



### LEGENDA

**Numero ricettore**  
 X = Codifica comune (pref. etnico)  
 Y = Identificativo lato, distanza, tipologia ricettore  
 1 e 2 ricettori con scheda lato dispari e lato pari  
 3 e 4 ricettori senza scheda lato dispari e lato pari  
 5 e 6 ricettori sensibili lato dispari e lato pari  
 ZZZ = n° progressivo ricettore  
**N.B.:** I edifici evidenziati con il colore rosso hanno qualità gli edifici nell'ambito del Piano di Risanamento Acustico

**Altezza dei fabbricati**

- Ricettori demoliti o in costruzione
- Ricettori bassi ≤ 3 piani
- Ricettori medi > 3 piani e ≤ 5 piani
- Ricettori alti > 5 piani

**Tipologia ricettori**

- Residenziale
- Terziario (Commerciale/Ufficio)
- Produttivo/Industriale
- Edifici di culto/di interesse storico
- Altro (Utilizzo Saltuario)
- Scuola
- Ospedale

**Limiti per la determinazione del deprezzamento dei fabbricati ad uso abitativo ricadenti nella fascia di rispetto ferroviario stabilito dal D.P.R. n. 753 del 11/07/1990**

- Limite posto a 10 metri dalla più vicina rotaia
- Limite posto a 20 metri dalla più vicina rotaia
- Limite posto a 30 metri dalla più vicina rotaia
- Porzione di fabbricato ricadente all'interno della fascia 0-10 metri
- Porzione di fabbricato ricadente all'interno della fascia 10-20 metri
- Porzione di fabbricato ricadente all'interno della fascia 20-30 metri

— Confini comunali



COMMITTENTE: **RFI** RETE FERROVIARIA ITALIANA GRUPPO FERROVIE DELLO STATO

PROGETTAZIONE: **ITALFERR** GRUPPO FERROVIE DELLO STATO

## INFRASTRUTTURE FERROVIARIE STRATEGICHE DEFINITE DALLA LEGGE OBIETTIVO N. 443/01

DIREZ. OPERATIVA - U.O. VALUTAZIONE RISERVE ED ESPROPRI  
 PROGETTO DEFINITIVO

### POTENZIAMENTO DELLA LINEA RHO-ARONA. TRATTA RHO-GALLARATE QUADRUPPLICAMENTO RHO-PARABIAGO E RACCORDO Y

LINEE GUIDA PER IL CALCOLO DELLA VARIAZIONE DEL VALORE IMMOBILIARE DEI FABBRICATI AD USO ABITATIVO SITUATI NELLA FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIO (ex DPR 753/80) DELLA TRATTA RHO - GALLARATE

PLANIMETRIA INDIVIDUAZIONE FABBRICATI FRONTISTI AD USO ABITATIVO  
 Comuni di: **RHO** Tav. 02 di 02

COMMESSA LOTTO FASE ENTE TIPO DOC. OPERA/DISCIPLINA PROGR. REV.  
**MDL1 10 D 43 P6 P8 0000 002 A**

Revis.	Descrizione	Redatto	Data	Verificato	Data	Approvato	Data	Autorizzato / Data
A	Emissione per CdS	A. D'Aversa	05/04/13	M. Biondi	08/04/13	S. Borelli		Comediti 12/04/13

File: \_\_\_\_\_ n. Elab.: \_\_\_\_\_

SCALA: **1:2.000**