

SCALA  <b>N.A.</b>	SEDE PROGETTO  <b>CAGLIARI</b>		FORMATO  <b>A4</b>						
REV.	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO					
00	02/10/2023	Ing. R. Sacconi	Innova ServiceS.r.l Arch. G. R. Porpiglia	DS Italia 14 S.r.l.					
DATA  <b>02/10/2023</b>	TIPO DI EMISSIONE  <b>Prima Emissione</b>								
<b>Committente- Sviluppo progetto FV:</b> <b>DS Italia 14 S.r.l.</b> Via del Plebiscito n. 112 - Roma (RM) P.IVA 16380571006 		<b>Studio di progettazione:</b> <b>LA SIA S.p.A.</b> Viale L. Schiavonetti, 28600173-Roma (RM) P.IVA 08207411003 							
PROGETTO <b>Progetto Definitivo per la realizzazione di un impianto agrivoltaico denominato “Bonorva-Mores” della potenza di picco di 36.079,5 kWp e potenza di immissione di 29.830 kW e delle relative opere di connessione alla RTN nei comuni di Bonorva e di Mores (SS)</b>									
TITOLO ELABORATO		<b>PIANO PARTICELLARE</b>							
<b>Coordinamento Progettisti:</b> <b>INNOVA SERVICE S.r.l.</b> Via Santa Margherita, 4 - 09124 Cagliari (CA) P.IVA 03379940921, PEC: innovaserviceca@pec.it									
<b>GRUPPO DI LAVORO:</b> per <b>INNOVA SERVICE S.r.l.</b> Giorgio Roberto Porpiglia - Architetto Silvio Matta - Ingegnere Elettrico Aurora Melis - Geometra Antonio Dedoni - Ingegnere Idraulico Marta Camba - Geologo					per <b>La SIA S.p.A.</b> Riccardo Sacconi - Ingegnere Civile Stefano Cherchi - Archeologo Franco Milito - Agronomo Francesco Paolo Pinchera - Biologo Rita Bosi - Dottore Agronomo				
NOME ELABORATO  <b>REL_TC_PP</b>				REV  <b>00</b>					

## 1. INQUADRAMENTO E ANALISI CATASTALE

L'area interessata ricade interamente nel territorio dei comuni di **Bonorva e Mores**, provincia di Sassari, in località denominata "Ipaduleddas", "Monte Ulumu" e "Chentu Anzones".

A livello catastale l'impianto agrivoltaico si identifica all'interno del Foglio 22 del Comune di Mores, particelle 55-56-67-82-94, del Foglio 3 di Bonorva, particelle 108-109-111 e del Foglio 4 di Bonorva, particelle 8-68-69-104, per una superficie totale della proprietà di Ha 60.49.08.

Il sito risulta accessibile dalla viabilità locale, costituita da strade statali e provinciali, con viabilità interna all'azienda agricola in terra battuta. In particolare, il territorio oggetto di intervento è raggiungibile dalla Strada Provinciale 6 e imboccando poi da questa una strada bianca in buone condizioni all'inizio, cattive poi.

Il fondo è appunto distinto al nuovo catasto terreni dei comuni di Bonorva e Mores come segue:

COMUNE	FOGLIO	MAPPALE		Sup. Ha area	DEST. URBANISTICA	TITOLO DI POSSESSO
MORES	22	55		5 87 02	Zona E – Sottozona "E2"	Preliminare di diritto di superficie
MORES	22	56		6 90 00	Zona E – Sottozona "E2"	Preliminare di diritto di superficie
MORES	22	67		11 95 65	Zona E – Sottozona "E2"	Preliminare di diritto di superficie
MORES	22	82		4 09 68	Zona E – Sottozona "E2"	Preliminare di diritto di superficie
MORES	22	94		3 89 65	Zona E – Sottozona "E2"	Preliminare di diritto di superficie
BONORVA	4	68		10 54 63	Zona E – Sottozona "E2"	Preliminare di diritto di superficie
BONORVA	3	108		3 85 50	Zona E – Sottozona "E2"	Preliminare di diritto di superficie
BONORVA	3	109		4 24 00	Zona E – Sottozona "E2"	Preliminare di diritto di superficie
BONORVA	3	111		5 80	Zona E – Sottozona "E2"	Preliminare di diritto di superficie
BONORVA	4	8		31 15	Zona E – Sottozona "E2"	Preliminare di diritto di superficie
BONORVA	4	69		4 33 40	Zona E – Sottozona "E2"	Preliminare di diritto di superficie
BONORVA	4	104		4 42 60	Zona E – Sottozona "E2"	Preliminare di diritto di superficie

Superficie totale proprietà impianto		60 49 08	
--------------------------------------	--	----------	--

A seguito un'analisi approfondita dei luoghi e della cartografia si è deciso di procedere con la proposta di rettifica catastale di alcuni confini al fine di operare un allineamento storico e urbanistico dello stato dei luoghi. Tale scelta è stata fortemente motivata dalla presenza dei muretti a secco storici assolvono già al compito di delimitazione naturale dei confini. Nello specifico tramite diversi sopralluoghi, rilievi puntuali e dalla consultazione delle carte IGM e CTR, poi confermate dalle foto storiche satellitari dell'area degli ultimi 50 anni, si è constatato un disallineamento catastale dei confini di proprietà determinati dai muretti a secco storici tutt'ora utilizzati e rispettati dagli abitanti dei luoghi per identificare le rispettive proprietà. Lo scopo è infatti quello di evitare la formazione di aree abbandonate ed incolte che si creerebbero in particolar modo nei punti che risulterebbero interclusi dai muretti a secco esistenti e dalla mitigazione e/o recinzione di progetto, causando grosse difficoltà all'accesso per la manutenzione a tali aree provocando inevitabilmente oltre che il degrado di tali aree un aumento del rischio di incendi spontanei. Di seguito si riporta il piano particellare tabellare con il confronto delle superfici catastali ante e post operam: Si specifica che nessun lotto soggetto a rettifica risulterà intercluso a seguito dell'allineamento catastale in proposta poiché gli accessi esistenti rimarranno invariati.

Per maggiori dettagli si rimanda agli elaborati grafici dedicati.

Il piano particellare, documento redatto ai sensi del D.P.R. n°327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" ed a termine dei contenuti della L. 241/1990 è finalizzato all'individuazione delle Ditte proprietarie dei terreni interessati sia dall'esproprio che da occupazioni temporanee per la realizzazione dei lavori previsti dal progetto di connessione alla stazione di energia.

Nel caso specifico, il tracciato di connessione ricade nei comuni di Torralba, Bonorva e di Mores, interamente sulla sede stradale così come individuata negli elaborati grafici dedicati.

In sintesi, non vi sono particelle interessate dal tracciato che non siano individuate in mappa come sede stradale.

Sintesi particellare percorso del cavidotto:

COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	Sup.
TORRALBA	32	Sede stradale	N/A
TORRALBA	33	Sede stradale	N/A
TORRALBA	34	Sede stradale	N/A
TORRALBA	35	Sede stradale	N/A
TORRALBA	36	Sede stradale	N/A
MORES	22	Sede stradale	N/A
BONORVA	1	Sede stradale	N/A

BONORVA	3	Sede stradale	N/A
BONORVA	4	Sede stradale	N/A
BONORVA	7	Sede stradale	N/A
BONORVA	8	Sede stradale	N/A
BONORVA	9	Sede stradale	N/A