MARINA DI SIRACUSA - DEMANIO MARITTIMO - PROGETTO APPROVATO

Firmato digitalmente da:
PAOLO CALAFIORE

Il progetto del Marina, interamente su aree demaniali marittime, seguirà le migliori pratiche e linee guida tecniche (tra le quali quelle del PIANC) per assicurare un'infrastruttura autonoma che offra spazi e servizi per lle imbarcazioni e per le navi da diporto, per gli armatori, per i diportisti ed i loro ospiti. Saranno inclusi i servizi di trasporto passeggeri quali noleggi, minicrociere, escursioni, traghetti, idrovolanti, ecc.

PARAMETRI CARATTERISTICI

Lunghezza Molo di ponente	520 m
Specchio acqueo protetto	87.600 m²
- diporto	82.350 m²
- darsena polifunzione	2.120 m²
- tecnico	3.130 m²
Lunghezza Banchine	1.420 m
- diporto	650 m
- accosti di buon tempo	518 m
- cantieristica e tecnica	252 m
Aree asciutte	26.870 m²
- solarium	8.800 m²
- diporto	8.050 m²
- tecnica e cantieristica	4.620 m²
- viabilità e parcheggi	5.400 m²
Scogliera antisedimentazione	
- lunghezza	210 m
- superficie sedime	3.807 m²

Superficie coperta	4.136 m²
Volume edilizio	21.009 m³
Aree a verde	3.000 m²
Posti barca di progetto in acqua	255
Posti auto del Marina (nelle Nuove Fabbriche SPERO)	383
Banchina servizi ai diportisti	6.959 m²
Banchina cantieri nautici	2.899 m²

AREE RICHIESTE IN CONCESSIONE

Area demaniale	11.285 m²
Specchio acqueo :	129.915 m²
Totale	**141.200 m²**

LEGENDA

- Limiti dell'ambito portuale Marina di Siracusa
- Confine demaniale marittimo (tratto dal S.I.D. agg. 28/07/2020)
- Accessi all'area portuale
- (1) "Marina di Archimede" (in corso di realizzazione)
- Viabilità esistente
- Nuova viabilità
- Tetti fotovoltaici con tecnologie anti effetto specchio
- Proposta di segmento di percorso ciclabile e pedonale
- Aree a verde
- Arenile - solarium attrezzato
- Scogliera antisedimentazione
- Nuovi edifici
- Pavimentazioni Heavy duty in calcestruzzo
- Pavimentazioni architettoniche in materiale vario
- Punti di vista delle fotosimulazioni
- Tratto opere marittime che consente la circolazione delle acque
- Elisuperficie occasionale
- Parcheggio ipogeo o soluzione alternativa
- Faro di segnalamento
- Area cantieristica e rimessaggio
- Scalo di alaggio e varo
- Stazione rifornimento
- Area sportiva
- Solarium

AREE FUNZIONALI

AREA CANTIERISTICA E TECNICA
Superficie complessiva 4.621 m²

1. Guardiania
2. Piazzali per la manutenzione
3. Piazzali per rimessaggio
4. Rimessaggi coperti (dry stack storage)
5. Officine
6. Magazzini ricambi e depositi
7. Uffici
8. Alaggio e varo: Scalo di alaggio e argano
9. Alaggio e Varo: Motoscalo
10. Impianti di distribuzione carburanti
11. Impianti salvaguardia ambientale
    Svuotamento acque reflue di bordo
    Deposito panne antinquinamento
    e altri dispositivi di protezione ambientale

SPAZI IMPIANTISTICI

1. Locale consegna e smistamento fornitura elettrica
2. Cabine di traformazione elettrica
3. Centrale impianto antincendio pontili
4. Centrale idrica e termica
5. Locale tecnico piscina
6. Sollevamento reflui
7. Rilancio acque reflue
8. Vasche di prima pioggia e disoleatori interrati

AREA DIPORTO
Superficie complessiva banchina dei servizi 6.959 m²
Superficie complessiva molo di ponente 9.864 m²

1. Reception e informazioni
2. Club nautico e Club house
3. Darsena tender e spazio eventi
4. Scuole avviamento sport nautici
5. Servizi igienici
6. Magazzini e depositi
   Boxes assegnati agli armatori
7. Agenzie cantieri nautici
8. Servizi segreteria, uffici e sale riunioni
9. Servizi turistici:
   Noleggio auto, moto e bici
   Agenzia di viaggi e biglietterie
   Informazioni turistiche
   Charter
   Brokeraggio
10. Stazioni controllo traffico, ufficio radio, stazione meteo
11. Electric cars
12. Servizi di ristoro
13. Piscina
14. Foresterie per equipaggi e diportisti
15. Giochi per bimbi
16. Collegamenti verticali ascensore e scala
17. Imbarcadero idrovolante, piccole navi veloci, aliscafi
18. Servizi passeggeri

EDIFICI E LORO DESTINAZIONI D'USO

		Sedime	Livelli	Volume
SU1	Terrazza panoramica con servizi di ristoro	180 m²	1	450 m³
SD1	Club house, Yacht Club e lounge bar	500 m²	2	1.800 m³
SD2	Ristoranti, bar, servizi ai diportisti	733 m²	2	2.853 m³
SD3	Servizi nautici e scuola avviamento sports nautici	346 m²	1	1.197 m³
SD4	Amministrazione del porto	100 m²	2	432 m³
SD5	Servizi per diportisti e utenti	180 m²	1	450 m³
SD6	Uffici di polizia marittima, pronto soccorso, servizi commerciali per diportisti	902 m²	2	5.186 m³
SD7	Servizi per diportisti e utenti	157 m²	1	471 m³
SI1	Servizi igienici	54 m²	1	69 m³
SI5	Servizi igienici	62 m²	1	195 m³
SI6	Servizi igienici	62 m²	1	195 m³
CT1	Cantieristica: Dry stack storage	642 m²	3	6.354 m³
CT2	Cantieristica: Officine e servizi per la cantieristica	191 m²	2	1.273 m³
CT3	Cantieristica: Guardiania	27 m²	1	84 m³
	Totali	**4.136 m²**		**21.009 m³**

Altezza di gronda massima dei nuovi fabbricati 10,30 m

(*) Opere approvate dalla Soprintendenza con parere N. 1710 dell' 11/02/2020

COMUNE DI SIRACUSA

TITOLO PROGETTO:

RIELABORAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DELL'APPRODO TURISTICO "MARINA DI SIRACUSA" SVILUPPATO SULLA BASE DEI CONTENUTI DEL PROGETTO PRESENTATO E DISCUSSO IN CONFERENZA DEI SERVIZI IN DATA 15.02.2021

COMMITTENTE:
S.P.E.R.O. s.r.l.
Via Elorina 29 - 96100 Siracusa - Italy

PROGETTISTA GENERALE
TEAMNETWORK s.r.l. - Engineering & Management
Via Luigi Spagna 50/L-M, 96100 Siracusa - Italy

TITOLO ELABORATO:
PLANIMETRIA CON QUADRO DI RAFFRONTO
TRA OPERE GIA' APPROVATE E OPERE IN PROGETTO

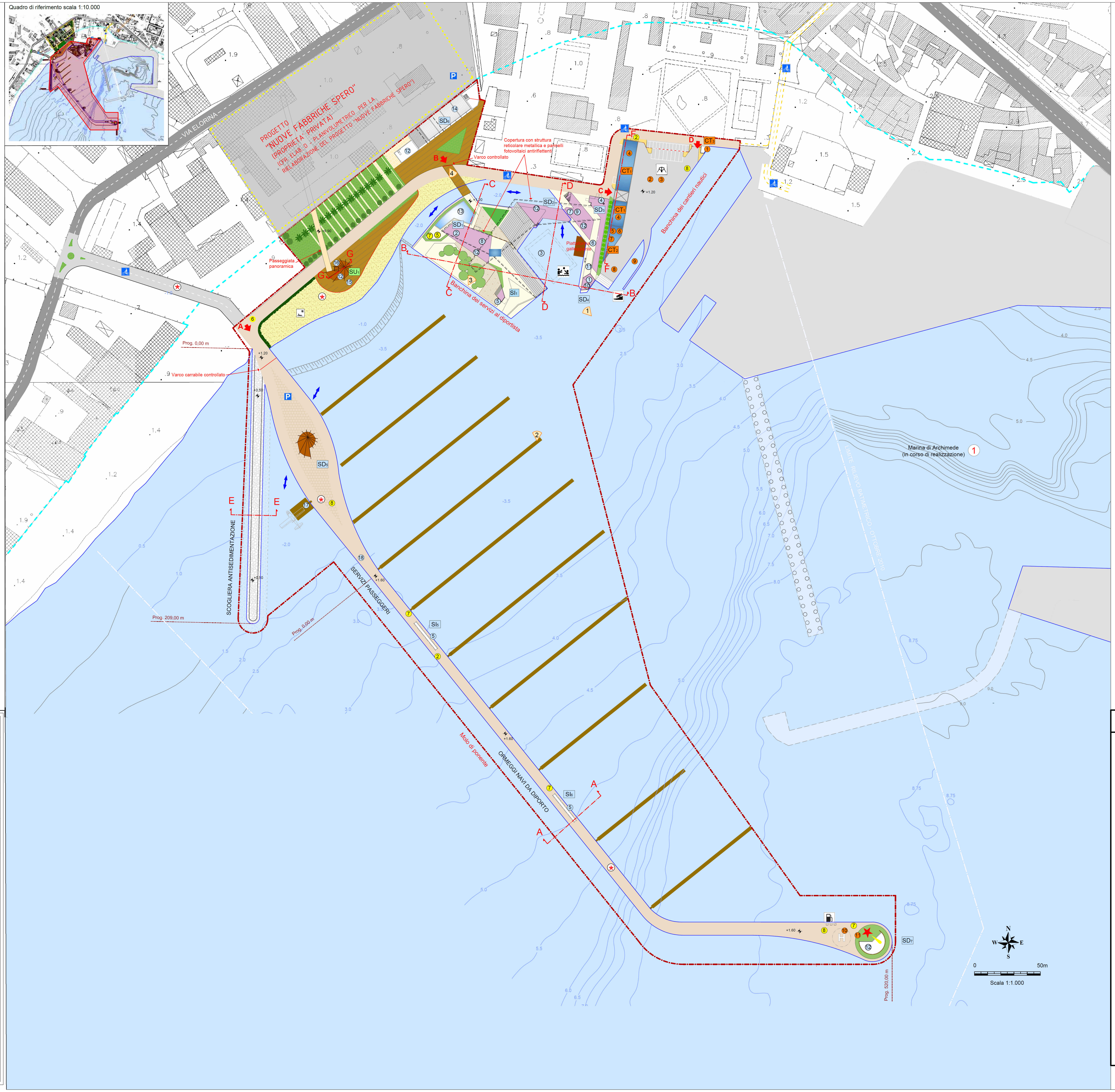
Scala | Formato
FILE

PROGETTISTA
Progettista architettonico:
Arch. Mario Rizza
Progettista strutture ed impianti:
Ing. Paolo Calafiore
Geologia e Ambiente:
Dott. G. Bellomo
Dott. G. Anselmo

NUMERO DOCUMENTO

IMM12-08	MdS	PD	DIS	EB.PD	16bis	R0
JOB N.	COD. 1	COD. 2	COD. 3	COD. 4	COD. 5	REV. n.

N. REV	DATA	DESCRIZIONE	DRW.	CHK.	APP.



MARINA DI SIRACUSA - DEMANIO MARITTIMO - OPERE IN PROGETTO

Il progetto del Marina, interamente su aree demaniali marittime, seguirà le migliori pratiche e linee guida tecniche (tra le quali quelle del PIANC) per assicurare un'infrastruttura autonoma che offra spazi e servizi per lle imbarcazioni e per le navi da diporto, per gli armatori, per i diportisti ed i loro ospiti. Saranno inclusi i servizi di trasporto passeggeri quali noleggi, minicrociere, escursioni, traghetti, idrovolanti, ecc.

PARAMETRI CARATTERISTICI

Lunghezza Molo di ponente	520 m
Lunghezza Banchine	1.329 m
- diporto	1077 m
- cantieristica e tecnica	252 m
Aree asciutte	21.993 m²
- diporto	11.687 m²
- tecnica e cantieristica	4.620 m²
- viabilità e parcheggi	5.686 m²
Scogliera antisedimentazione	
- lunghezza	210 m
- superficie sedime	3.807 m²

Superficie coperta	8.652 m²
Volume edilizio	19.200 m³
Aree a verde	2.720 m²
Posti barca di progetto in acqua	273
Numero minimo di posti auto	200
Banchina servizi ai diportisti	10.087 m²
Banchina cantieri nautici	2.618 m²

AREE RICHIESTE IN CONCESSIONE

Area demaniale	11.285 m²
Specchio acqueo :	129.915 m²
Totale:	141.200 m²

- Limiti dell'ambito portuale Marina di Siracusa
- Confine demaniale marittimo (tratto dal S.I.D. agg. 28/07/2020)
- Arenile - solarium attrezzato
- Viabilità di servizio interna
- Accessi all'area portuale
- Elisuperficie occasionale
- Faro di segnalamento

AREE FUNZIONALI

3. Centrale impianto antincendio pontili
4. Centrale idrica e termica
5. Locale tecnico piscina
6. Sollevamento reflui
7. Rilancio acque reflue
8. Vasche di prima pioggia e disoleatori interrati

14. Servizio di idrovolante

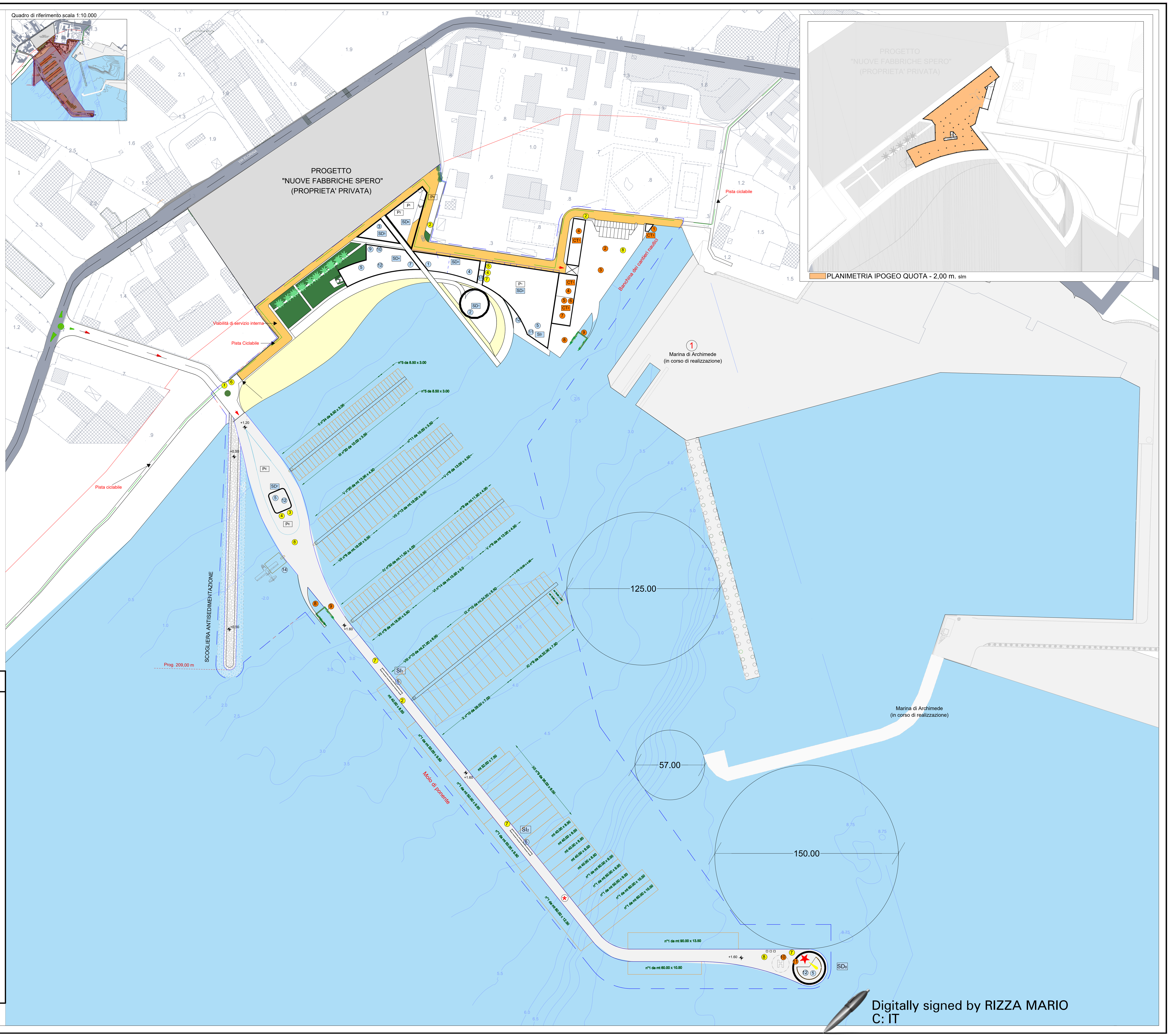
EDIFICI E LORO DESTINAZIONI D'USO

		Sup. edifici	Sup. parcheggi	Livelli	Vol. edifici	Vol.parcheggi
SD1	Club house, Yacht Club e lounge bar	700 m²		2	1.960 m³	
SD2	Parcheggi / Servizi per diportisti / Ristoranti, bar-ristoro	1.943 m²	1.744 m²	2	6.994 m³	5.057 m³
SD3	Servizi per diportisti / Amministrazione del porto	106 m²		1	296 m³	
SD4	Servizi per diportisti / Uffici di polizia marittima	80 m²		1	240 m³	
SD5	Servizi commerciali	393 m²		1	1.100 m³	
SD6	Servizi (parcheggi compreso ipogeo)		2.972 m²	1		8.024 m³
SD7	Servizi diportisti	418 m²		1	1.128 m³	
SD8	Servizi diportisti	310 m²		1	837 m³	
SI1	Servizi igienici	107 m²		1	330 m³	
SI2	Servizi igienici	118 m²		1	351 m³	
CT1	Cantieristica: Dry stack storage	642 m²		3	5.200 m³	
CT2	Cantieristica: Officine e servizi per la cantieristica	340 m²		2	680 m³	
CT3	Cantieristica: Guardiania	27 m²		1	84 m³	
		5.184 m²	4.716 m²		19.200 m³	13.081 m³
	Totale	9.900 m²			32.281 m³	

Altezza di gronda massima dei nuovi fabbricati 10,30 m

QUADRO DI CONFRONTO E RIEPILOGO

PROGETTO APPROVATO		PROGETTO RIELABORAZIONE	
Lunghezza Molo di ponente	520 m	Lunghezza Molo di ponente	520 m
Specchio acqueo protetto	87.600 m²		
- diporto	82.350 m²		
- darsena polifunzione	2.120 m²		
- tecnico	3.130 m²		
Lunghezza Banchine	1.420 m	Lunghezza Banchine	1.329 m
- diporto	650 m	- diporto	1077 m
- accosti di buon tempo	518 m		
- cantieristica e tecnica	252 m	- cantieristica e tecnica	252 m
Aree asciutte	26.870 m²	Aree asciutte	21.993 m²
- solarium	8.800 m²		
- diporto	8.050 m²	- diporto	11.687 m²
- tecnica e cantieristica	4.620 m²	- tecnica e cantieristica	4.620 m²
- viabilità e parcheggi	5.400 m²	- viabilità e parcheggi	5.686 m²
Scogliera antisedimentazione		Scogliera antisedimentazione	
- lunghezza	210 m	- lunghezza	210 m
- superficie sedime	3.807 m²	- superficie sedime	3.807 m²
Superficie coperta	4.136 m²	Superficie coperta	8.652 m²
Volume edilizio	21.000 m³	Volume edilizio	19.200 m³
Aree a verde	3.300 m²	Aree a verde	2.720 m²
Posti barca di progetto in acqua	255	Posti barca di progetto in acqua	273
Numero minimo di posti auto	190	Numero minimo di posti auto	200
Banchina servizi ai diportisti	6.959 m²	Banchina servizi ai diportisti	10.087 m²
Banchina cantieri nautici	2.899 m²	Banchina cantieri nautici	2.618 m²
AREE RICHIESTE IN CONCESSIONE		AREE RICHIESTE IN CONCESSIONE	
Area demaniale	11.285 m²	Area demaniale	11.285 m²
Specchio acqueo :	129.915 m²	Specchio acqueo :	129.915 m²
Totale :	141.200 m²	Totale :	141.200 m²



Digitally signed by RIZZA MARIO
C: IT