

SCRITTURA PRIVATA

L'anno 2014, addì quattro del mese di aprile in Sestu, tra la Società MOVISTRAD E COGEFI S.R.L. – Partita IVA e C.F. 02312380906 con sede in Via Mauro Manca n. 10 Alghero, registrata al n. 02312380906 della CCIAA di Sassari, rappresentata dal Sig. Roberto Fiori, nato ad Alghero il 10/12/1970, CF FRIRRT70T10AA192K da una parte, e la Società Sviluppo Industriale Miniere Sarde - SVI.MI.SA. S.p.A, d'ora in avanti SVI.MI.SA. S.p.A., con sede in Sestu (CA) -S.P. 65 Raccordo S.S. 131 Km. 12 - Cod. Fisc. 01055740920, registrata al n. 100100 della CCIAA e n. 9545 del registro delle Imprese di Cagliari, Capitale Sociale € 1.834.300 (unmilioneottocentotrentaquattromila-trecento), rappresentata dal Presidente del Consiglio d'Amministrazione e rappresentante legale, Dott. Luigi Boscardin, C.F. BSCLGU63B19F257L, nato a Modena il 19.02.1963, residente a Modena in Via Luigi Vaccari n. 73, dall'altra.

Premessa

- a) la SVI.MI.SA. S.p.A. è titolare della Concessione Mineraria per la coltivazione di sabbie feldspatiche denominata "Molino Falzu" in territorio del Comune di Ardara (SS) come da Determinazione del Servizio Attività Estrattive dell'Assessorato Industria della R.A.S., n. 466 del 09.07.2010 Prot. 18858, che si allega alla presente scrittura e debitamente sottoscritta dalle parti ne costituisce parte integrante;
- b) la SVIMISA S.p.A. si impegna a richiedere all'Assessorato Industria della Regione Sardegna, Servizio Attività Estrattive entro il 15 aprile 2014, un permesso di asportazione di materiale di 2° categoria, posto a copertura del



MOVISTRAD E COGEFI S.R.L.
il direttore tecnico



giacimento di sabbie attualmente in coltivazione, per l'esecuzione di prove industriali;

c) la SVIMISA S.p.A. si impegna a richiedere, contestualmente all'acquisizione del Permesso di asportazione, l'autorizzazione alla commercializzazione di materiale di 2° categoria;

d) la SVIMISA S.p.A. si impegna a presentare al Servizio SAVI dell'Assessorato Ambiente della R.A.S. una richiesta di parere sulla possibilità di procedere alla commercializzazione di materiale di 2° categoria, destinato secondo il progetto originario alla colmata dei vuoti, utilizzabile a motivo della sovrabbondanza di materiale di risulta dalla estrazione ed al fine di garantire l'esecuzione del progetto di ripristino nella forma indicata nella Deliberazione di V.I.A. n. 22/14 - 12.5.2009 della G. R. della Sardegna, che si allega alla presente scrittura e debitamente sottoscritta dalle parti ne costituisce parte integrante;

e) le parti si danno reciprocamente atto che il materiale di copertura è stato caratterizzato come inerte e non inquinante, che SVIMISA S.p.A. non prende alcun impegno per la caratterizzazione del prodotto ai fini dell'impiego di sottofondo stradale. Al presente contratto si allega copia delle analisi chimico fisiche ai sensi del D.Lgs 161/2012, del materiale oggetto della presente scrittura privata, che debitamente sottoscritte dalle parti ne costituiscono parte integrante;

f) la planimetria catastale allegata relativa al Foglio 7 mappali 151 e 153, fa parte integrante del presente atto

Quanto sopra premesso tra le parti come sopra identificate, si stipula e si conviene quanto segue:




ING. GIOVANNI COGEMINI S.p.A.
il direttore tecnico

- 1) la premessa fa parte integrante della presente scrittura;
- 2) In caso di ottenimento delle autorizzazioni e dei pareri positivi in premessa e nei tempi e con le modalità che le istituzioni regionali determineranno, la SVIMISA S.p.A. si impegna a cedere alla Società Movistrade Cogefi S.r.l. da un minimo di 500.000 fino a un massimo di 750.000 tonnellate di materiale di 2° categoria, a fronte di un corrispettivo di €. 0,77 a tonnellata pari ad € 1,925 al m³ I quantitativi saranno pesati e/o cubati in partenza;
- 3) All'atto dell'acquisizione del permesso di asportazione di 15.000 m³ di materiale di 2° categoria, Movistrade Cogefi S.r.l. si impegna a ritirare entro 45 giorni dalla comunicazione dell'avvenuto ricevimento del permesso di asportazione il materiale di quì allo stesso punto;
- 4) Alle stesse condizioni indicate al punto 2 la Società Movistrade Cogefi S.r.l. si impegna ad acquistare da un minimo di 500.000, fino a un massimo di 750.000 tonnellate di materiale di copertura di 2° categoria, a fronte di un corrispettivo di €. 0,77 a tonnellata pari ad € 1,925 al m³. Il materiale dovrà essere trasportato a cura e spese di Movistrade Cogefi S.r.l. entro un periodo massimo di 3 anni dal momento in cui SVIMISA S.p.A. darà disponibilità all'avvio dei prelievi. I quantitativi saranno pesati e/o cubati in partenza;
- 5) Le parti si danno reciprocamente atto che nel caso in cui il materiale oggetto della presente scrittura privata, caratterizzato come inerte non risulti idoneo per la formazione dei rilevati stradali la Movistrade Cogefi S.r.l. non prende alcun impegno per il prelievo delle quantità di cui ai punti 2) e 3).
- 6) Il materiale grezzo sarà trasportato a cura e spese della Società Movistrade Cogefi S.r.l., con personale e mezzi propri, senza alcun intervento o interferenza di SVI.MI.SA. S.p.A.; Movistrade Cogefi S.r.l. dichiara di disporre

MOVISTRAD E COGEFI S.r.l.
Il direttore tecnico



delle capacità, delle risorse e dei mezzi necessari allo svolgimento delle attività previste dalla presente scrittura.

7) Il cantiere con cumuli di materiale estratto, piazzali di carico e piste di transito all'interno della Concessione Mineraria, sarà delimitato dalla SVI.MI.SA. S.p.A., al fine di evitare interferenze con le attività di estrazione dei prodotti di prima categoria gestiti dalla SVIMISA S.p.A. La presenza e le attività della Movistrade Cogefi S.r.l. saranno regolate da apposito DSS coordinato per regolamentare eventuali interferenze organizzative con l'impresa incaricata di effettuare l'estrazione ed il carico del materiale di 2° categoria oggetto del presente contratto, riservandosi comunque SVIMISA qualsiasi diritto di controllo ed indicazioni in materia di sicurezza, nelle aree soggette a caricamento e trasporto sino al limite della concessione sulla viabilità pubblica, ai sensi delle vigenti Norme di Polizia Mineraria DPR 128/59, D.Lgs 624/96, D.Lgs 81/08 e s.m.i;

8) La SVIMISA S.p.A. si impegna a ricevere fino a 100.000 m³ di terreno di copertura vegetale, che deve risultare non contaminato da minerali pesanti, idrocarburi vari e qualsiasi altra sostanza pericolosa ai sensi del D.Lgs 152/2006 e s.m.i.. Movistrade fornirà la caratterizzazione chimico fisica che ne certifichi l'idoneità all'impiego ai fini del ripristino delle aree interessate all'attività estrattiva, con certificazione per ciascun sito d'origine. Al terreno sarà trovata una sistemazione dalla SVIMISA S.p.A. all'interno di aree a ciò destinate, nelle quali il materiale sarà trasportato e messo a terra a cura e spese di Movistrade Cogefi S.r.l.;

Luigi Rulli

MOVISTRAD E COGEFI S.r.l.
il direttore tecnico

[Signature]

9) La Società Movistrade Cogefi S.r.l. si impegna a consegnare alla SVIMISA S.p.A. il quantitativo indicato di 100.000 m³ di terreno vegetale nello stesso intervallo temporale indicato al punto 4;

10) La Società Movistrade Cogefi S.r.l. si impegna a riconoscere alla Società SVI.MI.SA. S.p.A. a titolo di corrispettivo per la messa a dimora del terreno vegetale, che avrà come destinazione definitiva il ripristino ambientale delle aree oggetto dell'attività mineraria, l'importo unitario di €/mc. 0,40 in cumulo (centesimi di €/mc quaranta);

11) Il corrispettivo per la cessione del materiale di copertura di cui ai punti 3 e 4 ed il corrispettivo per il ricevimento del terreno vegetale di cui al punto 8 verranno fatturati mensilmente da SVI.MI.SA. S.p.A. sulla base delle quantità estratte e movimentate nel corso del mese, misurate secondo quanto previsto dai punti 3 e 4 e sulla base di un volume convenzionale di 18 m³ per ogni camion a 4 assi di terreno vegetale consegnato in miniera. Movistrade Cogefi S.r.l. si obbliga a pagare le fatture a mezzo Bonifico Bancario a 90 giorni data fattura fine mese.

12) A garanzia del pagamento delle somme previste al punto 9 Movistrade Cogefi S.r.l. si obbliga a consegnare a SVI.MI.SA. S.p.A., prima dell'inizio di qualsiasi attività prevista dalla presente scrittura, fidejussione assicurativa a prima richiesta, senza eccezioni e senza obbligo di preventiva escussione del debitore principale per l'importo di Euro 30.000,00 valida per l'intera durata prevista dal punto 4 della presente scrittura;

13) I quantitativi indicati per il materiale di copertura e per il terreno vegetale potranno essere modificati sulla base delle valutazioni che SVI.MI.SA. S.p.A.

Longi - Reda

MOVISTRAD
COGEFI S.r.l.
a dirigenza tecnica

eseguirà al fine di rispettare il progetto di ripristino per il quale è impegnata con la Regione Sardegna;

il presente contratto, non cedibile a terzi, redatto in tre copie, consta di n. 5 pagine e n. 4 allegati costituiti da:

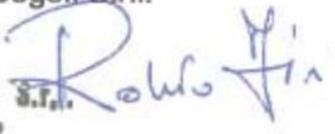
1. copia della Determinazione del Servizio Attività Estrattive dell'Assessorato Industria della R.A.S. n. 466 del 09.07.2010 Prot. 18858, di rinnovo della Concessione Mineraria denominata "Molino Falzu";
2. Deliberazione di V.I.A. n. 22/14 - 12.5.2009 della G. R. della Sardegna;
3. analisi chimico fisiche ai sensi del D.Lgs 161/2012;
4. la planimetria catastale relativa al Foglio 7 mappali 151 e 153

Sestu, li 04/04/2014

Società Movistrade Cogefi S.r.l.

Sig. Roberto Fiori

MOVISTRAD E COGEFI S.r.l.
il direttore tecnico



SVI. MI. SA. S.p.A.

Il Presidente del C.di A.

(Dott. Luigi Boscardin)

