



LEGENDA

- Numero ricettore**
- X = Codifica comune (vedi elenco)
 - Y = Identificativo lato, distanza, tipologia ricettore
 - 1 e 2 ricettori con scheda lato dispari e lato pari
 - 3 e 4 ricettori senza scheda lato dispari e lato pari
 - 5 e 6 ricettori sensibili lato dispari e lato pari
 - ZZZ = n° progressivo ricettore
- Altezza dei fabbricati**
- Ricettori demoliti o in costruzione
 - Ricettori bassi ≤ 3 piani
 - Ricettori medi >3 piani e ≤ 5 piani
 - Ricettori alti > 5 piani
- Tipologia ricettori**
- Residenziale
 - Terziario (Commerciale/Ufficio)
 - Produttivo/industriale
 - Edifici di culto/di interesse storico
 - Altro (Utilizzo Saltuario)
 - Scuola
 - C ospedale

STRUTTURA CODIFICA RICETTORI

- A = Rho
- B = Pregnana Milanese
- C = Vanzago
- D = Pogliano Milanese
- E = Nerviano
- F = Parabiago
- G = Canegrate
- J = Castellanza
- K = Busto Arsizio

- Limiti per la determinazione del deprezzamento dei fabbricati ad uso abitativo ricadenti nella fascia di rispetto ferroviario stabilito dal D.P.R. n. 753 del 11/07/1980**
- Limite posto a 10 metri dalla vicina rotaia
 - Limite posto a 20 metri dalla vicina rotaia
 - Limite posto a 30 metri dalla vicina rotaia
 - Porzione di fabbricato ricadente all'interno della fascia 0-10 metri
 - Porzione di fabbricato ricadente all'interno della fascia 10-20 metri
 - Porzione di fabbricato ricadente all'interno della fascia 20-30 metri



COMMITTENTE: **RFI**
RETE FERROVIARIA ITALIANA
GRUPPO FERROVIE DELLO STATO

PROGETTAZIONE: **ITALFERR**
GRUPPO FERROVIE DELLO STATO

INFRASTRUTTURE FERROVIARIE STRATEGICHE DEFINITE DALLA LEGGE OBIETTIVO N. 443/01

DIREZ. OPERATIVA - U.O. VALUTAZIONE RISERVE ED ESPROPRI
PROGETTO DEFINITIVO

POTENZIAMENTO DELLA LINEA RHO-ARONA. TRATTA RHO-GALLARATE
QUADRUPPLICAMENTO RHO-PARABIAGO E RACCORDO Y

LINEE GUIDA PER IL CALCOLO DELLA VARIAZIONE DEL VALORE IMMOBILIARE DEI FABBRICATI AD USO ABITATIVO SITUATI NELLA FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIO (ex DPR 753/80) DELLA TRATTA RHO - GALLARATE

PLANIMETRIA INDIVIDUAZIONE FABBRICATI FRONTISTI AD USO ABITATIVO
Comuni di: **VANZAGO - POGLIANO M.** Tav. 02 di 05

COMMESSA LOTTO FASE ENTE TIPO DOC. OPERA/DISCIPLINA Progr. REV.
MDL1 10 D 43 P6 P8.0000 002 A

Revis.	Descrizione	Redatto	Data	Verificato	Data	Approvato	Data	Autorizzato / Data
A	Emissione per CdS	A. D'Avanzo	05/04/13	M. Biondi	08/04/13	S. Bonelli		Comedini 12/04/13

File: _____ n. Elab.: _____

SCALA: **1:2.000**