

ENGIE MESORACA S.r.l.

REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO EOLICO DELLA POTENZA DI 37,2 MWp RICADENTE NEI TERRITORI DI MARCEDUSA (CZ) E MESORACA (KR) E DELLE RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE



Via Degli Arredatori, 8
70026 Modugno (BA) - Italy
www.bfpgroup.net - info@bfpgroup.net
tel (+39) 0805046361

Azienda con Sistema di Gestione Certificato
UNI EN ISO 9001:2015
UNI EN ISO 14001:2015
UNI ISO 45001:2018

Tecnico

ing. Danilo POMPONIO

Collaborazioni

ing. Milena MIGLIONICO
ing. Giulia CARELLA
ing. Tommaso MANCINI
ing. Giuseppe Federico ZINGARELLI
ing. Dionisio STAFFIERI
ARATO S.r.l.

Responsabile commessa

ing. Danilo POMPONIO



Via La Sorte 40,
74023 Grottaglie (TA) - Italy
www.aratosr.com - info@aratosr.com
tel (+39) 0996413444

Tecnico:

ing. Giada Stella M. BOLIGNANO

ELABORATO		TITOLO	COMMESSA	TIPOLOGIA		
V10		Verifica dei fabbricati nell'area di studio	23008	C		
REVISIONE			CODICE ELABORATO			
00			DC23008D-V10			
			SOSTITUISCE	SOSTITUITO DA		
			-	-		
		Tutte le informazioni tecniche contenute nel presente documento sono di proprietà esclusiva della Studio Tecnico BFP S.r.l. e non possono essere riprodotte, divulgate o comunque utilizzate senza la sua preventiva autorizzazione scritta. All technical information contained in this document is the exclusive property of Studio Tecnico BFP S.r.l. and may neither be used nor disclosed without its prior written consent. (art. 2575 c.c.)	NOME FILE	PAGINE		
			DC23008D-V10 .pdf	12+COPERTINA		
REV	DATA	MODIFICA	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO	
00	10/09/2023	Emissione	Fago/D'Elia	Bolignano	Pomponio	
01						
02						
03						
04						
05						

INDICE

1.	PREMESSA	2
2.	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO.....	2
3.	INQUADRAMENTO DELL'AREA DI STUDIO DELLA VERIFICA DEI FABBRICATI	3
4.	SCHEDE DI RILIEVO DEGLI IMMOBILI	5

1. PREMESSA

La presente relazione è finalizzata ad effettuare la verifica relativa ai fabbricati ricadenti nell'area d'intervento del progetto relativo alla costruzione di un impianto eolico della potenza complessiva di 37,2 MW ad opera della società ENGIE MESORACA S.r.l.

2. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Il progetto prevede l'installazione di 7 aerogeneratori per una potenza complessiva di 37,2 MW, nei comuni di Mesoraca (KR) e Marcedusa (CZ), in cui insistono gli aerogeneratori e le relative opere di connessione che attraversano i comuni di Marcedusa (CZ), Mesoraca (KR), Roccabernarda (KR), Cutro (KR) e Scandale (KR) in cui ricadono la restante parte delle opere di connessione e la cabina utente per il collegamento in antenna a 36 kV alla nuova Stazione Elettrica a 380/150/36 kV della RTN da inserire in entra-esce alla linea RTN a 380 "Belcastro-Scandale".

L'area di progetto, intesa sia come quella occupata dalle turbine, con annesse piazzole, e parte dei cavidotti di interconnessione, interessa il territorio comunale di Marcedusa (CZ) ai fogli di mappa n. 9 e 10; il territorio comunale di Mesoraca (KR) ai fogli 46, 47, 48, 49 e 50; parte dei cavidotti di interconnessione interessa il territorio comunale di Roccabernarda (KR) ai fogli di mappa n. 30, 32, 33 e 34; il territorio comunale di Cutro (KR) ai fogli di mappa n. 1, 2, 3 e 4; mentre la restante parte del cavidotto di interconnessione e la cabina utente ricade nel territorio comunale di Scandale (KR) al foglio di mappa n. 17.

Di seguito, si riporta la tabella riepilogativa in cui sono indicate per ciascun aerogeneratore le relative coordinate (WGS84 – UTM zone 33N) e le particelle catastali, con riferimento al catasto dei terreni dei Comuni di Marcedusa (CZ) e Mesoraca (KR).

WTG	COORDINATE GEOGRAFICHE WGS84		COORDINATE PLANIMETRICHE UTM33N		DATI CATASTALI		
	LATITUDINE	LONGITUDINE	EST (X)	NORD (Y)	Comune	foglio	p.lla
01	39°0'2.34"	16°53'12.34"	663383	4318542	Marcedusa	10	37-39-60
02	39°0'13.75"	16°52'40.69"	662615	4318879	Marcedusa	10	25
03	39°0'38.62"	16°52'26.30"	662252	4319638	Marcedusa	9	170
04	39°1'20.69"	16°53'22.12"	663568	4320962	Mesoraca	47	33
05	39°1'25.75"	16°53'0.87"	663053	4321108	Mesoraca	47	9-52-27
06	38°59'43.52"	16°54'3.83"	664633	4317988	Mesoraca	49	134
07	39°0'35.59"	16°54'18.22"	664946	4319600	Mesoraca	48	76

Figura 1: posizione geografica, planimetrica e catastale delle turbine

3. INQUADRAMENTO DELL'AREA DI STUDIO DELLA VERIFICA DEI FABBRICATI

L'area di studio è stata identificata in accordo alle linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili (DM 10 SETTEMBRE 2010, N. 2019). Al fine di ridurre l'impatto sul territorio e con le componenti antropiche presenti sull'ambiente in cui si colloca l'impianto, le linee guida definiscono:

- ai sensi del punto 5.3 lett. a) la distanza minima di 200 mt di ciascun aerogeneratore dalle unità abitativa munite di abitabilità, regolarmente censite e stabilmente abitate;
- ai sensi del punto 5.3. lett. b) la distanza minima di ciascun aerogeneratore dai centri abitati individuati dagli strumenti urbanistici vigenti non inferiore a 6 volte l'altezza massima dell'aerogeneratore.

L'attività di censimento ha permesso di verificare che i fabbricati adibiti a civile abitazione sono in numero limitato (n. 6 fabbricati) e a distanze superiori ai 400 m dagli aerogeneratori di progetto, condizione peraltro che soddisfa la condizione minima di sicurezza in relazione al calcolo della gittata del frammento pari a **390 m** (frammento pari a 5 m di pala).

In base poi alle caratteristiche tecniche degli aerogeneratori la distanza minima dai centri abitati è stimata in 1320 m ($220 H_{tip} * 6$), e come riportato nella successiva tabella le turbine di progetto si trovano ad una distanza superiore:

AEROGENERATORE	DISTANZA MINIMA	CENTRO ABITATO PIU' VICINO
WTG 01	6829 m	Botricello
WTG 02	4373 m	Marcedusa
WTG 03	3264 m	Marcedusa
WTG 04	4437 m	Marcedusa
WTG 05	3939 m	Marcedusa
WTG 06	5885 m	Steccato di Cutro.
WTG 07	6116 m	Marcedusa

Figura 2: distanza delle turbine dai centri abitati

Il censimento ha evidenziato che all'interno dell'area d'indagine esistono edifici isolati per lo più destinati a deposito o ricovero di mezzi e animali. Ciascun edificio è stato identificato in modo univoco da un numero progressivo, al quale sono associate le seguenti informazioni:

- le coordinate del baricentro,
- la destinazione d'uso;

- la categoria catastale.

Alcuni degli edifici coincidono con i recettori considerati nell'ambito dell'impatto acustico indotto dalla realizzazione dell'opera, con particolare riferimento agli immobili a destinazione residenziale o con funzione ad essa assimilabili.

Nella successiva tabella si riporta l'elenco degli immobili censiti entro un'area definita dall'inviluppo di 1000 mt dai singoli generatori, data la scarsa densità insediativa che caratterizza la zona, come meglio rappresentato nell'elaborato grafico "DW23008D-I26 Planimetria di verifica della distanza dai fabbricati". Gli immobili identificati con il codice ED-01, ED-02, ED-03, ED-08, ED-09, ED-11 coincidono con i ricettori residenziali abitativi oggetto di rilievo fonometrico:

ID	X	Y	USO	COMUNE
ED-07	663628.37	4320797.63	non residenziale	MESORACA
ED-20	662069.70	4320003.34	non accatastato	MARCEDUSA
ED-19	664849.06	4320034.57	non accatastato	MESORACA
ED-16	665282.26	4319340.37	non accatastato	MESORACA
ED-01	662077.04	4320040.95	residenziale	MARCEDUSA
ED-02	665311.96	4319819.37	residenziale	MESORACA
ED-13	663305.74	4321582.95	non residenziale	MESORACA
ED-15	665276.88	4319316.57	non accatastato	MESORACA
ED-04	665282.99	4319257.93	non accatastato	MESORACA
ED-14	665302.22	4319280.86	non accatastato	MESORACA
ED-05	665273.81	4319244.00	non accatastato	MESORACA
ED-12	665078.23	4319106.61	non residenziale	MESORACA
ED-03	665301.44	4319252.66	residenziale	MESORACA
ED-17	665268.24	4319203.12	non accatastato	MESORACA
ED-06	665302.73	4319180.97	non residenziale	MESORACA
ED-18	665433.78	4319850.03	non accatastato	MESORACA
ED-08	665205.27	4318043.49	residenziale	MESORACA
ED-09	665224.23	4318055.96	residenziale	MESORACA
ED-11	665303.94	4318027.27	residenziale	MESORACA
ED-10	665320.18	4318057.39	non residenziale	MESORACA

Figura 3: elenco immobili censiti nell'inviluppo di 500 mt da ciascun generatore


Nel successivo capitolo vengono riportate le schede di rilievo dei singoli edifici censiti.

4. SCHEDE DI RILIEVO DEGLI IMMOBILI

SCHEDA: ED-18	
	
Descrizione	Immobile non censito, visibile da fronte strada. Presenta caratteristiche assimilabili ad un deposito
Dati catastali	Immobile non accatastato
Comune	Mesoraca
Distanza minima	548 m dalla WTG7

SCHEDA: ED-06	
	
Descrizione	Immobile censito, visibile da fronte strada. Trattasi di fabbricato rurale con fini strumentali per l'agricoltura.
Dati catastali	Fg.48 part.IIa 204 sub 1 cat.D/10
Comune	Mesoraca
Distanza minima	550 m dalla WTG7

SCHEDA: ED-17	
	
Descrizione	Immobile non censito, visibile da fronte strada. Trattasi di costruzione prefabbricata annessa all'azienda agricola della scheda ED-06.
Dati catastali	Immobile non accatastato
Comune	Mesoraca
Distanza minima	511 m dalla WTG7

SCHEDA: ED-04	
	
Descrizione	Immobile censito, visibile da fronte strada. Trattasi di costruzione ad uso residenziale.
Dati catastali	Immobile insistente sul Fg.48 part.IIa 24 – Partita: Area di enti urbani e Promiscui - Destinazione: Ente urbano
Comune	Mesoraca
Distanza minima	480 m dalla WTG 7

SCHEDA: ED-14	
	
Descrizione	Immobile non censito, visibile da fronte strada. Trattasi di costruzione destinata a deposito/ricovero
Dati catastali	Immobile non accatastato
Comune	Mesoraca
Distanza minima	478m dalla WTG14

SCHEDA: ED-03	
	
Descrizione	Immobile censito visibile da fronte strada. Trattasi di costruzione destinata a magazzino/deposito.
Dati catastali	Immobile insistente sul Fg.48 part.IIa 24 – Partita: Area di enti urbani e Promiscui - Destinazione: Ente urbano
Comune	Mesoraca
Distanza minima	497 m dalla WTG7

SCHEDA: ED-05	
Report fotografico non disponibile. Accesso da strada privata chiusa	
Descrizione	-
Dati catastali	Immobile insistente sul Fg.48 part.IIa 24 – Partita: Area di enti urbani e Promiscui - Destinazione: Ente urbano
Comune	Mesoraca
Distanza minima	483 m dalla WTG7

SCHEDA: ED-12	
Report fotografico non disponibile. Accesso da strada privata chiusa	
Descrizione	
Dati catastali	Fg.49 part.IIa 2 - fabbricato diruto
Comune	Mesoraca
Distanza minima	510 m dalla WTG7

SCHEDA: ED-15/ED16	
Report fotografico non disponibile. Accesso da strada privata chiusa	
Descrizione	
Dati catastali	Immobili non accatastati
Comune	Mesoraca
Distanza minima	ED-15: 435 m dalla WTG7; ED-16: 424 m dalla WTG7

SCHEDA: ED-02	
Report fotografico non disponibile. Accesso da strada privata chiusa	
Descrizione	-
Dati catastali	Fg.48 part.IIa 201 – fabbricato diruto
Comune	Mesoraca
Distanza minima	426 m dalla WTG7

SCHEDA: ED-19	
Report fotografico non disponibile. Accesso da strada privata chiusa	
Descrizione	-
Dati catastali	Immobile non accatastato
Comune	Mesoraca
Distanza minima	445 m dalla WTG7

SCHEDA: ED-08/09	
	
Descrizione	Immobili censiti visibili da fronte strada. Trattasi di costruzioni destinate residenziale in stato di degrado, inutilizzabile ed inabitabile
Dati catastali	Immobile accatastato Fg.49, part.IIa 12 categoria F2
Comune	Mesoraca
Distanza minima	ED-08: 574 m dalla WTG6; ED-09: 594 m dalla WTG6


SCHEDA: ED-10	
	
Descrizione	Immobile censito non visibile da fronte strada il cui utilizzo è strumentale all'attività agricola
Dati catastali	Immobile accatastato Fg.49, part.IIa 167 categoria D/10
Comune	Mesoraca
Distanza minima	690 m dalla WTG6

SCHEDA: ED-11	
	
Descrizione	Immobile censito visibile da fronte strada. Trattasi di edificio con fini strumentali per l'agricoltura
Dati catastali	Immobile accatastato Fg.49, part.IIa 169 categoria D/10
Comune	Mesoraca
Distanza minima	671 m dalla WTG6

SCHEDA: ED-07	
Report fotografico non disponibile – strada non accessibile	
Descrizione	Immobile censito non visibile da fronte strada.
Dati catastali	Immobile accatastato Fg.47, part.IIa 10 – fabbricato diruto
Comune	Mesoraca
Distanza minima	175 m dalla WTG4

SCHEDA: ED-13	
Report fotografico non disponibile – strada non accessibile	
Descrizione	Immobile censito non visibile da fronte strada.
Dati catastali	Immobile accatastato Fg.47, part.IIa 20 – fabbricato diruto
Comune	Mesoraca
Distanza minima	537 m dalla WTG5

SCHEDA: ED-01	
	
Descrizione	Immobile censito visibile da fronte strada, in stato di degrado, fatiscente e non abitabile
Dati catastali	Immobile accatastato Fg.9, part.IIa 209 – categ. F03
Comune	Mesoraca
Distanza minima	439 m dalla WTG3

SCHEDA: ED-20	
	
Descrizione	Immobile non censito parzialmente visibile dalla strada visibile da fronte strada, in stato di degrado, fatiscente e non abitabile
Dati catastali	Immobile non accatastato
Comune	Mesoraca
Distanza minima	408 m dalla WTG3