



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica
Direzione Generale per le Valutazioni Ambientali
va@pec.mite.gov.it
Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica
Commissione Tecnica PNRR-PNIEC
COMPNIEC@PEC.mite.gov.it
e p.c. Ministero della Cultura Soprintendenza
Speciale per il PNRR
ss-pnrr@pec.cultura.gov.it

Oggetto: [ID: 9019] **Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 152/2006, e s.m.i., relativa al progetto di un impianto agrivoltaico denominato "Macomer 5", di potenza pari a 52 MWp e delle relative opere di connessione alla R.T.N., da realizzarsi nei Comuni di Macomer e Borore (NU), in località "Badde Petrosa". Proponente: Società Energia Pulita Italiana 6 S.r.l. - Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.).**
Trasmissione pareri su integrazioni

In riferimento al procedimento di V.I.A. in oggetto, visto l'avviso pubblicato sul sito web in data 05.06.2023, con il quale il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza energetica (M.A.S.E.) ha provveduto ad informare il pubblico dell'avvenuta pubblicazione delle integrazioni trasmesse dalla Società proponente e dell'avvio di una nuova consultazione, si trasmettono i pareri acquisiti da Enti e Amministrazioni regionali, invitati a fornire il proprio contributo istruttorio con nota prot. n. 35289 del 24.11.2023 di questa Direzione Generale:

- nota prot. n. 18592 del 04.12.2023 (prot. D.G.A. n. 36269 di pari data) della Direzione Generale dei Trasporti - Servizio per le infrastrutture, la pianificazione strategica e gli investimenti nei trasporti [Nome file: DGA_36269_del_04_01_2023_DG Trasporti];
- nota prot. n. 26853 del 05.12.2023 (prot. D.G.A. n. 36509 di pari data) del Comune di Macomer - Settore Tecnico-Edilizia Privata e Urbanistica [Nome file: DGA_36509_de_05_12_2023_Comune_Macomer];
- nota prot. n. 57830 del 06.12.2023 (prot. D.G.A. n. 36562 di pari data) della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia - Servizio Pianificazione paesaggistica



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

e urbanistica [Nome file: DGA_36562_del_06.12.2023_DG_Urbanistica].

Questa Direzione generale, pur consapevole del contributo che le singole Regioni devono fornire in ordine al raggiungimento degli sfidanti traguardi, stabiliti di concerto con la Comunità europea, in materia di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, per far fronte all'emergenza climatica in corso, non può non rilevare che nell'area vasta di intervento si sta progressivamente verificando un effetto cumulo che si prospetta di gran lunga superiore alla capacità di carico dell'ambiente naturale, fenomeno che, peraltro, riguarda in maniera diffusa l'intero territorio regionale, dove, come noto, le richieste di connessione per realizzare impianti a energie rinnovabili sono tali da superare, al 30.09.2023, di ben 8 volte (rif. Econnexion, la mappa delle connessioni rinnovabili predisposta da TERNA S.p.A.) quanto previsto, per la Regione Sardegna, come obiettivo da raggiungersi al 2030 sulla base della bozza del D.M. sulle c.d. "aree idonee" (6,203 GW n.d.r.), tanto da prospettarsi la progressiva sostituzione /industrializzazione dell'ambiente naturale e del paesaggio con impianti di grossa taglia (incluse le opere di connessione alla R.T.N.).

La Scrivente D.G. si riserva di integrare la presente comunicazione con eventuali ulteriori contributi istruttori che dovessero pervenire successivamente.

A disposizione per eventuali chiarimenti, l'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

Il Direttore Generale

Delfina Spiga

Siglato da :

FRANCESCO MAMELI

SILVIA PUTZOLU

FELICE MULLIRI

DANIELE SIUNI



Firmato digitalmente da
Delfina Spiga
10/12/2023 20:35:27



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRASPORTOS

ASSESSORATO DEI TRASPORTI

13-01-00 - Direzione Generale dei Trasporti

13-01-03 - Servizio per le infrastrutture, la pianificazione strategica e gli investimenti nei trasporti

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze
Ambientali

Oggetto: [ID: 9019] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.) ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i, relativa al progetto di un impianto agrivoltaico denominato "Macomer 5", di potenza pari a 52 MWp e delle relative opere di connessione alla R.T.N., da realizzarsi nei Comuni di Macomer e Borore (NU), in località "Badde Petrosa" (NU). Proponente: Energia Pulita Italiana 6 S.r.l. – Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.).
Osservazioni.

In riferimento alla nota prot. n.35289 del 24.11.2023 (prot. Ass.to Trasporti n.18241 del 27.11.2023), con la quale questo Assessorato è stato invitato a voler trasmettere, per quanto di competenza, le proprie osservazioni/considerazioni sulle implicazioni e sugli effetti ambientali dell'intervento in oggetto, si rappresenta quanto segue.

Sul progetto principale la scrivente Direzione di servizio ha già espresso il proprio parere con la nota di Protocollo n. 8063 del 29/03/2023, nonché fornito un riscontro alla richiesta di osservazioni sulle integrazioni di cui alla nota prot. n.17486 del 07.06.2023 (prot. Ass.to Trasporti n.111514 del 08/06/2023), con la nota di Protocollo n. 11891 del 15/06/2023.

Dall'analisi della documentazione integrativa disponibile, per quanto di competenza del Servizio per le infrastrutture, la pianificazione strategica e gli investimenti nei trasporti, non emergono ulteriori considerazioni sul progetto in esame.

**Il Direttore del Servizio
Ing. Pierandrea Deiana**

Settore Pianificazione strategica / Dott.ssa Claudia Boi



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRASPORTOS

ASSESSORATO DEI TRASPORTI

Settore Pianificazione strategica / Resp. Ing. Nicola Pusceddu

05/12

Siglato da :

NICOLA PUSCEDDU



Firmato digitalmente da
Pierandrea Deiana
04/12/2023 12:25:08



COMUNE DI MACOMER

Provincia di Nuoro

C.so Umberto, I – Tel. 0785-790800 Fax 0785-790845 – Cod. Fiscale 83000270914 P. IVA 00209400910

PEC: protocollo@pec.comune.macomer.nu.it - sito web istituzionale <http://www.comune.macomer.nu.it>

SETTORE TECNICO -EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA-

Macomer, 30/11/2023

All'Assessorato Della Difesa Dell'ambiente
Direzione Generale dell'Ambiente
PEC: difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it

Al
Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (MASE)
Direzione Generale Valutazioni Ambientali
Divisione V – Procedure Di Valutazione Via e Vas
Via Cristoforo Colombo, 44
00147 Roma
PEC: va@PEC.mite.gov.it

p.c.

Comune di Borore (NU)
PEC: protocollo@pec.comune.borore.nu.it

All'Assessore all'Urbanistica
Sede

Alla Giunta Comunale
Sede

Al Sig. Sindaco
Sede

OGGETTO: [ID: 10401] Procedura di Valutazione di impatto ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al progetto di un impianto agrivoltaico denominato "Macomer 5", di potenza pari a 52 MWp e delle relative opere di connessione alla R.T.N., da realizzarsi nei Comuni di Macomer e Borore (NU), in località "Badde Petrosa" (NU). Proponente: Energia Pulita Italiana 6 S.r.l. – Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.). Richiesta contributi istruttori su

integrazioni. Riferimenti: Assessorato Difesa Dell'ambiente prot. n. 35289 del 24/11/2023 – Nr. 26093 di protocollo generale in data 27/11/2023.

➤ **Trasmissione Osservazioni.**

VISTO l'avviso pubblico e la documentazione trasmessa dalla Società Energia Pulita Italiana 6 S.r.l., con sede legale in Bologna (BO), Via del Rondone N° 3, per il tramite dell'Assessorato regionale della Difesa Dell'ambiente - Direzione Generale dell'Ambiente, prot. n. 35289 del 24/11/2023, PEC: difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it, acquisita al n° 26093 di protocollo generale di Questo Ente in data 27/11/2023, inerente a un progetto di un impianto agrivoltaico della potenza nominale di 52MWp, da ubicarsi presso i comuni di Borore (NU) e Macomer (NU) e relative opere di interconnessione.

ESAMINATA la documentazione di progetto e in particolare i seguenti allegati:

-----	28/11/2023	11:14	1139660	MAC5-00_Controdeduzioni.pdf
-----	28/11/2023	11:11	255454	MAC5-DA02_Modulo_Avvviso_Pubblico_VIA_art_24_D_lgs_152_del_2006_20220304.pdf
-----	28/11/2023	12:46	11294283	MAC5-IAR04_Relazione_paesaggistica.pdf
-----	28/11/2023	11:59	2074302	MAC5-IAT01-R1_Inquadramento_geografico_e_territoriale_su_IGM.pdf
-----	28/11/2023	12:08	5312259	MAC5-IAT03_Inquadramento_su_Rete_Natura2000.pdf
-----	28/11/2023	12:09	2735856	MAC5-IAT04_Uso_del_Suolo.pdf
-----	28/11/2023	12:12	4454200	MAC5-IAT05_Carta_delle_ree_di_notevole_interesse_pubblico_artt_136_e_157_.pdf
-----	28/11/2023	12:12	9184432	MAC5-IAT07_Carta_dell_assetto_storico-culturale.pdf
-----	28/11/2023	12:13	9293887	MAC5-IAT08_Carta_dell_assetto_insediativo.pdf
-----	28/11/2023	12:15	56581492	MAC5-IAT10_Inquadramento_su_PAI_e_PSF e carta idrografia superficial e.pdf
-----	28/11/2023	12:15	5288568	MAC5-IAT16_Inquadramento_fotografico.pdf
-----	28/11/2023	12:17	6393265	MAC5-IAT17_Fotosimulazioni_di_impatto_estetico-percettivo.pdf
-----	28/11/2023	12:18	33881656	MAC5-IAT18_Mappa_di_intervisibilita_teorica_impianto.pdf
-----	28/11/2023	12:19	2339599	MAC5-IAT19_Carta_degli_Habitat.pdf
-----	28/11/2023	12:20	2197804	MAC5-IAT23_Carta_della_fragilita_ambientale.pdf
-----	28/11/2023	12:20	2207562	MAC5-IAT24_Carta_del_valore_ecologico.pdf
-----	28/11/2023	13:58	1744051	MAC5-PDR01_Relazione_Tecnica_Generale.pdf
-----	28/11/2023	12:40	2706386	MAC5-PDR02_Relazione_Tecnica_Dettaglio.pdf
-----	28/11/2023	12:41	1512355	MAC5-PDR04_Relazione_Tecnica_Opere_Architettoniche.pdf
-----	28/11/2023	12:00	3431497	MAC5-PDT01-R1_Inquadramento_territoriale_intervento_su_ortofoto.pdf
-----	28/11/2023	12:00	1733505	MAC5-PDT02-R1_Inquadramento_territoriale_intervento_su_CTR.pdf
-----	28/11/2023	12:43	16181836	MAC5-PDT03_Estratto_PUC.pdf
-a----	30/11/2023	09:04	1732624	MAC5-PDT04_Estratto_mappa_catastale_impianto_FV_e_cavidotto.7z
-----	28/11/2023	12:45	1872411	MAC5-PDT04_Estratto_mappa_catastale_impianto_FV_e_cavidotto.pdf
-----	28/11/2023	12:43	747609	MAC5-PDT08_Particolari_costruttivi_inseguitori_solari_monoassiali.pdf
-----	28/11/2023	12:45	695118	MAC5-PDT10_Opere_architettoniche_cabine_elettriche.pdf
-----	28/11/2023	12:47	2584566	MASE-2023-0054554.pdf
-----	28/11/2023	11:13	132027	Modulo-Avvviso_Pubblico_integrazioni.pdf
-----	28/11/2023	11:14	132027	Modulo_Avvviso_Pubblico_integrazioni.pdf
				MAC5-IAR05_Relazione_agronomica.pdf

VERIFICHE URBANISTICHE ED ESAME PROGETTO

L'area d'intervento è classificata in zona agricola "E", presso i territori dei comuni di Borore (NU) e Macomer (NU).

1) Comune di Macomer: l'impianto agrivoltaico ricade in zona agricola "E", interessando parte

delle seguenti subzone omogenee classificate rispettivamente:

a) Subzona omogenea “E1” normata all’art. 79 delle N.d.A. del P.U.C.:

Aree caratterizzate da una produzione agricola tipica e specializzata.

In attesa della formazione dei piani zionali di sviluppo agricolo sono state individuate alcune zone che per particolari caratteristiche potrebbero in via sperimentale essere suscettibili di una trasformazione produttiva tipica e specializzata.

b) Subzona omogenea “E2” normata all’art. 79 delle N.d.A. del P.U.C.:

Aree di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva, anche in relazione all'estensione, composizione e Limitatamente al complesso edilizio e sue aree pertinenziali dell'ex I.P.S.A. in loc.tà “Bara” è altresì consentito l’insediamento delle iniziative imprenditoriali, già finanziate, ai sensi della L.R. 37/1998, da individuarsi con deliberazione della Giunta Municipale.

I nuovi volumi che esulano dalle attività produttive e/o di trasformazione dovranno essere contenuti entro l’iff di 0,01 mc/mq.

c) Subzona omogenea “E5” normata all’art. 79 delle N.d.A. del P.U.C.:

Aree marginali per attività agricola nelle quali viene ravvisata l'esigenza di garantire condizioni adeguate di stabilità ambientale.

Appartengono a questa categoria la maggior parte dei suoli del territorio di Macomer e del Marghine più in generale.

Per quanto gran parte delle aree appartenenti sotto il profilo agropedologico e geologico alla subzona E5 siano stati classificati H per particolari condizioni e caratteristiche paesistico-ambientali, anche quei suoli possono ritenersi in gran parte marginali.

2) OPERE IN PROGETTO

Il progetto prevede la realizzazione di un impianto agrivoltaico della potenza complessiva pari a 52 MWp, per un'estensione massimale di 87,35 Ha, suddiviso in n. 10 “sottocampi” o “sezioni”, per ogni “sezione” è prevista una cabina elettrica di trasformazione.

Le connessioni tra l'impianto e le cabine sono costituite da una rete interrata in BT, di distribuzione interna.

a) Impianto fotovoltaico: costituito da moduli bifacciali della potenza di picco 570 Wp; trattasi di elementi ad inseguimento (trackers) su singolo asse, di dimensioni 3,44 m x 62,03 m; previa messa in opera di strutture metalliche in acciaio zincato, costituite da pali della lunghezza complessiva pari a 4,60 m, dei quali mtl 2,00 con profilo a vite in acciaio, infisso sul terreno senza l’ausilio di fondazioni in calcestruzzo C.A.

Il singolo modulo fotovoltaico è di dimensioni pari a 2,28 m x 1,13 m; ogni palo sostiene Nr. 03 moduli fotovoltaici per un totale di Nr. 18 x 3 moduli, della lunghezza complessiva di mtl 62,03 e larghezza di mtl 3,41, costituente il singolo trackers; interasse tra i pali di sostegno pari a 5,91 m; sono previsti Nr. 974 trackers complessivi.

L'altezza minima dei moduli fotovoltaici da terra è di 1,32 m con un'altezza media di 2,86 m, onde consentire l'esercizio delle attività agro - silvo - pastorali.

b) Manufatti in cemento armato (C.A.):

- i. Nr. 10 cabine di “sottocampo” di dimensioni 9,20 m x 5,00 m x 2,50 m (H);
- ii. Nr. 10 cabine di “consegna” di dimensioni 12,00 m x 5,00 m x 2,50 m (H);
- iii. Nr. 01 cabina di monitoraggio di dimensioni 15,00 m x 5,00 m x 2,50 m (H);

c) Altre opere:

- i. Adeguamento e ristrutturazione parziale (pulizia e ripristino del manto stradale) delle strade vicinali e comunali esistenti;
- ii. Viabilità di servizio e piazzali di accesso alle cabine;
- iii. Nuove carreggiate di larghezza pari a 5,00 m;
- iv. Manto stradale sterrato di 30 cm;
- v. Locale guardiania di dimensioni 4,75 m x 3,00 m x 2,70 m (H netta interna); è previsto un vano tecnico adiacente per serbatoio acqua sanitaria;
- vi. Recinzione a maglia rettangolare, metallica zincata plastificata di colore verde, con paletti, ad altezza minima di 2,5 m; con predisposizione di passaggio di attraversamento a terra per la piccola fauna;
- vii. Impianto di videosorveglianza;
- viii. Impianto illuminazione con pali dell'altezza pari a 7,50 m;

3) Opere di connessione:

- a) **Cavidotto interrato AT:** di collegamento tra la cabina di consegna e il punto finale di consegna dell'energia alla futura Stazione Elettrica di Trasformazione della RTN denominata “Macomer380”; scavo a sezione obbligata di dimensioni non superiori a 1,20 m (profondità); con differenti tipologie di materiali a seconda si tratti di posa su terreno e/o su banchina lato strada asfaltata.

- 4) Opere di cantiere:** è prevista un'area di servizi per deposito materiali, parcheggio mezzi e baracche temporanee per l'alloggio degli operai.

VERIFICHE

Per il profilo edilizio / urbanistico le opere in progetto si qualificano:

	Opere	Normativa di riferimento
Interventi di nuova costruzione	Impianto fotovoltaico	articolo 3, comma 1 lettera e.3) del D.P.R. n° 380/2001
	Cabine elettriche	articolo 3, comma 1 lettera e.1)/e.3) del D.P.R. n° 380/2001
	Cavidotti interrati Viabilità Impianto illuminazione	articolo 3, comma 1 lettera e.2) del D.P.R. n° 380/2001
Opere temporanee	Cantiere: box, aree servizi.	Articolo 15 comma 2 lettera f) legge regionale n. 23/85 e s.m.i.

Attività edilizia libera	Recinzione	Articolo 15 comma 1 lettera g) legge regionale n. 23/85 e s.m.i.
--------------------------	------------	---

OSSERVAZIONI

Allegato “MAC5-IAR05_Relazione_agronomica”:

- a) Non è stato analizzato lo stato in essere delle attività agro zootecniche attualmente presenti sul territorio, la qualità e quantità della produzione, tipologia di allevamenti;
- b) Non è prevista alcuna proposta sulla “*continuità dell’attività agricola*” (citata nelle premesse di pag. n. 4) in correlazione alla proposta progettuale dell’impianto agrivoltaico.

CRITICITÀ

Per quanto non sia previsto lo studio di “*Land Suitability*”, la proposta progettuale non risulta “calata” nel territorio, in quanto non sono state condotte, nemmeno preliminarmente, adeguate indagini sulla presenza di aziende agro zootecniche e dello stato di produttività.

Non risulta verificato l’effettivo miglioramento e sostenibilità delle economie tipiche tradizionali a seguito dell’insediamento dell’impianto agrivoltaico in progetto, ovvero gli effettivi benefici dovranno essere verificati, con calcoli analitici comparativi riferiti alle attività agro – silvo – forestali ante e post intervento.

PARERE

- Dalle motivazioni sopra esposte, si esprime parere non favorevole, in quanto non sono verificate le condizioni di ammissibilità dell’impianto agrivoltaico in correlazione alle attività agro - zootecniche tipiche tradizionali dell’ambito territoriale d’intervento.

SUPERAMENTO DELLE CRITICITÀ SOPRA ESPOSTE

Al fine di mera indicazione si riporta stralcio della circolare dell’Ordine Dei Dottori Agronomi E Dottori Forestali Della Provincia Di Nuoro - Prot. n°681/E/2014 03/10/2014 in relazione alle finalità della relazione tecnico – agronomica quale allegato fondamentale di progetto:

*“L’elaborato Relazione tecnico-agronomica con annesso piano di sviluppo aziendale, contiene infatti tutte le indicazioni sull’ordinamento produttivo aziendale, sulla **presenza** e caratteristiche degli allevamenti e/o delle colture praticate, sulle tecniche colturali e produttive **esistenti** e di progetto, nonché la **dimostrazione della congruità delle opere proposte con le potenzialità del fondo, la rispondenza agli indirizzi delle normative agricole regionali, nazionali e comunitarie, la dimostrazione e giustificazione della congruità del dimensionamento delle opere edilizie in progetto, sulla base delle potenzialità ed esigenze del fondo.**”*

PRESCRIZIONI:

In caso di superamento delle criticità sopra esposte: dovranno essere previste adeguate misure compensative, ai sensi dell’Allegato n. 2 del D.M. 10/09/2010, previa trasmissione della seguente documentazione integrativa, che dovrà costituire parte integrante e sostanziale dell’autorizzazione

unica:

- BOZZA DI CONVENZIONE tra il Comune di *Macomer* e la società concessionaria “*Energia Pulita Italiana 6 S.r.l.*”, nella quale siano previste adeguate misure compensative pari al 3% dei proventi, comprensivi degli incentivi vigenti, derivanti dalla valorizzazione dell'energia elettrica prodotta annualmente dall'impianto, proventi vincolati alla realizzazione di progetti e/o finalizzati all'utilizzo di fonti di energia rinnovabili (FER) e/o interventi di manutenzione, con ricorso a materiali eco-compatibili – refrattari a bassa emissività ovvero a “cattura” di CO2, secondo discrezionalità dell'Amministrazione comunale.

L'istruttore Arch. *P. Ruiu*

Il Dirigente del Settore Tecnico

Ing. *Floriana Muroni*

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)



FLORIANA
MURONI

05.12.2023

12:42:00

GMT+00:00



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
 ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
 Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

> ASS.TO DIFESA DELL'AMBIENTE
 Direzione Generale dell'Ambiente
 Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali
 PEC: difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it

E, p.c.: Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna centrale
 PEC

Oggetto: [ID: 9019] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al progetto di un impianto agrivoltaico denominato "Macomer 5", di potenza pari a 52 MWp e delle relative opere di connessione alla R.T.N., da realizzarsi nei Comuni di Macomer e Borore (NU), in località "Badde Petrosa" (NU). Proponente: Energia Pulita Italiana 6 S.r.l. - Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.). Richiesta contributi istruttori su integrazioni. Trasmissione parere.

A riscontro della nota prot. n. 35289 del 24.11.2023, acquisita agli atti di questo Servizio al prot. n. 56108 del 27.11.23, con la quale è stata trasmessa documentazione integrativa ed è stato chiesto di esprimere nuovamente il parere per il procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale dell'intervento in oggetto, tenendo conto di tali integrazioni, si comunica quanto segue.

Il parere espresso da questo Ufficio sull'impianto agrivoltaico in oggetto con nota prot. 15184 del 27.03.2023 riguarda esclusivamente il parco agrivoltaico in quanto non era possibile evincere chiaramente, dalla documentazione precedentemente trasmessa, la localizzazione e la consistenza della Stazione "Storage" e della Stazione Elettrica "Macomer 380". Parimenti, risultava chiaro che la Stazione Elettrica Macomer 380 è parte integrante del progetto.

Entrambe le aree ricadono nel territorio di Macomer, che risulta dotato di Piano Urbanistico Comunale (PUC) approvato, nella sua versione originaria, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 16.11.2000, pubblicato sul BURAS n. 2 del 19.01.2001. Il PUC classifica entrambe le aree come zona "E", e, in particolare, subzona E2 - *zona agricola primaria per attività produttive* quella della Stazione Storage, subzone E2 e E1 - *zona agricola per colture tipiche specializzate* quella della Stazione Elettrica Macomer 380.

Alla luce delle integrazioni, si constata che le aree destinate alla Stazione Storage e alla Stazione Elettrica Macomer 380, date le loro notevoli superfici, 9.600 mq la prima e 56.224 mq la seconda, non risultano compatibili con l'attuale destinazione di zona "E" e dovranno essere riclassificate come zona G - *Servizi di interesse generale*. Pertanto, dovranno essere prodotti i necessari elaborati grafici e normativi di variante urbanistica.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

Si rammenta inoltre che, qualora si dovesse attivare la procedura espropriativa e/o di asservimento per la posa del cavidotto e/o per la realizzazione dell'impianto di connessione, sarà necessarie anche la variante allo strumento urbanistico comunale per la localizzazione dell'opera nello strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 10, commi 1 e 2, del Decreto del Presidente della Repubblica n. 327/2001.

Nel caso specifico, la variante è da ascrivere alla tipologia delle varianti automatiche secondo quanto previsto dall'art. 12, comma 3, del Decreto Legislativo 29 dicembre 2003, n. 387 e la relativa verifica di coerenza, rispetto alle norme e agli atti di governo del territorio sovraordinati, sarà espressa da questa Direzione nell'ambito della conferenza di servizi convocata in sede di Autorizzazione Unica, così come specificato al paragrafo 3.4 dell'Atto di indirizzo della L.R. 1/2019 allegato alla Delibera di G.R. 5/48 del 29/01/2019.

Per qualsiasi chiarimento si prega di contattare il responsabile di Settore Sardegna centrale Nuoro e Oristano, Ing. Gian Bachisio Demelas, telefono 070 6065910, email: gbachisio@regione.sardegna.it.

Il Direttore del Servizio

Ing. Alessandro Pusceddu

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)

Resp. Settore e Funzionario Istruttore: Ing. Gian Bachisio Demelas



Firmato digitalmente da
Alessandro Pusceddu
06/12/2023 08:19:48