

**PROGETTO PER IL MARINA DI SIRACUSA - DEMANIO MARITTIMO**

Il progetto del Marina, interamente su aree demaniali marittime, seguirà le migliori pratiche e linee guida tecniche (tra le quali quelle del PIANCO) per assicurare un'infrastruttura autonoma che offra spazi e servizi per le imbarcazioni e per le navi da diporto, per gli armatori, per i diportisti ed i loro ospiti. Saranno inclusi i servizi di trasporto passeggeri quali noleggi, minicrociere, escursioni, traghetti, idrovoltanti, ecc.

| PARAMETRI CARATTERISTICI         |                        |
|----------------------------------|------------------------|
| Lunghezza Molo di ponente        | 520 m                  |
| Superficie coperta               | 8.652 m <sup>2</sup>   |
| Volume edilizio                  | 19.200 m <sup>3</sup>  |
| Area a verde                     | 2.720 m <sup>2</sup>   |
| Posti barca di progetto in acqua | 273                    |
| Numero minimo di posti auto      | 200                    |
| Lunghezza Banchine - diporto     | 1.329 m                |
| - cantieristica e tecnica        | 1077 m                 |
| Aree asciutte                    | 21.993 m <sup>2</sup>  |
| - diporto                        | 11.687 m <sup>2</sup>  |
| - tecnica e cantieristica        | 4.620 m <sup>2</sup>   |
| visibilità e parcheggio          | 5.686 m <sup>2</sup>   |
| Scogliera antisedimentazione     |                        |
| - lunghezza                      | 210 m                  |
| - superficie sedime              | 3.807 m <sup>2</sup>   |
| Banchina servizi ai diportisti   | 10.087 m <sup>2</sup>  |
| Banchina cantieri nautici        | 2.618 m <sup>2</sup>   |
| AREE RICHIESTE IN CONCESSIONE    |                        |
| Area demaniale                   | 11.285 m <sup>2</sup>  |
| Specchio acqueo                  | 129.915 m <sup>2</sup> |
| Totale:                          | 141.200 m <sup>2</sup> |

Limiti dell'ambito portuale Marina di Siracusa - Confine demaniale marittimo (tratto dal S.I.D. agg. 28/07/2020)

- Aree - solarium attrezzato
- Viabilità di servizio interna
- Accessi all'area portuale
- x Punti di vista delle fotomontature
- ★ Faro di segnalamento
- H Elisupeficie occasionale

**AREE A PARCHEGGIO** Superficie complessiva: 5.166 m<sup>2</sup>

|    |                                        |    |                                                 |
|----|----------------------------------------|----|-------------------------------------------------|
| P1 | Parcheggio coperto 1744 m <sup>2</sup> | P2 | Parcheggio esterno 220m*230m= 450m <sup>2</sup> |
| P3 | Parcheggio coperto 572 m <sup>2</sup>  | P4 | Parcheggio ipogeo 2400 m <sup>2</sup>           |

**AREE FUNZIONALI**

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color:orange">●</span> <b>AREA CANTIERISTICA E TECNICA</b><br/>Superficie complessiva 4.621 m<sup>2</sup></li> <li>1 Guardiaia</li> <li>2 Piazzali per la manutenzione</li> <li>3 Piazzali per rimessaggio</li> <li>4 Rimessaggi coperti (dry stack storage)</li> <li>5 Officine</li> <li>6 Magazzini ricambi e depositi</li> <li>7 Uffici</li> <li>8 Alaggio e varo</li> <li>9 Alaggio e Varo: Curi portuali</li> <li>10 Impianti di distribuzione carburanti</li> <li>11 Impianti salvaguardia ambientale</li> <li>12 Svuotamento acque reflue di bordo</li> <li>13 Deposito panne antiruggine e altri dispositivi di protezione ambientale</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color:blue">●</span> <b>AREA DIPORTO</b><br/>Superficie complessiva banchina dei servizi 10.087m<sup>2</sup><br/>Superficie complessiva molo di ponente 9.864 m<sup>2</sup></li> <li>1 Reception e informazioni</li> <li>2 Club nautico e Club house</li> <li>3 Attività commerciali</li> <li>4 Palestra</li> <li>5 Servizi igienici</li> <li>6 Magazzini e depositi</li> <li>7 Borse scagno agli armatori</li> <li>8 Agenzie cantieri nautici</li> <li>9 Servizi segreteria, uffici e sale riunioni</li> <li>10 Servizi turistici: Noleggio auto, moto e bici</li> <li>11 Agenzia di viaggi e biglietteria</li> <li>12 Informazioni turistiche</li> <li>13 Charter</li> <li>14 Stazioni controllo traffico, ufficio radio, stazione meteo</li> <li>15 Collegamenti verticali ascensore e scale</li> <li>16 Servizi di ristoro</li> <li>17 Servizi passeggeri</li> <li>18 Servizio di idrovoltante</li> </ul> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| EDIFICI E LORO DESTINAZIONI D'USO                          | Sup. edifici               | Sup. parcheggi             | Livelli | Vol. edifici                | Vol. parcheggi              |
|------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|-----------------------------|-----------------------------|
| SD1 Club house, Yacht Club e lounge bar                    | 700 m <sup>2</sup>         |                            | 2       | 1.960 m <sup>3</sup>        |                             |
| SD2 Parcheggi                                              |                            | 1.744 m <sup>2</sup>       | 2       |                             | 5.057 m <sup>3</sup>        |
| SD3 Servizi per diportisti / Ristoranti, bar-ristoro       | 1.943 m <sup>2</sup>       |                            | 2       | 6.994 m <sup>3</sup>        |                             |
| SD4 Servizi per diportisti / Amministrazione del porto     | 106 m <sup>2</sup>         |                            | 1       | 296 m <sup>3</sup>          |                             |
| SD5 Servizi per diportisti / Uffici di polizia marittima   | 80 m <sup>2</sup>          |                            | 1       | 240 m <sup>3</sup>          |                             |
| SD6 Servizi commerciali                                    | 393 m <sup>2</sup>         |                            | 1       | 1.100 m <sup>3</sup>        |                             |
| SD7 Servizi (parcheggi compreso ipogeo)                    |                            | 2.972 m <sup>2</sup>       | 1       |                             | 8.024 m <sup>3</sup>        |
| SD8 Servizi diportisti                                     | 418 m <sup>2</sup>         |                            | 1       | 1.128 m <sup>3</sup>        |                             |
| SD9 Servizi diportisti                                     | 310 m <sup>2</sup>         |                            | 1       | 837 m <sup>3</sup>          |                             |
| SI1 Servizi igienici                                       | 107 m <sup>2</sup>         |                            | 1       | 330 m <sup>3</sup>          |                             |
| SI2 Servizi igienici                                       | 118 m <sup>2</sup>         |                            | 1       | 351 m <sup>3</sup>          |                             |
| CI1 Cantieristica: Dry stack storage                       | 642 m <sup>2</sup>         |                            | 3       | 5.200 m <sup>3</sup>        |                             |
| CI2 Cantieristica: Officine e servizi per la cantieristica | 340 m <sup>2</sup>         |                            | 2       | 680 m <sup>3</sup>          |                             |
| CI3 Cantieristica: Guardiaia                               | 27 m <sup>2</sup>          |                            | 1       | 84 m <sup>3</sup>           |                             |
| <b>Totale</b>                                              | <b>5.184 m<sup>2</sup></b> | <b>4.716 m<sup>2</sup></b> |         | <b>19.200 m<sup>3</sup></b> | <b>13.081 m<sup>3</sup></b> |
| Altezza di gronda massima dei nuovi fabbricati             | 9.900 m <sup>2</sup>       |                            |         | 32.281 m <sup>3</sup>       | 10,30 m                     |

**COMUNE DI SIRACUSA**

TITOLO PROGETTO:  
**RIELABORAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DELL'APPRODO TURISTICO "MARINA DI SIRACUSA" SVILUPPATO SULLA BASE DEI CONTENUTI DEL PROGETTO PRESENTATO E DISCUSSO IN CONFERENZA DEI SERVIZI IN DATA 15.02.2021**

COMMITTENTE:  
**S.P.E.R.O. s.r.l.**  
Via Elorina 29 - 96100 Siracusa - Italy

PROGETTISTA GENERALE:  
**TEAMNETWORK s.r.l. - Engineering & Management**  
Via Luigi Spagna 50/L-M, 96100 Siracusa - Italy

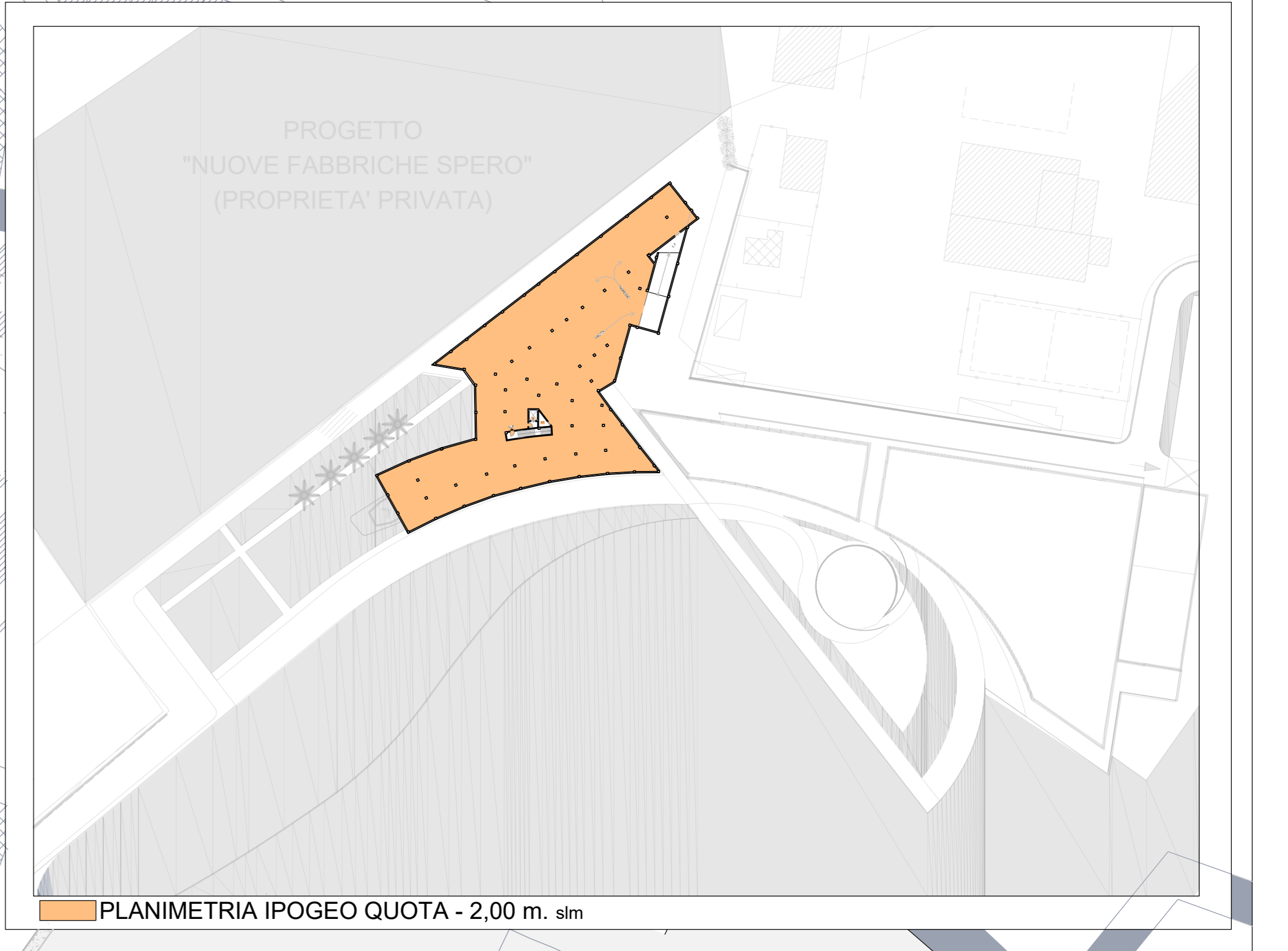
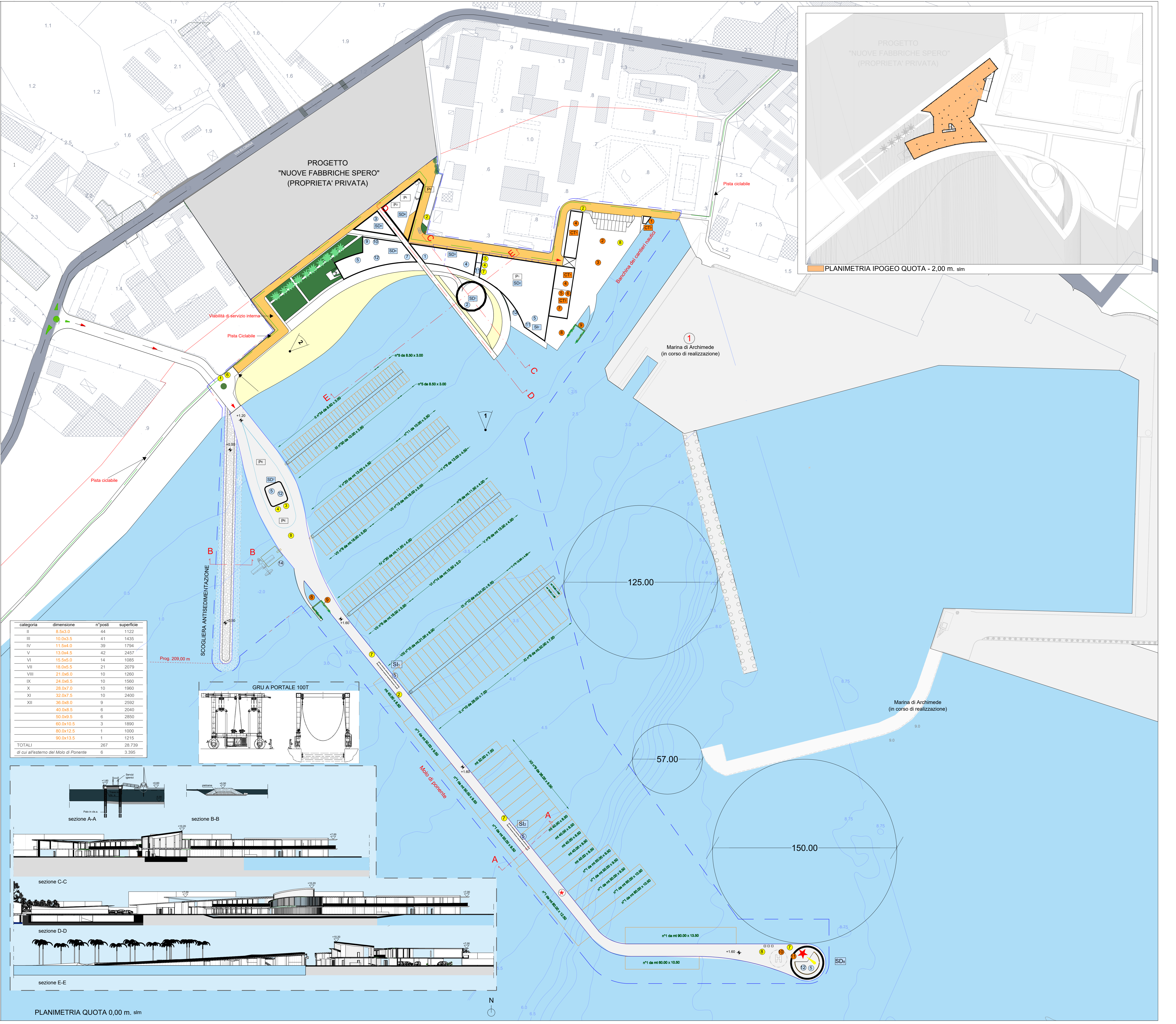
TITOLO ELABORATO:  
PLANIMETRIA SINOTTICA DELLE OPERE IN PROGETTO

Scala: 1:1000 Formato A0

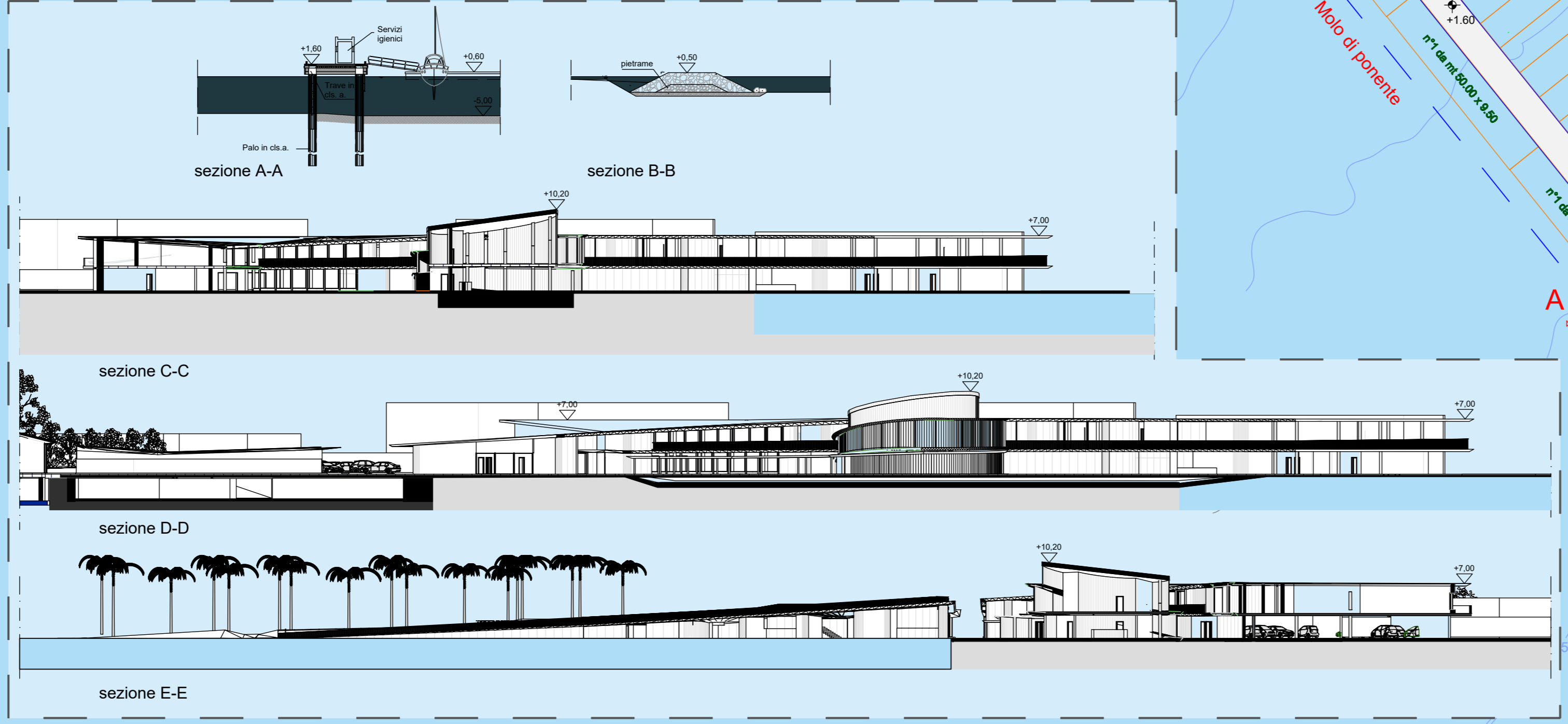
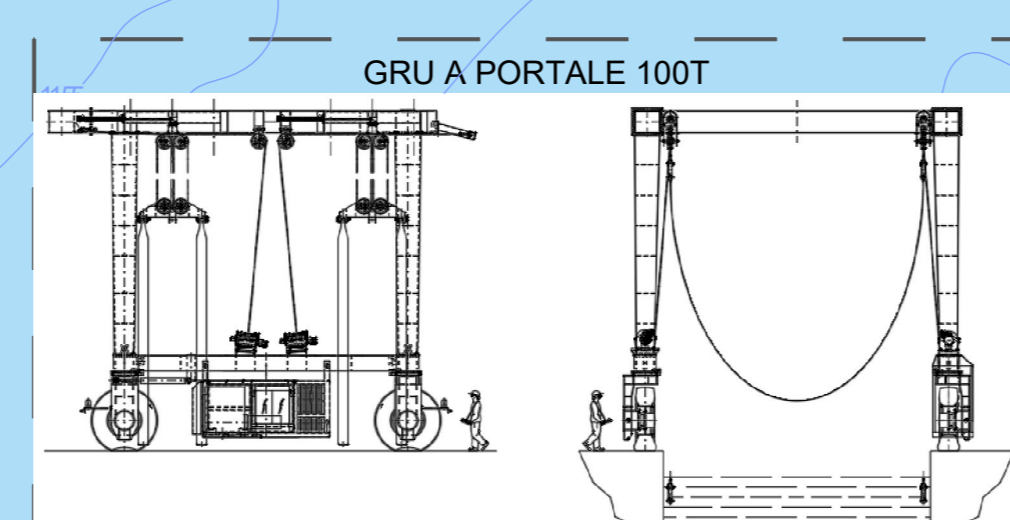
FILE: IMM12-08-MdS-PD-DIS-OP-01-23-R0

PROGETTISTA:  
Progettista architettonico:  
Arch. Mario Rizza  
Progettista strutture ed impianti:  
Ing. Paolo Cristoforo  
Geologia e Ambiente:  
Dott. G. Bellomo  
Dott. G. Anselmo

|                  |          |             |       |       |       |         |    |
|------------------|----------|-------------|-------|-------|-------|---------|----|
| NUMERO DOCUMENTO | IMM12-08 | MdS         | PD    | DIS   | OP.01 | 23      | R0 |
| JOB N.           | COD.1    | COD.2       | COD.3 | COD.4 | COD.5 | REV. n. |    |
| N. REV           | DATA     | DESCRIZIONE | DRV.  | CHK.  | APP.  |         |    |



| categoria                              | dimensione | n° posti | superficie |
|----------------------------------------|------------|----------|------------|
| II                                     | 8,5x3,0    | 44       | 1122       |
| III                                    | 10,0x3,5   | 41       | 1435       |
| IV                                     | 11,5x4,0   | 39       | 1794       |
| V                                      | 13,0x4,5   | 42       | 2457       |
| VI                                     | 15,5x5,0   | 14       | 1085       |
| VII                                    | 18,0x5,5   | 21       | 2079       |
| VIII                                   | 21,0x6,0   | 10       | 1260       |
| IX                                     | 24,0x6,5   | 10       | 1560       |
| X                                      | 28,0x7,0   | 10       | 1960       |
| XI                                     | 32,0x7,5   | 10       | 2400       |
| XII                                    | 36,0x8,0   | 9        | 2592       |
|                                        | 40,0x8,5   | 6        | 2040       |
|                                        | 50,0x9,5   | 6        | 2850       |
|                                        | 60,0x10,5  | 3        | 1890       |
|                                        | 80,0x12,5  | 1        | 1000       |
|                                        | 90,0x13,5  | 1        | 1215       |
| TOTALI                                 |            | 267      | 28.739     |
| di cui all'esterno del Molo di Ponente |            | 6        | 3.395      |



PLANIMETRIA QUOTA 0,00 m. s.l.m.