

II SETTORE
Governo e Sviluppo del Territorio

Imposta di bollo assolta con identificativo n. 01170178294456 del 03/12/2021

Baricella, 10/12/2021

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista la richiesta Prot. n. 14226 del 06/12/2021, presentata dal Sig. Zarri Luigi, quale proprietario, tesa ad ottenere il rilascio del certificato di destinazione urbanistica, di cui all'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 per le aree di terreno individuate al N.C.T. di Baricella al Foglio 57 Mappali 26, 32, 33, Foglio 43, Mappali 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 20, 21, 23, 24, 25, 26, Foglio 41, Mappale 111.

Visti il P.S.C. ed il RUE vigenti;

Vista la planimetria allegata alla domanda;

SI CERTIFICA

Che:

l'area di terreno catastalmente individuata al **Foglio 57 mappali 26**

- ricade all'interno degli **AMBITI AGRICOLI DI RILIEVO PAESAGGISTICO (AVP)** disciplinati dall'art. 5.9 delle N.T.A. del P.S.C. e dal Capo 4.6 del RUE, inoltre rientra all'interno di fascia di tutela fluviale disciplinata dall'art. 2.3 del PSC, in zona di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura zone di rispetto dei nodi ecologici complessi disciplinati dall'art. 2.6 del PSC, in sito di importanza comunitaria e zone di protezione speciale disciplinate dall'art. 3.3 del PSC;

l'area di terreno catastalmente individuata al **Foglio 57 mappali 32**

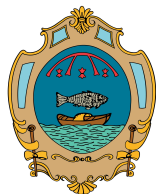
- ricade all'interno degli **AMBITI AGRICOLI DI RILIEVO PAESAGGISTICO (AVP)** disciplinati dall'art. 5.9 delle N.T.A. del P.S.C. e dal Capo 4.6 del RUE;

l'area di terreno catastalmente individuata al **Foglio 57 mappali 33**

- ricade all'interno degli **AMBITI AGRICOLI DI RILIEVO PAESAGGISTICO (AVP)** disciplinati dall'art. 5.9 delle N.T.A. del P.S.C. e dal Capo 4.6 del RUE, inoltre rientra all'interno di fascia di tutela fluviale disciplinata dall'art. 2.3 del PSC, in zona di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura zone di rispetto dei nodi ecologici complessi disciplinati dall'art. 2.6 del PSC,

le aree di terreno catastalmente individuate al **Foglio 43 mappali 8, 20, 21**

- ricadono all'interno degli **AMBITI AGRICOLI DI RILIEVO PAESAGGISTICO (AVP)** disciplinati dall'art. 5.9 delle N.T.A. del P.S.C. e dal Capo 4.6 del RUE, inoltre rientrano all'interno di fascia di tutela fluviale disciplinata dall'art. 2.3 del PSC,



II SETTORE

Government and Development of the Territory

le aree di terreno catastalmente individuate al **Foglio 43 mappali 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 23, 24, 25, 26,**

- ricadono all'interno degli **AMBITI AGRICOLI DI RILIEVO PAESAGGISTICO (AVP)** disciplinati dall'art. 5.9 delle N.T.A. del P.S.C. e dal Capo 4.6 del RUE;

l'area di terreno catastalmente individuata al **Foglio 41 mappali 111,**

- ricade all'interno degli **AMBITI AGRICOLI AD ALTA VOCAZIONE PRODUTTIVA (AVP)** disciplinati dall'art. 5.9 delle N.T.A. del P.S.C. e dal Capo 4.6 del RUE, ricade in parte in fascia di rispetto servitù condotte metano disciplinata dall'art. 2.3 delle NTA del PSC e del Capo 3.4.3 del RUE, infine risulta in fascia di tutela fluviale disciplinata dall'art. 2.3 della NTA del PSC.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE II

Geom. Federico Ferrarato
(documento firmato digitalmente)