

**Alla c.a** : Ministero Dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica

Dir. Gen. Valutazioni Ambientali-Div V-Procedure Via

**e.p.c** Comune di Figline e Incisa Valdarno

**Oggetto:** Integrazione contributo istruttorio Via vostro protocollo 494/2023

**Richieste conclusive contributo:**

si ritiene necessario richiedere una serie di elementi integrativi:

1-deve essere esplicitato il titolo posseduto dal proponente per l'intervento sui terreni di proprietà **PODERE LE PIANACCE S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA** (per quanto riguarda la titolarità sulla viabilità di accesso dalla pubblica via S.P. 14 al sito d'intervento si fa riferimento all'accordo sottoscritto in data 25/08/2023 fra la società proponente e la proprietà, assunto agli atti del Servizio con prot.35851 del 30/08/2023);

**INTEGRAZIONE:**

*Attualmente la Società H2 Era Green Valley S.r.l. è in possesso di un compromesso di vendita con caparra confirmatoria versata in data di ottobre 2022. Si prevede il rogito notarile entro dicembre 2023.*

*Si conferma l'accordo sottoscritto con codesto Comune dell'accordo sottoscritto in data 25/08/2023 per l'intervento di viabilità via S.P 14 fino al sito dell'intervento.*

2-il tracciato del cavidotto interrato interessa terreni di proprietà privata, in parte interessati dal progetto di recupero ambientale dell'ex area mineraria di Santa Barbara (lotto C): si osserva che il proponente dovrà acquisire titolo per l'esecuzione dello scavo sia dai proprietari, con costituzione di servitù, sia per quanto riguarda il procedimento di recupero ambientale in corso;

**INTEGRAZIONE:**

*Si prende atto dell'indicazione insieme ad altri contributi sul cavidotto interrato e si propone come variante un elettrodotto aereo che tenga di conto di non interferire con il Lotto C della ex Area mineraria tramite un nuovo tracciato che si allega tavola alla presente.*

3-per quanto riguarda il corso d'acqua individuato catastalmente, ma non esistente, dovrà essere sdemanializzata la relativa area in origine occupata dall'alveo del torrente;

**INTEGRAZIONE:**

*Prima dell'inizio dei lavori verrà presentata istanza di sdemanializzazione presso il Genio civile dell'area interessata.*

4-per quanto riguarda la strada vicinale occorrerà togliere il vincolo di pubblica utilità modificando il tracciato; in merito risulta presentata istanza al Comune per cessazione di pubblica utilità del tratto interessato e per l'istituzione di servitù pubblica su viabilità privata alternativa, già esistente, come

integrato dalla proposta sottoscritta in data 25/08/2023 fra la società proponente e la proprietà, assunto agli atti del Servizio con prot.35851 del 30/08/2023, i cui contenuti sono valutati positivamente da questo Comune;

**INTEGRAZIONE:**

*Rimaniamo in attesa della chiusura dell'atto già depositato presso codesto comune*

5-per quanto riguarda gli ambiti coperti da vegetazione arborea è necessario confermare se siano effettivamente classificabili quale bosco ai sensi dell'art.3 della L.R. 39/2000 e dell'art.2 del D.P.G.R. 48/R/2003 e, nel caso, se l'intenzione del proponente è procedere al rimboschimento compensativo di terreni nudi di pari superficie da realizzarsi a propria cura e spese, oppure avanzare proposta di monetizzazione;

**INTEGRAZIONE:**

*Allegiamo la relazione integrativa dell'agronomo in merito alla tipologia di bosco e alla definizione di tale quanto Bosco ai sensi dell'art 3 della L.R 39/2000 e confermiamo la proposta di compensazione economica secondo normativa.*

*Si rimanda inoltre alla integrazione fatta all'ufficio Regionale Del Paesaggio in merito al rispetto della normativa di cui prescrizioni dell'art 12.3 dell'ALLEGATO 8 B del PIT*

6-per quanto riguarda l'area indicata in planimetria con la denominazione "area per ovini" è opportuno che venga specificata la sua funzione con una descrizione della consistenza dell'allevamento ovino eventualmente previsto, indicando anche i volumi eventualmente necessari all'attività e la loro ubicazione;

**INTEGRAZIONE:**

*L'area per ovini riportata nella tavola di progetto è un'area che è stata prevista per creare una stalla per la mungitura automatizzata e un'area raccolta bestiame che sarà oggetto di specifiche autorizzazioni comunali dalla società agricola che gestirà il gregge all'interno dell'area dell'impianto fotovoltaico.*

7-sia effettuata la valutazione della fattibilità dell'intervento sulla base delle modellazioni geologiche e sismiche degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica comunali, altresì rispetto al vincolo idrogeologico L.R. 39/2000 - D.P.G.R. 48/R 2003.

**INTEGRAZIONE:**

*Si allega relazione geologica in merito alla richiesta sulle modellazioni effettuata dal Geologo.*

Firenze il 22/11/23

Ge-Group srl