



REGIONE LAZIO



Comune di Roma (RM)

PROGETTO DEFINITIVO

per la realizzazione di un impianto agrivoltaico della potenza di picco di 18,21 MWp presso via Boccea

TITOLO

Piano Particellare di Esproprio

PROGETTAZIONE

CONSULENZA

PROPONENTE



SR International S.r.l.
C.so Vittorio Emanuele II, 282-284 - 00186 Roma
Tel. 06 8079555 - Fax 06 80693106
C.F. e P.IVA 13457211004



MASSIMO FORDINI SONNI
ARCHITETTO

Arch. Massimo Fordini Sonni
Via Verdi 16c, Celleno (VT) - 01020
C.F. FRD MSM 65C21C446A, P.IVA 01505150563

Collaboratori:
Arch. Alessandra Rocchi
Arch. Marco Musetti



SWE IT 09 Srl

SWE IT 09 Srl.
Con sede legale a Milano (MI)
Piazza Borromeo 14 - 20123
C.F. e P.IVA 12498800965

00	1/05/2023	Faggiani	Bartolazzi	SWE IT 09 Srl	Piano Particellare d'esproprio
Revisione	Data	Elaborato	Verificato	Approvato	Descrizione

N° DOCUMENTO

SWE-BCC-PPE

SCALA

--

FORMATO

A4

Sommario

1.	INTRODUZIONE	2
2.	NORMATIVA DI RIFERIMENTO	3
3.	CARATTERISTICHE DELLE SERVITÙ E DELLE AREE DI ESPROPRIO	3
4.	INDENNITÀ DI ESPROPRIO.....	4
5.	TABELLA DI ESPROPRIO	5

1. INTRODUZIONE

Il presente Piano Particellare riporta l'elenco delle ditte interessate e i relativi dati catastali dei terreni interessati dalle opere di connessione del progetto fotovoltaico che si desidera realizzare nel comune di Roma, a cura della società SWE IT 09 Srl.

L'obiettivo del presente documento è l'individuazione delle Ditte proprietarie dei terreni, sia da espropriare che da asservire o occupare temporaneamente nella fase di cantiere, interessati dalla realizzazione delle opere connesse all'impianto fotovoltaico in esame. In particolare, si fa riferimento alle aree interessate dall'attraversamento del cavidotto di interconnessione in MT fra l'impianto agrivoltaico sito nel territorio di Roma e la cabina primaria "Primavalle"

Si specifica, infine, che le realizzazioni delle suddette opere di connessione elettrica relative all'impianto fotovoltaico in esame, in caso di esito positivo del procedimento autorizzativo cui è sottoposto, saranno qualificate come opere di pubblica utilità ed indifferibili e urgenti (in applicazione dell'articolo 12, Dlgs. 387/2003).

2. **NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

La procedura espropriativa è regolata dal D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, recante il "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", rivisitato dal D. Lgs. 27 dicembre 2002, n. 302 ed integrato dal D. Lgs. 27 dicembre 2004, n. 330 che in attuazione della Legge 27 ottobre 2003, n. 290 ha dettato norme speciali relative alle infrastrutture energetiche.

Le servitù oggetto della presente stima sono inquadrabili nell'ambito delle servitù prediali stabilite dall'art. 1027 del C.C. che la definisce quale "peso imposto sopra un fondo per l'utilità di un altro fondo appartenente a diverso proprietario". Il fondo sul quale grava la servitù è detto fondo servente, quello che gode il vantaggio fondo dominante.

3. **CARATTERISTICHE DELLE SERVITÙ E DELLE AREE DI ESPROPRIO**

Nella stima delle aree di asservimento da elettrodotto vanno considerate, oltre alla sezione di scavo ove vengono posti i conduttori, due ulteriori fasce laterali e parallele necessarie al corretto svolgimento della gestione ordinaria e straordinaria del cavidotto stesso, aventi dimensione definita dalla "Guida per le connessioni alle rete elettrica di Enel Distribuzione" (Tabella 1):

Tipo di linea	Natura conduttore	Sezione o diametro	Palificazione	Armamento	Lunghezza campata ricorrente (1)	Larghezza fascia (2)
BT	Cavo interrato	qualsiasi				3 m
MT	cavo aereo	qualsiasi	qualsiasi	qualsiasi	qualsiasi	4 m
	Cavo interrato	qualsiasi				4 m
	rame nudo	25/35 mm ²	qualsiasi	qualsiasi	160 m	11 m
	rame nudo	70 mm ²	qualsiasi	qualsiasi	160 m	13 m
	Al- Acc. Lega di Al	Qualsiasi	qualsiasi	qualsiasi	160 m	13 m
	Qualsiasi	Qualsiasi	qualsiasi	qualsiasi	250 m	19 m
AT fino a 150 kV	All-Acc	$\Phi = 22,8$ mm	tralicci semplice terna	sospeso	400 m	27 m
			tralicci doppia terna	sospeso	400 m	28 m
	All-Acc	$\Phi = 31,5$ mm	tralicci semplice terna	sospeso	350 m	29 m
			tralicci doppia terna	sospeso	350 m	30 m
	Cavo interrato	qualsiasi				5 m

Tabella 1 – Larghezza complessiva delle fasce da asservire per tipologia di elettrodotti
Pertanto, si utilizzerà, in accordo a tale disposizione, una larghezza di asservimento pari a 4 metri per il cavidotto MT.

La scelta del tracciato del cavidotto MT di allaccio alla Cabina Primaria "Primavalle" di Areti deriva da un'ottimizzazione del tragitto secondo il criterio di massima riduzione delle aree private coinvolte e utilizzo in via preferenziale delle strade esistenti.

Si precisa che le due Cabine di consegna saranno alloggiate presso la particella 652 del Foglio catastale 335 di Roma, per una superficie di circa 59 mq. La strada privata di accesso si percorre per circa 300 m da Via Boccea 1115 e pertiene allo stesso foglio catastale.

Il cavidotto percorrerà strade esistenti per una lunghezza complessiva di 6400 m circa. Le strade esistenti sulle quali correrà il cavidotto sono:

- Via di Boccea ;
- Via di Santa Gemma;
- Via Forno Saraceno;
- Via di Selva Candida;
- Via Ponderano;

In fase di progetto esecutivo dell'opera si procederà alla precisa delimitazione delle aree effettivamente impegnate dal tracciato, con conseguente riduzione delle porzioni di territorio soggette a vincolo preordinato all'asservimento coattivo.

Nella tabella che segue è riportato il dettaglio identificativo delle particelle interessate dal cavidotto, dalle strade di accesso alle cabine elettriche ed alle aree da espropriare. Per una raffigurazione grafica del tracciato inquadrato su Piano Catastale del Comuni di Roma si rimanda al Piano Particellare grafico.

4. INDENNITÀ DI ESPROPRIO

Nel comma 1 dell'art. 44 del D.P.R. 327/2001 è riportato: "è dovuta una indennità al proprietario del fondo che, dalla esecuzione dell'opera pubblica o di pubblica utilità, sia gravato da una servitù e subisca una permanente diminuzione di valore per la perdita o la ridotta possibilità di esercizio di proprietà". Nel caso in esame, sebbene il proprietario terriero risulti gravato da una servitù per entrambe le tipologie di cavidotto, non è interessato dalla condizione di permanente diminuzione di valore per la perdita o ridotta possibilità di esercizio di proprietà.

Al fine di determinare la stima economica dell'indennità di esproprio, sono stati presi a riferimento i valori agricoli medi delle aree territoriali considerate.

Pertanto, il valore di indennità per l'imposizione di servitù per linee interrato è calcolato:
 $INDENNITA' SERVITU' = [(L \times D \times V.M.)]$; dove $D=4,0$ m per il cavidotto in MT e L è pari alla lunghezza del tratto di cavidotto afferente alla particella.

Lungo il percorso del cavidotto si è prevista una occupazione temporanea per un ulteriore metro per lato per consentire lo svolgimento delle operazioni di lavoro di posa. L'indennità per questa occupazione è stata calcolata pari ad 1/12 dell'indennità prevista per l'asservimento.

Tali valori sono stati incrementati del 30%: la scelta di tali valori economici, ritenuti maggiorati rispetto agli effettivi valori ipotizzabili, mira a garantire il giusto indennizzo al proprietario terriero per la perdita temporanea della possibilità di utilizzo dell'area soggetta ad intervento.

5. TABELLA DI ESPROPRIO

N. d'ordine	Ditta	Dati Catastali							Titolo	Valore agricolo medio €/Ha (VAM)	Superficie				Indennità media (c)=(a)/10000*(b)	Indennità offerta (c+30% o c-70%) (d)	Totale indennità d'esproprio offerta (f)= (c) * 1.3					
		Comune	Foglio	Particella	Porzione	Reddito		Qualità			Classe	Sup. Totale particella mq	concessione	asservire				espropriare	occupazione temporanea			
						dominicale	agrarlo															
CAVIDOTTO IN MT																						
(a)	(b)													(c)	(d)	(f)						
1	REMEDIA AMATO nato a ROMA (RM) il 21/06/1951	Roma	335	597				Ente urbano	D07	8.641,00					servitù di elettrodotto	€ 36.100,00	580,00	-	290,00	€ 2.181,04	€ 2.835,35	€ 2.835,35
2	REMEDIA GIOVANNA nata a ROMA (RM) il 18/12/1942 RMDGNN42T58H501F Proprieta' 1/1	Roma	335	653		€ 176,27	€ 74,57	seminativo	3	26.254,00					servitù di elettrodotto	€ 36.100,00	680,00	-	340,00	€ 2.557,08	€ 3.324,21	€ 3.324,21
3	REMEDIA Maria Lida, nata a ROMA (RM) il 09/12/1941, RMDMLD41T49H501L, Proprieta' per 1/1	Roma	335	411	AA	€ 5,80	€ 2,54	seminativo	3	15.020					servitù di elettrodotto	€ 36.100,00	392,00	-	196,00	€ 1.638,56	€ 2.130,13	€ 2.130,13
					AB	€ 296,84	€ 120,38	seminativo irriguo														
4	Petrol 2000 SRL con sede a Roma (RM)	Roma	335	543		-	-	Ente urbano	D8	-					servitù di elettrodotto	€ 36.100,00	400,00	-	200,00	€ 1.504,17	€ 1.955,42	€ 1.955,42
5	REMEDIA Serenella, nata a ROMA (RM) il 17/11/1945, RMDSNL45S57H501O, : Proprieta' per 1/1	Roma	335	414	-	€ 79,28	€ 32,15	seminativo irriguo	3	3.773					servitù di elettrodotto	€ 47.500,00	240,00	-	120,00	€ 1.187,50	€ 1.543,75	€ 1.543,75
6	REMEDIA Amato (CF RMDMTA51H21H501C) nato a ROMA (RM) il 21/06/1951 Diritto di: Proprieta' per 1/12 REMEDIA Amilcare (CF RMDMCR03L07B352A) nato a CAGLI (PU) il 07/07/1903 Diritto di: Proprieta' per 4/12 REMEDIA Fabrizio (CF RMDFRZ49D23H501F) nato a ROMA (RM) il 23/04/1949 Diritto di: Proprieta' per 1/12 REMEDIA Giovanna (CF RMDGNN42T58H501F) nata a ROMA (RM) il 18/12/1942 Diritto di: Proprieta' per 1/12 REMEDIA Giovanni (CF RMDGNN47E12H501N) nato a ROMA (RM) il 12/05/1947 Diritto di: Proprieta' per 1/12 REMEDIA Lionella (CF RMDLL46B41H501O) nata a ROMA (RM) il 01/02/1946 Diritto di: Proprieta' per 1/12 REMEDIA Maria (CF RMDMRA49B67H501E) nata a ROMA (RM) il 27/02/1949 Diritto di: Proprieta' per 1/12 REMEDIA Marzio (CF RMDMRZ43S25H501B) nato a ROMA (RM) il 25/11/1943 Diritto di: Proprieta' per 1/12 REMEDIA Serenella (CF RMDSNL45S57H501O) nata a ROMA (RM) il 17/11/1945 Diritto di: Proprieta' per 1/12	Roma	335	415		€ 101,01	€ 44,20	Seminativo	4	15.560					servitù di elettrodotto	€ 36.100,00	360,00			€ 1.299,60	€ 1.689,48	€ 1.689,48
8	CARDUCCI Enrica, nata a PONZANO ROMANO (RM) il 05/11/1955, Proprieta' per 16/108; CARDUCCI Enrico, nato a PONZANO ROMANO (RM) il 20/03/1948, Proprieta' per 54/108; CARDUCCI Gina, nata a PONZANO ROMANO (RM) il 29/01/1952, Proprieta' per 16/108, CARDUCCI Mirella, nata a ROMA (RM) il 04/12/1942, Proprieta' per 22/108	Roma	336	63		€ 62,96	€ 27,55	Seminativo	4	9.698					servitù di elettrodotto	€ 36.100,00	800,00			€ 2.888,00	€ 3.754,40	€ 3.754,40
9	CARDUCCI Enrica, nata a PONZANO ROMANO (RM) il 05/11/1955, Proprieta' per 16/108; CARDUCCI Enrico, nato a PONZANO ROMANO (RM) il 20/03/1948, Proprieta' per 54/108; CARDUCCI Gina, nata a PONZANO ROMANO (RM) il 29/01/1952, Proprieta' per 16/108, CARDUCCI Mirella, nata a ROMA (RM) il 04/12/1942, Proprieta' per 22/108	Roma	336	1428		€ 80,24	€ 35,11	seminativo	3	12360					servitù di elettrodotto	€ 36.100,00	640,00	-	320,00	€ 2.406,67	€ 3.128,67	€ 3.128,67
10	CARDUCCI Enrica, nata a PONZANO ROMANO (RM) il 05/11/1955, Proprieta' per 16/108; CARDUCCI Enrico, nato a PONZANO ROMANO (RM) il 20/03/1948, Proprieta' per 54/108; CARDUCCI Gina, nata a PONZANO ROMANO (RM) il 29/01/1952, Proprieta' per 16/108, CARDUCCI Mirella, nata a ROMA (RM) il 04/12/1942, Proprieta' per 22/108	Roma	336	1431		€ 364,28	€ 170,76	seminativo	3	44048					servitù di elettrodotto	€ 36.100,00	280,00	-	140,00	€ 1.052,92	€ 1.368,79	€ 1.368,79
11	CARDUCCI Enrica, nata a PONZANO ROMANO (RM) il 05/11/1955, Proprieta' per 16/108; CARDUCCI Enrico, nato a PONZANO ROMANO (RM) il 20/03/1948, Proprieta' per 54/108; CARDUCCI Gina, nata a PONZANO ROMANO (RM) il 29/01/1952, Proprieta' per 16/108, CARDUCCI Mirella, nata a	Roma	336	69		€ 24,34	€ 10,65	seminativo	4	3.750					servitù di elettrodotto	€ 36.100,00	180,00			€ 649,80	€ 844,74	€ 844,74

12	PARIS CLAUDIO nato a TREVIGNANO ROMANO (RM) il 26/10/1956	Roma	336	1238				Ente urbano	A07			servitù di elettrodotto	€ 36.100,00		160,00			€ 577,60	€ 750,88	€ 750,88
13	PARIS CLAUDIO nato a TREVIGNANO ROMANO (RM) il 26/10/1956	Roma	336	8147				Ente urbano	A02			servitù di elettrodotto	€ 36.100,00		28,00			€ 101,08	€ 131,40	€ 131,40
14	PARIS Claudio (CF PRSCLD56R26L401B) nato a TREVIGNANO ROMANO (RM) il 26/10/1956 Diritto di: Proprieta' per 1/1	Roma	336	1371	€ 13,09	€ 5,54	Seminativo	4		1.950		servitù di elettrodotto	€ 36.100,00		168,00			€ 606,48	€ 788,42	€ 788,42
15	LO RUSSO ARMANDINO nato a ROMA (RM) il 07/11/1945 LRSRND45S07H501GProprieta' 1/3 LO RUSSO ROBERTO nato a ROMA (RM) il 12/03/1972 LRSRRT72C12H501XProprieta' 1/3ROSSI MARIO nato a ROMA (RM) il 12/03/1972	Roma	336	1225				Ente urbano	F03			servitù di elettrodotto	€ 36.100,00		160,00			€ 577,60	€ 750,88	€ 750,88
16	RSIAL - AGENZIA REGIONALE PER LO SVILUPPO E L'INNOVAZIONE DELL'AGRICOLTURA DEL LAZIO (CF 04838391003) Sede in ROMA (RM) Diritto di: Proprieta' per 1000/1000	Roma	336	31	AA	€ 63,69	€ 27,87	Seminativo	4		9.811	servitù di elettrodotto	€ 36.100,00		1.120,00			€ 3.702,92	€ 4.813,80	€ 4.813,80
					AB	€ 1,69	€ 1,25	Pascolo	1		1.422		€ 12.100,00							
17	PIANELLA Alfredo (CF PNLLRD55C13H501P) nato a ROMA (RM) il 13/03/1955 Diritto di: Proprieta' per 1/2 PIANELLA Pietro Paolo (CF PNLPRP56D30H501E) nato a ROMA (RM) il 30/04/1956 Diritto di: Proprieta' per 1/2	Roma	336	40	AA	€ 327,14	€ 149,13	Seminativo	1		23.101	servitù di elettrodotto	€ 36.100,00		508,00			€ 1.818,82	€ 2.364,46	€ 2.364,46
					AB	€ 0,22	€ 0,15	Pascolo arb	3		289		€ 12.100,00							
18	PIANELLA Alfredo (CF PNLLRD55C13H501P) nato a ROMA (RM) il 13/03/1955 Diritto di: Proprieta' per 1/2 PIANELLA Pietro Paolo (CF PNLPRP56D30H501E) nato a ROMA (RM) il 30/04/1956 Diritto di: Proprieta' per 1/2	Roma	336	43	AA	€ 144,05	€ 65,67	Seminativo	1		10.172	servitù di elettrodotto	€ 36.100,00		1.240,00			€ 4.474,06	€ 5.816,28	€ 5.816,28
					AB	€ 0,01	€ 0,01	Pascolo	3		8		€ 12.100,00							
19	PIANELLA Alfredo (CF PNLLRD55C13H501P) nato a ROMA (RM) il 13/03/1955 Diritto di: Proprieta' per 1/2 PIANELLA Pietro Paolo (CF PNLPRP56D30H501E) nato a ROMA (RM) il 30/04/1956 Diritto di: Proprieta' per 1/2	Roma	336	44	€ 72,55	€ 35,02	Seminativo	3		9.040		servitù di elettrodotto	€ 36.100,00		252,00			€ 909,72	€ 1.182,64	€ 1.182,64
	PIANELLA Alfredo (CF PNLLRD55C13H501P) nato a ROMA (RM) il 13/03/1955 Diritto di: Proprieta' per 1/2 PIANELLA Pietro Paolo (CF PNLPRP56D30H501E) nato a ROMA (RM) il 30/04/1956 Diritto di: Proprieta' per 1/2	Roma	336	107	AA	€ 15,56	€ 7,09	Seminativo	1		1.099	servitù di elettrodotto	€ 36.100,00		144,00			€ 519,53	€ 675,38	€ 675,38
					AB	€ 0,01	€ 0,01	Pascolo	3		1		€ 12.100,00							
	PIANELLA Alfredo (CF PNLLRD55C13H501P) nato a ROMA (RM) il 13/03/1955 Diritto di: Proprieta' per 1/2 PIANELLA Pietro Paolo (CF PNLPRP56D30H501E) nato a ROMA (RM) il 30/04/1956 Diritto di: Proprieta' per 1/2	Roma	336	45				Ente Urbano				servitù di elettrodotto	€ 36.100,00		112,00			€ 404,32	€ 525,62	€ 525,62
21	PIANELLA Alfredo, nato a ROMA (RM) il 13/03/1955, (CF PNLLRD55C13H501P), : Proprieta' per 1/2; PIANELLA Pietro Paolo, (CF PNLPRP56D30H501E) nato a ROMA (RM) il 30/04/1956, Proprieta' per 1/2	Roma	336	46	€ 483,00	€ 186,00	orto irriguo	3		10310		servitù di elettrodotto	€ 64.600,00		200,00	-	100,00	€ 1.345,83	€ 1.749,58	€ 1.749,58
22	COPPA Elisabetta (CF CPPNRS2244H501S) nata a ROMA (RM) il 04/01/1962 Diritto di: Proprieta' per 13/45 (deriva dall'atto 1) Diritto di: Proprieta' per 2/45 in regime di separazione dei beni COPPA Maria Albertina (CF CPPMLB58S53H501B) nata a ROMA (RM) il 13/11/1958	Roma	336	54	€ 605,06	€ 323,94	seminativo	2		54542		servitù di elettrodotto	€ 36.100,00		932,00			€ 3.364,52	€ 4.373,88	€ 4.373,88
23	ITALGAS RETI S.P.A. con sede in TORINO (TO)	Roma	336	342				Ente urbano	D01			servitù di elettrodotto	€ 36.100,00		100,00			€ 361,00	€ 469,30	€ 469,30
24	VARENNE COSTRUZIONI S.R.L. (CF 09079541000) Sede in ROMA (RM) Diritto di: Proprieta' per 1/1	Roma	336	1113	€ 192,89	€ 84,40	Seminativo	4		29712		servitù di elettrodotto	€ 36.100,00		1.000,00			€ 3.610,00	€ 4.693,00	€ 4.693,00

25	COPPA Elisabetta (CF CPPNRSZ049H501S) nata a ROMA (RM) il 04/01/1962 Diritto di Proprietà per 13/45 (deriva dall'atto 1) Diritto di Proprietà per 2/45 in regime di separazione dei beni COPPA Maria Albertina (CF CPPMLB58553H501B) nata a ROMA (RM) il 12/11/1968	Roma	336	1114	€ 31,99	€ 14,00	Seminativo	4	4928	servitù di elettrodotto	€ 36.100,00	420,00	€ 1.516,20	€ 1.971,06	€ 1.971,06
26	IMMOBILIARE DA.VI. S.R.L. con sede in ROMA (RM)	Roma	336	1092			Ente urbano	D08		servitù di elettrodotto	€ 36.100,00	760,00	€ 2.743,60	€ 3.566,68	€ 3.566,68
27	SARACENI Arianna (CF SRCRN73R50H501I) nata a ROMA (RM) il 10/10/1973 Diritto di Proprietà per 1000/1000	Roma	339E	612	€ 73,75	€ 32,90	orto irriguo	2		servitù di elettrodotto	€ 64.600,00	120,00	€ 775,20	€ 1.007,76	€ 1.007,76
28	GROSSO ANNA nata a ROMA (RM) il 25/06/1952GRSNNAS2465H501SProprietà 1/3; SARACENI ARIANNA nata a ROMA (RM) il 10/10/1973SRCRN73R50H501IProprietà 1/3; SARACENI ROBERTO MARIA nato a ROMA (RM) il 23/08/1975SRCRBT75M23H501RProprietà 1/3	Roma	339E	340			Ente Urbano		1974	servitù di elettrodotto	€ 36.100,00	140,00	€ 526,46	€ 684,40	€ 684,40
29	VINGIGUERRA MARIO nato a FERENTINO (FR) il 20/01/1948VNCMRA48A20D539PProprietà 1/1	Roma	339E	129			Ente urbano	C01		servitù di elettrodotto	€ 36.100,00	80,00	€ 300,83	€ 391,08	€ 391,08
30		Roma	334A	2648						servitù di elettrodotto	€ 36.100,00	476,00	€ 1.718,36	€ 2.233,87	€ 2.233,87
31	REGIONE LAZIO (CF 80143490581) Sede in ROMA (RM) Diritto di Proprietà per 1/1	Roma	334A	2	€ 214,96	€ 71,20	Seminativo Irr	3	13130	servitù di elettrodotto	€ 47.500,00	600,00	€ 2.850,00	€ 3.705,00	€ 3.705,00
32	CASA DI PROCURA DELL'ISTITUTO SECOLARE DEI SACERDOTI DIOCESANI DI SCHOENSTATT (CF 97313320588) Sede in ROMA (RM) Diritto di Proprietà per 1/1	Roma	339E	9025	€ 247,89	€ 108,46	Seimiantivo	4	38184	servitù di elettrodotto	€ 36.100,00	2.720,00	€ 9.819,20	€ 12.764,96	€ 12.764,96
33	COSTRUZIONI EDILI SOLARIS S.R.L. (CF 08054301000) Sede in ROMA (RM) Diritto di Proprietà per 728/1000 R.D. COSTRUZIONI - S.R.L. (CF 08053261007) Sede in ROMA (RM) Diritto di Proprietà per 272/1000	Roma	339E	4524	€ 23,56	€ 10,31	seminatio	4	3629	servitù di elettrodotto	€ 36.100,00	640,00	€ 2.310,40	€ 3.003,52	€ 3.003,52
34	COSTRUZIONI EDILI SOLARIS S.R.L. (CF 08054301000) Sede in ROMA (RM) Diritto di Proprietà per 728/1000 R.D. COSTRUZIONI - S.R.L. (CF 08053261007) Sede in ROMA (RM) Diritto di Proprietà per 272/1000	Roma	339E	4957	€ 4,21	€ 1,84	Seminativo	4	648	servitù di elettrodotto	€ 36.100,00	48,00	€ 173,28	€ 225,26	€ 225,26
35	POMPA PACCHI FRANCESCO nato a ROMA (RM) il 22/07/1964Codice Fiscale PMPFNC64L22H501RProprietà 1/1 POMPA PACCHI Francesco (CF PMPFNC64L22H501R) nato a ROMA (RM) il 22/07/1964 Diritto di Proprietà per 1/1	Roma	339E	5193	€ 21,97	€ 9,62	Seminativo	4	3385	servitù di elettrodotto	€ 36.100,00	280,00	€ 1.010,80	€ 1.314,04	€ 1.314,04
37	GIOVENALE JULIA nata a ROMA (RM) il 02/07/1930GVNJLU30L42H5012Proprietà 1000/1000	Roma	339E	157			Ente urbano			servitù di elettrodotto	€ 36.100,00	200,00	€ 722,00	€ 938,60	€ 938,60
		Roma	339E	5740			Ente Urbano				€ 36.100,00	416,00	€ 1.501,76	€ 1.952,29	€ 1.952,29
	EDIL PONTICELLI S.R.L. (CF 04914591005) Sede in ROMA (RM) Diritto di Proprietà per 1/1	Roma	339E	5459	€ 1,14	€ 0,61	Seminativo	2	103	servitù di elettrodotto	€ 36.100,00	4,00	€ 14,44	€ 18,77	€ 18,77
38	COMUNE DI ROMA (CF 02438750586) Sede in ROMA (RM) Diritto di Proprietà per 1/1	Roma	339E	5457	€ 83,78	€ 44,85	Seminativo	2	7552	concessione	€ 36.100,00	412,00			
39	COMUNE DI ROMA (CF 02438750586) Sede in ROMA (RM) Diritto di Proprietà per 1/1	Roma	339C	5472	€ 55,19	€ 24,15	Seminativo arbor	4	8502	concessione	€ 37.000,00	780,00			
40	VIOLANTI Carlo (CF VLNCR83S10H501O) nato a ROMA (RM) il 10/11/1983 Diritto di Proprietà per 1/3 VIOLANTI Francesca (CF VLNFC78R68H501Q) nata a ROMA (RM) il 28/10/1978 Diritto di Proprietà per 1/3 VIOLANTI Maria (CF VLNMR76H57H501N) nata a ROMA (RM) il 17/06/1976	Roma	339C	5474	€ 16,99	€ 7,43	Seminativo arbor	4	2617	servitù di elettrodotto	€ 37.000,00	48,00	€ 177,60	€ 230,88	€ 230,88
41	VIOLANTI CARLO nato a ROMA (RM) il 10/11/1983VLNCR83S10H501OProprietà 1/3 VIOLANTI FRANCESCA nata a ROMA (RM) il 28/10/1978VLNFC78R68H501QProprietà 1/3 VIOLANTI MARIA nata a ROMA (RM) il 17/06/1976VLNMR76H57H501NProprietà 1/3	Roma	339C	4491			Ente urbano			servitù di elettrodotto	€ 36.100,00	280,00	€ 1.010,80	€ 1.314,04	€ 1.314,04
42	COVA Pietro (CF OVOPTR72L51H5012) nato a ROMA (RM) il 31/07/1972 Diritto di Proprietà per 1/1	Roma	339D	4577	€ 106,22	€ 51,26	Seminativo	3	13235	servitù di elettrodotto	€ 36.100,00	760,00	€ 2.743,60	€ 3.566,68	€ 3.566,68
43	AGRICOLA CREMOLINO SRL (CF 14493291000) Sede in ROMA (RM) Diritto di Proprietà per 1/1	Roma	339D	4470	€ 16,37	€ 7,90	seminativo	3	2040	servitù di elettrodotto	€ 36.100,00	140,00	€ 505,40	€ 657,02	€ 657,02
44	AGRICOLA CREMOLINO SRL (CF 14493291000) Sede in ROMA (RM) Diritto di Proprietà per 1/1	Roma	339D	5000	€ 94,96	€ 45,83	seminativo	3	11832	servitù di elettrodotto	€ 36.100,00	436,00	€ 1.573,96	€ 2.046,15	€ 2.046,15
45	IMMOBILIARE COL DI LANA (CF 14465701002) Sede in ROMA (RM) Diritto di Proprietà per 1/1	Roma	339D	7148	€ 1,83	€ 0,86	Seminativo	3	222	servitù di elettrodotto	€ 36.100,00	44,00	€ 158,84	€ 206,49	€ 206,49
46	ARETI S.P.A. con sede in ROMA (RM)05816611007Proprietà 1/1	Roma	339D	313			Ente urbano			servitù di elettrodotto	€ 36.100,00	36,00	€ 129,96	€ 168,95	€ 168,95

47	MARY DI NOSCHESI DANIELE E C. S.N.C. con sede in ROMA (RM)	Roma	339D	4095			Ente urbano	C01		servitù di elettrodotto	€ 36.100,00		184,00		€ 664,24	€ 863,51	€ 863,51
48	AMADORI FRANCA nata a LIVORNO (LI) il 30/09/1946MDRNC46P70E625MProprieta'4/6 MOZZORECCHIA ALDO nato a LIVORNO (LI) il 28/11/1976MZZLDA76S28E625SProprieta'1/6 MOZZORECCHIA ALESSANDRO nato a LIVORNO (LI) il 03/12/1971MZZL SNZ1T03F625TProprieta'1/6	Roma	339D	3381			Ente urbano	C06		servitù di elettrodotto	€ 36.100,00		128,00		€ 462,08	€ 600,70	€ 600,70
49	BRANDINI MADDALENA nata a ROMA (RM) il 04/09/1971BRNMDL71P44H501RProprieta'1/1	Roma	339D	3380			Ente urbano	A02		servitù di elettrodotto	€ 36.100,00		108,00		€ 389,88	€ 506,84	€ 506,84
50	PRESTIA LAURA nata a CATANZARO (CZ) il 08/07/1971PRSLRA71L48C352LProprieta'1/2 STRAFACE GIANFRANCO nato a PETILIA POLICASTRO (KR) il 30/08/1964STRGFR64M30G508YProprieta'1/2	Roma	339D	315			Ente urbano	A07		servitù di elettrodotto	€ 36.100,00		208,00		€ 750,88	€ 976,14	€ 976,14
51	COMUNE DI ROMA (CF 02438750586) Sede in ROMA (RM) Diritto di Proprieta' per 1/1	Roma	339D	5325	€ 10,18	€ 3,69	Orto irrig	3	8754	servitù di elettrodotto	€ 64.600,00		180,00		€ 1.162,80	€ 1.511,64	€ 1.511,64
52	CASAVECCHIA LORENA nata a ROMA (RM) il 19/07/1961CSVLRN61L59H501BNuda proprieta'1/1 GIANQUITTO GIULIO nato a ROMA (RM) il 17/03/1990GNQC148QC17H501MUsufrutto/1	Roma	339D	311			Ente urbano	A02		servitù di elettrodotto	€ 36.100,00		196,00		€ 707,56	€ 919,83	€ 919,83
53	VENETTONI LORENZO nato a ROMA (RM) il 14/03/2006VNTLNZ06C14H501FProprieta'1/1	Roma	339D	570			Ente urbano	A07		servitù di elettrodotto	€ 36.100,00		80,00		€ 288,80	€ 375,44	€ 375,44
54	ROMA CAPITALE (CF 02438750586) Sede in ROMA (RM) Diritto di Proprieta' per 1/1	Roma	339D	6536	€ 0,12	€ 0,14	Frutteto	3	17	servitù di elettrodotto	€ 37.000,00		92,00				
55	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA (RM) 02438750586 Proprieta' 1/1	Roma	339C	2283	€ 2,14	€ 0,94	seminativo		330,00	concessione	€ 36.100,00	208,00	-	-	-	-	-
56	-	Roma	339C	88			soppresso			servitù di elettrodotto	€ 36.100,00		44,00		€ 158,84		€ 206,49
57	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA (RM) 02438750586 Proprieta' 1/1	Roma	339C	9083	€ 3,20	€ 1,40	seminativo		493,00	concessione	€ 36.100,00	112,00	-	-	-	-	-
58	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA (RM) 02438750586 Proprieta' 1/1	Roma	339C	9081	€ 381,54	€ 166,94	seminativo		58772	concessione	€ 36.100,00	560	-	-	-	-	-
SOMMA												21.776,00				€ 99.776,28	