



PROGETTO DEFINITIVO

Lavori di realizzazione di un parco agro-fotovoltaico denominato "Bernalda 1" con potenza in immissione pari a 14.1 MW integrato con un sistema di accumulo e relative opere di connessione

Titolo elaborato

A.9. Piano particellare di esproprio descrittivo

Codice elaborato

F0538BR09A

Scala

-

Riproduzione o consegna a terzi solo dietro specifica autorizzazione.

Progettazione



F4 ingegneria srl

Via Di Giura - Centro direzionale, 85100 Potenza

Tel: +39 0971 1944797 - Fax: +39 0971 55452

www.f4ingegneria.it - f4ingegneria@pec.it

Il Direttore Tecnico
(ing. Mauro MARELLA)



Gruppo di lavoro

Ing. Giorgio ZUCCARO

Ing. Mauro MARELLA

Dott. for. Luigi ZUCCARO

Ing. Cristina GUGLIELMI

Ing. Manuela NARDOZZA

Ing. Giuseppina D'AGROSA GRIECO

Dr. agr. Maria Rosaria MONTANARELLA

Vito PIERRI



Società certificata secondo le norme UNI-EN ISO 9001:2015 e UNI-EN ISO 14001:2015 per l'erogazione di servizi di ingegneria nei settori: civile, idraulica, acustica, energia, ambiente (settore IAF: 34).

Consulenze specialistiche

Committente

APOLLO Solar 1 srl

Viale della Stazione 7, 39100 Bolzano (BZ)

Data	Descrizione	Redatto	Verificato	Approvato
Aprile 2023	Prima emissione	MNA	GZU	MMA

Piano particellare di esproprio descrittivo

Sommario

1	Premessa	4
2	Modalità di calcolo delle indennità	5
2.1	Considerazioni	7

1 Premessa

Il presente Piano Particellare di Esproprio riporta l'elenco delle aree, delle relative ditte e dati catastali, interessate dalla realizzazione del parco agrivoltaico sito in agro del comune di Bernalda (MT), incluse le opere di connessione fino al punto di consegna finale nel comune di Montescaglioso (MT).

Per la realizzazione dell'intervento e delle relative opere connesse, si rende necessario interessare aree e/o immobili sia di proprietà pubblica che di proprietà privata.

Si ricordi che, in genere, per le proprietà di Enti pubblici non si dà luogo all'espropriazione ma si procede alla stipulazione di appositi contratti/accordi e/o convenzioni.

2 Modalità di calcolo delle indennità

Al fine di corrispondere ai proprietari la congrua compensazione monetaria, in ragione della specifica occupazione, sono state determinate le seguenti indennità:

- 1) Indennità di servitù di passaggio, applicata alle superfici a cui viene imposto il passaggio del cavidotto;
- 2) Indennità di occupazione temporanea di un'area dovuta al proprietario, in base all'art. 50 del DPR 327/2001, per ogni anno è pari ad un dodicesimo in quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, un'indennità pari ad un dodicesimo di quella annua, oltre agli eventuali soprassuoli, per mancata produzione e/o danneggiamento delle colture agricole.

Per il calcolo delle indennità si è fatto riferimento al Valore Medio di Mercato: i valori sono stati dedotti mediante un'analisi di mercato e/o stima comparativa in base al listino dei valori immobiliari dei terreni agricoli della provincia di Matera.

ISSN: 2280-191X

LISTINO DEI VALORI IMMOBILIARI DEI TERRENI AGRICOLI

PROVINCIA DI
MATERA

LISTINO 2021 RILEVAZIONE ANNO 2020

quotazioni dei valori di mercato
dei terreni agricoli
entro un minimo e un massimo
per le principali colture
in ciascun comune

EXEO edizioni

privati
professionisti
pubblica amministrazione

2.1 Considerazioni

Si riportano di seguito alcune considerazioni:

- 1) Per le particelle catastali aventi più colture, in tabella vengono riportati i parametri totali della superficie;
- 2) Per le particelle catastali aventi più colture, il calcolo viene effettuata considerando ogni coltura presente nell'area interessata facendo una media del valore delle colture considerate.

Tutto ciò premesso, si ottiene il valore più congruo di indennità, riportato per tutte le particelle interessate dalle opere in progetto.

Elenco ditte catastali

Tratto		Comune	Foglio	P.IIa	Qualità	Classe	ha	are	ca	Diritti e oneri reali	Tipologia	Superficie interessata mq (A)	Valore Medio di Mercato €/mq (B)	Indennità di Servitù di cavidotto € (A*B*50%)	Indennità occupazione (1 anno) (A*B*1/12*1)
Impianto		Bernalda	1	183											
Servitù di cavidotto		Bernalda	1	183											
Servitù di cavidotto	1	Bernalda	1	269	Seminativo	3	0	0	35	Proprietà 1000/1000	Servitù di cavidotto	2	0.80	1 €	\
Occupazione temporanea											Occupazione temporanea	1		\	0 €
Servitù di cavidotto	2	Bernalda	1	268	Uliveto	1		22	13	Proprietà 1/1	Servitù di cavidotto	121	1.40	85 €	\
Occupazione temporanea					Seminativo irriguo			47	29		Occupazione temporanea	61		\	7 €
Servitù di cavidotto	3	Bernalda	1	89	Uliveto	1		40	4	Proprietà 1/1	Servitù di cavidotto	294	1.40	206 €	\
Occupazione temporanea					Seminativo irriguo		1	57	16		Occupazione temporanea	147		\	17 €
Servitù di cavidotto	4	Bernalda	1	70	Uliveto	1		44	6	Proprietà 1/1	Servitù di cavidotto	134	1.40	94 €	\
Occupazione temporanea					Seminativo irriguo		6	17	77		Occupazione temporanea	68		\	8 €
Servitù di cavidotto	5	Bernalda	1	34	Seminativo	4	8	74	50	Oneri posses.x acquisto dall'isma con patto di riser.do	Servitù di cavidotto	269	1.03	138 €	\
Occupazione temporanea					Uliveto	1	3	35	28	Proprietà 1/1	Occupazione temporanea	132		\	11 €
Servitù di cavidotto	6	Bernalda	1	248	Seminativo	3	8	0	0	Proprietà 1/1	Servitù di cavidotto	164	0.80	66 €	\
Occupazione temporanea											Occupazione temporanea	82		\	5 €

Tratto		Comune	Foglio	P.IIa	Qualità	Classe	ha	are	ca	Diritti e oneri reali	Tipologia	Superficie interessata mq (A)	Valore Medio di Mercato €/mq (B)	Indennità di Servitù di cavidotto € (A*B*50%)	Indennità occupazione (1 anno) (A*B*1/12*1)
Servitù di cavidotto	7	Bernalda	1	246	Seminativo	4	11	68	12	Proprietà 1/1	Servitù di cavidotto	94	1.03	48 €	\
Occupazione temporanea					Uliveto	1		7	17		Occupazione temporanea	46		\	4 €
					Agrumeto	1		14	71						
Servitù di cavidotto	8	Bernalda	1	281	Seminativo	4	12	99	59	Proprietà 1/1	Servitù di cavidotto	297	1.43	212 €	\
Occupazione temporanea					Vigneto	2	1	17	78		Occupazione temporanea	150		\	18 €
Servitù di cavidotto	9	Bernalda	1	292	Seminativo	4	11	55	30	Proprietà 1/1	Servitù di cavidotto	384	0.80	154 €	\
Occupazione temporanea											Occupazione temporanea	192		\	13 €
Servitù di cavidotto	10	Bernalda	1	53	Seminativo arboreo	4		16	40	Proprietà 1/1	Servitù di cavidotto	28	0.48	7 €	\
Occupazione temporanea					Pascolo arboreo	2		18			Occupazione temporanea	13		\	0.5 €
TOTALE														1,008.60 €	84.06 €