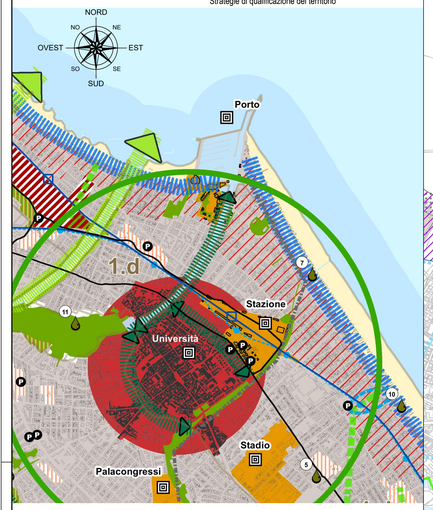
PSC - Tavola PSC. 2

SCALA 1:20000

PIANO STRUTTURALE COMUNALE
Strategie di qualificazione del territorio



Valorizzazione dei caratteri del paesaggio

1 Unità di Paesaggio della conurbazione costiera
1.a,b,c SubUdP Arenile, varchi a mare, fuoci
1.d SubUdP Conurbazione prevalentemente edificata

2 Unità di Paesaggio della pianura
2.a SubUdP del corso del fiume Marecchia
2.c SubUdP del torrente Marano
2.d SubUdP del corso del torrente Uso
2.e1 SubUdP della pianura alluvionale agricola del Marecchia - a matrice agricola dominante
2.e2 SubUdP della pianura alluvionale agricola del Marecchia - prevalentemente edificata
2.g1 SubUdP della pianura alluvionale costiera intermedia e dei colli - a matrice agricola dominante
2.g2 SubUdP della pianura alluvionale costiera intermedia e dei colli - prevalentemente edificata

Qualificazione ambientale ed ecologica

- Aree costituenti il sistema delle principali valenze ambientali e paesaggistiche e la trama delle reti ecologiche
- SIC - SIti di importanza comunitaria
- Varchi a mare
- Prosecuzione del Parco Marecchia e raggi verdi
- Corridoi verdi di collegamento dei parchi esistenti o di progetto
- Parco del Mare
- Parchi urbani esistenti

Indirizzi progettuali

- Città compatta
- Città lineare
- Anello verde
- Anello centro storico e i suoi borghi

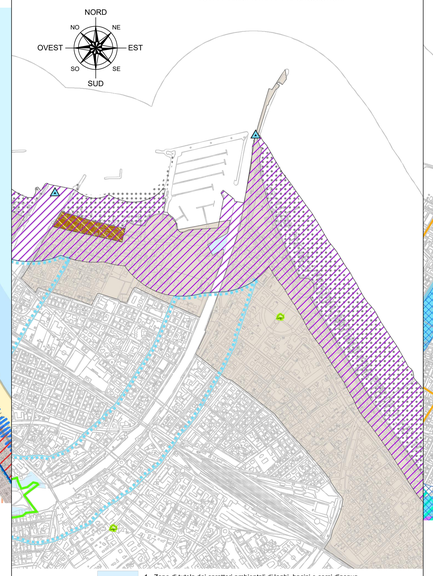
Interventi di rigenerazione

- Città storica
- Città esistente
- Città da riqualificare
- Città produttiva/commerciale
- Arenile
- Riqualificazione dell'apparato alberghiero
- Città delle colonie
- Funzioni della città lineare
- Principali poli specialistici

PSC - Tavola VIN 1 a

SCALA 1:10000

TUTELE AMBIENTALI E PAESAGGISTICHE



- 1 - Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua
- 1 - Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua
- 2 - Zone di tutela naturalistica
- 3 - Alberature di pregio
- 4 - Parchi e giardini di pregio
- 5 - Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale
- 5 - Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale
- 6 - Zone di riqualificazione della costa e dell'arenile
- 7 - Zone urbanizzate in ambito costiero

14 - Aree soggette a vincolo paesaggistico

- Fascia battigia
- Fascia perifluviale delle "acque pubbliche"
- Zone ed elementi di interesse storico e archeologico

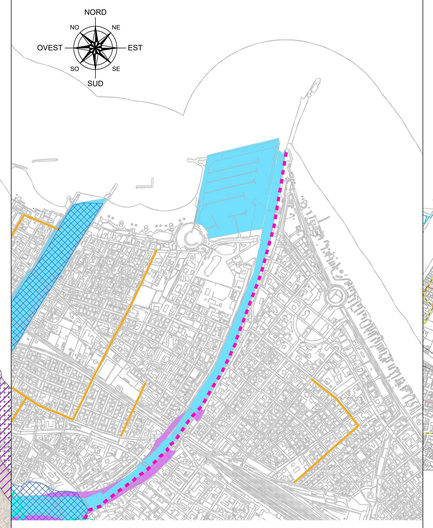
15 - Punti panoramici e visuali di interesse

- PP.BC. Punti panoramici nella bassa collina 60-200 m s.l.m.
- Punti visuali d'interesse della costa

PSC - Tavola VIN 3 a

SCALA 1:10000

TUTELE VULNERABILITÀ E SICUREZZA DEL TERRITORIO



Ambiti a pericolosità idraulica

- 28 - Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua
- 29 -Reticolo idrografico minore

Scoli consorziali

- 30 - Scoli consorziali a cielo aperto
- 30 - Scoli consorziali tombinati

Aree esondabili

- 31 - Aree esondabili – tempi di ritorno fino a 200 anni
- 32 - Aree esondabili da verificare – tempi di ritorno fino a 50 anni
- 33 - Aree esondabili verificate – tempi di ritorno fino a 50 anni
- 34 - Aree esondabili – tempi di ritorno fino a 500 anni

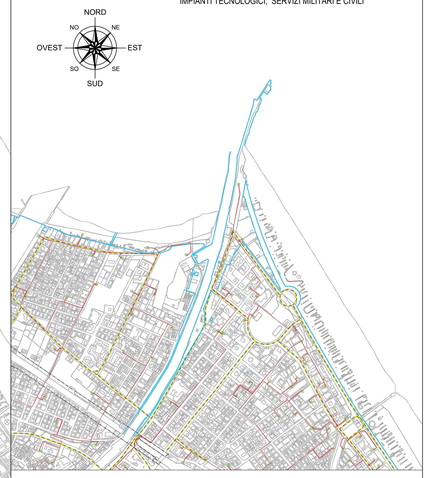
Ambiti a vulnerabilità idrogeologica

- 35 - Aree di ricarica della falda idrogeologicamente connesse all'alveo (ARA)
- 36 - Aree di ricarica diretta della falda (ARD)

PSC - Tavola VIN 4.2.5

SCALA 1:10000

VINCOLI INFRASTRUTTURALI, ATTREZZATURE, IMPIANTI TECNOLOGICI, SERVIZI MILITARI E CIVILI



- 57 - Demaniali marittimi
- 58 - Servitù militari
- 59 - Acquedotto di Romagna
- 60- Condotta adduzione acque reflue Santa Giustina
- 61 - Siti di bonifica ambientale

62 - Linee elettriche altissima AAT e alta tensione AT

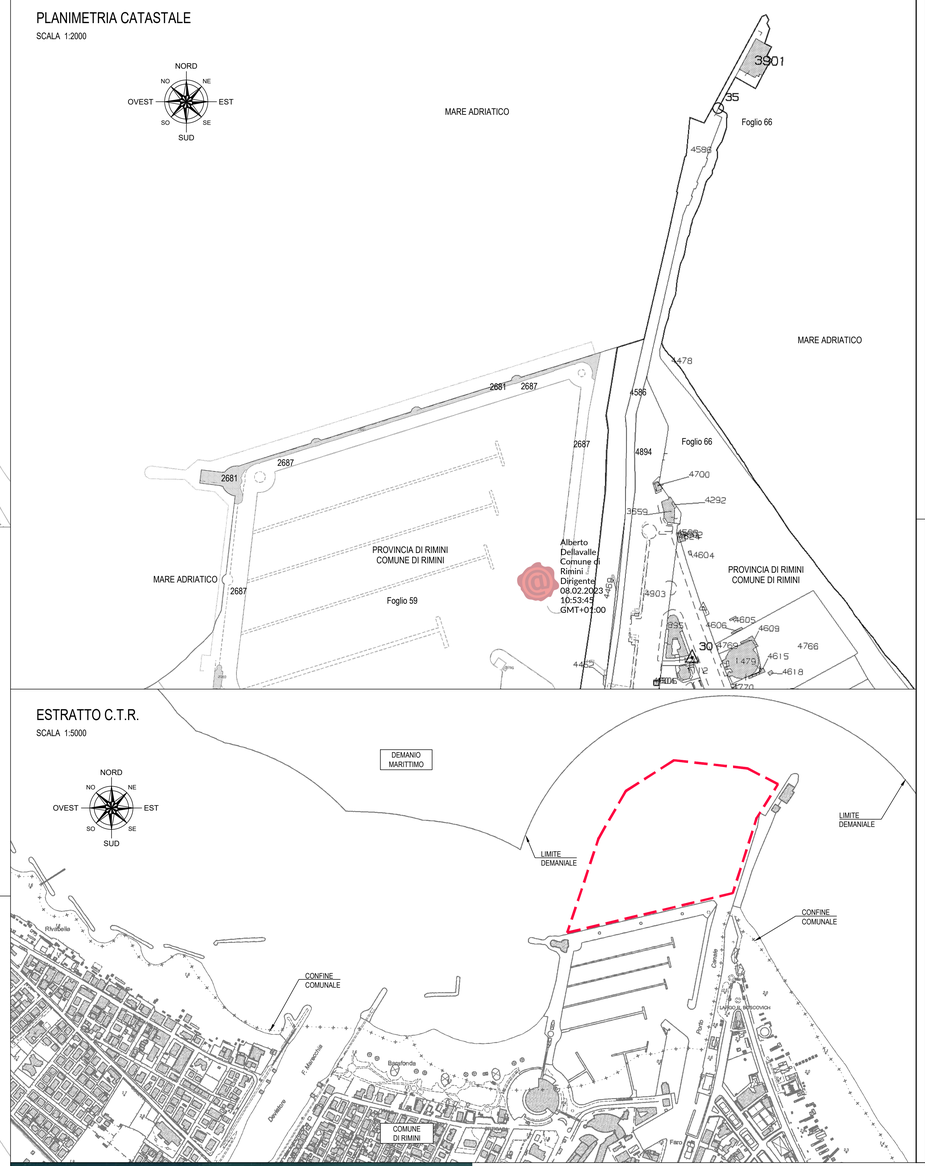
- Linea AAT o AT aerea
- Linea AT in cavo (fonte TERNA, aggiornamento 31 marzo 2012)
- Distanza di Prima Approssimazione per linee AAT e AT
- Area di Prima Approssimazione determinata da RFI
- Cabina di trasformazione primaria AT/MT (fonte ENEL, aggiornamento 31 dicembre 2007)
- Cabina di trasformazione primaria di Cailungo (fonte ENEL, aggiornamento 31 dicembre 2007)
- Centrale Elettrica (AT) San Martino in XX

62 - Linee elettriche media tensione MT (fonte ENEL, aggiornamento 31 dicembre 2013)

- Linea MT aerea in conduttori nudi
- Linea MT in cavo aereo (localizzazione area di rispetto: ampiezza coassiale al cavo pari a 2 mt per lato)
- Linea MT in cavo interrato (localizzazione area di rispetto: ampiezza coassiale al cavo pari a 1,5 mt per lato)
- Aree di ammassamento
- Aree di prima accoglienza
- Vie di fuga

PLANIMETRIA CATASTALE

SCALA 1:2000



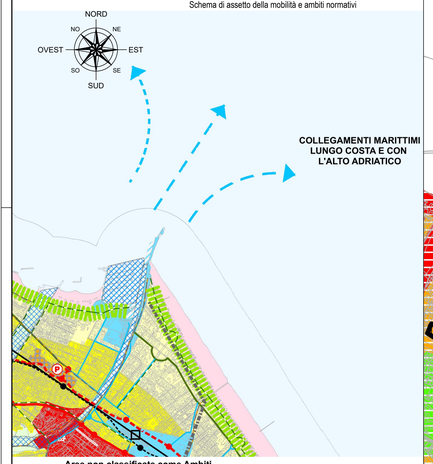
ESTRATTO C.T.R.

SCALA 1:5000

PSC - Tavola PSC. 3

SCALA 1:20000

PIANO STRUTTURALE COMUNALE
Schema di assetto della mobilità e ambiti normativi



Aree non classificate come Ambiti

- Alvei attivi dei principali corsi d'acqua
- Arenile

Ambiti Normativi Territorio Urbanizzato

- AUC_T - Ambiti consolidati costieri a marcata caratterizzazione turistica
- Aree inedificate di superficie superiore a 8.000 mq negli ambiti consolidati a marcata caratterizzazione turistica
- AR - Ambiti da riqualificare
- APF - Grandi funzioni sovracomunali (poli funzionali)

Territorio Urbanizzabile

- APF - Grandi funzioni sovracomunali (poli funzionali)

Assetto delle Mobilità Infrastrutture

- Linea di forza del trasporto pubblico mare-entroterra
- e sua possibile prosecuzione per San Marino
- Principali parcheggi scambiatori
- Rete ciclabile principale esistente
- Rete ciclabile principale da realizzare (tracciato ideogrammatico)

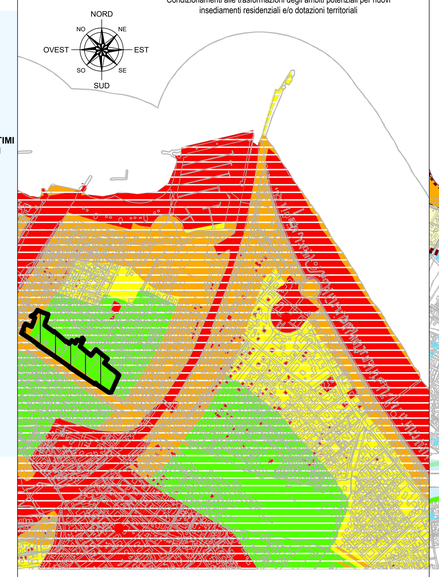
Gerarchia funzionale delle strade

- Strade urbane di penetrazione esistenti
- Strade urbane di penetrazione: tratti proposti
- Asse costiero commerciale/turistico e per la mobilità lenta e collettiva
- Adeguamenti della viabilità conseguenti la realizzazione del Parco del Mare

PSC - Tavola VAL. 1.1

SCALA 1:10000

SINTESI DEI CONDIZIONAMENTI ALLE TRASFORMAZIONI
Condizionamenti alle trasformazioni degli ambiti potenziali per nuovi insediamenti residenziali e/o dotazioni territoriali



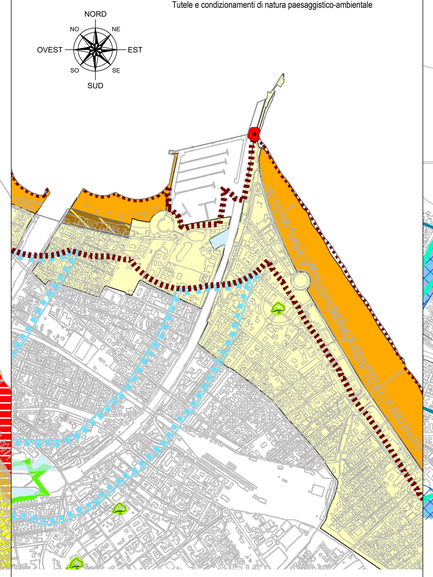
Esterni agli ambiti potenziali

- Elementi di criticità escludenti o fortemente condizionanti per le trasformazione dei suoli a fini insediativi
- Elementi di criticità mediamente condizionanti per le trasformazione dei suoli a fini insediativi
- Elementi di criticità lievemente condizionanti per le trasformazione dei suoli a fini insediativi
- Aree non interessate da elementi di criticità significativi

PSC - Tavola VAL. 2.2

SCALA 1:10000

VAS - VALSAT
Tutele e condizionamenti di natura paesaggistico-ambientale

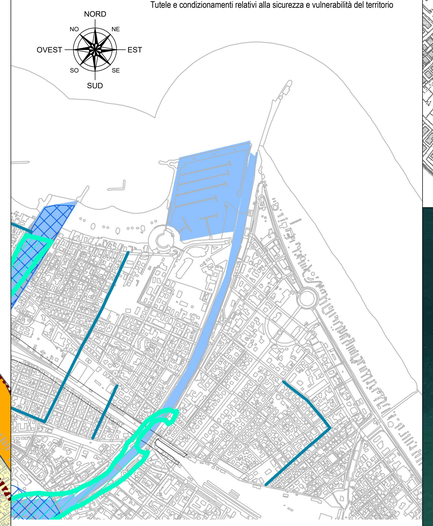


- Punti visuali e panoramici
- Alberature di pregio
- Fascia dell'arenile/battigia con vincolo paesaggistico (D.Lgs 42/2004 art.142)
- Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua
- Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua
- Fascia perifluviale delle "acque pubbliche" con vincolo paesaggistico (D.Lgs 42/2004 art.142)
- Ambiti di riqualificazione dell'immagine turistica
- Zone urbanizzate in ambito costiero
- Zona di riqualificazione della costa e dell'arenile

PSC - Tavola VAL. 2.3

SCALA 1:10000

VAS - VALSAT
Tutele e condizionamenti relativi alla sicurezza e vulnerabilità del territorio



Ambito Idrografico

- Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (PTCP)
- Reticolo idrografico minore
- Aree esondabili tempi di ritorno fino a 50 anni
- Aree esondabili con tempo di ritorno di 200 anni
- Canali Consorziali
- Aree di ricarica diretta della falda - ARD
- Aree di ricarica indiretta della falda - ARI
- Aree di ricarica indiretta della falda - ARI con permeabilità permanente
- Bacini imbriferi - BI
- Aree di ricarica della falda idrogeologicamente connesse all'alveo - ARA

ORTOFOTO anno 2017

Comune di Rimini
DIREZIONE GENERALE
Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale

AVAMPORTO DI RIMINI
Completamento opere di difesa foranee

"Fondo per la progettazione di fattibilità delle infrastrutture e degli insediamenti prioritari per lo sviluppo del Paese, nonché per la project review delle infrastrutture già finanziate secondo l'art. 202 del Codice dei Contratti Pubblici (Dlgs 50/2016 e s.m.i.), definito dal Decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti n. 171 del 10 maggio 2019 e dal Decreto direttoriale n. 8060 dell'8 agosto 2019"

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO - ECONOMICA

Elaborato: STRALCIO PSC, COROGRAFIA

Scala: varie

Codice Elaborato: S20162-P1-TV-02-0

PROGETTISTI:

Ing. Matteo Bernardi
Ing. Nicolò Albani
Ing. Davide Merli

enser

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Ing. Alberto Dellavalle

SUPPORTO AL RUP:

Ing. Massimo Paganelli
Ing. Enrico Miani
Dott. ssa Elena Favi

REV.	DATA	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO
0	29/07/2022	A. BETTINI	N. ALBANI	M. BERNARDI
1				
2				

RIMINI