

COMUNI DI MAFALDA e MONTENERO DI BISACCIA (CB)

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI
IMPIANTO EOLICO "MAFALDA"

REDAZIONE/PROGETTISTA :



*Indirizzo: San Benedetto del Tronto (AP) - Italy
VIA TURATI, 2 CAP 63074 - tel. (+39) 0735 431388*

*MAIL: info@cubeinfo.it
gaestudio.it@gmail.com*



TIMBRO E FIRMA PROGETTISTA:



TITOLO ELABORATO :

CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA (CDU)

CODICE ELABORATO :

PD 031

FORMATO

A₄

Nr. EL.:

7.2

FASE:

PROGETTO DEFINITIVO

REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
00	Prima emissione	29/07/2023	A.M.	S.C.	
01					
02					
03					
04					



COMUNE DI MONTENERO DI BISACCIA

PROVINCIA DI CAMPOBASSO

Tel. 0875 - Fax 959235 - Sindaco 959226 - Vigili 968790 - Segreteria 959227 - U.T.C.: 959246 fax 959241 - Ragioneria 959224 - Anagrafe 959217 - Tributi 959215 - Elettorale 959213 - Biblioteca 966151 - P.IVA 00213100704 - C.F. 82004330708 - C.C.P. 10614865 Servizio Tesoreria

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visti gli atti d'ufficio;

Visto l'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

Visto il P.R.G. vigente;

Visto il decreto del Sindaco n° 10 del 28/02/2022;

CERTIFICA

Che il terreno riportato in catasto al FG. n° 62 particella n° 54 in base al vigente P.R.G., ricade nella zona "E" destinata ad **attività agricola** con le seguenti norme:

- Costruzioni non abitabili al servizio dell'agricoltura, stalle, porcilaie, silos, serbatoi idrici, ricoveri per macchine agricole, sedi di raccolta conservazione, lavorazione e trasformazione di prodotti agricoli, commercializzazione di prodotti agricoli, serre ed agriturismo, con indice di fabbricabilità di **0,07 m³/m²**.
- Abitazioni per addetti all'agricoltura con indice massimo di fabbricabilità di **0,03 m³/m²**, con un massimo di **m³ 500** per la parte residenziale.
- Le costruzioni non potranno avere un'altezza superiore a **ml. 7,50** ed una distanza minima dai confini di **ml. 5,00**, salvo che per gli allevamenti di suini e polli che dovranno rispettare una distanza minima di **ml. 30,00** dai confini mentre per le costruzioni accessorie la distanza dai confini è di **ml. 10,00**.
- La superficie minima del lotto deve essere di **m² 5.000** ed è consentito l'accorpamento massimo di **m² 5.000** con un criterio basato su un ordine di maggiore vicinanza al lotto edificabile.
- Superficie coperta massima **10%** del terreno sul quale dovrà sorgere la costruzione.
- Sono consentiti, altresì, interventi per la commercializzazione dei prodotti agricoli ed agriturismo.

Il terreno rientra nella delimitazione dei piani paesistici regionali e nelle aree a vincolo idrogeologico.

Il presente certificato si rilascia a richiesta dell'ing. Sergio CIAMPOLILLO, ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 e non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione e ai privati gestori di pubblici servizi (Legge 12/11/2011 n. 183).

Montenero di Bisaccia addì 26/07/2023

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE

(Ing. Giuseppe MORRONE)





COMUNE DI MAFALDA

(Provincia di Campobasso)

Via della Fermezza, 5 - c.a.p. 86030 - P.IVA 00225240704
Tel. 0875978135 - Tel/fax 0875978193
E-mail: mafalda@comune.mafalda.cb.it

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(Art. 18, 2° e 3° comma, Legge N. 47 del 28/02/1985 - comma 2, Art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n.380)

Certificato N. 42 del 07/09/2023
Resp. Proc. A/B

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda presentata, dal Sig. SERGIO CIANPOLILLO diretta ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica, delle particelle elencate nella stessa;

Vista la variante al Programma di fabbricazione approvata con Deliberazione di C.C. n. 04 del 28/04/2015;

Visti gli atti d'Ufficio;

C E R T I F I C A

Che le seguenti particelle sono comprese nello strumento urbanistico (P. di F.):

Fg.	P.lla	P.di F.
4	73	ZONA E Zona Agricola
5	44 67	ZONA E Zona Agricola
11	10 18	ZONA E Zona Agricola
12	3	ZONA E Zona Agricola
10	34 54 56	ZONA E Zona Agricola
9	171 180	ZONA E Zona Agricola

NORME DI ATTUAZIONE P. di F.:

ZONA E Zona Agricola

L'area territoriale omogenea classificata E comprende tutte e parti del territorio destinate ad uso agricolo o boschivo; pertanto tutte le aree o zone non definite come residenziali, industriali di interesse generali etc, sono agricole.

L'utilizzo edificatorio residenziale dei suoli agricoli è ammessa per residenze necessarie alla conduzione del fondo, che tutelino la destinazione dei suoli e dell'ambiente nelle sue caratteristiche contadine.

La Zona Agricola, pur essendo un'unica Zona Omogenea, è stata suddivisa in E1, E2 ed E3 per suddividere i parametri urbanistici in funzione del tipo di intervento da eseguire:

E1: Utilizzazione edificatoria dei suoli agricoli ai fini residenziali;

E2: Utilizzazione edificatoria dei suoli agricoli per manufatti connessi alla conduzione dei fondi;

E3: Utilizzazione edificatoria dei suoli agricoli per impianti produttivi agricoli.

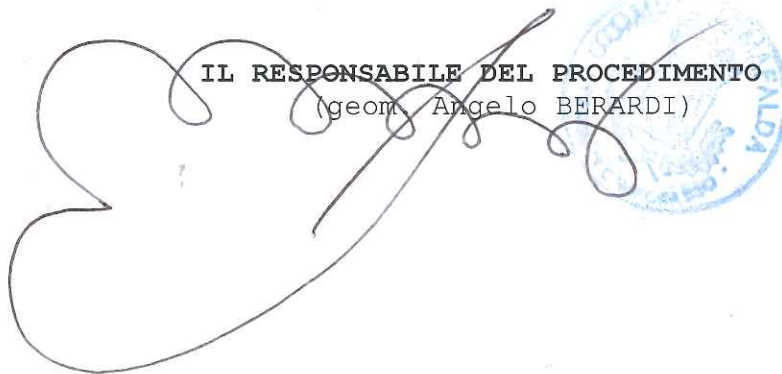
Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data del suo rilascio, salvo che non intervengano modificazioni degli strumenti urbanistici vigenti.

Il presente certificato viene rilasciato per gli usi previsti e consentiti dalla legge, con particolare riferimento al comma 2 dell'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n.380. Lo stesso contiene una sintesi delle prescrizioni urbanistiche vigenti in forma indicativa ma non esaustiva. In caso di valutazioni e verifiche urbanistiche e/o ambientali le stesse andranno eseguite di volta in volta con particolare riferimento agli interventi proposti.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblico servizio.

Mafalda, lì 07/09/2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(geom. Angelo BERARDI)

A large, stylized handwritten signature in black ink is written over the text. To the right of the signature is a blue circular official stamp. The stamp contains the text 'COMUNE DI MAFALDA' around the perimeter and some illegible text in the center.