direttore  
Gianni Ibba



Firmato digitalmente da  
Gianni Ibba  
22/11/2023 17:49:20