



**Comune
di Molinella**
Città Metropolitana di Bologna

Area Servizi Generali e del Territorio
Sportello Unico Servizi Territoriali
via A. Costa, 12 – 40062 Molinella (Bo)
tel. 051.6906863- fax 051.6900346
sportellounico@comune.molinella.bo.it
sportellounico.molinella@cert.provincia.bo.it

Marca da bollo € 16,00
Id. 01170178294434
del 03/12/2021 ore 14:00:02

Molinella, 09/12/2021
Rif. prot. 27128/2021
Classifica 6.1 Fascicolo 1.2021

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista la richiesta pervenuta al protocollo in data 06/12/2021 n. 27128, da parte di **Zarri Luigi**, in qualità di **proprietario** tendente ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica relativo all'area censita all'Ufficio del Territorio del Comune di Molinella, al **Foglio 6, Particelle 20, 21, 23, 25 e Foglio 3, Particelle 28, 29, 30, 32, 33, 41, 42, 43**;

Viste le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata di cui al PSC approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°43 del 25/09/2010 e variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n° 13 del 28/02/2018 e RUE approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°44 del 25/09/2010 e successive varianti approvate con Delibera di Consiglio Comunale n°18 del 23/04/2012, Delibera di Consiglio Comunale n°85 del 12/12/2015, Delibera di Consiglio Comunale n°75 del 28/12/2016; Delibera di Consiglio Comunale n° 14 del 28/02/2018

Visto l'art. 12 della L.R. 21/10/2004 n. 23;

SI CERTIFICA

- che l'area censita all'Ufficio del Territorio del Comune di Molinella al Fg. 6 Map. 20 ricade in

a) per cio' che attiene il P.S.C. vigente (variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n°13 del 28/02/2018)

- UdP bonifiche bolognesi recenti (art. 3.6 delle NtA del PSC)
- in parte - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. 4.8 delle NtA del PSC)
- in parte - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. 4.8 delle NtA del PSC)

b) per cio' che attiene la Carta Unica del Territorio-Scheda dei Vincoli (variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n°13 del 28/02/2018)

- Bonifiche storiche di pianura (art. 1.15 della Scheda dei Vincoli)
- in parte - Fascia di tutela fluviale (art. 1.7.1 della Scheda dei Vincoli)

c) per cio' che attiene il R.U.E. vigente (variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n°14 del 28/02/2018)

- in parte - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. 5.12.1 delle NtA del RUE)
- in parte - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. 5.12.1 delle NtA del RUE)

- che l'area censita all'Ufficio del Territorio del Comune di Molinella al Fg. 6 Map. 21 ricade in

a) per cio' che attiene il P.S.C. vigente (variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n°13 del 28/02/2018)

- in parte - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. 4.8 delle NtA del PSC)
- in parte - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. 4.8 delle NtA del PSC)
- UdP bonifiche bolognesi recenti (art. 3.6 delle NtA del PSC)

b) per cio' che attiene la Carta Unica del Territorio-Scheda dei Vincoli (variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n°13 del 28/02/2018)

- Bonifiche storiche di pianura (art. 1.15 della Scheda dei Vincoli)
- in parte - Fascia di tutela fluviale (art. 1.7.1 della Scheda dei Vincoli)

c) per cio' che attiene il R.U.E. vigente (variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n°14 del 28/02/2018)

- in parte - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. 5.12.1 delle NtA del RUE)
- in parte - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. 5.12.1 delle NtA del RUE)

- che l'area censita all'Ufficio del Territorio del Comune di Molinella al Fg. 6 Map. 23 ricade in

a) per cio' che attiene il P.S.C. vigente (variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n°13 del 28/02/2018)

- in parte - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. 4.8 delle NtA del PSC)
- in parte - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. 4.8 delle NtA del PSC)
- UdP bonifiche bolognesi recenti (art. 3.6 delle NtA del PSC)

b) per cio' che attiene la Carta Unica del Territorio-Scheda dei Vincoli (variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n°13 del 28/02/2018)

- Bonifiche storiche di pianura (art. 1.15 della Scheda dei Vincoli)
- in parte - Fascia di tutela fluviale (art. 1.7.1 della Scheda dei Vincoli)

c) per cio' che attiene il R.U.E. vigente (variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n°14 del 28/02/2018)

- in parte - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. 5.12.1 delle NtA del RUE)
- in parte - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. 5.12.1 delle NtA del RUE)

- che l'area censita all'Ufficio del Territorio del Comune di Molinella al Fg. 6 Map. 25 ricade in

a) per cio' che attiene il P.S.C. vigente (variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n°13 del 28/02/2018)

- in parte - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. 4.8 delle NtA del PSC)
- in parte - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. 4.8 delle NtA del PSC)
- UdP bonifiche bolognesi recenti (art. 3.6 delle NtA del PSC)

b) per cio' che attiene la Carta Unica del Territorio-Scheda dei Vincoli (variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n°13 del 28/02/2018)

- Bonifiche storiche di pianura (art. 1.15 della Scheda dei Vincoli)
- in parte - Fascia di tutela fluviale (art. 1.7.1 della Scheda dei Vincoli)

c) per cio' che attiene il R.U.E. vigente (variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n°14 del 28/02/2018)

- in parte - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. 5.12.1 delle NtA del RUE)
- in parte - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. 5.12.1 delle NtA del RUE)

- che l'area censita all'Ufficio del Territorio del Comune di Molinella al Fg. 3 Map. 28 ricade in

a) per cio' che attiene il P.S.C. vigente (variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n°13 del 28/02/2018)

- UDP bonifiche bolognesi recenti (art. 3.6 delle NtA del PSC)
- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. 4.8 delle NtA del PSC)

b) per cio' che attiene la Carta Unica del Territorio-Scheda dei Vincoli (variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n°13 del 28/02/2018)

- Bonifiche storiche di pianura (art. 1.15 della Scheda dei Vincoli)

c) per cio' che attiene il R.U.E. vigente (variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n°14 del 28/02/2018)

- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. 5.12.1 delle NtA del RUE)

- che l'area censita all'Ufficio del Territorio del Comune di Molinella al Fg. 3 Map. 29 ricade in

a) per cio' che attiene il P.S.C. vigente (variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n°13 del 28/02/2018)

- in parte - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. 4.8 delle NtA del PSC)
- in parte - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. 4.8 delle NtA del PSC)
- UDP bonifiche bolognesi recenti (art. 3.6 delle NtA del PSC)

b) per cio' che attiene la Carta Unica del Territorio-Scheda dei Vincoli (variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n°13 del 28/02/2018)

- Bonifiche storiche di pianura (art. 1.15 della Scheda dei Vincoli)
- in parte - Fascia di tutela fluviale (art. 1.7.1 della Scheda dei Vincoli)

c) per cio' che attiene il R.U.E. vigente (variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n°14 del 28/02/2018)

- in parte - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. 5.12.1 delle NtA del RUE)
- in parte - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. 5.12.1 delle NtA del RUE)

- che l'area censita all'Ufficio del Territorio del Comune di Molinella al Fg. 3 Map. 30 ricade in

a) per cio' che attiene il P.S.C. vigente (variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n°13 del 28/02/2018)

- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. 4.8 delle NtA del PSC)
- UDP bonifiche bolognesi recenti (art. 3.6 delle NtA del PSC)

b) per cio' che attiene la Carta Unica del Territorio-Scheda dei Vincoli (variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n°13 del 28/02/2018)

- Bonifiche storiche di pianura (art. 1.15 della Scheda dei Vincoli)
- Fascia di tutela fluviale (art. 1.7.1 della Scheda dei Vincoli)

c) per cio' che attiene il R.U.E. vigente (variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n°14 del 28/02/2018)

- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. 5.12.1 delle NtA del RUE)

- che l'area censita all'Ufficio del Territorio del Comune di Molinella al Fg. 3 Map. 32 ricade in

a) per cio' che attiene il P.S.C. vigente (variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n°13 del 28/02/2018)

- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. 4.8 delle NtA del PSC)
- UDP bonifiche bolognesi recenti (art. 3.6 delle NtA del PSC)

b) per cio' che attiene la Carta Unica del Territorio-Scheda dei Vincoli (variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n°13 del 28/02/2018)

- Bonifiche storiche di pianura (art. 1.15 della Scheda dei Vincoli)

c) per cio' che attiene il R.U.E. vigente (variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n°14 del 28/02/2018)

- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. 5.12.1 delle NtA del RUE)

- che l'area censita all'Ufficio del Territorio del Comune di Molinella al Fg. 3 Map. 33 ricade in

a) per cio' che attiene il P.S.C. vigente (variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n°13 del 28/02/2018)

- UDP bonifiche bolognesi recenti (art. 3.6 delle NtA del PSC)
- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. 4.8 delle NtA del PSC)

b) per cio' che attiene la Carta Unica del Territorio-Scheda dei Vincoli (variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n°13 del 28/02/2018)

- Bonifiche storiche di pianura (art. 1.15 della Scheda dei Vincoli)

c) per cio' che attiene il R.U.E. vigente (variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n°14 del 28/02/2018)

- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. 5.12.1 delle NtA del RUE)

- che l'area censita all'Ufficio del Territorio del Comune di Molinella al Fg. 3 Map. 41 ricade in

a) per cio' che attiene il P.S.C. vigente (variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n°13 del 28/02/2018)

- UDP bonifiche bolognesi recenti (art. 3.6 delle NtA del PSC)
- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. 4.8 delle NtA del PSC)

b) per cio' che attiene la Carta Unica del Territorio-Scheda dei Vincoli (variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n°13 del 28/02/2018)

- Bonifiche storiche di pianura (art. 1.15 della Scheda dei Vincoli)

c) per cio' che attiene il R.U.E. vigente (variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n°14 del 28/02/2018)

- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. 5.12.1 delle NtA del RUE)

- che l'area censita all'Ufficio del Territorio del Comune di Molinella al Fg. 3 Map. 42 ricade in

a) per cio' che attiene il P.S.C. vigente (variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n°13 del 28/02/2018)

- UdP bonifiche bolognesi recenti (art. 3.6 delle NtA del PSC)
- in parte - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. 4.8 delle NtA del PSC)
- in parte - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. 4.8 delle NtA del PSC)

b) per cio' che attiene la Carta Unica del Territorio-Scheda dei Vincoli (variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n°13 del 28/02/2018)

- Bonifiche storiche di pianura (art. 1.15 della Scheda dei Vincoli)
- in parte - Fascia di tutela fluviale (art. 1.7.1 della Scheda dei Vincoli)

c) per cio' che attiene il R.U.E. vigente (variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n°14 del 28/02/2018)

- in parte - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. 5.12.1 delle NtA del RUE)
- in parte - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. 5.12.1 delle NtA del RUE)

- che l'area censita all'Ufficio del Territorio del Comune di Molinella al Fg. 3 Map. 43 ricade in

a) per cio' che attiene il P.S.C. vigente (variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n°13 del 28/02/2018)

- UdP bonifiche bolognesi recenti (art. 3.6 delle NtA del PSC)
- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. 4.8 delle NtA del PSC)

b) per cio' che attiene la Carta Unica del Territorio-Scheda dei Vincoli (variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n°13 del 28/02/2018)

- Fascia di tutela fluviale (art. 1.7.1 della Scheda dei Vincoli)
- Bonifiche storiche di pianura (art. 1.15 della Scheda dei Vincoli)

c) per cio' che attiene il R.U.E. vigente (variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n°14 del 28/02/2018)

- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. 5.12.1 delle NtA del RUE)

Il presente certificato ha validità di un anno dal rilascio, alle condizioni indicate dalla L.R. n. 23 del 21/10/2004, e non costituisce titolo per la richiesta di permesso di costruire o nulla osta edilizio.

Si rilascia in carta legale per gli usi consentiti dalla Legge.

Il presente certificato non può essere prodotto alla pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Il Dirigente dell'Area
Servizi Generali e del Territorio
f.to Ing. Angela Miceli

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del C.A.D. di cui al D.Lgs 82/05 e s.m.i., detto documento, memorizzato digitalmente e conservato agli atti di questo Ufficio sostituisce a tutti gli effetti il documento cartaceo e la firma autografa.