



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

Al Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza  
Energetica – Direzione Generale per le Valutazioni  
Ambientali  
va@pec.mite.gov.it  
Alla Commissione Tecnica PNRR/PNIEC  
COMPNIEC@pec.mite.gov.it  
e p.c. Al Ministero della Cultura – Soprintendenza  
Speciale per il Piano di Ripresa e Resilienza  
ss-pnrr@pec.cultura.gov.it  
e p.c. Alla Società Lightsource Renewable Energy  
Italy SPV 12 S.r.l.  
lightsourcespv\_12@legalmail.it

**Oggetto:** [ID: 9825] **Procedura di Valutazione di impatto ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al progetto di impianto agrivoltaico denominato "OLMEDO", sito nei comuni di Olmedo e di Sassari, con potenza 132,126 MWp, con annesso sistema di accumulo a batterie di potenza 40 MW, comprese opere di connessione alla R.T.N. Proponente: Lightsource Renewable Energy Italy SPV 12 S.r.l. I. Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.). Trasmissione osservazioni sulle integrazioni volontarie**

In riferimento al procedimento di V.I.A. in oggetto, richiamate le note di questa Direzione Generale prott. D. G.A. n. 26367 del 08.09.2023 (trasmissione osservazioni) e n. 27543 del 19.09.2023 (trasmissione parere Comune di Sassari), si trasmettono i seguenti contributi istruttori, acquisiti dagli Enti in seguito del deposito delle integrazioni volontarie da parte della Proponente:

- prot. n. 41625 del 10.11.2023 (prot. D.G.A. n. 33574 di pari data) dell'A.R.P.A.S. - Dipartimento Sassari e Gallura [nome file: DGA 33574 del 10.11.2023 - ARPAS] e relativo allegato [nome file: Allegato nota DGA 33574 del 10.11.2023 – ARPAS];
- prot. n. 71571 del 17.10.2023 (prot. D.G.A. n. 30766 di pari data) del C.F.V.A. - Servizio territoriale ispettorato ripartimentale di Sassari [nome file: DGA 30766 del 17.10.2023\_CFVA];
- prot. n. 49687 del 19.10.2023 (prot. D.G.A. n. 31127 di pari data) del Servizio tutela del paesaggio Sardegna settentrionale Nord-Ovest [nome file: DGA 31127 del 19.10.2023\_STP];
- prot. n. 204448 del 23.10.2023 (prot. D.G.A. n. 31452 di pari data) del Comune di Sassari [nome file:



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

DGA 31452 del 23.10.2023\_Comune Sassari];

- prot. n. 77444 del 08.11.2023 (prot. D.G.A. n. 33271 di pari data) del C.F.V.A. - Servizio territoriale ispettorato ripartimentale di Sassari [nome file: DGA 33271 del 8.11.2023\_CFVA] e relativo allegato [nome file: DGA 33271 del 8.11.2023\_CFVA\_allegato];
- prot. n. 10664 del 10.11.2023 (prot. D.G.A. n. 33522 di pari data) del Comune di Olmedo [nome file: DGA 33522 del 10.11.2023\_Comune Olmedo];
- prot. n. 17548 del 13.11.2023 (prot. D.G.A. n. 33748 di pari data) del Servizio per le infrastrutture, la pianificazione strategica e gli investimenti nei trasporti [nome file: DGA 33748 del 13.11.2023 \_Trasporti];
- prot. n. 11972 del 13.11.2023 (prot. D.G.A. n. 33846 di pari data) della Direzione Generale dell'A.D.I. S. - Servizio difesa del suolo, assetto idrogeologico e gestione del rischio alluvioni [nome file: DGA 33846 del 13.11.2023\_ADIS].

A disposizione per eventuali chiarimenti, l'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

**Il Direttore Generale**

Delfina Spiga

**Siglatu da :**

FELICE MULLIRI

DANIELE SIUNI



Firmato digitalmente da  
Delfina Spiga  
04/12/2023 14:00:51



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA  
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA  
ARPAS

Dipartimento Sassari e Gallura

TIT. I.I Fasc. 496/2023

Regione Autonoma della Sardegna  
Assessorato della Difesa dell'Ambiente  
Servizio Valutazioni Impatti e Incidenze  
Ambientali  
[difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it](mailto:difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it)

**Oggetto: [ID: 9825] Procedura di Valutazione di impatto ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al progetto di impianto agrivoltaico denominato "OLMEDO", sito nei comuni di Olmedo (SS) e di Sassari, con potenza 132,126 MWp, con annesso sistema di accumulo a batterie di potenza 40 MW, comprese opere di connessione alla R.T.N. Proponente: Lightsource Renewable Energy Italy SPV 12 S.r.l.- Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.).**

Si trasmettono, in allegato alla presente, le osservazioni di questo Dipartimento relative al procedimento in oggetto. Contestualmente si comunica che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii. per l'istanza in oggetto il Responsabile del Procedimento, per gli aspetti di competenza del Dipartimento Sassari e Gallura, è il Funzionario Andrea Motroni, contattabile dal lunedì al venerdì al 079/2835382 dalle ore 9 alle ore 12, indirizzo email: [amotroni@arpa.sardegna.it](mailto:amotroni@arpa.sardegna.it), indirizzo PEC: [dipartimento.ss@pec.arpa.sardegna.it](mailto:dipartimento.ss@pec.arpa.sardegna.it).

Distinti saluti

**Per la direttrice del Dipartimento**

**Il Dirigente**

**Ivano Mulas\***



\* Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del Decreto legislativo 82/2005

A. Motroni



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA  
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

Dipartimento Sassari e Gallura

ARPAS  
Protocollo Partenza N. 41625/2023 del 10/11/2023  
Allegato 1 - Classe I.I - Copia del Documento Firmato Digitalmente

**ID: 9825] Procedura di Valutazione di impatto ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al progetto di impianto agrivoltaico denominato "OLMEDO", sito nei comuni di Olmedo (SS) e di Sassari, con potenza 132,126 MWp, con annesso sistema di accumulo a batterie di potenza 40 MW, comprese opere di connessione alla R.T.N.**  
**Proponente: Lightsource Renewable Energy Italy SPV 12 S.r.l.**  
**Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.)**

**Osservazioni**

**Novembre 2023**

[ID: 9825] Procedura di Valutazione di impatto ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al progetto di impianto agrivoltaico denominato "OLMEDO", sito nei comuni di Olmedo (SS) e di Sassari, con potenza 132,126 MWp, con annesso sistema di accumulo a batterie di potenza 40 MW, comprese opere di connessione alla R.T.N. Proponente: Lightsource Renewable Energy Italy SPV 12 S.r.l.

## Indice

PREMESSA	3
1. INFORMAZIONI GENERALI	3
2. INFORMAZIONI TECNICHE	4
3. OSSERVAZIONI	5
3.1. Piano progettuale e caratterizzazione ambientale	6
3.2. Impatti sulla biodiversità	6
3.3. Gestione Terre e rocce da scavo	6
3.4. Produzione e gestione dei rifiuti	6
3.5. Progetto di Monitoraggio Ambientale	6
4. CONCLUSIONI	7

[ID: 9825] Procedura di Valutazione di impatto ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al progetto di impianto agrivoltaico denominato "OLMEDO", sito nei comuni di Olmedo (SS) e di Sassari, con potenza 132,126 MWp, con annesso sistema di accumulo a batterie di potenza 40 MW, comprese opere di connessione alla R.T.N. Proponente: Lightsource Renewable Energy Italy SPV 12 S.r.l.

## PREMESSA

Il documento riporta le osservazioni del Dipartimento di Sassari e Gallura dell'ARPA Sardegna, ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. e della D.G.R. 11/75 del 24/03/2021, in merito alla procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA), relativa al Progetto di un impianto Fotovoltaico denominato "OLMEDO", sito nei comuni di Olmedo (SS) e di Sassari, con potenza 132,126 MWp, con annesso sistema di accumulo a batterie di potenza 40 MW, comprese opere di connessione alla R.T.N. Proponente: Lightsource Renewable Energy Italy SPV 12 S.r.l.- Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.).

*Il presente documento di osservazioni è reso quale valutazione tecnica per gli aspetti ambientali di competenza dello scrivente, riferita al procedimento nel quale si inserisce, in concorso con altri pareri resi dagli altri soggetti coinvolti e in tale ottica non riveste alcun carattere vincolante per l'amministrazione chiamata all'emissione del titolo abilitativo o dell'atto finale.*

## 1. INFORMAZIONI GENERALI

<b>Tipo di intervento</b>	<i>Impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica con potenza complessiva superiore a 10 MW". 'Allegato II alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/2006 al punto 2. Ricompresi nel Piano Nazionale Integrato Energia e Clima (PNIEC), nella tipologia elencata nell'Allegato I-bis alla Parte Seconda del D.Lgs.152/2006, al paragrafo denominato "impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica con potenza complessiva superiore a 10 MW" così come previsto dal comma 6) art. 31 nel Decreto-legge 31-05-2021 n. 77</i>
<b>Proponente intervento:</b>	Lightsource Renewable Energy Italy SPV 12 S.r.l
<b>Comune:</b>	Olmedo e Sassari
<b>Provincia:</b>	Provincia di Sassari
<b>Attività:</b>	Realizzazione di un parco fotovoltaico con contestuale attività agricola

Con nota prot. n. 24376 del 11/08/2023 (prot. ARPAS n. 30327 del 11/08/202) il Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali della Direzione generale dell'Assessorato per la Difesa dell'Ambiente della RAS, chiede agli Enti in indirizzo di voler comunicare eventuali osservazioni/considerazioni sulle

[ID: 9825] Procedura di Valutazione di impatto ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al progetto di impianto agrivoltaico denominato "OLMEDO", sito nei comuni di Olmedo (SS) e di Sassari, con potenza 132,126 MWp, con annesso sistema di accumulo a batterie di potenza 40 MW, comprese opere di connessione alla R.T.N. Proponente: Lightsource Renewable Energy Italy SPV 12 S.r.l.

implicazioni e sugli effetti ambientali dell'intervento, allo stesso Servizio VIA. Si precisa inoltre che al procedimento si applicano i tempi e le modalità previsti per gli interventi di cui all'art. 8, co. 2-bis, nonché agli articoli 24 e 25 del vigente D.lgs. 152/2006, e l'istruttoria tecnica di V.I.A. è svolta dalla Commissione Tecnica P.N.R.R.-P.N.I.E.C.

In data 06/09/2023, lo scrivente dipartimento ha trasmesso le proprie osservazioni in merito al procedimento con nota prot. ARPAS n. 32664.

Successivamente, a seguito della trasmissione delle richieste integrazioni da parte del proponente, con nota prot. 30796 del 17/10/2023 (acclarata al prot. ARPAS n. 38174 del 17/10/2023) il Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali della Direzione generale dell'Assessorato della Difesa dell'Ambiente della RAS ha eventuali ulteriori osservazioni/considerazioni sulle implicazioni e sugli effetti ambientali dell'intervento.

Questo Dipartimento si esprime per gli aspetti di propria competenza sulla base della documentazione tecnica pubblicata sul sito del Ministero dell'Ambiente al seguente indirizzo: <https://va.mite.gov.it/IT/Oggetti/Documentazione/9836/14494> dove sono state pubblicate le integrazioni volontarie trasmesse dal Proponente. Si sono presi in considerazione gli aggiornamenti contenuti nel documento denominato "Risposta alle osservazioni Istanza VIA 9825 PRG LS16386 OLMEDO agg 28 09 2023", trasmesso con nota del 29.09.2023 (prot. D.G. A. n. 28756 del 02.10.2023) ma non pubblicato nel Portale del M.A.S.E.

## 2. INFORMAZIONI TECNICHE

La centrale agrivoltaica è costituita da un impianto fotovoltaico con generatore su tracker monoassiali per circa 163 Ha denominata "Olmedo", con una potenza nominale Pn di 132,126 MWp su un'area agricola di 400 Ha nei Comuni di Sassari ed Olmedo, provincia di Sassari, con annesso sistema di accumulo a batterie di potenza Pacc 40 MW (AC), comprese opere di connessione in AT, con potenza di immissione Pimm di 99,7 MW (AC), in doppia antenna sugli stalli di una nuova Sotto Stazione Elettrica 380/150/36 kV della RTN, con un cavidotto da realizzarsi interamente su strada pubblica per circa 10,7 km dal cancello che funge da punto di consegna.

L'impianto presenta le seguenti caratteristiche.

- Moduli fotovoltaici: n. 216.600 per una superficie totale captante generatore fotovoltaico di 605.464 m<sup>2</sup>
- Stringhe Elettriche: sono previste n. 9025 stringhe in cc da 24 moduli cadauna

[ID: 9825] Procedura di Valutazione di impatto ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al progetto di impianto agrivoltaico denominato "OLMEDO", sito nei comuni di Olmedo (SS) e di Sassari, con potenza 132,126 MWp, con annesso sistema di accumulo a batterie di potenza 40 MW, comprese opere di connessione alla R.T.N. Proponente: Lightsource Renewable Energy Italy SPV 12 S.r.l.

- Strutture di sostegno: n. 2.219 inseguitori (trackers) motorizzati monoassiali PVH-Monoline+ 2P, portanti 2 file di moduli in verticale, con assi di rotazione orientati Nord/Sud, rotazione da est a ovest con un limite previsto di +/- 45° rispetto ai 65° massimi raggiungibili
- I tracker sono complessivamente n. 2.219, di cui: • n. 1.529 sono lunghi 70 mt con 3 motori cadauno portanti n. 120 moduli in verticale per 73,2 kWp, 5 stringhe elettriche e 12 pali di acciaio HBE 240 e 3 per i motori profilo HBE da 240; • n. 690 sono lunghi ca 28 mt con 1 motore cadauno portanti n. 48 moduli su due file in verticale per 29,28 kWp e 2 stringhe elettriche e 15 pali di acciaio HBE 240 e 3 per i motori profilo HBE 240 • complessivamente saranno infissi n. 29.565 pali, tutti HBE 240
- Inverter: il condizionamento e la conversione avverrà con n. 360 inverter di campo Sungrow 350HX da 320 kW cadauno, posizionati in testa ad uno dei tracker, uno ogni 5 se da 70 mt, configurati con 14 MPPT e massimo n. 2 stringhe in ingresso cadauno: ogni inverter avrà in ingresso 25 stringhe per ca 366 kWp, ad eccezione di 11 inverter che avranno 27 stringhe e 1 inverter che ne avrà 28, per una potenza complessiva rispettivamente di 395,28 kW e 409,92 kW;
- La distribuzione locale avverrà quindi in BT a 800 V con parallelo a n. 60 cabine di raccolta contenenti oltre i QBTP anche un trasformatore in olio 0,8/36 kV da 2000 kVA;
- La distribuzione alla cabina di consegna, in prossimità del cancello di ingresso, avverrà con un secondo MT a 36 kV mediante n. 8 cabine di raccordo cui affluiranno mediamente 8 delle suddette cabine di raccolta

Il piano colturale prevede nelle aree attualmente utilizzate per erbai, seminativi ed a pascolo, la semina di prati poliennali permanenti, mentre nelle aree attualmente ricoperte dalla macchia mediterranea verrà mantenuta la vegetazione preesistente favorendone la crescita nei periodi estivi con l'irrigazione e utilizzandola come base alimentare per l'allevamento delle api. Al fine di incrementare la sostenibilità dell'ecosistema sarà realizzata lungo il perimetro esterno una fascia vegetale di mitigazione costituita da specie arbustive ed arboree autoctone, privilegiando le specie mellifere, su cui verranno ubicate delle arnie per l'allevamento stanziale di api, la cui permanenza nell'area costituisce un'importante indicatore biologico delle condizioni dell'ecosistema.

### **3. OSSERVAZIONI**

A seguito di analisi della documentazione pervenuta e con riferimento al contenuto del precedente contributo istruttorio trasmesso dallo scrivente Dipartimento, si esprimono le seguenti osservazioni:

[ID: 9825] Procedura di Valutazione di impatto ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al progetto di impianto agrivoltaico denominato "OLMEDO", sito nei comuni di Olmedo (SS) e di Sassari, con potenza 132,126 MWp, con annesso sistema di accumulo a batterie di potenza 40 MW, comprese opere di connessione alla R.T.N. Proponente: Lightsource Renewable Energy Italy SPV 12 S.r.l.

### **3.1. Piano progettuale e caratterizzazione ambientale**

Si prende atto di quanto riportato nella documentazione integrativa e, in particolare, di quanto riferito nell'elaborato denominato Relazione di Elaborato Studio di Land Capability.

#### **Impatti sulla biodiversità**

Nelle integrazioni richieste relative agli impatti sulla Biodiversità il proponente dichiara che *Nel merito si osserva che nella relazione agronomica erano già stati riportati in fieri tutti gli elementi pedologici poi verificati dalla relazione pedologica (allegata alla presente ad completamento della relazione agronomica) con i propri elaborati elencati al punto precedente. La relazione pedologica riporta lo studio di dettaglio richiesto e già previsto, ed è stata elaborata a seguito dei prelievi effettuati, dei relativi test di laboratorio e riporta le conclusioni nel dettaglio già anticipate nella relazione pedo-agronomica.* Nella citata relazione pedo-agronomica niente si evince riguardo l'analisi quantitativa delle classi vegetazionali interferite dalle opere, sia in modo permanente che temporaneo, secondo quanto richiesto nelle osservazioni. Si ribadisce che è assente la quantificazione del numero di esemplari arborei ed arbustivi da espantare ed eventualmente da reimpiantare. Pertanto, si ritiene che le integrazioni riportate non siano sufficienti per una esaustiva analisi degli impatti.

### **3.2. Gestione Terre e rocce da scavo**

La documentazione integrativa recepisce, nell'elaborato denominato Relazione di Elaborato LS16386\_OLMEDO\_ALL\_0\_Q\_REL\_PP\_TRS, quanto richiesto a questa agenzia nel documento relativo alle osservazioni.

### **3.3. Produzione e gestione dei rifiuti**

La documentazione integrativa recepisce nello Studio di Impatto Ambientale e nella Sintesi Non Tecnica quanto richiesto a questa agenzia nel documento relativo alle osservazioni

### **3.4. Progetto di Monitoraggio Ambientale**

La documentazione integrativa recepisce, nell'elaborato denominato Relazione di Elaborato LS16386\_OLMEDO\_ALL\_0\_Z\_A\_REL\_PIANO\_MONITORAGGIO\_AMB, quanto richiesto a questa

[ID: 9825] Procedura di Valutazione di impatto ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al progetto di impianto agrivoltaico denominato "OLMEDO", sito nei comuni di Olmedo (SS) e di Sassari, con potenza 132,126 MWp, con annesso sistema di accumulo a batterie di potenza 40 MW, comprese opere di connessione alla R.T.N. Proponente: Lightsource Renewable Energy Italy SPV 12 S.r.l.

agenzia nel documento relativo alle osservazioni. Si ribadisce la necessità di concordare con codesto Dipartimento, in fase esecutiva del progetto, la definizione delle ubicazioni e dei parametri di monitoraggio definitivi per tutte le componenti ambientali del PMA.

## CONCLUSIONI

Si ritiene che la documentazione recepisce quanto richiesto da questo Dipartimento ad eccezione di quanto riportato in merito alla valutazione dei potenziali impatti sulla biodiversità.

### Il Funzionario Istruttore

A. Motroni (RP)\*



### Incarico Professionale Controllo e Valutazione sulle fonti di pressione ambientale

A. Cossu\*



### Per la Direttrice del Dipartimento

#### Il Dirigente

Ivano Mulas\*



\* documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del Decreto Legislativo 82/2005



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

01-10-00 - Direzione Generale del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale  
01-10-31 - Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale e del CFVA di Sassari

Assessorato Difesa Ambiente  
difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it  
Servizio energia ed economia Verde  
industria@pec.sardegna.it  
Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna  
Settentrionale Nord Ovest  
eell.urb.tpaesaggio.ss@pec.sardegna.it  
Stazione forestale di Alghero  
Stazione forestale di Sassari

**Oggetto:** **Procedura di Valutazione di Impatto ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art.23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al progetto di impianto agrivoltaico denominato "Olmedo", sito nei Comuni di Olmedo (SS) e di Sassari, con potenza 13, 126 MWp, con annesso sistema di accumulo a batterie di potenza 40 MW, comprese opere di connessione alla R.T.N. Proponente: Lightsource Renewable Energy Italy SPV 12 S.r.l. I. Autorità competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.). Comunicazione.**

Con riferimento all'avviso riguardante la nuova consultazione nei termini dell'art. 24 comma 5 del D.Lgs 152 /2006, vista la nota n. 70747 del 13/10/23 di questo Servizio, visti gli elaborati progettuali integrativi, esaminata la cartografia relativa alla Corine Land Classification riportata nell'allegato [LS16386\\_OLMEDO\\_ALL\\_0\\_H\\_D\\_REL\\_PEDO\\_con\\_PM\\_-\\_CORINE\\_LAND\\_CLASSIFICATION-signed.pdf](#), si comunica che le superfici classificate come USD 3241 e USD 3231 nel territorio del Comune di Olmedo, possiedono i requisiti di area assimilabile a bosco in quanto macchia mediterranea a diversi stadi di sviluppo, in applicazione del D.Lgs 34/2018 e della L.R. 8 /2016.

Per questo motivo tali superfici sono da intendersi vincolate paesaggisticamente per effetto dell'art. 142 lettera g del D.Lgs 42/04.

In riferimento alla superficie percorsa dal fuoco nel 2015, questa appare ricondotta a una modesta porzione, come riportato nella planimetria allegata.

Si fa presente che nell'area sono presenti piante di sughera per il cui eventuale abbattimento deve essere rilasciata specifica autorizzazione da parte di questo Servizio ai sensi della L.R. 4/94. Poiché finora non è



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

pervenuta alcuna richiesta a questo Ufficio, e tali abbattimenti non si rilevano dagli elaborati progettuali presentati, si ritiene che non debbano essere eseguiti abbattimenti in tal senso. Tuttavia si ritiene indicarlo in questa fase.

Nel caso in cui fossero assentite le opere nell'area boscata su descritta si rende necessario il rimboschimento compensativo la cui competenza è di questo Ufficio (D.G.R. 11/21 del 11/03/2020). Si renderà inoltre necessario circoscrivere le aree boscate con una fascia antincendio per prevenire l'insorgenza e la propagazione di incendi boschivi.

Si fa presente che in caso di incendio rurale o boschivo gli impianti fotovoltaici e agri-fotovoltaici, sono considerati aree di interfaccia perché vi sono linee elettriche in tensione, al pari di una centrale elettrica. Per questo motivo in caso di incendio può intervenire solamente il Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco senza alcuna possibilità di intervento dei mezzi degli altri enti appartenenti all'apparato AIB regionale, compresi i mezzi aerei.

### **Il Direttore del Servizio**

(Art. 30 comma 4 L.R. 31/98)

Dott. Giovanni Tesei



Firmato digitalmente da  
Giovanni Tesei  
17/10/2023 13:08:49



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
 ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
 Servizio tutela del paesaggio Sardegna settentrionale Nord-Ovest

Comunicazione trasmessa  
 via pec ai sensi dell'art. 48,  
 D. Lgs. n. 82/2005

DIREZIONE GENERALE DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE  
 SERVIZIO VALUTAZIONI IMPATTI  
 E INCIDENZE AMBIENTALI  
*difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it*

E, P.C.

DIREZIONE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA  
 TERRITORIALE E VIGILANZA EDILIZIA  
 SERVIZIO PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA E URBANISTICA  
*eell.urb.pianificazione@pec.regione.sardegna.it*

DIREZIONE GENERALE DELL'AGRICOLTURA  
*agricoltura@pec.regione.sardegna.it*

SERVIZIO TERRITORIALE  
 DELL'ISPETTORATO RIPARTIMENTALE DI SASSARI  
*cfva.sir.ss@pec.regione.sardegna.it*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA,  
 BELLE ARTI E PAESAGGIO  
 PER LE PROVINCE DI SASSARI E NUORO  
*sabap-ss@pec.cultura.gov.it*

COMUNE DI SASSARI  
*protocollo@pec.comune.sassari.it*

COMUNE DI OLMEDO  
*protocollo@pec.comune.olmedo.ss.it*

**Oggetto: POS. 2534/23 – [ID: 9825] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 152/2006, e s.m.i., relativa al progetto di un impianto agrivoltaico denominato "OLMEDO", sito nei comuni di Olmedo (SS) e di Sassari, con potenza 132,126 MWp, con annesso sistema di accumulo a batterie di potenza 40 MW, comprese opere di connessione alla R.T.N. Proponente: Lightsource Renewable Energy Italy SPV 12 S.r.l. - Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.). Richiesta contributi istruttori. Riscontro.**

Con riferimento alla procedura in oggetto e in riscontro a quanto richiesto da codesta Direzione con note prot. n. 24376 del 11.08.2023 (ns. prot. n. 38709 del 11.08.2023) e prot. n. 30796 del 17.10.2023 (ns. prot. n. 49235 del 23.10.2023), con cui si comunica la pubblicazione di integrazioni volontarie trasmesse dal Proponente, vista la nota prot. n. 70747 del 13.10.2023 (acquisita al ns. prot. n. 48678 del 16.10.2023) del Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale e del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale di Sassari, lo scrivente Servizio, sulla base di un esame della documentazione e delle integrazioni consultabili all'indirizzo web indicato nelle suddette note, per quanto di stretta competenza, si comunica quanto segue.

Secondo quanto risulta nella relazione paesaggistica (cfr. "LS16386\_OLMEDO\_ALL\_0\_G\_REL\_PAESAGGISTICA", pagg. 3 e ss.), il progetto prevede la realizzazione di una centrale agrivoltaica di potenza nominale di 132,126 MWp su un'area agricola



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio Sardegna settentrionale Nord-Ovest

di 400 Ha posta tra i territori comunali di Sassari ed Olmedo (SS), ad una distanza di circa 3,6 km a Nord-Est rispetto al centro dell'abitato di Olmedo. L'impianto sarà costituito da n. 216.600 moduli fotovoltaici monocristallini bifacciali da 610 Wp, installati su apposite strutture di sostegno (trackers), e dai seguenti elementi: un sistema di accumulo a batterie di potenza 40 MW (AC); n.1 Cabina di raccolta e n.1 Cabina di consegna AT; n. 60 Power Station (PS) o cabine di campo; n. 8 cabine di raccordo per la distribuzione alla cabina di consegna; n. 5 cabine destinate ad uffici, data room, control room, magazzini e spogliatoio personale; un cavidotto interrato MT; una nuova Sotto Stazione Elettrica 380/150/36 kV della RTN (SSE) denominata "Olmedo" e relativi nuovi raccordi di collegamento alla linea RTN esistente a 380 kV "Fiumesanto Carbo – Ittiri", che sarà realizzata nel Comune di Sassari (SS), in località Saccheddu; viabilità di servizio ed opere accessorie. Il tracciato del cavidotto in progetto è previsto interamente su strada pubblica per una lunghezza di circa 10,7 km.

L'area individuata presenta una morfologia del terreno prevalentemente pianeggiante e debolmente ondulata, con un'altitudine media indicativa ricompresa tra gli 81 e i 193 m circa s.l.m. Nella relazione paesaggistica (cfr. "LS16386\_OLMEDO\_ALL\_0\_G\_REL\_PAESAGGISTICA", pag. 17) si evidenzia che la centrale in progetto si estende in un lotto ospitante attualmente un'azienda agricola, avente una superficie totale di 385,6 Ha. La superficie occupata dalla centrale agrivoltaica secondo progetto è di 168,62 Ha, di cui 94,12 Ha sono attualmente destinati "a seminativo per erbaio e frumento per foraggio da pascolo" e 74,5 Ha "a macchia prevalentemente con arbusti spontanei di lentischio, corbezzolo, mirto, ginestra, di cui 25,5 Ha a macchia degradata e 29 Ha a macchia alta".

Al fine di mitigare l'impatto paesaggistico, lungo tutto il perimetro del sito interessato dall'impianto, è prevista la realizzazione di una fascia di vegetazione caratterizzata da colture arbustive (lentisco, corbezzolo, mirto, palma nana di San Pietro, pero selvatico, etc.) ed arboree (querce da sughero, leccio, olivastri, alloro) autoctone, privilegiando le specie mellifere, su cui verranno ubicate delle arnie per l'allevamento stanziale di api. La fascia mitigativa in progetto sarà suddivisa in due parti: una prima fascia, di circa 1 m di larghezza, con piante autoctone ad arbusti tipo lentischio, mirto, ginestra, corbezzolo fatte crescere fino al livello della recinzione di circa 2 m; una seconda più ampia, che va da 4 a 5 m, a seconda della zona, prevista prevalentemente ad ulivastro (cfr. "LS16386\_OLMEDO\_ALL\_0\_G\_REL\_PAESAGGISTICA", pag. 78).

Tanto premesso si osserva quanto segue.

L'areale interessato dall'impianto ricade all'interno dell'ambito di paesaggio costiero individuato dal Piano Paesaggistico Regionale con il n. 13 – Alghero (foglio 459-III) e, con riferimento a parte del tracciato del cavidotto e della Sotto Stazione Elettrica, con il n. 14 - Golfo dell'Asinara (foglio 459-IV).

Per quel che concerne l'assetto ambientale del P.P.R., come indicato nell'elaborato "ALL\_07\_TAV\_INQUADRAMENTO SU PPR" e nella relazione paesaggistica (cfr. "LS16386\_OLMEDO\_ALL\_0\_G\_REL\_PAESAGGISTICA", pag. 33), le aree interessate dalla posa dei pannelli fotovoltaici rientrano tra le Componenti di Paesaggio Ambientali qualificate come:

- "Aree naturali e sub naturali", di cui agli artt. 22, 23 e 24 delle N.T.A. del P.P.R.;
- "Aree seminaturali", di cui agli artt. 25, 26 e 27 delle stesse N.T.A.;
- "Aree ad utilizzazione agro-forestale" di cui agli artt. 28, 29 e 30 delle stesse N.T.A.

**Preso atto di quanto comunicato con la nota prot. n. 70747 del 13.10.2023** (acquisita al prot. n. 48678 del 16.10.2023) **dal Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale e del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale di Sassari**, diversamente da quanto indicato nella relazione paesaggistica ("LS16386\_OLMEDO\_ALL\_0\_G\_REL\_PAESAGGISTICA", pagg. 70 e ss.), si rileva che le aree interessate dalla centrale agrivoltaica in progetto **RISULTANO IN PARTE ASSOGGETTATE A TUTELA PAESAGGISTICA** ai sensi della Parte III del Codice dei beni culturali e del paesaggio (D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.) e, segnatamente, si individuano le seguenti categorie di beni paesaggistici indicate all'art.134:



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio Sardegna settentrionale Nord-Ovest

- **aree di cui all'art. 142, comma 1, lett. g) Territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento**, del citato D.Lgs. 42/2004 (aree tutelate per legge), con riferimento a "parte delle aree ricadenti nel comune di Olmedo", come attestato nella sopra citata nota del C.F.V.A. dove si evidenzia che "parte delle aree ricadenti nel comune di Olmedo sono progettate su aree boscate vincolate paesaggisticamente in applicazione dell'art. 142 lettera g del D. Lgs 42/04. Dalla lettura della Relazione paesaggistica la presenza di tale vincolo paesaggistico non appare evidente. Si osserva inoltre che una modesta porzione in corrispondenza del lato nord Ovest risulta percorsa da incendio nel 2015 e per tale zona è tuttora vigente il divieto di trasformazione previsto dall'art. 10 della L. 353/2000". Al fine di individuare precisamente tali aree vincolate paesaggisticamente ai sensi dell'art. 142, comma 1 lett. g) del citato D.lgs., **si ritiene necessario che il Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale e del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale di Sassari integri la nota trasmessa (prot. n. 70747 del 13.10.2023) con un elaborato cartografico contenente una perimetrazione dell'area interessata da vegetazione assimilabile a bosco**; sulla base di tale elaborato cartografico la Proponente dovrà predisporre idonea planimetria esplicativa delle Componenti di Paesaggio Ambientali interessate da vegetazione boschiva;
- **aree di cui all'art. 142, comma 1, lett. c) i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna**, del D.lgs 42/2004, con riferimento alla porzione orientale dell'impianto agrivoltaico ricadente all'interno della fascia dei 150 m del corso d'acqua denominato "Riu Trainu Ispirida"- "Riu Su Mattone", individuato e tipizzato anche tra i beni paesaggistici dell'assetto ambientale ex art. 17, comma 3, lett. h), delle N.T.A. del P.P.R, in applicazione del combinato disposto degli artt. 134, comma 1, lett. c), e 143, comma 1, lett. d), del citato D.lgs.

Sono fatte salve le valutazioni e i pareri di competenza della Soprintendenza in indirizzo, oltre che ai sensi della Parte II del Codice, anche in qualità di amministrazione co-decedente nei procedimenti paesaggistici.

Quanto suddetto comporta che le predette aree interessate dal campo fotovoltaico **NON RISULTINO IDONEE ALL'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI ALIMENTATI DA FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI** (cfr. D.M. 10.09.2010 e Delibera di Giunta Regionale n. 59/90 del 27.11.2020, Allegato B, Tabella 1, punti 12.3, 12.6) in quanto ricadenti tra le aree vincolate paesaggisticamente ai sensi della Parte III del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

In particolare, con specifico riferimento alle **Componenti di Paesaggio Ambientali individuate dal P.P.R. come "Aree naturali e sub naturali" e "Aree seminaturali"** interessate da **vegetazione boschiva**, si rileva la **NON CONFORMITÀ delle opere ivi previste RISPETTO ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL P.P.R. ed in particolare con le prescrizioni degli artt. 23 e 26, in applicazione dell'art. 18, comma 4, delle N.T.A. del P.P.R.**

Difatti, secondo quanto disposto dagli artt. 23 e 26 dalle N.T.A. del P.P.R., nelle predette Componenti di Paesaggio Ambientali:

- "sono vietati gli interventi edilizi o di modificazione del suolo ed ogni altro intervento, uso od attività suscettibile di pregiudicare la struttura, la stabilità o la funzionalità ecosistemica o la fruibilità paesaggistica [...]";

- "in particolare **nelle aree boschive** sono vietati:

a) gli interventi di modificazione del suolo, salvo quelli eventualmente necessari per guidare l'evoluzione di popolamenti di nuova formazione, ad esclusione di quelli necessari per migliorare l'habitat della fauna selvatica protetta e particolarmente protetta, ai sensi della L.R. n. 23/1998;



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio Sardegna settentrionale Nord-Ovest

*(...) c) gli interventi infrastrutturali (viabilità, elettrodotti, infrastrutture idrauliche, ecc.), che comportino alterazioni permanenti alla copertura forestale, rischi di incendio o di inquinamento, con le sole eccezioni degli interventi strettamente necessari per la gestione forestale e la difesa del suolo.”*

Con riferimento alle verifiche sulla conformità urbanistica del progetto rispetto alle N.T.A. del P.U.C. di Sassari, adeguato al P.P.R., **si rinvia al parere prot. n. 26855 del 13.09.23 (pubblicato sul sito del M.A.S.E.) dello stesso Comune.** Sono, inoltre, fatte salve le verifiche in capo all'Amministrazione Comunale di Olmedo in merito alla conformità urbanistica delle opere in progetto.

I lotti interessati dalla centrale agrivoltaica (individuati catastalmente, per quanto riguarda l'area dei pannelli fotovoltaici: nel comune di Olmedo al foglio 7, part. 757; foglio 8, part. 3, 5, 8, 9, 16; 757; nel comune di Sassari al foglio 111, part. 12, 123-124; foglio 112, part. 162; foglio 113, part. 56, 58-59; foglio 94, part. 2, 85, 140, 169-173, per quanto riguarda l'area della nuova Stazione elettrica, nel comune di Sassari, foglio 94, mapp. 2, 85, 140, 169-173, secondo quanto indicato in “LS16386\_OLMEDO\_ALL\_0\_G\_REL\_PAESAGGISTICA”, pag. 27) non ricadono su terre gravate da usi civici, come rilevabile dall'esame dell'Inventario generale delle terre civiche pubblicato sul sito “Sardegna Agricoltura – Sezione Usi civici”. **Sono, comunque, fatte salve le verifiche in capo all'Assessorato regionale dell'agricoltura e riforma agropastorale riguardo alla presenza di vincoli da usi civici eventualmente derivanti da ulteriori e più dettagliati accertamenti di competenza del predetto Assessorato.**

Per quanto attiene alla porzione di **cavidotto** ricadente all'interno di aree sottoposte a tutela paesaggistica ai sensi della Parte III del citato Codice dei beni culturali e del paesaggio, si rileva che lo stesso, da realizzarsi in cavo interrato sarebbe ricompreso tra gli interventi di cui all'Allegato A.15 del D.P.R. 31/2017, che sono considerati esenti da autorizzazione paesaggistica quando “*non comportino la modifica permanente della morfologia del terreno*” e “*non incidano sugli assetti vegetazionali*”, fatte in ogni caso salve “*le disposizioni di tutela dei beni archeologici nonché le eventuali specifiche prescrizioni paesaggistiche relative alle aree di interesse archeologico di cui all'art. 142, comma 1, lett. m) del Codice*”.

Con riferimento alle **aree non vincolate paesaggisticamente** interessate dai moduli fotovoltaici, si rileva che le stesse presentano una connotazione prevalentemente agricola, tipica del paesaggio rurale di questa porzione di territorio, meritevole, per quanto possibile, di essere preservata. L'attuale connotazione dei luoghi, così come attualmente fruibili dal pubblico, verrà inevitabilmente alterata per un lungo lasso di tempo dall'inserimento nel contesto agrario dell'impianto in progetto. Si rileva come la visibilità del campo fotovoltaico sia particolarmente marcata soprattutto dalle arterie viarie poste in prossimità, considerata anche l'orografia pianeggiante del contesto interessato. Pertanto, sotto il profilo degli impatti generati, appare necessario prevedere congrue misure di mitigazione atte a schermare, sia dalle brevi che dalle medio-lunghe distanze, le strutture fotovoltaiche in progetto al fine di preservare le visuali fruibili dall'intorno. Si ritiene auspicabile che venga realizzata lungo l'intero perimetro dell'impianto una fascia verde costituita da più filari sfalsati essenze arbustive e arboree sempreverdi tipiche della macchia mediterranea aventi una densità e un'altezza di primo impianto adeguata a garantire una pronta mitigazione, in considerazione di quella massima raggiunta dalle strutture fotovoltaiche in progetto (l'altezza massima del tracker da terra sarà di 5.192 m, secondo quanto indicato a pag. 19 della relazione paesaggistica “LS16386\_OLMEDO\_ALL\_0\_G\_REL\_PAESAGGISTICA”).

A fronte del notevole sacrificio imposto al territorio in esame dal punto di vista ambientale e paesaggistico, derivante dalla notevole estensione del campo fotovoltaico in progetto e dalla possibile concentrazione nella medesima area di ulteriori impianti simili, si segnala l'opportunità di studiare, in coordinamento con le Amministrazioni comunali interessate e gli Enti pubblici locali competenti in materia di tutela agronomica, forestale e ambientale, la realizzazione di congrue



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio Sardegna settentrionale Nord-Ovest

opere di compensazione ambientale proporzionate all'entità dell'intervento, come indicate dall'Allegato 2 delle Linee Guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili di cui al Decreto del Ministro dello sviluppo economico 10.09.2010.

**Il Direttore del Servizio**

*Dott. Antonello Bellu*

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

SETTORE PIANI, PROGRAMMI, OO.PP.  
E INTERVENTI DI GRANDE IMPATTO  
Coordinatore: Ing. R.A. Valenti  
Funzionario istruttore: Dott.ssa M. Sechi



Firmato digitalmente da  
ANTONELLO BELLU  
19/10/2023 13:26:16



**COMUNE DI SASSARI**  
*Settore Ambiente e Verde Pubblico*  
*Servizio Gestione rifiuti e Bonifiche ambientali*

Protocollo **PEC**

Sassari, li 23 ottobre 2023

Documento informatico firmato digitalmente  
conservato presso l'Amministrazione  
Comunale ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005

Spett. le Lightsource Renewable Energy Italy SPV 12 S.r.l.  
Via Giacomo Leopardi, 7  
CAP 20123 Milano  
[lightsourcespv\\_12@legalmail.it](mailto:lightsourcespv_12@legalmail.it)

e, p.c.

Spett. li

Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica  
Direzione Generale per le Valutazioni Ambientali  
[va@pec.mite.gov.it](mailto:va@pec.mite.gov.it)

Commissione Tecnica PNRR/PNIEC  
[COMPNIEC@PEC.mite.gov.it](mailto:COMPNIEC@PEC.mite.gov.it)

Ministero della Cultura  
Soprintendenza Speciale per il PNRR  
[ss-pnrr@pec.cultura.gov.it](mailto:ss-pnrr@pec.cultura.gov.it)

Regione Autonoma della Sardegna  
Assessorato Difesa dell'Ambiente  
Direzione Generale Dell'Ambiente  
[difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it](mailto:difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it)

**Oggetto:** [ID: 9825] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al progetto di impianto agrivoltaico denominato "OLMEDO", sito nei Comuni di Olmedo (SS) e di Sassari, con potenza 132,126 MWp, con annesso sistema di accumulo a batterie di potenza 40 MW, e relative opere di connessione alla R.T.N.  
**Proponente:** Lightsource Renewable Energy Italy SPV 12 S.r.l. Autorità  
**Competente:** Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.).  
**Risposta alle controdeduzioni inviate in data 13.10.2023.**

In riferimento alla nota trasmessa a mezzo pec in data 13.10.2023, acquisita al nostro Settore con prot. n. 201206 del 19.10.2023 e all'incontro tenutosi con la Società proponente in data odierna si rappresenta quanto segue.

1. Durante l'incontro è emerso che effettivamente le aree interessate dal Progetto "Olmedo", ricadenti nella competenza del Comune di Sassari, sono totalmente libere da macchia mediterranea e che quindi non ricadono, neanche parzialmente, all'interno della zona H2.9.

Il fatto che parte del progetto ricadesse in tale area era emerso dall'analisi dell'elaborato *INQUADRAMENTO URBANISTICO\_PUC SASSARI-OLMEDO ZONIZZAZIONE (Elab. 47)*.

Per tale motivo la Società si impegna a produrre un elaborato dal quale si evince chiaramente quanto asserito in precedenza.

2. Inoltre, per quanto riguarda la richiesta di chiarimenti circa l'assunto riportato negli *Indirizzi di pianificazione e definizione delle sottozone* per quanto riguarda gli Ambiti agricoli – Zona E delle NTA del PUC del Comune di Sassari, la Società tiene a precisare che, per la realizzazione del Progetto, non sarà necessario demolire elementi paesaggistici del tessuto agrario.

3. Infine, per quanto riguarda le informazioni richieste ai fini dell'individuazione di eventuali misure di compensazione, il Proponente si rende sin da ora disponibile ad un confronto congiunto finalizzato all'individuazione delle possibili misure di compensazione a favore dei Comuni nell'ambito del procedimento amministrativo di autorizzazione unica e, più precisamente, in sede di conferenza di servizi.

Restando a disposizione per qualsiasi eventuale chiarimento si porgono

Distinti saluti

Il Responsabile del Servizio  
Ing. Deborah Manca  
I tecnici istruttori  
Ing. M. Loredana Brangi  
Ing. Alberto Carreras

CANNAS MARG  
2023.10.23 12:13:13  
Il Dirigente del Settore  
Dott. s. s. V. 3 Cannas  
CN=CANNAS MARGE  
2.5.4.5=TINIT-CNNMRC65  
2.5.4.42=MARGE  
RSA/2048 bits



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

01-10-00 - Direzione Generale del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale  
01-10-31 - Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale e del CFVA di Sassari

Direzione Generale dell'Ambiente  
difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it  
servizio Energia ed economia Verde  
industria@pec.sardegna.it  
Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna  
Settentrionale Nord Ovest  
eell.tpaesaggio.ss@pec.regione.sardegna.it  
Stazione forestale di Alghero  
Stazione forestale di Sassari

**Oggetto: Procedura di Valutazione di Impatto ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art.23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al progetto di impianto agrivoltaico denominato "Olmedo", sito nei Comuni di Olmedo (SS) e di Sassari, con potenza 13, 126 MWp, con annesso sistema di accumulo a batterie di potenza 40 MW, comprese opere di connessione alla R.T.N. Proponente: Lightsource Renewable Energy Italy SPV 12 S.r.l. I. Autorità competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.). Riscontro nota n. 49687 del 19.10.23 del Servizio tutela del Paesaggio.**

In riferimento alla nota n. 49687 del 19.10.2023 del Servizio tutela del paesaggio Sardegna settentrionale Nord-Ovest (nostro protocollo n. 72575 del 20.10.2023), con la quale si richiedeva un'integrazione mediante elaborato cartografico contenente una perimetrazione dell'area interessata da vegetazione assimilabile a bosco, si comunica che in allegato alla presente nota si riportano le aree assimilabili a bosco cartograficamente rappresentate.

Nella stesso elaborato cartografico, si evidenzia l'area percorsa da incendio e un'altra area assimilabile a bosco interessata dagli interventi ma non evidenziata negli elaborati progettuali presentati. Si conferma, altresì, quanto già espresso con note n. 70747 del 13.10.2023 e n. 71571 del 17/10/2023 del Servizio scrivente, ovvero che relativamente alla Corine Land Classification riportata nell'allegato LS16386\_OLMEDO\_ALL\_0\_H\_D\_REL\_PEDO\_con\_PM\_-\_CORINE\_LAND\_CLASSIFICATION-signed.pdf, le superfici classificate come USD 3241e USD 3231 nel territorio del Comune di Olmedo, possiedono i requisiti di area assimilabile a bosco in quanto macchia mediterranea a diversi stadi di sviluppo, in applicazione del D.Lgs 34/2018 e della L.R. 8/2016.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

Tale requisito è posseduto anche dalla modesta superficie ricadente nel Comune di Sassari riportata nell'allegato alla presente nota.

Si fa presente inoltre che nell'area sono presenti piante di sughera per il cui eventuale abbattimento deve essere rilasciata specifica autorizzazione da parte di questo Servizio ai sensi della L.R. 4/94. Poiché non è pervenuta alcuna richiesta a questo Ufficio, e tali abbattimenti non si rilevano dagli elaborati progettuali, si ritiene che non debbano essere eseguiti abbattimenti in tal senso. Nel caso in cui fossero assentite le opere nell'area boscata su descritta si rende necessario il rimboschimento compensativo la cui competenza è di questo Ufficio (D.G.R. 11/21 del 11/03/2020).

Riguardo alle criticità antincendio si rileva che al fine di proteggere gli impianti da incendi di vegetazione e al fine di prevenire pericoli di incendio boschivo provocabili dallo stesso impianto agrivoltaico, si ritiene necessario realizzare delle fasce parafuoco di larghezza pari a 10 metri lungo il perimetro dell'area interessata dall'impianto, in analogia a quanto previsto dalle Prescrizioni Regionali Antincendio per fabbricati rurali e depositi di materiale infiammabile.

Si fa presente inoltre che in caso di incendio rurale o boschivo gli impianti fotovoltaici e agrivoltaici, sono considerati aree di interfaccia perché vi sono linee elettriche in tensione, al pari di una centrale elettrica. Per questo in caso di incendio può intervenire solamente il Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco senza alcuna possibilità di intervento dei mezzi degli altri enti appartenenti all'apparato AIB regionale, compresi i mezzi aerei.

Si allega elaborato cartografico con evidenziate le aree assimilabili a bosco.

**Il Direttore del Servizio**

(Art. 30 comma 4 L.R. 31/98)

Dott. Giovanni Tesei



Firmato digitalmente da  
Giovanni Tesei  
08/11/2023 17:12:24

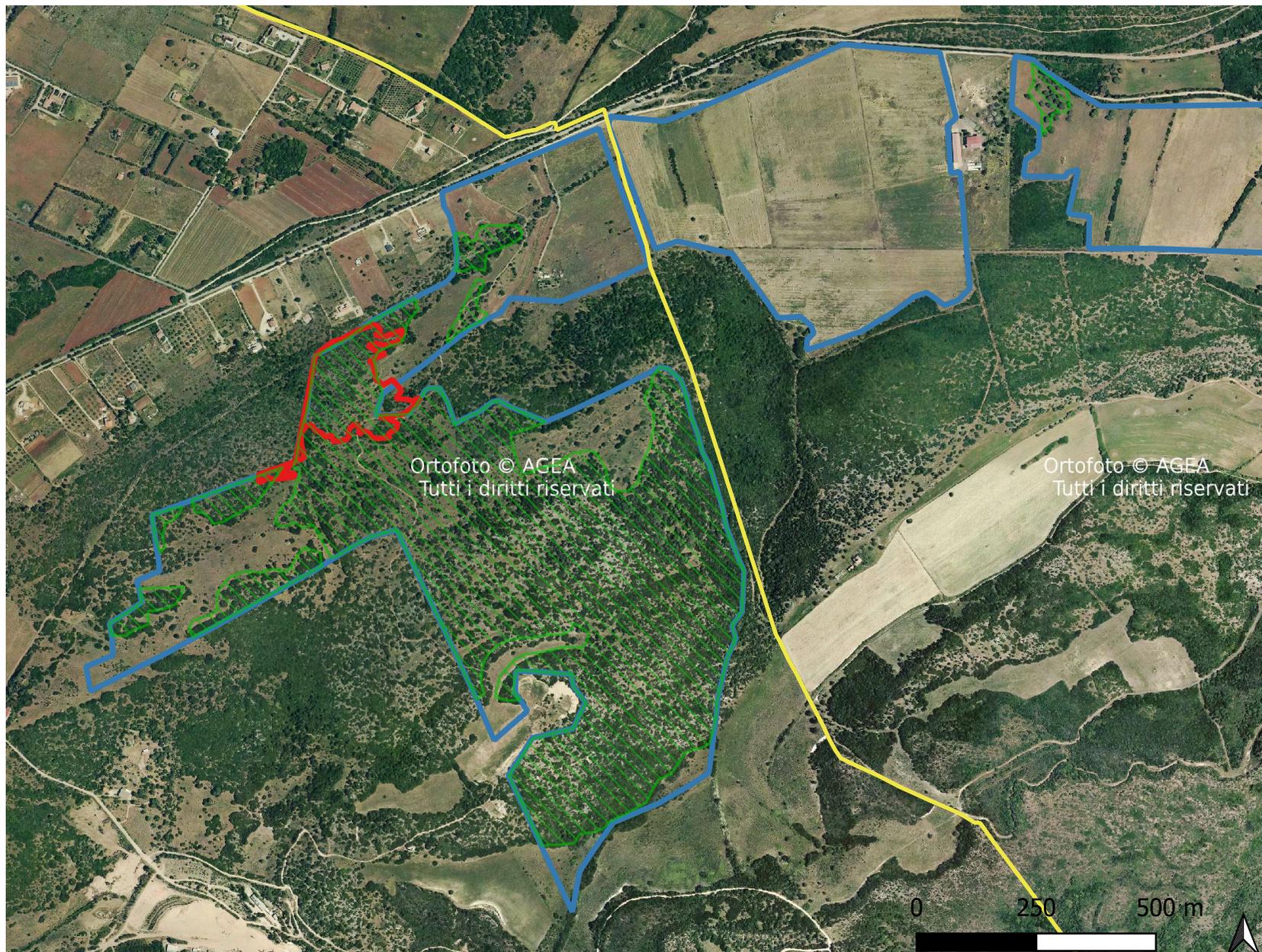


REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



CORPO FORESTALE  
E DI VIGILANZA AMBIENTALE

Comuni di Sassari e  
Olmedo  
Loc. Brunestica  
Impianto agrivoltaico



-  superficie boscata
-  incendio 2015
-  impianto agrivoltaico
-  limiti comunali

Ortofoto 2019  
(fonte Geoportale RAS)

ALLEGATO\_9\_m\_amte\_MASE\_REGISTRO\_UFFICIALE\_ENTRATA\_0198222\_04-



# COMUNE DI OLMEDO

PROVINCIA DI SASSARI

Corso J.F. Kennedy, 26 - 07040

079/9019004 [sindaco@comune.olmedo.ss.it](mailto:sindaco@comune.olmedo.ss.it)



*Gemellato con l'Ayuntamiento de Olmedo (E)*

## UFFICIO DEL SINDACO

Prot. VEDI PEC

Olmedo, 10 novembre 2023

**Spett.le**

**Direzione Generale della Difesa e dell'Ambiente**

**Servizio Valutazioni impatti e**

**Incidenze ambientali**

[difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it](mailto:difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it)

**OGGETTO: Osservazioni in merito al procedimento ID: 9825, procedura di Valutazione di impatto Ambientale relativa al progetto di impianto agrivoltaico denominato "OLMEDO", con potenza 132, 126 MWp, proponente Lightsource Renewable Energy Italy SPV 12 S.r.l.**

In riscontro alla nota pervenuta al protocollo dell'Ente in data 19.10.2023, in merito al procedimento sopra emarginato, si trasmettono le seguenti osservazioni:

- L'impianto di produzione di energia elettrica proposto si estende su una superficie molto estesa pari a circa 170 ha, a fronte della limitata superficie territoriale del Comune di Olmedo.
- La valutazione sull'impatto ambientale e sociale dell'impianto in argomento deve tener conto di analoghe procedure già avviate per la realizzazione di impianti agro-voltaici nello stesso territorio.
- Si rileva ancora che l'impianto si colloca su aree naturali di grande interesse ambientale in cui sono presenti aree boschive.
- Si evidenzia inoltre che l'impianto oggetto di valutazione ricade in una zona ad alta densità demografica con una rilevante presenza di famiglie residenti nell'agro.

Per quanto sopra si rende necessario verificare con maggiore attenzione l'impatto sull'ambiente e la popolazione residente dell'impianto di cui alla richiamata procedura in considerazione della rilevante estensione dell'intervento la cui presenza non pare adeguatamente attenuata dagli interventi di mitigazione in progetto.

Si rileva inoltre che non sono state in alcun modo definite e quantificate le accennate misure compensative di cui al D.M. 10/09/2010 assolutamente necessarie in considerazione delle ragioni sopra esposte anche al fine di sensibilizzare adeguatamente la cittadinanza.

Appaiono altresì, del tutto generiche le asserite ricadute occupazionali in mancanza di un progetto di formazione del personale da impegnarsi nella realizzazione e manutenzione dell'impianto in oggetto.

I temi evidenziati richiedono un confronto con l'Amministrazione del comune Olmedo, (mai avviato) su cui ricadono in maggior misura gli effetti dell'impianto agro - voltaico in oggetto al fine di definire preliminarmente gli aspetti di cui sopra propedeutici al rilascio dell'autorizzazione unica.

Distinti saluti

IL SINDACO

Antonio Faedda

FAEDDA

MARIO

ANTONIO

10.11.2023

09:40:55

GMT+00:00





**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRASPORTOS

ASSESSORATO DEI TRASPORTI

13-01-00 - Direzione Generale dei Trasporti

13-01-03 - Servizio per le infrastrutture, la pianificazione strategica e gli investimenti nei trasporti

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica

- Direzione Generale per le Valutazioni Ambientali

va@pec.mite.gov.it

Commissione Tecnica PNRR/PNIEC:

COMPNIEC@pec.mite.gov.it

Ministero della cultura – Soprintendenza Speciale per

il PNRR

ss-pnrr@pec.cultura.gov.it

**Oggetto:** [ID: 9825] **Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art.23 del D. Lgs 152/2006 relativa al progetto di impianto agrivoltaico denominato "OLMEDO", sito nei comuni di Olmedo e di Sassari, con potenza 132,126 MWp, con annesso sistema di accumulo a batterie di potenza 40 MW, comprese opere di connessione alla RTN. Proponente: Lightsource Renewable Energy Italy SPV 12 S.r.l. Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.). Osservazioni sulle integrazioni.**

In riferimento alla nota prot. n. 30796 del 17/10/2023 (prot. Ass. Trasporti n. 16423 del 17/10/2023), con la quale questo Assessorato è stato invitato a voler trasmettere, per quanto di competenza, le proprie osservazioni/considerazioni sulle implicazioni e sugli effetti ambientali dell'intervento in oggetto, tenuto conto di quanto già comunicato con la nota del Servizio scrivente prot. n. 14600 del 05/09/2023, in riscontro alla richiesta prot. n. 24376 del 11/08/2023 (prot. Ass. Trasporti n. 14114 del 11/08/2023), si rappresenta quanto segue.

Dall'analisi della documentazione integrativa disponibile al link fornito è emerso che è stato eseguito uno studio di coerenza con il Piano Regionale dei Trasporti (PRT) attualmente vigente, approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 66/23 del 27 novembre 2008, rispetto all'eventuale incremento di traffico marittimo e viario. Secondo quanto riportato dal proponente *"l'incremento del carico del trasporto marittimo che si avrà sul flusso di mezzi e materiali afferenti Porto Torres è assai inferiore alla quota ottimale stimata che il porto stesso dovrà avere nel prossimo biennio, periodo in cui presumibilmente sarà*



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRASPORTOS

ASSESSORATO DEI TRASPORTI

*realizzato l'impianto agrivoltaico". In particolare, "in fase di costruzione [...] si attende un impatto trascurabile a livello locale sul sistema dei trasporti [...], sia marittimi sia stradali, in quanto la circolazione dei mezzi per il trasporto dei componenti di impianto e dei mezzi per il trasporto delle attrezzature e delle maestranze interesserà le infrastrutture stradali esistenti secondo i flussi già previsti nel citato PRT [...]. Inoltre, la presenza dei mezzi d'opera per la realizzazione dei tracciati dei cavidotti e la posa dei medesimi, comporterà la presenza di aree di cantiere lungo la viabilità con potenziale rallentamento del traffico, ma di tipo leggero e poco interferente [...]. In fase di gestione dell'attività agrivoltaica, l'incremento non è né "notevole" né "speciale", ma di ordinaria attesa dei volumi di trasporto [...]. In fase di dismissione potrà verificarsi un impatto trascurabile a livello locale sul sistema dei trasporti in quanto la circolazione dei mezzi d'opera impiegati per lo smantellamento dell'impianto e dei mezzi per il trasporto del materiale proveniente dallo smantellamento dell'impianto e dei cavidotti sarà di ordinaria gestione per il traffico stradale locale".* Si ritiene pertanto che siano stati forniti gli elementi di approfondimento richiesti in relazione agli impatti che l'arrivo delle componenti dell'impianto nel porto di destinazione potrebbe causare sul traffico marittimo e sulle attività dello stesso.

Con riguardo alle interferenze dell'impianto sulla navigazione aerea, si segnala che il citato elaborato "*LS16 386\_OLMEDO\_AM\_R17 - ENAC - Asseverazione Enac-Enav*" non è stato reperito nella documentazione messa a disposizione tramite il link fornito. Si richiede, pertanto, la sua pubblicazione.

In riferimento alle interferenze dell'impianto agrivoltaico con le linee ferroviarie e alla necessità di sottoporre il progetto all'iter autorizzativo previsto dal D.P.R 11 luglio 1980, n. 753, il proponente afferma che, in seguito alla redazione della progettazione definitiva, per gli attraversamenti e gli eventuali parallelismi con le linee ferroviarie verranno prodotte le apposite istanze autorizzative, come previsto dalla normativa.

In conclusione, ferma restando la necessità di sottoporre il progetto all'iter autorizzativo dei soggetti e delle autorità competenti in materia di sicurezza relativamente alle interferenze con le infrastrutture ferroviarie, ai sensi del DPR 753/1980, preso atto che sono stati forniti gli elementi di approfondimento richiesti in



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRASPORTOS

ASSESSORATO DEI TRASPORTI

relazione agli impatti che l'arrivo delle componenti dell'impianto nel porto di destinazione potrebbe causare sul traffico marittimo e sulle attività dello stesso, e nell'attesa che venga reso disponibile il documento ENAC di cui sopra, non emergono ulteriori considerazioni sul progetto in esame.

**Il Direttore del Servizio**

Ing. Pierandrea Deiana

Settore Pianificazione strategica / Dott.ssa Valeria Lecca

Settore Pianificazione strategica / Resp. Ing. Nicola Pusceddu

13/11

**Sigliato da :**

NICOLA PUSCEDDU



Firmato digitalmente da  
Pierandrea Deiana  
13/11/2023 12:38:56



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

01-05-00 - Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna

01-05-01 - Servizio Difesa del suolo, Assetto Idrogeologico e Gestione del Rischio Alluvioni

Direzione Generale dell'Ambiente  
difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it

**Oggetto:** [ID: 9825] **Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art.23 del D. Lgs 152/2006 relativa al progetto di impianto agrivoltaico denominato "OLMEDO", sito nei comuni di Olmedo e di Sassari, con potenza 132,126 MWp, con annesso sistema di accumulo a batterie di potenza 40 MW, comprese opere di connessione alla RTN. Proponente: Lightsource Renewable Energy Italy SPV 12 S.r.l. Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.). Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.). Pubblicazione integrazioni volontarie (Vs. Prot. n. 0030796 del 17/10/2023). Richiesta integrazioni.**

In riferimento alla comunicazione in oggetto, acquisita al protocollo ADIS al n. 10927 del 17/10/2023, con la presente si riscontra quanto segue.

Il progetto in oggetto riguarda un impianto agrivoltaico denominato "OLMEDO", sito nei comuni di Olmedo (SS) e di Sassari, con potenza 132,126 MWp, con annesso sistema di accumulo a batterie di potenza 40 MW, comprese opere di connessione alla R.T.N., proponente: Lightsource Renewable Energy Italy SPV 12 S.r.l.

Dalle integrazioni acquisite, trasmesse in riscontro alle richieste della scrivente Direzione ADIS di cui al Prot. in uscita n. 9327 del 07/09/2023, si ricava quanto segue:

- la planimetria di progetto sovrapposto al reticolo idrografico di riferimento ai fini PAI contiene l'individuazione di tutte le interferenze con il reticolo suddetto;
- la tabella di sintesi descrive, per ognuna delle interferenze sopra richiamate, le modalità di risoluzione delle stesse, l'indicazione degli estremi di ammissibilità delle Norme di Attuazione (N.A.) del PAI, la non necessità dello Studio di compatibilità idraulica / Relazione asseverata;
- è stato allegato l'atto con il quale il legale rappresentante del proponente si impegna a rimuovere a proprie spese le condotte qualora fosse necessario realizzare opere di mitigazione del rischio idraulico, ai sensi dell'Art. 21 comma 2 lettera c delle N.A. del P.A.I.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

Si rende tuttavia necessario provvedere alla trasmissione delle seguenti integrazioni:

- deve essere consegnata la planimetria di dettaglio da cui possa evincersi che non vi è interferenza tra il cavidotto e l'elemento idrico 090064\_FIUME\_85884 di cui al punto 5 della tabella di sintesi delle interferenze;
- deve essere consegnata la planimetria di dettaglio riferita all'elemento idrico 090064\_FIUME\_85283 di cui al punto 6 della tabella di sintesi delle interferenze, con l'indicazione dei cigli spondali (sinistro e destro) dell'elemento idrico e della recinzione, al fine di verificare l'assenza di interferenze con l'alveo.

Si rimane in attesa delle integrazioni richieste, per eventuali chiarimenti in merito alla presente si invita a contattare l'Ing. Giuseppe Canè (tel: 070 6064664 – mail: [gcanè@regione.sardegna.it](mailto:gcanè@regione.sardegna.it)).

**Il Direttore di Servizio**

Ing. Paolo Botti

**Siglato da :**

GIUSEPPE CANE



Firmato digitalmente da  
Paolo Botti  
13/11/2023 17:16:14