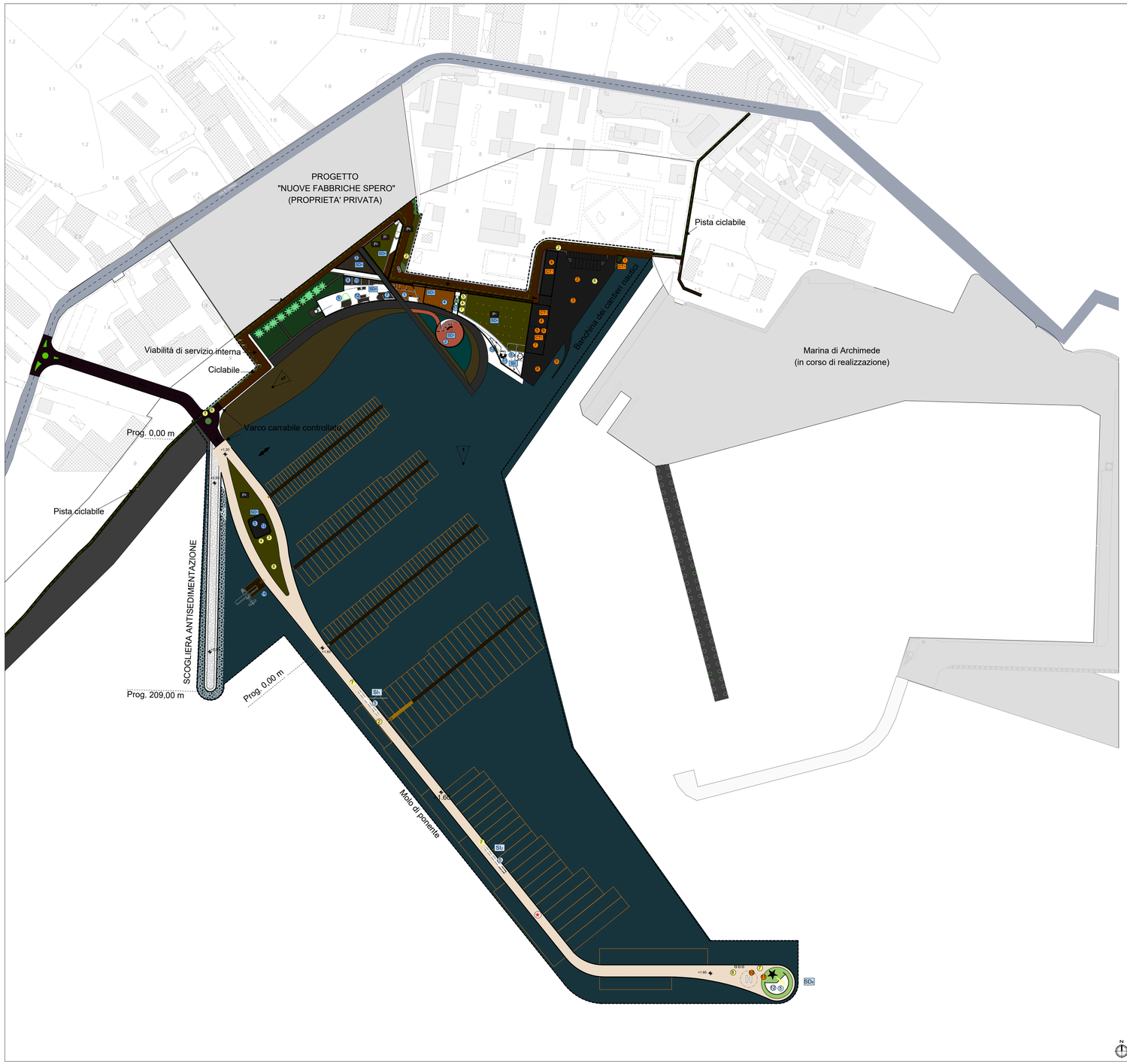

Legenda

Limiti dell'ambito portuale Marina di Siracusa

Confine demaniale marittimo (tratto dal S.I.D. agg. 28/07/2020)

- Viabilità esistente
- Viabilità di servizio interna
- Faro di segnalamento
- Accessi all'area portuale
- Nuova viabilità
- Percorso ciclabile ipotizzato
- Tetti fotovoltaici con tecnologie anti effetto specchio
- Punti di vista delle fotosimulazioni
- Scogliera antisedimentazione
- Proposta di segmento di percorso ciclabile e pedonale
- Tratto opere marittime che consente la circolazione delle acque
- Aree a verde
- Arenile - solarium attrezzato
- Elisuperficie occasionale

AREE A PARCHEGGIO Superficie complessiva: 4.260 m²

- Parcheggio coperto 1890 m²
- Parcheggio esterno 220m² +230m²= 450m²
- Parcheggio coperto 650 m²
- Parcheggio ipogeo 1270 m²

AREE FUNZIONALI

AREA CANTIERISTICA E TECNICA
Superficie complessiva4.621 m²

1. Guardiania
2. Piazzali per la manutenzione
3. Piazzali per rimessaggio
4. Rimessaggi coperti (dry stack storage)
5. Officine
6. Magazzini ricambi e depositi
7. Uffici
8. Alaggio e varo:
   Scalo di alaggio e argano
9. Alaggio e Varo:
   Motoscalo
10. Impianti di distribuzione carburanti
11. Impianti salvaguardia ambientale
    Svuotamento acque reflue di bordo
    Deposito panne antinquinamento
    e altri dispositivi di protezione ambientale

SPAZI IMPIANTISTICI

1. Locale consegna e smistamento fornitura elettrica
2. Cabine di traformazione elettrica
3. Centrale impianto antincendio pontili
4. Centrale idrica e termica
5. Locale tecnico piscina
6. Sollevamento reflui
7. Rilancio acque reflue
8. Vasche di prima pioggia e disoleatori interrati

AREA DIPORTO
Superficie complessiva banchina dei servizi 6.959m²
Superficie complessiva molo di ponente 9.864m²

1. Reception e informazioni
2. Club nautico e Club house
3. Attivita commerciali
4. Palestra
5. Servizi igienici
6. Magazzini e depositi
   Boxes assegnati agli armatori
7. Agenzie cantieri nautici
8. Servizi segreteria, uffici e sale riunioni
9. Servizi turistici:
   Noleggio auto, moto e bici
   Agenzia di viaggi e biglietterie
   Informazioni turistiche
   Charter
   Brokeraggio
10. Stazioni controllo traffico, ufficio radio, stazione meteo
11. Collegamenti verticali ascensore e scala
12. Servizi di ristoro
13. Servizi passeggeri
14. Servizio di idrovolante

EDIFICI E LORO DESTINAZIONI D'USO

		Superficie	Livelli	Volume
SD_1	Club house, Yacht Club e lounge bar	700 m²	2	1.960 m³
SD_2	Servizi per diportisti / Ristoranti, bar-ristoro	3.000 m²	2	8.400 m³
SD_3	Servizi per diportisti / Amministrazione del porto	106 m²	1	296 m³
SD_4	Servizi per diportisti / Uffici di polizia marittima	80 m²	1	240 m³
SD_5	Servizi commerciali	393 m²	1	1.100 m³
SD_6	Servizi (parcheggi)	2.540 m²	1	6.858 m³
SD_7	Servizi diportisti	418 m²	1	1.128 m³
SD_8	Servizi diportisti	310 m²	1	837 m³
SI_1	Servizi igienici	107 m²	1	330 m³
SI_2	Servizi igienici	118 m²	1	351 m³
CT_1	Cantieristica: Dry stack storage	642 m²	3	5.200 m³
CT_2	Cantieristica: Officine e servizi per la cantieristica	340 m²	2	680 m³
CT_3	Cantieristica: Guardiania	27 m²	1	84 m³
	Totali	8.781 m²		27.464 m³
	Altezza di gronda massima dei nuovi fabbricati			10,30 m

COMUNE DI SIRACUSA

TITOLO PROGETTO:

RIELABORAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DELL'APPRODO TURISTICO "MARINA DI SIRACUSA" SVILUPPATO SULLA BASE DEI CONTENUTI DEL PROGETTO PRESENTATO E DISCUSSO IN CONFERENZA DEI SERVIZI IN DATA 15.02.2021

COMMITTENTE:
S.P.E.R.O. s.r.l.
Via Elorina 29 - 96100 Siracusa - Italy

PROGETTISTA GENERALE
TEAMNETWORK s.r.l. - Engineering & Management
Via Luigi Spagna 50/L-M, 96100 Siracusa - Italy

TITOLO ELABORATO:
STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE
Planimetria generale descrittiva degli interventi

Scala 1:2.000
Formato A1
FILE IMM12-08_MdS_PD_Rel_Amb.11_111_R0

PROGETTISTA
Progettista architettonico:
Arch. Mario Rizza
Progettista strutture ed impianti:
Ing. Paolo Calafiore
Studi Ambientali:
VAMIRGEOIND SRL
Dott. ssa Marino Maria Antonietta
(Direttore tecnico)

Firmato digitalmente da: MARINO MARIA ANTONIETTA
Firmato il 31/08/2023 18:09
Seriale Certificato: 2514051
Valido dal 27/06/2023 al 07/06/2024
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

NUMERO DOCUMENTO

JOB N.	COD. 1	COD. 2	COD. 3	COD. 4	COD. 5	REV. n.
IMM12-08	MdS	PD	REL	AMB.11	111	R0

N. REV	DATA	DESCRIZIONE	DRW.	CHK.	APP.