

## SCRITTURA PRIVATA

L'anno 2019, addì ventotto del mese di febbraio in Sestu, tra la Società MOVISTRAD E COGEFI S.R.L. – Partita IVA e C.F. 02312380906 con sede in Via dell'Economia n. 3 Z.I. San Marco – Alghero (SS), registrata al n. 02312380906 della CCIAA di Sassari, Legale rappresentante Roberto Fiori, nato ad Alghero il 10/12/1970, CF FRIRRT70T10AA192K da una parte, e la Società Sviluppo Industriale Miniere Sarde - SVI.MI.SA. S.p.A, d'ora in avanti SVI.MI.SA. S.p.A., con sede in Ardara (SS) – Via della Miniera n. 1 -, R.E.A. Sassari n. 125614, Registro delle imprese di Sassari n. 01055740920, Cod. Fisc. E Partita IVA IT 01055740920, Capitale Sociale € 1.834.300 (unmilioneottocentotrentaquattromilatrecento), rappresentata dal Presidente del Consiglio d'Amministrazione e rappresentante legale, Dott. Luigi Boscardin, C.F. BSCLGU63B19F257L, nato a Modena il 19.02.1963, residente a Modena in Via Luigi Vaccari n. 73, dall'altra.

### Premessa

- a) la SVI.MI.SA. S.p.A. è titolare della Concessione Mineraria per la coltivazione di sabbie feldspatiche denominata "Molino Falzu" in territorio del Comune di Ardara (SS) come da Determinazione del Servizio Attività Estrattive dell'Assessorato Industria della R.A.S., n. 466 del 09.07.2010 Prot. 18858, che si allega alla presente scrittura e debitamente sottoscritta dalle parti ne costituisce parte integrante;
- b) la SVI.MI.SA. S.p.A. è titolare dell'Autorizzazione alla commercializzazione del materiale di 2° categoria, rilasciata dall'Assessorato Industria con Determinazione Prot. N. 955, Rep, n.13 del 19.01.2015 ed è altresì autorizzata a ricevere terre e rocce da scavo provenienti dal materiale di risulta della preparazione del sottofondo stradale dei Lotti in costruzione della nuova superstrada SS – Olbia;
- c) le parti si danno reciprocamente atto che il materiale calcareo di copertura del giacimento di sabbie feldspatiche all'interno della predetta Concessione Mineraria di
- 
- 

Molino Falzu è stato caratterizzato come inerte e non inquinante. Al presente contratto si allegano i test di cessione e le analisi chimico fisiche ai sensi del D. M. 161/2012, del materiale oggetto della presente scrittura privata, che debitamente sottoscritte dalle parti ne costituiscono parte integrante;

d) le parti si danno reciprocamente atto che SVI.MI.SA. S.p.A. non prende alcun impegno per la caratterizzazione del prodotto ai fini dell'impiego come sottofondo stradale;

e) la planimetria catastale allegata relativa al Foglio 7 mappali 151, 153 e 1027, fa parte integrante del presente atto.

Quanto sopra premesso tra le parti come sopra identificate, si stipula e si conviene quanto segue:

1) la premessa fa parte integrante della presente scrittura;

2) la SVIMISA S.p.A. si impegna a cedere alla Società Movistrade Cogefi S.r.l. da un minimo di 300.000 fino a un massimo di 400.000 tonnellate di materiale di 2° categoria proveniente dal giacimento in premessa, a fronte di un corrispettivo di € 0,77 a tonnellata. I quantitativi saranno pesati in partenza o valutati in mc in cumulo, su camion, pari a 1,6 ton per ogni mc sciolto;

3) Alle condizioni indicate al punto 2) la Società Movistrade Cogefi S.r.l. si impegna ad acquistare da un minimo di 300.000 fino a un massimo di 400.000 tonnellate di materiale di copertura di 2° categoria proveniente dal giacimento in premessa, a fronte di un corrispettivo di € 0,77 a tonnellata, con un peso specifico in cumulo pari a 1,6 ton. Il materiale dovrà essere trasportato a cura e spese di Movistrade Cogefi S.r.l. entro un periodo massimo di 2 anni dal momento in cui SVIMISA S.p.A. darà disponibilità all'avvio dei prelievi. I quantitativi saranno pesati e/o cubati in partenza;

Two handwritten signatures in black ink are located on the right side of the page. The upper signature is a cursive 'Lu' and the lower one is a cursive 'Dh'.

4) Le parti si danno reciprocamente atto che nel caso in cui il materiale oggetto della presente scrittura privata, caratterizzato come inerte, non risulti idoneo per la formazione dei rilevati stradali, la Movistrade Cogefi S.r.l. non sarà impegnata ad acquistare le quantità di cui ai punti 2) e 3);

5) Il materiale grezzo sarà trasportato a cura e spese della Società Movistrade Cogefi S.r.l., con personale e mezzi propri, senza alcun intervento o interferenza di SVI.MI.SA. S.p.A.; Movistrade Cogefi S.r.l. dichiara di disporre delle capacità, delle risorse e dei mezzi necessari allo svolgimento delle attività previste dalla presente scrittura;

6) Il cantiere con cumuli di materiale estratto, piazzali di carico e piste di transito all'interno della Concessione Mineraria, sarà delimitato dalla SVI.MI.SA. S.p.A., al fine di evitare interferenze con le attività di estrazione dei prodotti di prima categoria gestiti dalla SVIMISA S.p.A. La presenza e le attività della Movistrade Cogefi S.r.l. saranno regolate da apposito DSS coordinato per regolamentare eventuali interferenze organizzative con l'impresa incaricata di effettuare l'estrazione ed il carico del materiale di 2° categoria oggetto del presente contratto, riservandosi, comunque SVIMISA qualsiasi diritto di controllo ed indicazioni in materia di sicurezza, nelle aree soggette a caricamento e trasporto sino al limite della concessione sulla viabilità pubblica, ai sensi delle vigenti Norme di Polizia Mineraria DPR 128/59, D.Lgs 624/96, D.Lgs 81/08 e s.m.i;

7) La SVIMISA S.p.A. si rende disponibile a ricevere fino a 100.000 metri cubi di terre e rocce da scavo, che deve risultare non contaminato da minerali pesanti, idrocarburi vari e qualsiasi altra sostanza pericolosa ai sensi del D.Lgs 152/ 2006 e s.m.i.. Movistrade Cogefi S.r.l. dovrà fornire la caratterizzazione chimico fisica che ne certifichi l'idoneità all'impiego ai fini del ripristino delle aree interessate all'attività estrattiva, con certificazione per ciascun sito d'origine. Al materiale sarà trovata una

sistemazione dalla SVIMISA S.p.A. all'interno di aree a ciò destinate, nelle quali il materiale sarà trasportato e messo a terra a cura e spese di Movistrade Cogefi S.r.l.;

8) Le parti si danno reciprocamente atto che nel caso in cui le terre e rocce da scavo non risultassero idonee all'impiego di cui al punto precedente SVIMISA S.p.A. non avrà alcun obbligo di ricevere il materiale stesso;

9) La Società Movistrade Cogefi S.r.l. si impegna a consegnare alla SVIMISA S.p.A. il quantitativo indicato di 100.000 metri cubi di terre e rocce da scavo nello stesso intervallo temporale indicato al punto 3);

10) La Società Movistrade Cogefi S.r.l. si impegna a riconoscere alla Società SVI.MI.SA. S.p.A., a titolo di corrispettivo per la messa a dimora delle terre e rocce da scavo, che avranno come destinazione definitiva il ripristino ambientale delle aree oggetto dell'attività mineraria, l'importo unitario di 0,40 (zero virgola quaranta) €/mc in cumulo;

11) Il corrispettivo per la cessione del materiale di copertura di cui ai punti 2) e 3) ed il corrispettivo per la messa a dimora delle terre e rocce da scavo di cui al punto 7) verranno fatturati mensilmente da SVI.MI.SA. S.p.A. sulla base delle quantità consegnate nel corso del mese, misurate, quanto al materiale di copertura, secondo quanto previsto dai punti 2) e 3) e, quanto alle terre e rocce da scavo, sulla base di un volume convenzionale di 18 metri cubi per ogni camion a 4 assi di materiale consegnato in miniera. Movistrade Cogefi S.r.l. si obbliga a pagare le fatture a mezzo Bonifico Bancario a 60 giorni data fattura fine mese.

12) I quantitativi indicati per il materiale di copertura e per le terre e rocce da scavo potranno essere modificati sulla base delle valutazioni che SVI.MI.SA. S.p.A. eseguirà al fine di rispettare il progetto di ripristino per il quale è impegnata con la Regione Sardegna;

13) E' fatto divieto alle parti di cedere, anche parzialmente, il presente contratto, mentre è facoltà di SVI.MI.SA. S.p.A. cedere i crediti derivanti dal presente contratto;

14) Ai fini della presente scrittura privata, SVI.MI.SA. S.p.A. indica alla Movistrade Cogefi S.r.l. le coordinate bancarie che identificano un rapporto di conto corrente bancario o postale autorizzato e più precisamente il codice internazionale di identificazione conosciuto sotto il nome di IBAN (International bank Account Number) sul quale dovranno transitare tutte le somme rivenienti dall'esecuzione del presente contratto, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esse.

Pertanto i corrispettivi rivenienti dall'esecuzione della scrittura privata saranno accreditati unicamente a mezzo bonifico bancario sul conto corrente dedicato ed intrattenuto da SVI.MI.SA. S.p.A. presso l'istituto bancario UNICREDIT S.p.A.,

IBAN: IT 16 V 02008 05364 000005225044 BIC-SWIFT: UNCRITMMORR

Le persone delegate ad operare sul suddetto conto corrente sono:

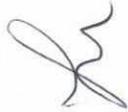
- Dr. Luigi Boscardin - C.F. BSCLGU63B19F257L, nato a Modena il 19/02/1963 - ivi residente in Via Luigi Vaccari, 73;

- Rag. Andrea Manca - C.F. MNCNDR55S10B354X, nato a Cagliari il 10/11/1955 - residente in Flumini di Quartu Sant'Elena (CA) Via Mar Ligure, 4.

In ottemperanza all'art. 3, comma 9-bis della legge 136/2010 e ss.mm.ii., si precisa che tutti i pagamenti dovranno essere eseguiti a mezzo bonifico bancario al fine di consentire la piena tracciabilità degli stessi.

Il presente contratto, redatto in tre copie, consta di n. 6 pagine e n. 5 allegati costituiti da:

1. Determinazione del Servizio Attività Estrattive dell'Assessorato Industria della R.A.S. n. 466 del 09.07.2010 Prot. 18858, di rinnovo della Concessione Mineraria denominata "Molino Falzu"

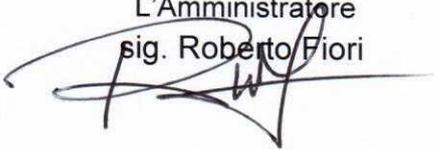


2. Autorizzazione alla commercializzazione del materiale di 2° categoria, rilasciata dall'Assessorato Industria con Determinazione Prot. N. 955, Rep, n.13 del 19.01.2015
3. Planimetria catastale di Pianu S. Pietro, con particolare riguardo al Foglio 7 mappali 153, 151 e 1027 con i limiti del cantiere operativo
4. Copia del DSS vigente al momento di attuazione del contratto
5. Analisi chimico fisiche ai sensi del D.M. 161/2012

Ardara, li 28/02/2019

Società Movistrade Cogefi S.r.l

L'Amministratore  
sig. Roberto Fiori



**SVILUPPO INDUSTRIALE MINIERE SARDE S.P.A.**

**SVI. MI. SA. S.p.A.**

Il Presidente del C.di A.  
(dott. Luigi Boscardin)

