

REGIONE
SICILIANA



COMUNE DI
POZZALLO



COMUNE DI
ISPICA



COMUNE DI
NOTO



COMUNE DI
ROSOLINI



COMUNE DI
AVOLA



COMUNE DI
SIRACUSA



COMUNE DI
PRIOLO GARGALLO





Il Committente:

NP Pozzallo Wind

NP POZZALLO WIND S.R.L
Galleria Passarella, 2 - 20122 Milano
(MI) C.F./ Part. IVA 12502530962
Pec: npozzallowind@legalmail.it

Il Progettista:

Agon engineering  **Entrope** srl  **Seahorse** Wind 

 **dott. ing. VITTORIO RANDAZZO**
 **dott. ing. VINCENZO DI MARCO**
dott. ENRICO FORCUCCI

Titolo del progetto:

PARCO EOLICO OFFSHORE "POZZALLO"

Documento:

PROCEDURA DI SCOPING

N. Documento:

REL_08

ID PROGETTO:

TIPOLOGIA:

FORMATO:

TITOLO:

Piano particellare

FOGLIO:

SCALA:

NA:

Rev.	Data	Descrizione Revisione	Redatto	Controllato	Approvato
0	30/10/2023			V.D.	V.R.

	<p>PARCO EOLICO OFFSHORE "POZZALLO"</p>	  		
	<p>PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO</p>	<p>31/07/2023</p>	<p>REV.1</p>	<p>Pag. 2</p>

INDICE

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO	4
CALCOLO DELLE INDENNITA'	8
Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 43 fg. 79 Priolo Gargallo sez. Melilli (SR)	9
Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 698 fg. 79 Priolo Gargallo sez. Melilli (SR)	10
Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 697 fg. 79 Priolo Gargallo sez. Melilli (SR)	11
Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 44 fg. 79 Priolo Gargallo sez. Melilli (SR)	12
Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 45 fg. 79 Priolo Gargallo sez. Melilli (SR)	13
Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 46 fg. 79 Priolo Gargallo sez. Melilli (SR)	14
Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 47 fg. 79 Priolo Gargallo sez. Melilli (SR)	15
Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 48 fg. 79 Priolo Gargallo sez. Melilli (SR)	16
Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 54 fg. 79 Priolo Gargallo sez. Melilli (SR)	17
Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 88 fg. 79 Priolo Gargallo sez. Melilli (SR)	18
Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 50 fg. 79 Priolo Gargallo sez. Melilli (SR)	19
Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 51 fg. 79 Priolo Gargallo sez. Melilli (SR)	20
Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 52 fg. 79 Priolo Gargallo sez. Melilli (SR)	21
Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 53 fg. 79 Priolo Gargallo sez. Melilli (SR)	22
Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 55 fg. 79 Priolo Gargallo sez. Melilli (SR)	23
Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 56 fg. 79 Priolo Gargallo sez. Melilli (SR)	24
Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 57 fg. 79 Priolo Gargallo sez. Melilli (SR)	25
Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 58 fg. 79 Priolo Gargallo sez. Melilli (SR)	26
Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 59 fg. 79 Priolo Gargallo sez. Melilli (SR)	27
Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 60 fg. 79 Priolo Gargallo sez. Melilli (SR)	28
Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 61 fg. 79 Priolo Gargallo sez. Melilli (SR)	29
Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 62 fg. 79 Priolo Gargallo sez. Melilli (SR)	30
Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 63 fg. 79 Priolo Gargallo sez. Melilli (SR)	31
Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 86 fg. 79 Priolo Gargallo sez. Melilli (SR)	32
Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 699 fg. 79 Priolo Gargallo sez. Melilli (SR)	33
Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 148 fg. 79 Priolo Gargallo sez. Melilli (SR)	34

	<p>PARCO EOLICO OFFSHORE "POZZALLO"</p>	  		
	<p>PIANO PARTICELLARE</p>	<p>31/07/2023</p>	<p>REV.1</p>	<p>Pag. 3</p>

Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 327 fg. 82 Priolo Gargallo sez. Melilli (SR)	35
Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 386 fg. 82 Priolo Gargallo sez. Melilli (SR)	36
Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 151 fg. 82 Priolo Gargallo sez. Melilli (SR)	37
Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 59 fg. 82 Priolo Gargallo sez. Melilli (SR)	38
Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 504 fg. 82 Priolo Gargallo sez. Melilli (SR)	39
Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 155 fg. 82 Priolo Gargallo sez. Melilli (SR)	40
Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 150 fg. 82 Priolo Gargallo sez. Melilli (SR)	41
Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 154 fg. 82 Priolo Gargallo sez. Melilli (SR)	42
Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 387 fg. 82 Priolo Gargallo sez. Melilli (SR)	43
Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 388 fg. 82 Priolo Gargallo sez. Melilli (SR)	44
Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 389 fg. 82 Priolo Gargallo sez. Melilli (SR)	45
Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 390 fg. 82 Priolo Gargallo sez. Melilli (SR)	46
Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 370 fg. 82 Priolo Gargallo sez. Melilli (SR)	47
Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 405 fg. 12 del Comune di Pozzallo (RG)	48
Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 264 fg. 12 del Comune di Pozzallo (RG)	49
Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 442 fg. 12 del Comune di Pozzallo (RG)	49
Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 451 fg. 12 del Comune di Pozzallo (RG)	51
RIEPILOGO	52

	PARCO EOLICO OFFSHORE "POZZALLO"	  		
		PIANO PARTICELLARE	31/07/2023	REV.1

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Il parco eolico offshore commissionato da Seahorse Wind prevede l'implementazione di 54 WTG (Wind Turbine Generator), di cui 44 WTG con una potenza di 15 MW e 10 WTG con una potenza di 14 MW, per una produzione totale di energia elettrica pari a 800 MW. Il modello di ogni singolo generatore è il VESTAS, del quale verranno approfondite le caratteristiche tecniche nei capitoli successivi. Oltre all'installazione degli aerogeneratori, verrà realizzato un impianto di storage di potenza pari a 200 MW sito nel comune di Priolo Gargallo (SR).

L'intero impianto è posizionato frontalmente rispetto alla costa sud-est della Regione Sicilia, in particolare nello specchio di mare indicativamente compreso tra l'isola di Malta e il comune di Pozzallo, a una distanza dalla costa siciliana di circa 41 Km, corrispondenti a 22 miglia nautiche.

La localizzazione del progetto è stata determinata a seguito di un accurato studio di vincoli di natura amministrativa, ambientale, paesaggistica, archeologica, produttiva, infrastrutturale, civile e militare che gravano sul Canale di Sicilia.

L'allaccio alla rete elettrica avverrà in un'area priva da vincoli nel comune di Priolo Gargallo in un'area limitrofe alla esistente SSE TERNA di Priolo Gargallo.

Il cavo elettrico che trasporterà l'energia prodotta alla tensione di 220 kV, mediante un percorso interrato di circa 71 km, realizzato interamente al di sotto di sedi stradali esistenti, comunali, provinciali e statali.

L'impianto in questione, essendo alimentato da fonte rinnovabile, possiede, ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. 387/2003, la qualifica di **impianto di pubblico servizio e pubblica utilità e come tale deve essere considerato paragonabile ad "opera indifferibile ed urgente"**.

Tenendo conto delle sopraggiunte indicazioni si procede all'esproprio delle aree scelte per l'ubicazione della cabina di consegna e dei servizi annessi.

Nel caso specifico, per garantire un adeguato servizio, si rende necessario procedere all'esproprio di 131.944 mq per la parte impiantistica di aree individuate al catasto terreni del comune di Priolo Gargallo sezione Melilli con particelle n. 43,698,697,44,45,46,47,48,54,88,50,51,52,53,55,56,57,58,59,60,61,62,63,86,699,148 e 327 del foglio 79, particelle n. 327, 386,151,59,504,155,150,154,387,388,389,390 e 370 del foglio

	PARCO EOLICO OFFSHORE "POZZALLO"		  		
	PIANO PARTICELLARE		31/07/2023	REV.1	Pag. 5

82 e comune di Pozzallo con particelle n. 405,264,442 e 451 del foglio 12, così ripartite:

Comune	Foglio	Particella	Superficie da visura [m ²]	Superficie da espropriare [m ²]
PRIOLO GARGALLO	79	43	2698	1680
PRIOLO GARGALLO	79	698	1095	757
RIOLO GARGALLO	79	697	1105	1105
PRIOLO GARGALLO	79	44	636	636
PRIOLO GARGALLO	79	45	3662	2518
PRIOLO GARGALLO	79	46	6811	3767
PRIOLO GARGALLO	79	47	3758	3758
PRIOLO GARGALLO	79	48	5975	5975
PRIOLO GARGALLO	79	54	2324	2324
PRIOLO GARGALLO	79	88	220	220
PRIOLO GARGALLO	79	50	3824	3824
PRIOLO GARGALLO	79	51	964	964
PRIOLO	79	52	1165	1165

GARGALLO				
PRIOLO	79	53	871	871
GARGALLO				
PRIOLO	79	55	875	875
GARGALLO				
PRIOLO	79	56	739	739
GARGALLO				
PRIOLO	79	57	488	488
GARGALLO				
PRIOLO	79	58	448	448
GARGALLO				
PRIOLO	79	59	432	432
GARGALLO				
PRIOLO	79	60	448	448
GARGALLO				
PRIOLO	79	61	14648	14648
GARGALLO				
PRIOLO	79	62	1725	1725
GARGALLO				
PRIOLO	79	63	1175	1175
GARGALLO				
PRIOLO	79	86	1186	1186
GARGALLO				
PRIOLO	79	699	2638	2638
GARGALLO				
PRIOLO	79	148	260	260
GARGALLO				
PRIOLO	82	327	7538	7538
GARGALLO				

	PARCO EOLICO OFFSHORE "POZZALLO"		  		
			PIANO PARTICELLARE	31/07/2023	REV.1

PRIOLO	82	386	30918	30918
GARGALLO				
PRIOLO	82	151	730	730
GARGALLO				
PRIOLO	82	59	144	144
GARGALLO				
PRIOLO	82	504	144	144
GARGALLO				
PRIOLO	82	155	190	190
GARGALLO				
PRIOLO	82	150	3481	3481
GARGALLO				
PRIOLO	82	154	7066	7066
GARGALLO				
PRIOLO	82	387	3623	3623
GARGALLO				
PRIOLO	82	388	3623	3623
GARGALLO				
PRIOLO	82	389	3623	3623
GARGALLO				
PRIOLO	82	390	3623	3623
GARGALLO				
PRIOLO	82	370	4874	4874
GARGALLO				
POZZALLO	12	405	14257	1273
POZZALLO	12	264	1814	42
POZZALLO	12	442	4132	257
POZZALLO	12	451	24120	625
	Totale			131.944

	<p>PARCO EOLICO OFFSHORE "POZZALLO"</p>			
	<p>PIANO PARTICELLARE</p>	<p>31/07/2023</p>	<p>REV.1</p>	<p>Pag. 8</p>

E' di seguito riportato il calcolo delle indennità di esproprio da riconoscere ai proprietari di tali aree. Sono altresì allegate le visure catastali delle particelle interessate.

CALCOLO DELLE INDENNITA'

Nel caso di aree, l'indennità di espropriazione è determinata nella misura pari all'importo, diviso per due e ridotto del 40%, della somma del valore venale del bene e del reddito dominicale moltiplicato per il fattore 10.

$$I = \frac{VV + (RD \times 10)}{2} \times 0,60 \times S$$

Indennità = Valore Venale + (Reddito Domenicale x 10) x 0.60 x Superficie diviso 2.

	<p>PARCO EOLICO OFFSHORE "POZZALLO"</p>	  		
		PIANO PARTICELLARE	31/07/2023	REV.1

Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 43 fg. 79 Priolo Gargallo sez. Melilli (SR)

P.IIa n° 43 fg. 79

- Superficie complessiva: 6.280 mq da visura;
- Porz. AA: Seminativo 2.300 mq. – Reddito Dominicale € 4,16;
- Porz. AB: Uliveto 3.980 mq. – Reddito Dominicale € 24,67;
- Superficie da espropriare Se: 1.680 mq.;
- A) Valore venale dell'area. Da indagini di mercato è emerso un valore medio di 5 €/mq
- B) Reddito dominicale
- Reddito dominicale Porz. AA: 4,16 € / 2.300 mq = 0,001809 €
- Reddito dominicale Porz. AB: 24,67 € / 3.980 mq = 0,006198 €
- C) Indennità di esproprio – Porz. AA

$$I = \frac{VV+(RD \times 10)}{2} \times 0,60 \times S = I = \frac{5+(0,001809 \times 10)}{2} \times 0,60 \times 840 = € 1.265,00$$

Indennità di esproprio – Porz. AB

$$I = \frac{VV+(RD \times 10)}{2} \times 0,60 \times S = I = \frac{5+(0,006198 \times 10)}{2} \times 0,60 \times 840 = € 1.276,00$$

Totale € 2.541,00

	<p>PARCO EOLICO OFFSHORE "POZZALLO"</p>	  		
		<p>PIANO PARTICELLARE</p>	<p>31/07/2023</p>	<p>REV.1</p>

Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 698 fg. 79 Priolo Gargallo sez. Melilli (SR)

P.IIa n° 698 fg. 79

Superficie complessiva: 1.095 mq da visura;

ULIVETO - 1.095 mq. – Reddito Dominicale € 6,79;

- Superficie da espropriare Se: 757 mq.;

A) Valore venale dell'area. Da indagini di mercato è emerso un valore medio di 5 €/mq

B) Reddito dominicale

Reddito dominicale 6,79 € / 1.095 mq = 0,006201 €

C) Indennità di esproprio

$$I = \frac{VV+(RD \times 10)}{2} \times 0,60 \times S = I = \frac{5+(0,006201 \times 10)}{2} \times 0,60 \times 757 = € 1.150,00$$

Totale € 1.150,00

	<p>PARCO EOLICO OFFSHORE "POZZALLO"</p>	  		
		<p>PIANO PARTICELLARE</p>	<p>31/07/2023</p>	<p>REV.1</p>

Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 697 fg. 79 Priolo Gargallo sez. Melilli (SR)

P.IIa n° 697fg. 79

Superficie complessiva: 1.105 mq da visura;

ULIVETO - 1.105 mq. – Reddito Dominicale € 6,85;

- Superficie da espropriare Se: 1.105 mq.;

D) Valore venale dell'area. Da indagini di mercato è emerso un valore medio di 5 €/mq

E) Reddito dominicale

Reddito dominicale 6,85 € / 1.105 mq = 0,006199 €

F) Indennità di esproprio

$$I = \frac{VV+(RD \times 10)}{2} \times 0,60 \times S = I = \frac{5+(0,006199 \times 10)}{2} \times 0,60 \times 1.105 = € 1.678,05$$

Totale € 1.678,05

	<p>PARCO EOLICO OFFSHORE "POZZALLO"</p>	  		
	<p>PIANO PARTICELLARE</p>	<p>31/07/2023</p>	<p>REV.1</p>	<p>Pag. 12</p>

Calcolo dell'indennità di esproprio p.Ila n° 44 fg. 79 Priolo Gargallo sez. Melilli (SR)

P.Ila n° 44 fg. 79

Superficie complessiva: 636 mq da visura;

ULIVETO - 636 mq. – Reddito Dominicale € 3,94;

- Superficie da espropriare Se: 636 mq.;

G) Valore venale dell'area. Da indagini di mercato è emerso un valore medio di 5 €/mq

H) Reddito dominicale

Reddito dominicale 3,94 € / 636 mq = 0,006195 €

I) Indennità di esproprio

$$I = \frac{VV+(RD \times 10)}{2} \times 0,60 \times S = I = \frac{5+(0,006195 \times 10)}{2} \times 0,60 \times 636 = € 965,82$$

Totale € 965,82

	<p>PARCO EOLICO OFFSHORE "POZZALLO"</p>	  		
	<p>PIANO PARTICELLARE</p>	<p>31/07/2023</p>	<p>REV.1</p>	<p>Pag. 13</p>

Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 45 fg. 79 Priolo Gargallo sez. Melilli (SR)

P.IIa n° 45 fg. 79

Superficie complessiva: 3.662 mq da visura;

SEMIN ARBOR - 3.662 mq. – Reddito Dominicale € 23,64;

- Superficie da espropriare Se: 2.518 mq.;

J) Valore venale dell'area. Da indagini di mercato è emerso un valore medio di 5 €/mq

K) Reddito dominicale

Reddito dominicale 23,64 € / 3.662 mq = 0,006455 €

L) Indennità di esproprio

$$I = \frac{VV+(RD \times 10)}{2} \times 0,60 \times S = I = \frac{5+(0,006455 \times 10)}{2} \times 0,60 \times 2.518 = € 3.826$$

Totale € 3.826,00

	<p>PARCO EOLICO OFFSHORE "POZZALLO"</p>	  		
		PIANO PARTICELLARE	31/07/2023	REV.1

Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 46 fg. 79 Priolo Gargallo sez. Melilli (SR)

P.IIa n° 46 fg. 79

Superficie complessiva: 6.811 mq da visura;

MANDORLETO - 6.811 mq. – Reddito Dominicale € 63,32;

- Superficie da espropriare Se: 3.767 mq.;

M) Valore venale dell'area. Da indagini di mercato è emerso un valore medio di 5 €/mq

N) Reddito dominicale

Reddito dominicale 63,32 € / 6.811 mq = 0,009297 €

O) Indennità di esproprio

$$I = \frac{VV+(RD \times 10)}{2} \times 0,60 \times S = I = \frac{5+(0,009297 \times 10)}{2} \times 0,60 \times 3.767 = € 5.756$$

Totale € 5.756,00

	<p>PARCO EOLICO OFFSHORE "POZZALLO"</p>			
		<p>PIANO PARTICELLARE</p>	<p>31/07/2023</p>	<p>REV.1</p>

Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 47 fg. 79 Priolo Gargallo sez. Melilli (SR)

P.IIa n° 47 fg. 79

Superficie complessiva: 3.758 mq da visura;

MANDORLETO - 3.758 mq. – Reddito Dominicale € 34,94;

- Superficie da espropriare Se: 3.758 mq.;

P) Valore venale dell'area. Da indagini di mercato è emerso un valore medio di 5 €/mq

Q) Reddito dominicale

Reddito dominicale 34,94 € / 3.758 mq = 0,009297 €

R) Indennità di esproprio

$$I = \frac{VV+(RD \times 10)}{2} \times 0,60 \times S = I = \frac{5+(0,009297 \times 10)}{2} \times 0,60 \times 3.758 = € 5.741,82$$

Totale € 5.741,82

	<p>PARCO EOLICO OFFSHORE "POZZALLO"</p>	  		
		<p>PIANO PARTICELLARE</p>	<p>31/07/2023</p>	<p>REV.1</p>

Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 48 fg. 79 Priolo Gargallo sez. Melilli (SR)

P.IIa n° 48 fg. 79

- Superficie complessiva: 5.975 mq da visura;
- Porz. AA: Mandorleto 2.775 mq. – Reddito Dominicale € 25,80;
- Porz. AB: Uliveto 3.200 mq. – Reddito Dominicale € 19,85;
- Superficie da espropriare Se: 5.975 mq.;
- D) Valore venale dell'area. Da indagini di mercato è emerso un valore medio di 5 €/mq
- E) Reddito dominicale
- Reddito dominicale Porz. AA: 25,80 € / 2.775 mq = 0,009297 €
- Reddito dominicale Porz. AB: 19,85 € / 3.200 mq = 0,006203 €
- F) Indennità di esproprio – Porz. AA

$$I = \frac{VV+(RD \times 10)}{2} \times 0,60 \times S = I = \frac{5+(0,009297 \times 10)}{2} \times 0,60 \times 2.775 = € 4.239,90$$

Indennità di esproprio – Porz. AB

$$I = \frac{VV+(RD \times 10)}{2} \times 0,60 \times S = I = \frac{5+(0,006203 \times 10)}{2} \times 0,60 \times 3.200 = € 4.859,55$$

Totale € 9.099,45

	PARCO EOLICO OFFSHORE "POZZALLO"	  		
		PIANO PARTICELLARE	31/07/2023	REV.1

Calcolo dell'indennità di esproprio p.Ila n° 54 fg. 79 Priolo Gargallo sez. Melilli (SR)

P.Ila n° 54 fg. 79

Superficie complessiva: 2.324 mq da visura;

MANDORLETO - 2.324 mq. – Reddito Dominicale € 21,60;

- Superficie da espropriare Se: 2.324 mq.;

S) Valore venale dell'area. Da indagini di mercato è emerso un valore medio di 5 €/mq

T) Reddito dominicale

Reddito dominicale 21,60 € / 2.324 mq = 0,009294 €

U) Indennità di esproprio

$$I = \frac{VV+(RD \times 10)}{2} \times 0,60 \times S = I = \frac{5+(0,009294 \times 10)}{2} \times 0,60 \times 2.324 = € 3.550,80$$

Totale € 3.550,80

	PARCO EOLICO OFFSHORE "POZZALLO"	  		
		PIANO PARTICELLARE	31/07/2023	REV.1

Calcolo dell'indennità di esproprio p.Ila n° 88 fg. 79 Priolo Gargallo sez. Melilli (SR)

P.Ila n° 88 fg. 79

Superficie complessiva: 220 mq da visura;

FABB DIRUTO - 220 mq. – Reddito Dominicale € 62,32;

- Superficie da espropriare Se: 220 mq.;

V) Valore venale dell'area. Da indagini di mercato è emerso un valore medio di 5 €/mq

W) Reddito dominicale

Reddito dominicale 62,32 € / 220 mq = 0,287818 €

X) Indennità di esproprio

$$I = \frac{VV + (RD \times 10)}{2} \times 0,60 \times S = I = \frac{5 + (0,287818 \times 10)}{2} \times 0,60 \times 220 = € 519,96$$

Totale € 519,96

	<p>PARCO EOLICO OFFSHORE "POZZALLO"</p>	  		
	<p>PIANO PARTICELLARE</p>	<p>31/07/2023</p>	<p>REV.1</p>	<p>Pag. 19</p>

Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 50 fg. 79 Priolo Gargallo sez. Melilli (SR)

P.IIa n° 50 fg. 79

Superficie complessiva: 3.824 mq da visura;

SEMIN ARBOR - 3.824 mq. – Reddito Dominicale € 24,69;

- Superficie da espropriare Se: 3.824 mq.;

Y) Valore venale dell'area. Da indagini di mercato è emerso un valore medio di 5 €/mq

Z) Reddito dominicale

Reddito dominicale 24,69 € / 3.824 mq = 0,006457 €

A) Indennità di esproprio

$$I = \frac{VV+(RD \times 10)}{2} \times 0,60 \times S = I = \frac{5+(0,006457 \times 10)}{2} \times 0,60 \times 3.824 = € 5.810,07$$

Totale € 5.810,07

	<p>PARCO EOLICO OFFSHORE "POZZALLO"</p>	  		
	<p>PIANO PARTICELLARE</p>	<p>31/07/2023</p>	<p>REV.1</p>	<p>Pag. 20</p>

Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 51 fg. 79 Priolo Gargallo sez. Melilli (SR)

P.IIa n° 51 fg. 79

Superficie complessiva: 3.824 mq da visura;

MANDORLETO - 964 mq. – Reddito Dominicale € 8,96;

- Superficie da espropriare Se: 964 mq.;
- B) Valore venale dell'area. Da indagini di mercato è emerso un valore medio di 5 €/mq
- C) Reddito dominicale

Reddito dominicale 8,96 € / 964 mq = 0,009295 €

D) Indennità di esproprio

$$I = \frac{VV+(RD \times 10)}{2} \times 0,60 \times S = I = \frac{5+(0,009295 \times 10)}{2} \times 0,60 \times 964 = € 1.472,88$$

Totale € 1.472,88

	<p>PARCO EOLICO OFFSHORE "POZZALLO"</p>	  		
	<p>PIANO PARTICELLARE</p>	<p>31/07/2023</p>	<p>REV.1</p>	<p>Pag. 21</p>

Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 52 fg. 79 Priolo Gargallo sez. Melilli (SR)

P.IIa n° 52 fg. 79

Superficie complessiva: 1.165 mq da visura;

MANDORLETO - 1.165 mq. – Reddito Dominicale € 10,89;

- Superficie da espropriare Se: 1.165 mq.;

E) Valore venale dell'area. Da indagini di mercato è emerso un valore medio di 5 €/mq

F) Reddito dominicale

Reddito dominicale 10,89 € / 1.165 mq = 0,009348 €

G) Indennità di esproprio

$$I = \frac{VV+(RD \times 10)}{2} \times 0,60 \times S = I = \frac{5+(0,009348 \times 10)}{2} \times 0,60 \times 1.165 = € 1.780,17$$

Totale € 1.780,17

	<p>PARCO EOLICO OFFSHORE "POZZALLO"</p>	  		
		<p>PIANO PARTICELLARE</p>	<p>31/07/2023</p>	<p>REV.1</p>

Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 53 fg. 79 Priolo Gargallo sez. Melilli (SR)

P.IIa n° 53 fg. 79

Superficie complessiva: 1.165 mq da visura;

SEMIN ARBOR - 871 mq. – Reddito Dominicale € 6,75;

- Superficie da espropriare Se: 871 mq.;

H) Valore venale dell'area. Da indagini di mercato è emerso un valore medio di 5 €/mq

I) Reddito dominicale

Reddito dominicale 6,75 € / 871 mq = 0,00775 €

J) Indennità di esproprio

$$I = \frac{VV+(RD \times 10)}{2} \times 0,60 \times S = I = \frac{5+(0,00775 \times 10)}{2} \times 0,60 \times 871 = € 1.326,75$$

Totale € 1.326,75

	PARCO EOLICO OFFSHORE "POZZALLO"	  		
		PIANO PARTICELLARE	31/07/2023	REV.1

Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 55 fg. 79 Priolo Gargallo sez. Melilli (SR)

P.IIa n° 55 fg. 79

Superficie complessiva: 875 mq da visura;

MANDORLETO - 875 mq. – Reddito Dominicale € 8,13;

- Superficie da espropriare Se: 875 mq.;
- K) Valore venale dell'area. Da indagini di mercato è emerso un valore medio di 5 €/mq
- L) Reddito dominicale

Reddito dominicale 8,13 € / 875 mq = 0,009291 €

M) Indennità di esproprio

$$I = \frac{VV + (RD \times 10)}{2} \times 0,60 \times S = I = \frac{5 + (0,009291 \times 10)}{2} \times 0,60 \times 875 = € 1.336,89$$

Totale € 1.336,89

	<p>PARCO EOLICO OFFSHORE "POZZALLO"</p>	  		
	<p>PIANO PARTICELLARE</p>	<p>31/07/2023</p>	<p>REV.1</p>	<p>Pag. 24</p>

Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 56 fg. 79 Priolo Gargallo sez. Melilli (SR)

P.IIa n° 56 fg. 79

Superficie complessiva: 739 mq da visura;

MANDORLETO - 739 mq. – Reddito Dominicale € 6,87;

- Superficie da espropriare Se: 739 mq.;
- N) Valore venale dell'area. Da indagini di mercato è emerso un valore medio di 5 €/mq
- O) Reddito dominicale

Reddito dominicale 6,87 € / 739 mq = 0,009296 €

P) Indennità di esproprio

$$I = \frac{VV+(RD \times 10)}{2} \times 0,60 \times S = I = \frac{5+(0,009296 \times 10)}{2} \times 0,60 \times 739 = \text{€ } 1.129,11$$

Totale € 1.129,11

	<p>PARCO EOLICO OFFSHORE "POZZALLO"</p>	  		
	<p>PIANO PARTICELLARE</p>	<p>31/07/2023</p>	<p>REV.1</p>	<p>Pag. 25</p>

Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 57 fg. 79 Priolo Gargallo sez. Melilli (SR)

P.IIa n° 57 fg. 79

Superficie complessiva: 488 mq da visura;

ULIVETO - 488 mq. – Reddito Dominicale € 3,02;

- Superficie da espropriare Se: 488 mq.;

Q) Valore venale dell'area. Da indagini di mercato è emerso un valore medio di 5 €/mq

R) Reddito dominicale

Reddito dominicale 3,02 € / 488 mq = 0,006189 €

S) Indennità di esproprio

$$I = \frac{VV+(RD \times 10)}{2} \times 0,60 \times S = I = \frac{5+(0,006189 \times 10)}{2} \times 0,60 \times 488 = \text{€ } 741,06$$

Totale € 741,06

	<p>PARCO EOLICO OFFSHORE "POZZALLO"</p>	  		
		PIANO PARTICELLARE	31/07/2023	REV.1

Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 58 fg. 79 Priolo Gargallo sez. Melilli (SR)

P.IIa n° 58 fg. 79

- Superficie complessiva: 448 mq da visura;
 - Porz. AA: Semin Arbor 348 mq. – Reddito Dominicale € 2,70;
 - Porz. AB: Uliveto 100 mq. – Reddito Dominicale € 0,62;
 - Superficie da espropriare Se: 448 mq.;
- G) Valore venale dell'area. Da indagini di mercato è emerso un valore medio di 5 €/mq
- H) Reddito dominicale
- Reddito dominicale Porz. AA: 2,70 € / 348 mq = 0,007759 €
- Reddito dominicale Porz. AB: 0,62 € / 100 mq = 0,0062 €
- I) Indennità di esproprio – Porz. AA

$$I = \frac{VV+(RD \times 10)}{2} \times 0,60 \times S = I = \frac{5+(0,007759 \times 10)}{2} \times 0,60 \times 348 = \text{€ } 530,10$$

Indennità di esproprio – Porz. AB

$$I = \frac{VV+(RD \times 10)}{2} \times 0,60 \times S = I = \frac{5+(0,0062 \times 10)}{2} \times 0,60 \times 100 = \text{€ } 151,86$$

Totale € 681,96

	<p>PARCO EOLICO OFFSHORE "POZZALLO"</p>	  		
		PIANO PARTICELLARE	31/07/2023	REV.1

Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 59 fg. 79 Priolo Gargallo sez. Melilli (SR)

P.IIa n° 59 fg. 79

Superficie complessiva: 432 mq da visura;

ULIVETO - 432 mq. – Reddito Dominicale € 2,68;

- Superficie da espropriare Se: 432 mq.;
- T) Valore venale dell'area. Da indagini di mercato è emerso un valore medio di 5 €/mq
- U) Reddito dominicale

Reddito dominicale 2,68€ / 432 mq = 0,006204 €

V) Indennità di esproprio

$$I = \frac{VV + (RD \times 10)}{2} \times 0,60 \times S = I = \frac{5 + (0,006204 \times 10)}{2} \times 0,60 \times 432 = \text{€ } 656,04$$

Totale € 656,04

	<p>PARCO EOLICO OFFSHORE "POZZALLO"</p>	  		
		PIANO PARTICELLARE	31/07/2023	REV.1

Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 60 fg. 79 Priolo Gargallo sez. Melilli (SR)

P.IIa n° 60 fg. 79

Superficie complessiva: 448 mq da visura;

ULIVETO - 448 mq. – Reddito Dominicale € 2,78;

- Superficie da espropriare Se: 448 mq.;

W) Valore venale dell'area. Da indagini di mercato è emerso un valore medio di 5 €/mq

X) Reddito dominicale

Reddito dominicale $2,78\text{€} / 448 \text{mq} = 0,006205 \text{€}$

Y) Indennità di esproprio

$$I = \frac{VV + (RD \times 10)}{2} \times 0,60 \times S = I = \frac{5 + (0,006205 \times 10)}{2} \times 0,60 \times 448 = \text{€ } 680,34$$

Totale € 680,34

	<p>PARCO EOLICO OFFSHORE "POZZALLO"</p>	  		
	<p>PIANO PARTICELLARE</p>	<p>31/07/2023</p>	<p>REV.1</p>	<p>Pag. 29</p>

Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 61 fg. 79 Priolo Gargallo sez. Melilli (SR)

P.IIa n° 61 fg. 79

- Superficie complessiva: 14.648 mq da visura;
 - Porz. AA: Seminativo 2.600 mq. – Reddito Dominicale € 4,70;
 - Porz. AB: Mandorleto 12.048 mq. – Reddito Dominicale € 112,00;
 - Superficie da espropriare Se: 14.648 mq.;
- J) Valore venale dell'area. Da indagini di mercato è emerso un valore medio di 5 €/mq
- K) Reddito dominicale
- Reddito dominicale Porz. AA: 4,70 € / 2.600 mq = 0,001808 €
- Reddito dominicale Porz. AB: 112,00 € / 12.048 mq = 0,009296 €
- L) Indennità di esproprio – Porz. AA

$$I = \frac{VV+(RD \times 10)}{2} \times 0,60 \times S = I = \frac{5+(0,001808 \times 10)}{2} \times 0,60 \times 2.600 = € 3914,10$$

Indennità di esproprio – Porz. AB

$$I = \frac{VV+(RD \times 10)}{2} \times 0,60 \times S = I = \frac{5+(0,009296 \times 10)}{2} \times 0,60 \times 12.048 = € 18.408,00$$

Totale € 24.922,10

	<p>PARCO EOLICO OFFSHORE "POZZALLO"</p>	  		
	<p>PIANO PARTICELLARE</p>	<p>31/07/2023</p>	<p>REV.1</p>	<p>Pag. 30</p>

Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 62 fg. 79 Priolo Gargallo sez. Melilli (SR)

P.IIa n° 62 fg. 79

Superficie complessiva: 1.725 mq da visura;

MANDORLETO - 1.725 mq. – Reddito Dominicale € 16,04;

- Superficie da espropriare Se: 1.725 mq.;
- Z) Valore venale dell'area. Da indagini di mercato è emerso un valore medio di 5 €/mq
- A) Reddito dominicale

Reddito dominicale 16,04€ / 1.725 mq = 0,009299 €

B) Indennità di esproprio

$$I = \frac{VV+(RD \times 10)}{2} \times 0,60 \times S = I = \frac{5+(0,009299 \times 10)}{2} \times 0,60 \times 1.725 = \text{€ } 2.635,62$$

Totale € 2.635,62

	<p>PARCO EOLICO OFFSHORE "POZZALLO"</p>	  		
		PIANO PARTICELLARE	31/07/2023	REV.1

Calcolo dell'indennità di esproprio p.Ila n° 63 fg. 79 Priolo Gargallo sez. Melilli (SR)

P.Ila n° 63 fg. 79

Superficie complessiva: 1.175 mq da visura;

MANDORLETO - 1.175 mq. – Reddito Dominicale € 10,92;

- Superficie da espropriare Se: 1.175 mq.;
- A) Valore venale dell'area. Da indagini di mercato è emerso un valore medio di 5 €/mq
- C) Reddito dominicale

Reddito dominicale 10,92 € / 1.175 mq = 0,009294 €

D) Indennità di esproprio

$$I = \frac{VV+(RD \times 10)}{2} \times 0,60 \times S = I = \frac{5+(0,009294 \times 10)}{2} \times 0,60 \times 1.175 = € 1.795,26$$

Totale € 1.795,26

	<p>PARCO EOLICO OFFSHORE "POZZALLO"</p>	  		
		PIANO PARTICELLARE	31/07/2023	REV.1

Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 86 fg. 79 Priolo Gargallo sez. Melilli (SR)

P.IIa n° 86 fg. 79

Superficie complessiva: 1.186 mq da visura;

SEMIN ARBOR - 1.186 mq. – Reddito Dominicale € 9,19;

- Superficie da espropriare Se: 1.186 mq.;
- B) Valore venale dell'area. Da indagini di mercato è emerso un valore medio di 5 €/mq
- E) Reddito dominicale

Reddito dominicale 9,19 € / 1.186 mq = 0,007749 €

F) Indennità di esproprio

$$I = \frac{VV+(RD \times 10)}{2} \times 0,60 \times S = I = \frac{5+(0,007749 \times 10)}{2} \times 0,60 \times 1.186 = \text{€ } 1.806,57$$

Totale € 1.806,57

	<p>PARCO EOLICO OFFSHORE "POZZALLO"</p>	  		
		PIANO PARTICELLARE	31/07/2023	REV.1

Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 699 fg. 79 Priolo Gargallo sez. Melilli (SR)

P.IIa n° 699 fg. 79

Superficie complessiva: 2.638 mq da visura;

SEMIN ARBOR - 2.638 mq. – Reddito Dominicale € 20,44;

- Superficie da espropriare Se: 2.638 mq.;
- C) Valore venale dell'area. Da indagini di mercato è emerso un valore medio di 5 €/mq
- G) Reddito dominicale

Reddito dominicale 20,44 € / 2.638 mq = 0,007748 €

H) Indennità di esproprio

$$I = \frac{VV+(RD \times 10)}{2} \times 0,60 \times S = I = \frac{5+(0,007748 \times 10)}{2} \times 0,60 \times 2.638 = € 4.018,32$$

Totale € 4.018,32

	<p>PARCO EOLICO OFFSHORE "POZZALLO"</p>	  		
	<p>PIANO PARTICELLARE</p>	<p>31/07/2023</p>	<p>REV.1</p>	<p>Pag. 34</p>

Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 148 fg. 79 Priolo Gargallo sez. Melilli (SR)

P.IIa n° 148 fg. 79

Superficie complessiva: 260 mq da visura;

MANDORLETO - 260 mq. – Reddito Dominicale € 2,42;

- Superficie da espropriare Se: 260 mq.;

D) Valore venale dell'area. Da indagini di mercato è emerso un valore medio di 5 €/mq

I) Reddito dominicale

Reddito dominicale 2,42 € / 260 mq = 0,009308 €

J) Indennità di esproprio

$$I = \frac{VV + (RD \times 10)}{2} \times 0,60 \times S = I = \frac{5 + (0,009308 \times 10)}{2} \times 0,60 \times 260 = \text{€ } 397,26$$

Totale € 397,26

	<p>PARCO EOLICO OFFSHORE "POZZALLO"</p>			
	<p>PIANO PARTICELLARE</p>	<p>31/07/2023</p>	<p>REV.1</p>	<p>Pag. 35</p>

Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 327 fg. 82 Priolo Gargallo sez. Melilli (SR)

P.IIa n° 327 fg. 82

Superficie complessiva: 7.538 mq da visura;

SEMIN IRRIG - 7.538 mq. – Reddito Dominicale € 147,94;

- Superficie da espropriare Se: 7.538 mq.;
- E) Valore venale dell'area. Da indagini di mercato è emerso un valore medio di 5 €/mq
- K) Reddito dominicale

Reddito dominicale 147,94 € / 7.538 mq = 0,019626 €

L) Indennità di esproprio

$$I = \frac{VV+(RD \times 10)}{2} \times 0,60 \times S = I = \frac{5+(0,019626 \times 10)}{2} \times 0,60 \times 7.538 = \text{€ } 11.750,82$$

Totale € 11.750,82

	PARCO EOLICO OFFSHORE "POZZALLO"	  		
		PIANO PARTICELLARE	31/07/2023	REV.1

Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 386 fg. 82 Priolo Gargallo sez. Melilli (SR)

P.IIa n° 386 fg. 82

- Superficie complessiva: 30.918 mq da visura;
Porz. AA: Semin Irrig 28.173 mq. – Reddito Dominicale € 363,75;
Porz. AB: Agrumeto 2.745 mq. – Reddito Dominicale € 95,69;

- Superficie da espropriare Se: 30.918 mq.;

M) Valore venale dell'area. Da indagini di mercato è emerso un valore medio di 5 €/mq

N) Reddito dominicale

Reddito dominicale Porz. AA: 363,75 € / 28.173 mq = 0,012911€

Reddito dominicale Porz. AB: 95,69 € / 2.745 mq = 0,03486 €

O) Indennità di esproprio – Porz. AA

$$I = \frac{VV+(RD \times 10)}{2} \times 0,60 \times S = I = \frac{5+(0,012911 \times 10)}{2} \times 0,60 \times 28.173 = \text{€ } 43.350,75$$

Indennità di esproprio – Porz. AB

$$I = \frac{VV+(RD \times 10)}{2} \times 0,60 \times S = I = \frac{5+(0,03486 \times 10)}{2} \times 0,60 \times 2.745 = \text{€ } 4.404,57$$

Totale € 47.755,32

	<p>PARCO EOLICO OFFSHORE "POZZALLO"</p>	  		
		PIANO PARTICELLARE	31/07/2023	REV.1

Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 151 fg. 82 Priolo Gargallo sez. Melilli (SR)

P.IIa n° 151 fg. 82

Superficie complessiva: 730 mq da visura;

SEMIN IRRIG - 730 mq. – Reddito Dominicale € 14,33;

- Superficie da espropriare Se: 730 mq.;
- F) Valore venale dell'area. Da indagini di mercato è emerso un valore medio di 5 €/mq
- M) Reddito dominicale

Reddito dominicale 14,33 € / 730 mq = 0,01963 €

N) Indennità di esproprio

$$I = \frac{VV+(RD \times 10)}{2} \times 0,60 \times S = I = \frac{5+(0,01963 \times 10)}{2} \times 0,60 \times 730 = \text{€ } 1.137,99$$

Totale € 1.137,99

	<p>PARCO EOLICO OFFSHORE "POZZALLO"</p>	  		
		<p>PIANO PARTICELLARE</p>	<p>31/07/2023</p>	<p>REV.1</p>

Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 59 fg. 82 Priolo Gargallo sez. Melilli (SR)

P.IIa n° 59 fg. 82

Superficie complessiva: 144 mq da visura;

SEMIN IRRIG - 144 mq. – Reddito Dominicale € 2,83;

- Superficie da espropriare Se: 144 mq.;
- G) Valore venale dell'area. Da indagini di mercato è emerso un valore medio di 5 €/mq
- O) Reddito dominicale

Reddito dominicale 2,83 € / 144 mq = 0,019653 €

P) Indennità di esproprio

$$I = \frac{VV+(RD \times 10)}{2} \times 0,60 \times S = I = \frac{5+(0,019653 \times 10)}{2} \times 0,60 \times 144 = \text{€ } 224,49$$

Totale € 224,49

	<p>PARCO EOLICO OFFSHORE "POZZALLO"</p>	  		
		<p>PIANO PARTICELLARE</p>	<p>31/07/2023</p>	<p>REV.1</p>

Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 504 fg. 82 Priolo Gargallo sez. Melilli (SR)

P.IIa n° 504 fg. 82

Superficie complessiva: 144 mq da visura;

ENTE URBANO - 144 mq. – Reddito Dominicale € 363,75;

- Superficie da espropriare Se: 144 mq.;

H) Valore venale dell'area. Da indagini di mercato è emerso un valore medio di 5 €/mq

Q) Reddito dominicale

Reddito dominicale 363,75 € / 144 mq = 2,526042 €

R) Indennità di esproprio

$$I = \frac{VV+(RD \times 10)}{2} \times 0,60 \times S = I = \frac{5+(2,526042 \times 10)}{2} \times 0,60 \times 144 = \text{€ } 1.307,25$$

Totale € 1.307,25

	<p>PARCO EOLICO OFFSHORE "POZZALLO"</p>	  		
		PIANO PARTICELLARE	31/07/2023	REV.1

Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 155 fg. 82 Priolo Gargallo sez. Melilli (SR)

P.IIa n° 155 fg. 82

Superficie complessiva: 190 mq da visura;

SEMIN IRRIG - 190 mq. – Reddito Dominicale € 2,45;

- Superficie da espropriare Se: 190 mq.;
- I) Valore venale dell'area. Da indagini di mercato è emerso un valore medio di 5 €/mq
- S) Reddito dominicale

Reddito dominicale 2,45 € / 190 mq = 0,012895 €

T) Indennità di esproprio

$$I = \frac{VV+(RD \times 10)}{2} \times 0,60 \times S = I = \frac{5+(0,012895 \times 10)}{2} \times 0,60 \times 190 = \text{€ } 292,35$$

Totale € 292,35

	<p>PARCO EOLICO OFFSHORE "POZZALLO"</p>	  		
		PIANO PARTICELLARE	31/07/2023	REV.1

Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 150 fg. 82 Priolo Gargallo sez. Melilli (SR)

P.IIa n° 150 fg. 82

Superficie complessiva: 3.481 mq da visura;

SEMIN IRRIG - 3.481 mq. – Reddito Dominicale € 62,83;

- Superficie da espropriare Se: 3.481 mq.;

J) Valore venale dell'area. Da indagini di mercato è emerso un valore medio di 5 €/mq

U) Reddito dominicale

Reddito dominicale 62,83 € / 3.481 mq = 0,018049 €

V) Indennità di esproprio

$$I = \frac{VV+(RD \times 10)}{2} \times 0,60 \times S = I = \frac{5+(0,018049 \times 10)}{2} \times 0,60 \times 3.481 = € 5.049,99$$

Totale € 5.049,99

	<p>PARCO EOLICO OFFSHORE "POZZALLO"</p>	  		
		PIANO PARTICELLARE	31/07/2023	REV.1

Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 154 fg. 82 Priolo Gargallo sez. Melilli (SR)

P.IIa n° 154 fg. 82

Superficie complessiva: 7.066 mq da visura;

SEMIN IRRIG - 7.066 mq. – Reddito Dominicale € 138,67;

- Superficie da espropriare Se: 7.066 mq.;
- K) Valore venale dell'area. Da indagini di mercato è emerso un valore medio di 5 €/mq
- W) Reddito dominicale

Reddito dominicale 138,67 € / 7.066 mq = 0,019625 €

X) Indennità di esproprio

$$I = \frac{VV + (RD \times 10)}{2} \times 0,60 \times S = I = \frac{5 + (0,019625 \times 10)}{2} \times 0,60 \times 7.066 = \text{€ } 11.015,01$$

Totale € 11.015,01

	<p>PARCO EOLICO OFFSHORE "POZZALLO"</p>	  		
		PIANO PARTICELLARE	31/07/2023	REV.1

Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 387 fg. 82 Priolo Gargallo sez. Melilli (SR)

P.IIa n° 387 fg. 82

Superficie complessiva: 3.623 mq da visura;

SEMIN IRRIG - 3.623 mq. – Reddito Dominicale € 46,78;

- Superficie da espropriare Se: 3.623 mq.;
- L) Valore venale dell'area. Da indagini di mercato è emerso un valore medio di 5 €/mq
- Y) Reddito dominicale

Reddito dominicale 46,78 € / 3.623 mq = 0,012912 €

Z) Indennità di esproprio

$$I = \frac{VV+(RD \times 10)}{2} \times 0,60 \times S = I = \frac{5+(0,012912 \times 10)}{2} \times 0,60 \times 3.623 = \text{€ } 5.574,84$$

Totale € 5.574,84

	<p>PARCO EOLICO OFFSHORE "POZZALLO"</p>	  		
		<p>PIANO PARTICELLARE</p>	<p>31/07/2023</p>	<p>REV.1</p>

Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 388 fg. 82 Priolo Gargallo sez. Melilli (SR)

P.IIa n° 388 fg. 82

Superficie complessiva: 3.623 mq da visura;

SEMIN IRRIG - 3.623 mq. – Reddito Dominicale € 46,78;

- Superficie da espropriare Se: 3.623 mq.;

M) Valore venale dell'area. Da indagini di mercato è emerso un valore medio di 5 €/mq

AA) Reddito dominicale

Reddito dominicale 46,78 € / 3.623 mq = 0,012912 €

BB) Indennità di esproprio

$$I = \frac{VV+(RD \times 10)}{2} \times 0,60 \times S = I = \frac{5+(0,012912 \times 10)}{2} \times 0,60 \times 3.623 = € 5.574,84$$

Totale € 5.574,84

	PARCO EOLICO OFFSHORE "POZZALLO"	  		
		PIANO PARTICELLARE	31/07/2023	REV.1

Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 389 fg. 82 Priolo Gargallo sez. Melilli (SR)

P.IIa n° 389 fg. 82

- Superficie complessiva: 3.623 mq da visura;
- Porz. AA: Semin Irrig 3.011 mq. – Reddito Dominicale € 38,88;
Porz. AB: Agrumeto 612 mq. – Reddito Dominicale € 21,33;
- Superficie da espropriare Se: 3.623 mq.;
- P) Valore venale dell'area. Da indagini di mercato è emerso un valore medio di 5 €/mq
- Q) Reddito dominicale
- Reddito dominicale Porz. AA: 38,88 € / 3.011 mq = 0,012913 €
Reddito dominicale Porz. AB: 21,33 € / 612 mq = 0,034853 €
- R) Indennità di esproprio – Porz. AA

$$I = \frac{VV+(RD \times 10)}{2} \times 0,60 \times S = I = \frac{5+(0,012913 \times 10)}{2} \times 0,60 \times 3.011 = \text{€ } 4.633,13$$

Indennità di esproprio – Porz. AB

$$I = \frac{VV+(RD \times 10)}{2} \times 0,60 \times S = I = \frac{5+(0,034853 \times 10)}{2} \times 0,60 \times 612 = \text{€ } 981,99$$

Totale € 5.615,12

	<p>PARCO EOLICO OFFSHORE "POZZALLO"</p>	  		
		PIANO PARTICELLARE	31/07/2023	REV.1

Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 390 fg. 82 Priolo Gargallo sez. Melilli (SR)

P.IIa n° 390 fg. 82

Superficie complessiva: 3.623 mq da visura;

SEMIN IRRIG - 3.623 mq. – Reddito Dominicale € 46,78;

- Superficie da espropriare Se: 3.623 mq.;

N) Valore venale dell'area. Da indagini di mercato è emerso un valore medio di 5 €/mq

CC) Reddito dominicale

Reddito dominicale 46,78 € / 3.623 mq = 0,012912 €

DD) Indennità di esproprio

$$I = \frac{VV+(RD \times 10)}{2} \times 0,60 \times S = I = \frac{5+(0,012912 \times 10)}{2} \times 0,60 \times 3.623 = € 5.574,84$$

Totale € 5.574,84

	PARCO EOLICO OFFSHORE "POZZALLO"	  		
	PIANO PARTICELLARE	31/07/2023	REV.1	Pag. 47

Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 370 fg. 82 Priolo Gargallo sez. Melilli (SR)

P.IIa n° 370 fg. 82

- Superficie complessiva: 4.874 mq da visura;
- Porz. AA: Semin Irrig 2.935 mq. – Reddito Dominicale € 37,90;
- Porz. AB: Agrumeto 1.939 mq. – Reddito Dominicale € 1,50;
- Superficie da espropriare Se: 4.874 mq.;
- S) Valore venale dell'area. Da indagini di mercato è emerso un valore medio di 5 €/mq
- T) Reddito dominicale
- Reddito dominicale Porz. AA: 37,90 € / 2.935 mq = 0,012913 €
- Reddito dominicale Porz. AB: 1,50 € / 1.939 mq = 0,000774 €
- U) Indennità di esproprio – Porz. AA

$$I = \frac{VV+(RD \times 10)}{2} \times 0,60 \times S = I = \frac{5+(0,012913 \times 10)}{2} \times 0,60 \times 2.935 = \text{€ } 4.516,20$$

Indennità di esproprio – Porz. AB

$$I = \frac{VV+(RD \times 10)}{2} \times 0,60 \times S = I = \frac{5+(0,000774 \times 10)}{2} \times 0,60 \times 1.939 = \text{€ } 2.913,00$$

Totale € 7.429,20

	<p>PARCO EOLICO OFFSHORE "POZZALLO"</p>	  		
	<p>PIANO PARTICELLARE</p>	<p>31/07/2023</p>	<p>REV.1</p>	<p>Pag. 48</p>

Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 405 fg. 12 del Comune di Pozzallo (RG)

P.IIa n° 405 fg. 12

- Superficie complessiva: 14.257 mq da visura;

INCOLT STER; La presente particella non ha ne reddito dominicale che reddito agrario quindi si prende in considerazione la coltura INCOLT PROD che ha come reddito dominicale a mq. 0.0002

- Superficie da espropriare Se: 1.273 mq.;
- A) Valore venale dell'area. Da indagini di mercato è emerso un valore medio di 7 €/mq
- B) Reddito dominicale 0.0002 €
- C) Indennità di esproprio

$$I = \frac{VV+(RD \times 10)}{2} \times 0,60 \times S = I = \frac{7+(0.0002 \times 10)}{2} \times 0,60 \times 1.273 = \text{€ } 2.674,06$$

Totale € 2.674,06

	<p>PARCO EOLICO OFFSHORE "POZZALLO"</p>	  		
	<p>PIANO PARTICELLARE</p>	<p>31/07/2023</p>	<p>REV.1</p>	<p>Pag. 49</p>

Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 264 fg. 12 del Comune di Pozzallo (RG)

P.IIa n° 264 fg. 12

- Superficie complessiva: 1.814 mq da visura;
INCOLT STER; La presente particella non ha ne reddito dominicale che reddito agrario quindi si prende in considerazione la coltura INCOLT PROD che ha come reddito dominicale a mq. 0.0002
- Superficie da espropriare Se: 42 mq.;
- D) Valore venale dell'area. Da indagini di mercato è emerso un valore medio di 7 €/mq
- E) Reddito dominicale 0.0002 €
- F) Indennità di esproprio

$$I = \frac{VV+(RD \times 10)}{2} \times 0,60 \times S = I = \frac{7+(0.0002 \times 10)}{2} \times 0,60 \times 42 = € 88,23$$

Totale € 88,23

Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 442 fg. 12 del Comune

	<p>PARCO EOLICO OFFSHORE "POZZALLO"</p>			
	<p>PIANO PARTICELLARE</p>	<p>31/07/2023</p>	<p>REV.1</p>	<p>Pag. 50</p>

di Pozzallo (RG)

P.IIa n° 442 fg. 12

- Superficie complessiva: 4.132 mq da visura;
INCOLT STER; La presente particella non ha ne reddito dominicale che reddito agrario quindi si prende in considerazione la coltura INCOLT PROD che ha come reddito dominicale a mq. 0.0002
- Superficie da espropriare Se: 257 mq.;
- G) Valore venale dell'area. Da indagini di mercato è emerso un valore medio di 7 €/mq
- H) Reddito dominicale 0.0002 €
- I) Indennità di esproprio

$$I = \frac{VV+(RD \times 10)}{2} \times 0,60 \times S = I = \frac{7+(0.0002 \times 10)}{2} \times 0,60 \times 257 = € 539,85$$

Totale € 539,85

	<p>PARCO EOLICO OFFSHORE "POZZALLO"</p>			
	<p>PIANO PARTICELLARE</p>	<p>31/07/2023</p>	<p>REV.1</p>	<p>Pag. 51</p>

Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 451 fg. 12 del Comune di Pozzallo (RG)

P.IIa n° 451 fg. 12

- Superficie complessiva: 24.120 mq da visura;

INCOLT STER; La presente particella non ha ne reddito dominicale che reddito agrario quindi si prende in considerazione la coltura INCOLT PROD che ha come reddito dominicale a mq. 0.0002

- Superficie da espropriare Se: 625 mq.;

J) Valore venale dell'area. Da indagini di mercato è emerso un valore medio di 7 €/mq

K) Reddito dominicale 0.0002 €

L) Indennità di esproprio

$$I = \frac{VV+(RD \times 10)}{2} \times 0,60 \times S = I = \frac{7+(0.0002 \times 10)}{2} \times 0,60 \times 625 = € 1.312,88$$

Totale € 1.312,88

	<p>PARCO EOLICO OFFSHORE "POZZALLO"</p>	  		
		PIANO PARTICELLARE	31/07/2023	REV.1

RIEPILOGO

Foglio	Particella	Superficie da espropriare [m ²]	Indennità [€]
79	43	2698	€ 9.506,48
79	698	1095	€ 1.662,87
79	697	1105	€ 1.678,05
79	44	636	€ 965,82
79	45	3662	€ 5.563,91
79	46	6811	€ 10.406,47
79	47	3758	€ 5.741,82
79	48	5975	€ 9.099,45
79	54	2324	€ 3.550,80
79	88	220	€ 519,96
79	50	3824	€ 5.810,07
79	51	964	€ 1.472,88
79	52	1165	€ 1.780,17
79	53	871	€ 1.326,75
79	55	875	€ 1.336,89
79	56	739	€ 1.129,11
79	57	488	€ 741,06
79	58	448	€ 681,96
79	59	432	€ 656,04
79	60	448	€ 680,34
79	61	14648	€ 24.922,10
79	62	1725	€ 2.635,62
79	63	1175	€ 1.795,26

	PARCO EOLICO OFFSHORE "POZZALLO"		  		
	PIANO PARTICELLARE		31/07/2023	REV.1	Pag. 53

79	86	1186	€ 1.806,57
79	699	2638	€ 4.018,32
79	148	260	€ 397,26
82	327	7538	€ 11.750,82
82	386	30918	€ 47.755,32
82	151	730	€ 1.137,99
82	59	144	€ 224,49
82	504	144	€ 1.307,25
82	155	190	€ 292,35
82	150	3481	€ 5.049,99
82	154	7066	€ 11.015,01
82	387	3623	€ 5.574,84
82	388	3623	€ 5.574,84
82	389	3623	€ 5.615,12
82	390	2623	€ 5.574,84
82	370	4874	€ 7.429,20
12	405	1273	€ 2.674,06
12	264	42	€ 88,23
12	442	257	€ 539,85
12	451	625	€ 1.312,88