

- biogas ●
- biometano ●
- eolico ●
- fotovoltaico ●
- efficienza energetica ●
- waste to chemical ●

Quadro economico complessivo degli interventi

Progetto definitivo

Impianto eolico di "SERRAS"

Comuni di Sardara, Villanovaforru, Sanluri, Lunamatrona (SU)

Località "Serras"



N. REV.	DESCRIZIONE	ELABORATO	CONTROLLATO	APPROVATO	IT/EOL/E-SERRA/PDF/E/DE/054-b 06/03/2023
1	Integr. istanza VIA per rev. layout progetto	I.A.T.	Asja Serra s.r.l.	GF IAT S.r.l.	Via Ivrea, 70 (To) Italia T +39 011.9579211
0	Emissione	I.A.T.	Asja Serra s.r.l.	GF IAT S.r.l.	F +39 011.9579241 info@asja.energy



COMMITTENTE 	OGGETTO IMPIANTO EOLICO "SERRAS" PROGETTO DEFINITIVO	COD. ELABORATO IT/EOL/E-SERRA/PDF/C/DE/031-b
 CONSULENZA E PROGETTI www.iatprogetti.it	TITOLO QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DEGLI INTERVENTI	PAGINA 2 di 6

PROGETTAZIONE:

I.A.T. Consulenza e progetti S.r.l.

Ing. Giuseppe Frongia (Direttore tecnico)

Gruppo di progettazione:

Ing. Giuseppe Frongia (Coordinatore e responsabile)

Ing. Marianna Barbarino

Ing. Enrica Batzella

Pian. Terr. Andrea Cappai

Ing. Paolo Desogus

Pian. Terr. Veronica Fais

Ing. Gianluca Melis

Ing. Andrea Onnis

Pian. Terr. Eleonora Re

Ing. Elisa Roych

Collaborazioni specialistiche:

Verifiche strutturali: Ing. Gianfranco Corda

Aspetti geologici e geotecnici: Dott. Geol. Maria Francesca Lobina e Dott. Geol. Mauro Pompei

Aspetti faunistici: Dott. Nat. Maurizio Medda

Caratterizzazione pedologica: Agr. Dott. Nat. Nicola Manis

Acustica: Ing. Antonio Dedoni

Aspetti floristico-vegetazionali: Agr. Dott. Nat. Fabio Schirru

Aspetti archeologici: Dott. Matteo Tatti – Dott.ssa Alice Nozza

COMMITTENTE 	OGGETTO IMPIANTO EOLICO "SERRAS" PROGETTO DEFINITIVO	COD. ELABORATO IT/EOL/E-SERRA/PDF/C/DE/031-b
 iat CONSULENZA E PROGETTI www.iatprogetti.it	TITOLO QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DEGLI INTERVENTI	PAGINA 3 di 6

INDICE

1	INTRODUZIONE	4
2	QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DEGLI INTERVENTI.....	5

COMMITTENTE 	OGGETTO IMPIANTO EOLICO "SERRAS" PROGETTO DEFINITIVO	COD. ELABORATO IT/EOL/E-SERRA/PDF/C/DE/031-b
 CONSULENZA E PROGETTI www.iatprogetti.it	TITOLO QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DEGLI INTERVENTI	PAGINA 4 di 6

1 INTRODUZIONE

La Società Asja Serra s.r.l., con sede legale a Torino in Corso Vittorio Emanuele II n. 6, intende realizzare un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica composto da n. 7 aerogeneratori, con potenza unitaria di 6,2 MW per una potenza complessiva di 43,4 MW, ricadente nei territori comunali di Sardara, Sanluri e Villanovaforru (Provincia del Sud Sardegna), denominato impianto eolico "Serras", in località "Serras".

Il presente elaborato è stato redatto in osservanza di quanto stabilito dal D.M. 10/09/2010 e dalla Deliberazione della Giunta Regione Sardegna n. 3/25 del 23/01/2018 recante "*Linee guida per l'Autorizzazione Unica degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, ai sensi dell'articolo 12 del D.Lgs. n. 387 del 2003 e dell'articolo 5 del D.Lgs. 28 del 2011. Modifica della deliberazione n. 27/16 del 1 giugno 2011*".

Quanto segue costituisce il quadro economico complessivo delle opere previste per la costruzione ed esercizio del parco eolico "SERRAS".

Le stime di seguito riportate sono commisurate alle quantità delle lavorazioni scaturite dalla progettazione definitiva applicando prezzi unitari desunti da indagini di mercato, avuto riguardo inoltre delle indicazioni contenute nel prezzario regionale delle opere pubbliche della Regione Sardegna.

COMMITTENTE 	OGGETTO IMPIANTO EOLICO "SERRAS" PROGETTO DEFINITIVO	COD. ELABORATO IT/EOL/E-SERRA/PDF/C/DE/031-b
 iat CONSULENZA E PROGETTI www.iatprogetti.it	TITOLO QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DEGLI INTERVENTI	PAGINA 5 di 6

2 QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DEGLI INTERVENTI

Di seguito si riporta il quadro economico complessivo degli interventi elaborato in accordo con il format M3 (opere private) riportato nella modulistica per le istanze di VIA Statale.

COMMITTENTE 	OGGETTO IMPIANTO EOLICO "SERRAS" PROGETTO DEFINITIVO	COD. ELABORATO IT/EOL/E-SERRA/PDF/C/DE/031-b
 CONSULENZA E PROGETTI www.iatprogetti.it	TITOLO QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DEGLI INTERVENTI	PAGINA 6 di 6

IMPIANTO EOLICO "SERRAS"

- QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DEGLI INTERVENTI-

QUADRO ECONOMICO GENERALE			
Valore complessivo dell'opera privata			
DESCRIZIONE	IMPORTI IN €	IVA %	TOTALE € (IVA compresa)
A) COSTO DEI LAVORI			
A.1) Interventi previsti	55.316.870,20	10%	60.848.557,21
A.2) Oneri di sicurezza	566.053,12	10%	622.658,44
A.3) Opere di mitigazione	698.836,02	10%	768.719,62
A.4) Spese previste da Studio di Impatto Ambientale, Studio Preliminare Ambientale e Progetto di Monitoraggio Ambientale	23.553,05	10%	25.908,36
A.5) Opere connesse	77.265,00	22%	94.263,30
TOTALE A	56.682.577,39		62.360.106,93
B.1) Spese tecniche relative alla progettazione, ivi inclusa la redazione dello studio di impatto ambientale o dello studio preliminare ambientale e del progetto di monitoraggio ambientale, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità,	500.000,00	22%	610.000,00
B.2) Spese consulenza e supporto tecnico	50.000,00	22%	61.000,00
B.3) Collaudo tecnico e amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	25.000,00	22%	30.500,00
B.4) Spese per Rilievi, accertamenti, prove di laboratorio, indagini <i>(includere le spese per le attività di monitoraggio ambientale)</i>	50.000,00	22%	61.000,00
B.5) Oneri di legge su spese tecniche B.1), B.2), B.4) e collaudi B.3)	23.000,00	22%	28.060,00
B.6) Imprevisti	566.053,12	10%	622.658,44
B.7) Spese varie	50.000,00	22%	61.000,00
TOTALE B	1.264.053,12		1.474.218,44
C) eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (...specificare) oppure indicazione della disposizione relativa l'eventuale esonero.			
"Valore complessivo dell'opera"	57.946.630,51		63.834.325,37
TOTALE (A + B + C)			

Oneri istruttori (0,5 per mille del valore complessivo IVA compresa)	31.917,16
--	------------------